



**Comune di Pian Camuno**  
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 017142

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 18 del 17/07/2014**

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE DI REVISIONE AGLI ATTI DI PGT, COMPRENSIVA DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **11/07/2014** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
PE RENATO PIETRO	SINDACO	Si
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Si
COTTI REGIS	CONSIGLIERE	Si
ARRIGONI GUALTIERO	CONSIGLIERE	Si
PEZZONI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si
POIATTI MARCELLINO	CONSIGLIERE	Si
BIANCHI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Si
FANCHINI MONICA	CONSIGLIERE	Si
COTTI WILLIAM	CONSIGLIERE	No
FANCHINI MARIO SANTINO	CONSIGLIERE	Si
PELUCHETTI GIANNI	CONSIGLIERE	No
RAISA MARIO	CONSIGLIERE	Si
DIOMAIUTA LUCA	CONSIGLIERE	Si

Totale presenti N° 11

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza il **Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Pe Geom. Renato Pietro** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Delibera N° 18 del 17/07/2014

Oggetto: ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE DI REVISIONE AGLI ATTI DI PGT, COMPRENSIVA DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 E S.M.I.

---

In apertura il **Sindaco Pe Renato Pietro** dà lettura dell'argomento posto al n. 2 dell'ordine del giorno e cede la parola al consigliere Cotti Regis per relazionare in merito.

Il consigliere **Regis Cotti** illustra sommariamente le motivazioni della variante sottoposta all'esame del consiglio comunale e ripercorre il complesso procedimento preliminare svolto per addivenire all'adozione della variante.

In particolare precisa che

- con Deliberazione di G.C. n. 103 del 18/10/2012 è stato dato avvio al procedimento per la redazione di varianti agli atti costituenti il PGT ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- il 31/10/2012 è stato avviato il procedimento per le varianti al P.G.T. con avviso, pubblicato all'Albo on line del Comune di Pian Camuno, sul BURL serie avvisi e concorsi e sul quotidiano Bresciaoggi, nel quale veniva indicato il termine del 30/11/2012 per la presentazione di istanze da parte dei cittadini ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;
- sono state convocate due sedute della Conferenza di Valutazione ambientale (12/11/2013 e 01/07/2014) per le quali sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed alle figure professionali specializzate in specifici settori ambientali i verbali degli incontri e recepiti i pareri degli Enti stessi.

L'amministrazione ha preso atto del parere degli enti competenti ed ha ritenuto comunque di confermare i termini quantitativi delle previsioni previste in ragione di effettive esigenze edificatorie endogene espresse dai privati cittadini in fase di avvio delle procedure di Revisione.

Si rimanderà alla successiva fase della concertazione il confronto con le richieste di minimizzazione del consumo di suolo espresse dalla Provincia di Brescia.

In merito alla variante informa che si è resa necessaria in quanto ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. doveva essere necessariamente riapprovato il Documento di Piano, il quale ha validità quinquennale.

L'amministrazione ha ritenuto di procedere anche con un modifica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per adeguarli alla normativa vigente, al PTCP ed al PTR e per assecondare le richieste da parte dei cittadini che sono pervenute in questi ultimi anni.

Entrando nei dettagli si informa che la variante prevede:

- un potenziale di abitanti degli ambiti di trasformazione residenziale pari a **n. 358**;
- una superficie territoriale da revisione per gli ambiti di trasformazione residenziale pari a **mq 59.936,60**;



- un potenziale di abitanti degli ambiti dei lotti liberi residenziali di revisione pari a **n.26**;
- una superficie fondiaria da revisione per gli ambiti dei lotti liberi residenziali pari a **mq 2.787,85**;
- una superficie territoriale da revisione per gli ambiti produttivi pari a **mq 19.948,90**;
- un totale complessivo di abitanti teorici pari a **6.732**, contro i 4.603 al 31.12.2013.

Ricorda che il procedimento prevedrà a seguire il deposito degli atti e la raccolta delle osservazioni oltre ad una verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia.

Il consigliere **Regis Cotti** ricorda infine che si è svolta in data 16.07.2014 una commissione congiunta tra la commissione edilizia, urbanistica e per il paesaggio dove è stata valutata in via preliminare la proposta di variante.

