



Comune di Pian Camuno
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 017142

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 26/09/2013

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 17A IN VIA GIOVANNI PAOLO II (BEATA).

L'anno **duemilatredici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **20/09/2013** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
PE RENATO PIETRO	SINDACO	Si
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
ARRIGONI GUALTIERO	CONSIGLIERE	No
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
POIATTI MARCELLINO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MONICA	CONSIGLIERE	Si
COTTI WILLIAM	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MARIO SANTINO	CONSIGLIERE	Si
PELUCHETTI GIANNI	CONSIGLIERE	No
RAISA MARIO	CONSIGLIERE	Si
DIOMAIUTA LUCA	CONSIGLIERE	Si

Totale presenti N° 11

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza **il Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Il Sindaco Pe Geom. Renato Pietro** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 28 del 26/09/2013

Oggetto: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 17A IN VIA GIOVANNI PAOLO II (BEATA).

Prima della trattazione dell'argomento posto in discussione si allontana dall'aula il Consigliere Poiatti Marcellino, pertanto risultano presenti n. 10 Consiglieri

Il Sindaco-Presidente dà quindi lettura dell'argomento posto al n. 7 dell'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere Bianchi Gian Pietro per relazionare in merito.

Prende quindi la parola il Consigliere Bianchi Gian Pietro, informando i consiglieri sul progetto di Piano Attuativo residenziale n° **17a** in Via Giovanni Paolo II che è stato depositato al protocollo n° 1047 del 21/02/2013 dai proprietari signori Garatti Chiara, Abondio Francesco, Bianchi Fabio, Zeziola Mario, Schiavi Giulio, Cortinovis Gian Carla per Società Atlantis s.r.l., Poiatti Marcellino e Arrighetti Piera.

Il progetto è stato presentato con la contestuale domanda di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi degli articoli 13 e 14 della Legge regionale n°12/2005 e s.m.i.

In particolare la variante prevede la suddivisione del p.a.r. 17 in due sub piani (a e b).

I richiedenti in particolare prevedono la realizzazione delle sole opere di urbanizzazione del p.a.r. 17a.

Il progetto delle opere di urbanizzazione del p.a.r. 17b potrà essere successivamente presentato dai proprietari e seguirà lo stesso iter del 17a con l'eccezione dell'esclusione della VAS che è già stata definita.

PARERI COMMISSIONI

La Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 28/02/2013 ha espresso PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

“si richiede di motivare adeguatamente la riduzione a ml. 10,00 della fascia di rispetto dal centro storico ai sensi dell'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.

Si prescrive di:

- *aggiungere un palo dell'illuminazione pubblica nei pressi del parcheggio P1;*
- *prevedere l'estensione dei servizi tecnologici e dei sotto servizi in genere lungo tutta la strada di lottizzazione fino al confine con il p.a.r. 17 b.*

Si richiede infine di presentare la scheda modificata con l'indicazione delle aree a standard per il p.a.r. n°17b”.

La Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04/03/2012 ha espresso PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- *si richiede di aggiungere due punti luce in via Giovanni Paolo II intermedi rispetto a quelli esistenti sull'altro lato della strada;*

- *si richiede di prevedere di realizzare un marciapiede largo almeno cm. 150 in via delle Stalle.*

La Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i. ha espresso nella seduta del 05.03.2013 PARERE FAVOREVOLE senza prescrizioni alla realizzazione dell'intervento.

DESCRIZIONE DEL P.A.R. 17A

Il piano attuativo si caratterizza per sorgere in un'area di nuova espansione in prossimità ad un nucleo residenziale già edificato, il nucleo storico della frazione Beata e di fianco alla strada comunale di recente realizzazione denominata via Giovanni Paolo II.

Il piano attuativo prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (fognature acque bianche e nere, acquedotto, rete elettrica, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e rete metano);
- la cessione dei servizi pubblici per mq 196,57 (parcheggi e verde);
- la suddivisione interna del P.A. in due sub p.a. (P.A.r 17a e P.A.r 17b).

