

# Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

# Piano di Governo del Territorio

## Piano delle Regole Schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Solato

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 49  
del 26 settembre 2007

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° .....  
del .....

### Pianificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari  
architetto  
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
544

maura bellicini  
architetto  
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1265

carlo fasser  
architetto  
via bezzecca, 6 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1519

ariela rivetta  
architetto  
via montiglio, 37b 25043 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1509

### Valutazione Ambientale Strategica

ing. marcella salvetti

marcella salvetti  
ingegnere  
via nazionale, 6 25050 sellero -bs-  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
4503

# C c3

settembre 2007

aggiornamenti

gennaio 2008 (integrazioni prov.)  
[marzo 2008](#)

il responsabile  
del procedimento  
arch. pier giorgio Pietroboni

il sindaco  
geom. pe renato Pietro

claudio nodari      architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

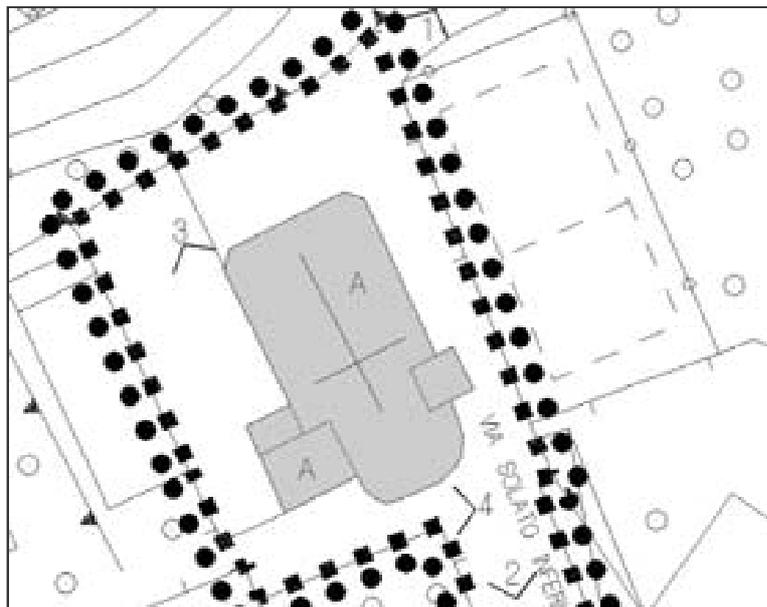
edificio A

categoria attribuita

A1



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza

Solato Inferiore

N° piani

destinazione d'uso prevalente

chiesa parrocchia San Giovanni Battista

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

sagrestia disposta su due piani

grado di conservazione

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze

sagrato, parco giochi

note

prescrizioni



1



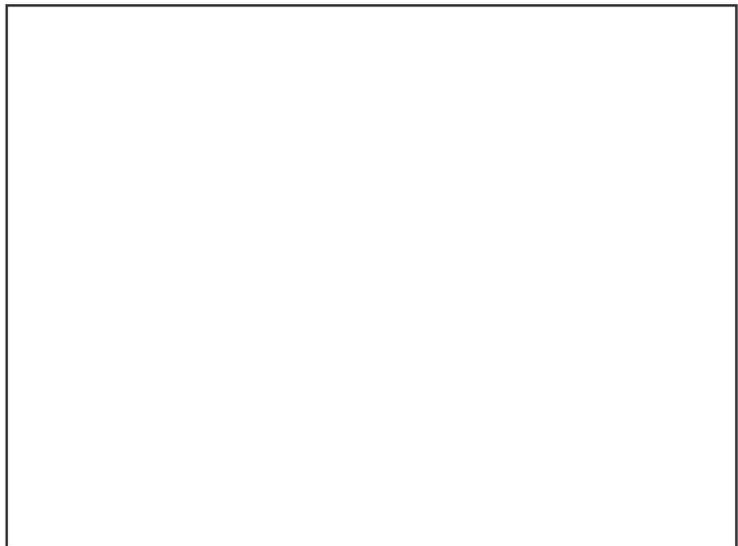
2



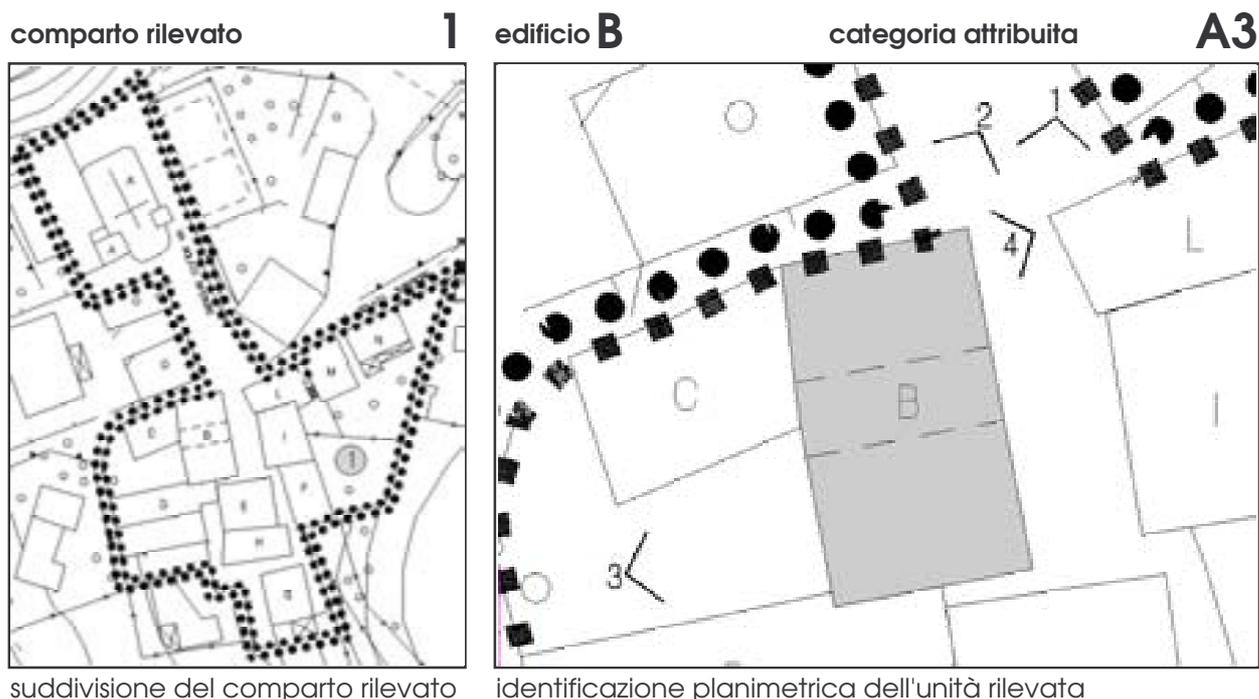
3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato



**via/piazza** Solato Inferiore

**N° piani** 3 + interrato + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori e ingresso  
**destinazione del piano terra** residenziale  
**destinazione degli altri piani** residenziale  
**destinazione del sottotetto** soffitta  
**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** mediocre

**elementi di pregio** portale, affresco in nicchia

**elementi in contrasto ambientale** ballatoi in cls

**aree libere e pertinenze** corte comune

**note**

**prescrizioni**



1



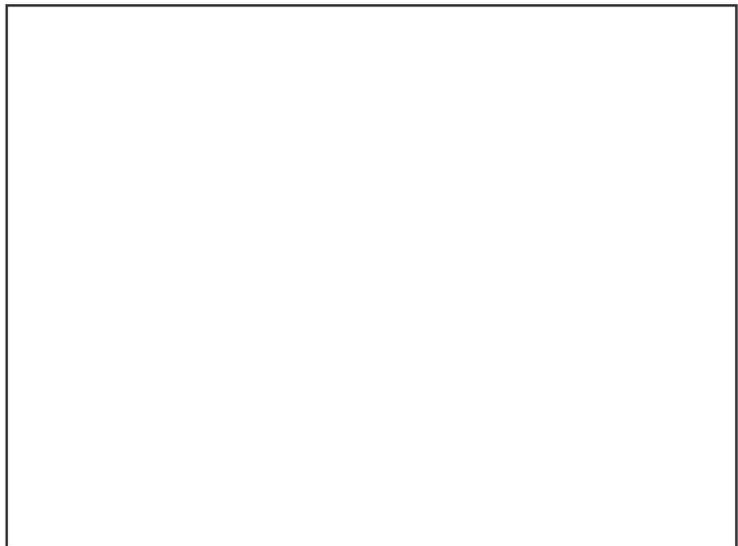
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

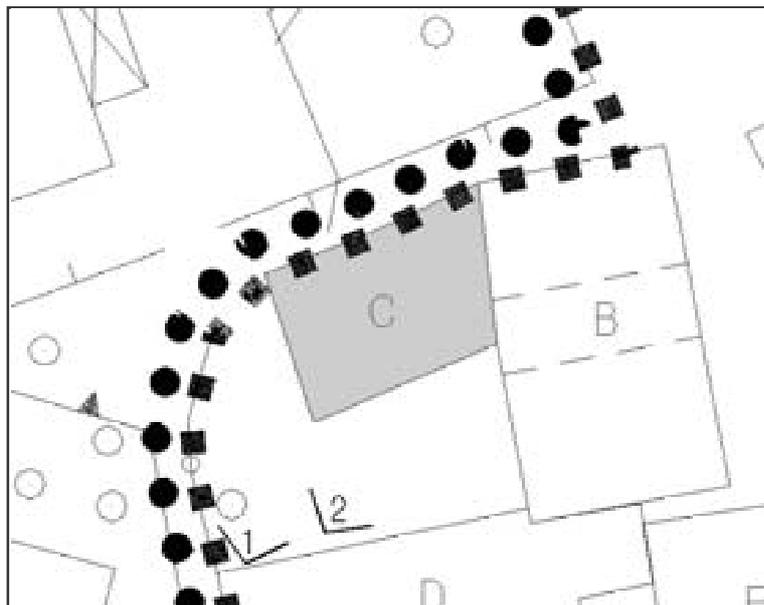
edificio C

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale  
 destinazione d'uso interrato/semin. residenziale + accessori  
 destinazione del piano terra residenziale  
 destinazione degli altri piani residenziale  
 destinazione del sottotetto soffitta  
 destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna, pensilina ondulux

aree libere e pertinenze corte comune acciottolato

note

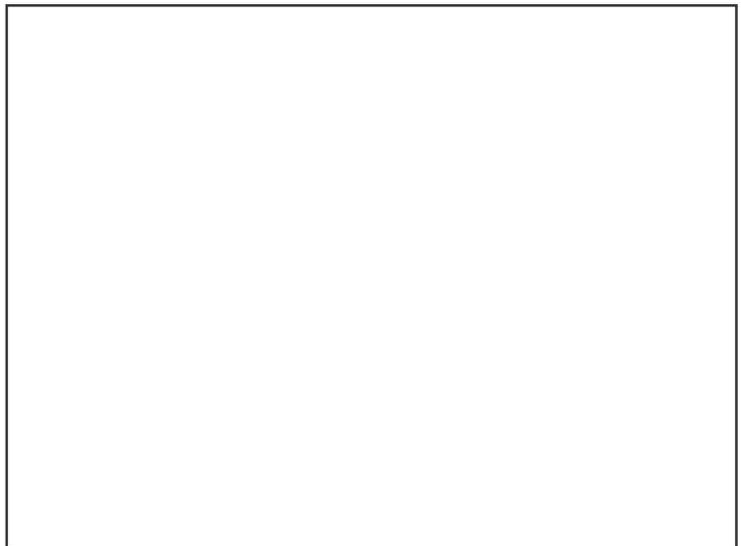
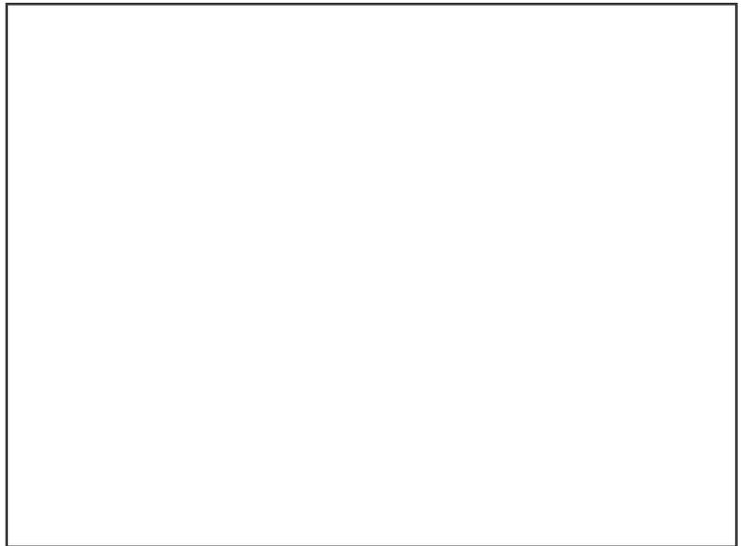
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

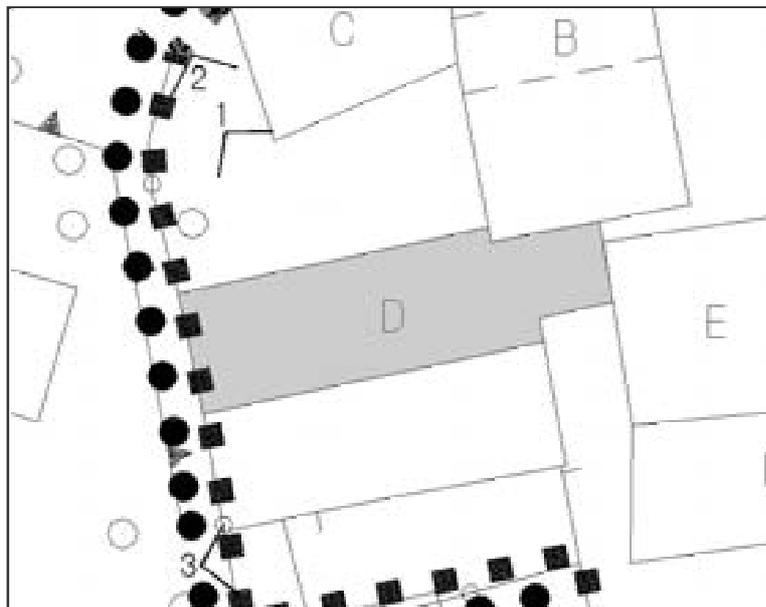
edificio D

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra box + accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna

aree libere e pertinenze corte comune

note

prescrizioni



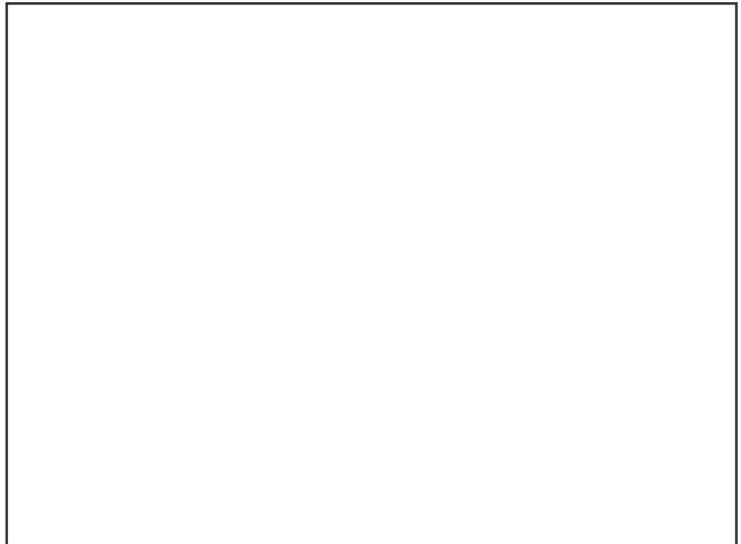
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

**1**

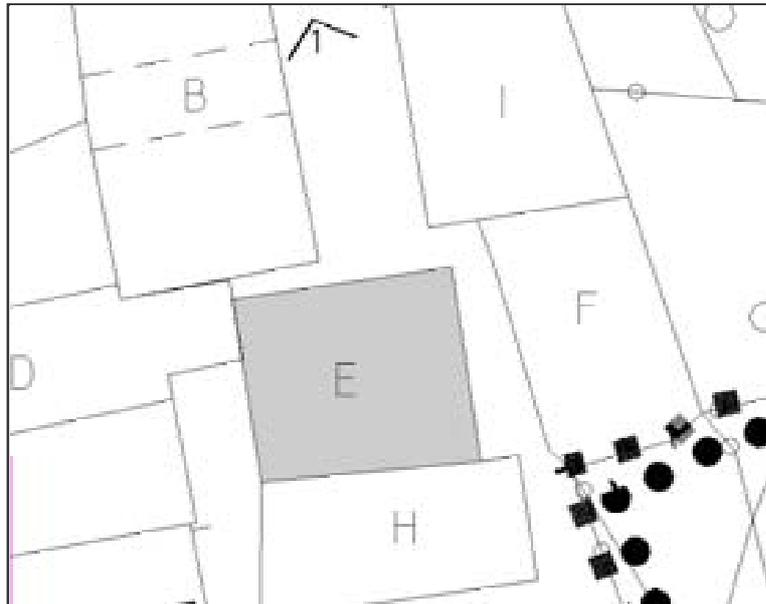
edificio **E**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale - ingressi - box

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze piazzola pubblica

note

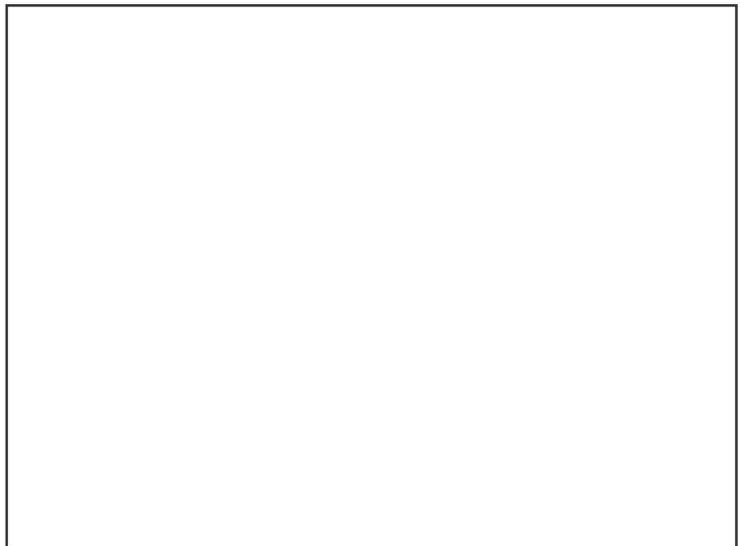
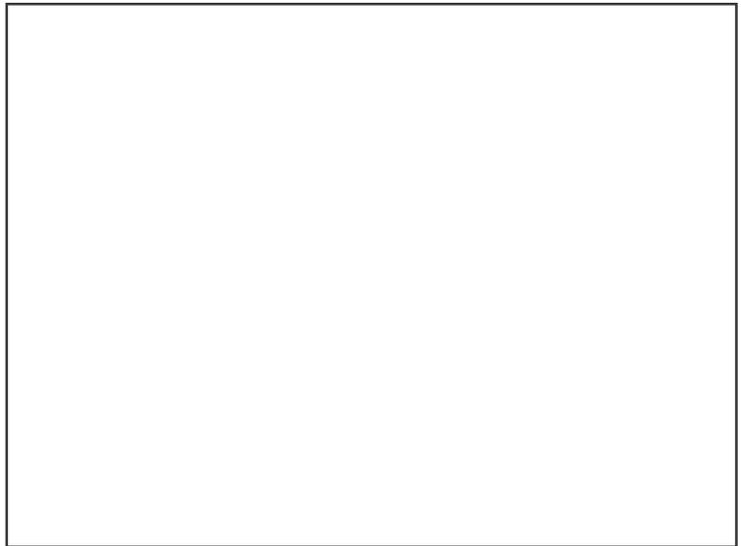
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

**1**

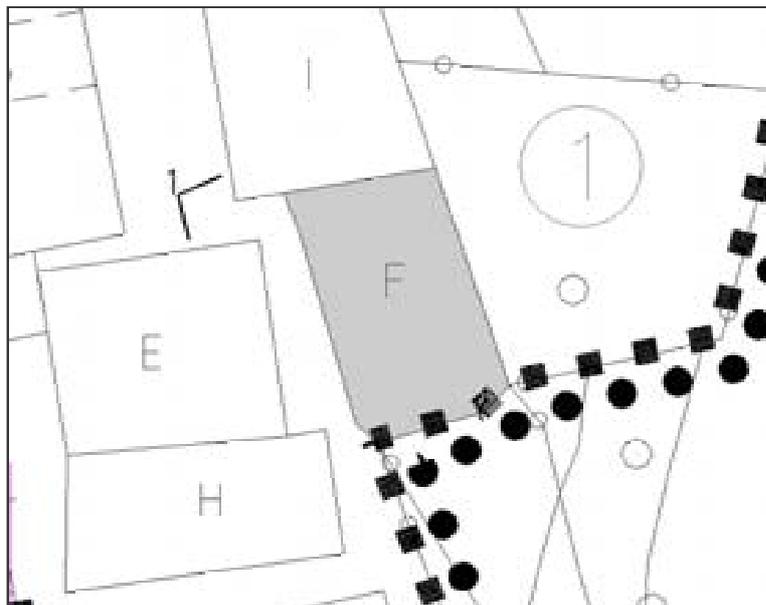
edificio **F**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra accessori + ingresso

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale ballatoi in cls e/o legno parzialmente chiusi

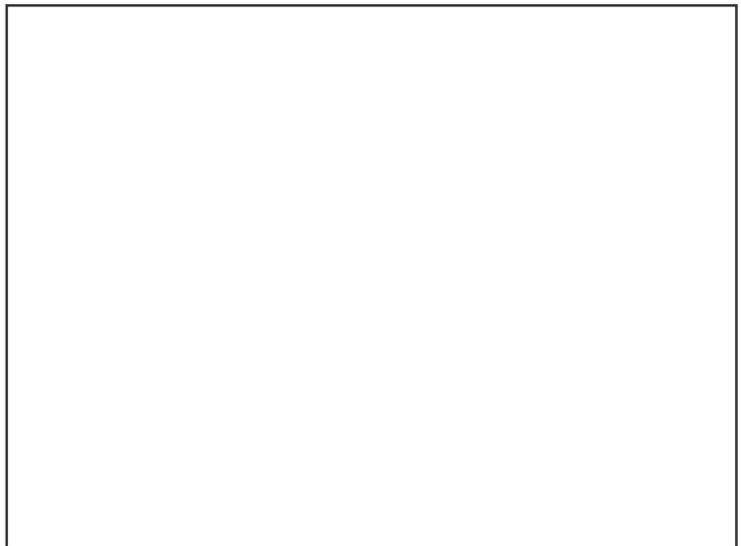
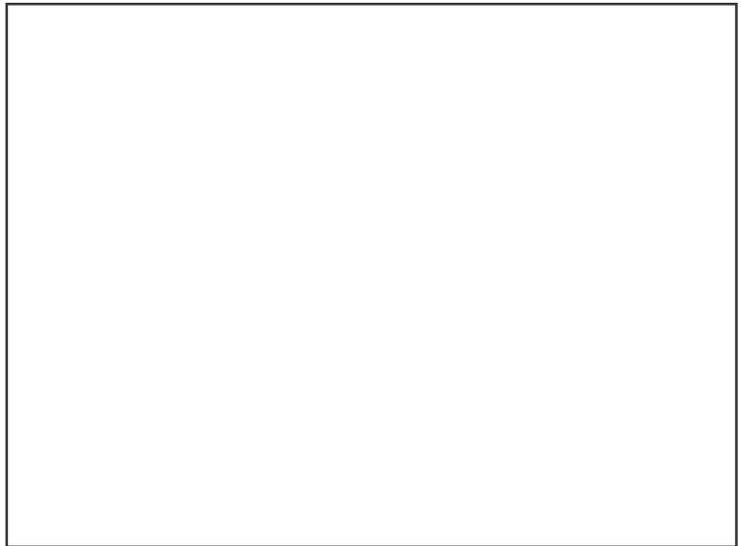
aree libere e pertinenze brolo, orto

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

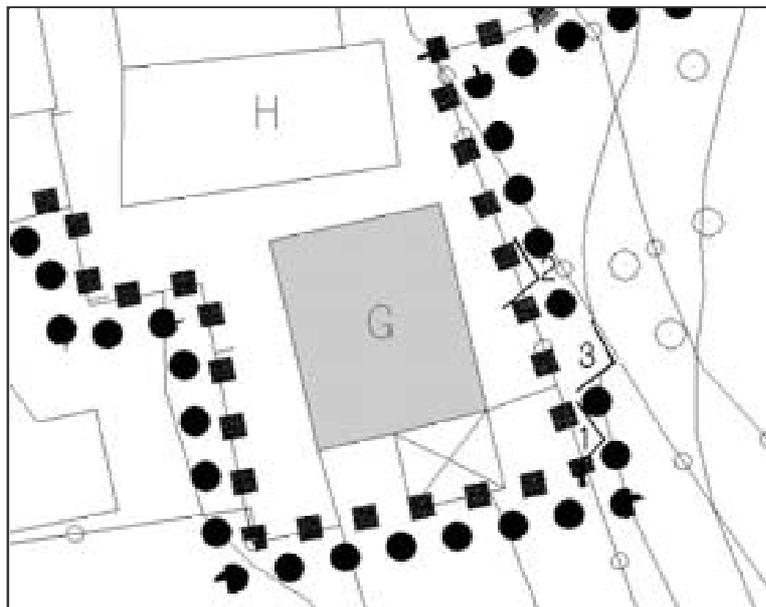
edificio G

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 3 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori portico in aderenza adibito a deposito