A seguire i tecnici estensori della variante **arch. Claudio Nodari** e **arch. Maura Bellicini**, con l'ausilio di un sistema di videoproiezione procedono ad una analitica illustrazione dei contenuti della variante sottoposta all'esame del Consiglio Comunale.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

**Arrigoni Gualtiero**: chiede se i vincoli di ordine idrogeologico derivanti dal PAI sono stati modificati con questa proposta di variante.

**Ramazzini Giorgio**: risponde che il PAI non è stato in alcun modo modificato e pertanto i vincoli da esso previsti non sono venuti meno. A seguito dello studio geologico è cambiato solo una previsione marginale di fattibilità idrogeologica in una zona dove è risultato mitigato il rischio a seguito degli interventi realizzati negli ultimi anni.

**Fanchini Mario Santino**: chiede se sono ancora vigenti le prescrizioni della Provincia in merito alle previsioni di insediamento urbanistico. Chiede inoltre come funziona il fondo per il consumo di aree verdi.

**Arch. Nodari Claudio**: risponde che la Provincia esprime un parere preliminare ed inoltre in sede di concertazione la medesima valuta la compatibilità della proposta di piano rispetto alle previsioni del PTCP. In tale sede la Provincia si pronuncia sulla proposta comunale. Il fondo per il consumo di aree verdi si alimenta attraverso la maggiorazione degli oneri concessori che i richiedenti pagano in sede di rilascio del permesso di costruire quando ricorre un'ipotesi di utilizzo di aree che prima erano classificate verdi.

**Diomaiuta Luca**: chiede se la Provincia si è già pronunciata riguardo alla possibilità di espansione degli ambiti di trasformazione a disposizione del Comune di Pian Camuno.

**Ramazzini Giorgio**: risponde che la Provincia ha espresso un parere di massima, che però risulta negoziabile in sede di concertazione, come già avvenuto nel 2008 quando si è proceduto alla prima approvazione del PGT.

**Fanchini Mario Santino**: ritiene che in linea di principio sia opportuno cercare di venire incontro alle istanze dei cittadini. Tuttavia fa rilevare che è mancato un concreto confronto con tutte le componenti consiliari nella fase di elaborazione della proposta di variante. Preannuncia pertanto il voto di astensione del gruppo di minoranza, che non va inteso come contrarietà nel merito alla proposta di variante. Fa in ogni caso riserva di valutare in modo

più approfondito la variante riservandosi di presentare eventuali osservazioni nella fase di pubblicazione e deposito dello strumento urbanistico.

**Ramazzini Giorgio:** sottolinea che la tempistica molto stretta è stata dettata soprattutto dai sopravvenuti tempi della recente riforma delle Provincie e non vi è stata alcuna volontà di escludere il Gruppo di minoranza.

**Sindaco Pe Renato:** riconosce che una variante al PGT costituisce certamente un momento di scelta politica. Tuttavia in questo caso tiene a ribadire che l'Amministrazione Comunale si è limitata a cercare di agevolare l'accoglimento, nel limite del possibile, delle legittime richieste presentate dai cittadini. Ritiene inoltre non possano essere condivisi atteggiamenti troppo rigidi degli Enti superiori riguardo al consumo di suolo.

**DOPO di ché,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del consigliere Regis Cotti e quanto emerso dal dibattito consiliare;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Pian Camuno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008;
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5/08/2009, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 7/10/2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/11/2011 sono state approvate le Varianti V1 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 25/01/2012.
- il Piano di Governo del Territorio è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 15 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/12/2013, della quale è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 3 del 15/01/2014;
- il Comune è dotato di Piano di individuazione del reticolo idrico minore e delle relative fasce di rispetto con Deliberazione di C.C. n. 41 del 24/11/2005;
- il Comune è dotato di Piano Cimiteriale approvato in via definitiva con Deliberazione di C.C. n. 36 del 14/06/2007;
- con Deliberazione di G.C. n. 103 del 18/10/2012 è stato dato avvio al procedimento per la redazione di varianti agli atti costituenti il PGT ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- il 31/10/2012 è stato avviato il procedimento per le varianti al P.G.T. con avviso, pubblicato all'Albo on line del Comune di Pian Camuno, sul BURL serie avvisi e concorsi e sul quotidiano Bresciaoggi, nel quale veniva indicato il termine del 30/11/2012 per la presentazione di istanze da parte dei cittadini ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;



- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica n. gen. 114 del 18/06/2013 è stato conferito l'incarico per la redazione di varianti al PGT ai seguenti professionisti:
  - 1) arch. Claudio Nodari con studio in Via Alessandro Manzoni n. 57 a Esine (Bs) ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 544,
  - 2) arch. Ariela Rivetta con studio in Via Montiglio n. 37/b a Breno (Bs) ed iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1509,
  - 3) arch. Maura Bellicini con studio in G. Mazzini n. 3 a Esine (Bs) ed iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1265,
  - 4) geom. Luigi Bettoni, con studio in via di Mezzo n.19 a Bienno (Bs), tecnico competente in acustica di cui al decreto presidente della Regione Lombardia n.23 del 12.01.1999;
  - 5) dottore forestale Marco Sangalli, con studio in via Rivadossa n.25 a Borno (Bs), iscritto all'ordine professionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Brescia al n.215;
  - 6) ing. Marcella Salvetti con studio in Via Nazionale n. 6 a Sello (Bs) ed iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4503;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica n. gen. 116 del 18/06/2013 è stato conferito l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica e sismica di supporto alla variante di revisione al PGT al dott. geol. Fabio Sergio Alberti (per lo Studio Associato Geo.Te.C. – Geologia Tecnica Camuna) con studio in Via Albera n. 3 a Darfo Boario Terme (Bs) ed iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 661;
- sono state convocate due sedute della Conferenza di Valutazione ambientale (12/11/2013 e 01/07/2014) per le quali sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed alle figure professionali specializzate in specifici settori ambientali i verbali degli incontri e recepiti i pareri degli Enti stessi;

**VISTI**, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti documenti:

- il Parere Motivato dell'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità precedente, prot. n. 4221 del 10/07/2014;
- la Dichiarazione di Sintesi, prot. n. 4222 del 10/07/2014;

**VISTA** la variante di revisione al Piano di Governo del Territorio (denominata Rev.1) redatta, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., dai progettisti riuniti in associazione temporanea incaricati con determina n.114 del 18/06/2013, composte dai seguenti documenti:

Relazione illustrativa di revisione

### **DOCUMENTO DI PIANO**

*allegati*

- dp a Relazione
- dp b Norme Tecniche di Attuazione e allegato 1
- dp c Schede degli ambiti di trasformazione in recepimento osservazioni VAS
- dp d Studio agronomico forestale

*elaborati grafici*

- dp 1 corografia
- dp 1.a previsioni dei comuni contermini
- dp 2 mappatura richieste di variante dei cittadini
- dp 3 adeguamento PTR: riferimenti cartografici ed elementi in ambito comunale

- dp 3.1.a carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
Tavola paesistica – Tavola di struttura
- dp 3.1.b carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
Tavola viabilità – Rete ecologica – S.U.S. – Aree protette
- dp 3.2 carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale,  
agrario e dell'antropizzazione culturale
- dp 3.3 carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo
- dp 3.4.a carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale  
Pian Camuno – Beata
- dp 3.4.b carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale  
Solato – Vissone – Montecampione
- dp 3.5 carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano
- dp 3.6 carta condivisa del paesaggio: valore agro forestale e paesistico ambientale dei  
suoli
- dp 3.7 carta condivisa del paesaggio: rilevanza percettiva, visualità
- dp 3.8 carta condivisa del paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi
- dp 4.a sistema delle infrastrutture
- dp 4.b sistema delle infrastrutture: trasporti pubblici
- dp 5 vincoli amministrativi e ambientali
- dp 6 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione
- dp 7 tavola delle previsioni di piano
- dp 8a dimensionamento del piano Pian Camuno – Beata: consumo del suolo
- dp 8b dimensionamento del piano Solato – Vissone – Montecampione: consumo del  
suolo