Per quanto attiene le opere di urbanizzazione primaria il computo metrico ne stima l'importo in complessivi Euro 184.000,00.

In particolare saranno realizzati:

- una strada di lottizzazione che permetterà l'accesso al P.A.r.17b;
- un parcheggio principale e due parcheggi secondari;
- un'area verde principale ed alcune aiuole.

Le aree a parcheggio saranno realizzati con pavimentazioni drenanti in masselli prefabbricati in cls tipo Erbablock, delimitati da cordoli in cemento a raso; le pavimentazioni stradali in asfalto e l'area verde, delimitata da cordoli in granito, sarà piantumata con essenze arboree autoctone.

Gli edifici saranno realizzati con le tipologie edilizie tipiche della zona ed intonacati con colori in pasta a tinte tenui; gli eventuali rivestimenti di facciata saranno con intonaco e in pietra, i manti di copertura a falde inclinate saranno in laterizio colori cotto o lamiere coibentate.

Per quanto riguarda alcuni dettagli relativi alle tipologie edilizie e costruttive (indicate comunque nell'allegato D "Norme tecniche di attuazione"), ai materiali ed alcune scelte tecniche, l'Amministrazione ed il Responsabile dell'U.T. avranno modo di intervenire con le opportune prescrizioni anche in sede di rilascio del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL PGT PER IL PA.R.17 A E B

Si precisa che il P.A.r 17 in variante prevede la variante urbanistica dell'area come segue:

- *“ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo – P.A.r. n°17a Beata”;*

- “*ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo – P.A.r. n°17b Beata*”;

La modifica al P.A.r 17 propone infatti la suddivisione del piano attuativo stesso in due “sub-piani attuativi”, P.A.r 17a e P.A.r 17b, come schematizzato di seguito e come definito dalle tavole allegate alla proposta attuativa del P.A.r 17a.

La richiesta di divisione in due piani indipendenti con cessioni, volumetria, verde pubblico, parcheggi, strade e superficie fondiaria proporzionali alle due effettive e rispettive dimensioni, struttura la proposta di P.A.r 17a secondo indici e parametri riportati sotto in tabella:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
9.118,13	0,35	64	3.191,35	640	960	343,32	1.256,68	1.247,88	6.270,25	9.574,05	10,5

Ne consegue che il P.A.r 17b si struttura secondo indici e parametri riportati sotto in tabella.

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
4.200,47	0,35	29	1.470,16	290	435	=	=	574,87	2.900,60	4.410,48	10,5

Le somme delle superfici dei due sub-piani a e b derivanti dall’applicazione dei parametri è uguale alla superficie del piano originario allegato al PGT.

Tale suddivisione:

- *non modifica la superficie territoriale complessiva del P.A.r 17;*
- *non modifica la viabilità principale a servizio del P.A.r 17 rappresentata nella specifica scheda “P.A.r 17” del Documento di Piano (allegato Ac “Schede degli ambiti di trasformazione”) di seguito riportata;*
- *individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;*
- *rispetta le prescrizioni per gli ambiti di trasformazione contigui al nucleo di antica formazione individuando aree a verde “cuscinetto” di in edificabilità come prescritto dalla scheda “P.A.r 17” e delle norme del Documento di Piano Art.15 “Prescrizioni generali per i Piani Attuativi e gli Ambiti Convenzionati”.*

Dal punto di vista urbanistico tale suddivisione, in coerenza con le norme di PGT, non implica variante al Documento di Piano ed è da ritenersi variante al PA conforme alle previsioni di PGT.

Per il P.A.r n° 17, si precisa che l’Ambito è stato complessivamente valutato sia in sede di VAS del PGT sia in sede di VAS della Variante V1.

Infatti:

- il Documento di Piano del PGT prevedeva l’individuazione dell’Ambito P.A.r 17 quale area di nuova previsione rispetto al PRG; contestualmente alla redazione del PGT si è sviluppata la procedura di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano

- la Variante V1 ha proposto una ripermetrazione dell'Ambito P.A.r 17 includendo nello stesso le aree relative alla realizzazione del nuovo marciapiede previsto lungo Via Giovanni Paolo II; contestualmente alla predisposizione della Variante V1 al PGT si è sviluppata la procedura di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano della Variante V1.