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze brolo

note

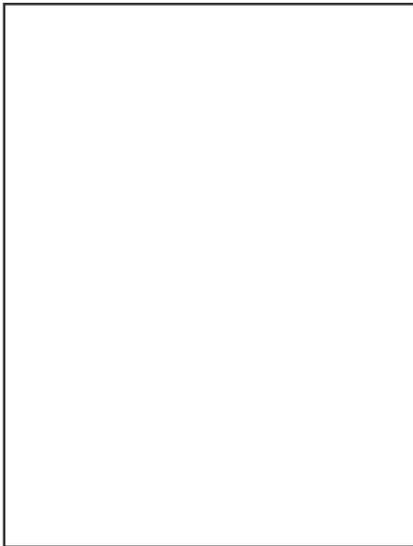
prescrizioni



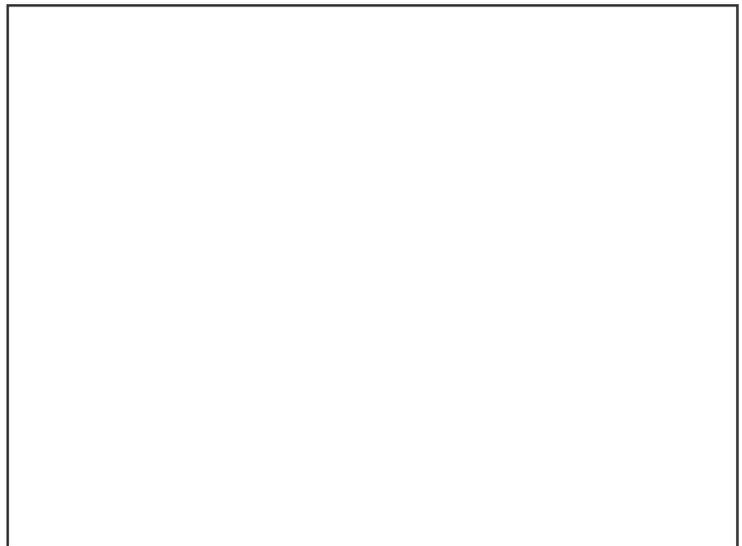
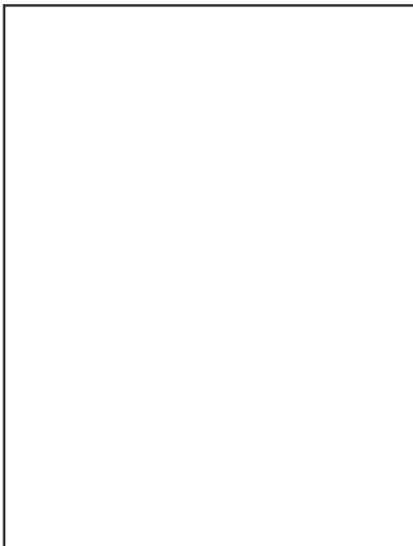
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

**1**

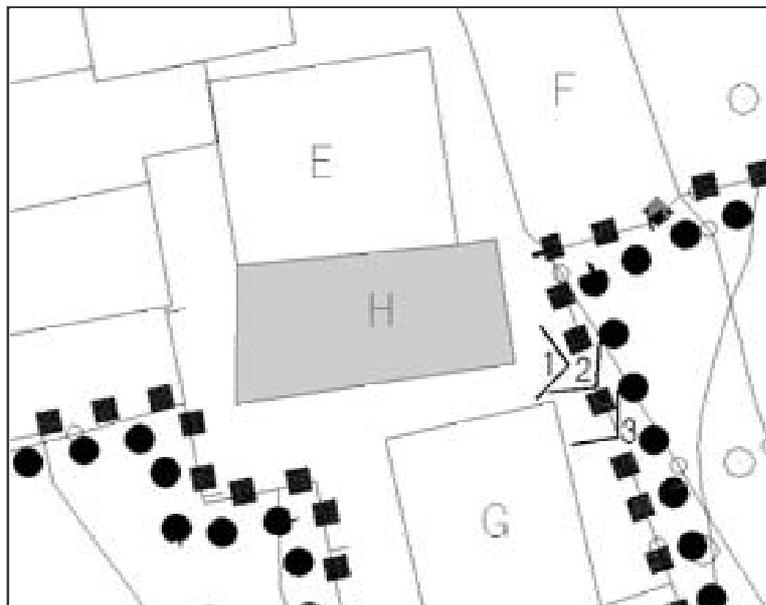
edificio **H**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Solato Inferiore

**N° piani** 2 + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** discreto

**elementi di pregio** contorni finestra piano terra in arenaria

**elementi in contrasto ambientale** rivestimento ligneo delle facciate, balconi in cls e scale esterne

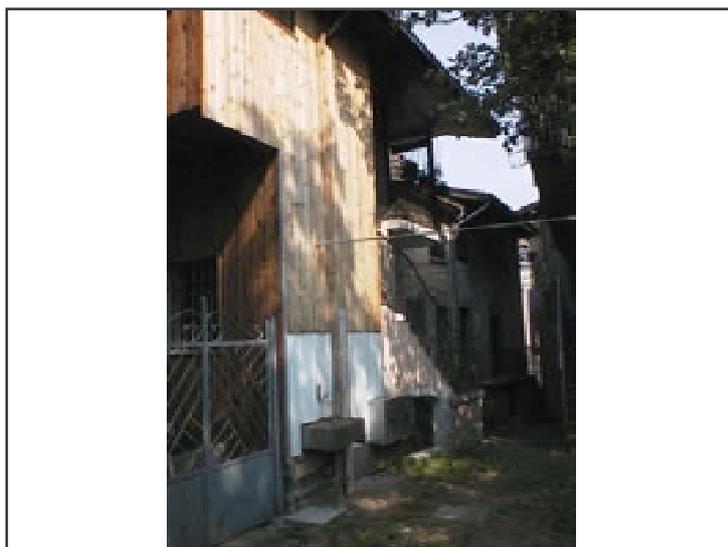
**aree libere e pertinenze** cortiletto

**note**

**prescrizioni**



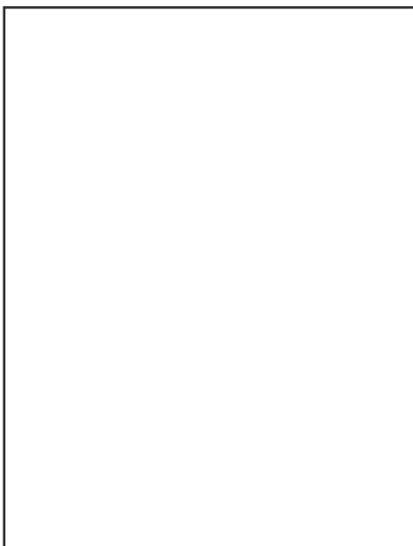
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

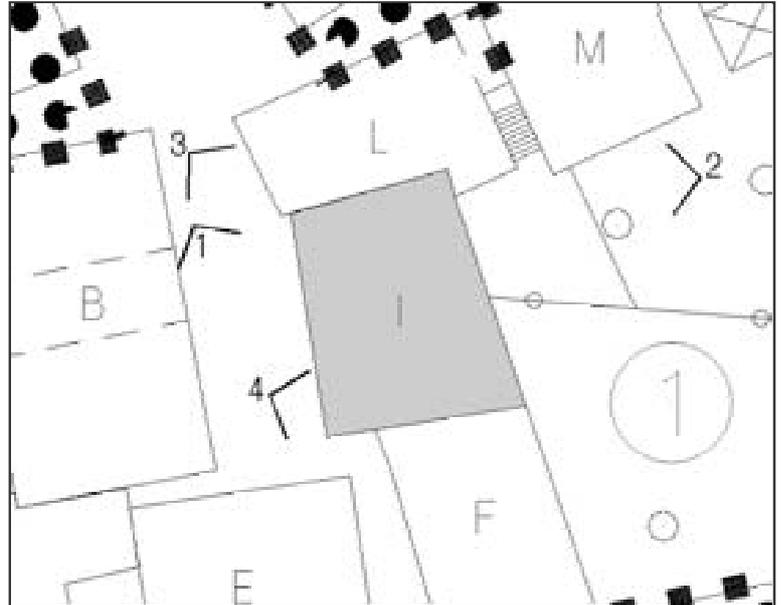
edificio

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra cantina + accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna sopra androne d'ingresso

aree libere e pertinenze cortile pubblico

note

prescrizioni



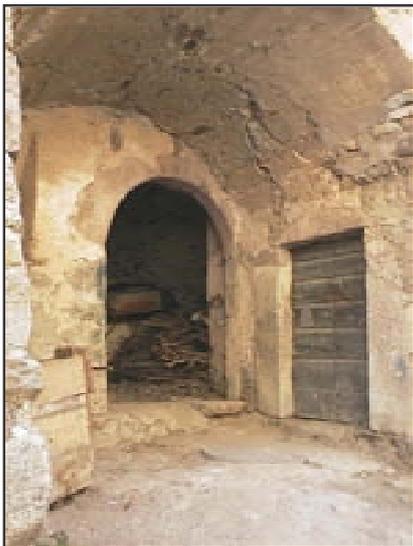
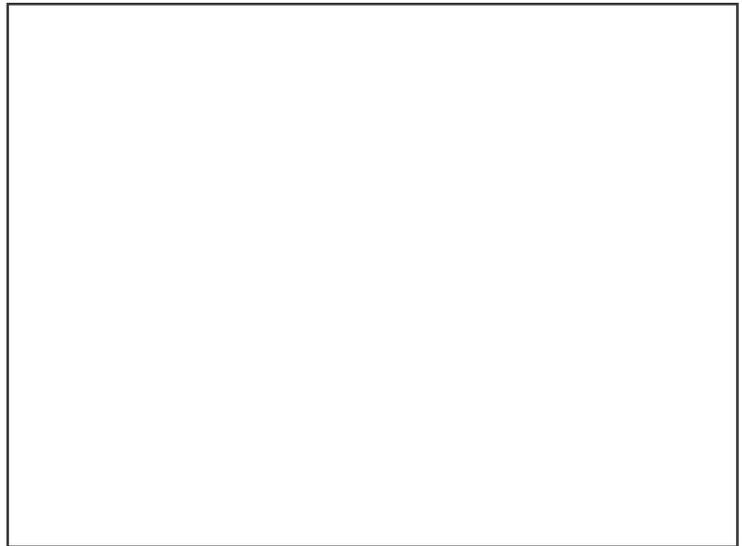
1



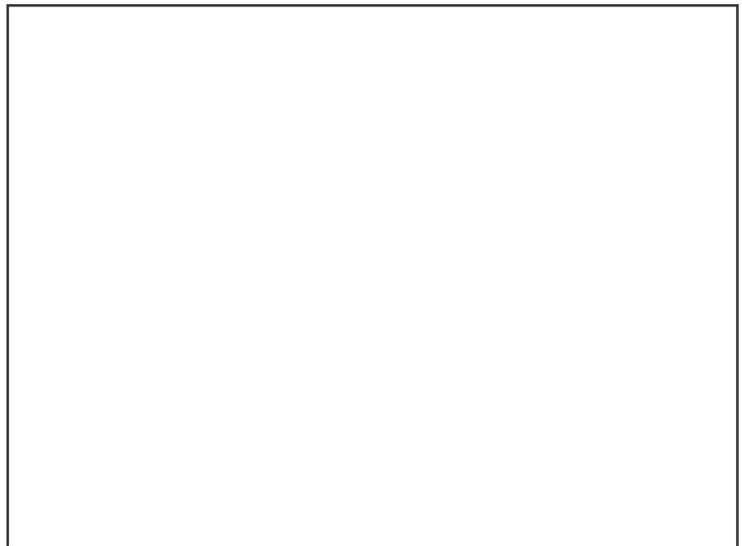
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

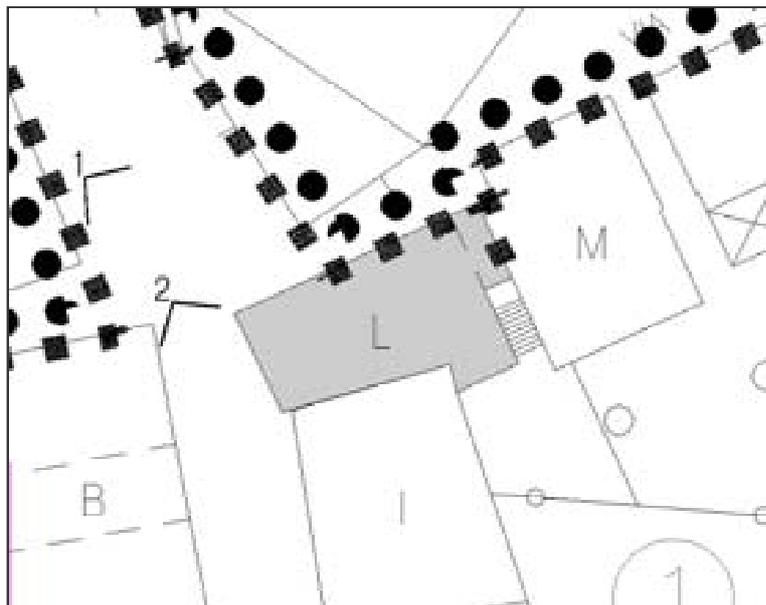
edificio L

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale  
 destinazione d'uso interrato/semin. box + accessori  
 destinazione del piano terra residenziale  
 destinazione degli altri piani residenziale  
 destinazione del sottotetto soffitta  
 destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto - buono

elementi di pregio portale, cornici finestre

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze brolo interno

note

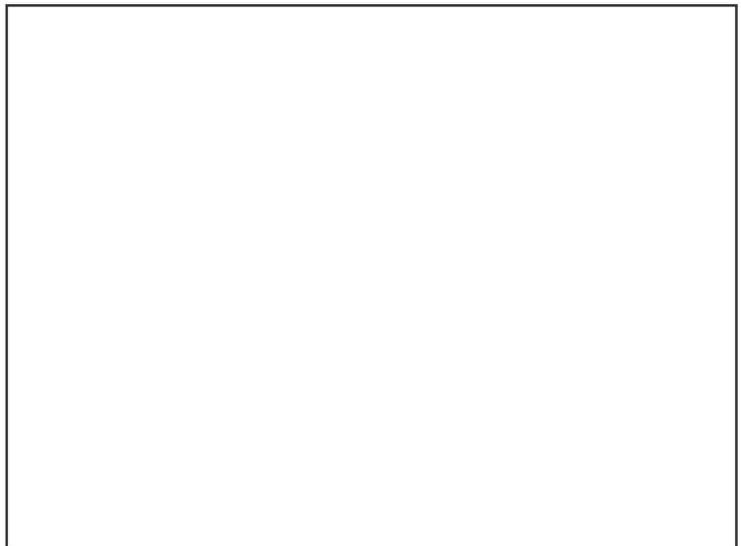
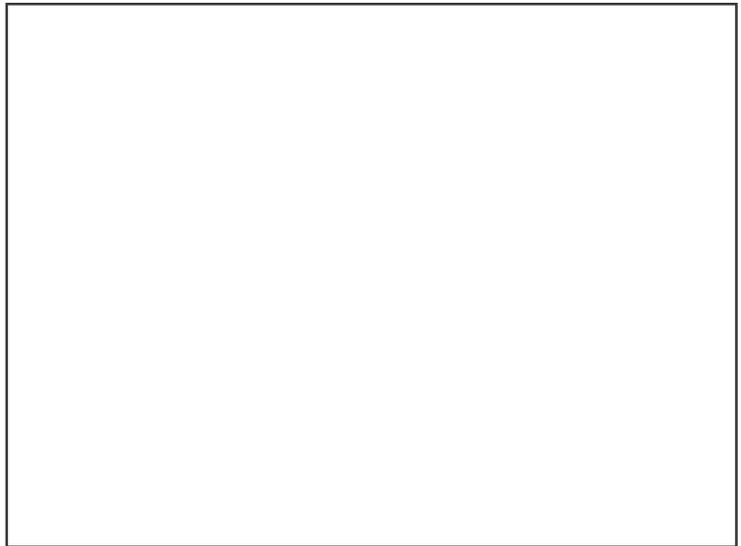
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

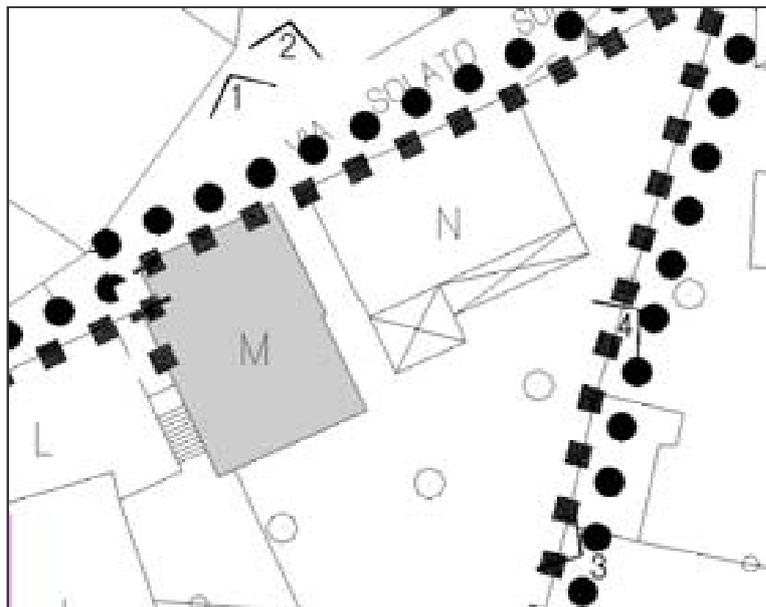
edificio M

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Inferiore

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin. rurale

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna con balcone in cls sul retro

aree libere e pertinenze orto

note

prescrizioni



1



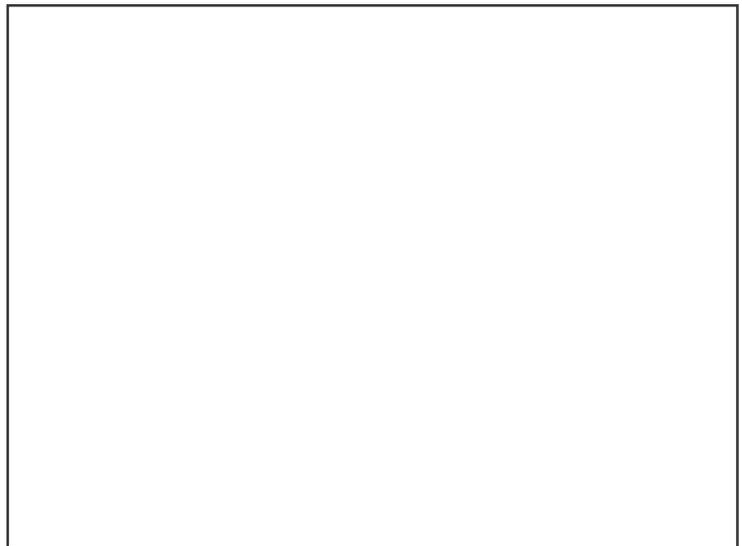
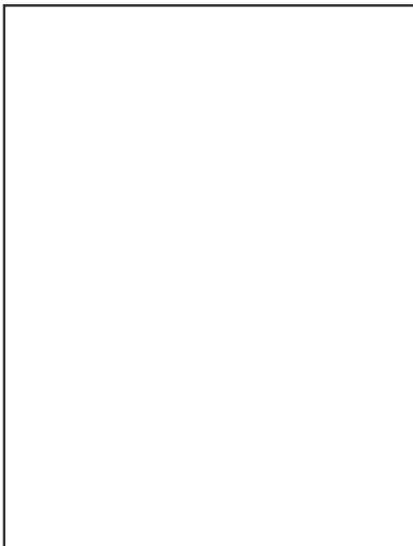
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

1

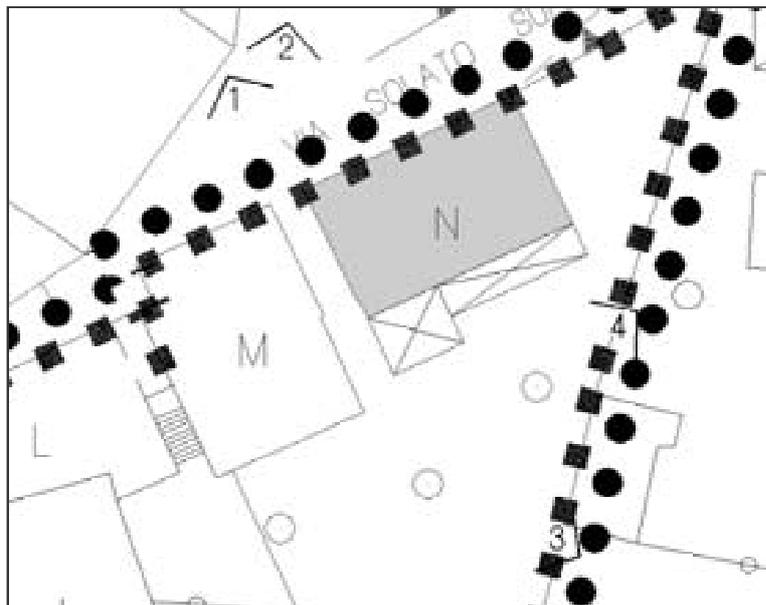
edificio N

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 3 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori depositi accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale forse il balconcino in facciata

aree libere e pertinenze brolo sul retro verso la montagna

note costruita nel 1906

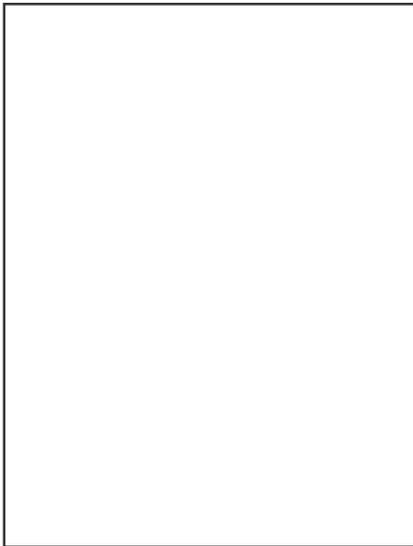
prescrizioni



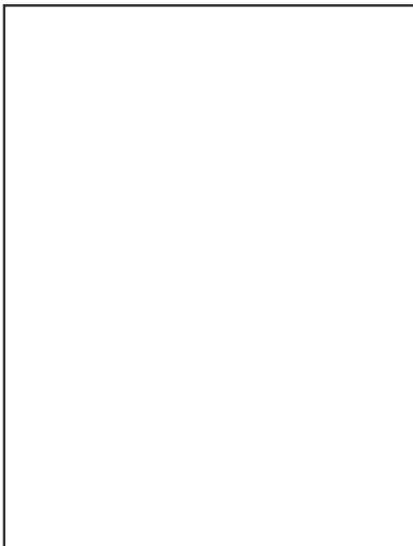
1



2



3



4

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

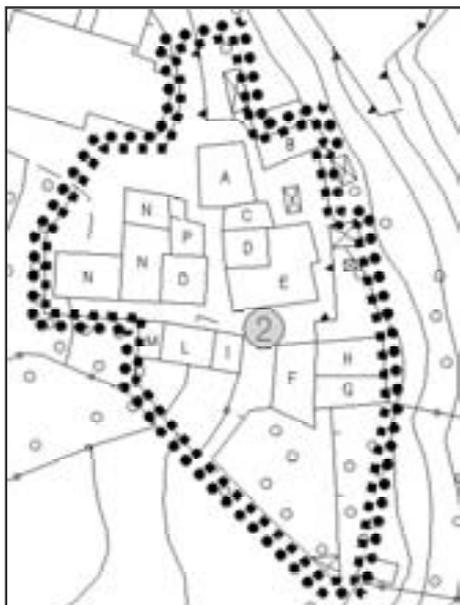
comparto rilevato

2

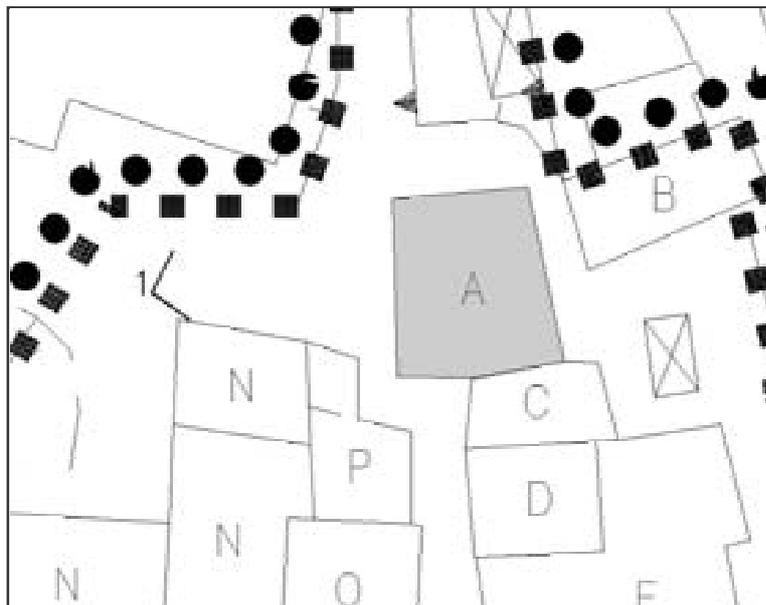
edificio A

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. box e accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori legnaia - depositi

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balconi e scala esterna in cls, serramenti e ante in alluminio, tapparelle