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### *allegati*

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### *elaborati grafici*

- VAS 1 Tavola delle criticità e delle sensibilità
- VAS 2 Analisi di coerenza esterna, interna (studi di settore), REC

## **PIANO DEI SERVIZI**

### *allegati*

- ps b Norme Tecniche di Attuazione

### *elaborati grafici*

- ps 1.a servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra  
territorio agricolo ed edificato: Pian Camuno – Beata
- ps 1.b servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra  
territorio agricolo ed edificato: Solato – Vissone – Montecampione
- ps 3 schema della rete ecologica comunale

## **PIANO DELLE REGOLE**

### *allegati*

- pr b Norme Tecniche di Attuazione
- pr c1a Schede degli edifici dei N.A.F. – Pian Camuno (schede 1-6)

### *elaborati grafici*

- pr 1 azionamento
- pr 2 azionamento: Pian Camuno – Beata
- pr 3 azionamento: Solato – Vissone – Montecampione
- pr 4a.3 nucleo di antica formazione: classificazione degli edifici – Pian Camuno



pr 5 rete ecologica comunale: indicazioni operative

## **PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

*allegati*

relazione tecnica

*elaborati grafici*

- 1 inquadramento territoriale e sintesi della pianificazione dei comuni limitrofi
- 2 azzonamento acustico Pian Camuno – Beata
- 3 azzonamento acustico Solato – Vissonne – Montecampione

**VISTA** la variante relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, comprensiva del reticolo idrico minore, redatta dal Dr. geol. Fabio Alberti dello Studio Geo.Te.C., composto dai seguenti documenti:

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

*allegati*

- A Relazione illustrativa
- B norme geologiche di piano
- 15 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

*elaborati grafici*

- 1 carta morfologica e dei dissesti del bacino idrografico del torrente Re di Gratacasolo
- 2 carta litologica e della dinamica morfologica
  - 2a settore conoide torrente Re di Gratacasolo
  - 2b settore alla base del versante interessato dalla frana della Val Roncaglia
- 3 carta dei vincoli
- 4 carta di sintesi
- 5 carta di sintesi
  - 5a settore conoide torrente Re di Gratacasolo
  - 5b settore alla base del versante interessato dalla frana della Val Roncaglia
- 6 carta di fattibilità delle azioni di piano
- 7a carta di fattibilità delle azioni di piano – settore sud-ovest
- 7b carta di fattibilità delle azioni di piano – settore sud-est
- 7c carta di fattibilità delle azioni di piano – settore nord
- 8 carta dei rischi idraulici ed idrogeologici: delimitazione delle aree in dissesto

## **RETIKOLO IDRICO MINORE**

*allegati*

- 1 Relazione tecnica
- 2 Regolamento di polizia idraulica
- 3 Tabella-elenco dei corsi d'acqua

*elaborati grafici*

- 1 Settore di territorio non urbanizzato
- 2 Settore di territorio urbanizzato: foglio A (Pian Camuno)
- 3 Settore di territorio urbanizzato: foglio B (Beata-Solato)
- 4 Settore di territorio urbanizzato: foglio C (Vissonne-Montecampione)

**VISTI** gli allegati ed elaborati grafici del PGT vigente che non vengono modificati dalla variante di revisione Rev.1 e di seguito specificati:

## **PIANO DEI SERVIZI**

*allegati*

- B a Relazione

- B ca Schede di rilievo dei servizi esistenti: Pian Camuno – Beata  
B cb Schede di rilievo dei servizi esistenti: Solato – Vissonne – Montecampione

*elaborati grafici*

- B 2.1 reti tecnologiche: fognatura Pian Camuno – Beata  
B 2.1 reti tecnologiche: acquedotto e metano

**PIANO DELLE REGOLE**

*allegati*

- C a Relazione  
C c1b Schede degli edifici dei N.A.F. – Pian Camuno (schede 7-15)  
C c2 Schede degli edifici dei N.A.F. – Beata  
C c3 Schede degli edifici dei N.A.F. – Solato  
C c4 Schede degli edifici dei N.A.F. – Vissonne

*elaborati grafici*

- C 4a.1 nucleo di antica formazione: individuazione dei comparti e degli edifici – Pian Camuno  
C 4a.2 nucleo di antica formazione: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Pian Camuno  
C 4b.1 nucleo di antica formazione: individuazione dei comparti e degli edifici – Beata  
C 4b.2 nucleo di antica formazione: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Beata  
C 4b.3 nucleo di antica formazione: classificazione degli edifici – Beata  
C 4c.1 nucleo di antica formazione: individuazione dei comparti e degli edifici – Solato  
C 4c.2 nucleo di antica formazione: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Solato  
C 4c.3 nucleo di antica formazione: classificazione degli edifici – Solato  
C 4d.1 nucleo di antica formazione: individuazione dei comparti e degli edifici – Vissonne  
C 4d.2 nucleo di antica formazione: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Vissonne  
C 4d.3 nucleo di antica formazione: classificazione degli edifici – Vissonne

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- le DGR successive alla L.R. 12/2005 relative agli indirizzi interpretativi della legge stessa, al SIT, alla pianificazione comunale, alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, alla valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e comunque tutte le Delibere o circolari relative alla L.R. 12/2005;

**RITENUTO** di dover procedere all'adozione delle varianti di revisione al Piano di Governo del Territorio, del Rapporto Ambientale, del Parere Motivato e della Dichiarazione di Sintesi della VAS, del Piano di Classificazione Acustica e della Componente geologica-idrogeologica-sismica (comprensiva del RIM) di tutti gli atti sopra elencati;

**VISTO** l'art.42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);



**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 267/2000;

Al momento del voto abbandona l'aula il consigliere Cotti Regis per cui i presenti alla votazione risultano n. 10.

**CON** voti favorevoli n. 7, contrari n. ///, astenuti n. 3 (Fanchini Mario Santino, Raisa e Diomaiuta), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **di adottare**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, tutti gli atti della variante di revisione al Piano di Governo del Territorio, compresi il Rapporto Ambientale, il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi della VAS, il Piano di Classificazione acustica e la componente geologica-idrogeologica-sismica (comprensiva del Reticolo Idrico Minore) che, sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e vengono depositati all'Ufficio Tecnico comunale e controfirmati da Sindaco e Segretario Comunale; gli atti adottati sono i seguenti:

Relazione illustrativa di revisione

### **DOCUMENTO DI PIANO**

*allegati*

- dp a Relazione
- dp b Norme Tecniche di Attuazione e allegato 1
- dp c Schede degli ambiti di trasformazione in recepimento osservazioni VAS
- dp d Studio agronomico forestale

*elaborati grafici*

- dp 1 corografia
- dp 1.a previsioni dei comuni contermini
- dp 2 mappatura richieste di variante dei cittadini
- dp 3 adeguamento PTR: riferimenti cartografici ed elementi in ambito comunale
- dp 3.1.a carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
Tavola paesistica – Tavola di struttura
- dp 3.1.b carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
Tavola viabilità – Rete ecologica – S.U.S. – Aree protette
- dp 3.2 carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e dell'antropizzazione culturale
- dp 3.3 carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo
- dp 3.4.a carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale  
Pian Camuno – Beata
- dp 3.4.b carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale  
Solato – Vissone – Montecampione
- dp 3.5 carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano
- dp 3.6 carta condivisa del paesaggio: valore agro forestale e paesistico ambientale dei suoli
- dp 3.7 carta condivisa del paesaggio: rilevanza percettiva, visualità
- dp 3.8 carta condivisa del paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi
- dp 4.a sistema delle infrastrutture

- dp 4.b sistema delle infrastrutture: trasporti pubblici
- dp 5 vincoli amministrativi e ambientali
- dp 6 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione
- dp 7 tavola delle previsioni di piano
- dp 8a dimensionamento del piano Pian Camuno – Beata: consumo del suolo
- dp 8b dimensionamento del piano Solato – Vissone – Montecampione: consumo del suolo

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### *allegati*

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### *elaborati grafici*

- VAS 1 Tavola delle criticità e delle sensibilità
- VAS 2 Analisi di coerenza esterna, interna (studi di settore), REC

