

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano  
tavola delle previsioni di piano

dp7

accoglimento osservazioni, parere di compatibilità PTC

revisione n. 1 / 2013

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 18 del 17 luglio 2014  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30 del 6 dicembre 2014

### planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - bs  
arch. mauro bellucini esne - bs  
arch. ariela rivetta breno - bs

il responsabile del procedimento  
arch. pier giorgio pietrobani

### rapporto ambientale

ing. marcella salvetti selerno - bs

### studio agronomico - forestale

dot. for. marco sangalli tonò - bs

### il sindaco

geom. pe renato pietro

### claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di brescia n. 544

marzo 2014  
scale 1:10.000

aggiornamenti  
novembre 2014

## LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006 (Schema fisico ver.3.5 gennaio 2010)

<b>CONFINI COMUNALI</b> confine comunale	(CONFINI_C) (shp)	<b>VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI</b> <b>VINCOLI AMBIENTALI</b>	
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> residenziale (P.A. - A.L.C.)	(AMB_TRAS) (shp)	aree alpine e appenniniche	(Terrevi,alpi,nt,appennini,SBA_poly) (shp)
produttivo (P.A.p. - A.p.c.)	(AMB_PREV) (shp)	ambiti di particolare interesse ambientale	(Ambiti_di_particolare_interesse_ambientale,SBA_poly) (shp)
turistico-ricettivo (P.A.L. - A.L.C.)	(AMB_PREV) (shp)	fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m	(Pree_rispetto_150m_d_fiumi_SBA_poly) (shp)
servizi (S)	(AMB_PREV) (shp)	aree escluse dal vincolo fluviale di cui all'art.142 c)	
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b> residenziale (zone B1 - B2 - VD)	(AMB_URB) (shp)	<b>CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA</b>	(SBN_PAES) (shp)
produttivo (zone D1 - D2 - D3)	(AMB_URB) (shp)	sensibilità medio	(stasse - 3)
turistico/ricettivo (zone T)	(AMB_URB) (shp)	sensibilità elevata	(stasse - 4)
impianti tecnologici (zone D4)	(AMB_URB) (shp)	sensibilità molto elevata	(stasse - 5)
<b>NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b> nuclei di antica formazione (zona A)	(NMC_ANT) (shp)	<b>VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO</b>	
<b>SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO</b> servizio esistente	(SER_COM) (shp)	PAI - FASCE FLUVIALI VIGENTI	
servizio in progetto	(SER_COM) (shp)	fascie fluviali vigenti di tipo A	(FASCI_A) (shp)
<b>SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI</b> livello comunale	(SER_ES) (shp)	fascie fluviali vigenti di tipo B	(FASCI_B) (shp)
livello sovrazonale	(SER_ES) (shp)	fascie fluviali vigenti di tipo C	(FASCI_C) (shp)
<b>AREE AGRICOLE</b> terreni a bosco, a coltura industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (E2)	(ARE_AGR) (shp)	fascie fluviali vigenti di tipo B di progetto	(FASCI_B) (shp)
altri terreni agricoli (E1)	(ARE_AGR) (shp)	<b>VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO</b>	
<b>AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO</b> ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (inquadro dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)	(ARE_PAES) (shp)	PAI - DISSESTI	(ARE_A_RISCHIO_IDROGEOLOGICO_MOLTO_ELEVATO) (shp)
ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale (zona E3 aree agricole di rilevanza paesaggistica)	(ARE_PAES) (shp)	AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO	
<b>BENI STORICO-CULTURALI</b> beni storico-culturali	(BEN_ES) (shp)	frana zona 1	(frangio - frana zona 1)
		frana zona 2	(frangio - frana zona 2)
<b>Rete ecologica comunale</b>		<b>CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, DELLE AZIONI DI PIANO (del territorio urbanizzato)</b>	(Fattibilita_poly) (shp)
<b>CORRIDOI</b> Fluviale/Lacustre connessioni ecologiche su unità ambientali acquatiche	(CORRIDOI) (shp)	fattibilità senza particolari limitazioni	(stasse - 1)
Terrestre connessioni ecologiche terreni	(CORRIDOI) (shp)	fattibilità con moderate limitazioni	(stasse - 2)
<b>ZONE DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA</b> Aree degradate da riqualificare	(ZONE_RIQ) (shp)	fattibilità con consistenti limitazioni	(stasse - 3)
riqualificazione delle principali barriere infrastrutturali (rete stradale e rete ferroviaria)	(ZONE_RIQ) (shp)	fattibilità con gravi limitazioni	(stasse - 4)
strumenti di ricongiunzione	(ZONE_RIQ) (shp)	<b>AREE DI SUPPORTO</b>	
Scale di progetti riqualificazioni compensativa creazione e potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali	(ZONE_RIQ) (shp)	aree ad uso agricolo (E1-E2) e di rispetto dell'abitato	(ARE_SUP) (shp)
viale oltreoceano	(ZONE_RIQ) (shp)	aree di rilevanza paesaggistica (E3)	
strumenti di mitigazione verso ambiti agricoli (complementari alla REC)	(ZONE_RIQ) (shp)	valorizzazione del verde urbano e sportivo esistente e del verde urbano di progetto	
valorizzazione e tutela della fascia operaia del fiume Oglio	(ZONE_RIQ) (shp)	matrici naturali interconnesse dighe	
<b>NODI DELLA RETE</b> ambiti di elevata naturalità	(NODI_RETE) (shp)	<b>VARCHI</b>	(VARCHI) (shp)
<b>Azioni strategiche di piano</b>		Da deframmentare e da tenere	(VARCHI) (shp)
solvanguardia delle connessioni agricole di valenza		<b>AMBIENTI DI ELEVATA NATURALITÀ</b>	
tutela degli ambiti residui di connessione ambientale ed ecologica (verde di connessione)		ambiti di elevata naturalità	
potenziamento dell'ambito turistico (Montebelluna)		<b>AMBIENTI DI ELEVATA NATURALITÀ</b>	