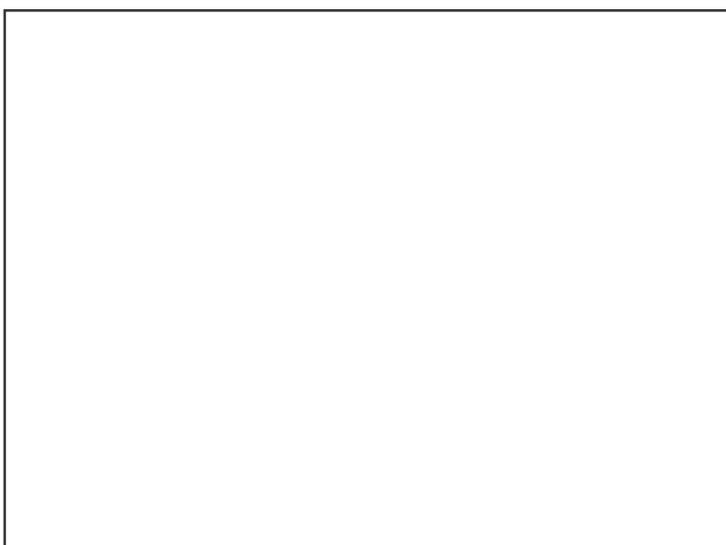
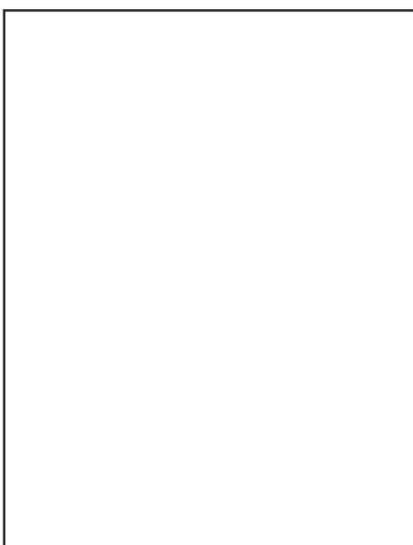
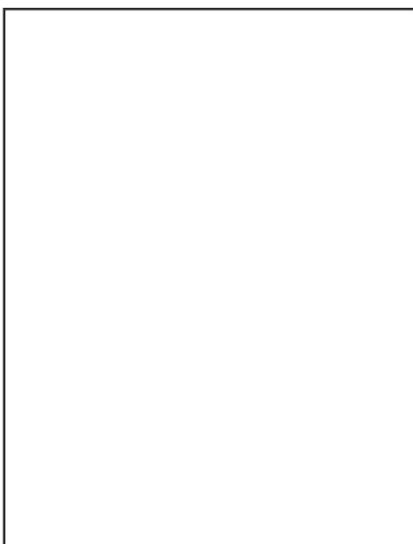
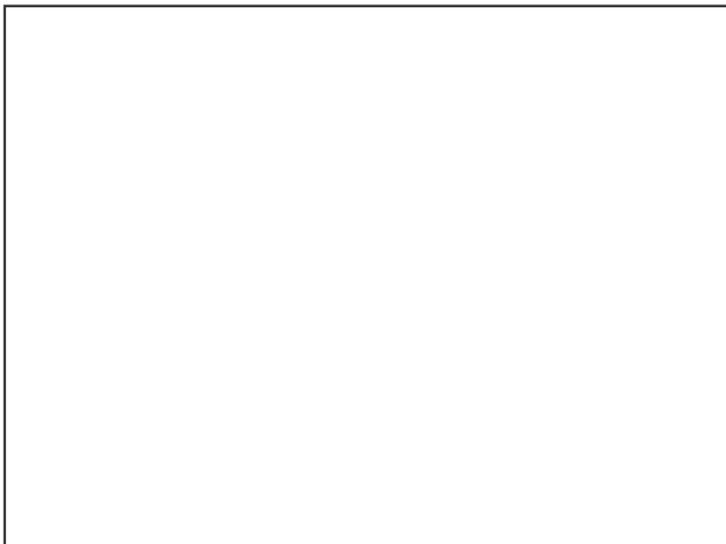
aree libere e pertinenze brolo

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

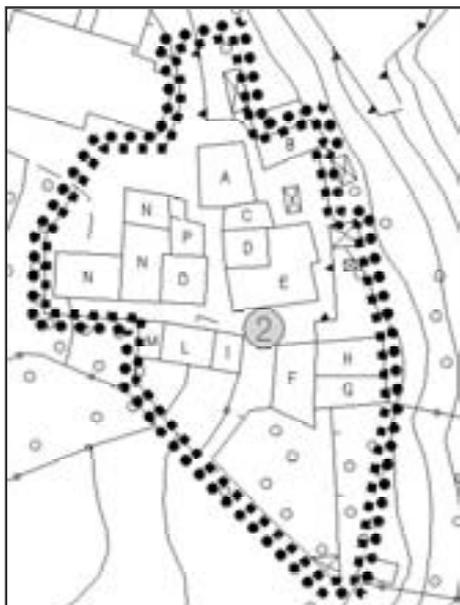
comparto rilevato

2

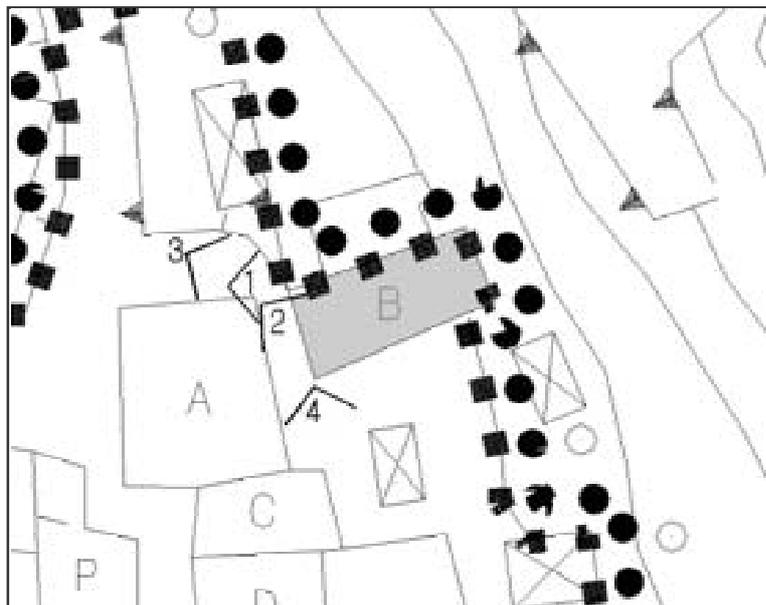
edificio B

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori legnaia

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balconcino (in legno?) e in cls

aree libere e pertinenze brolo

note

prescrizioni



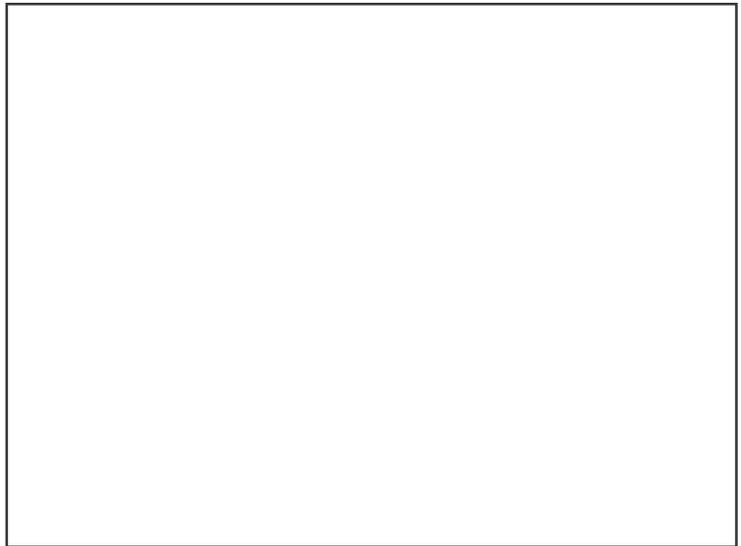
1



2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

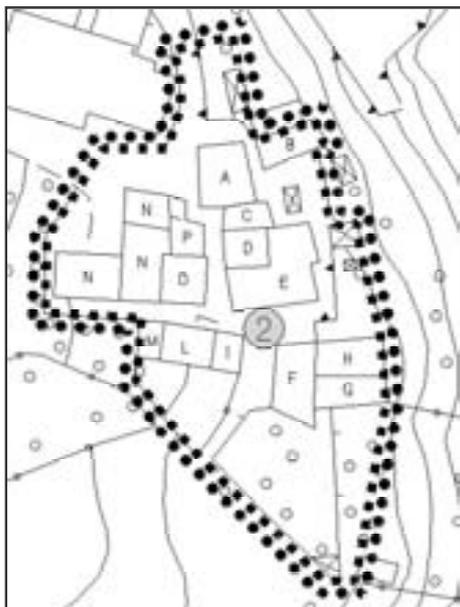
comparto rilevato

2

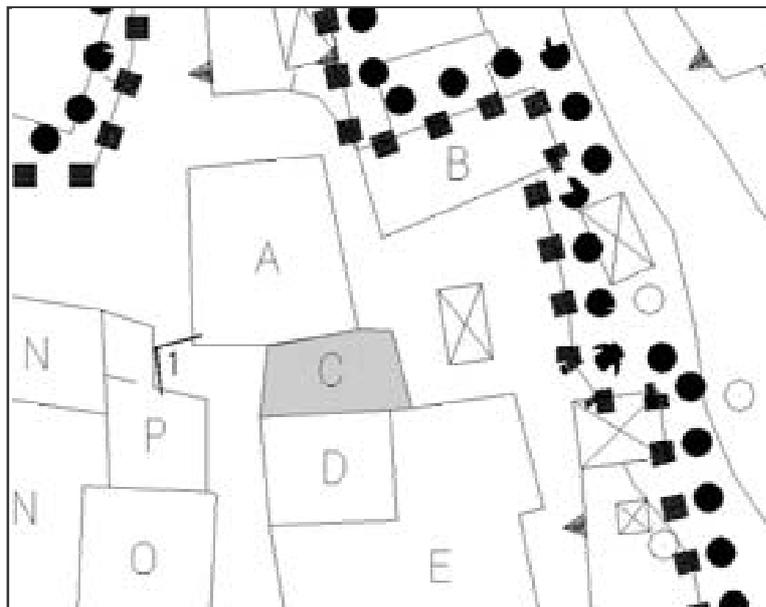
edificio C

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

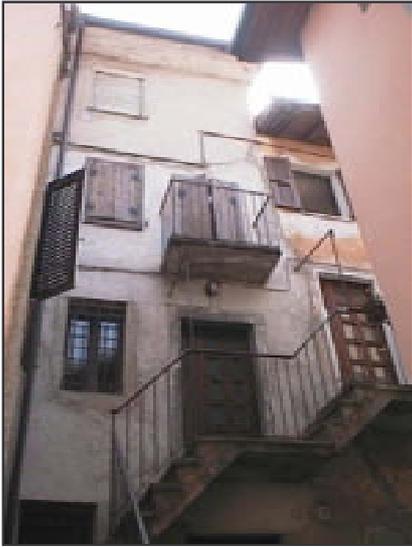
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale gronda in cls, tapparelle, scala esterna e balconcino

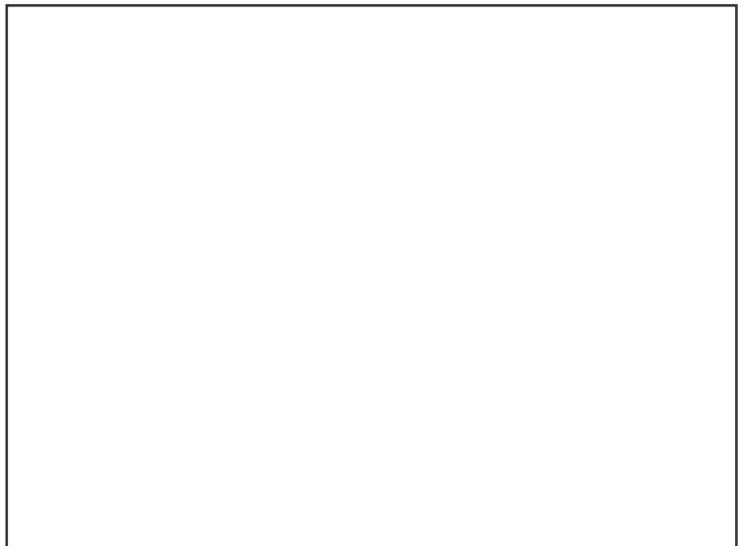
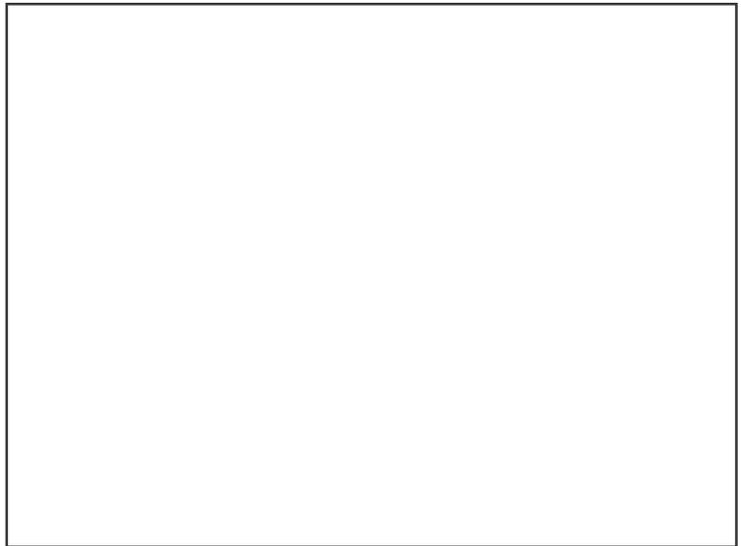
aree libere e pertinenze cortiletto comune

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

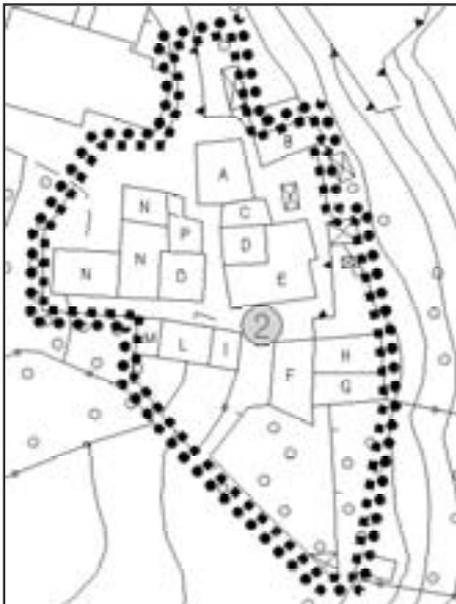
comparto rilevato

2

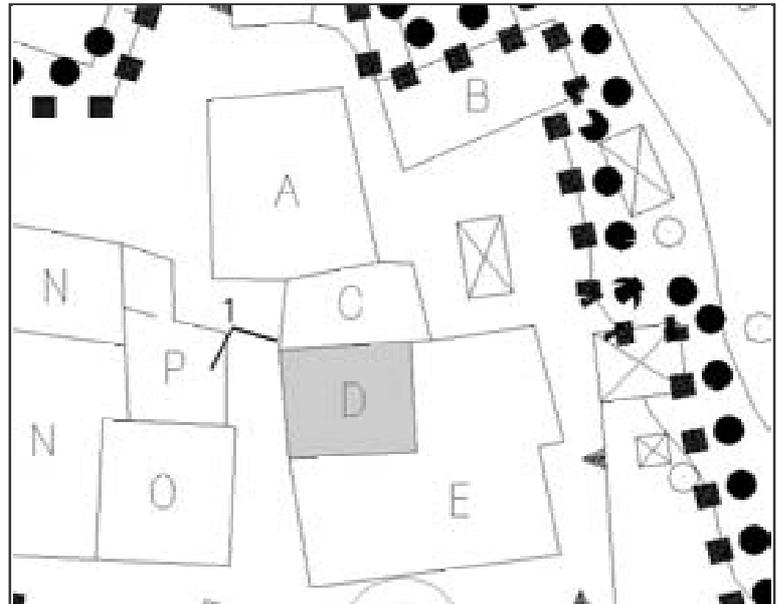
edificio D

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale banchine in botticino, scala esterna

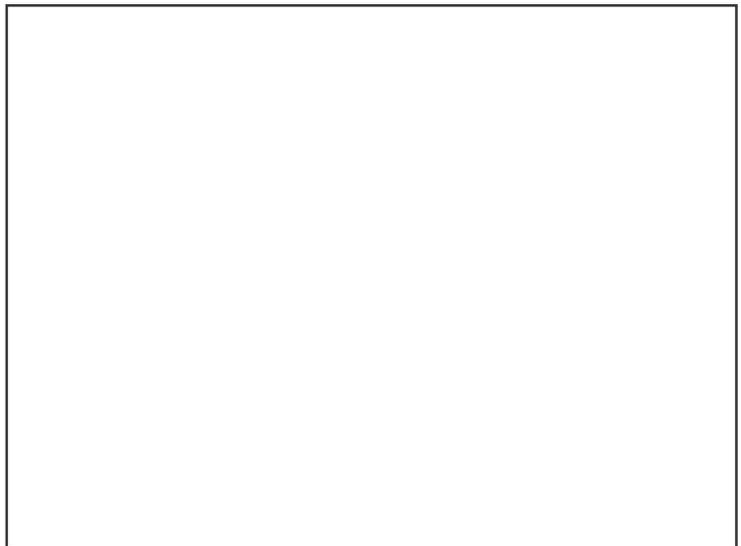
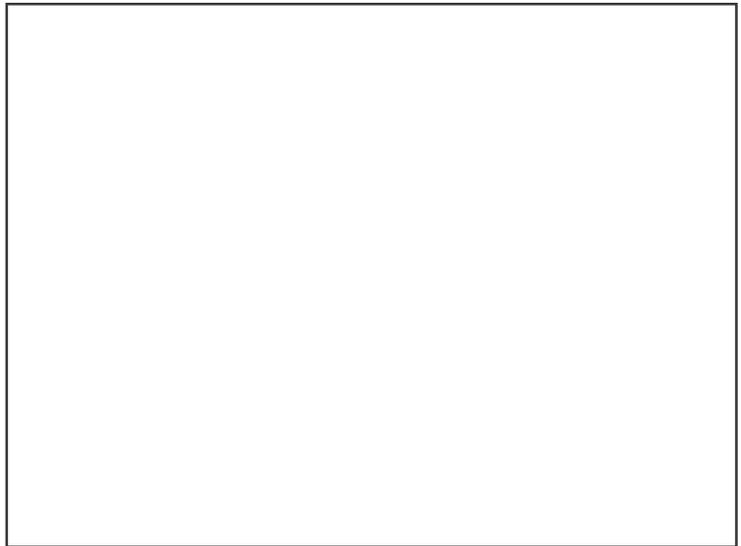
aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

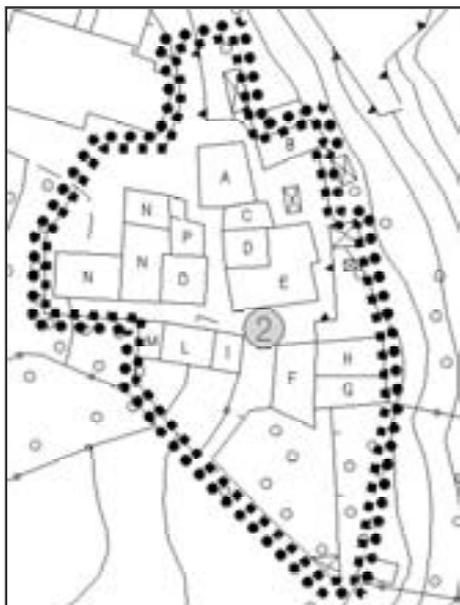
comparto rilevato

2

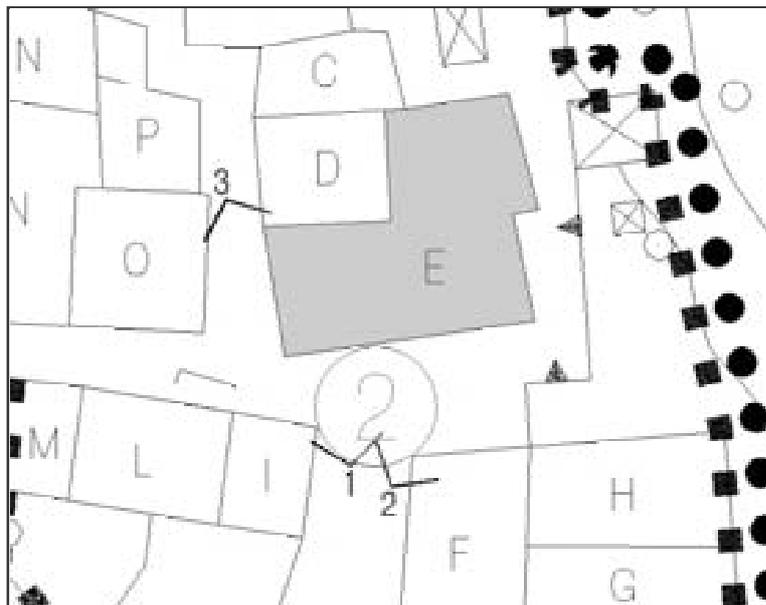
edificio E

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. ingresso e accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio tipologia

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze cortile comune

note

prescrizioni



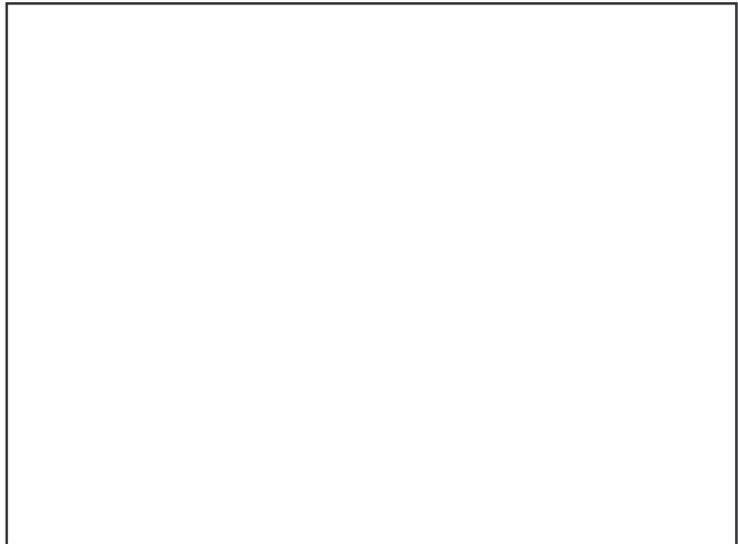
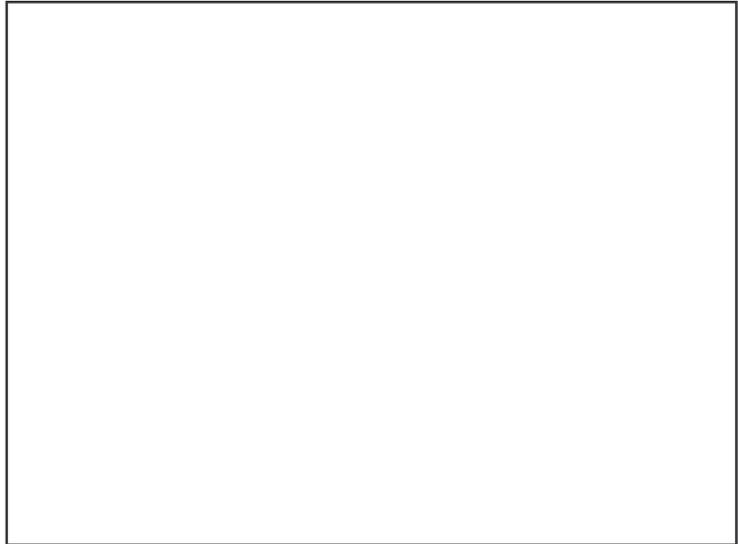
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