La suddivisione del P.A.r n° 17 in due piani attuativi non introduce aspetti nuovi e diversi da quelli già esaminati in sede di VAS nelle precedenti procedure e pertanto, in ragione del principio di non duplicazione delle valutazioni espresso dalla normativa vigente, non è necessario, contestualmente alla proposta di modifica del P.A.r n° 17, implementare procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

PROCEDURA DI ESCLUSIONE ALLA VAS DEL PA.R.17

Si è ritenuto pertanto per le motivazioni sopra esposte di poter procedere con l'esclusione del Piano Attuativo residenziale n° 17 in variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Pertanto con Delibera di Giunta Comunale n° 23:

1. è stato dato avvio al procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione residenziale denominato P.A. r n° 17a ed al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
3. sono state precisate le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, articolata in un'unica seduta;
4. sono stati individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: tutte le associazioni e le organizzazioni presenti sul territorio comunale e come pubblico i soggetti che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure, e di invitare gli stessi a prendere visione della documentazione, nei tempi definiti dalla normativa stessa, che sarà depositata presso gli uffici e pubblicata sul sito della regione (sito web Sivas) nonché sul sito comunale;
5. sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni attraverso affissione di avvisi e comunicazioni sul BURL, all'albo pretorio comunale (bacheca e albo online), pubblicazione documentazione sul sito comunale www.comune.piancamuno.bs.it e sui siti della Regione Lombardia SIVAS e PGT WEB www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb;

In data 07/06/2013 è stato messo a disposizione all'albo online del Comune di Pian Camuno all'indirizzo <http://www.comune.piancamuno.bs.it/Pages/Albo/> e sul sito di Regione Lombardia dedicato alle VAS all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il Rapporto preliminare unitamente agli elaborati di progetto del P.A. r n° 17a ed è stata data comunicazione ai soggetti/enti tramite PEC il 07/06/2013 con nota prot. n° 2791;

ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Brescia con nota prot. n° arpa_mi.2013.0086322 del 24/06/2013 (protocollo comunale n° 3101 del 24/06/2013) ha espresso il seguente parere:

“...La variante proposta si configura a parere della scrivente Agenzia come una variante che non comporta aggravii di carattere ambientale e mantiene inalterati gli obiettivi del PGT, pertanto si ritiene di potersi esprimere favorevolmente in merito all’esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della stessa.”;

L’ASL Vallecamonica-Sebino di Breno con nota prot. n° 0020783/13 del 01/07/2013 (protocollo comunale n° 3263 del 03/07/2013) ha espresso parere favorevole in merito all’esclusione della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

La Provincia di Brescia con nota prot. n° 2013/0082804 del 04/07/2013 ha trasmesso il parere n° 2727 e la relazione istruttoria nella quale viene indicato:

- a. *“La suddivisione del PAR 17 in due piani attuativi non introduce aspetti nuovi e diversi da quelli già esaminati in sede di VAS nelle precedenti procedure e pertanto, in ragione del principio di non duplicazione delle valutazioni espresso dalla normativa vigente, non è necessario, contestualmente alla proposta di modifica del PAR 17, implementare procedure di VAS o Verifica di Assoggettabilità alla VAS.”*
- b. in seguito alla trasmissione delle integrazioni è stato trasmesso il seguente parere prot. comunale n° 4406 del 18/09/2013: *“Si è preso atto della previsione di elementi arborei indicati quale mitigazione del primo stralcio del Par 17/a. In particolare l’area a verde privato posta a sud est in contiguità con il centro storico dovrà raccordarsi con la fascia a cuscinetto del successivo stralcio. In una visione complessiva di insieme, preso atto altresì che tra le prescrizioni del Piano è previsto il mantenimento della fascia a cuscinetto a verde verso il nucleo di antica formazione, si abbia cura, come previsto dalla REC e dalla REP, di favorire la complessiva riqualificazione della zona individuata quale BS12 attraverso la realizzazione di elementi ecosistemici di appoggio alla struttura principale della rete Ecologica, nonché applicare quanto è indicato dal PTCP per il rischio di occlusione del varco tra l’edificato, come del resto è correttamente previsto anche nelle NTA del Piano dei Servizi.”;*

In data 19/09/2013 si è svolta la Conferenza di Verifica ed è stato redatto apposito verbale.