## **PIANO DEI SERVIZI**

### *allegati*

- ps b Norme Tecniche di Attuazione

### *elaborati grafici*

- ps 1.a servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato: Pian Camuno – Beata
- ps 1.b servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato: Solato – Vissone – Montecampione
- ps 3 schema della rete ecologica comunale

## **PIANO DELLE REGOLE**

### *allegati*

- pr b Norme Tecniche di Attuazione
- pr c1a Schede degli edifici dei N.A.F. – Pian Camuno (schede 1-6)

### *elaborati grafici*

- pr 1 azzonamento
- pr 2 azzonamento: Pian Camuno – Beata
- pr 3 azzonamento: Solato – Vissone – Montecampione
- pr 4a.3 nucleo di antica formazione: classificazione degli edifici – Pian Camuno
- pr 5 rete ecologica comunale: indicazioni operative

## **PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

### *allegati*

- relazione tecnica

### *elaborati grafici*

- 1 inquadramento territoriale e sintesi della pianificazione dei comuni limitrofi
- 2 azzonamento acustico Pian Camuno – Beata
- 3 azzonamento acustico Solato – Vissone – Montecampione

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### *allegati*

- A Relazione illustrativa
- B norme geologiche di piano
- 15 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

### *elaborati grafici*



- 1 carta morfologica e dei dissesti del bacino idrografico del torrente Re di Gratacasolo
- 2 carta litologica e della dinamica morfologica
  - 2a settore conoide torrente Re di Gratacasolo
  - 2b settore alla base del versante interessato dalla frana della Val Roncaglia
- 3 carta dei vincoli
- 4 carta di sintesi
- 5 carta di sintesi
  - 5a settore conoide torrente Re di Gratacasolo
  - 5b settore alla base del versante interessato dalla frana della Val Roncaglia
- 6 carta di fattibilità delle azioni di piano
- 7a carta di fattibilità delle azioni di piano – settore sud-ovest
- 7b carta di fattibilità delle azioni di piano – settore sud-est
- 7c carta di fattibilità delle azioni di piano – settore nord
- 8 carta dei rischi idraulici ed idrogeologici: delimitazione delle aree in dissesto

## RETICOLO IDRICO MINORE

### *allegati*

- 1 Relazione tecnica
- 2 Regolamento di polizia idraulica
- 3 Tabella-elenco dei corsi d'acqua

### *elaborati grafici*

- 1 Settore di territorio non urbanizzato
- 2 Settore di territorio urbanizzato: foglio A (Pian Camuno)
- 3 Settore di territorio urbanizzato: foglio B (Beata-Solato)
- 4 Settore di territorio urbanizzato: foglio C (Vissona-Montecampione)

- 2) **di prendere atto** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in quanto non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) **di dare atto** che entro 90 giorni dall'adozione gli atti di PGT, VAS e piani di settore già citati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, presso la Segreteria del Comune di Pian Camuno per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 5) **di dare atto** che sarà dato avviso del deposito degli atti di PGT mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito informatico del Comune di Pian Camuno;
- 6) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, tutta la documentazione citata al precedente punto 1) sarà trasmessa alla Provincia di Brescia per l'ottenimento della prescritta valutazione;
- 7) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il documento di Piano sarà trasmesso all'ASL di Vallecamonica-Sebino ed all'ARPA di

Brescia che, entro il termine di presentazione delle osservazioni come indicato nel precedente punto 4, potranno formulare osservazioni;

- 8) **di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante di revisione agli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 – comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., vengono applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti medesimi;
- 9) **di demandare** all'Ufficio Tecnico - servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter delle varianti al Piano di Governo del Territorio.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n° 267);

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DELLA VARIANTE DI REVISIONE AGLI ATTI DI PGT,  
COMPENSIVA DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI,  
AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 E S.M.I.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 10/07/2014

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Arch. Pier Giorgio Pietroboni

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
F.to Pe Geom. Renato Pietro

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Marino Bernardi

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N° 477**

- Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi 18 LUG. 2014 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pian Camuno, li **18 LUG. 2014**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Marino Bernardi

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pian Camuno, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pian Camuno **18 LUG. 2014**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Marino Bernardi**