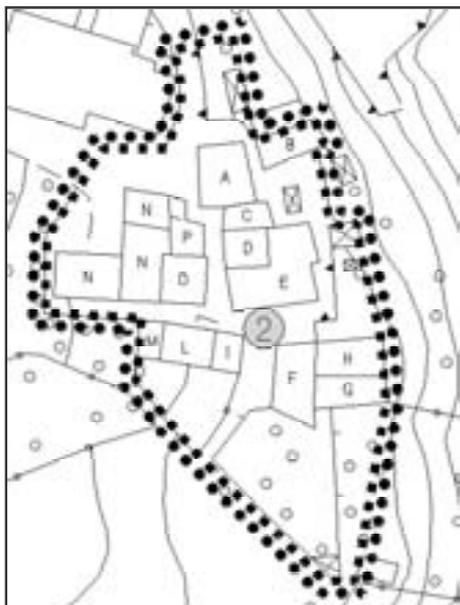
comparto rilevato

2

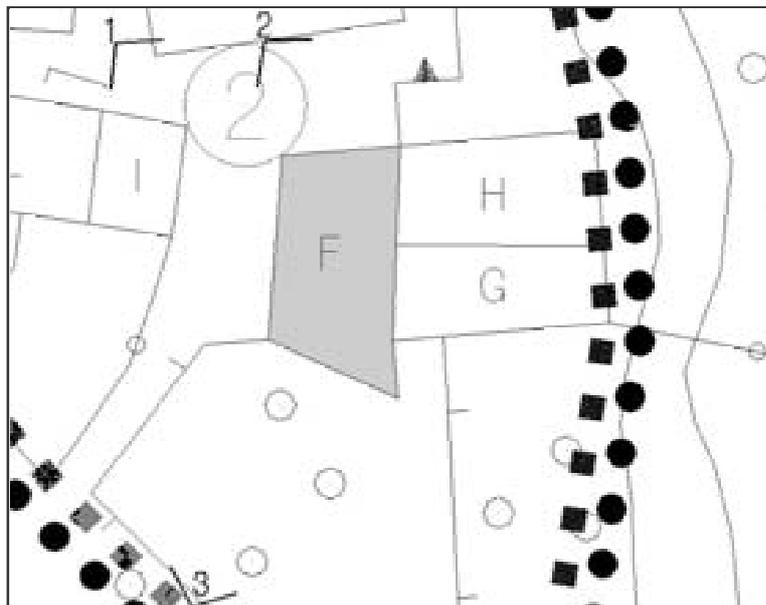
edificio **F**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 3 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale + accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori deposito con tapparelle

grado di conservazione discreto - mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale ballatoio in cls, finitura tamponamento, sottotetto

aree libere e pertinenze

note

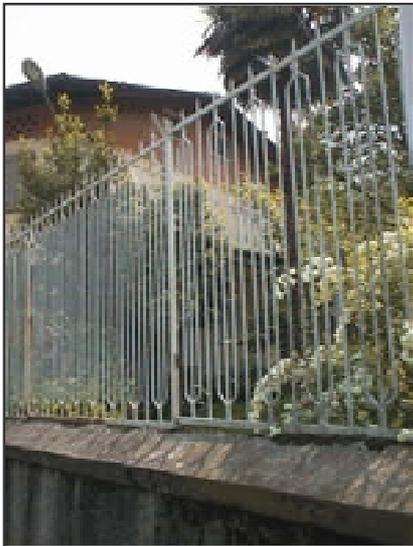
prescrizioni



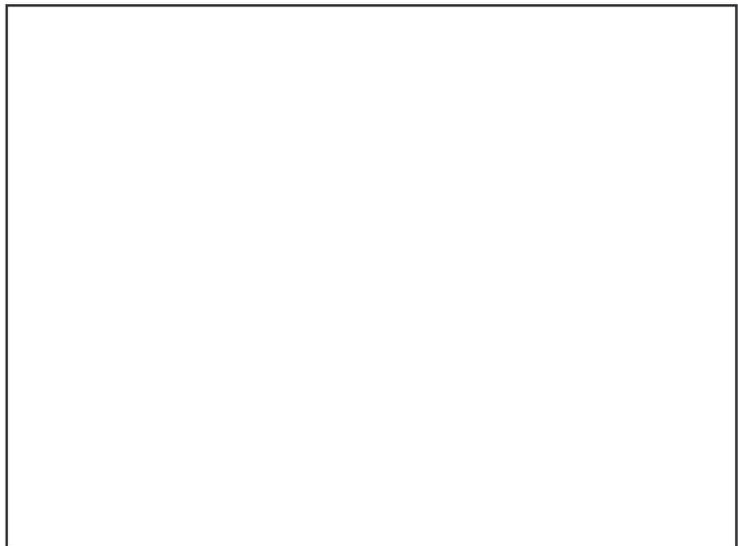
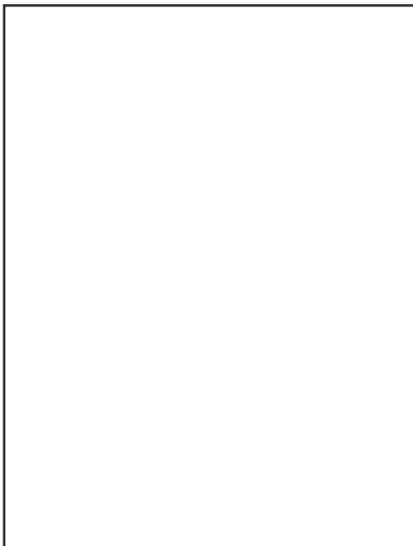
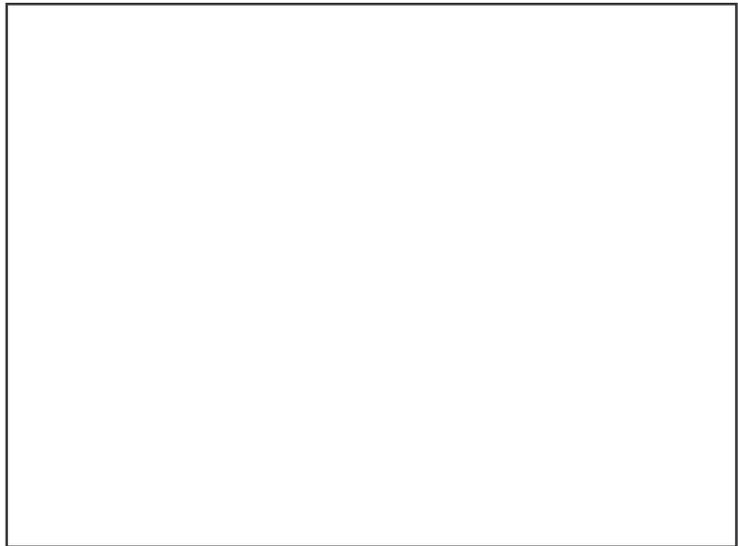
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

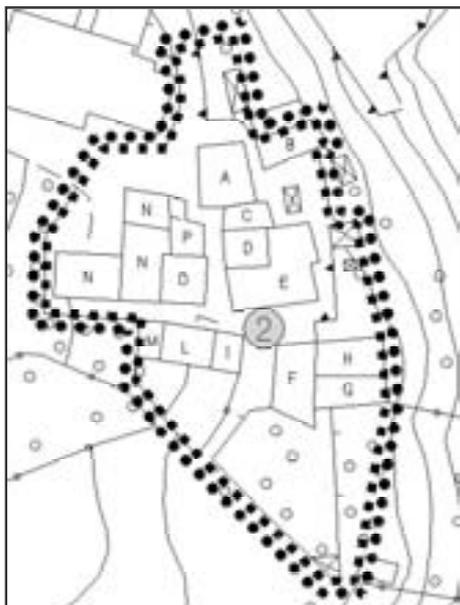
comparto rilevato

2

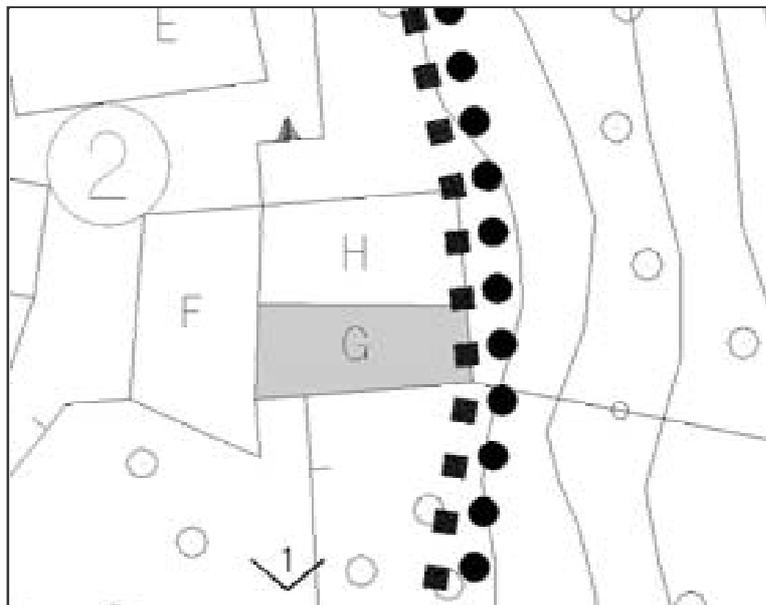
edificio G

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

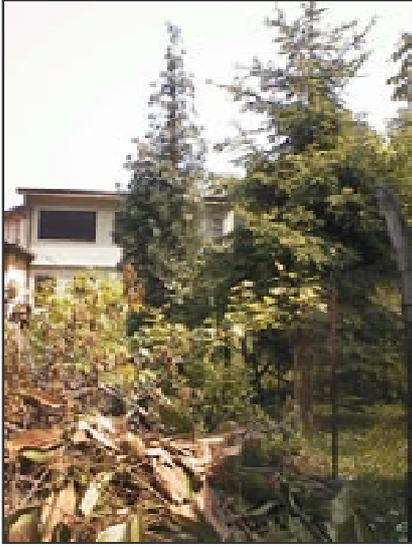
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tipologia, tapparelle, cornici

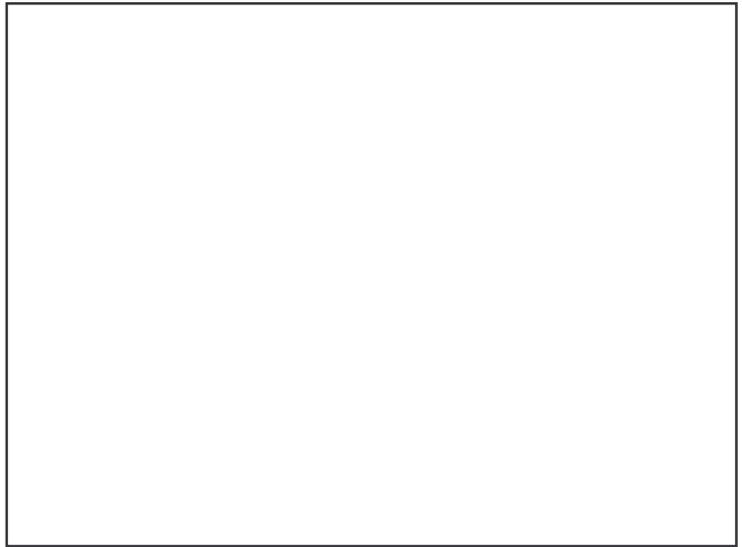
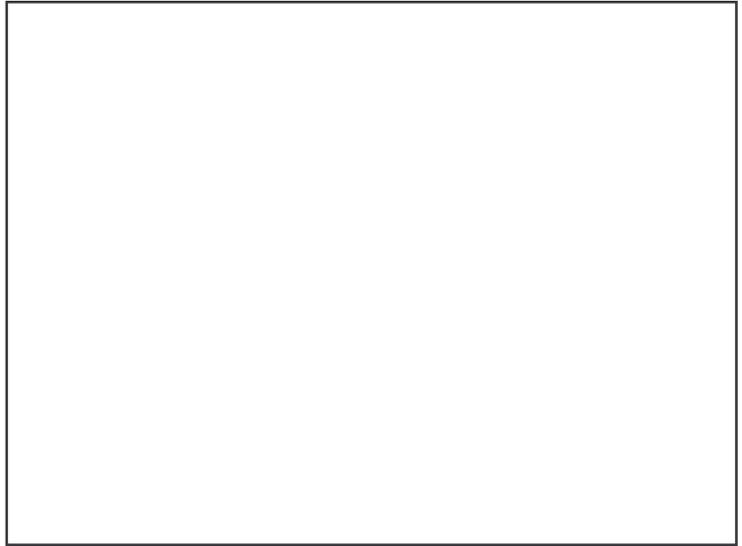
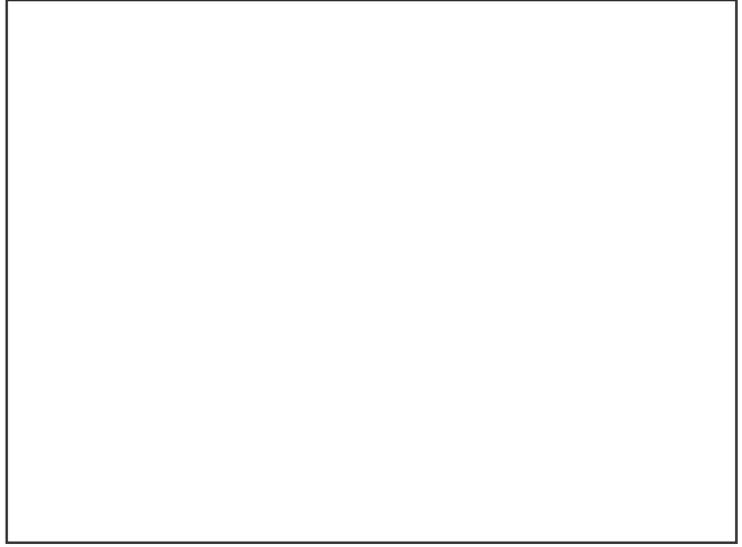
aree libere e pertinenze brolo

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

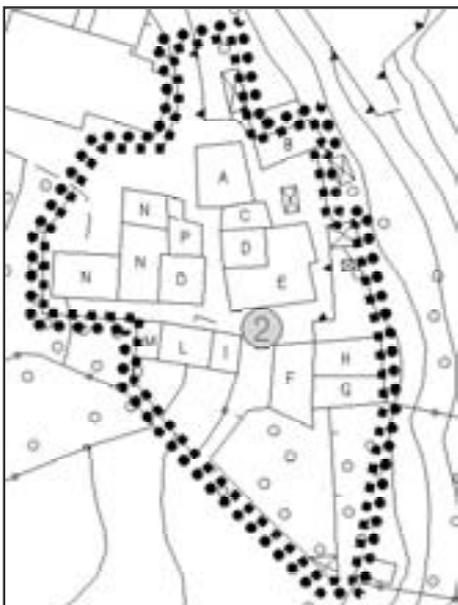
comparto rilevato

2

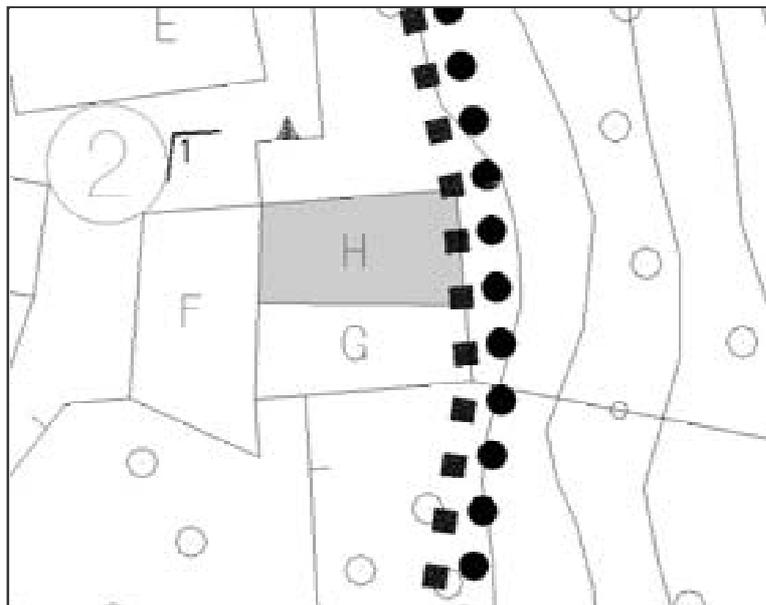
edificio H

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tipologia, tapparelle, cornici finestre

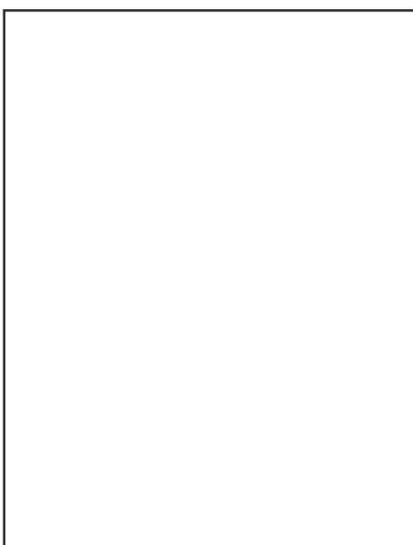
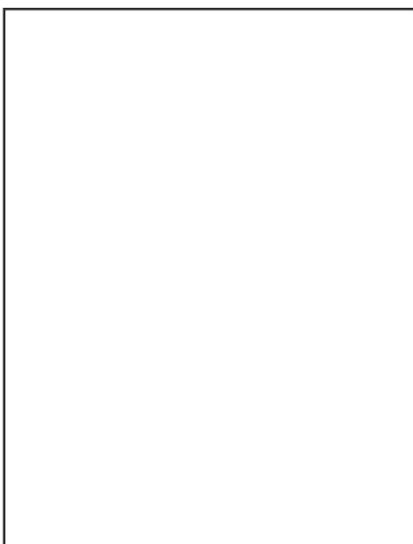
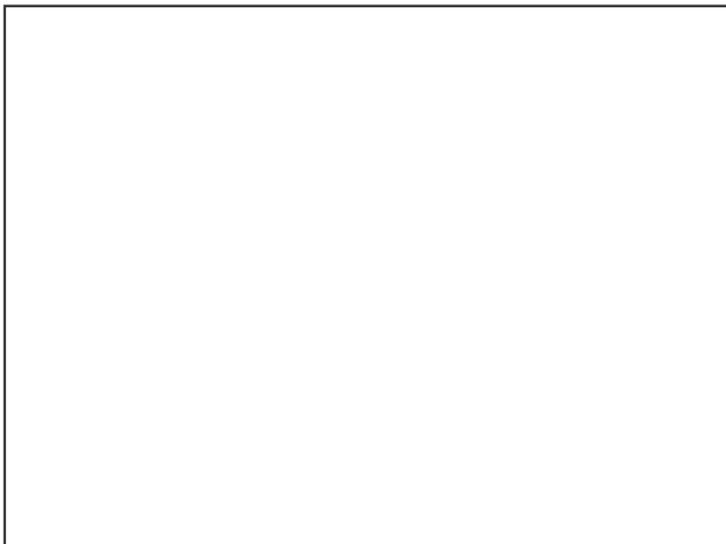
aree libere e pertinenze brolo

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

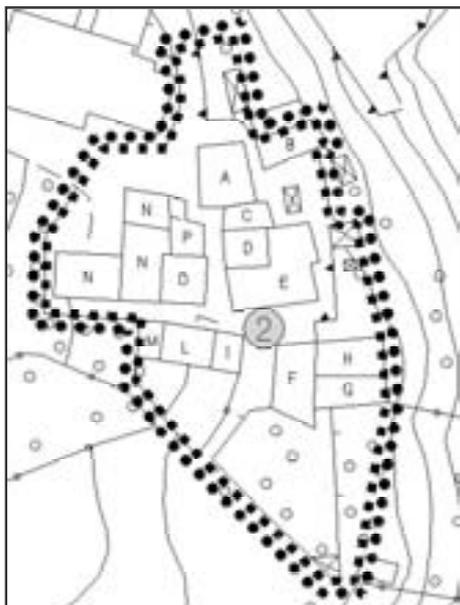
comparto rilevato

2

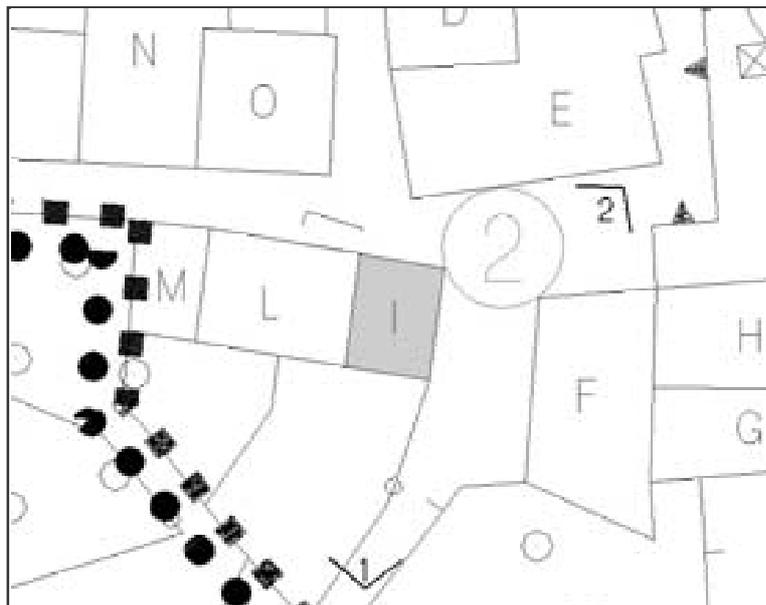
edificio |

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 1 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. residenziale + accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze brolo sul retro

note

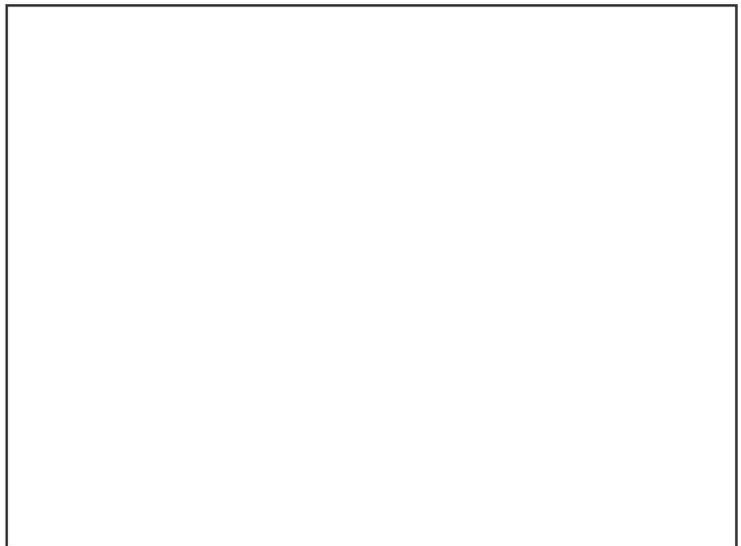
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

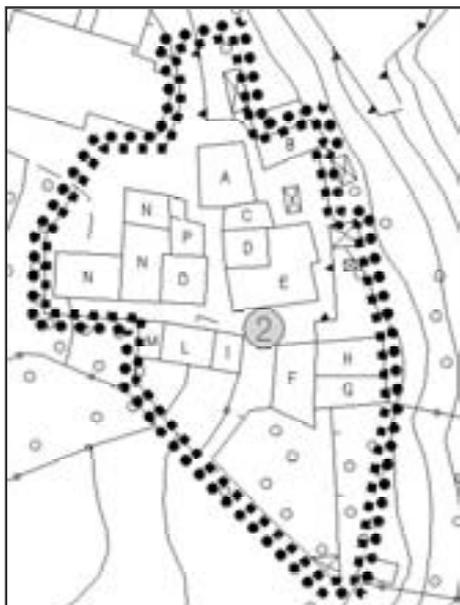
comparto rilevato

2

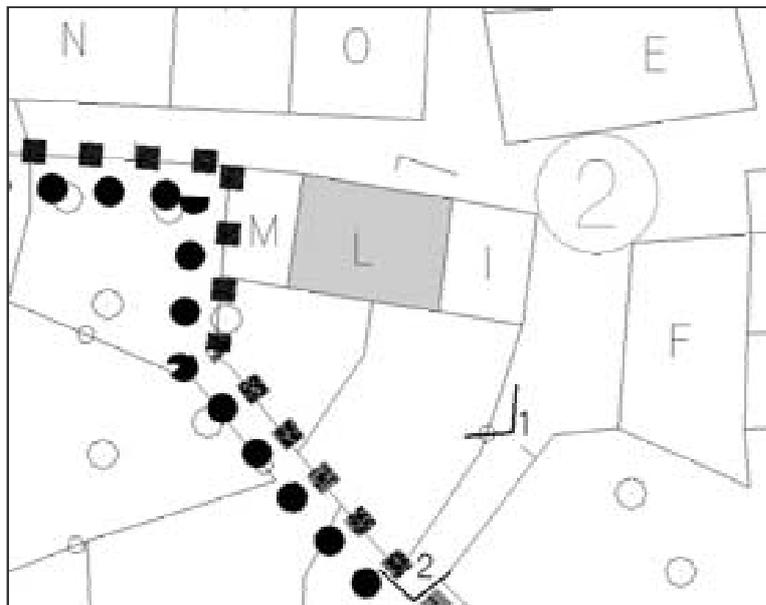
edificio L

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato superiore

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finiture facciate, scala esterna e balconi in cls e ferro, ringhiere

aree libere e pertinenze orto

note

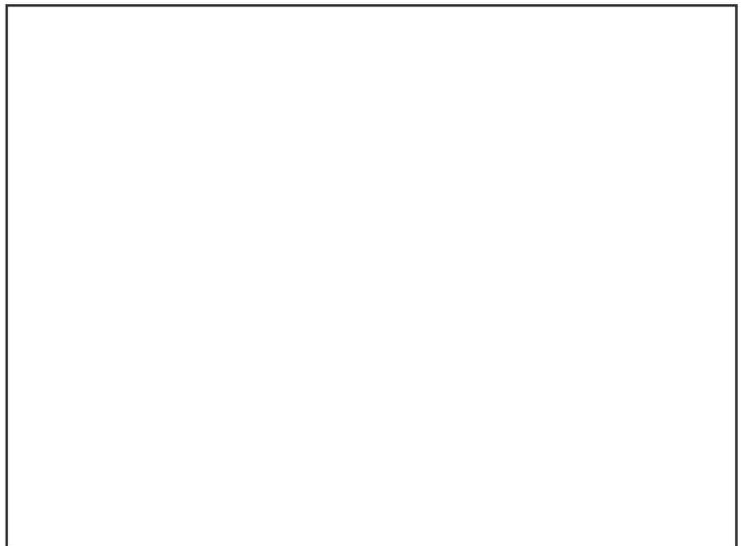
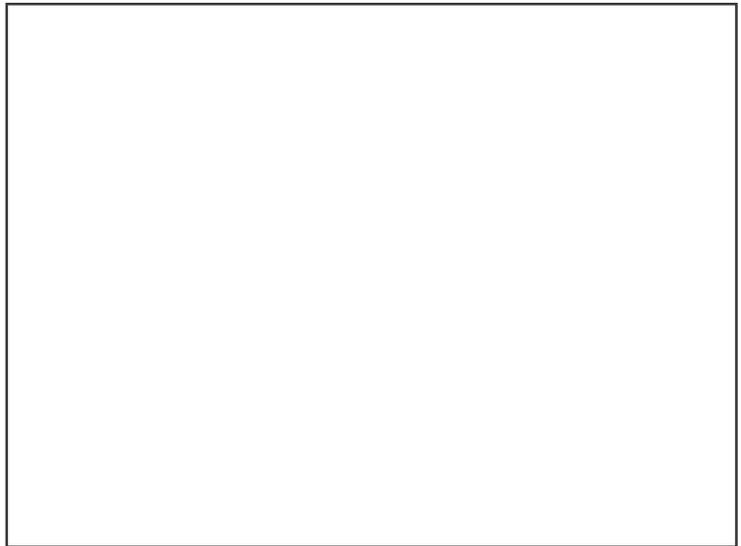
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