In data 20.09.2013 l’autorità competente per la VAS, Arch. Pietroboni Pier Giorgio ha decretato:

1. **di non assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo residenziale n° 17a in Via Giovanni Paolo II;
2. **di stabilire**, al fine della sostenibilità ambientale dell’intervento e secondo le indicazioni degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle seguenti indicazioni e raccomandazioni espresse dagli stessi:
 - ***provvedere alla piantumazione di elementi arborei indicati quale mitigazione come indicato nell’elaborato grafico n° 14i depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico comunale il 07/08/2013.***

In particolare l’area a verde privato posta a sud est in contiguità con il centro storico dovrà raccordarsi con la fascia a cuscinetto del successivo stralcio. In una visione complessiva di insieme, preso atto altresì che tra le prescrizioni del Piano è previsto il mantenimento della fascia a cuscinetto a verde verso il nucleo di antica formazione, si abbia cura, come previsto dalla REC e dalla REP, di favorire la complessiva riqualificazione della zona individuata quale BS12 attraverso la realizzazione di elementi ecosistemici di appoggio alla struttura principale della rete

Ecologica, nonché applicare quanto è indicato dal PTCP per il rischio di occlusione del varco tra l'edificato.

Con comunicazione in data 24.09.2013 l'autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il p.a.r. n°17 non è soggetto alla VAS.

PROCEDURA DEL P.A.R.17 a

Una volta esclusa dalla VAS la variante urbanistica al PGT si può pertanto procedere con l'adozione del P.a.r. 17a in Consiglio Comunale.

Successivamente si procederà ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i.

DOPO di ché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere Bianchi Gian Pietro;

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 20 del 14/05/2008;
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 5/08/2009, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 40 del 7/10/2009;
- il Piano di Governo del Territorio è stato variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 24/11/2011 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 4 del 25/01/2012;

VISTA l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n° 1047 del 21/02/2013, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo residenziale n° 17a sito in Via Giovanni Paolo II in variante al PGT vigente, secondo il progetto depositato e presentata dai proprietari dei terreni interessati dal P.A. stesso:

- mappali n° 2332, 2742, 2781, 2972, 6497, 6499, 6501 di proprietà Garatti Chiara;
- mappali n° 511, 2737, 2780, 6498, 6500, 6502 di proprietà Abondio Francesco, Bianchi Fabio, Zeziola Mario, società Atlantis S.r.l. e società Schiavi Giulio e Figli S.r.l.;
- mappali n° 510, 2739 di proprietà società Poiatti F.lli di Poiatti Marcellino & C. S.n.c.;
- mappali n° 8415, 8417, 8419 di proprietà Arrighetti Piera;

VISTI i pareri favorevoli:

- 1) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 28/02/2013 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:
 - motivare adeguatamente la riduzione a ml. 10,00 della fascia di rispetto dal centro storico ai sensi dell'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano;
 - aggiungere un palo dell'illuminazione pubblica nei pressi del parcheggio P1;

- prevedere l'estensione dei servizi tecnologici e dei sotto servizi in genere lungo tutta la strada di lottizzazione fino al confine con il P.A.r n° 17b;
 - presentare la scheda modificata con l'indicazione delle aree a standard per il P.A.r n° 17b;
- 2) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04/03/2013 alla realizzazione dell'intervento con le seguenti indicazioni:
- si richiede di aggiungere due punti luce in via Giovanni Paolo II intermedi rispetto a quelli esistenti sull'altro lato della strada;
 - si richiede di prevedere di realizzare un marciapiede largo almeno cm. 150 in via delle Stalle;
- 3) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 05/03/2013 alla realizzazione dell'intervento senza prescrizioni;

