

I LOTTIZZANTI:

Garatti Chiara _____

Arrighetti Piera _____

Abondio Francesco _____

Bianchi Fabio _____

Zeziola Mario _____

Schiavi Giulio e figli S.r.l. _____

Società Atlantis S.r.l. _____

**Poiatti F.lli di Poiatti
Marcellino & C snc** _____

Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Piano Attuativo n° 17a - Beata

**RIPARTIZIONE DELLE AREE ED
INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
CATASTALI, ESTRATTO MAPPA**

Allegato

B

Scala **1:2000**

Data **Maggio 2010**

Il Progettista

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Giuseppe Garatti - Via S. Giulia, 16 25050 Pian Camuno (Bs)

1) Indici urbanistico-edilizi

COMPARTO n.17 a

UBICAZIONE: Beata - Via Karol wojtyla
ATTUAZIONE: Piano Attuativo

	P.A.17 INTERO		Rapporto	P.A.17 a
S _t =	13.411,99	m ²	0,685	9182,38
I _t =	0,35	m ² /m ²		0,35
Ab. =	94	n°		64,00
Servizi =	2.350,00	m ²		1600,00
S.l.p. =	4.694,20	m ²		3191,35
Superficie fondiaria =	9.170,85	m ²		6360,68

Aree da cedere gratuitamente al Comune:

per viabilità =				1221,70
per parcheggi e verde =	2.350,00	m ²		1600,00
pari a =	25,0	m ² /ab		25,00
da monetizzare per conguaglio standard =	-			

2) Individuazione delle proprietà (PARZIALE)

Proprietà	Mappali	Sup. territoriale (S _t) (m ²)	Percentuale
Garatti Chiara	6499	301,71	31,25%
	2742	759,85	
	6497	529,78	
	2781	386,85	
	2332	57,47	
	6501	301,05	
	2972	532,81	
<i>Totale</i>		2.869,52	
Atlantis - Bianchi - Schiavi	511	1.089,03	46,00%
	6500	478,36	
	2780	644,99	
	6498	643,14	
	2737	384,65	
	6502	983,51	
<i>Totale</i>		4.223,68	
F.lli Poiatti di Poiatti Marcellino	2739	542,58	14,73%
	510	810,27	
	<i>Totale</i>		
Fettolini Fabrizio	8419	22,36	8,02%
	8415	565,00	
	8417	148,97	
	<i>Totale</i>		
Totale		9.182,38	100,00%

3) Aree da cedere gratuitamente al Comune

Destinazione	Superficie (m²)	Percentuale
Viabilità	1.221,70	13,30%
<i>Allargamento via stalle</i>	232,78	2,54%
<i>Strada penetrazione</i>	545,50	5,94%
<i>Marcia piede Via Woitila</i>	443,42	4,83%
Standard Urbanistici:	1.600,00	17,42%
<i>Parcheggio lungo via nuova di P.A.</i>	240,05	2,61%
<i>Verde pubblico lungo via nuova di P.A.</i>	263,49	2,87%
<i>Parcheggio lungo via stalle</i>	196,90	2,14%
<i>Parcheggio vicino a chiesa</i>	819,73	8,93%
<i>Verde via Woitila</i>	79,83	0,87%
Totale	2.821,70	30,73%

4) Riparto delle aree da cedere

Proprietà	Sup. Territoriale	Percentuale	Sup. minima da cedere
	(m ²)		
Garatti Chiara	2.869,52	31,25%	881,79
Atlantis - Bianchi - Schiavi	4.223,68	46,00%	1297,92
F.lli Poiatti di Poiatti Marcellino	1.352,85	14,73%	415,72
Fettolini Fabrizio	736,33	8,02%	226,27
	9.182,38	100,00%	2.821,70

5) Calcolo delle superfici fondiarie

Proprietà	Sup. Territoriale (m²)	Aree da cedere (m²)	Sup. Fondiaria (m²)	Percentuale	S.i.p. (m²)
Garatti Chiara	2.869,52	881,79	1.987,73	31,25%	997,31
Atlantis - Bianchi - Schiavi	4.223,68	1.297,92	2.925,76	46,00%	1.467,95
F.lli Poiatti di Poiatti Marcellino	1.352,85	415,72	937,13	14,73%	470,19
Fettolini Fabrizio	736,33	226,27	510,06	8,02%	255,91
	9.182,38	2.821,70	6.360,68	100,00%	3.191,35