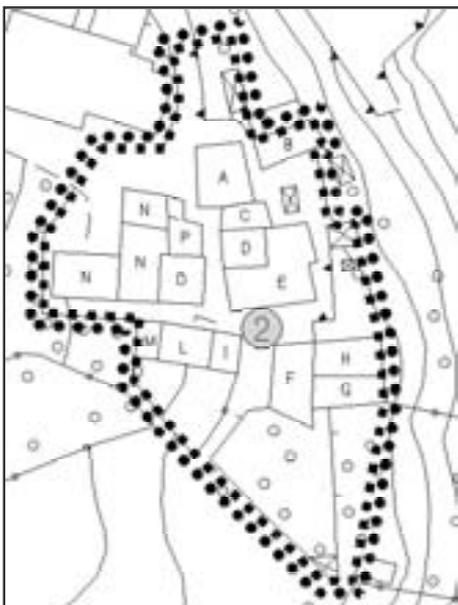
comparto rilevato

2

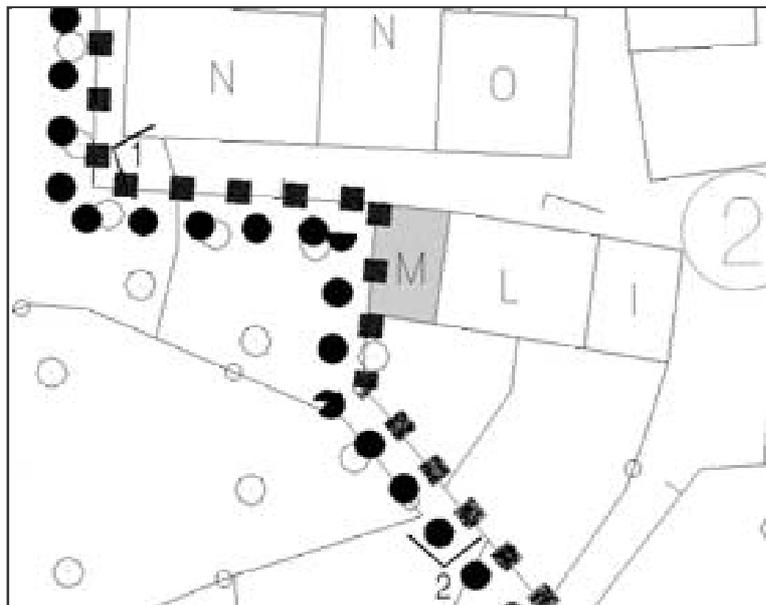
edificio M

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente rustico

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra rustico

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto rustico

destinazione fabbricati accessori baracche

grado di conservazione mediocre

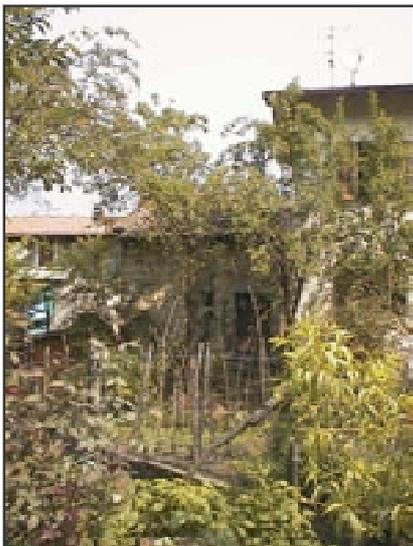
elementi di pregio tipologia (cornici porte d'ingresso al piano seminterrato)

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze orto

note

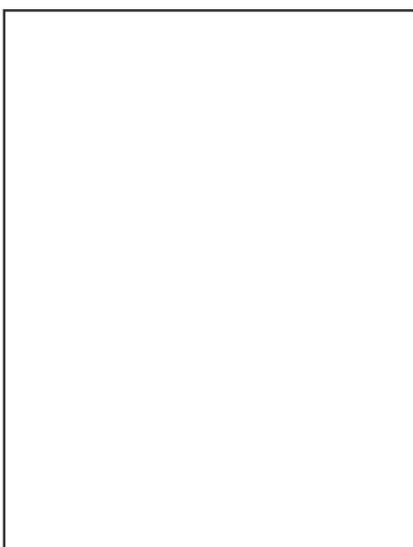
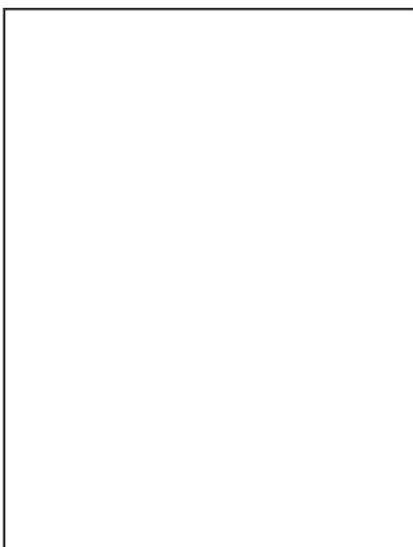
prescrizioni



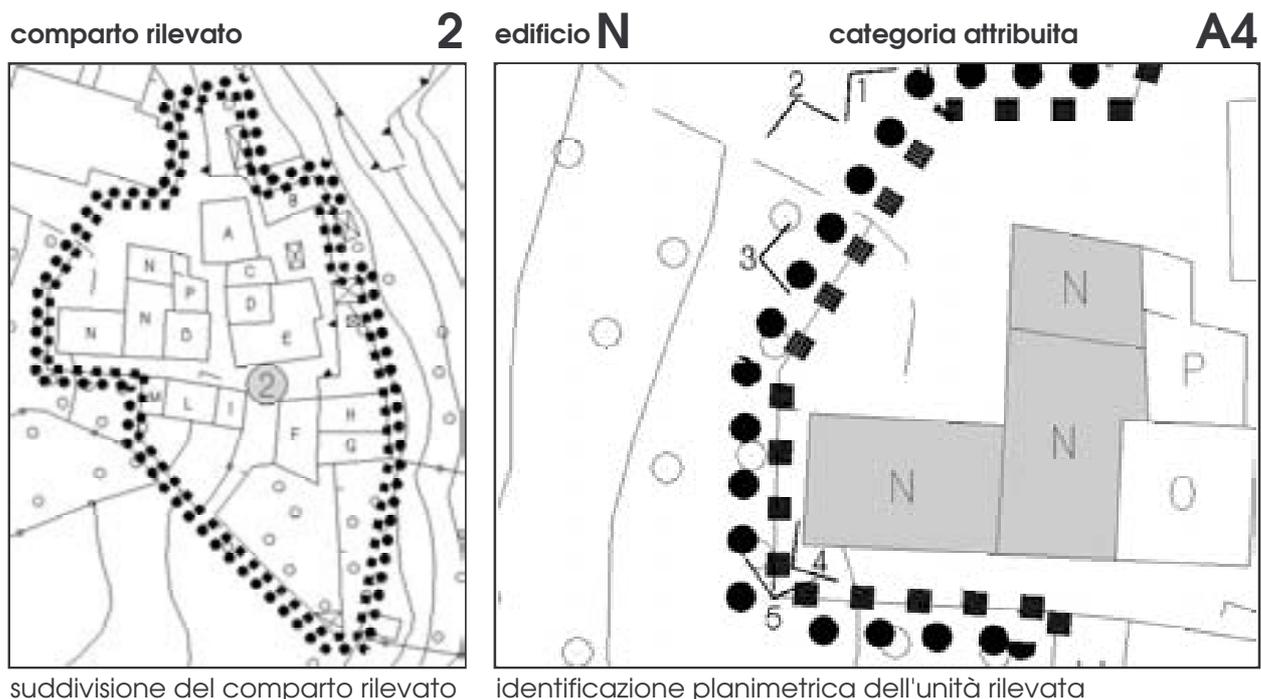
1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato



**via/piazza**    Solato Superiore

**N° piani**    3

**destinazione d'uso prevalente**    residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra**    residenziale e accessori

**destinazione degli altri piani**    residenziale

**destinazione del sottotetto**    residenziale

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione**    discreto

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale**    scala esterna e balconi/ballatoi in cls, finitura facciate in intonaco strollato, volumi pensili sul retro

**aree libere e pertinenze**    cortile esclusivo

**note**

**prescrizioni**



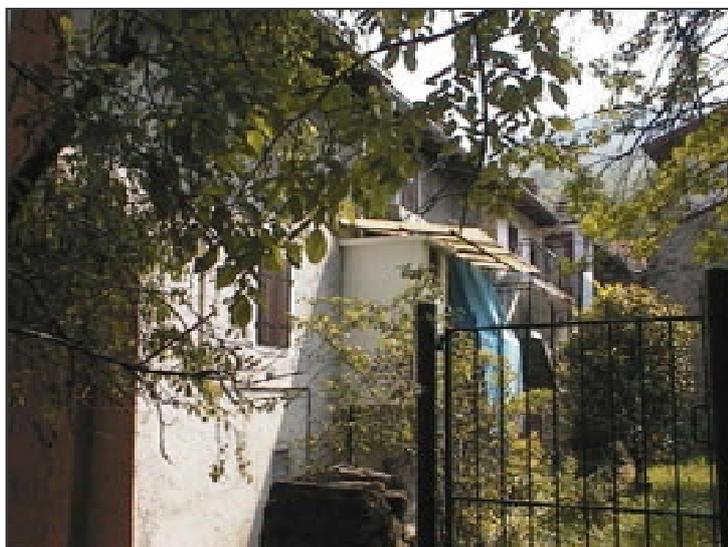
1



2



3



4



5



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

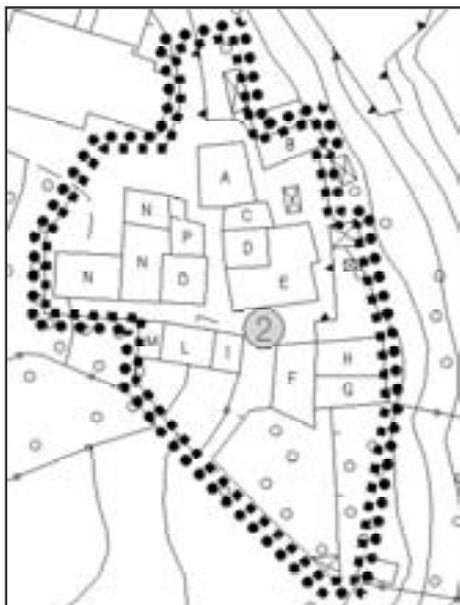
comparto rilevato

2

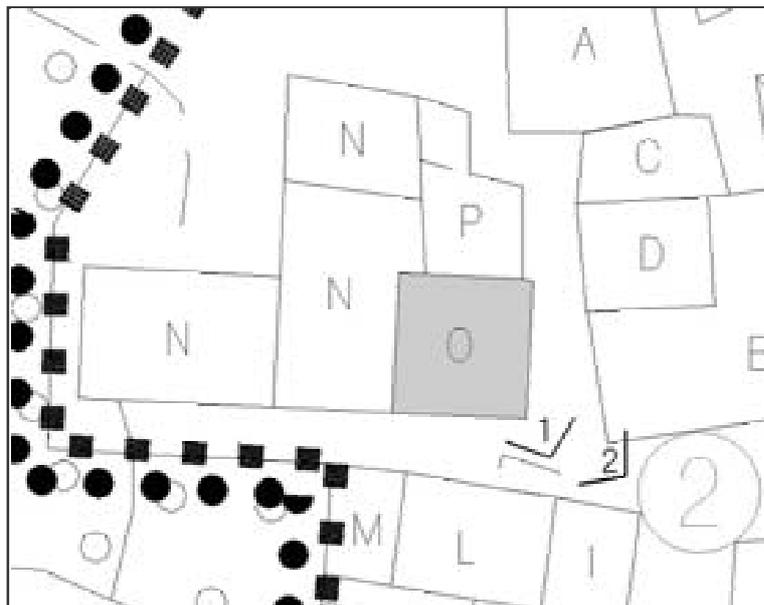
edificio ○

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. ingresso e accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna, banchine

aree libere e pertinenze

note

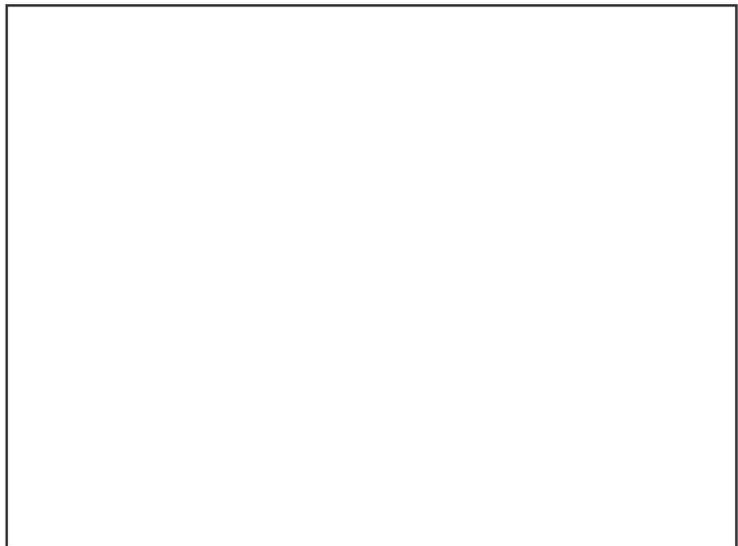
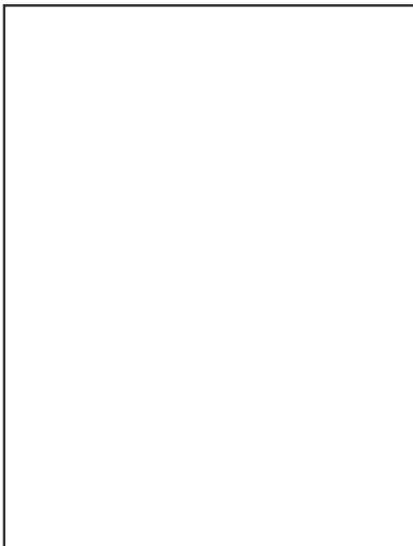
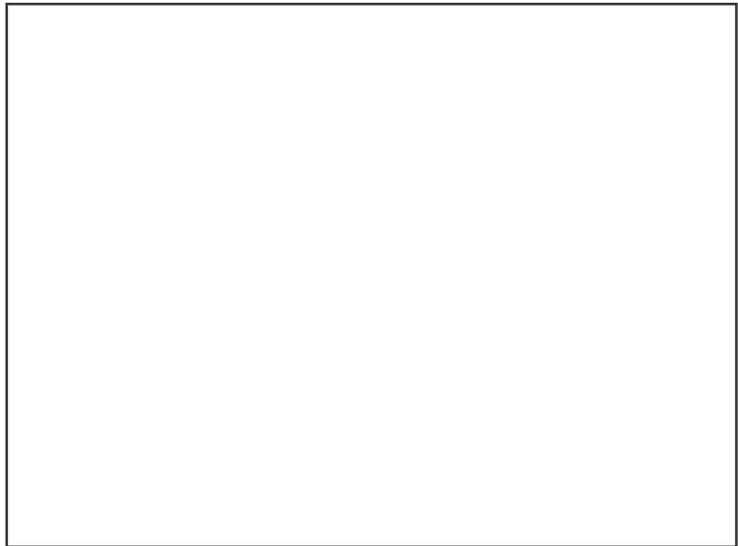
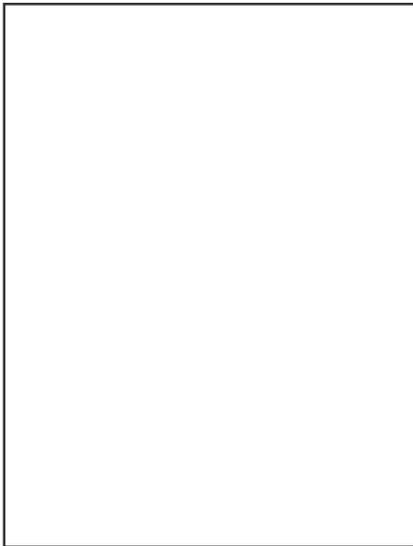
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

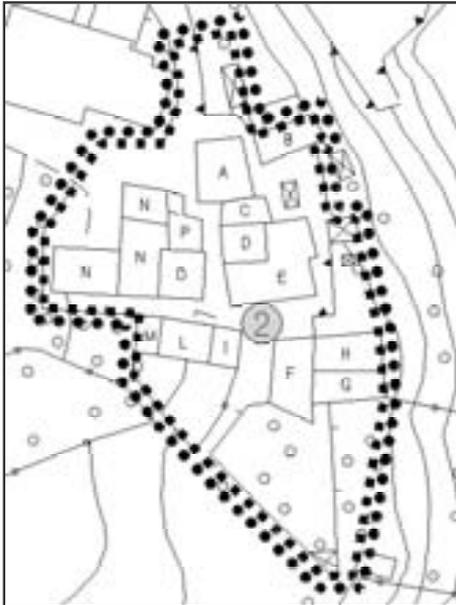
comparto rilevato

2

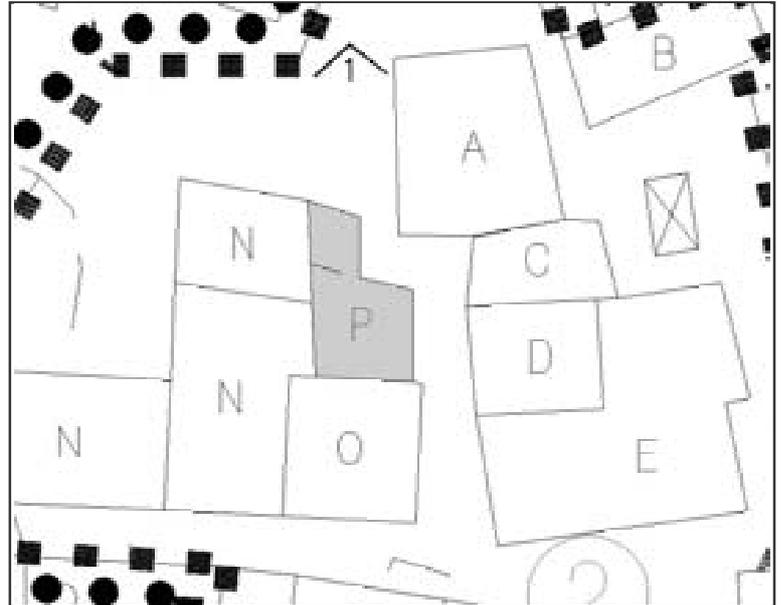
edificio P

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Solato Superiore

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale  
 destinazione d'uso interrato/semin. accessori  
 destinazione del piano terra residenziale  
 destinazione degli altri piani residenziale  
 destinazione del sottotetto residenziale  
 destinazione fabbricati accessori discreto - buono

grado di conservazione

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

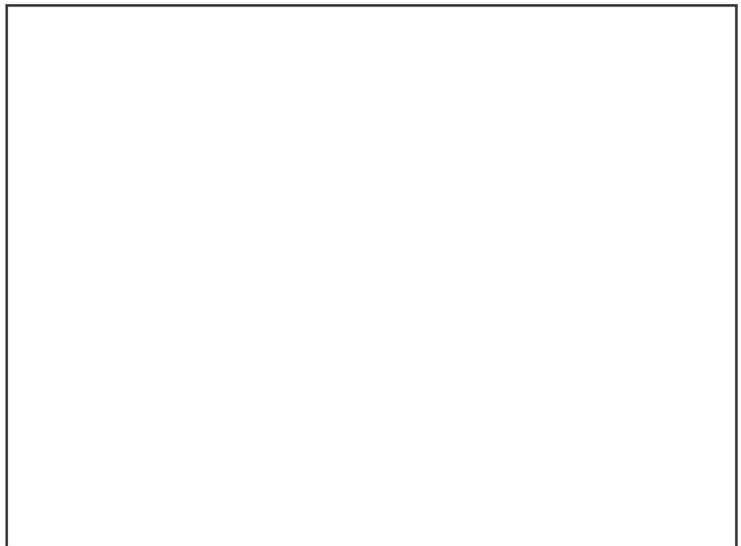
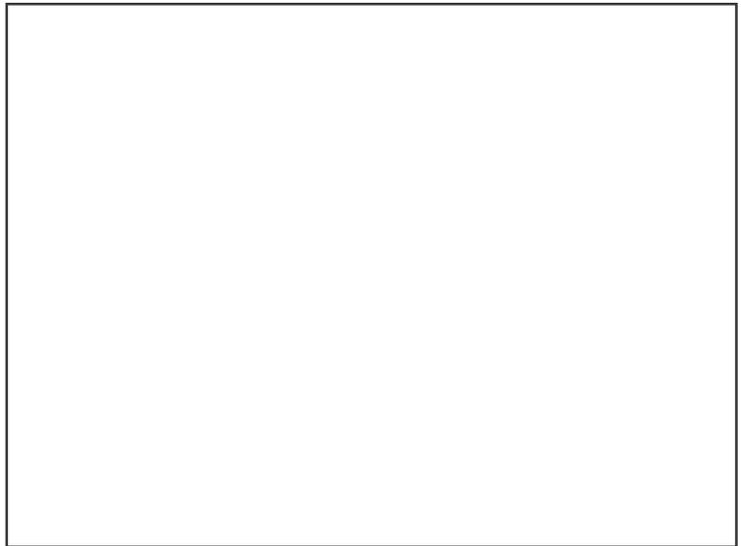
aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

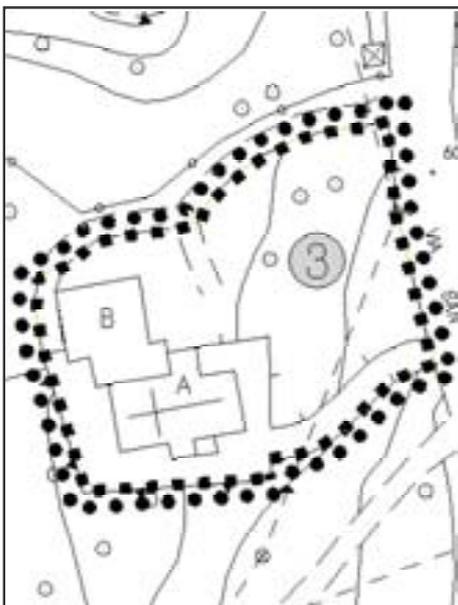
comparto rilevato

3

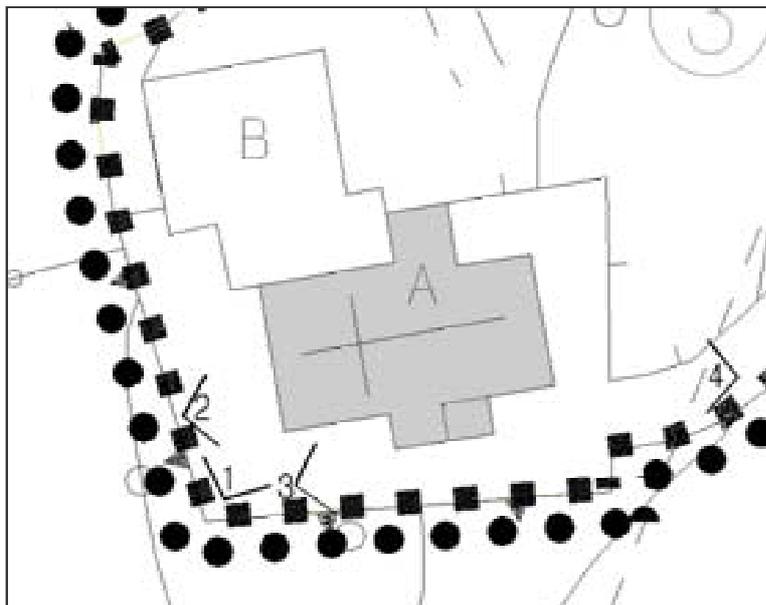
edificio A

categoria attribuita

A1



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Chiesa di San Pietro

N° piani

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori sagrestia

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze sagrato pavimentato

note

prescrizioni



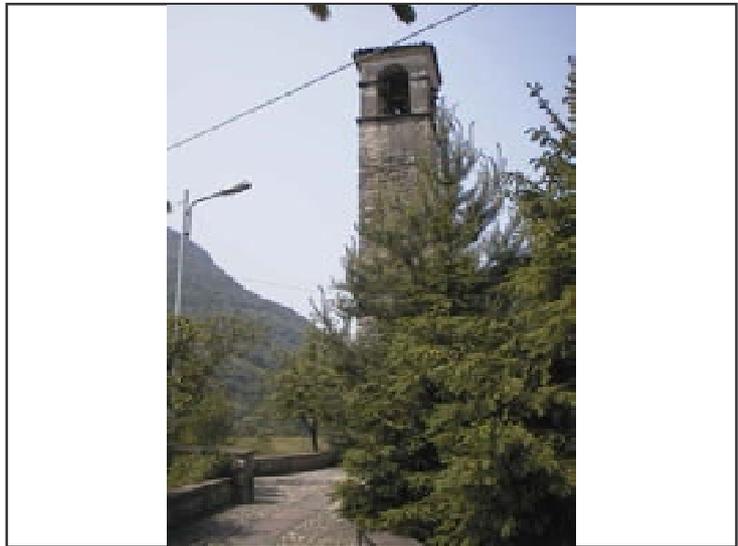
1



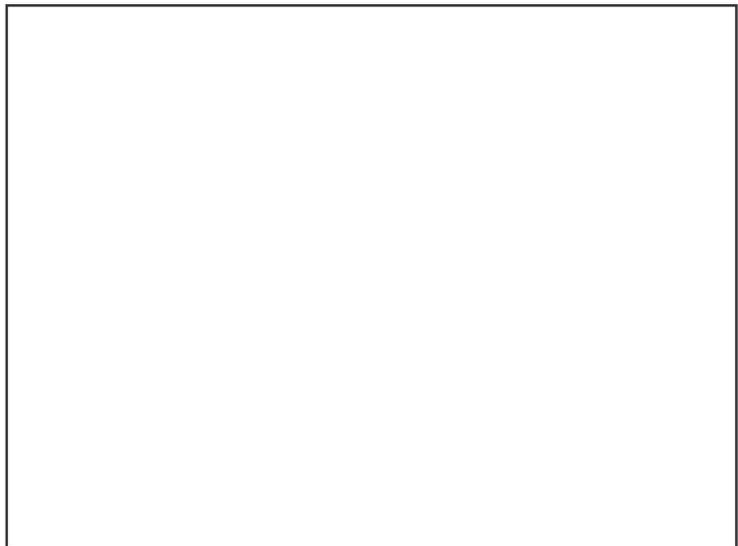
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