DATO che:

- il P.A. r n° 17 in variante prevede la suddivisione del piano attuativo stesso in due “sub-piani attuativi”, denominati P.A. r n° 17a e P.A. r n° 17b;
- la richiesta di divisione in due piani indipendenti con cessioni, volumetria, verde pubblico, parcheggi, strade e superficie fondiaria proporzionali alle due effettive e rispettive dimensioni, struttura la proposta di P.A.r n° 17a secondo gli indici ed i parametri minimi previsti dalle NTA del PGT vigente come riportati nella seguente tabella:

St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
9.118,13	0,35	64	3.191,35	640	960	343,32	1.256,68	1.247,88	6.270,25	9.574,05	10,5

- la suddivisione:
 1. non modifica la superficie territoriale complessiva del P.A. r n° 17;
 2. non modifica la viabilità principale a servizio del P.A. r n° 17 rappresentata nella specifica scheda “P.A. r n° 17” del Documento di Piano (allegato Ac “Schede degli ambiti di trasformazione”);
 3. individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;
 4. rispetta le prescrizioni per gli ambiti di trasformazione contigui al nucleo di antica formazione individuando aree a verde “cuscinetto” di in edificabilità come prescritto dalla scheda “P.A. r n° 17” e delle norme del Documento di Piano art. 15 “Prescrizioni generali per i Piani Attuativi e gli Ambiti Convenzionati”;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 23 del 07/03/2013:
 1. è stato dato avvio al procedimento di approvazione del progetto di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione residenziale denominato P.A. r n° 17a ed al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 2. sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - sono state precisate le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, articolata in un'unica seduta;
 - sono stati individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: tutte le associazioni e le organizzazioni presenti sul territorio comunale e come pubblico i soggetti che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in

materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure, e di invitare gli stessi a prendere visione della documentazione, nei tempi definiti dalla normativa stessa, che sarà depositata presso gli uffici e pubblicata sul sito della regione (sito web Sivas) nonché sul sito comunale;

- sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni attraverso affissione di avvisi e comunicazioni sul BURL, all'albo pretorio comunale (bacheca e albo online), pubblicazione documentazione sul sito comunale www.comune.piancamuno.bs.it e sui siti della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb;
- il 20/03/2013 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio online Comunale, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 12 del 20/03/2013 e sui siti Sivas e PGTWeb di Regione Lombardia;
- in data 07/06/2013 è stato messo a disposizione all'albo online del Comune di Pian Camuno all'indirizzo <http://www.comune.piancamuno.bs.it/Pages/Albo/> e sul sito di Regione Lombardia all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il Rapporto preliminare unitamente agli elaborati di progetto del P.A. r n° 17a ed è stata data comunicazione ai soggetti/enti tramite PEC il 07/06/2013 con nota prot. n° 2791;
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Brescia con nota prot. n° arpa_mi.2013.0086322 del 24/06/2013 (protocollo comunale n° 3101 del 24/06/2013) ha espresso il seguente parere:
 1. *“...La variante proposta si configura a parere della scrivente Agenzia come una variante che non comporta aggravii di carattere ambientale e mantiene inalterati gli obiettivi del PGT, pertanto si ritiene di potersi esprimere favorevolmente in merito all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della stessa.”;*
- l'ASL Vallecamonica-Sebino di Breno con nota prot. n° 0020783/13 del 01/07/2013 (protocollo comunale n° 3263 del 03/07/2013) ha espresso parere favorevole in merito all'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Provincia di Brescia con nota prot. n° 2013/0082804 del 04/07/2013 ha trasmesso il parere n° 2727 e la relazione istruttoria nella quale viene indicato:
 1. *“La suddivisione del PAR 17 in due piani attuativi non introduce aspetti nuovi e diversi da quelli già esaminati in sede di VAS nelle precedenti procedure e pertanto, in ragione del principio di non duplicazione delle valutazioni espresso dalla normativa vigente, non è necessario, contestualmente alla proposta di modifica del PAR 17, implementare procedure di VAS o Verifica di Assoggettabilità alla VAS.”*
 2. in seguito alla trasmissione delle integrazioni è stato trasmesso il seguente parere prot. comunale n° 4406 del 18/09/2013: *“Si è preso atto della previsione di elementi arborei indicati quale mitigazione del primo stralcio del Par 17/a. In particolare l'area a verde privato posta a sud est in contiguità con il centro storico dovrà raccordarsi con la fascia a cuscinetto del successivo stralcio. In una visione complessiva di insieme, preso atto altresì che tra le prescrizioni del Piano è previsto il mantenimento della fascia a cuscinetto a verde verso il nucleo di antica formazione, si abbia cura, come previsto dalla REC e dalla REP, di favorire la complessiva riqualificazione della zona individuata quale BS12 attraverso la realizzazione di elementi ecosistemici di appoggio alla struttura principale della rete Ecologica, nonché applicare quanto è indicato dal PTCP per il rischio di occlusione del varco tra l'edificato, come del resto è correttamente previsto anche nelle NTA del Piano dei Servizi.”;*
- in data 19/09/2013 si è svolta la Conferenza di Verifica ed è stato redatto apposito verbale con prot. n° 4446; nello stesso sono recepiti i pareri di ARPA, ASL e Provincia di Brescia già citati ed il parere del dott. for. Sangalli per conto della Comunità di Valle

