protocollo

comune di pian camuno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

dimensionamento del piano:
consumo del suolo
pian camuno - beata

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTCP

revisione n.1 / 2013 art.8 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 18 del 17 luglio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30 del 6 dicembre 2014

dp 8a

marzo 2014

scala 1:2000

aggiornamenti

ottobre 2014

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. maura bellicini esine - bs
arch. ariela rivetta breno - bs

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti sellero - bs

studio agronomico - forestale

dott. for. marco sangalli borno - bs

il responsabile del procedimento
arch. pier giorgio pietroboni

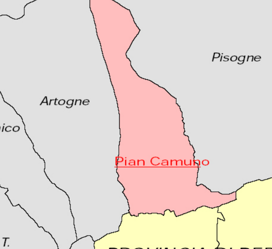
il sindaco
geom. pe renato pietro

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 544

LEGENDA

- confine comunale
- confine provinciale
- zone d'acqua
- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2013)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2013)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere (residuo non interessato da progetti approvati al 31/12/2013)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (esterno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A.)



CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO
decennio di riferimento 2004 - 2013

				RIF.	CALCOLO	DATI
Situazione demografica decennio di riferimento 2004-2013		Popolazione residente	Inizio decennio 2004			4.009
			Fine decennio 2013			4.603
		Famiglie residenti	Inizio decennio 2004			1.611
			Fine decennio 2013			1.873
		Saldo naturale	Decennio			146
		Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio 2004			2,49
			Fine decennio 2013			2,46
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1		1.902.598,79
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	2		0,00
		Complessivo	mq	3	1+2	1.902.598,79
	Suolo urbanizzabile	In essere (residuo non interessato da permessi di costruire)	mq	4		166.309,25
		Aggiuntivo	mq	5		97.440,90
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6		0,00
		Standard in essere (residuo non realizzato in supero al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7		17.885,05
		Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A.	mq	8		233,55
		Complessivo	mq	9	4+5+7+8	281.868,55

	URBANIZZATO CONVENZIONALE	URBANIZZABILE IN ESSERE	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO DI REVISIONE	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO
1	1.419.336,80	7.684,00	103,15	821,15	233,35
2	1.895,00	2.598,86	1.666,75	100,00	
3	1.796,00	528,05	546,40	439,05	
4	916,90		1.699,60	101,50	
5	96,55	659,25	3.883,05	115,15	
6	5.537,70	5.902,70	1.880,25	491,00	
7	2.361,30	4.475,45	21.784,35 °	1.051,70	
8	1.833,85	1.554,95	6.773,50		
9	84.185,60	597,65	3.618,25 °	106,20	
10	3.315,85	669,70	2.165,25	512,75	
11	1.654,45	1.016,80	2.521,30	186,00	
12	7.231,30	2.635,90	11.588,55	122,95	
13	1.322,50	5.796,25	1.758,85	98,45	
14	1.780,30	2.102,85	1.018,85	288,45	
15	1.673,40	8.907,10	5.678,30	1.212,15	
16	35.904,25	5.706,45	2.332,00	383,80	
17	3.860,70	3.269,55	1.233,30	143,70	
18	936,55	855,80	13.260,70	464,35	
19	2.370,35	1.542,80	679,15	840,00	
20	1.225,80	1.123,80	1.647,40	1.423,25	
21	2.426,80	1.054,90	200,80	436,70	
22	577,70	1.682,30	1.616,25	130,85	
23	358,80	958,35	1.310,40	739,60	
24	866,00	839,65	1.042,55	346,55	
25	2.429,55	2.092,25	9.743,45		
26	10.253,35	870,80	2.815,15	1.580,45	
27	780,10	1.331,65	3.426,35	430,90	
28	22.609,70	1.425,40		961,00	
29	26.797,35	2.025,75		293,45	
30	3.717,95	5.011,35		118,15	
31	154.363,40	587,65		169,70	
32	10.505,60 *	13.895,45		240,30	
33	5.398,00 **	506,60		363,15	
34	3.658,25	1.086,30		642,15	
35	4.475,25	1.734,00		173,35	
36	1.267,80	1.072,15		200,45	
37	3.047,70	2.560,85		292,05	
38	1.939,29	2.081,54		195,90	
39	9.979,45	1.622,65		1.493,40	
40	1.222,80	1.759,40		175,35	
41	791,55	313,70			
42	1.351,05	700,30			
43	700,60	30.213,60			
44	1.125,55	687,80			
45	740,60	506,10			
46	906,60	546,20			
47	780,00	2.153,00			
48	1.212,75	3.468,35			
49	639,60	1.144,90			
50	882,50	1.593,70			
51	886,10	1.194,15			
52	800,00	865,25			
53	1.443,65	827,90			
54	845,40	548,35			
55	752,20				
56	836,20				
57	995,60	2.702,10			
58	703,90	1.918,75			
59	3.551,05	1.866,60			
60	620,00	1.096,55			
61	1.087,00	1.301,90			
62	7.295,20	825,55			
63	4.661,50 **	1.590,45			
64	4.383,10 **	485,50			
65	9.942,30 **	648,75			
66	613,65	684,00			
67	3.157,80	2.316,45			
68	2.118,05	819,30			
69	2.865,65	329,55			
70		1.837,30			
71		462,80			
72		156,80			
73		640,70			
TOT	**1.902.598,79**	**166.309,25**	**72.038,30**	**17.885,05**	**233,35**
	1.867.708,29 (al netto di * e **)		**97.440,90** (compresi °)		

** adt urbanizzati ma non edificati
* adt non urbanizzati
° adt già inclusi nella pianificazione del documento di piano del PGT - secondo quinquennio