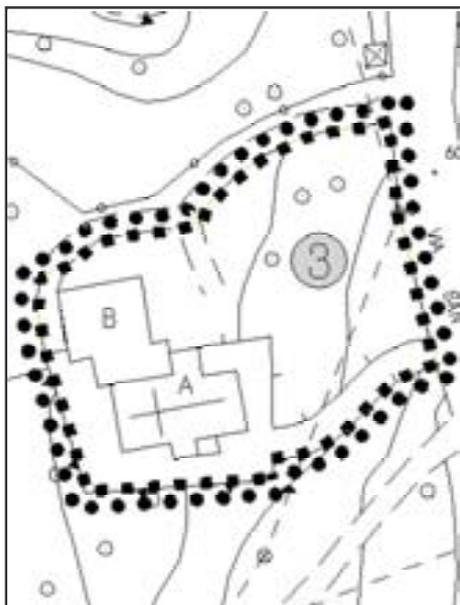
comparto rilevato

**3**

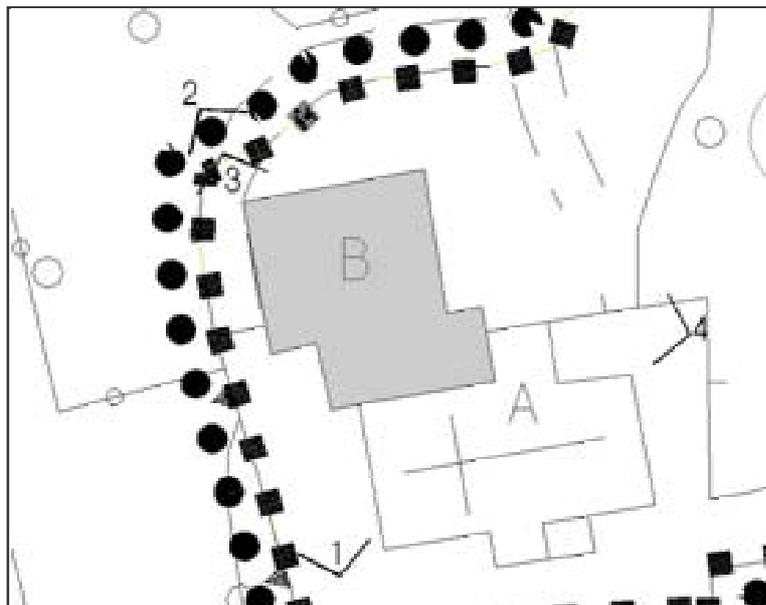
edificio **B**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza località San Pietro

N° piani 3 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale + accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto - mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tettoia, portico in tubi e teloni

aree libere e pertinenze

note casa attaccata alla Chiesa, di proprietà della Curia

prescrizioni



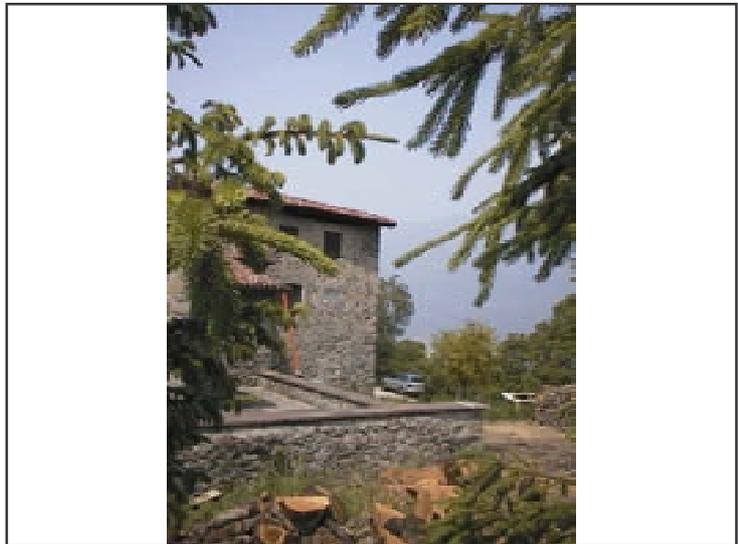
1



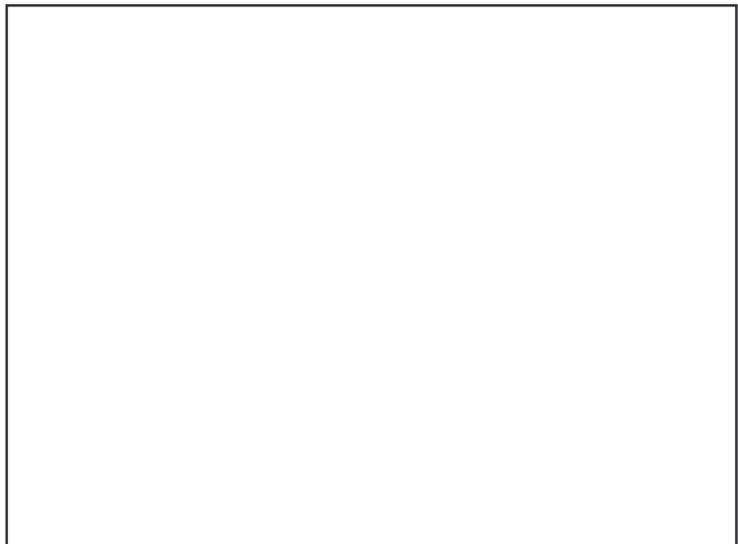
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

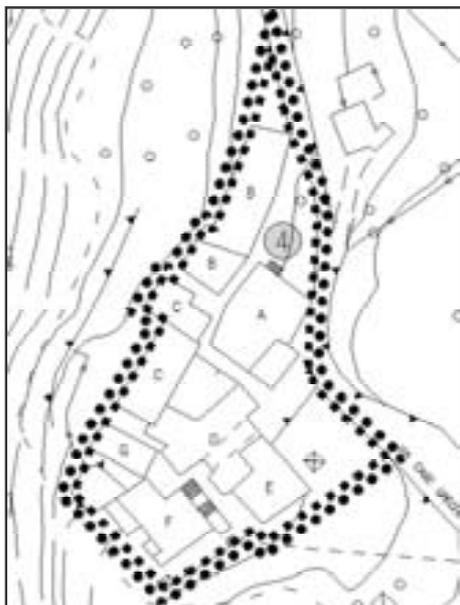
comparto rilevato

4

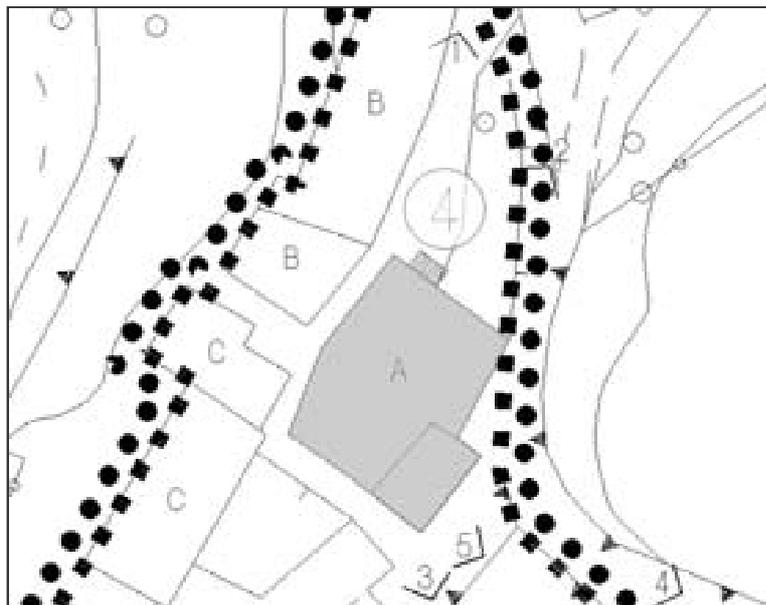
edificio **A**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - cattivo

elementi di pregio scala in arenaria - portale in pietra (1555?)

elementi in contrasto ambientale pensilina d'ingresso, volume aggettante sul retro con portico in mattoni

aree libere e pertinenze cortiletto e cortile interno acciottolato

note

prescrizioni



1



2



3



4



5



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

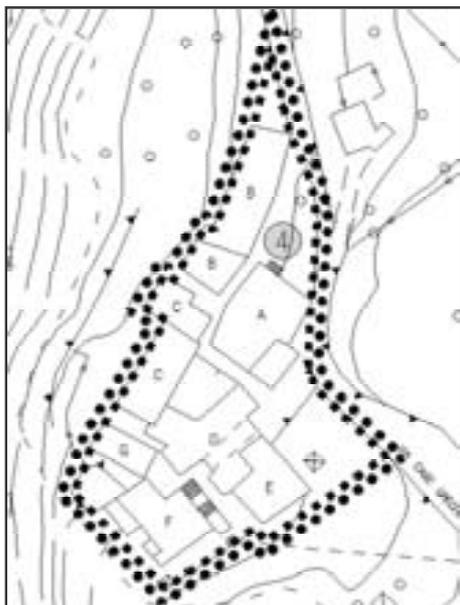
comparto rilevato

**4**

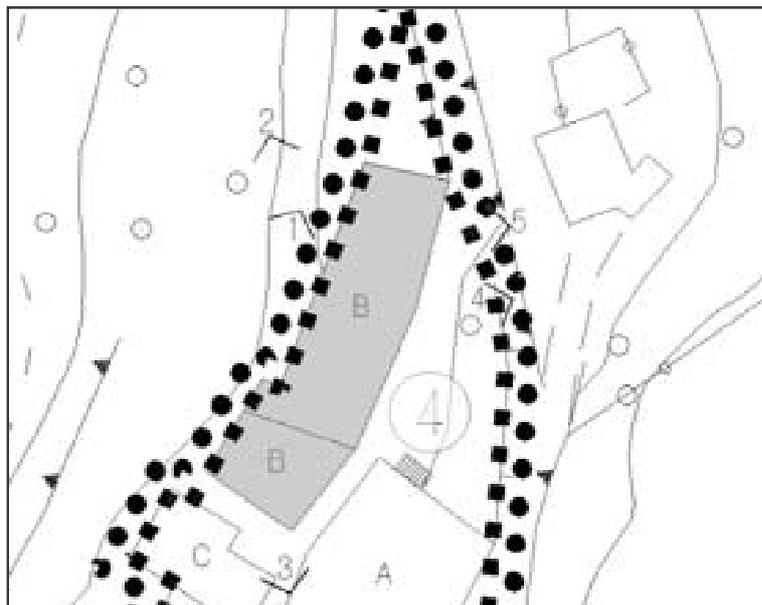
edificio **B**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2 (diverse altezze)

destinazione d'uso prevalente dismesso

destinazione d'uso interrato/semin. dismesso

destinazione del piano terra dismesso

destinazione degli altri piani dismesso

destinazione del sottotetto dismesso

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scaletta in cls esterna

aree libere e pertinenze cortile in comune con edificio A

note

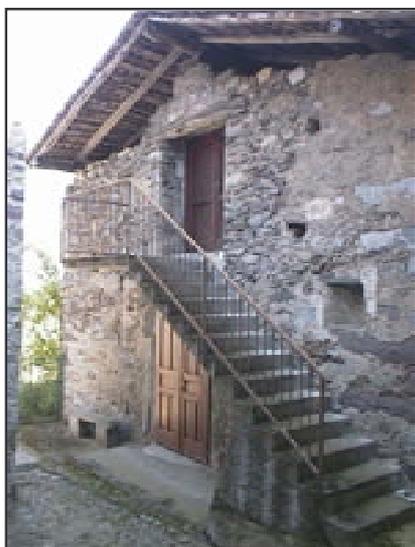
prescrizioni



1



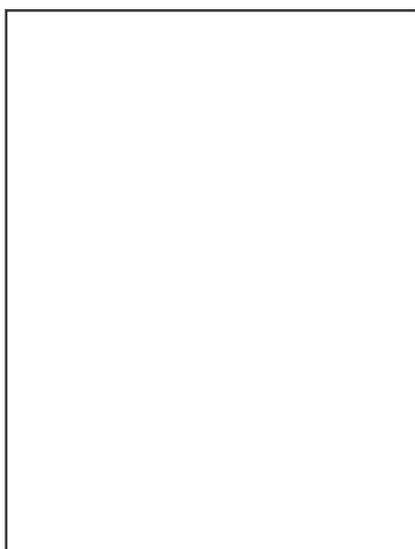
2



3



4



5

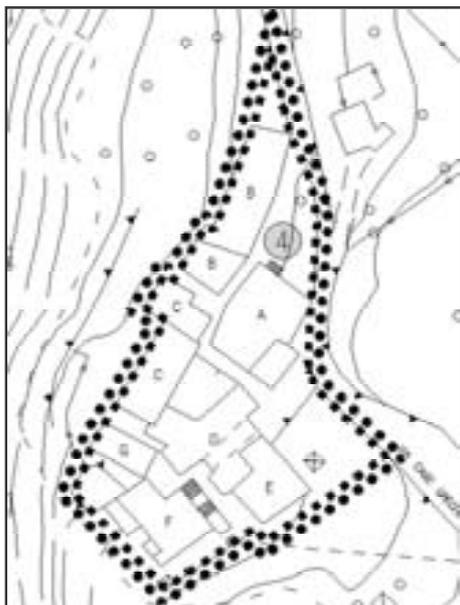
# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

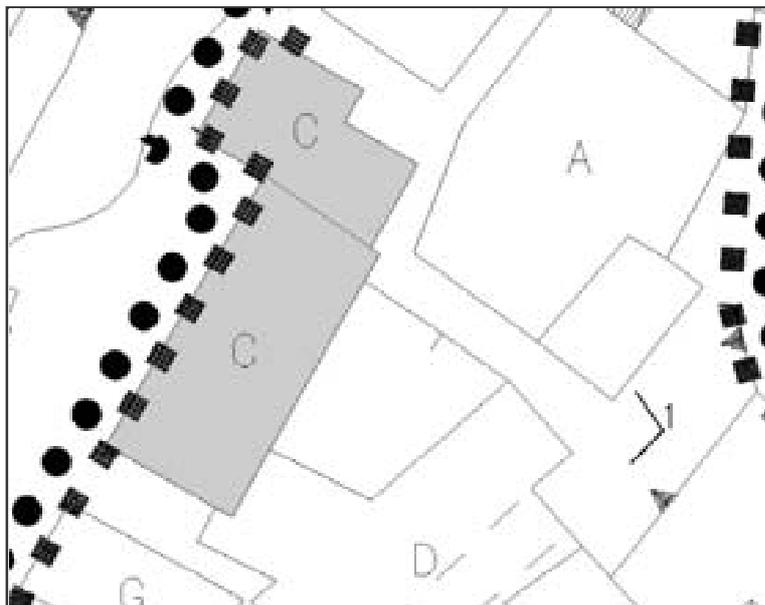
4 edificio C

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

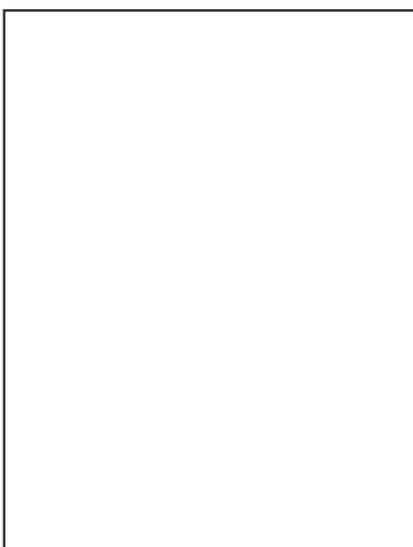
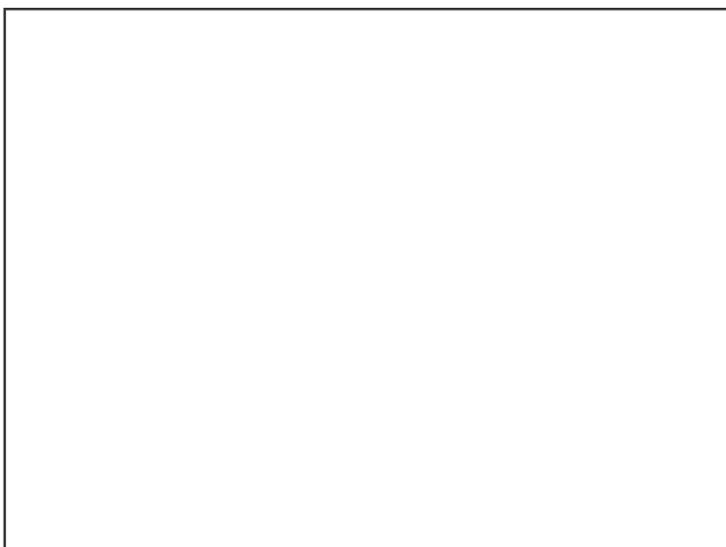
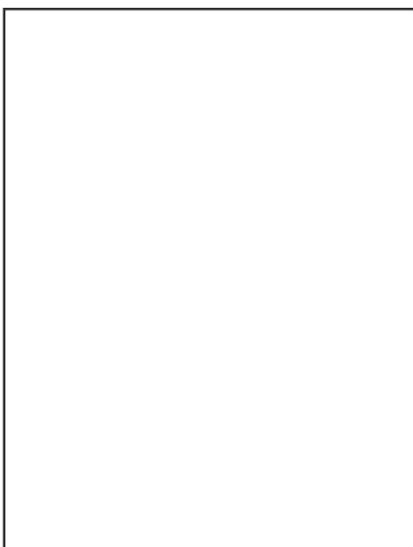
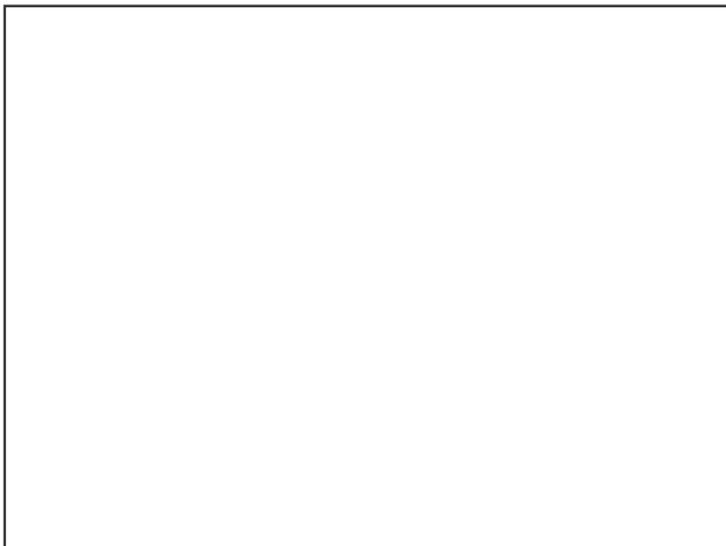


identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	case greche
N° piani	3 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	residenziale e accessori
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balconi in cls, pensilina su balcone, scala esterna, finitura facciata
aree libere e pertinenze	cortiletto e giardino/brolo
note	
prescrizioni	



1



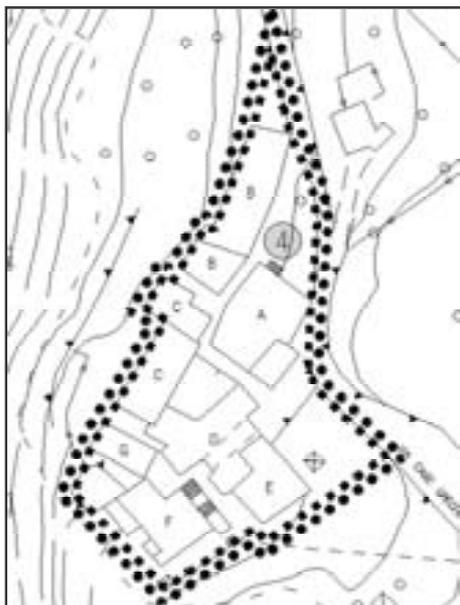
# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

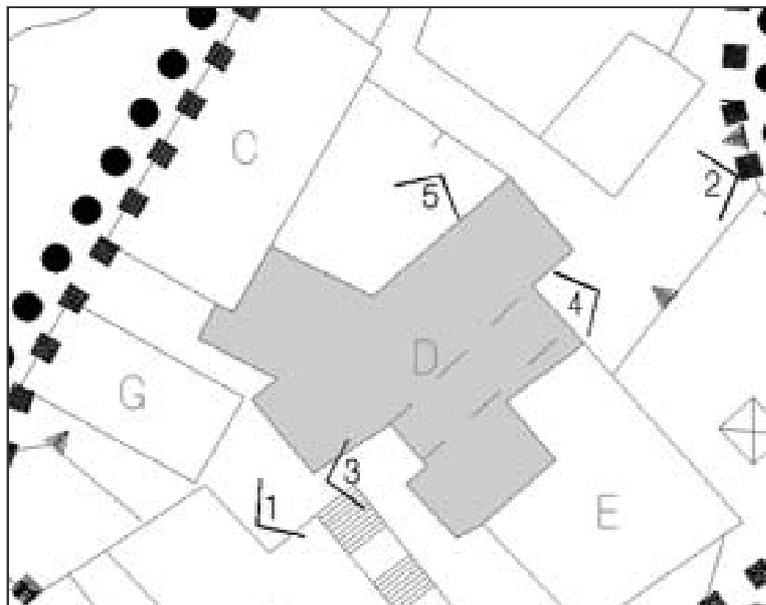
**4** edificio **D**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	case greche
N° piani	2 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	portale in pietra ingresso sotto il portico
elementi in contrasto ambientale	finitura facciate, loggiato sopra portico con balaustrina in cls sagomata, scala esterna, tettoia in ondulux
aree libere e pertinenze	orto
note	
prescrizioni	



1



2



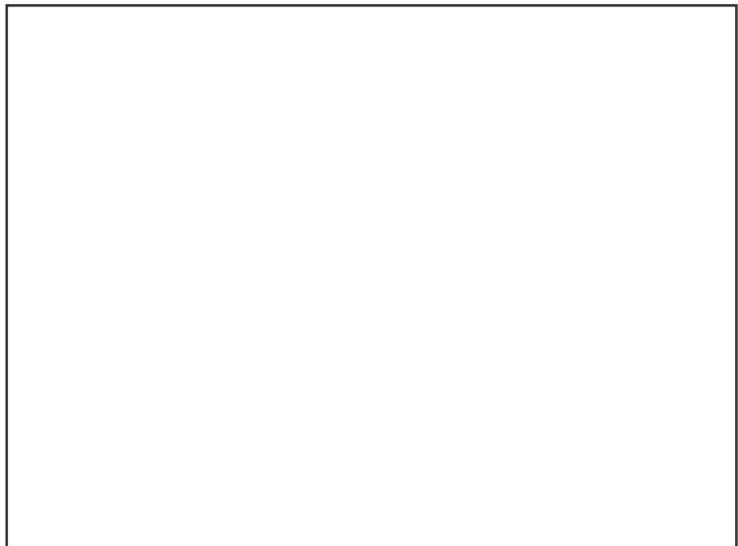
3



4



5



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

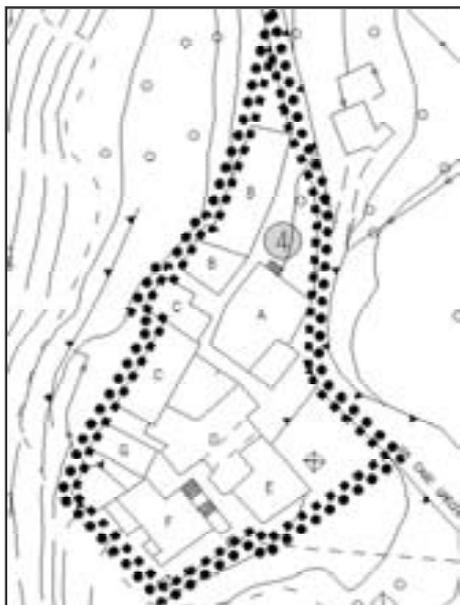
comparto rilevato

4

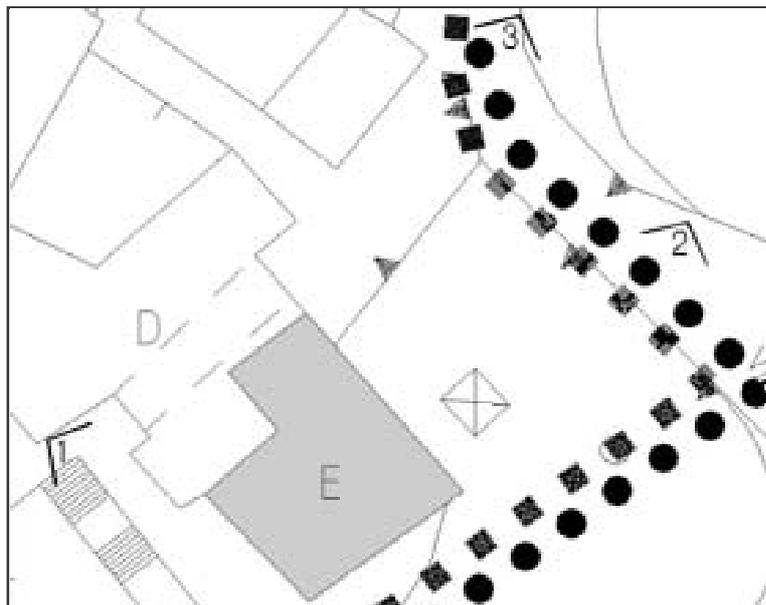
edificio E

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale (rurale?)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale sovrizzo in prismi, accessorio sul fronte principale

aree libere e pertinenze giardino

note

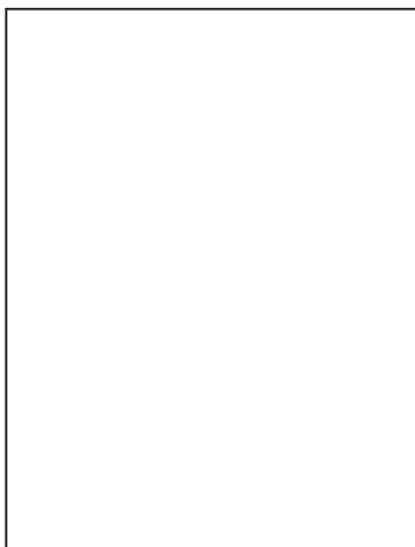
prescrizioni



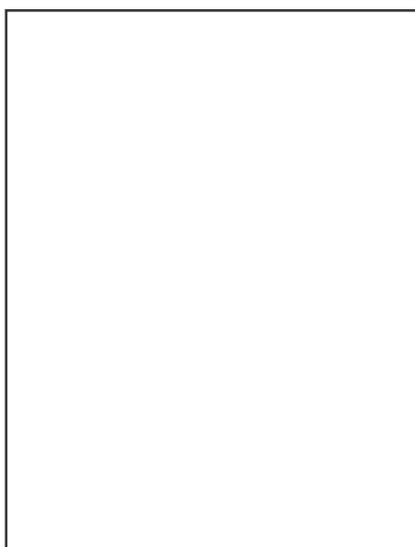
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

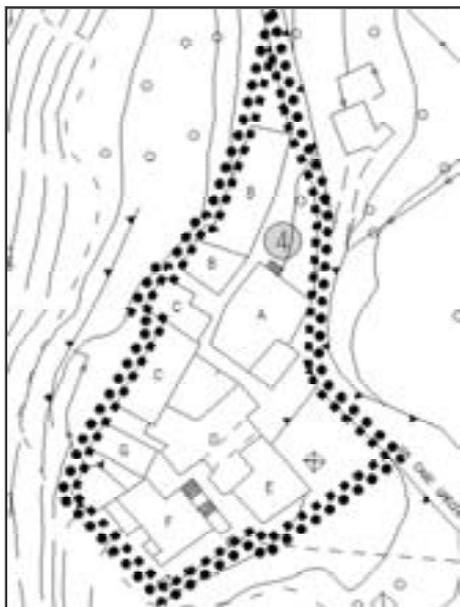
comparto rilevato

4

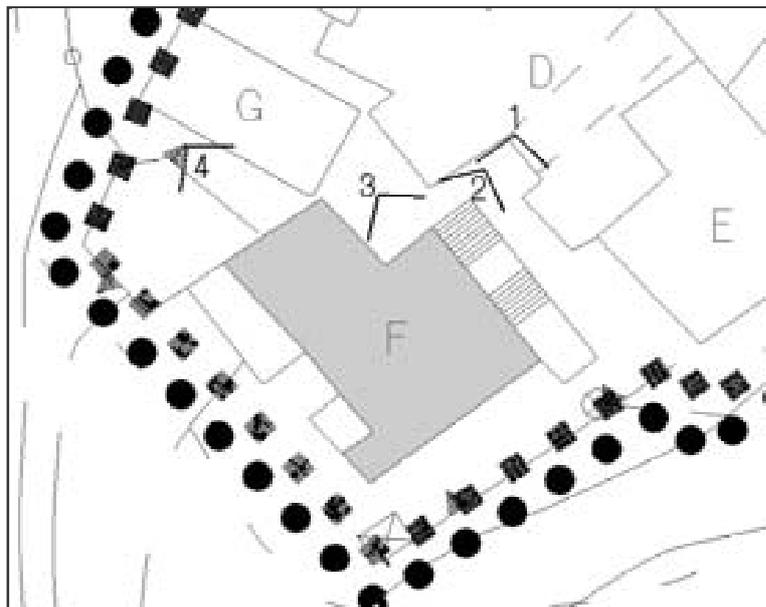
edificio **F**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori deposito sul retro

grado di conservazione buono

elementi di pregio portale in pietra ingresso

elementi in contrasto ambientale balconi in cls, gronde in cls, finitura di facciata

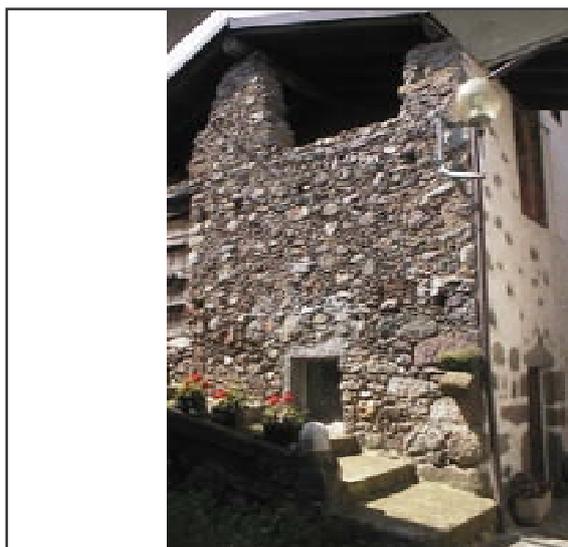
aree libere e pertinenze giardino esclusivo e cortile comune (sentiero per la frazione di Beata)

note

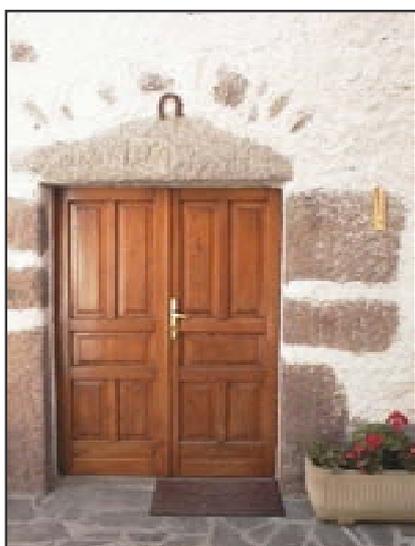
prescrizioni



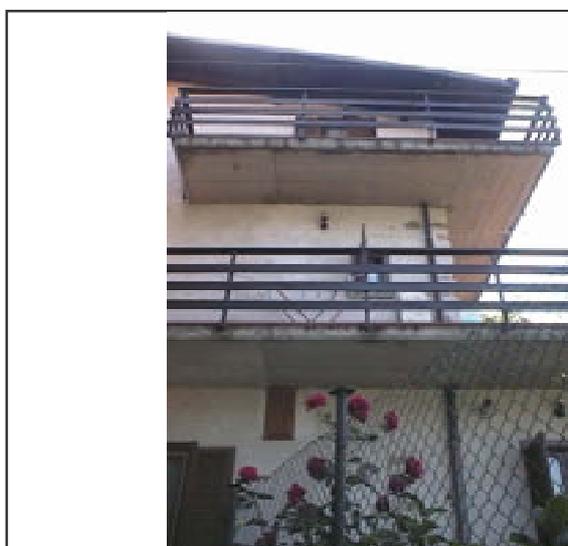
1



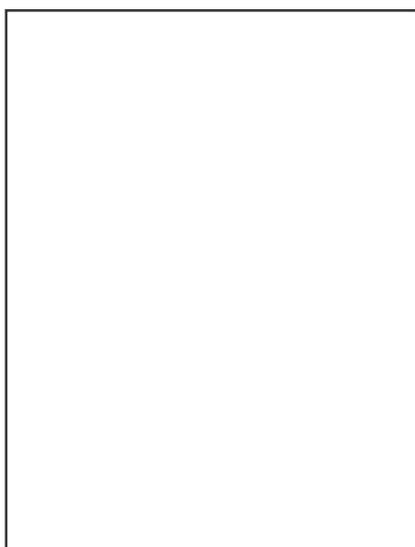
2



3



4



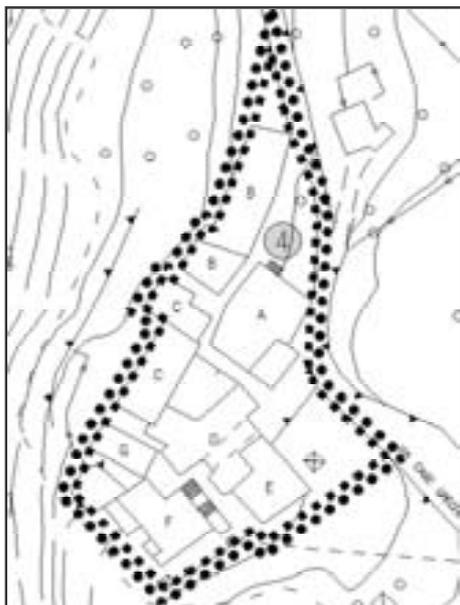
# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

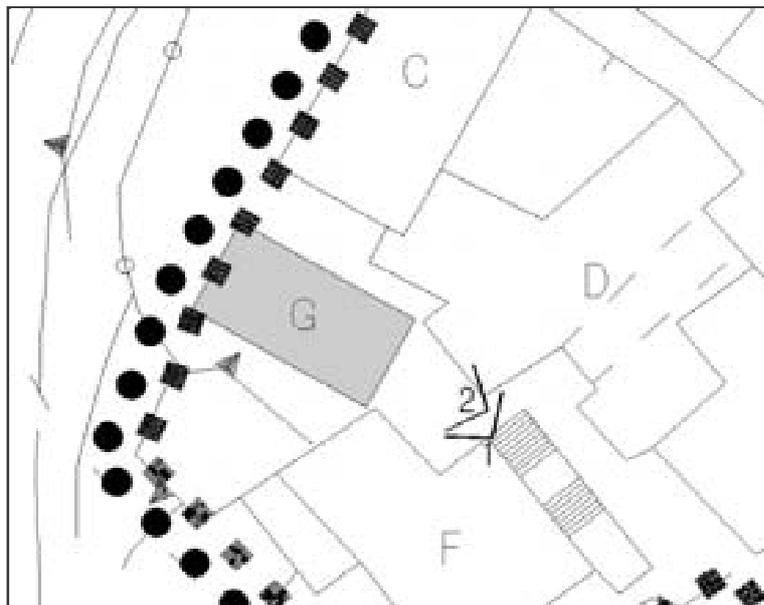
4 edificio **G**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

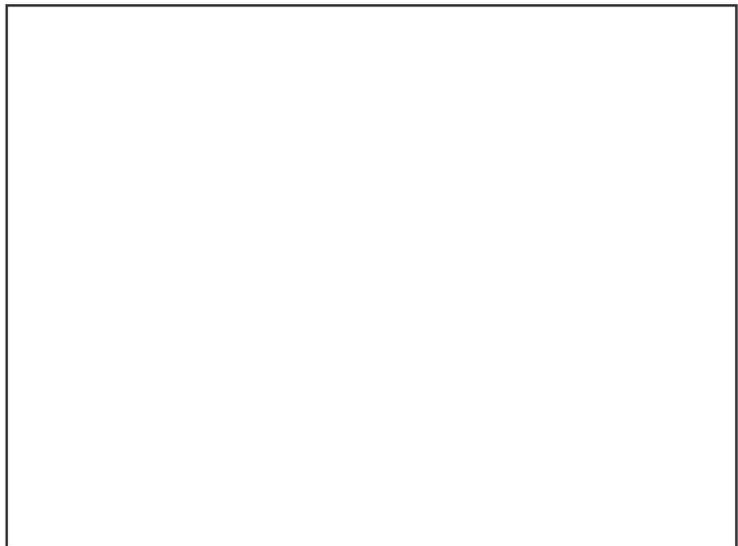
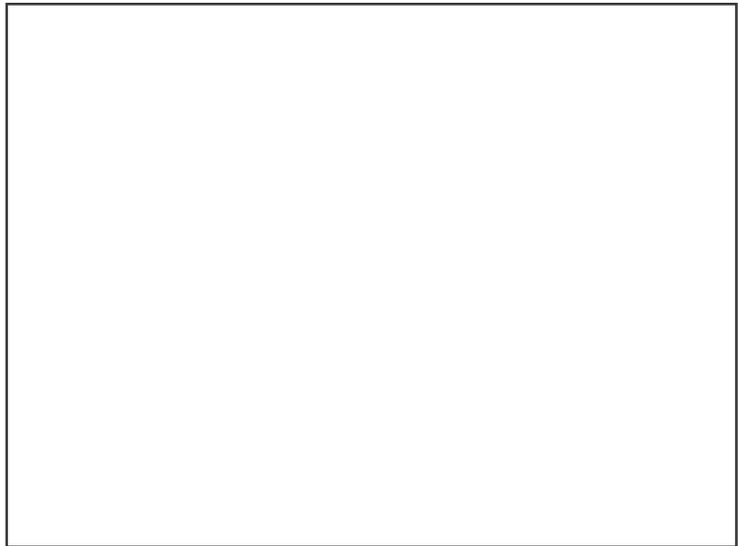
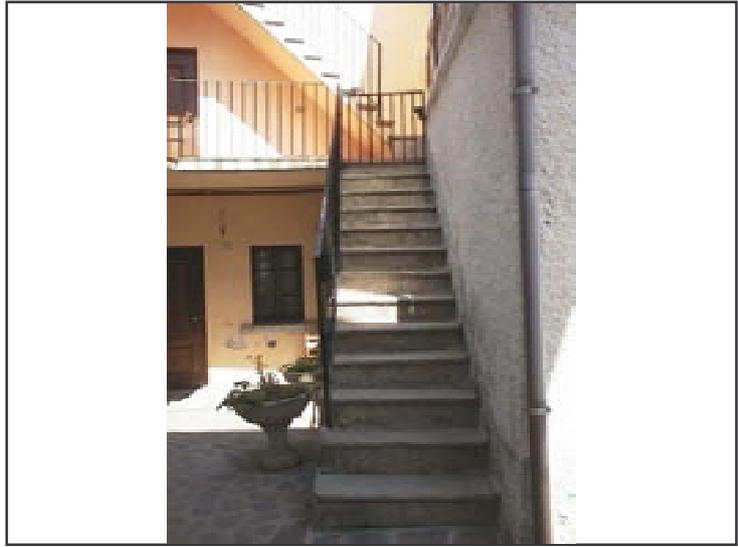
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balconi in cls e scala esterna

aree libere e pertinenze giardino

note

prescrizioni



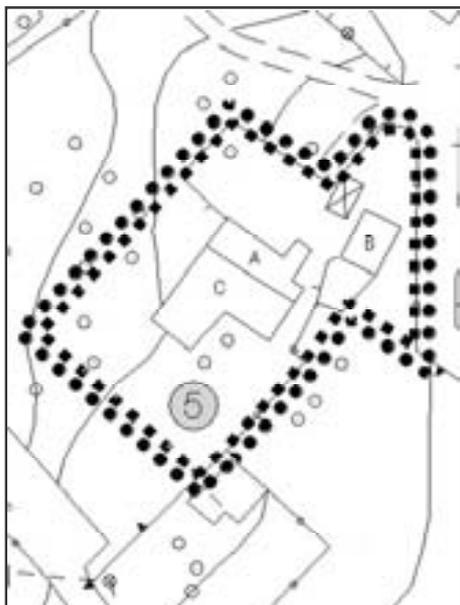
# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

**5** edificio **A**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono (appena ristrutturato)

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze giardino e cortile esclusivo

note

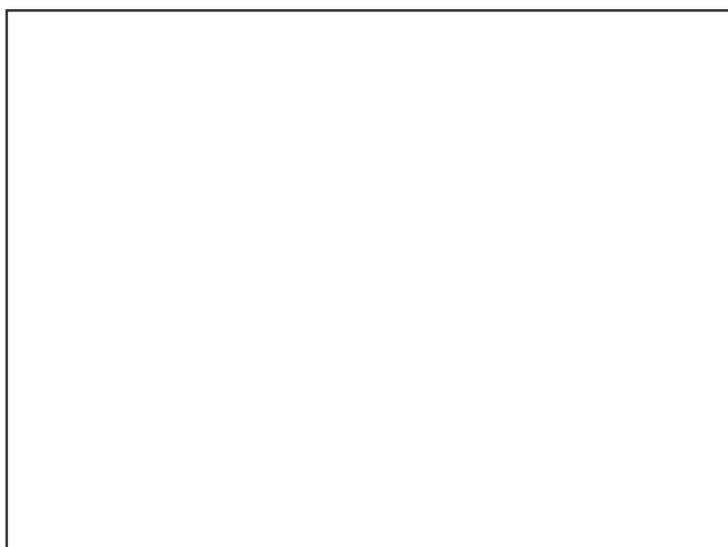
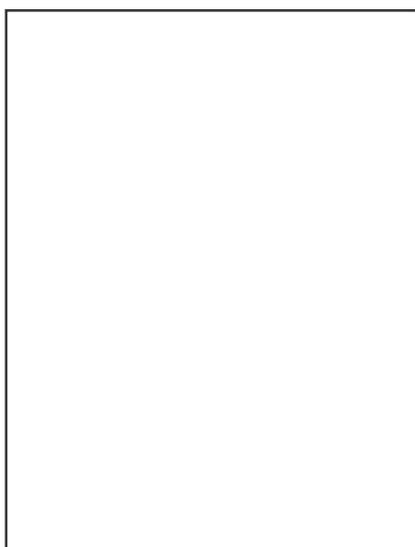
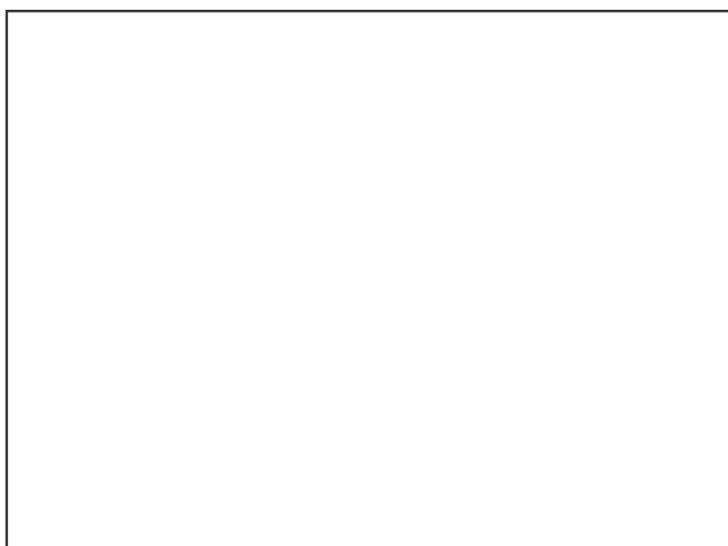
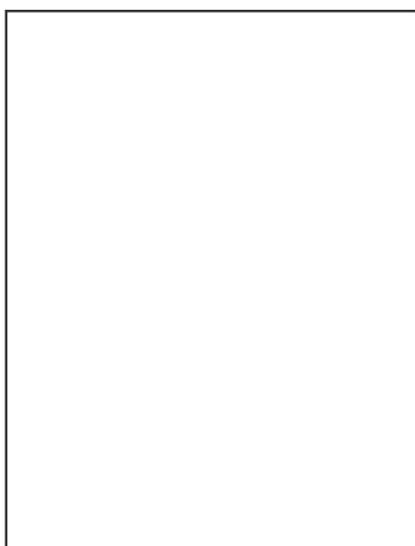
prescrizioni



1



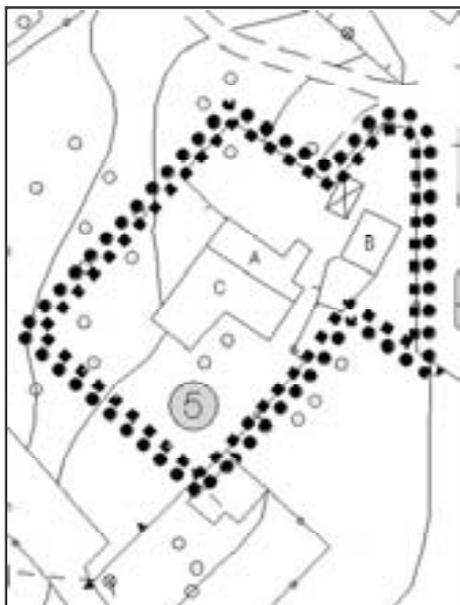
2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

**5**

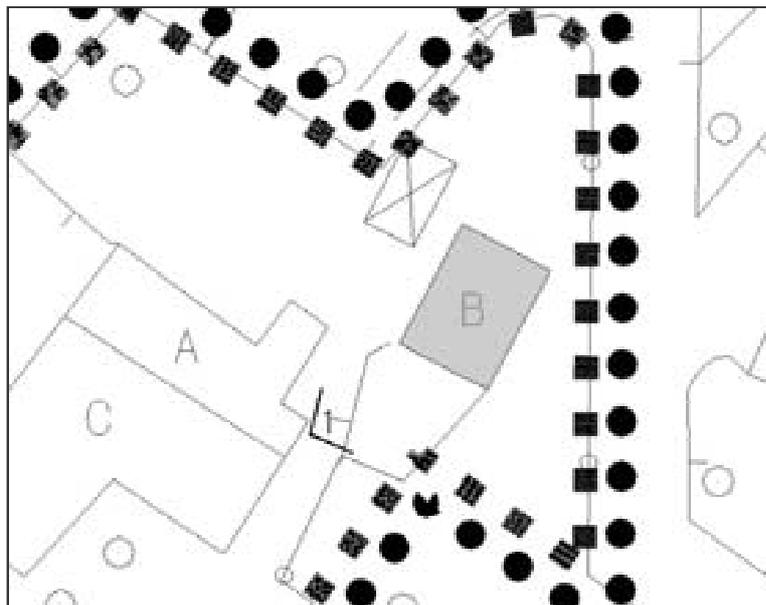


suddivisione del comparto rilevato

edificio **B**

categoria attribuita

**A4**



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 1

destinazione d'uso prevalente rurale dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale dismesso

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

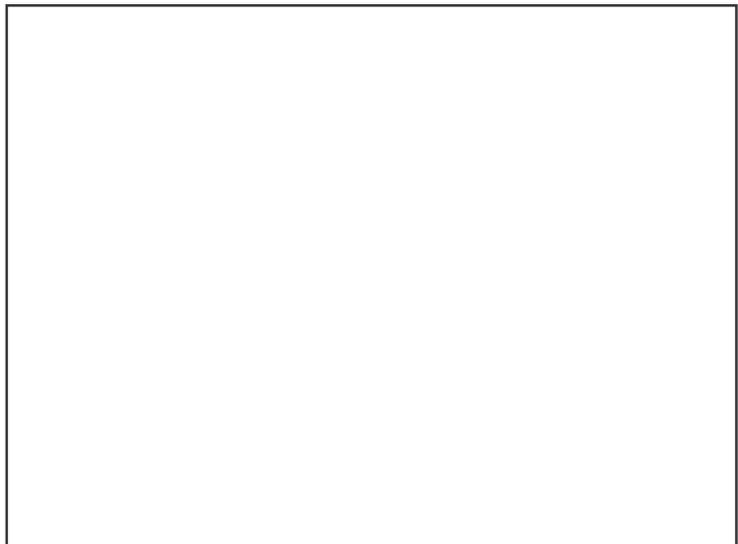
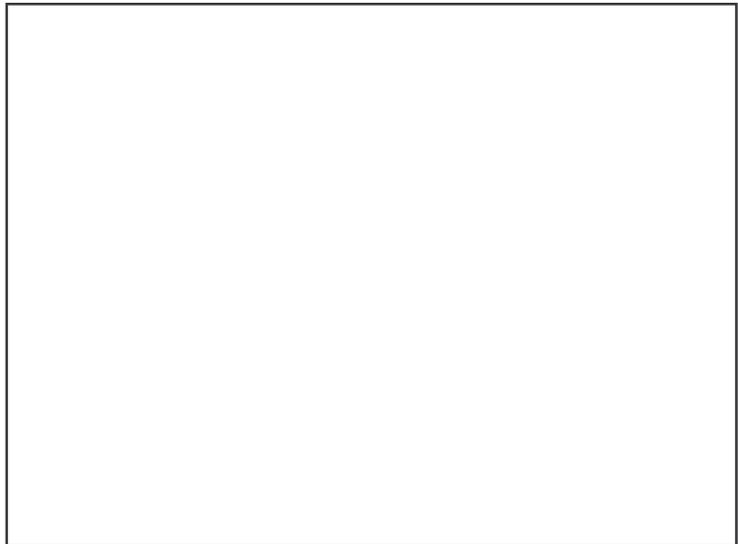
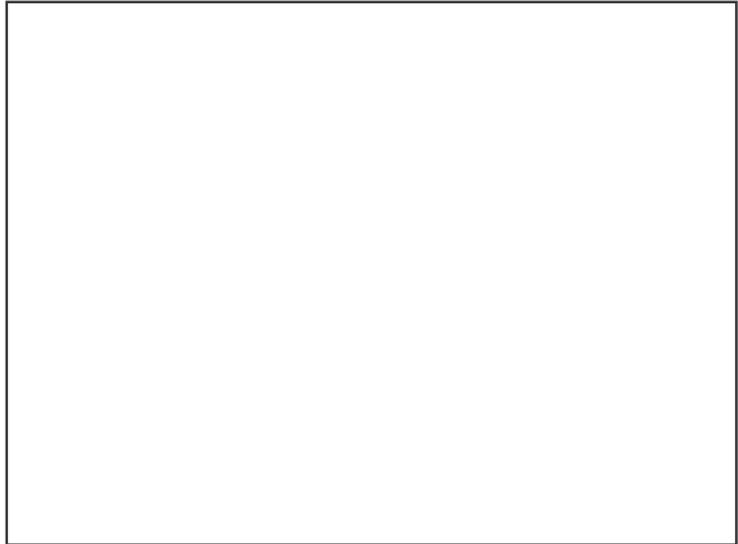
aree libere e pertinenze verde pertinenziale

note

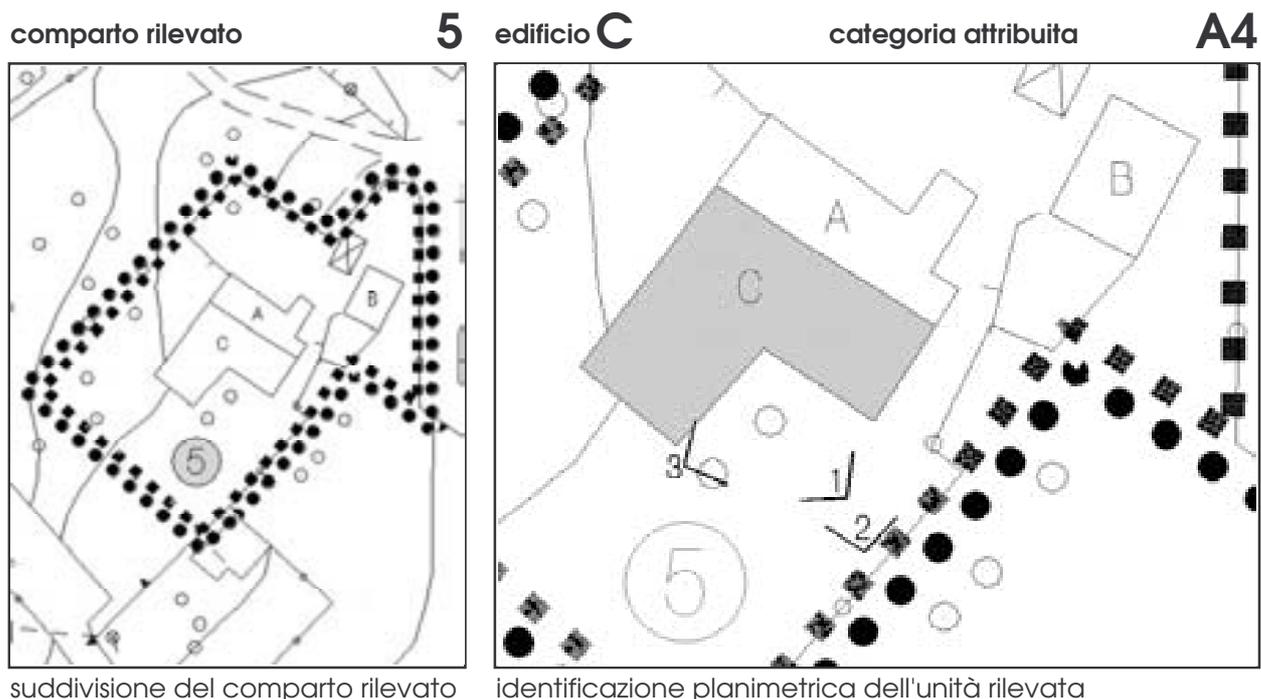
prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato



via/piazza case greche

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato (varia)

destinazione d'uso prevalente residenziale dismesso  
 destinazione d'uso interrato/semin. residenziale dismesso  
 destinazione del piano terra residenziale dismesso  
 destinazione degli altri piani residenziale dismesso  
 destinazione del sottotetto residenziale dismesso

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

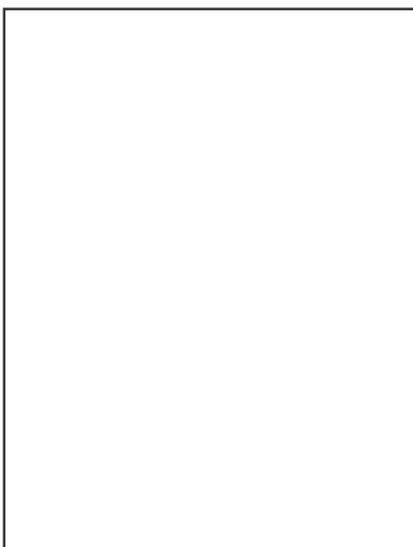
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

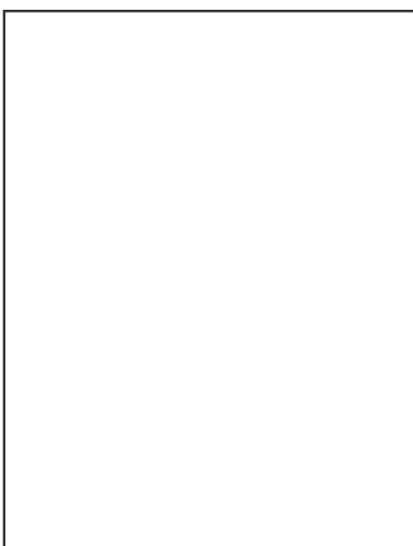
aree libere e pertinenze verde pertinenziale

note

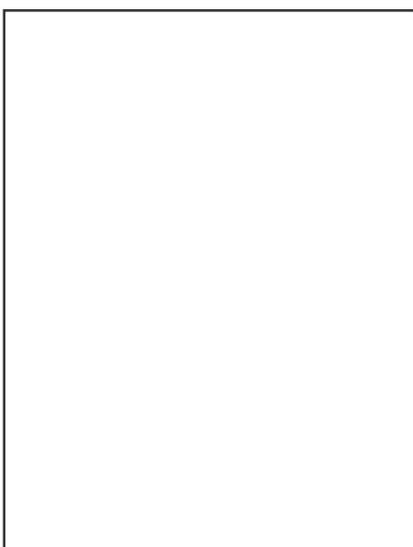
prescrizioni



1



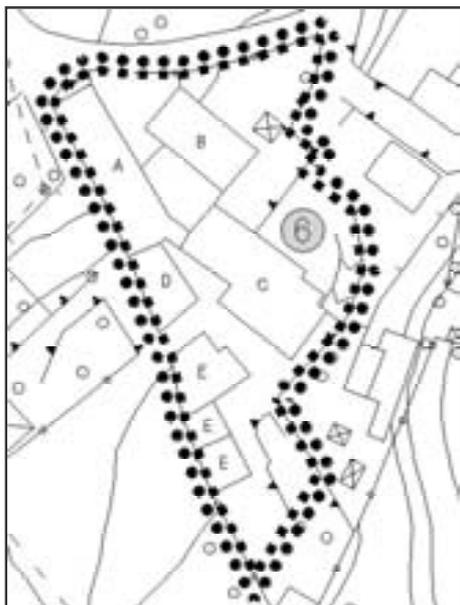
2



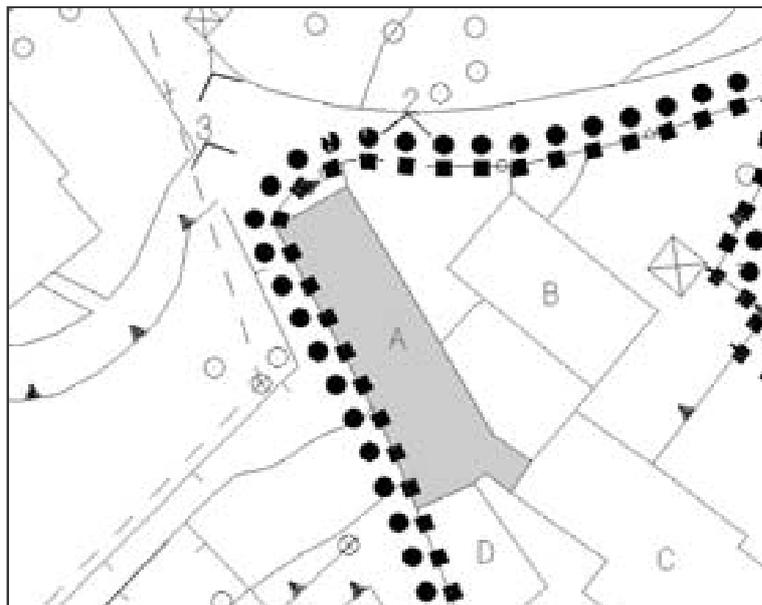
3

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato **6** edificio **A** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	case greche
N° piani	3
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	gronde in cls, balconi in cls, banchine in granito
aree libere e pertinenze	cortile comune
note	
prescrizioni	



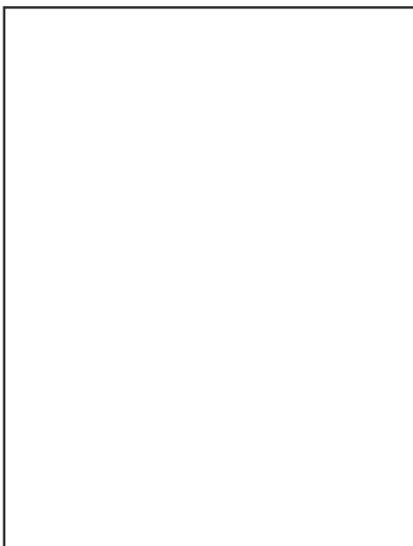
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

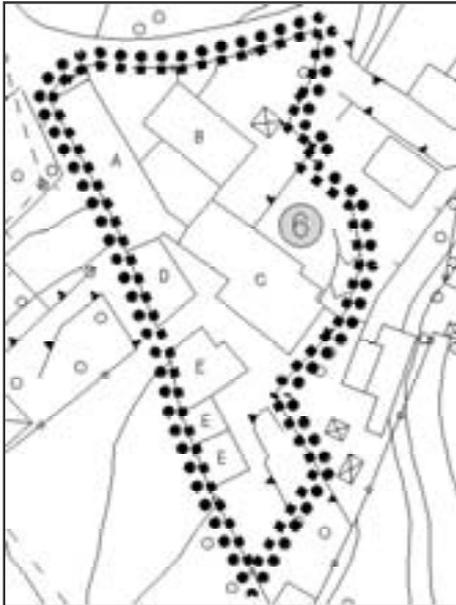
comparto rilevato

**6**

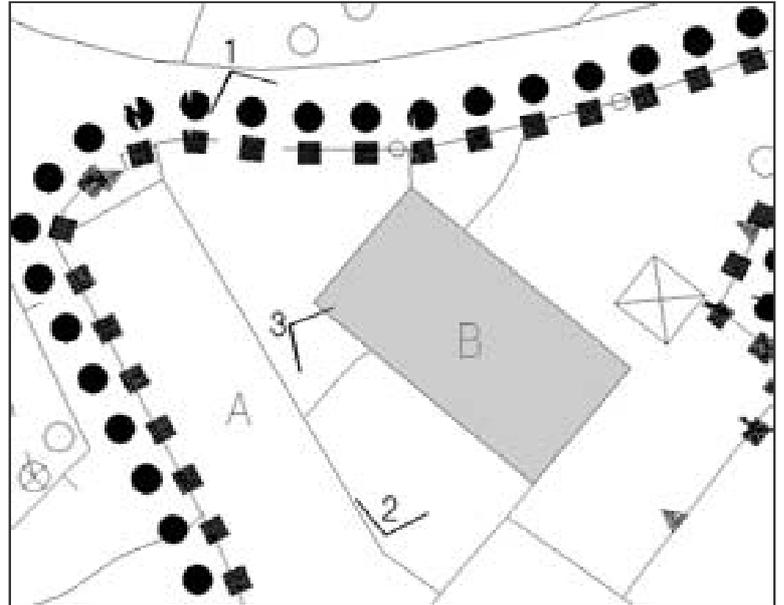
edificio **B**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra box + residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori legnaia deposito in legno

grado di conservazione discreto

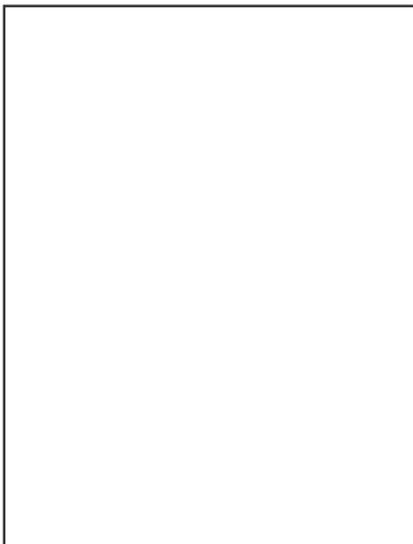
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale architravi in cemento armato, tapparelle, box al piano terra

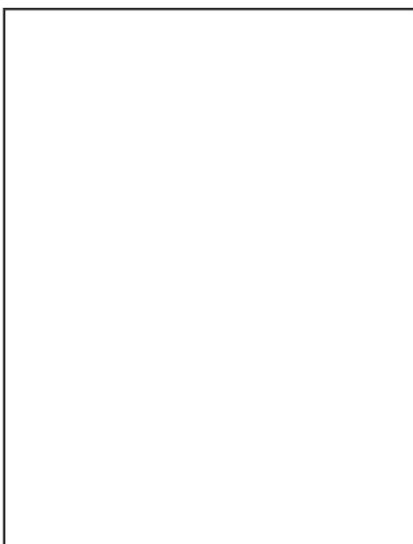
aree libere e pertinenze orto

note

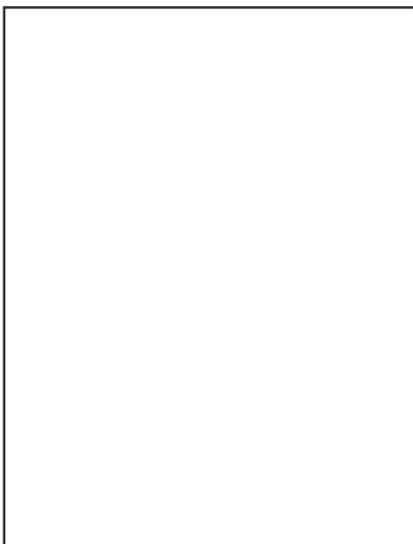
prescrizioni



1



2



3

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

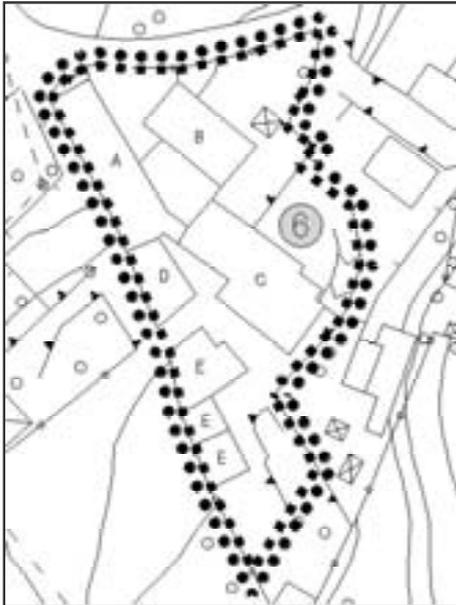
comparto rilevato

**6**

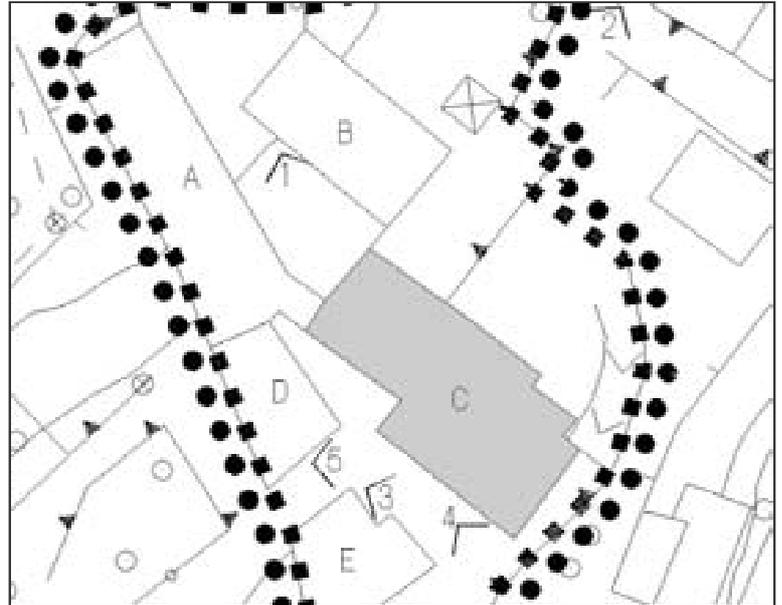
edificio **C**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 3 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio contorni finestre del piano terra (cantine) in arenaria

elementi in contrasto ambientale scale esterne, balconi, gronde in cls

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



2



3



4



5



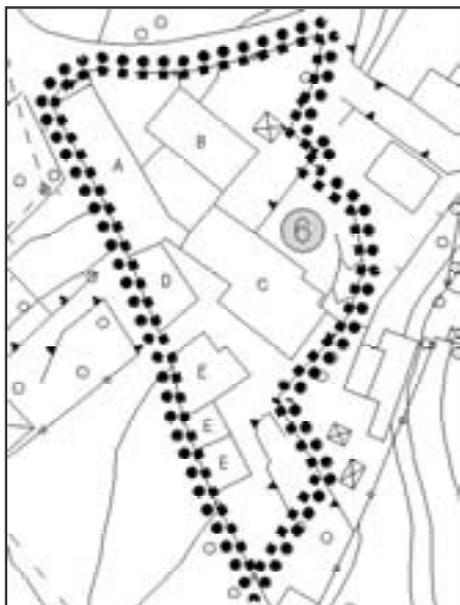
# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

comparto rilevato

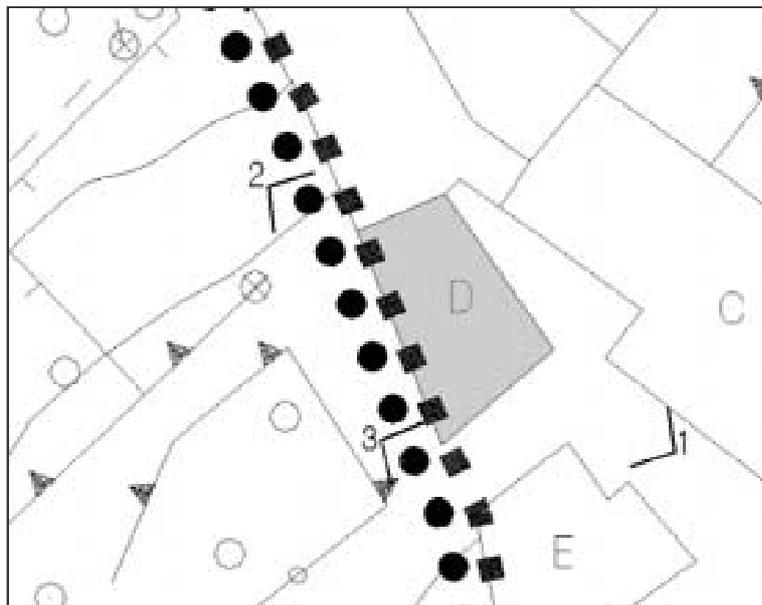
**6** edificio **D**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza case greche

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio portale in arenaria

elementi in contrasto ambientale scala esterna con bussola d'ingresso al primo piano

aree libere e pertinenze cortile esclusivo

note

prescrizioni



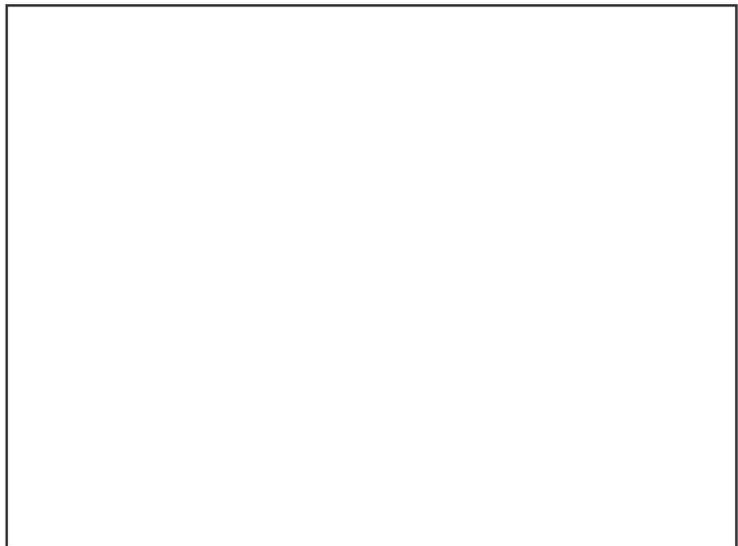
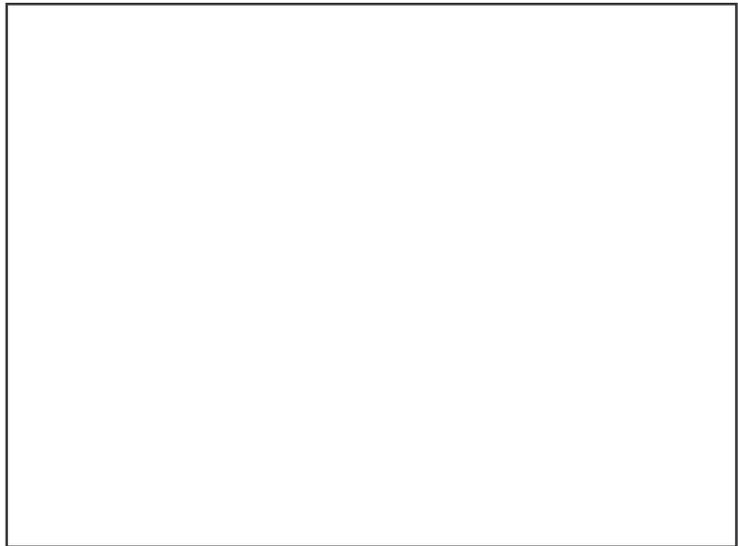
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico solato

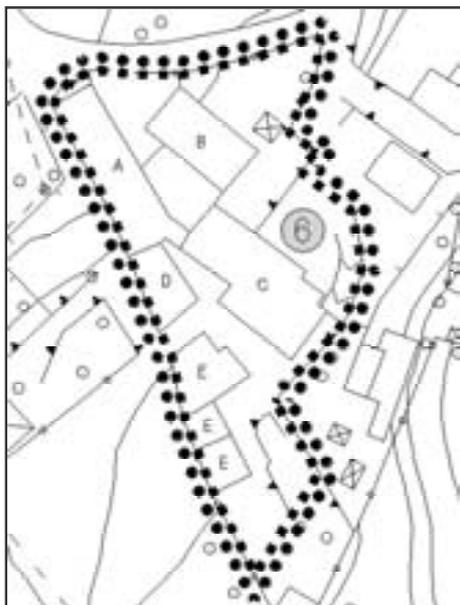
comparto rilevato

**6**

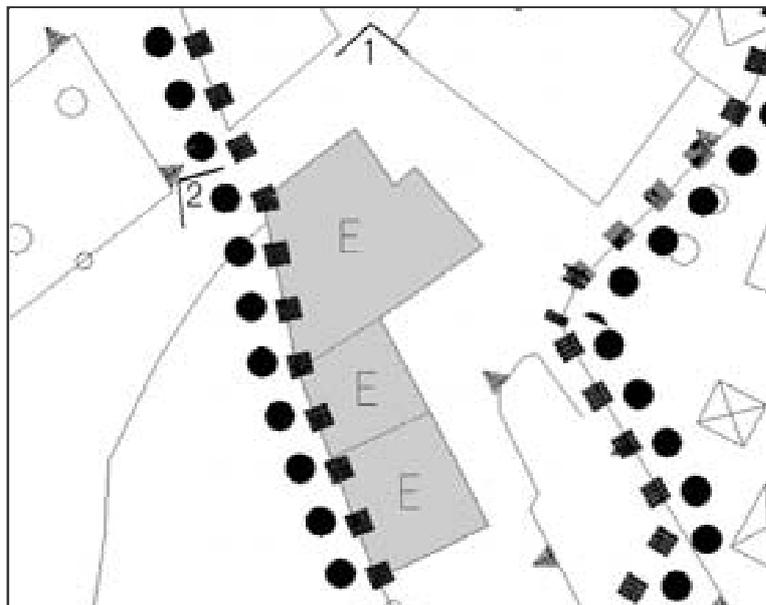
edificio **E**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

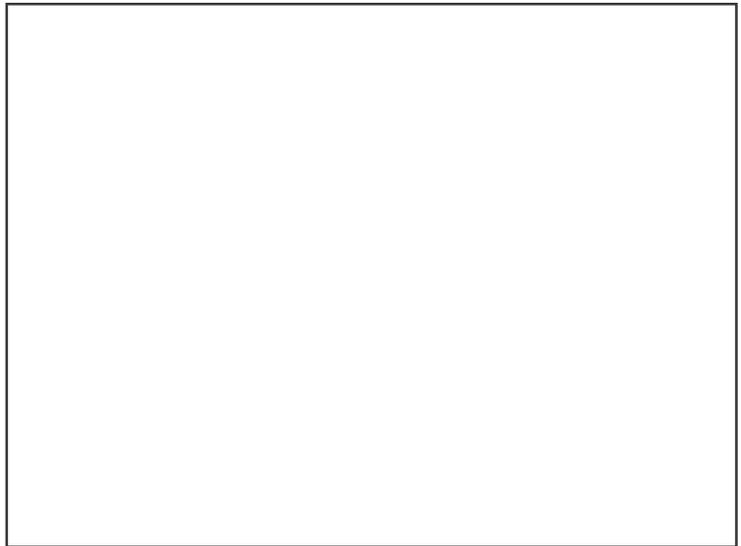
via/piazza	case greche
N° piani	2 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	fondo agricolo con tettoia e fabbricato rurale
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	presenza di una fontana nel cortile
elementi in contrasto ambientale	balcone in cls
aree libere e pertinenze	cortile esclusivo e giardino
note	sono tre corpi di fabbrica insieme
prescrizioni	



1



2



3