Camonica che dichiara: *“Premettendo che l’area in argomento non rientra in ambito assoggettato a vincolistica di competenza della Comunità Montana esprimo parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS poiché la variante non comporta interferenze sotto il profilo ambientale”*;

– con provvedimento prot. n° 4462 del 20/09/2013 l’autorità competente per la VAS, arch. Pietroboni Pier Giorgio, ha decretato:

1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Attuativo residenziale n° 17a in Via Giovanni Paolo II;

2. di stabilire, al fine della sostenibilità ambientale dell’intervento e secondo le indicazioni degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle seguenti indicazioni e raccomandazioni espresse dagli stessi:

– *provvedere alla piantumazione di elementi arborei indicati quale mitigazione come indicato nell’elaborato grafico n° 14i depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico comunale il 07/08/2013.*

In particolare l’area a verde privato posta a sud est in contiguità con il centro storico dovrà raccordarsi con la fascia a cuscinetto del successivo stralcio. In una visione complessiva di insieme, preso atto altresì che tra le prescrizioni del Piano è previsto il mantenimento della fascia a cuscinetto a verde verso il nucleo di antica formazione, si abbia cura, come previsto dalla REC e dalla REP, di favorire la complessiva riqualificazione della zona individuata quale BS12 attraverso la realizzazione di elementi ecosistemici di appoggio alla struttura principale della rete Ecologica, nonché applicare quanto è indicato dal PTCP per il rischio di occlusione del varco tra l’edificato.

– con comunicazione prot. n° 4515 del 24/09/2013 l’autorità procedente per la VAS, dottor Marino Bernardi, ha reso noto che il P.A. r n° 17a non è soggetto alla VAS;

VISTI gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Giuseppe Garatti, integrati in seguito ai pareri delle Commissioni comunali e depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale così denominati:

- All. A relazione tecnica illustrativa, scheda di valutazione di previsione di piano e allegati strumenti di PGT;
- All. B ripartizione delle aree ed individuazione proprietà catastali, estratto mappa;
- All. C documentazione fotografica;
- All. D norme di attuazione;
- All. E schema di convenzione urbanistica;
- All. F computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- All. G valutazione sensibilità paesistica, relazione paesistica, estratti;
- All. H relazione illustrativa di variante al P.A. r 17;
- Tav. 1 planimetria di rilievo;
- Tav. 2 planimetria individuazione proprietà e perimetrazione P.A.;
- Tav. 3 cessione servizi e viabilità;
- Tav. 4 planimetria di progetto e ridefinizione dei lotti;
- Tav. 5 opere di urbanizzazione - viabilità;
- Tav. 6 sezioni stradali;
- Tav. 7 sezioni stradali;
- Tav. 8 reti fognarie – acque nere e bianche;
- Tav. 9 particolari pozzetti per reti fognarie acque nere e bianche;
- Tav. 10 reti telefono – elettricità – I.P.;
- Tav. 11 particolari pozzetti idranti utenza privata e posiz. tubazione metano;
- Tav. 12 reti acquedotto e metanodotto;

- Tav. 13 particolari pozzetti rete elettricità – telefono – I.P.;
- Tav. 14i planimetria piantumazioni di mitigazione;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942 n° 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;
- le DGR successive alla L.R. 12/2005 relative agli indirizzi interpretativi della legge stessa, al SIT, alla pianificazione comunale, alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, alla valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e comunque tutte le Delibere o circolari relative alla L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

RITENUTO di dover procedere all'adozione del Piano Attuativo residenziale n° 17a in Via Giovanni Paolo II e di tutti gli atti sopra elencati con contestuale variante al PGT vigente;

VISTO l'art.42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal dott. arch. Pier Giorgio Pietroboni – responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267);

VISTO il parere favorevole espresso dalla dott.ssa Cinzia Cavallini – responsabile dell'Ufficio Finanziario comunale – in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267);

CON voti favorevoli n° 10, espressi per alzata di mano da n° 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 commi 1 e 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- il progetto del Piano Attuativo residenziale n° 17a ad iniziativa privata sito in Via Giovanni Paolo II, con contestuale variante al PGT vigente, a firma dell'Ing. Giuseppe Garatti con studio in Pian Camuno Via S. Giulia n° 16, costituito dagli elaborati tecnici citati in premessa;
- il provvedimento prot. n° 4462 del 20/09/2013 a firma dell'autorità competente per la VAS;
- la comunicazione prot. n° 4515 del 24/09/2013 a firma dell'autorità procedente per la VAS come sopra citati;

2) di prendere atto dei pareri espressi citati in premessa:

- dagli Enti preposti per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
 - dalle Commissioni Comunali;
- che formano parte integrante del P.A. r n° 17a in variante al PGT e sono vincolati al fine dell'approvazione definitiva dello stesso;

- 3) **di prendere atto** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n° 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **di dare atto** che entro 90 giorni dall'adozione gli atti di PGT saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria del Comune di Pian Camuno per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 5) **di dare atto** che sarà dato avviso del deposito degli atti di PGT mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
- 6) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il P.A.r n° 17a sarà trasmesso alla Provincia di Brescia per l'ottenimento della prescritta valutazione;
- 7) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il P.A.r n° 17a sarà trasmesso all'ASL di Vallecamonica-Sebino ed all'ARPA di Brescia che, entro il termine di presentazione delle osservazioni come indicato nel precedente punto 3, potranno formulare osservazioni;
- 8) **di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.A.r n° 17a, ai sensi dell'art. 13 – comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., vengono applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti medesimi;
- 9) **di stabilire** che in seguito all'approvazione del P.A. r n° 17a in variante al PGT si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano (Allegato E);
- 10) **di demandare** all'Ufficio Tecnico - servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter relativo al P.A. r n° 17a in variante al PGT vigente.

Rientra in aula il consigliere Poiatti Marcellino, pertanto risultano presenti n. 11 consiglieri.

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. N° 12/05 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. R N° 17A IN VIA GIOVANNI PAOLO II (BEATA).

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 04/09/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Arch. Pier Giorgio Pietroboni

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 04/09/2013

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Dott.ssa Cinzia Cavallini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Pe Geom. Renato Pietro

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Marino Bernardi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N°

- Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi 18/10/2013 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, li 18/10/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Marino Bernardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/10/2013 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pian Camuno, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pian Camuno

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi