

**I LOTTIZZANTI:**

**Garatti Chiara** \_\_\_\_\_

**Arrighetti Piera** \_\_\_\_\_

**Abondio Francesco** \_\_\_\_\_

**Bianchi Fabio** \_\_\_\_\_

**Zeziola Mario** \_\_\_\_\_

**Schiavi Giulio e figli S.r.l.** \_\_\_\_\_

**Società Atlantis S.r.l.** \_\_\_\_\_

**Poiatti F.lli di Poiatti  
Marcellino & C snc** \_\_\_\_\_

Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

## **Piano Attuativo n° 17a - Beata**

**RIPARTIZIONE DELLE AREE ED  
INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'  
CATASTALI, ESTRATTO MAPPA**

Allegato

# **B**

Scala **1:2000**

Data **Maggio 2010**

Il Progettista

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Giuseppe Garatti - Via S. Giulia, 16 25050 Pian Camuno (Bs)

**1) Indici urbanistico-edilizi**

**COMPARTO n.17 (A VARIANTE)**

UBICAZIONE: Beata - Via Karol Wojtyla  
ATTUAZIONE: Piano Attuativo

**P.A.r.17A**

S <sub>t</sub> =	<b>9.118,13</b>	m <sup>2</sup>
I <sub>t</sub> =	<b>0,35</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ab. =	<b>64</b>	n°
Servizi =	<b>1.600,00</b>	m <sup>2</sup>
S.l.p. =	<b>3.191,35</b>	m <sup>2</sup>
Superficie fondiaria =	<b>6.270,25</b>	m <sup>3</sup>

**Aree da cedere gratuitamente al Comune:**

per viabilità =	<b>1247,88</b>	
Per parcheggi e verde =	<b>1.600,00</b>	m <sup>2</sup>
pari a =	<b>25,0</b>	m <sup>2</sup> /ab
da monetizzare per conguaglio standard =	-	

**2) Individuazione delle proprietà (PAr.17A)**

Proprietà	Mappali	Sup. territoriale (S <sub>t</sub> ) (m <sup>2</sup> )	Percentuale
Garatti Chiara	6499	301,71	<b>31,25%</b>
	2742	759,85	
	6497	529,78	
	2781	386,85	
	2332	57,47	
	6501	301,05	
	2972	532,81	
<b>Totale</b>		<b>2.869,52</b>	
Soc. Atlantis S.r.l. - Bianchi Fabio - Schiavi Giulio & Figli S.r.l. - Abondio Francesco / Zeziola Mario	511	1.089,03	<b>46,00%</b>
	6500	478,36	
	2780	644,99	
	6498	643,14	
	2737	384,65	
	6502	983,51	
<b>Totale</b>		<b>4.223,68</b>	
Poiatti F.Ili di Poiatti Marcellino & C Snc	2739	542,58	<b>14,73%</b>
	510	810,27	
	<b>Totale</b>	<b>1.352,85</b>	
Arrighetti Piera	8419	22,36	<b>8,02%</b>
	8415	565,00	
	8417	148,97	
	<b>Totale</b>	<b>736,33</b>	
<b>Totale</b>		<b>9.182,38</b>	<b>100,00%</b>

**2) Individuazione delle proprietà Lottizzanti "B" (PAr.17A)**

Proprietà	Quota di proprietà	Sup. Territoriale	Percentuale
	100000 / 100000	(m <sup>2</sup> )	(%)
Abondio Francesco	13636 / 100000	576,11	13,64%
Bianchi Fabio	31818 / 100000	1.343,97	31,82%
Impr. Schiavi	20455 / 100000	863,74	20,45%
Soc. Atlantis	20455 / 100000	863,74	20,45%
Zeziola Mario	13636 / 100000	576,11	13,64%
<b>Totale</b>		<b>4.223,68</b>	<b>100,00%</b>

**3) Aree da cedere gratuitamente al Comune (PAr.17A)**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Percentuale</b>
<b>Viabilità</b>	<b>1.221,70</b>	<b>13,30%</b>
<i>Allargamento via stalle</i>	232,78	2,54%
<i>Strada penetrazione</i>	545,50	5,94%
<i>Marciapiede Via Woitila</i>	443,42	4,83%
<b>Standard Urbanistici:</b>	<b>1.600,00</b>	<b>17,42%</b>
<i>Parcheggio "P1" nuova via nuova di M</i>	240,05	2,61%
<i>Parcheggio "P2" Via Stalle</i>	196,90	2,14%
<i>Parcheggio "P3" retro chiesa</i>	819,73	8,93%
<i>Verde pubblico "V1" nuova via nuova</i>	263,49	2,87%
<i>Verde pubblico "V2" Via Wojtyla</i>	79,83	0,87%
<b>Totale</b>	<b>2.821,70</b>	<b>30,73%</b>

**4) Riparto delle aree da cedere (PAr.17A)**

Proprietà	Sup. Territoriale	Percentuale	Sup. minima da cedere
	(m <sup>2</sup> )		
Garatti Chiara	2.869,52	31,25%	881,79
Soc. Atlantis S.r.l. - Bianchi Fabio - Schiavi Giulio & Figli S.r.l. - Abondio Francesco / Zeziola Mario	4.223,68	46,00%	1297,92
Poiatti F.Ili di Poiatti Marcellino & C Snc	1.352,85	14,73%	415,72
Arrighetti Piera	736,33	8,02%	226,27
<b>Totale</b>	<b>9.182,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.821,70</b>

**5) Calcolo delle superfici fondiarie (PAr,17A)**

<b>Proprietà</b>	<b>Sup. Territoriale (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Aree da cedere (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sup. Fondiaria (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Percentuale (%)</b>	<b>Accordi tra lottizzanti</b>	<b>Sup. Fondiaria in seguito a accordi</b>	<b>S.I.p. (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Garatti Chiara</b>	2.869,52	881,79	1.987,73	31,25%	0,00	1.987,73	997,31
<b>Soc. Atlantis S.r.l. - Bianchi Fabio - Schiavi Giulio &amp; Figli S.r.l. - Abondio Francesco / Zeziola Mario</b>	4.223,68	1.297,92	2.925,76	46,00%	0,00	2.925,76	1.467,95
<b>Poiatti F.Ili di Poiatti Marcellino &amp; C Snc</b>	1.352,85	415,72	937,13	14,73%	-190,00	747,13	470,19
<b>Arrighetti Piera</b>	736,33	226,27	510,06	8,02%	190,00	700,06	255,91
	<b>9.182,38</b>	<b>2.821,70</b>	<b>6.360,68</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>6.360,68</b>	<b>3.191,35</b>