

comune di pian camuno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

studio agronomico forestale

**accoglimento osservazioni, parere
di compatibilità PTCP**

revisione n. 1 / 2013 art.8 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 18 del 17 luglio 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30 del 6 dicembre 2014

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. maura bellicini esine - bs
arch. ariela rivetta breno - bs

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti sellero - bs

studio agronomico - forestale

dott. for. marco sangalli bomo - bs

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di brescia n. 544

dp d

marzo 2014

aggiornamenti

novembre 2014

**il responsabile
del procedimento**

arch. pier giorgio pietrobboni

il sindaco

geom. pe renato pietro

PREMESSA

INQUADRAMENTO GENERALE DEL SETTORE AGRICOLO

LA REGIONE

Nel panorama agricolo regionale la Valle Camonica è interamente inquadrata nelle aree marginali caratterizzate dai sistemi agricoli di montagna e delle zone svantaggiate. Le particolarità ambientali, morfologiche, pedologiche e climatiche della valle risultano poco confacenti al moderno utilizzo agricolo del territorio. Tali caratteristiche, unitamente ai cambiamenti socio-economici verificatisi negli ultimi decenni, hanno portato ad una sempre minor competitività dell'agricoltura camuna e, di conseguenza, ad un progressivo abbandono delle superfici coltivate ad iniziare da quelle poste nelle zone più sfavorevoli.

LA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA

La Comunità Montana di Valle Camonica ha condotto uno studio del settore agroforestale nell'ambito del Piano di Sviluppo Socio-Economico (2001). L'elaborazione dei dati ha delineato una situazione marginale del comparto nell'economia della valle con il 16% delle Unità Locali complessive e il 4% degli addetti. Nonostante i dati occupazionali del settore, la Superficie Agricola Totale rappresenta il 70% della superficie totale dell'intera valle (V Censimento dell'Agricoltura, 1990) e risulta composta in maniera prevalente (80% circa) da boschi e prati e pascoli, cui seguono i seminativi e le coltivazioni permanenti. Negli ultimi decenni un aggravio della condizione di marginalità dell'agricoltura della valle è stato determinato dal consumo di suolo, dovuto alla pressione antropica insediativa (residenziale e produttiva), verificatosi a carico delle aree a maggiore vocazione produttiva del fondovalle. Conseguenza diretta del fenomeno di marginalizzazione del settore è stato il venir meno della funzione di presidio svolta dall'agricoltura, con progressivo degrado idrogeologico e paesaggistico del territorio montano.

IL COMUNE DI PIANCAMUNO

Il territorio comunale di Pian Camuno, situato nella bassa Valle Camonica a circa 50 km da Brescia, si estende su una superficie di 11.08 km². La popolazione si aggira intorno ai 3350 abitanti. Il nucleo maggiormente popolato, dove è sito il Municipio, si trova ad una quota di circa m 244 s.l.m..

Il territorio comunale è a forma stretta ed allungata, vagamente triangolare in direzione da Ovest a Est con la base rivolta verso la sponda sinistra del fiume Oglio, che a Ovest segna il confine con i Comuni di Rogno e Costa Volpino, in Provincia di Bergamo; a Sud, il territorio comunale confina

con la sponda destra della Valle di Gratacasolo che lo separa dalla frazione omonima del Comune di Pisogne e a Sud Ovest con la palude dei Campassi (oggi prosciugata) nei pressi della strada che collega Gratacasolo con Costa Volpino; risalendo a Sud raggiunge la confluenza della Val Palot con la Val Negra per poi lasciarla dopo breve tratto e salire in direzione Nord-Est della Colma di Marucolo; a Nord, per un breve tratto dell'ultima parte del suo percorso, con la sponda sinistra della Valle di Artogne, a confine con il Comune omonimo, per lasciarla e seguire la sponda sinistra del Torrente Valzello Pelucco e, in alto, tagliando l'insediamento di Montecampione, prendere sul lato sinistro la Valle Anina e raggiungere il vertice in quota a 1850 m estremo confine Est a poca distanza dalle pendici della Colma di Marucolo (1856 m s.l.m.) in Comune di Pisogne.

IL SETTORE AGRICOLO

Di seguito è riportata una descrizione del sistema agricolo desunta dall'analisi dei dati SIARL del 2011.

Le aziende presenti sul territorio del Comune di Pian Camuno sono 81, il 95% è costituito da aziende che hanno delle coltivazioni (conteggiate ai fini del calcolo SAU), di queste il 28% ha anche degli allevamenti (24 aziende) e 4 aziende hanno solo allevamenti (fig.1).

Tra le aziende che si occupano esclusivamente della coltivazione due sono in regime biologico per una superficie corrispondente al 2.2% della SAU. La superficie della prima azienda (6540m²) è ripartita tra la coltivazione del castagno, di piante aromatiche, medicinali, da condimento e infine dal prato polifita non avvicendato (prato stabile), mentre la seconda è costituita esclusivamente da 3100 m² condotti a prato stabile.

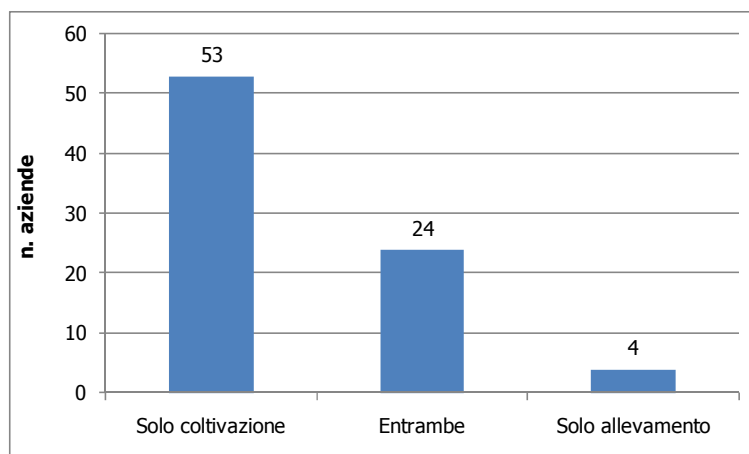


Figura 1: numero di aziende presenti sul Comune di Pian Camuno e tipologia aziendale (Fonte: SIARL, 2011).

Nel 2011 la superficie agricola totale (SAT) del Comune di Pian Camuno è pari a circa 275 ha, di questa la superficie agricola utilizzata (SAU) è corrispondente a 237ha (86%) (fig.2) ripartiti in 18 classi di SAU (fig.3).

PGT DEL COMUNE DI PIANCAMUNO – REVISIONE n.1/2013
studio agronomico forestale

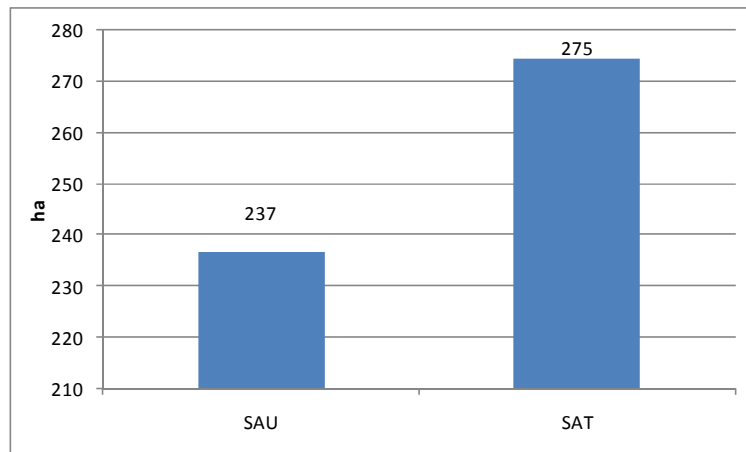


Figura 2: valori della SAT (Superficie Agricola Totale) e della SAU (Superficie Agricola Utilizzata) (Fonte: SIARL 2011).

Le 18 classi di SAU sono state accorpate in 5 macroclassi. La maggiore corrisponde alla classe del prato-pascolo (81%), a seguire seminativi (9%), i castagneti da frutto (8%), le coltivazioni agrarie legnose (1%) e le altre colture (0.05%) (fig.3).

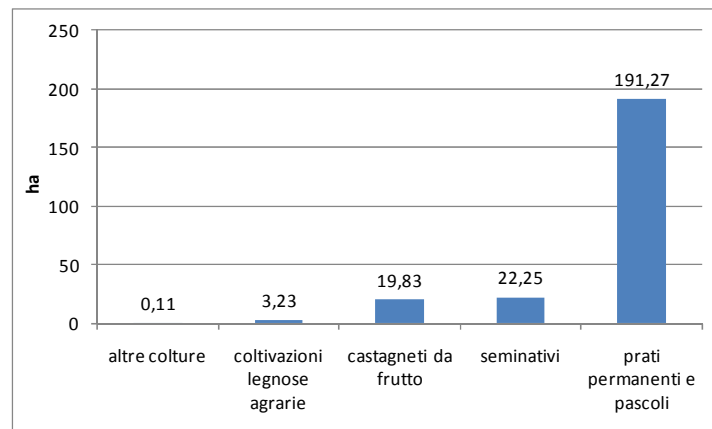


Figura 3: macrocategorie di SAT (Fonte: SIARL 2011).

Le classi di SAU appartenenti alla macrocategoria "prati permanenti e pascoli" sono 4. La classe maggiormente presente è rappresentata dal prato stabile (48%), a seguire il pascolo (46%), il pascolo arborato (3%) e il prato-pascolo (2%) (fig.4).

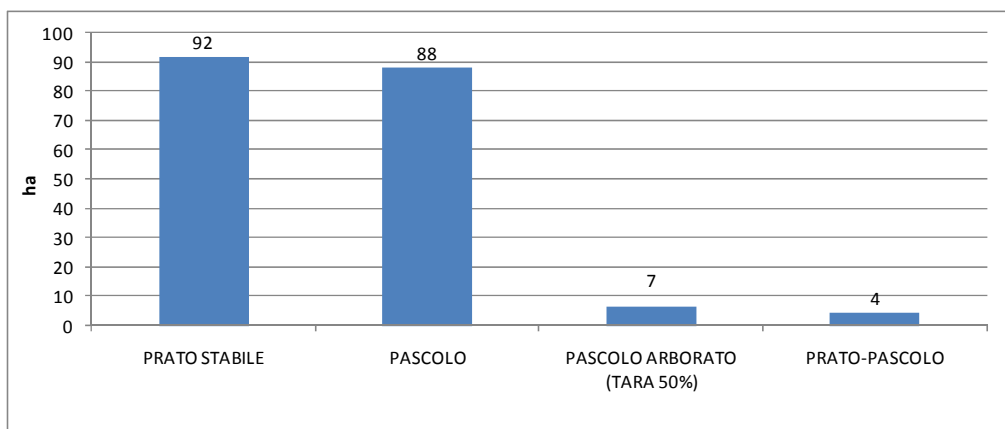


Figura 4: prati permanenti e pascoli, classi di SAU (Fonte: SIARL 2011).

Tra le colture appartenenti alla macrocategoria dei seminativi il silomais e il mais ceroso rappresentano la classe maggiore (64%), a seguire il mais da foraggio (15%), il *Lolium multiflorum* (12%) e l'erbaio di graminacee (10%) (fig.5).

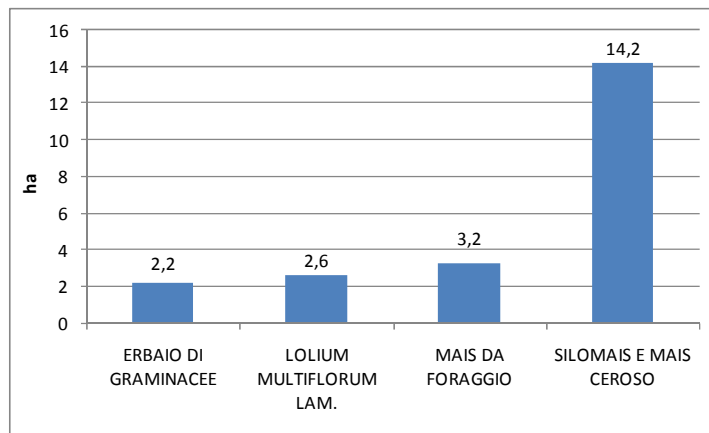


Figura 5: seminativi, classi di SAU (Fonte: SIARL 2011).

La macrocategoria dei frutteti è rappresentata da 7 classi, la più importante è noce (60%), a seguire altre piante arboree da frutto (17%) e il melo (22%). Le altre classi sono inferiori a 10 m², il pero, il fico, il susino e il ciliegio (fig.6).

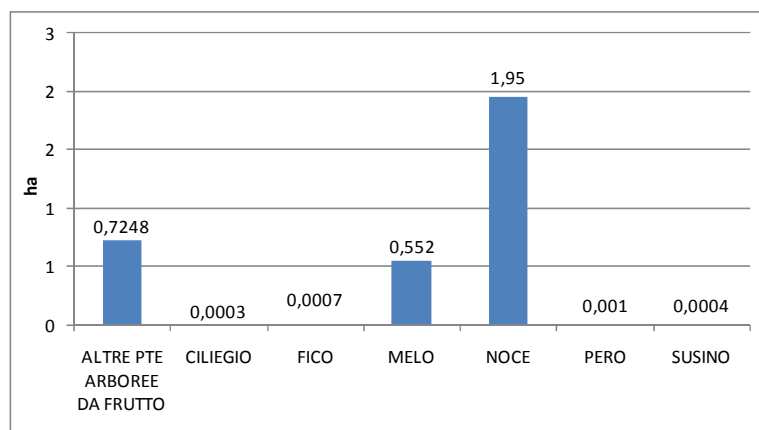


Figura 6: frutteti - classi di SAU (Fonte: SIARL 2011).

Tra le altre categorie di SAU sono presenti il lampone (500m²) e le piante aromatiche, medicinali e da condimento (600m²) (fig.7).

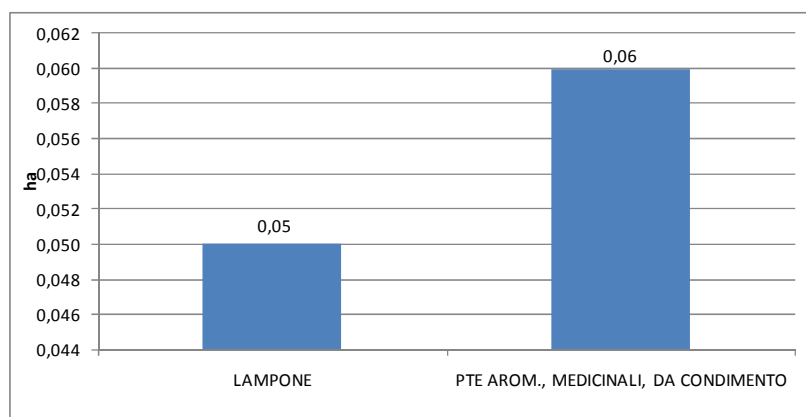


Figura 7: altre colture di SAU (Fonte: SIARL 2011).

Tutte le classi di SAU sono rappresentate nei grafici a seguire, in figura 8 le classi inferiori ad 1 ettaro, nel grafico in figura 9 le classi maggiori un ettaro.

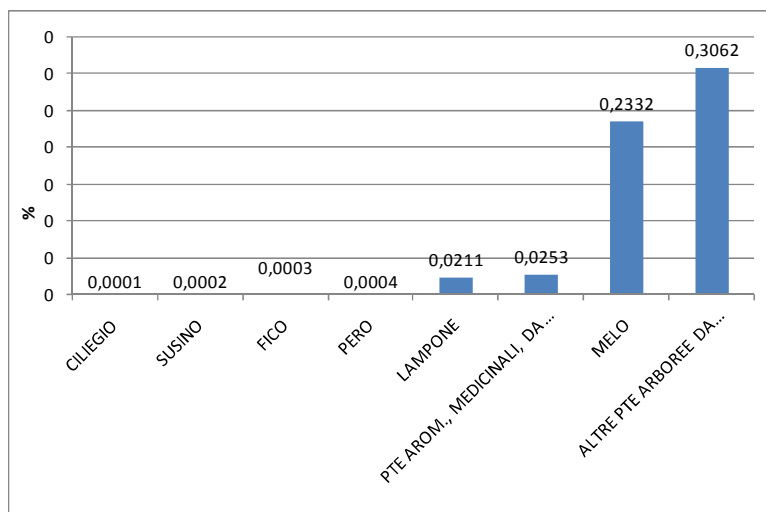


Figura 8: classi di SAU inferiori ad un ettaro (Fonte: SIARL 2011).

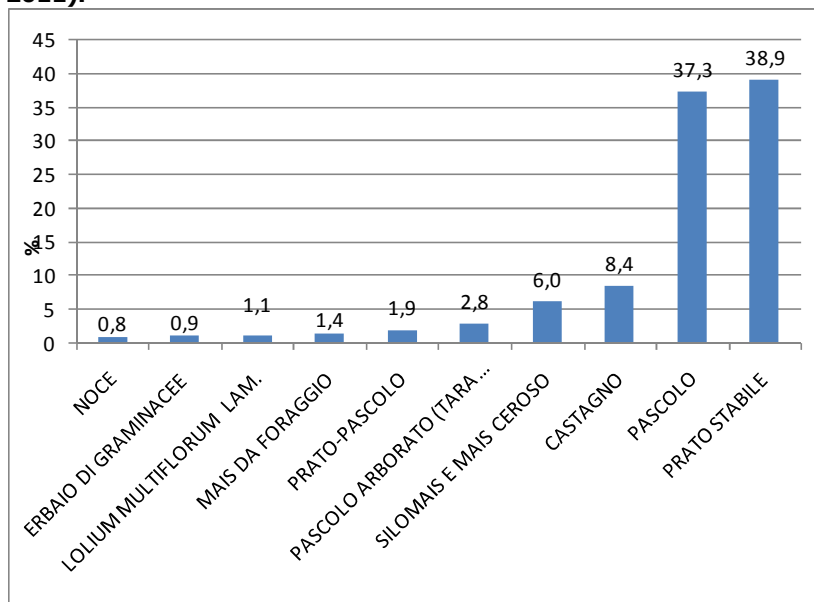


Figura 9: classi di SAU maggiori di un ettaro (Fonte: SIARL 2011).

Sono poi riportate altre 4 classi (fig.10), non conteggiate nella SAU, le coltivazioni di fiori e piante ornamentali protette, i vivai di fiori e piante ornamentali in vaso, i fabbricati agricoli, le tare e gli incolti.

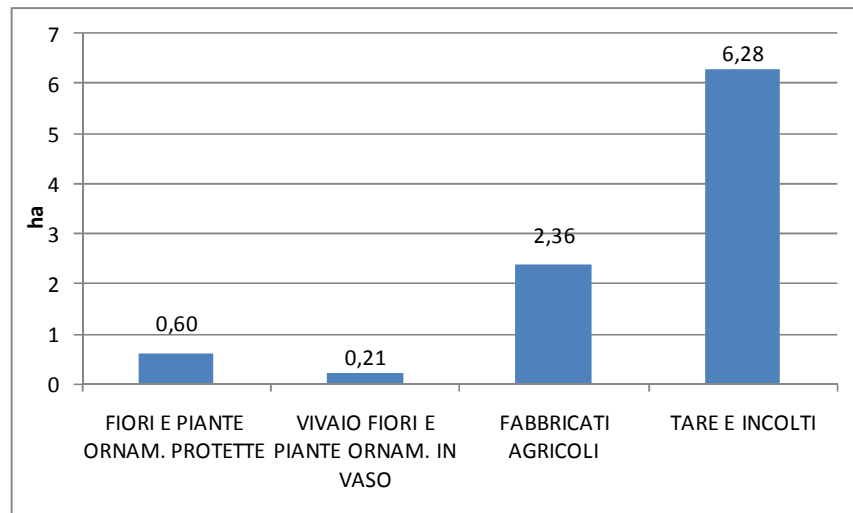


Figura 10: classi di SAT (Fonte: SIARL 2011).

Le classi presentate nella figura precedente sono completate con i boschi (fig.11), rappresentati maggiormente dalla categoria del bosco misto (97ha).

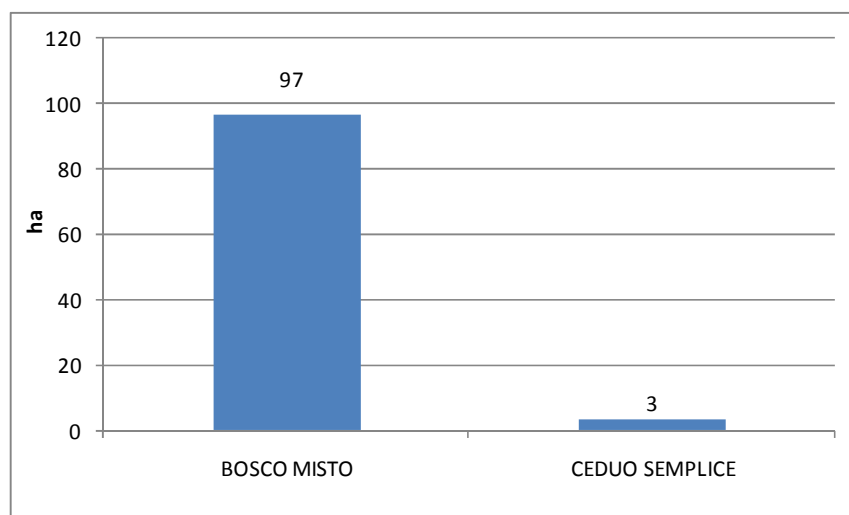


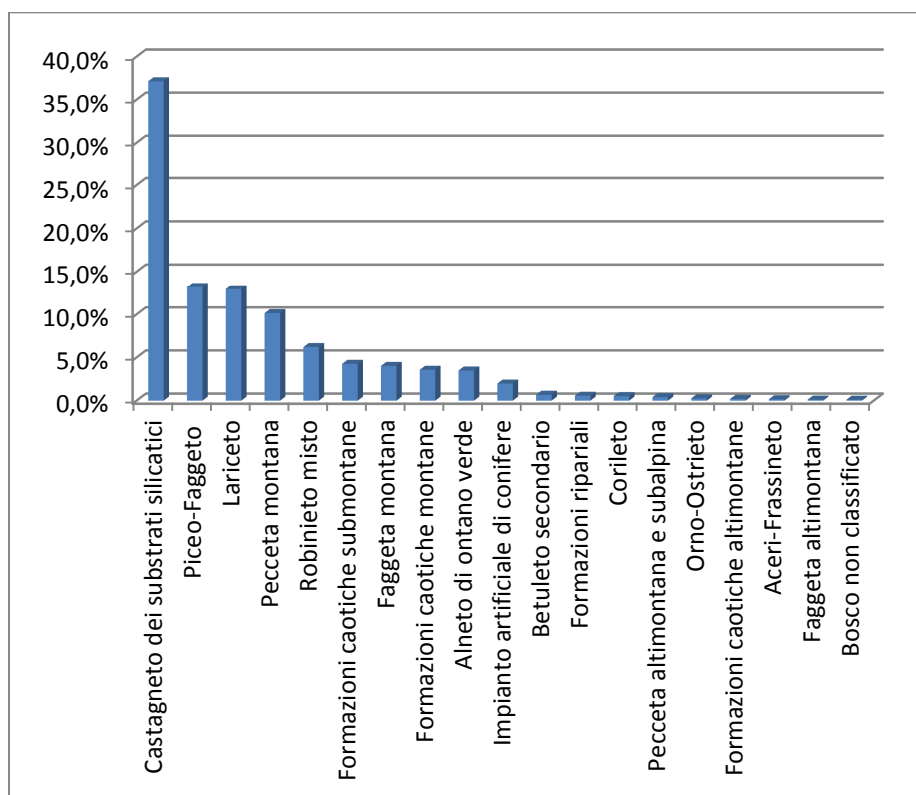
Figura 11: categorie di bosco (Fonte: SIARL, maggio 2011).

Nel corso dell'anno 2013 la Comunità Montana di Valle Camonica ha avviato lo studio per la redazione del Piano di Indirizzo Forestale. Dai primi dati disponibili di tale lavoro emerge l'estensione attuale delle superfici boscate che ammonta a complessivi 586,48 ha, corrispondenti ad oltre il 53% dell'intera superficie territoriale.

Le tipologie più rappresentate sono il castagneto dei substrati silicatici (37,1%), il piceo-faggeto (13,2%), la pecceta montana (10,1%) e il robinieto misto (6,2%).

PGT DEL COMUNE DI PIANCAMUNO – REVISIONE n.1/2013
studio agronomico forestale

TIPOLOGIA FORESTALE	Superficie (ha)	%
Castagneto dei substrati silicatici	217,78	37,1%
Piceo-Faggeto	77,48	13,2%
Lariceto	75,96	13,0%
Pecceta montana	59,48	10,1%
Robinieto misto	36,38	6,2%
Formazioni caotiche submontane	25,00	4,3%
Faggeta montana	23,57	4,0%
Formazioni caotiche montane	20,95	3,6%
Alneto di ontano verde	20,48	3,5%
Impianto artificiale di conifere	11,60	2,0%
Betuleto secondario	4,00	0,7%
Formazioni ripariali	3,32	0,6%
Corileto	3,07	0,5%
Pecceta altimontana e subalpina	2,40	0,4%
Orno-Ostrieto	1,57	0,3%
Formazioni caotiche altimontane	1,15	0,2%
Aceri-Frassineto	0,96	0,2%
Faggeta altimontana	0,67	0,1%
Bosco non classificato	0,65	0,1%
TOTALE	586,48	100,0%



Il 45% dei soprassuoli è governato ad altofusto, con prevalenza dei castagneti da frutto estesi per 230ha c.a, pari al 39% dell'intera superficie boscata.

IMPATTO AMBIENTALE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

Il Comune di Pian Camuno non rientra nelle zone individuate come "vulnerabili" all'inquinamento da nitrati di origine zootecnica definite dalla Dgr VIII/003297 dell'11 ottobre 2006 (ai sensi del Dlgs 152/2006) (fig.12).

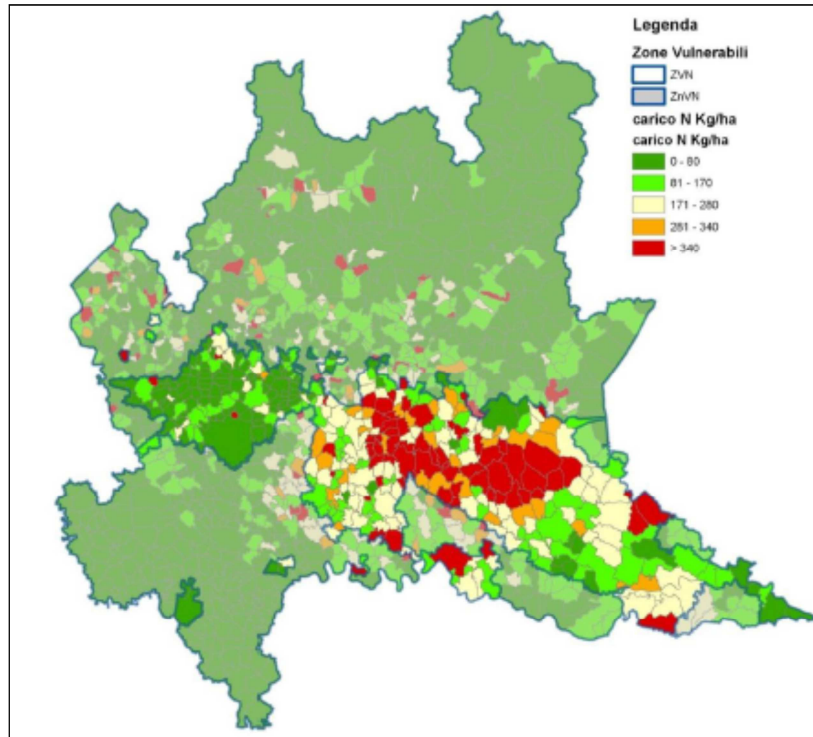


Figura 12: carico di azoto al campo (kg/ha) su base comunale (SIARL, 2009), in opaco le ZnVn.

La norma impone alle aziende zootecniche e non, indipendentemente dalla vulnerabilità della zona dove sono ubicate, la predisposizione del Piano di Utilizzazione Agronomica degli effluenti zootecnici (PUA).

Le superfici utilizzate dai PUA del Comune di Pian Camuno sono state ricavate dalla banca dati del Sistema Informativo Agricoltura Regione Lombardia.

È risultato che queste superfici (PUA, fonte giara 3.0) sono pari 1054ha e ripartiti nelle seguenti categorie d'uso (fig.13):

- Proprietà 275ha;
- Affitto 303ha;
- Mezzadria 26ha;
- Convenzione 450ha.

La categoria d'uso maggiore è corrispondente alla convenzione, a seguire l'affitto e la proprietà, infine la mezzadria.

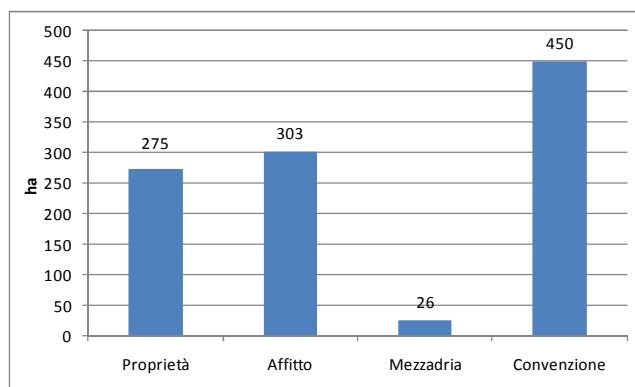


Figura 13: superfici utilizzate per PUA per forma di conduzione.

La verifica di sostenibilità dello smaltimento dei reflui zootecnici è stata effettuata sulla base della consistenza del comparto zootecnico e sulla disponibilità di superfici idonee allo smaltimento dei reflui prodotti, come di seguito descritto. I capi presenti sul territorio (SIARL, 2011) sono raggruppati in 5 specie: i bovini, gli ovi-caprini, gli equini, gli avicoli e i suini (tab.1). La tabella 1 riporta i capi presenti nel Comune di Pian Camuno, divisi per categoria. Nella terza colonna della tabella sono riportati gli UBA corrispondenti alla categoria, tranne che per i vitelli fino a 6 mesi, gli equini con meno di 6 mesi, le scrofe, le categorie appartenenti alla specie dei suini e degli avicoli.

CATEGORIA	N° CAPI	UBA Totali	SPECIE ALLEVAMENTO
ANATRE	400		AVICOLI
FARAONE	3000		AVICOLI
GALLINE OVAIOLE	15		AVICOLI
OCHE	450		AVICOLI
POLLI DA CARNE	5200		AVICOLI
TACCHINI	1900		AVICOLI
ALTRE VACCHE	60	60	BOVINI
BOV. FEMMINE DA 1 A 2 ANNI DA ALLEVAMENTO	86	51,6	BOVINI
BOV. FEMMINE DA 1 A 2 ANNI DA MACELLO	33	19,8	BOVINI
BOV. FEMMINE DI 2 ANNI E PIU' DA ALLEVAMENTO	20	20	BOVINI
BOV. MASCHI DA 1 A 2 ANNI DA MACELLO	8	4,8	BOVINI
BOV. VITELLI DA 6 A 12 MESI	61	36,6	BOVINI
BOV. VITELLI FINO A 6 MESI	69		BOVINI
TORI	3	3	BOVINI
VACCHE DA LATTE	309	309	BOVINI
EQUINI CON MENO DI 6 MESI	2		EQUINI
EQUINI CON PIU' DI 6 MESI	42	42	EQUINI
ALTRI CAPRINI	3	0,45	OVI-CAPRINI
ALTRI OVINI	128	19,2	OVI-CAPRINI
CAPRE	115	17,25	OVI-CAPRINI
PECORE	1270	190,5	OVI-CAPRINI
SCROFE	9		SUINI
SUINI DI PESO SUPERIORE A 50 KG (DA INGRASSO)	19		SUINI
SUINI DI PESO TRA I 20 KG ED I 50 KG (MAGRONI)	20		SUINI

Tabella 1: categorie diverse per specie, con il relativo numero di capi e gli UBA corrispondenti (SIARL, 2011).

Dal numero dei capi e dalla categoria è stato possibile eseguire una stima, sulla base dei parametri indicati dalla "Direttiva Nitrati" – D.G.R. 8/5868 del 21.11.2007, del carico di Peso Vivo degli allevamenti presenti nel Comune di Pian Camuno riportata di seguito (tab.2) suddiviso per specie

SPECIE	PESO VIVO (t/capi totali per categoria)
AVICOLI	0
BOVINI	252,4
EQUINI	21
OVI-CAPRINI	113,7
SUINI	0

Tabella 2: peso vivo per specie degli allevamenti presenti sul Comune di Pian Camuno.

Dai valori presentati in tabella 2 si evince che il peso vivo totale degli allevamenti sul territorio comunale è pari a circa 387 t.

Seguendo sempre le indicazioni della Direttiva Nitrati è stato possibile determinare il carico di azoto, i cui valori tabulari sono riportati in tabella 3, distinto per:

- Chilogrammi di azoto al campo per capo per anno *;
- Chilogrammi di azoto al campo per tonnellata di peso vivo per anno **.

CATEGORIA	SPECIE ALLEVAMENTO	kg/capo/anno *	kg/t p.v./anno **
ANATRE	AVICOLI		
FARAONE	AVICOLI		
GALLINE OVAIOLE	AVICOLI		
OCHE	AVICOLI		
POLLI DA CARNE	AVICOLI		
TACCHINI	AVICOLI		
ALTRE VACCHE	BOVINI	36	120
BOV. FEMMINE DA 1 A 2 ANNI DA ALLEVAMENTO	BOVINI	36	120
BOV. FEMMINE DA 1 A 2 ANNI DA MACELLO	BOVINI		
BOV. FEMMINE DI 2 ANNI E PIU' DA ALLEVAMENTO	BOVINI	36	120
BOV. MASCHI DA 1 A 2 ANNI DA MACELLO	BOVINI	33,6	84
BOV. VITELLI DA 6 A 12 MESI	BOVINI	33,6	84
BOV. VITELLI FINO A 6 MESI	BOVINI		
TORI	BOVINI		
VACCHE DA LATTE	BOVINI	83	138
EQUINI CON MENO DI 6 MESI	EQUINI		
EQUINI CON PIU' DI 6 MESI	EQUINI		69
ALTRI CAPRINI	OVI-CAPRINI		99
ALTRI OVINI	OVI-CAPRINI		99
CAPRE	OVI-CAPRINI		99
PECORE	OVI-CAPRINI		99
SCROFE	SUINI		
SUINI DI PESO SUPERIORE A 50 KG (DA INGRASSO)	SUINI		
SUINI DI PESO TRA I 20 KG ED I 50 KG (MAGRONI)	SUINI		

Tabella 3: tabella di determinazione del carico di azoto (Direttiva nitrati).

Mediamente, il carico di azoto sulla superficie agraria utilizzata corrisponde a 143kg per ettaro per anno; nel caso in cui si considerino come terreni utilizzati, quelli corrispondenti alla SAT, il valore scende a 123kg di azoto al campo per ettaro per anno. I valori ottenuti rientrano ampiamente nei limiti indicati dalla Direttiva Nitrati, secondo la quale nelle zone non vulnerabili da nitrati la quantità di azoto totale al campo apportata da effluenti di allevamento non deve superare il valore di 340 kg per ettaro per anno.

Totale del carico di peso vivo allevato (t)	387
Terreni utilizzati (ha)	237
Carico di peso vivo medio (t/ha)	1.6
Carico di azoto medio (kg/ha)	143

Tabella 4: tabella di determinazione del carico di azoto medio per tonnellata di peso vivo (Direttiva nitrati).

IMPATTI DELLE TRASFORMAZIONI PREVISTE DAL PGT SUL SISTEMA AGRICOLO

È stata condotta un'analisi volta a determinare l'impatto degli AdT previsti o modificati dalla revisione n.1/2013 sulle superfici agricole denunciate nel Siarl.

L'analisi è stata condotta, tramite l'utilizzo di un software gis, sovrapponendo il volo aerofotogrammetrico e la mappa catastale su cui sono stati caricati i dati SIARL. Tra i due strati informativi non esiste una totale sovrapposizione, viste le differenti fonti e georeferenziazioni, a tal proposito i dati riportati di seguito non possono rappresentare una stima fedele della situazione reale, ma ne descrivono l'andamento generale.

Le variazioni di consumo di suolo introdotto dalla revisione hanno interessato l'1,21% della SAT e l'1,40 della SAU, il 55% del consumo totale è derivante da ambiti di nuova introduzione, mentre il 45% da variazioni di ambiti esistenti.

In totale, gli ambiti di trasformazione modificati sottraggono 14.952,71 mq di superficie agricola Siarl e gli ambiti di nuova introduzione 18.315,42 mq.

Le categorie colturali Siarl interessate dal consumo di suolo introdotto dalla revisione sono 5.

Il 40,3% delle previsioni interessa i prati stabili, il 32,3% le aree coltivate a silomais e mais ceroso e il 11,6% i fabbricati agricoli (fig. 14).

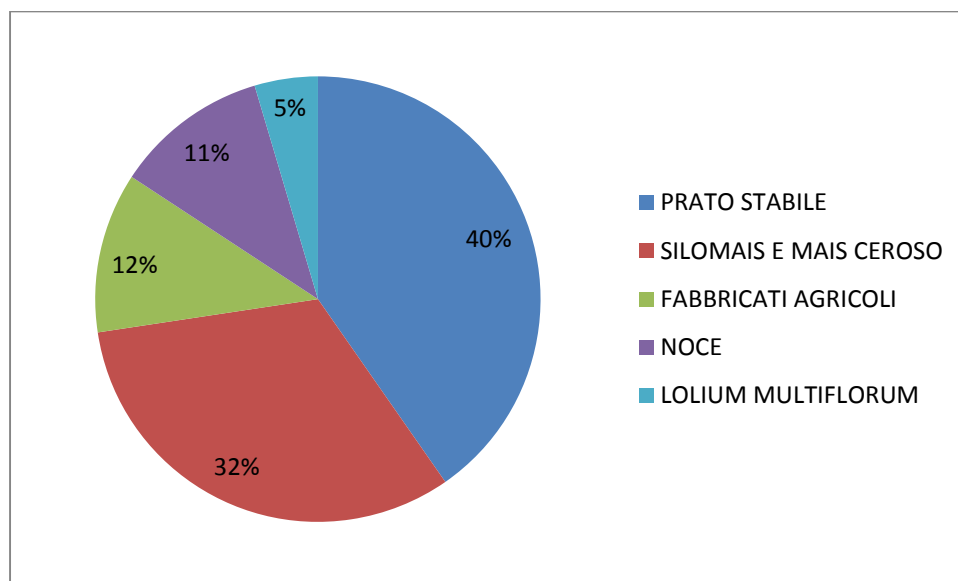


Figura 14: superfici destinate all'agricoltura interessate dagli AdT previsti dalla Revisione n.1/2013 del PGT del Comune di Pian Camuno.

L'ambito maggiormente impattante sulle superfici Siarl è il "Par 14b - prosecuzione di via Don C. Gnocchi", con il 15,42%, che interessa superfici condotte a seminativi per produzione di silomais (tab.5).

AdT	Superficie variata % sul totale delle superfici SIARL
P.A.r 14b	15,42%
P.A.r 29	14,02%

AdT	Superficie variata % sul totale delle superfici SIARL
P.A.r 31	11,62%
P.A.r 32	11,17%
P.A.r 17b	9,58%
A.r.c. 49	7,25%
P.A.r 11b	6,86%
A.r.c 43	6,39%
P.A.r 37	6,00%
P.A.r 14a	5,82%
A.p.c 08	4,88%
A.r.c 13	0,87%
A.r.c 40	0,12%
P.A.r 19	0,00%

Tabella 5: impatto degli AdT sulla superficie agricola denunciata al Siarl.

Scendendo di dettaglio, è stata fatta un'ulteriore analisi sulle superfici agricole denunciate al Siarl, interessate dal Piano di Utilizzazione Agronomica per verificare quanto di queste superfici ricada negli ambiti di trasformazione (AdT) previsti dalla Revisione n.1/2013 del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pian Camuno.

Gli AdT hanno sottratto 1,27 ha di superfici interessate dai PUA/PUAS, corrispondenti allo 0,12% della superficie totale (PUA/PUAs) suddivisi percentualmente come riportato di seguito (tab.6).

AdT	REVISIONE	Variazione %
A.r.c 42	INTRODOTTO	-14%
A.p.c 01	INTRODOTTO	-25%
P.A.r 14a	MODIFICATO	-1%
P.A.r 14b	MODIFICATO	-28%
P.A.r 29	INTRODOTTO	-33%

Tabella 6: impatto degli AdT sulla superficie agricola destinata ai PUA/PUAs.

Dottore Forestale
 Marco Sangalli



Marco Sangalli

FONTI

- SIARL (Sistema Informativo Agricolo della Regione Lombardia), 2011.
- Direttiva Nitrati (91/676/CEE)- Dgr VIII/003297 dell'11 ottobre 2006 (ai sensi del Dlgs 152/2006).
- Linee Guida – Studio Agronomico – Forestale a corredo del PGT- www.provincia.brescia.it.
- Piano di Sviluppo Socio-Economico della Valle Camonica. www.cm.vallecamonica.bs.it.

ADT residenziali introdotti/modificati dalla Revisione

soggetti a Piano Attuativo

***PAr11b** – prosecuzione di via Crocette
***PAr14a** – via Provinciale
***PAr14b** – prosecuzione di via Don C.
Gnocchi
***PAr17b** – via Giovanni Paolo II
***PAr19** – via Giacomo Leopardi
PAr29 – Via Battaglione Edolo
PAr30 – via Pagher
PAr31 – via Castrino – via Carducci
PAr32 – via delle Stalle
PAr33 – via Giacomo Leopardi
PAr34 – via Case Greche
PAr35 – via Pagher
PAr36 – via Cefalonia
PAr37 – via Pagher

soggetti a convenzionamento

***Arc13** – via Verga
***Arc26** – via Case Greche
***Arc34** – via Mazzoletti
Arc39 – via Torre
Arc40 – via Fratelli Kennedy
Arc41 – via Fratelli Kennedy
Arc42 – via Crocette
***Arc43** – Via Battaglione Edolo
Arc44 – via Castelletto
Arc46 – via Giovanni Verga
Arc47 – via San Pietro
Arc48 – via San Pietro
Arc49 – via Battaglione Edolo

ADT turistici introdotti dalla Revisione

soggetti a Piano Attuativo

PAt1 – via San Maurizio di Monte
Campione

soggetti a convenzionamento

Atc1 – via San Maurizio di Monte
Campione

ADT produttivi introdotti dalla Revisione

soggetti a Piano Attuativo / S.U.A.P.

***PAP2** – via Dossi
PAP4 – via Dossi

soggetti a convenzionamento

***Apc1** – via Rossini
Apc8 – via delle Sorti
Apc9 – via Dossi
Apc10 – via Dossi

ADT per servizi

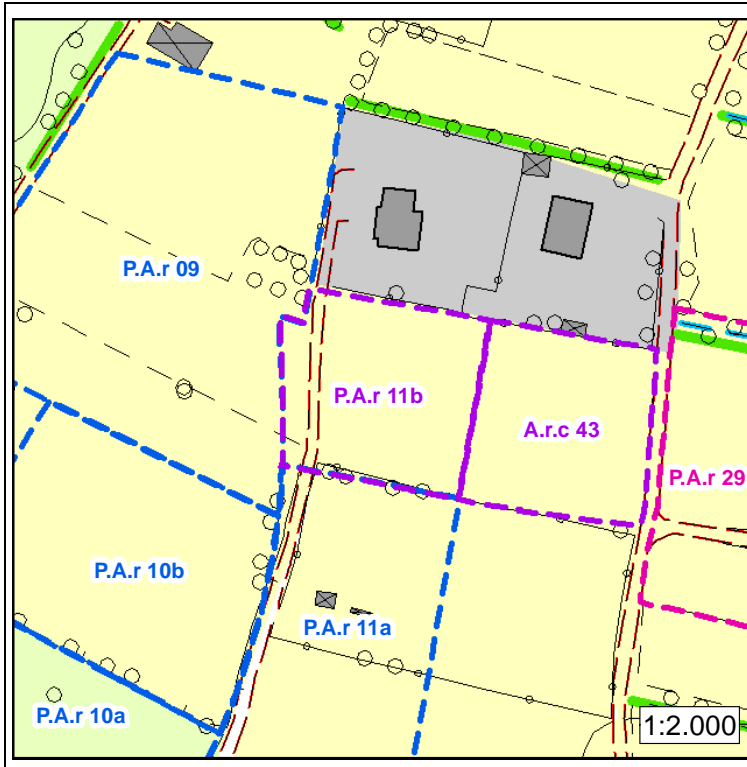
***S04** – via dell'Industria – via delle Sorti

***ADT residenziali modificati dalla Revisione**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

***PAr 11b – prosecuzione di via Crocette**

(sup. 2.354,05 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

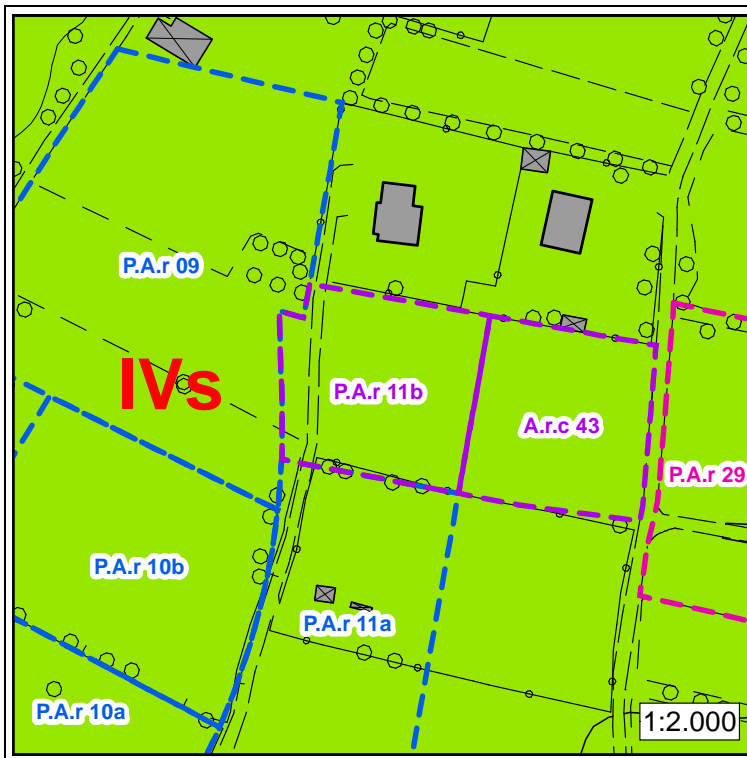
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

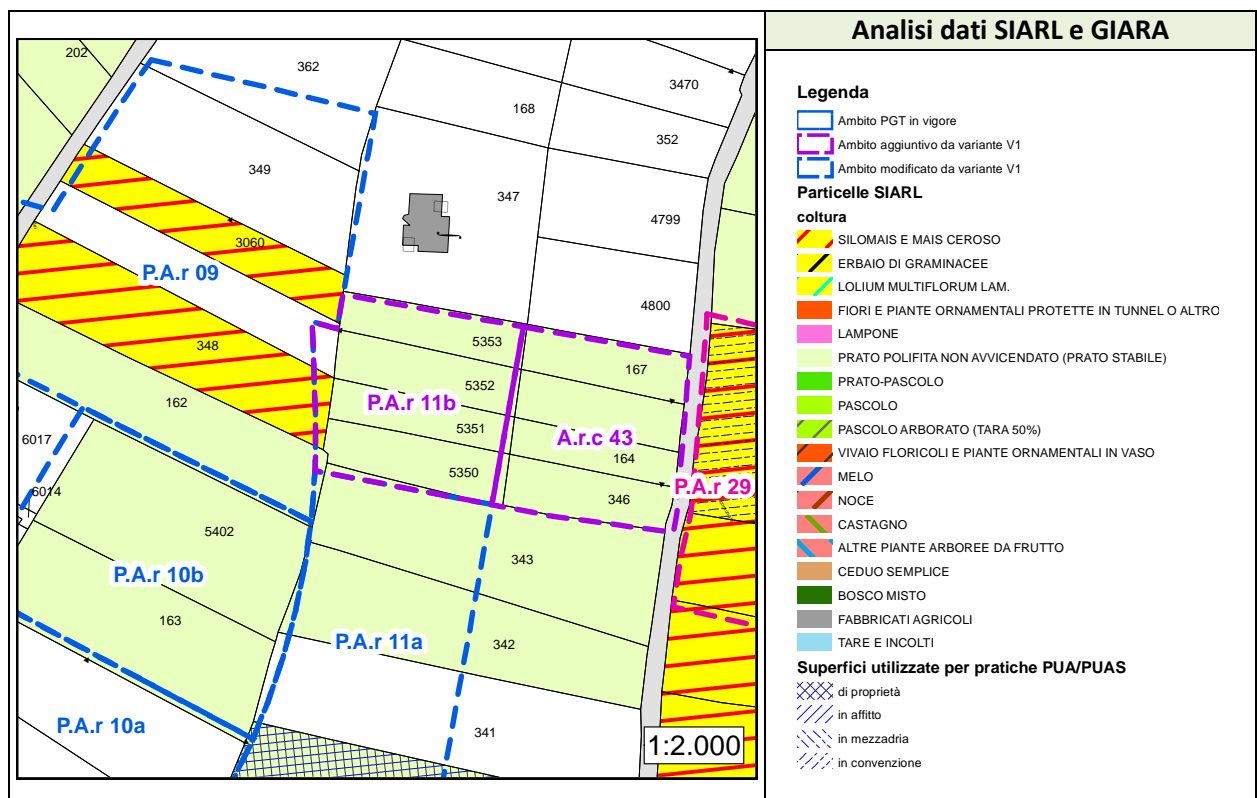
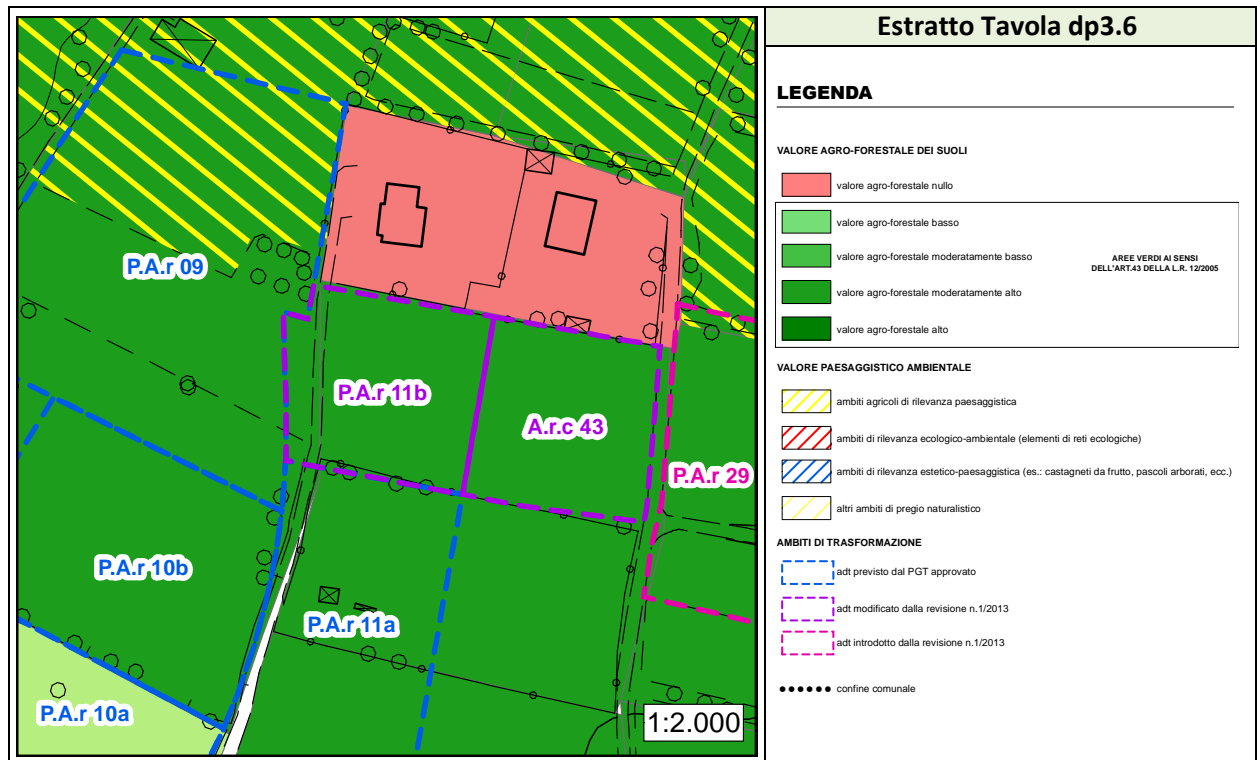
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

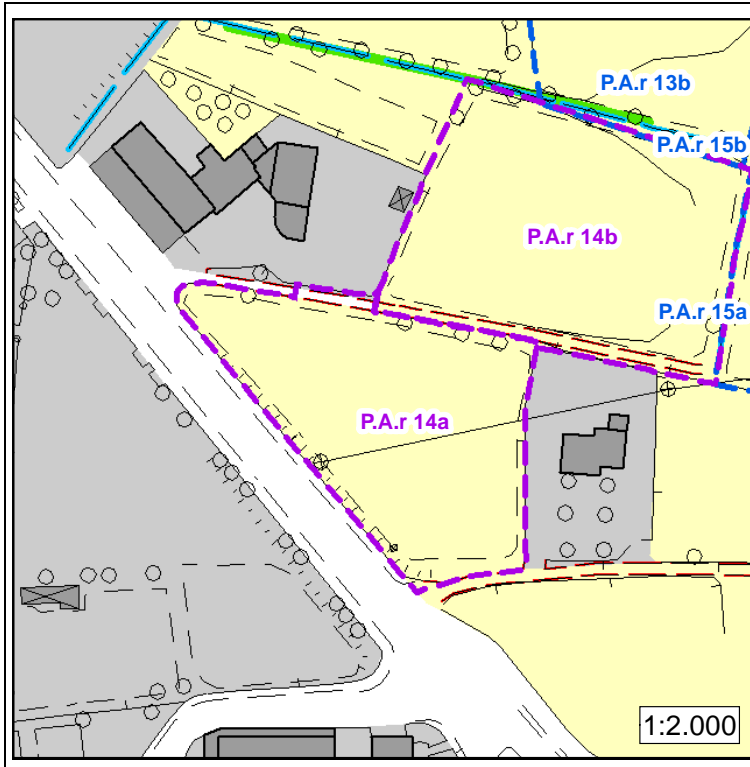


La superficie dell'AdT "Par 11b – Prosecuzione di via Crocetta" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 2.354,05 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è alto su 2.354,05. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato. L'ambito non è oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

***PAr 14a - Via Provinciale**

(sup. 4.445,70 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevi, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

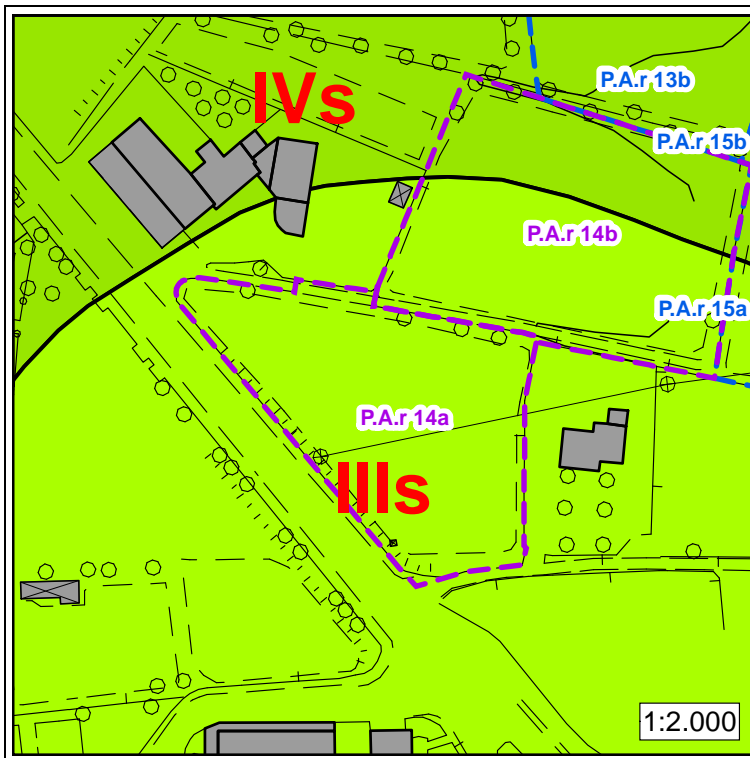
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

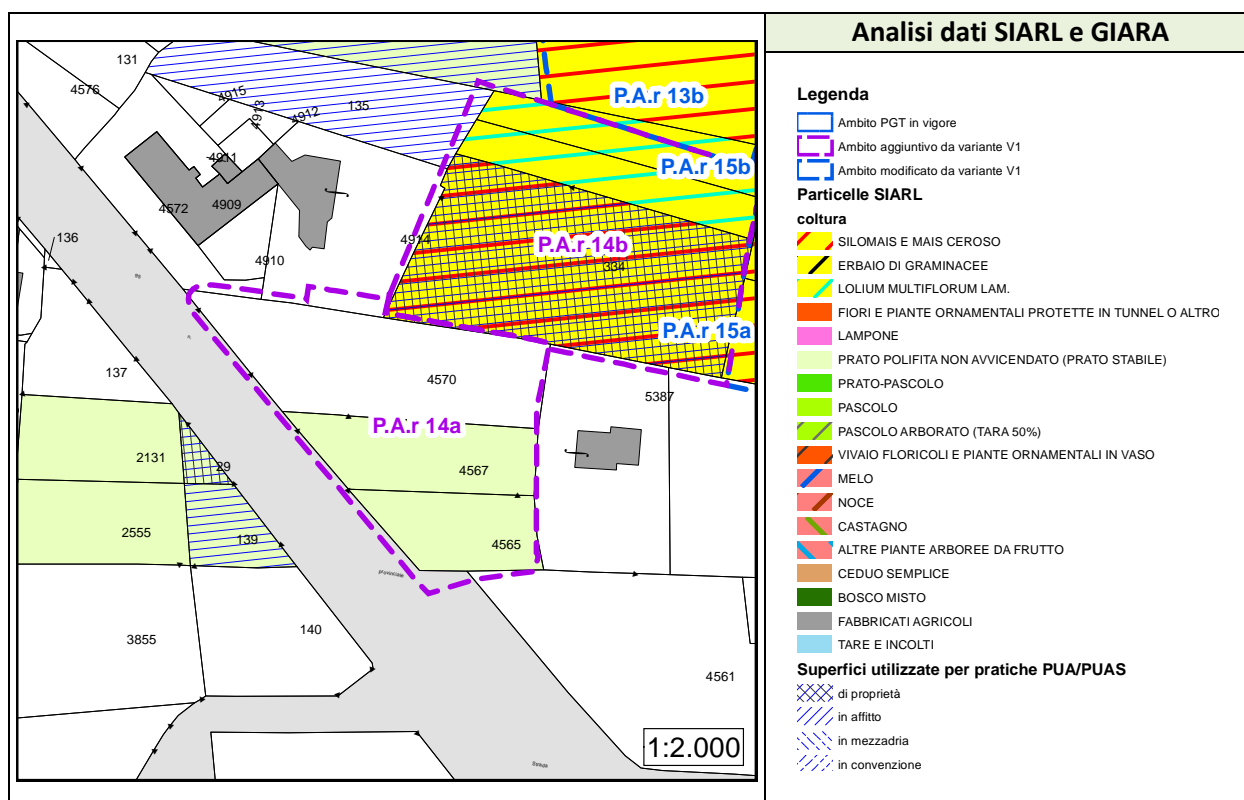
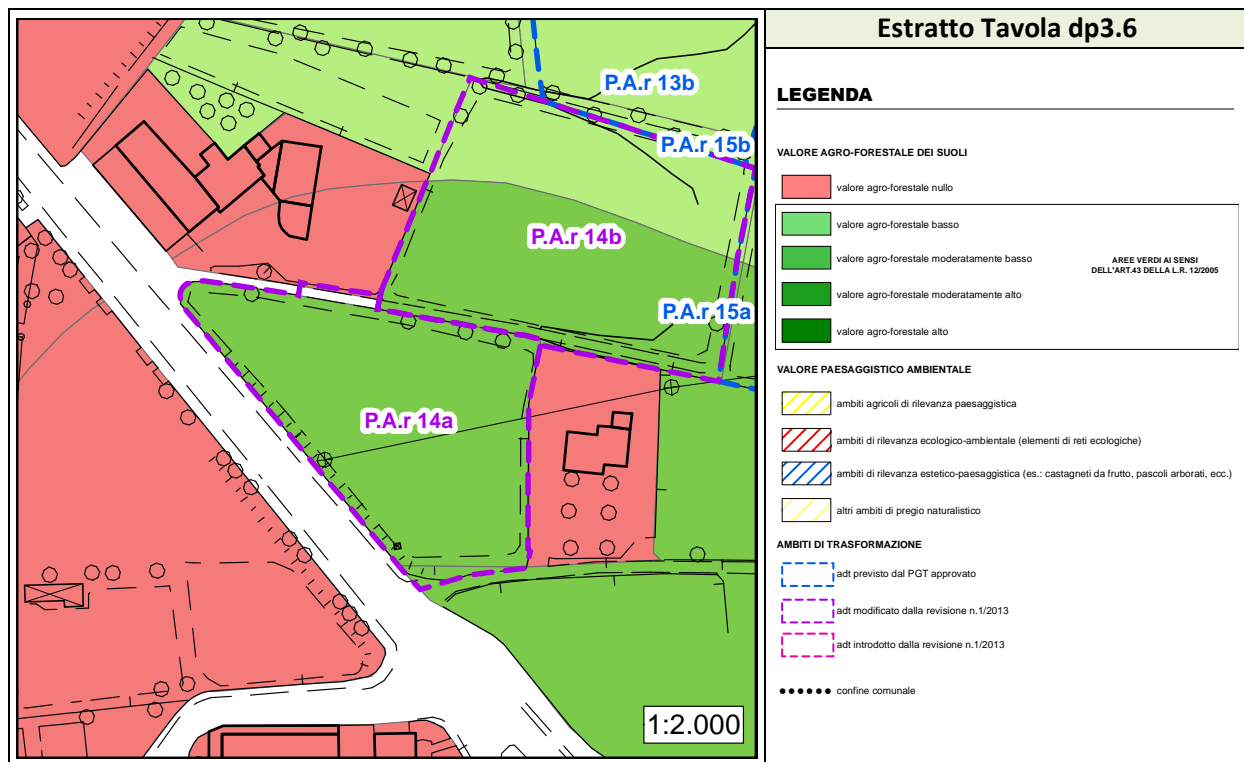
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

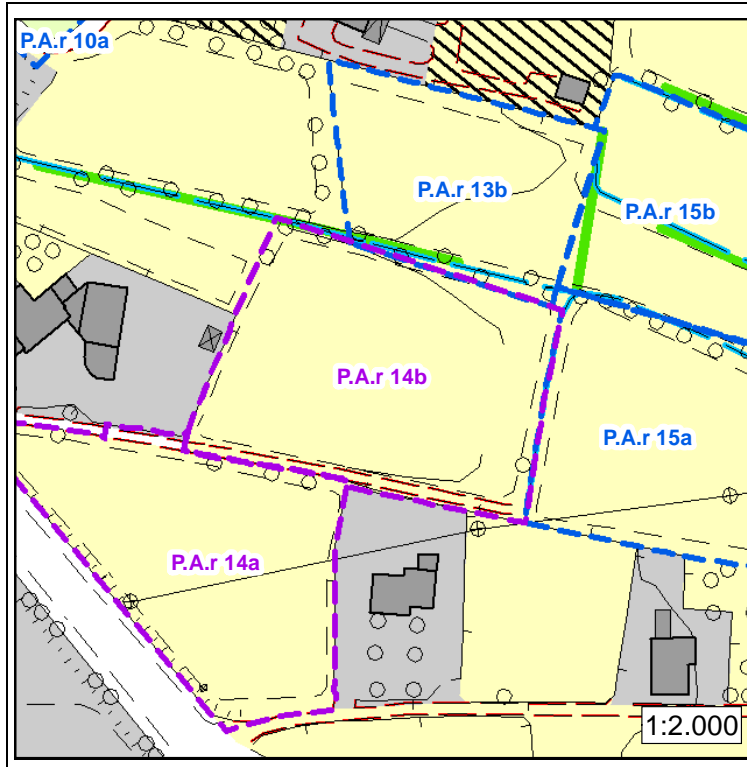


La superficie dell'AdT "PAr 14a - Via Provinciale" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 4.445,70 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IIIs classe come suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative, legate alle caratteristiche sfavorevoli del suolo. Il valore agro-forestale è moderatamente basso. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato e non risulta interessato da utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

***PAr 14b – prosecuzione di via Don C. Gnocchi**

(sup. 5.133,05 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

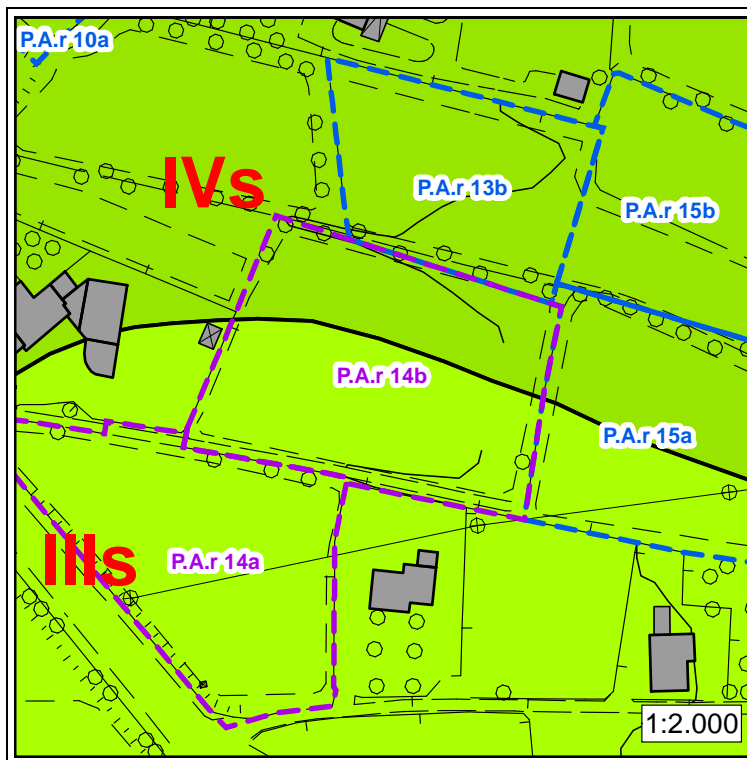
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari arborei
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

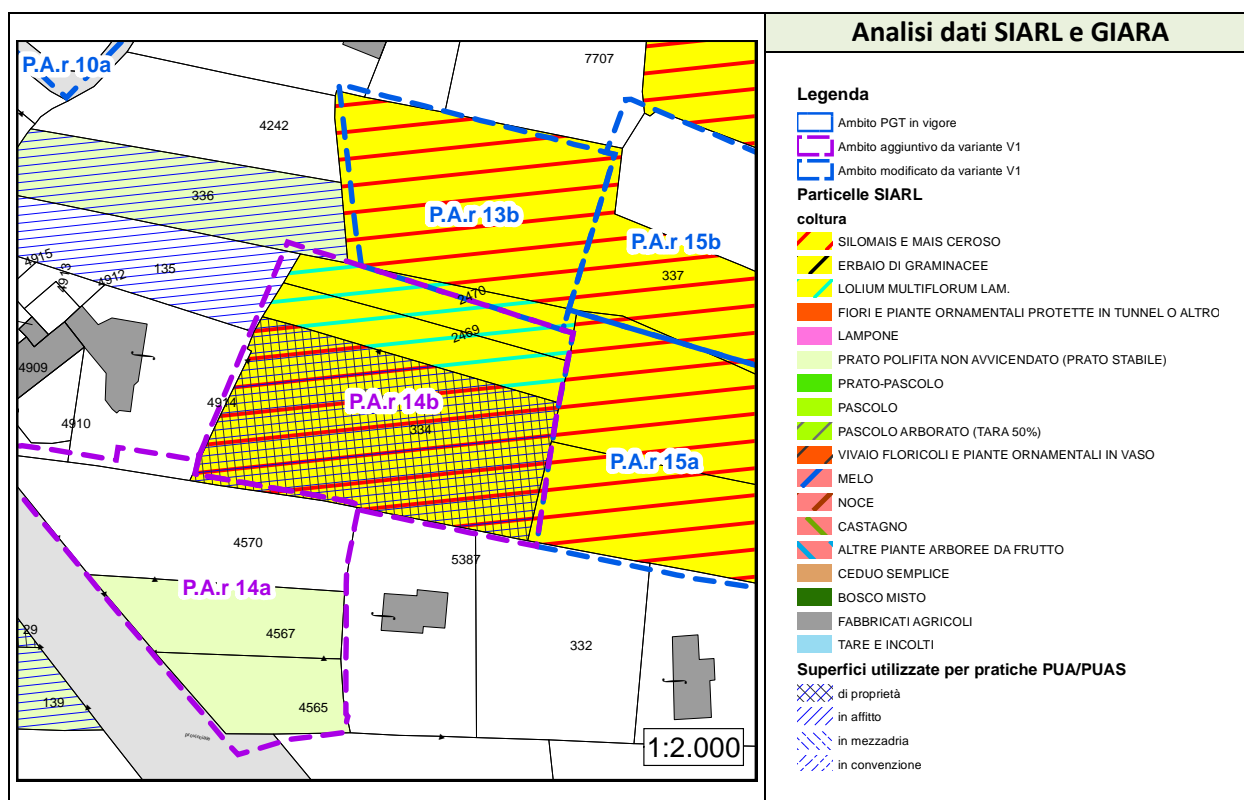
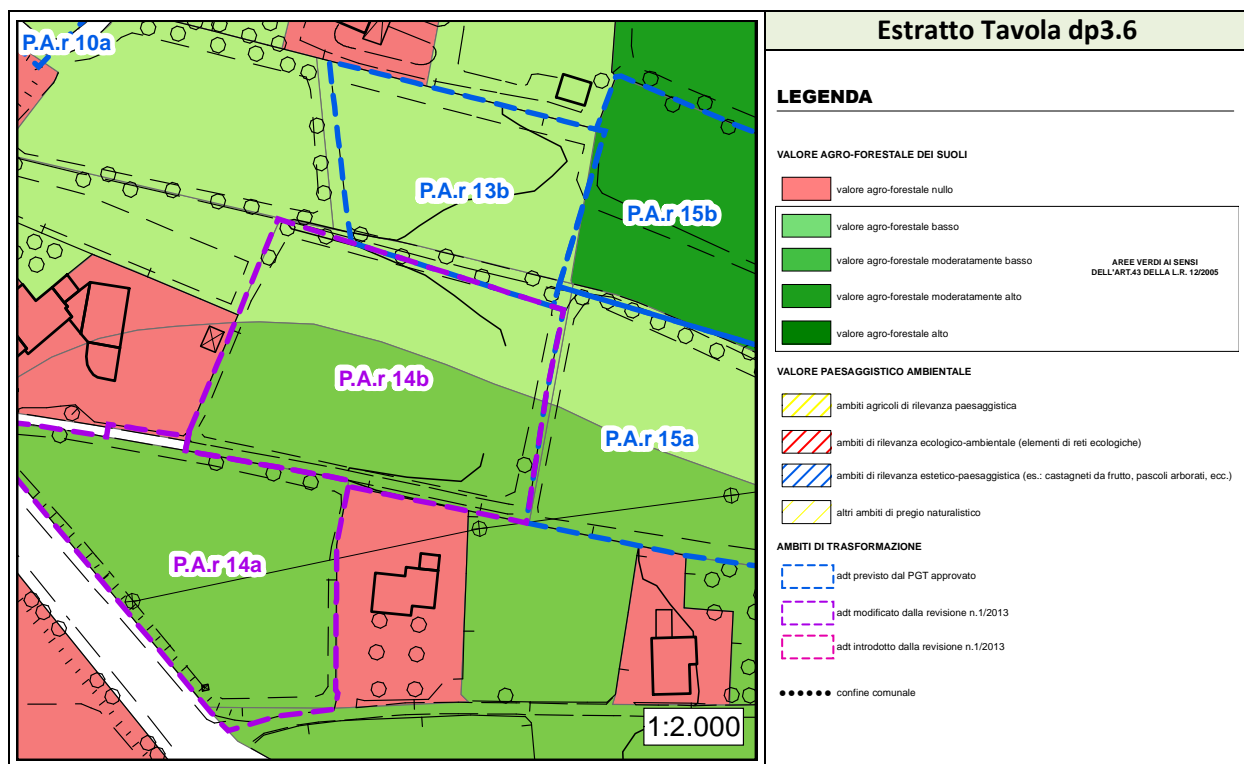
SOTTOCLASSI

- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



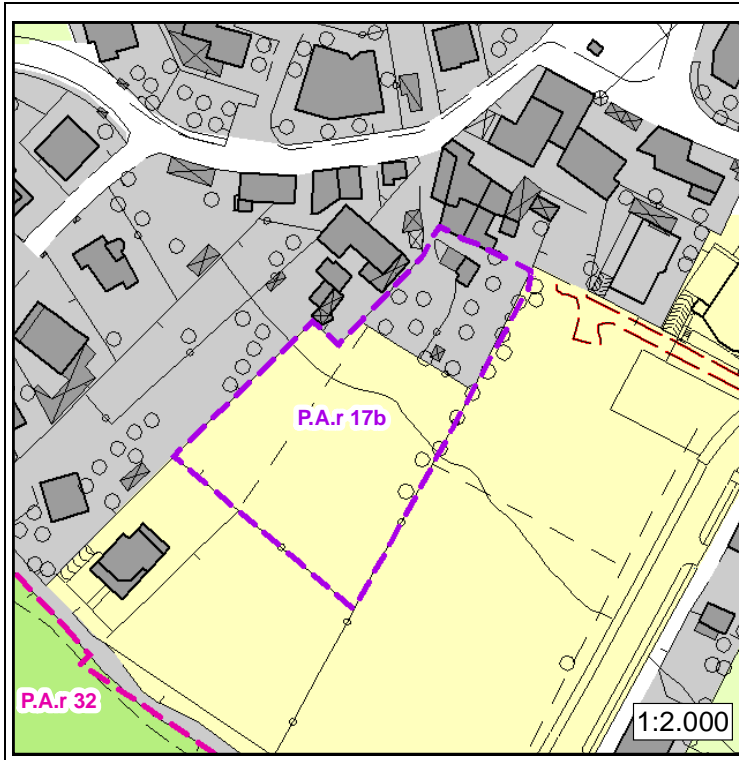
La superficie dell'AdT "PA.r 14b – prosecuzione di via Don C. Gnocchi" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 5.133,05 m².

La capacità di uso del suolo è descritta in parte nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata e in parte nella classe IIIs classe come suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative, legate alle caratteristiche sfavorevoli del suolo. Il valore agro-forestale è basso e nullo. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato. Due delle tre particelle catastali costituenti l'ambito sono oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

***PAr 17b - Via Giovanni Paolo II**

(sup. 4.190,50 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colturali da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

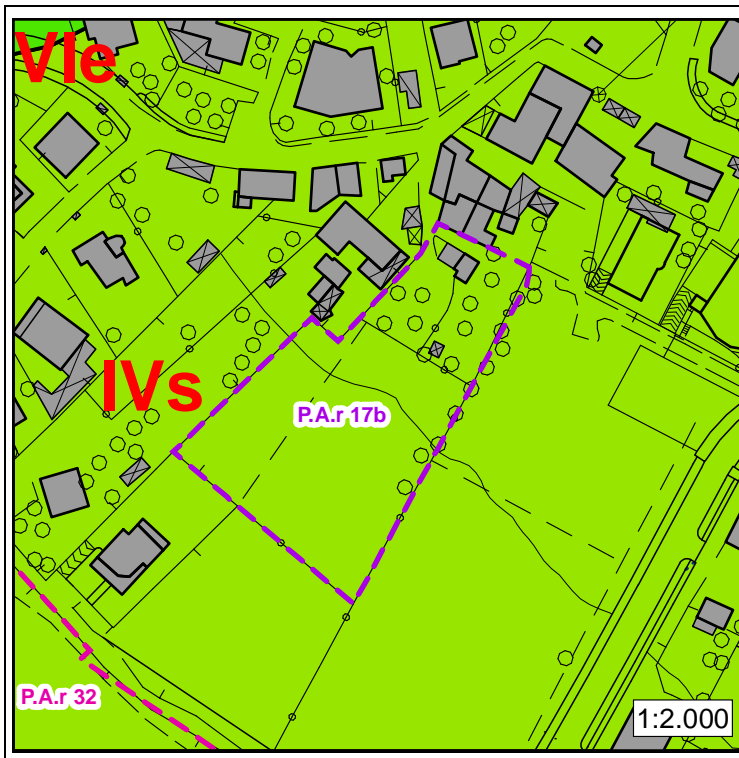
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

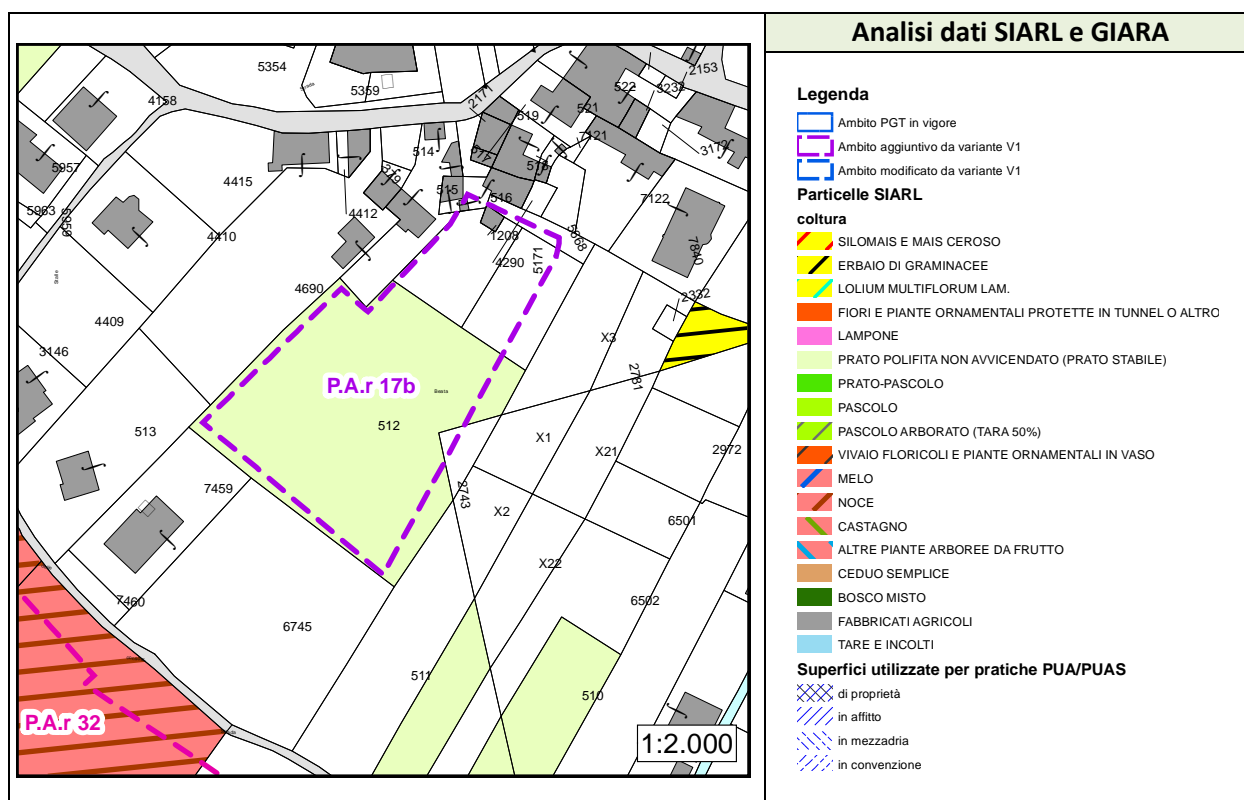
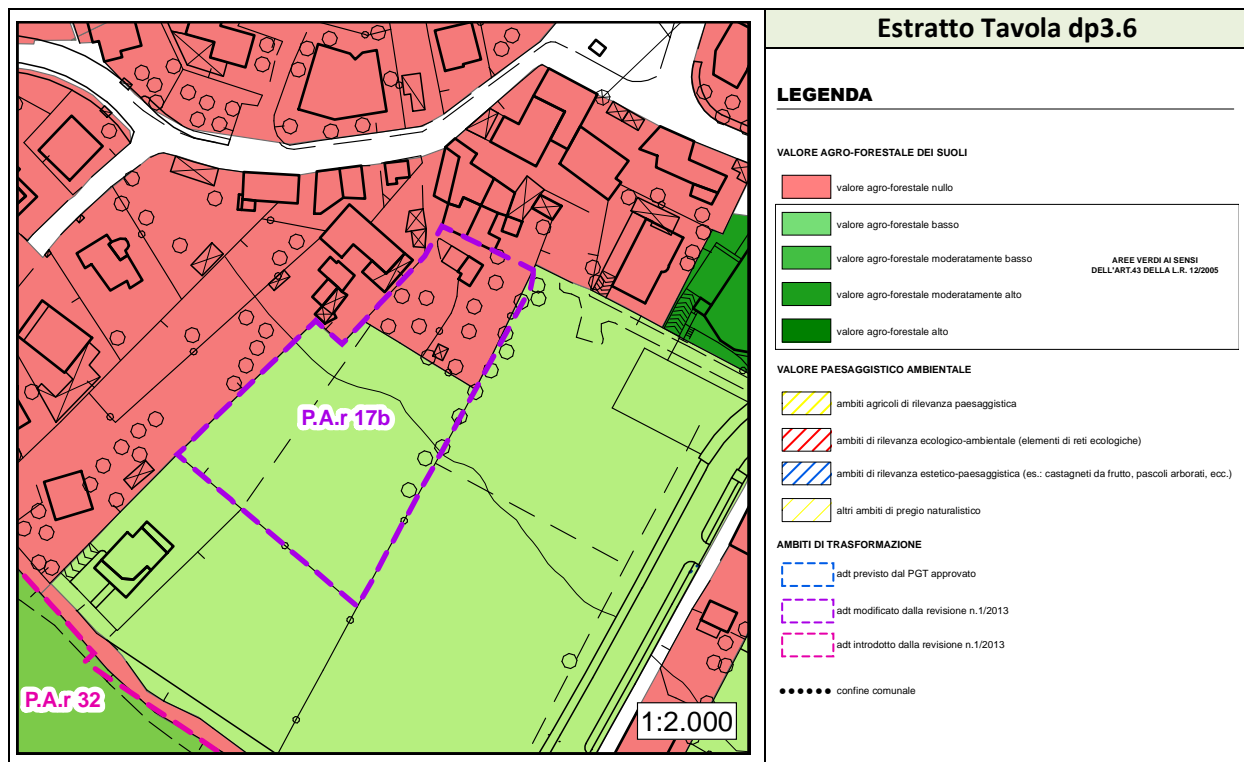
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

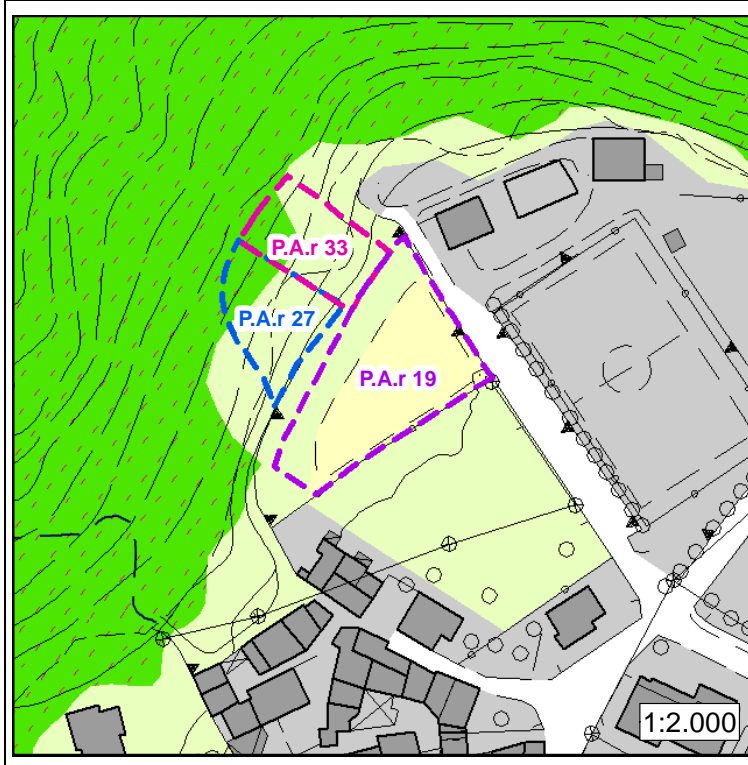


La superficie dell'AdT "PAr 17b - Via Giovanni Paolo II" ricade in parte nella categoria dei seminativi e prati in rotazione e in parte in ambiti già pertinenti ad aree urbanizzate. La capacità di uso del suolo è IVs classe con suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è basso ed in parte nullo, dal punto di vista paesaggistico l'ambito agricolo risulta non rilevante. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

***PAr 19 - Via Giacomo Leopardi**

(sup. 1.759,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (trasalve rispetto al piano di riferimento della paratura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose)
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

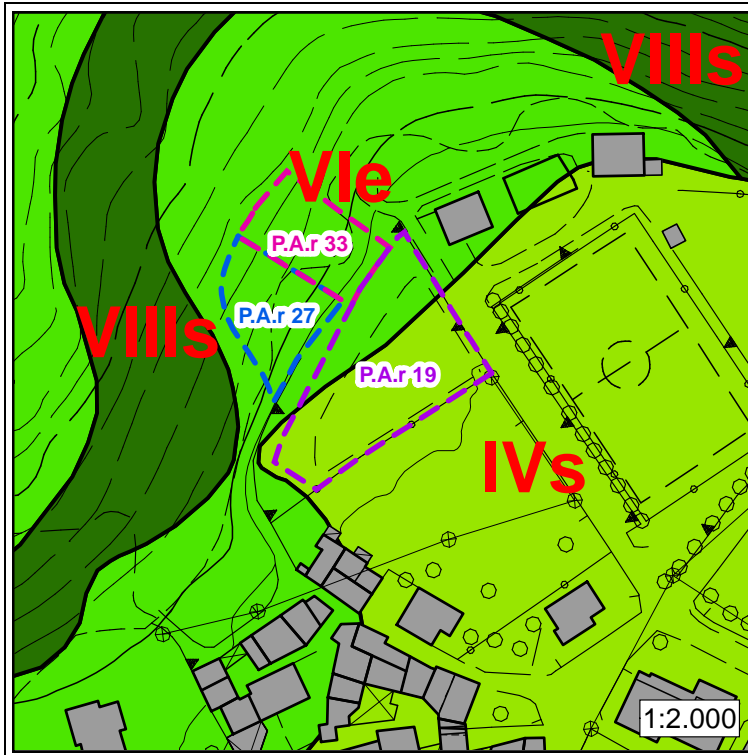
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

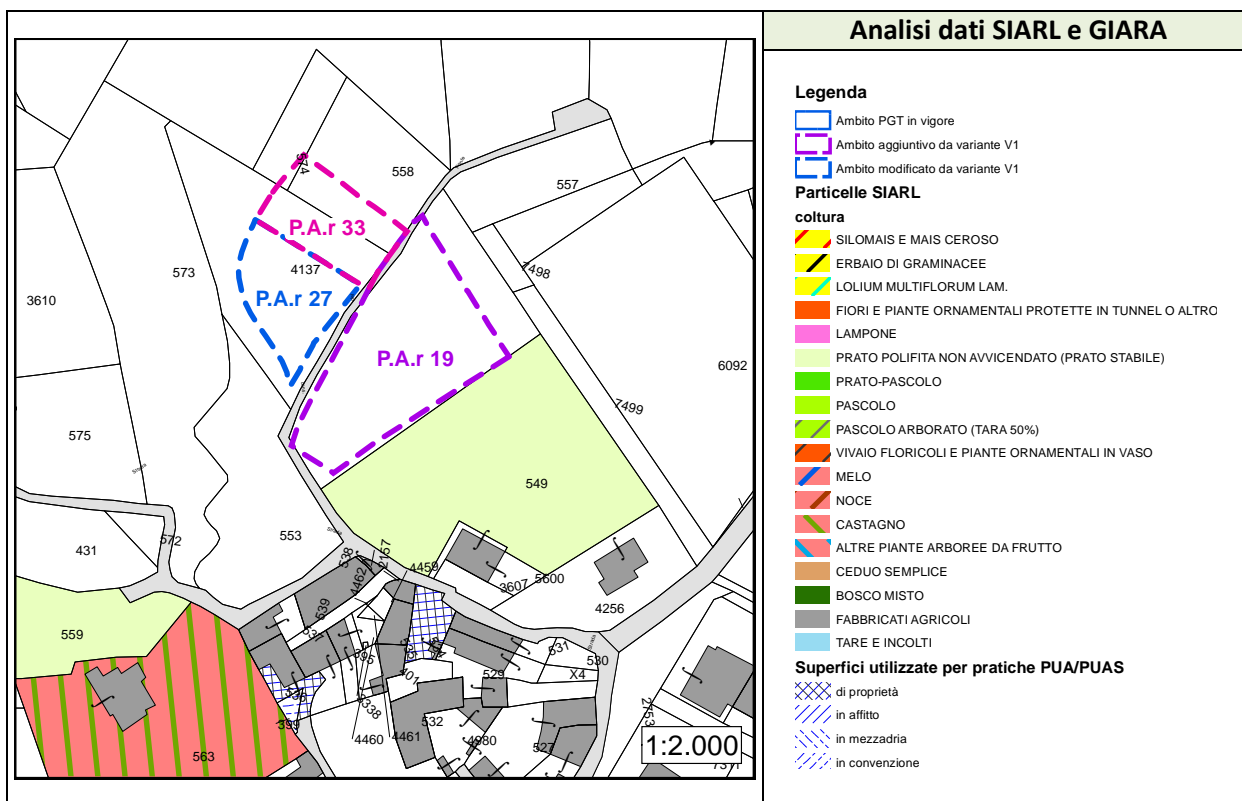
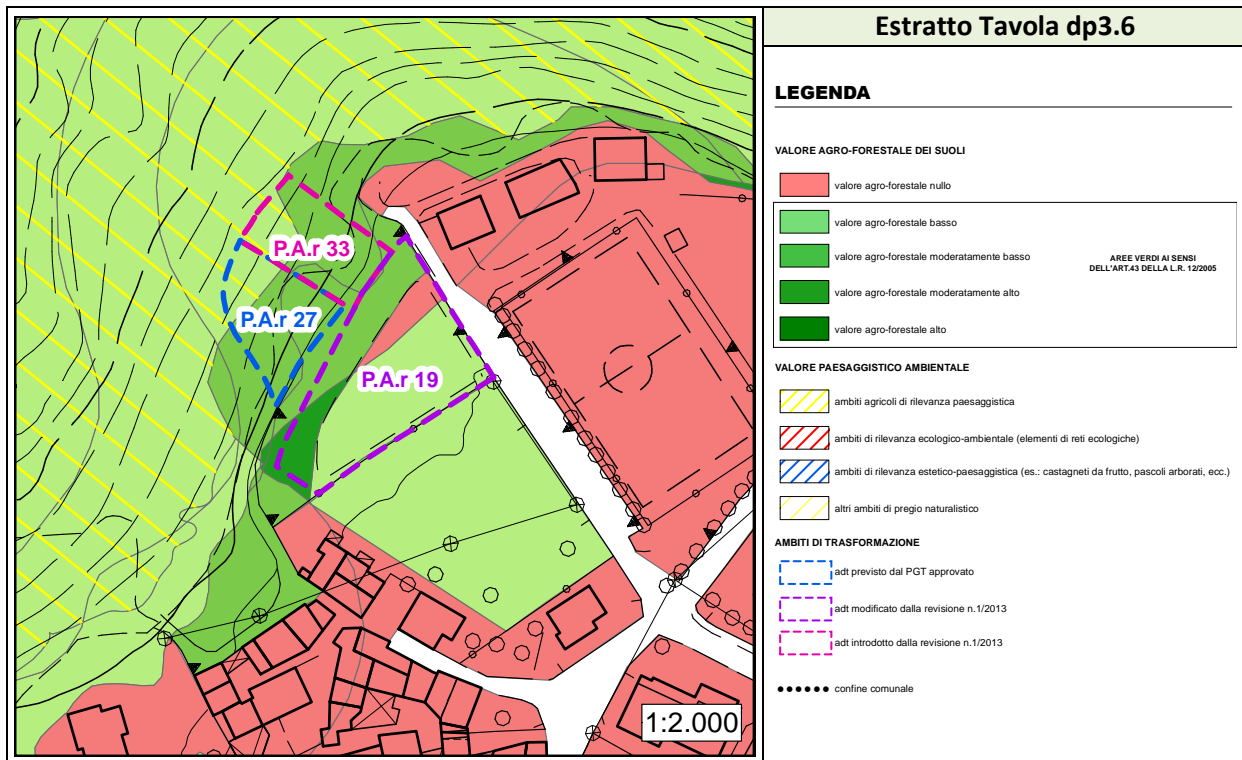
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

1:2.000

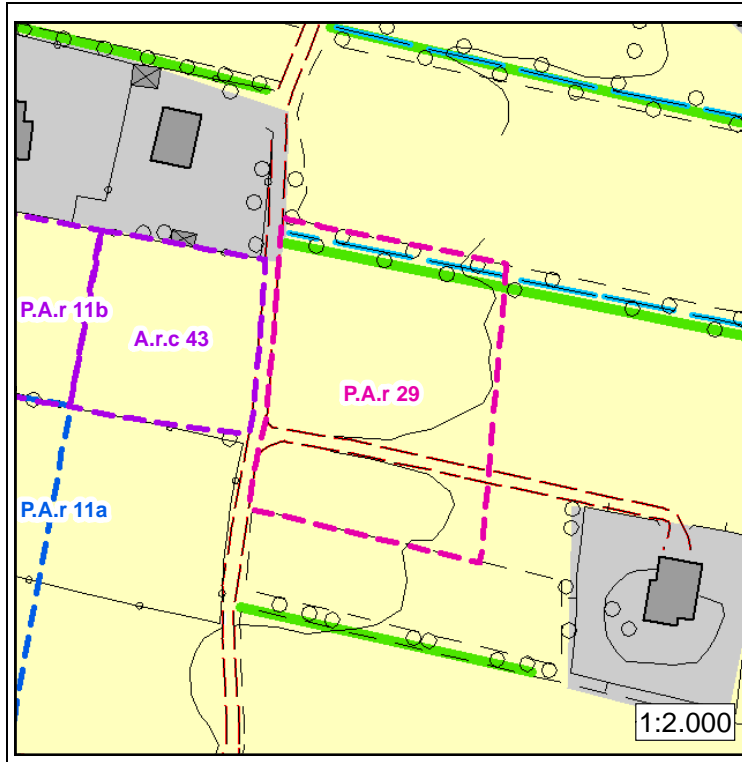


La superficie dell'AdT "PAr 19 - Via Giacomo Leopardi" è in parte ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione e in parte nella categoria dei pascoli e prati permanenti. La capacità di uso del suolo è descritta sia dalla classe IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata, che dalla classe VIe come suoli con severe limitazioni legate al rischio di erosione che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso a pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per lo smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PA.r 29 - Via Battaglione Edolo

(sup. 4.687,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

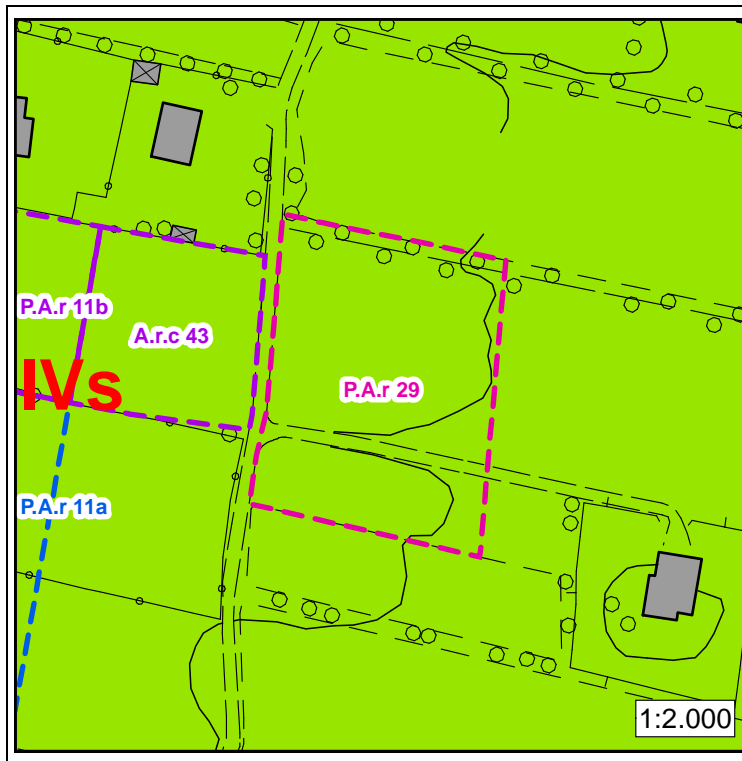
SOTTOCLASSI

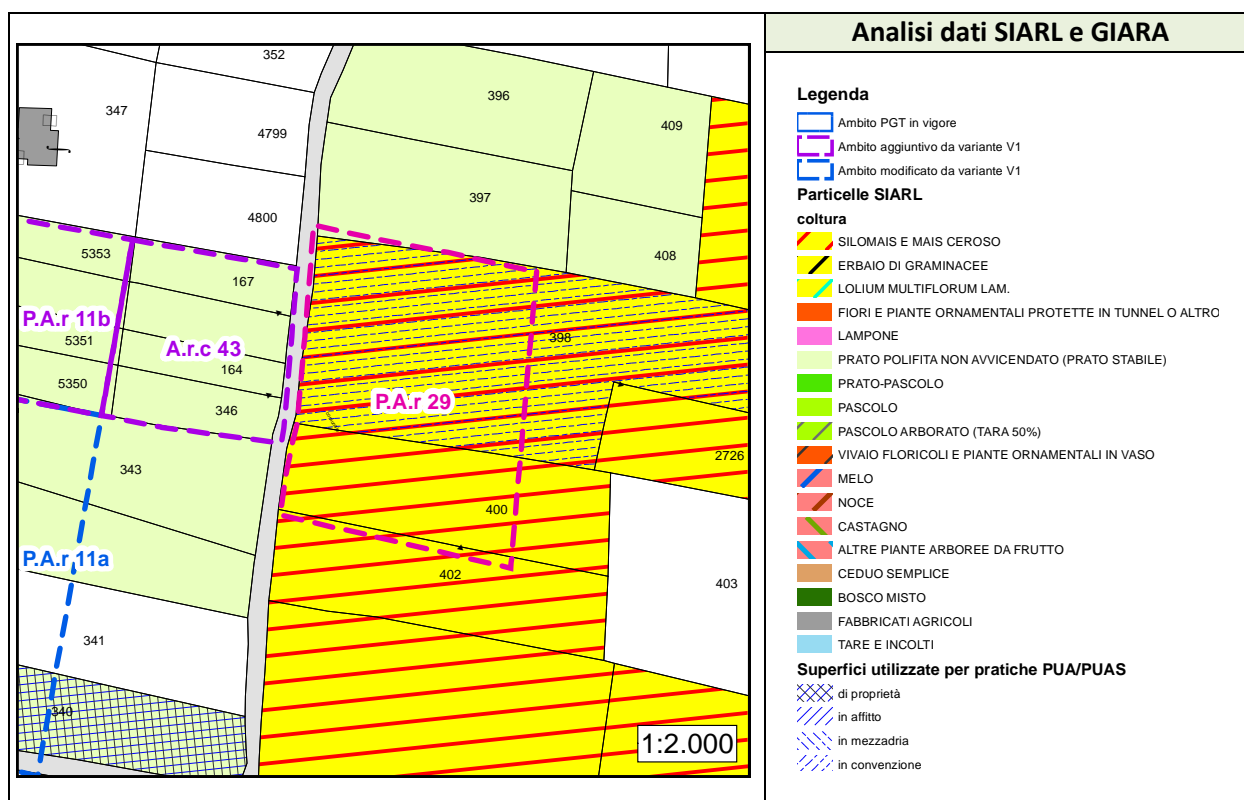
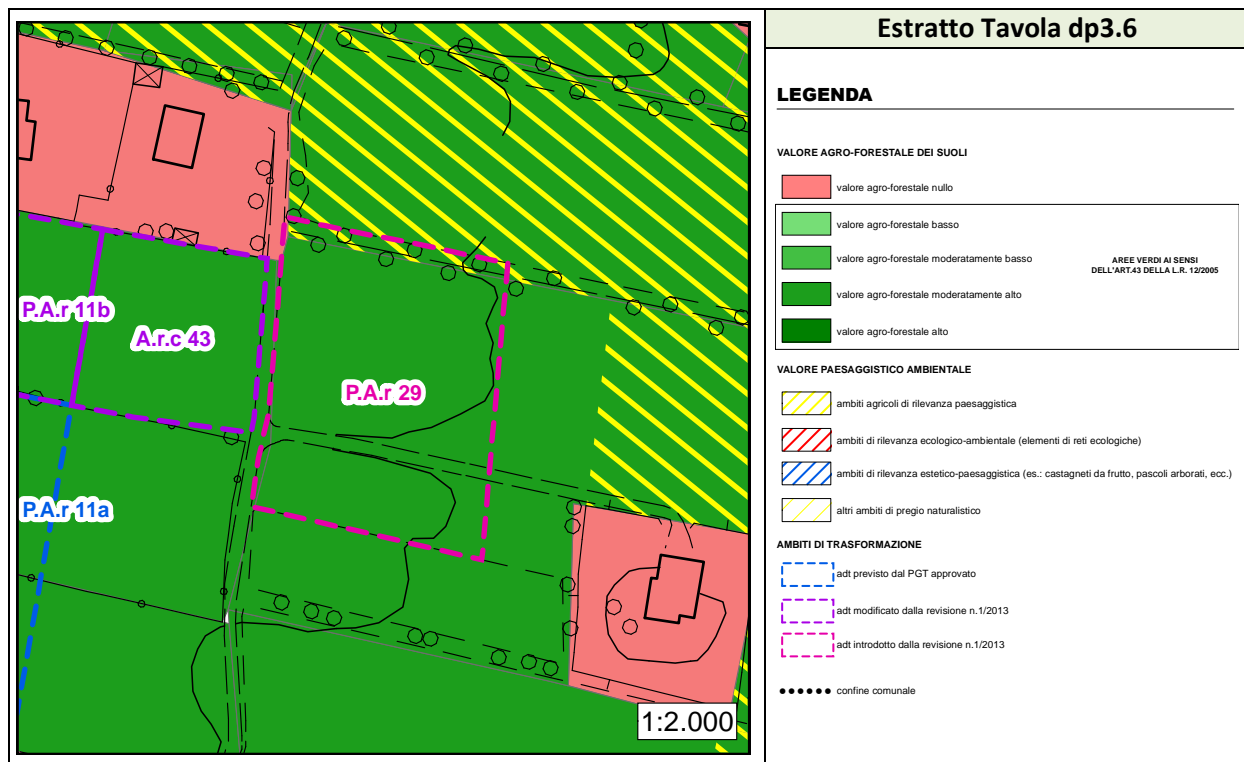
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

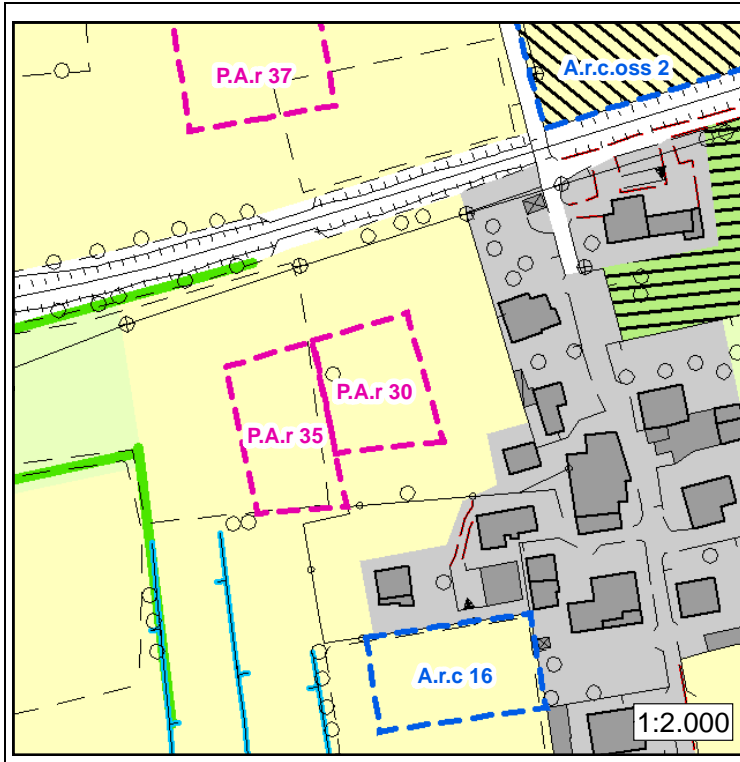




La superficie dell'AdT "PAr 29 - Via Battaglione Edolo" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 4.687,40 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è molto alto. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo coltivazione di silomais e mais ceroso. Una delle due particelle catastali costituenti l'ambito è oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PA.r 30 - Via Pagher
(sup. 900,00 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

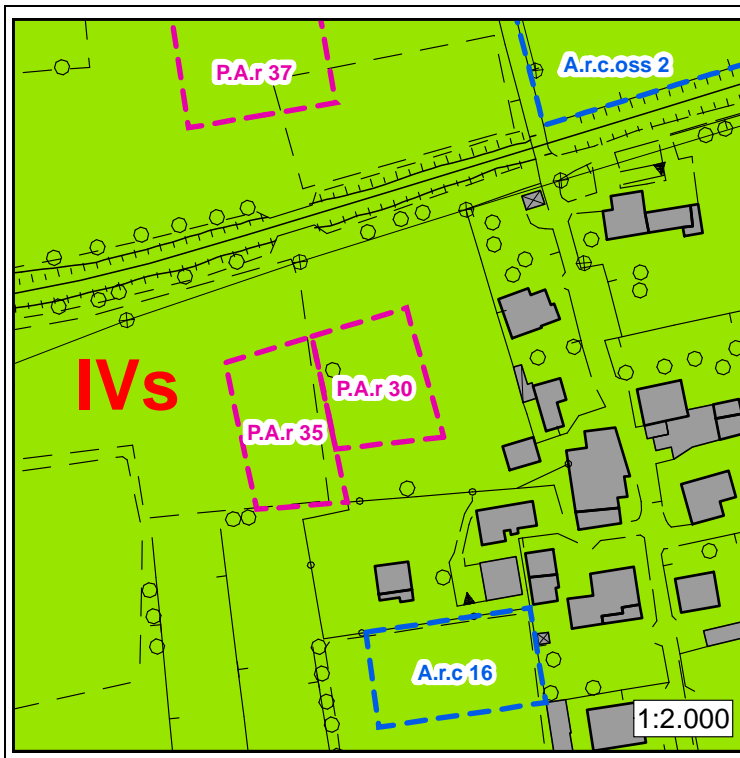
SOTTOCLASSI

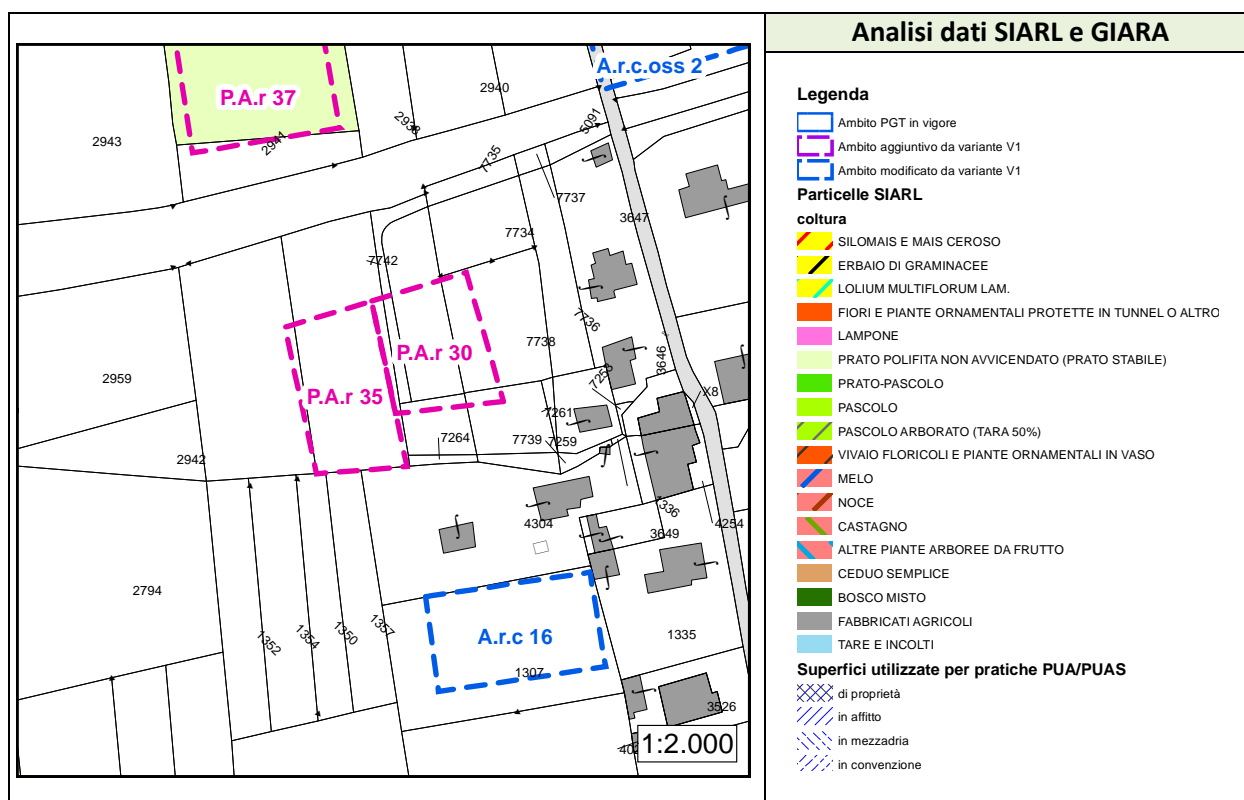
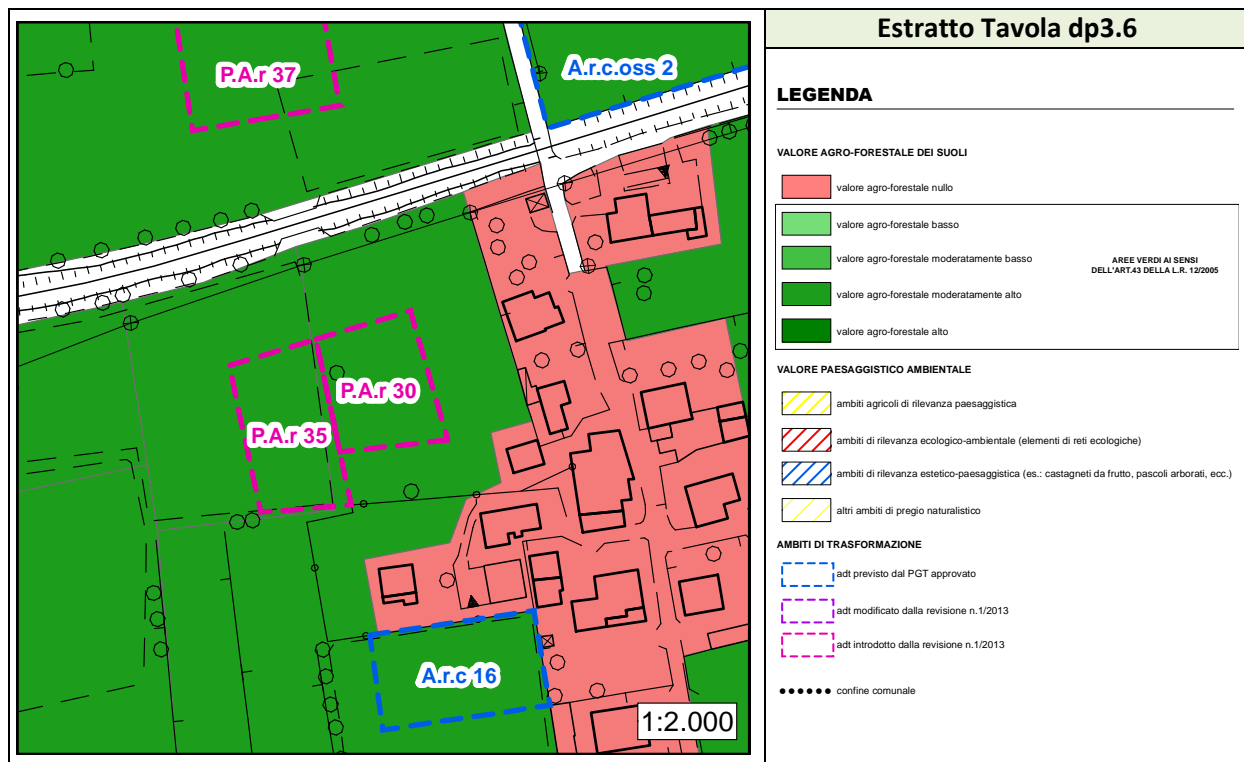
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



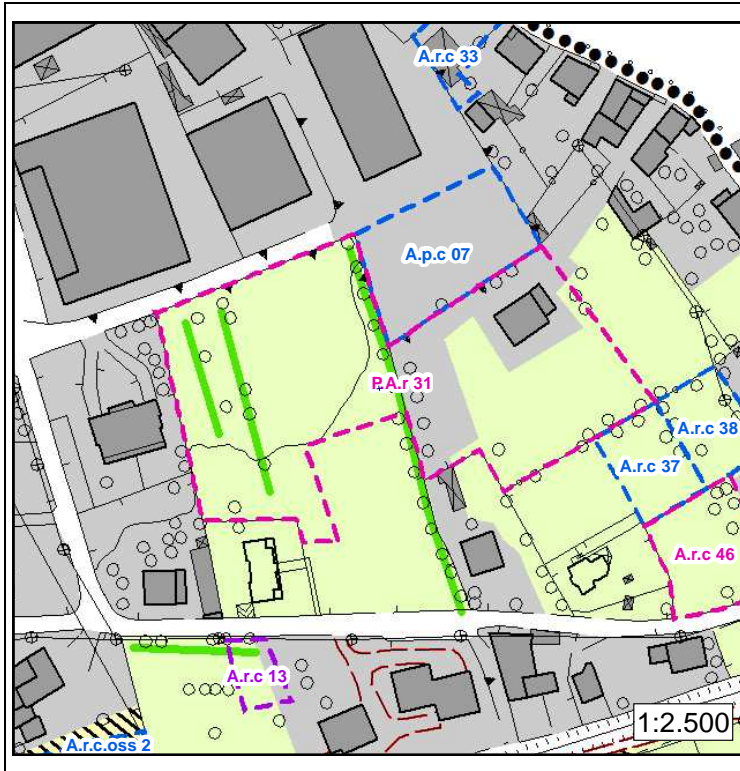


La superficie dell'AdT "PAr 30 - Via Pagher" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 900,00 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PA.r 31 - Via Castrino – Via Carducci

(sup. 9.242,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

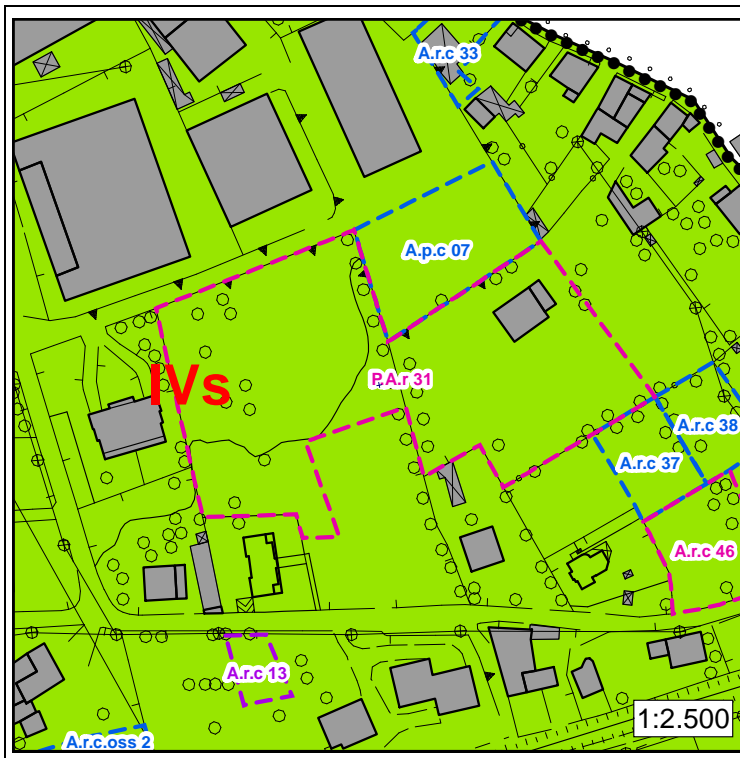
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

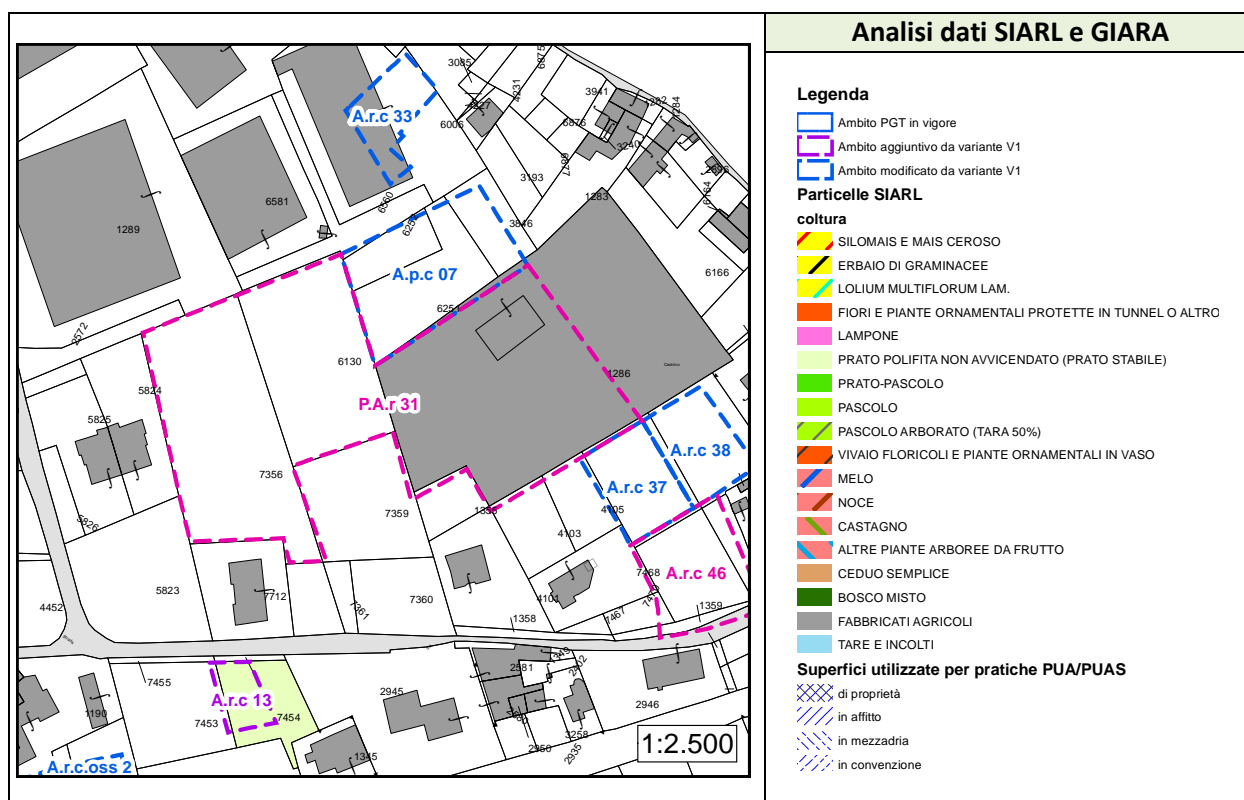
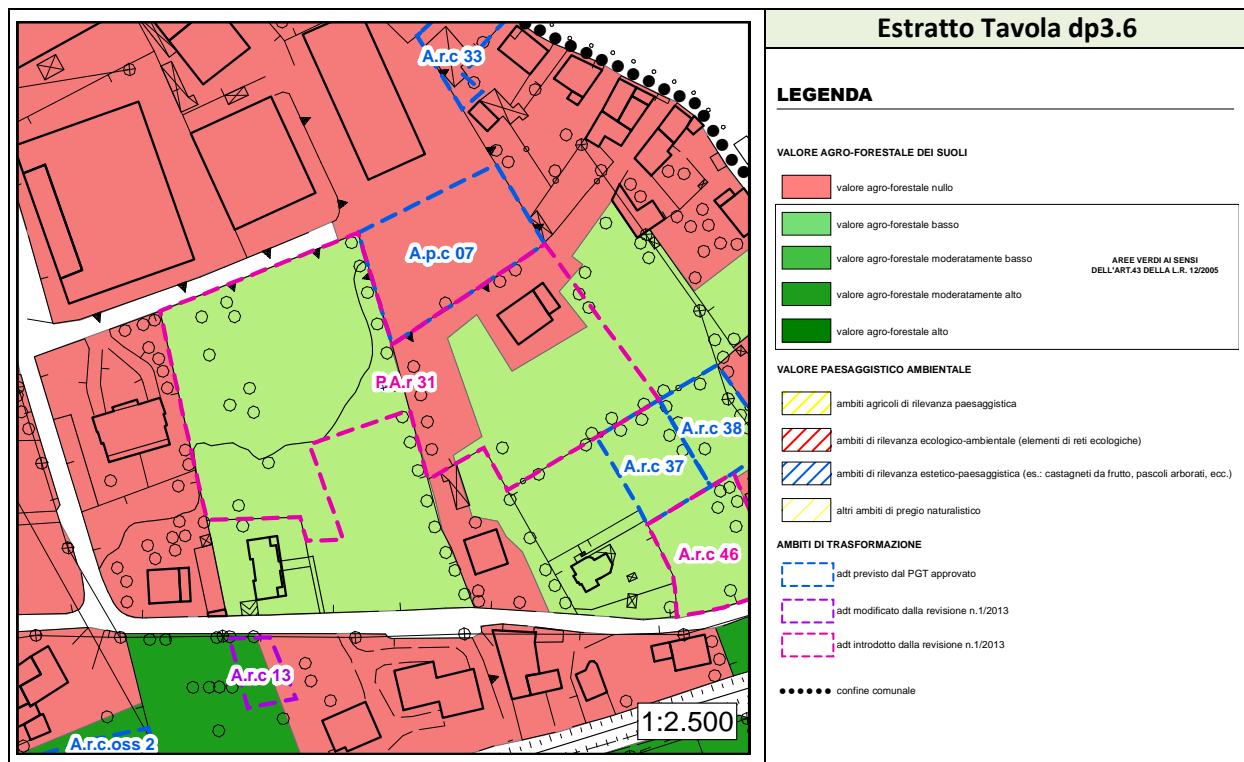
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

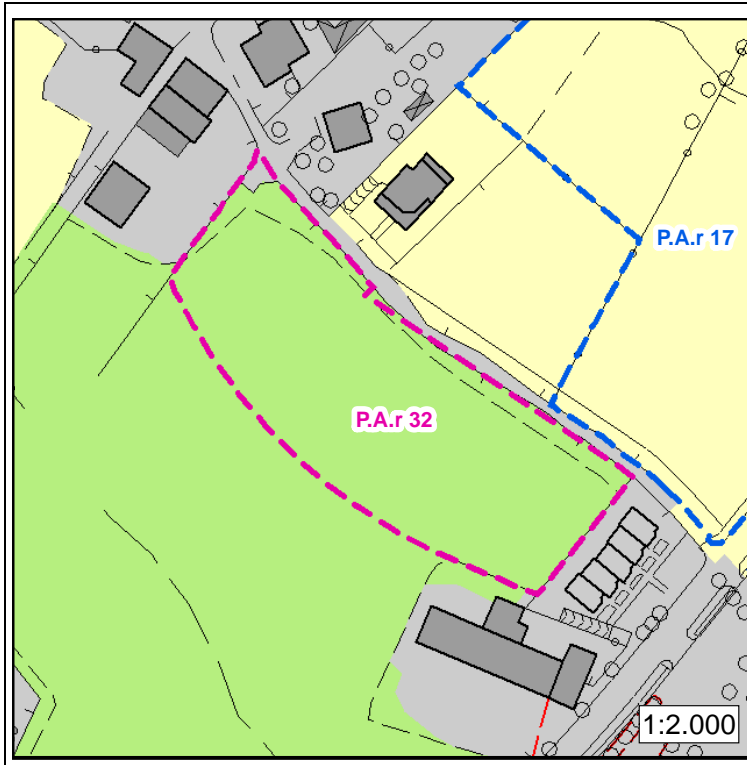


La superficie dell'AdT "PAr 31 - Via Castrino – Via Carducci" è ricadente nelle categorie dei pascoli e prati permanenti, dei filar e dei centri e nuclei storici ed altre aree. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è tra in parte nullo e in parte basso. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con fabbricati agricoli.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PA.r 32 - Via delle Stalle

(sup. 5.678,30 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevi, laghi ed apriti e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

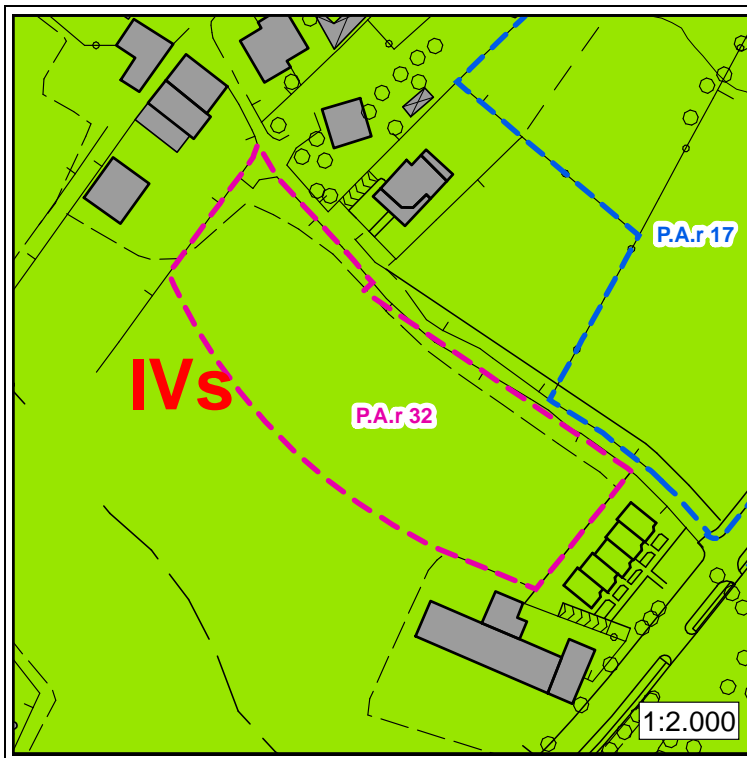
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

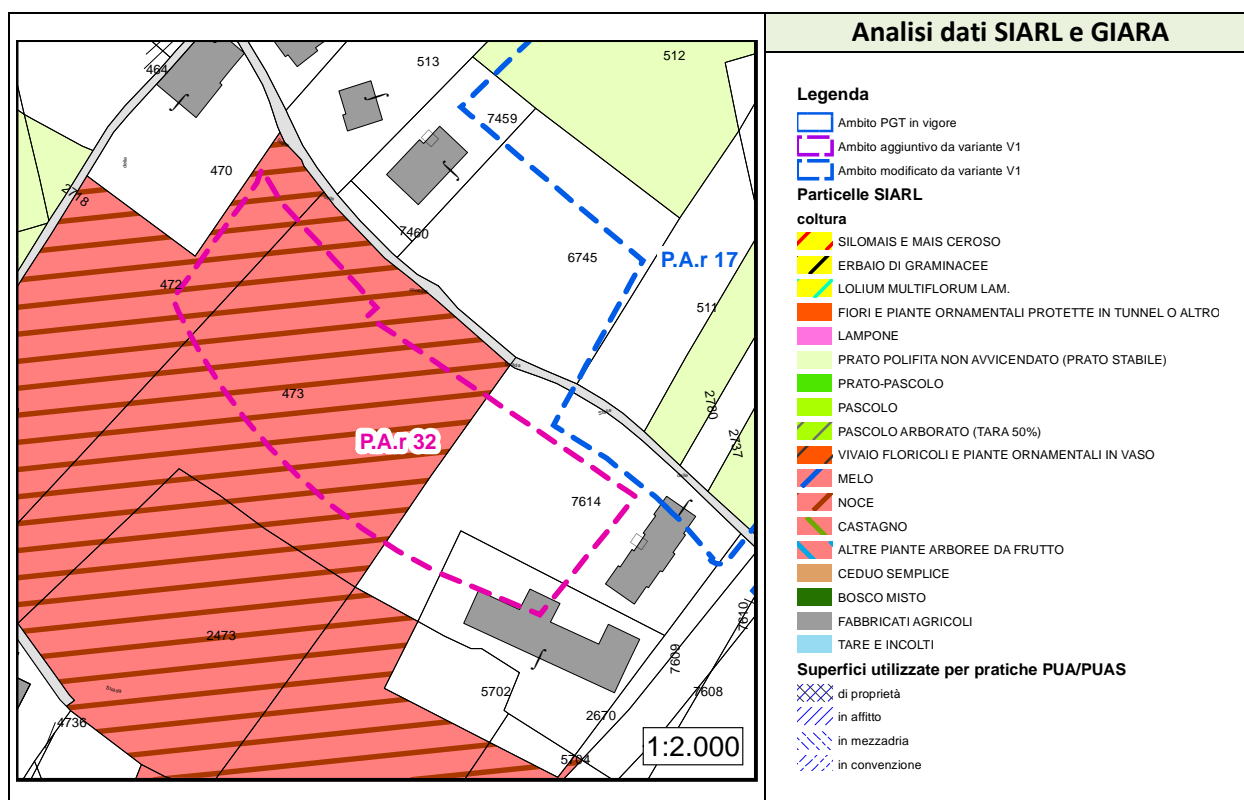
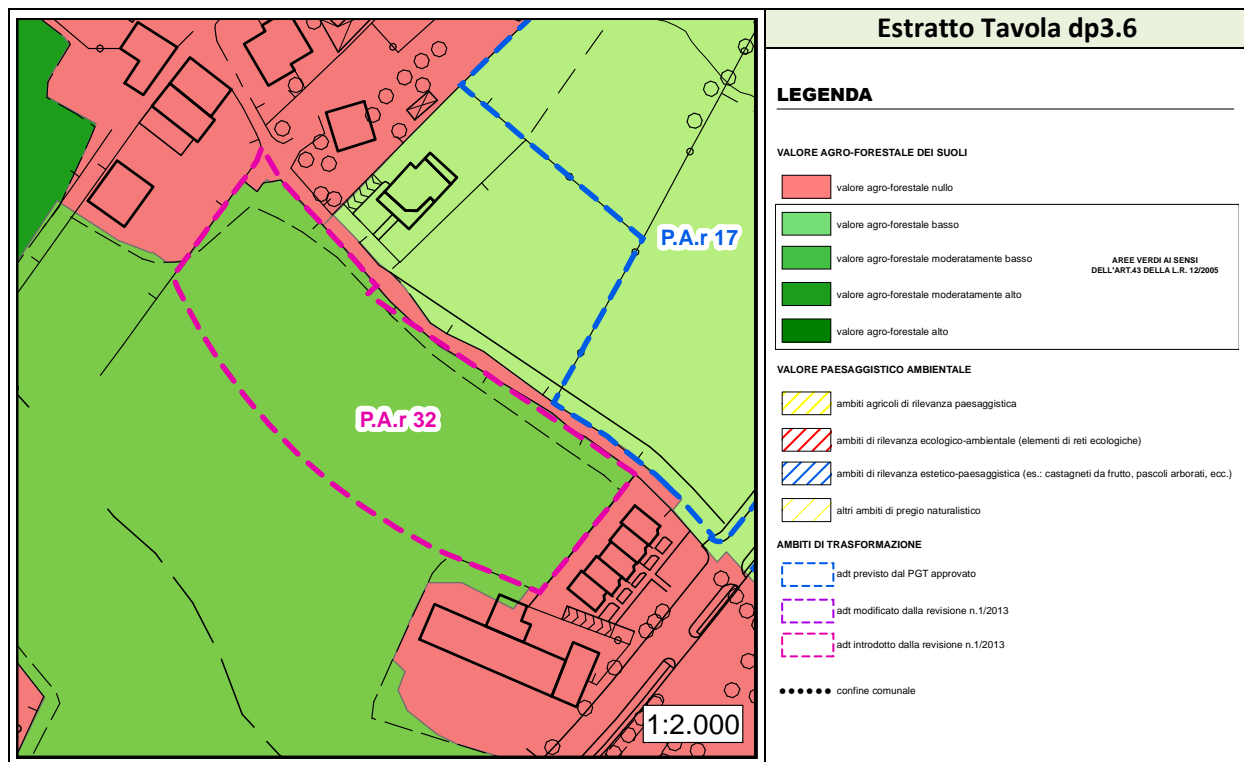
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

1:2.000

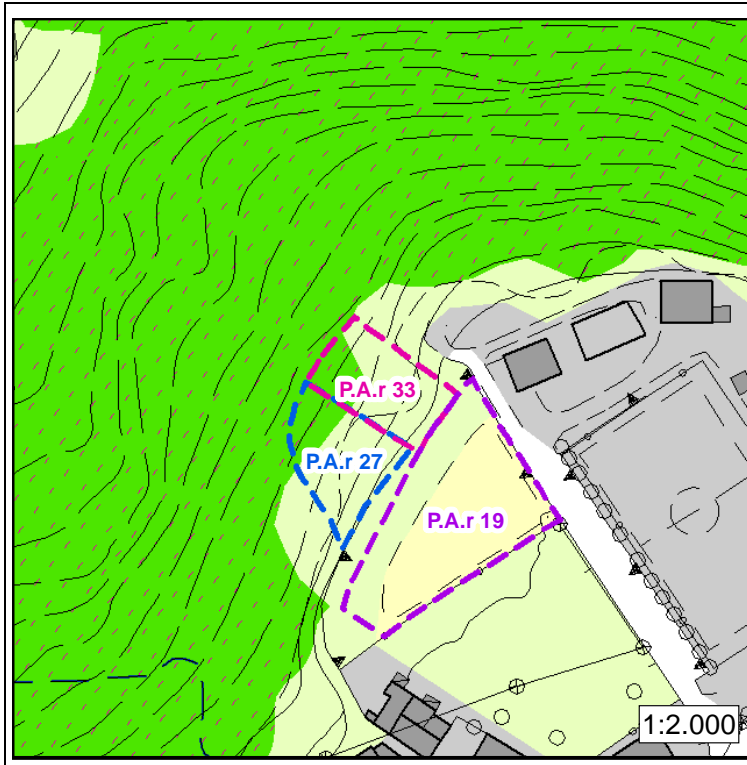


La superficie dell'AdT "PAr 32 - Via delle Stalle" è interamente ricadente nella categoria "altre colture specializzate" con un consumo di suolo pari a 5.678,30 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente basso. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a coltivazione di noce.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PAr 33 - Via Giacomo Leopardi

(sup. 679,15 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevi, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpigliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

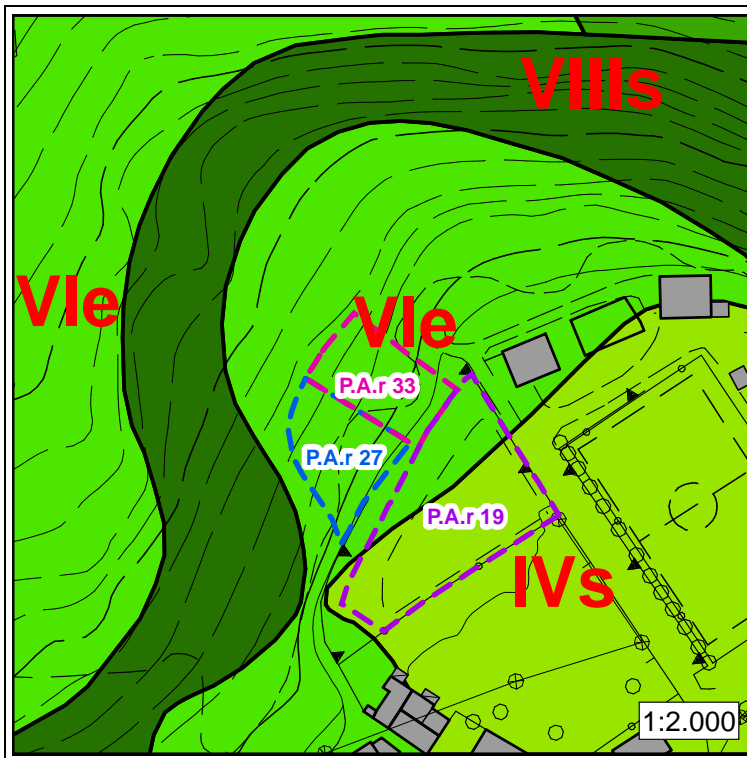
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

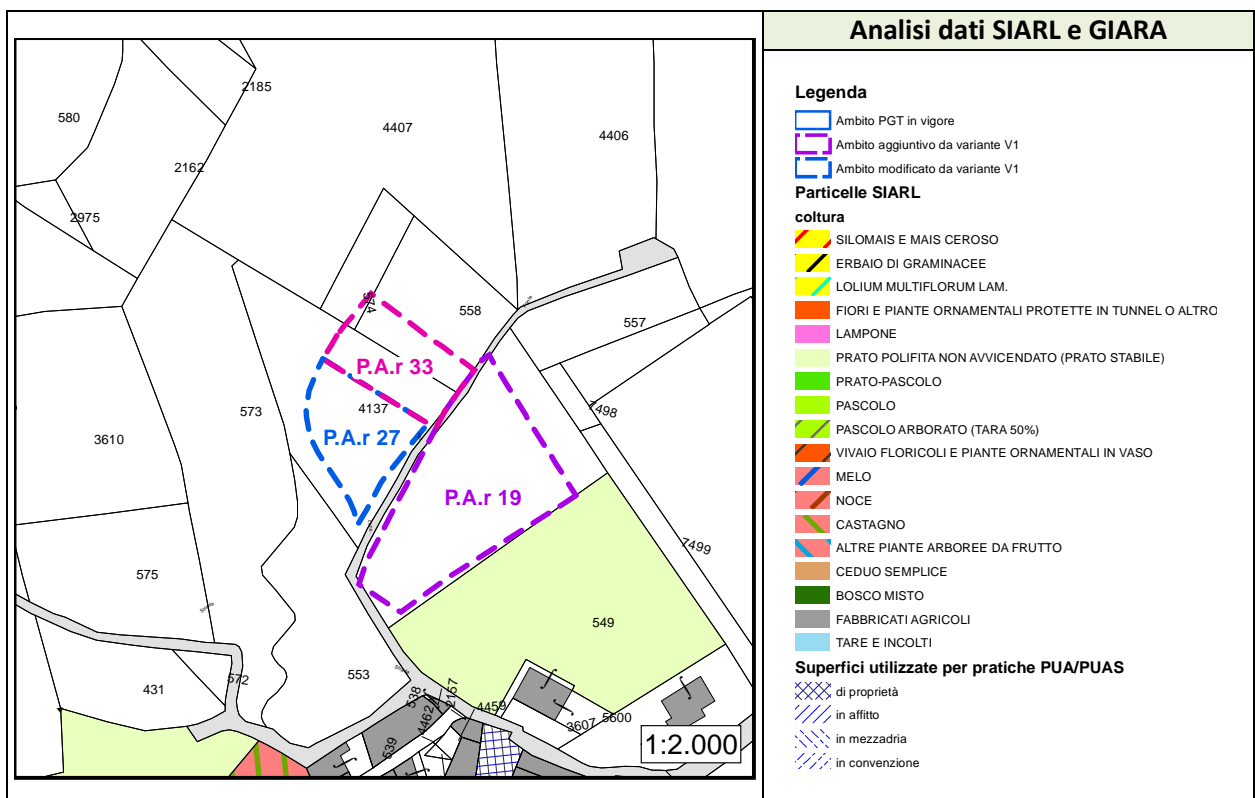
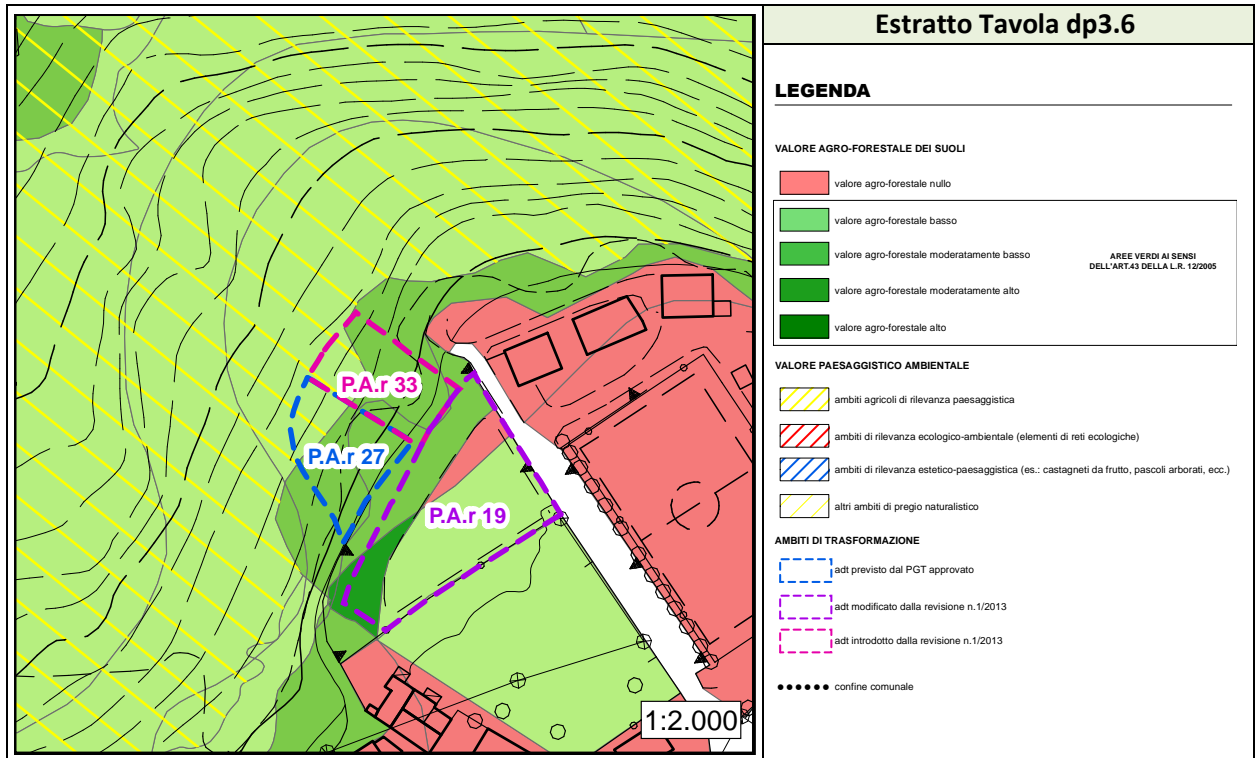
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

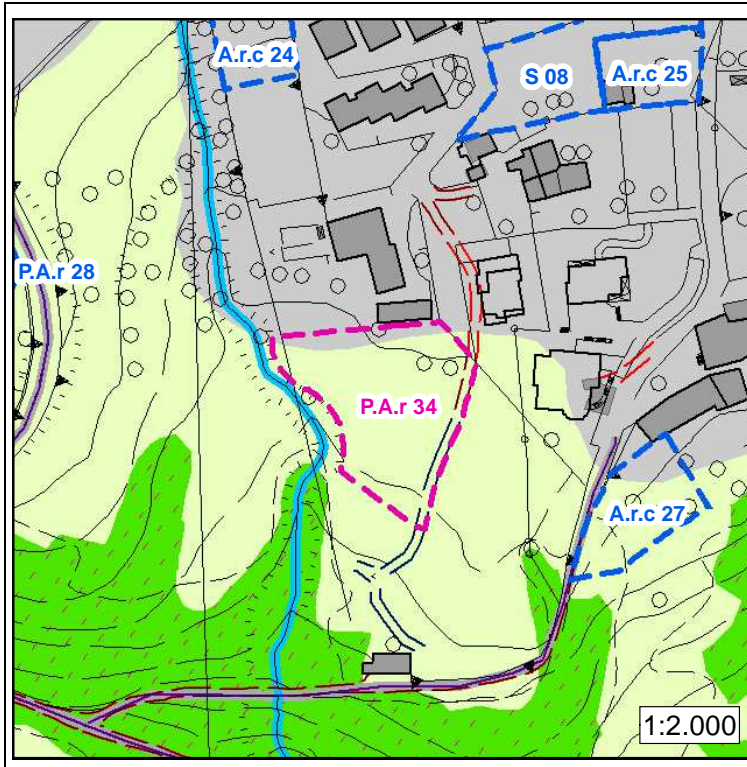


La superficie dell'AdT "PAR 33 - Via Giacomo Leopardi" è interamente ricadente nelle categorie dei prati stabili e del bosco di latifoglie. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente basso e basso. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PAr 34 - Via Case Greche

(sup. 1.647,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpitagli di versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della piana e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'allusato
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

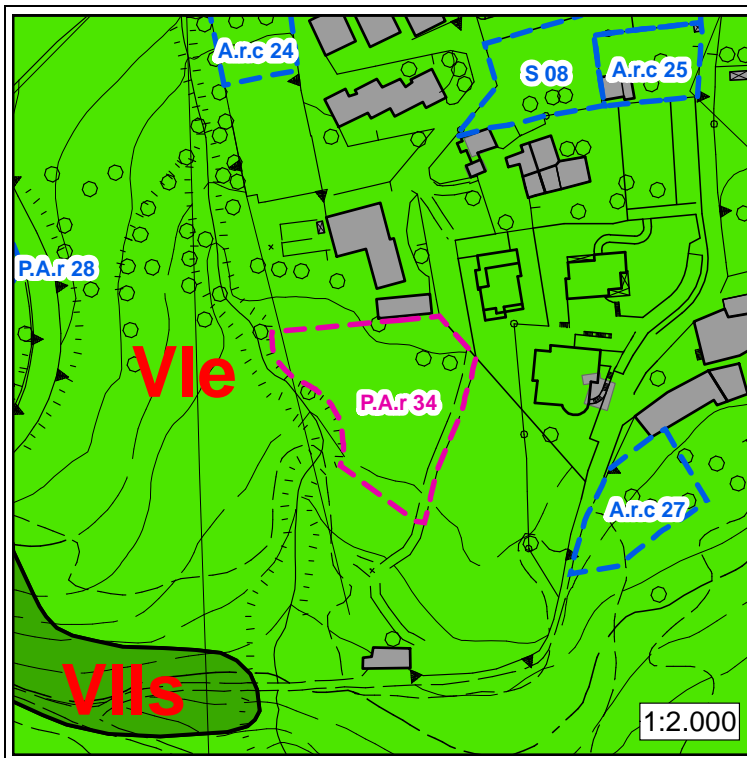
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

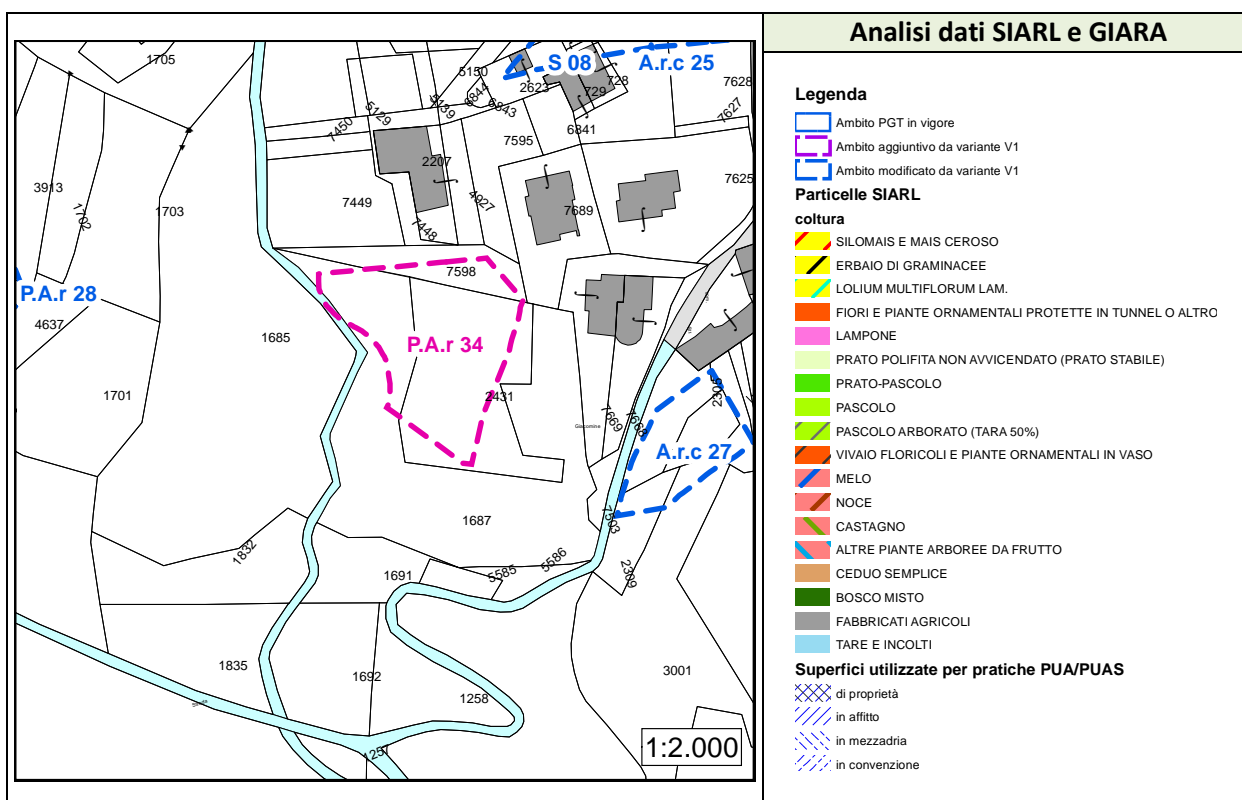
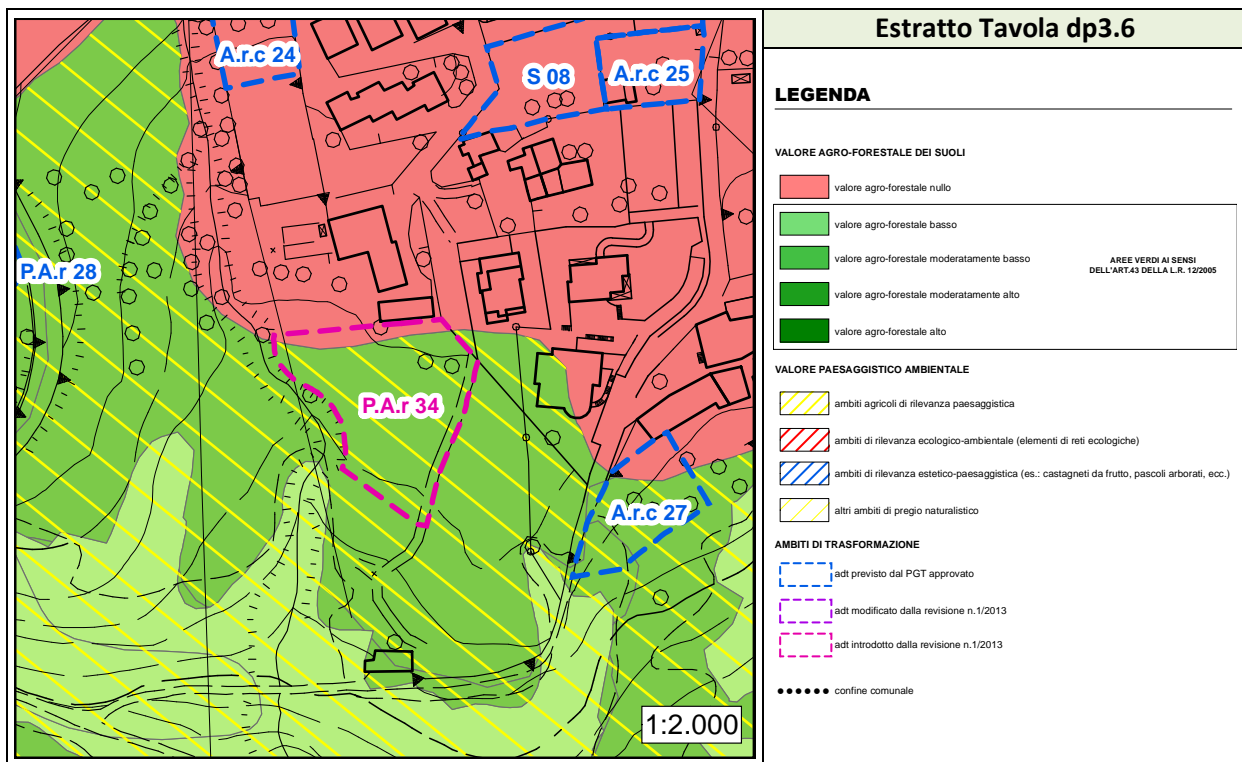
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

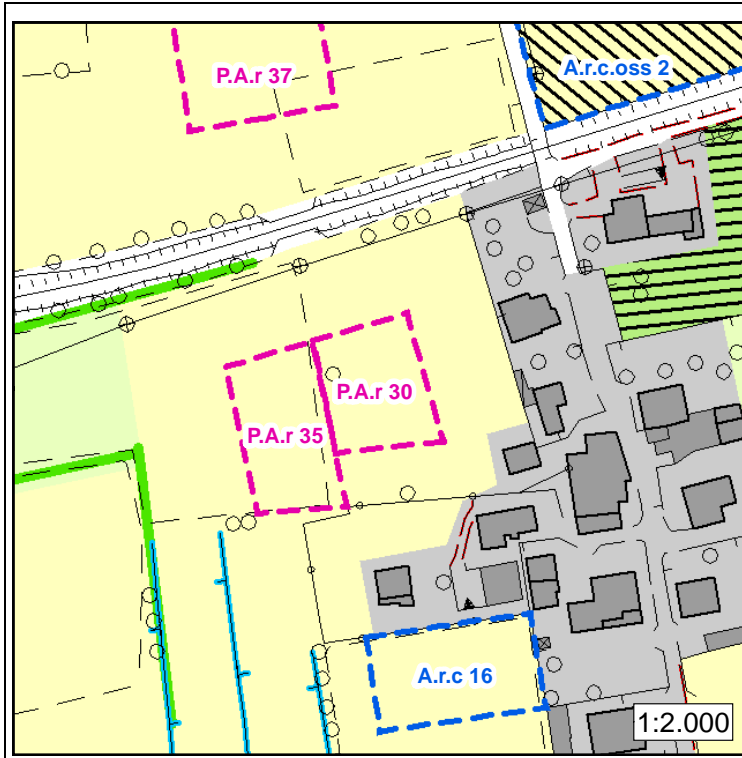


La superficie dell'AdT "PAr 34 - Via Case Greche" è ricadente nelle categorie dei prati stabili e dell'urbanizzato. La capacità di uso del suolo di classe IVs con suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è basso ed in parte nullo. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PAr 35 - Via Pagher

(sup. 1.007,75 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

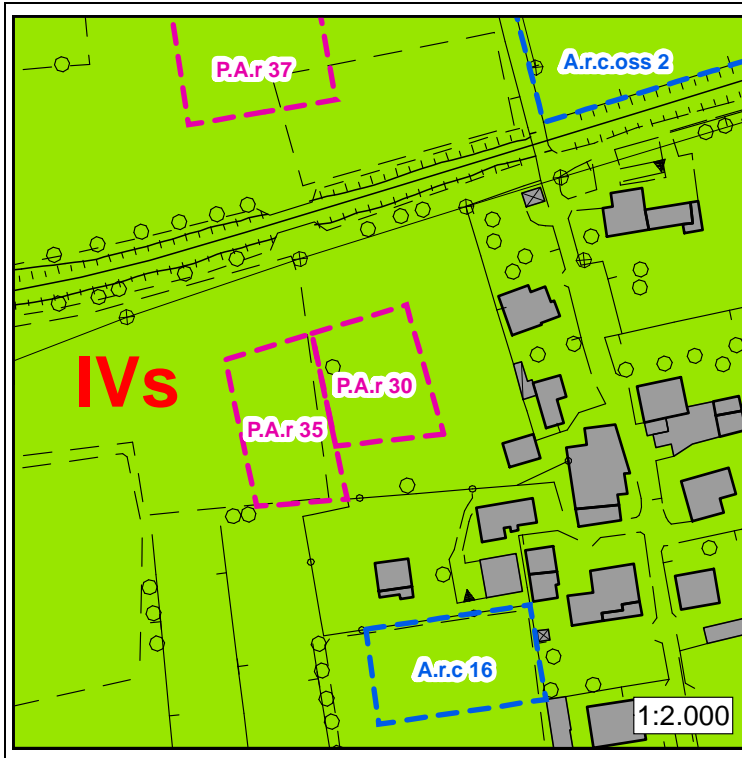
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

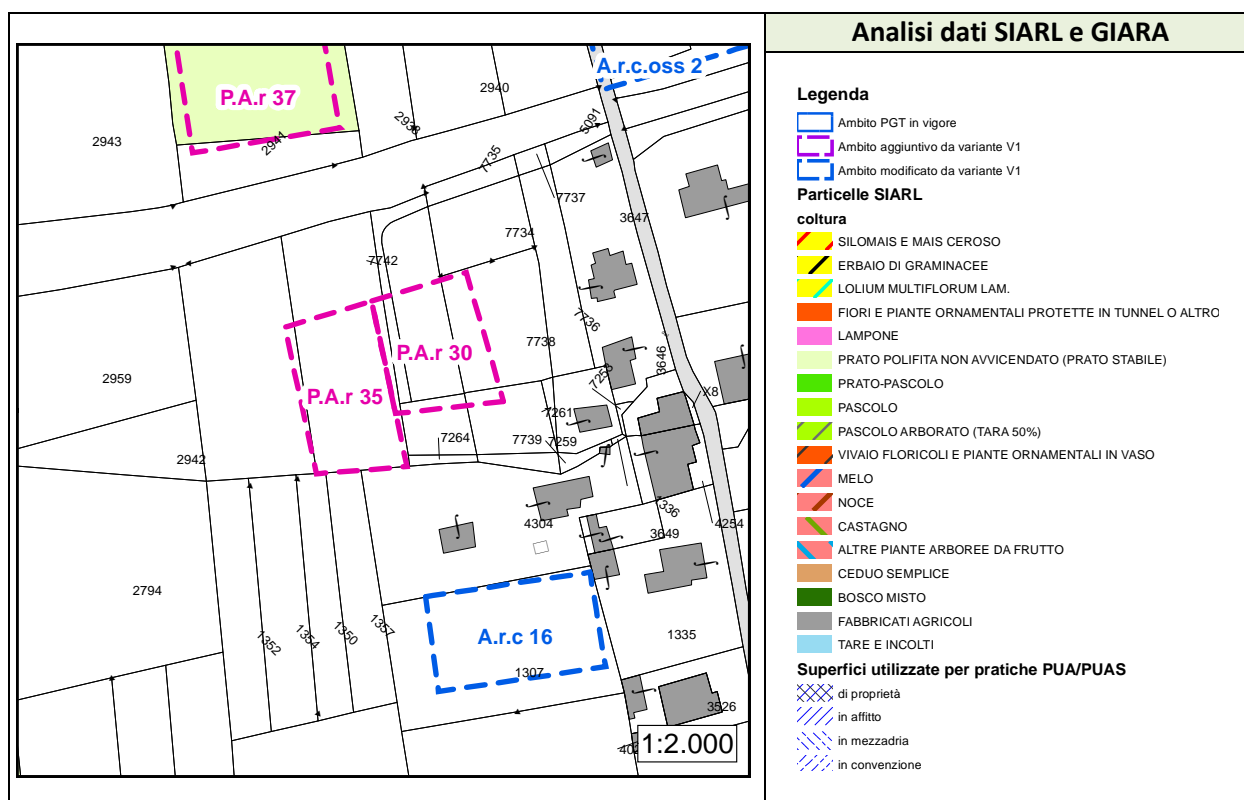
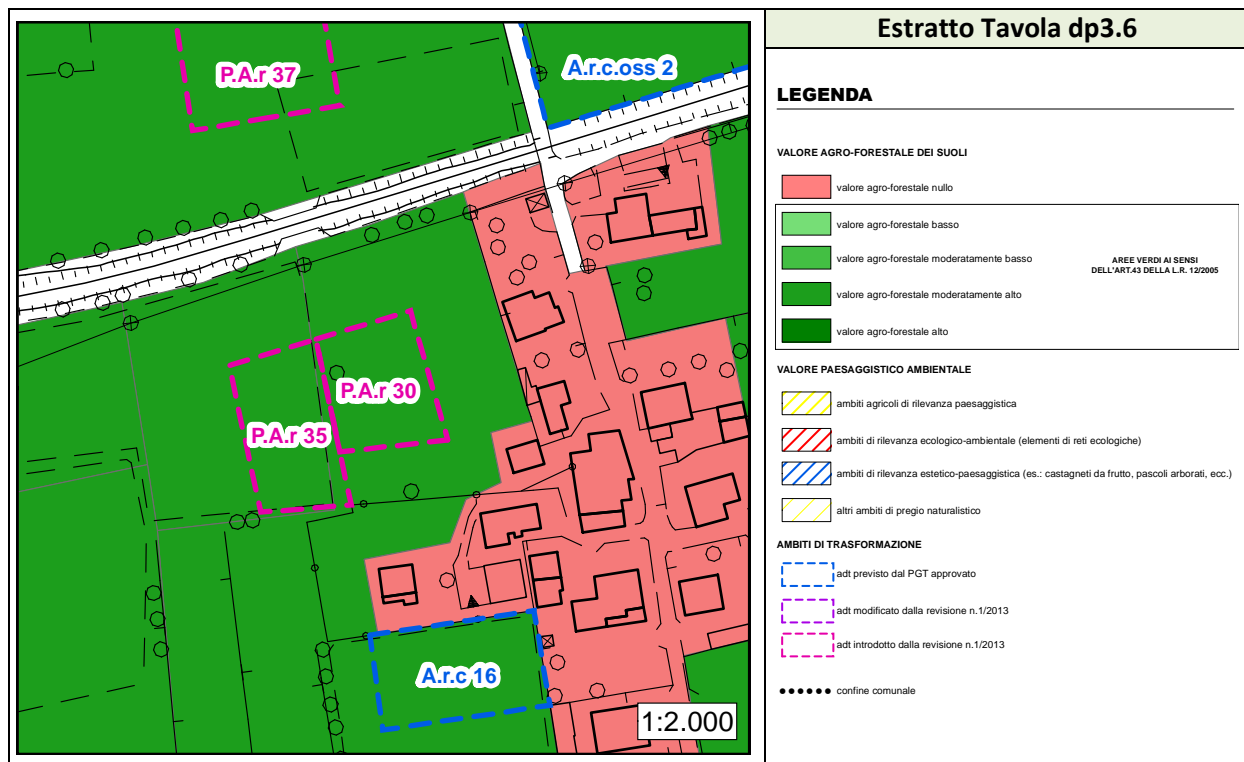
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

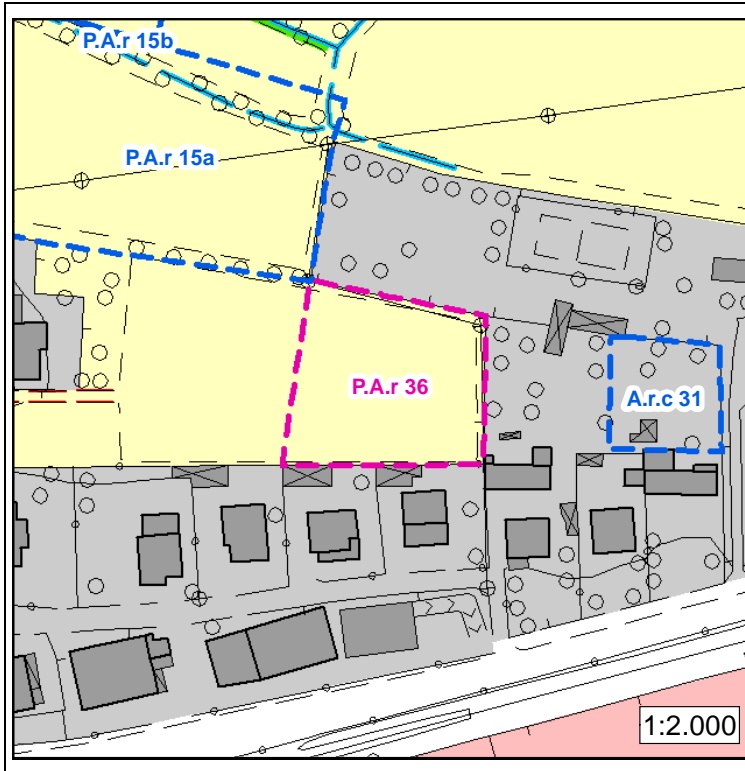


La superficie dell'AdT "PAr 35 - Via Pagher" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 1.007,75 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PAr 36 - Via Cefalonia

(sup. 2.165,25 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

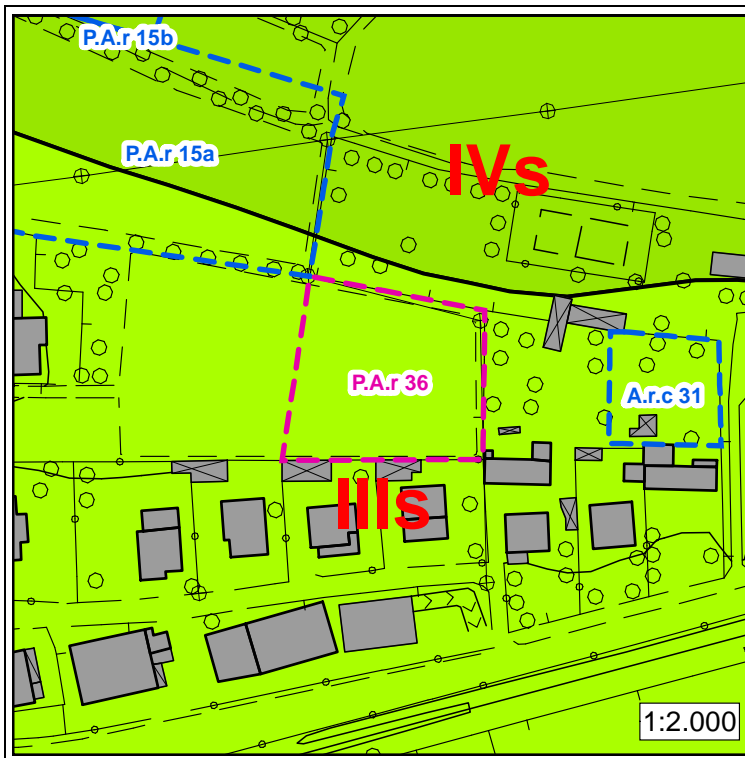
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

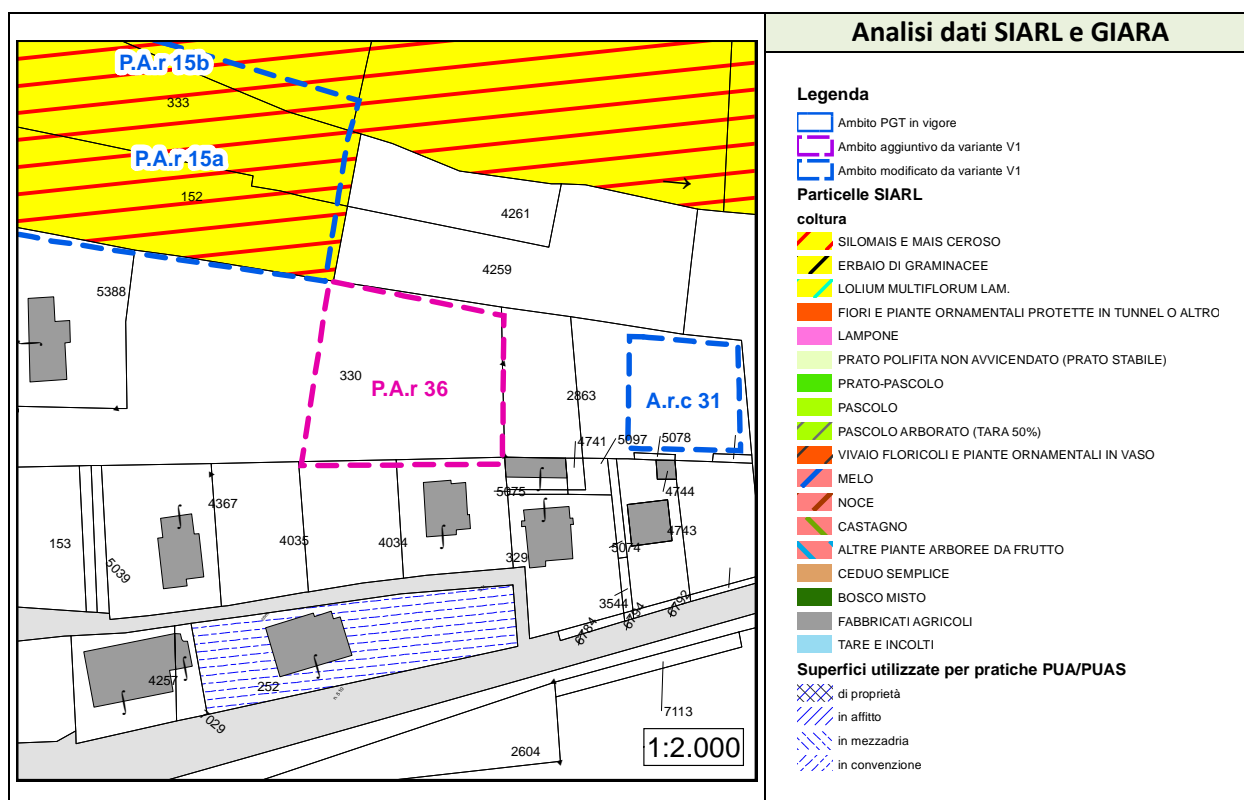
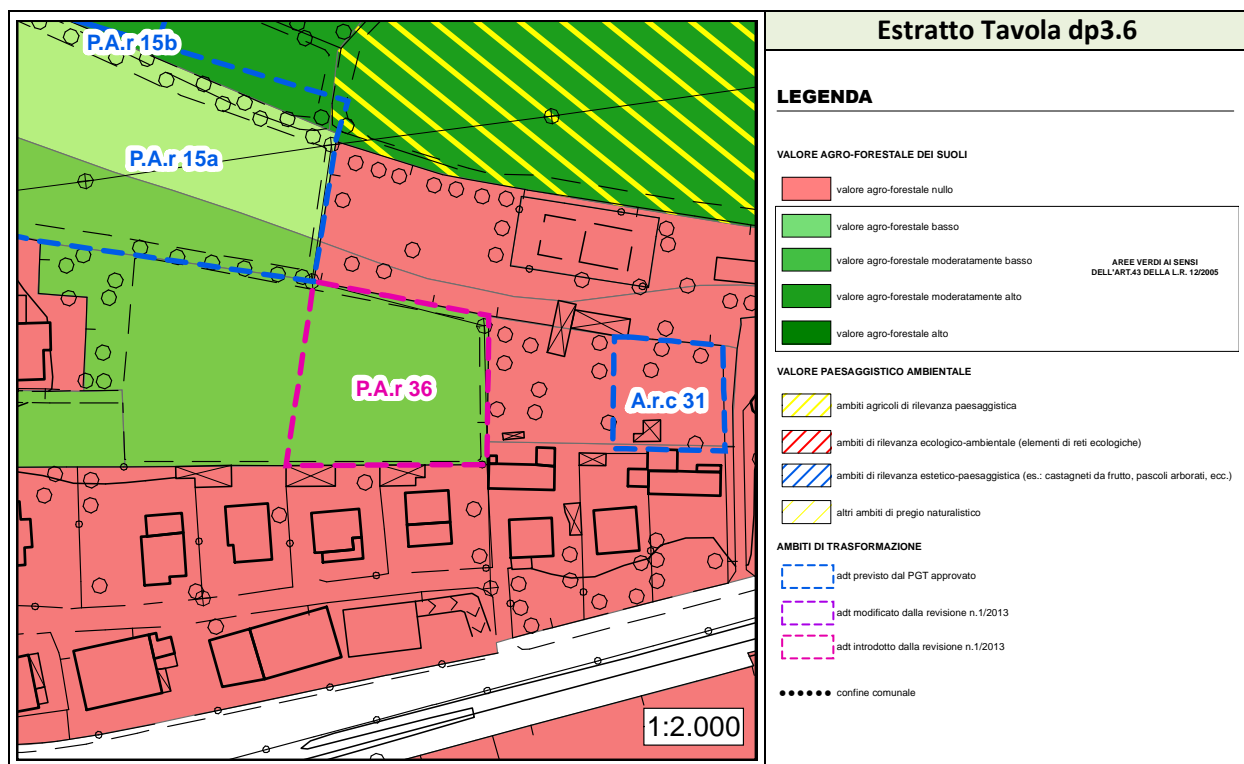
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

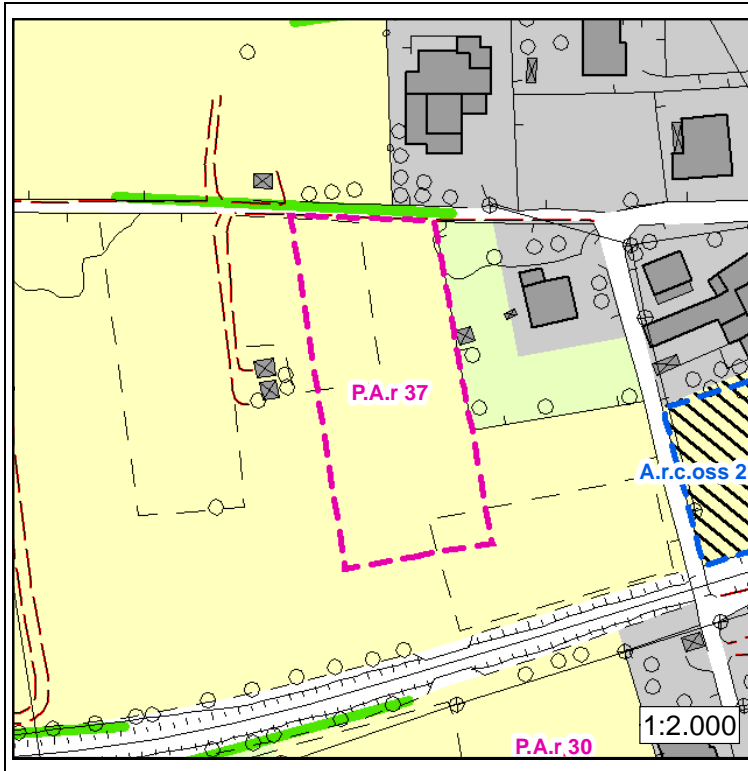


La superficie dell'AdT "PAr 36 - Via Cefalonia" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 2.165,25 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IIIs classe come suoli con limitazioni intense che restringono la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente basso. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od oggetto di utilizzo agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

PA.r 37 - Via Pagher

(sup. 3.426,35 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi, stagni e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpigliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

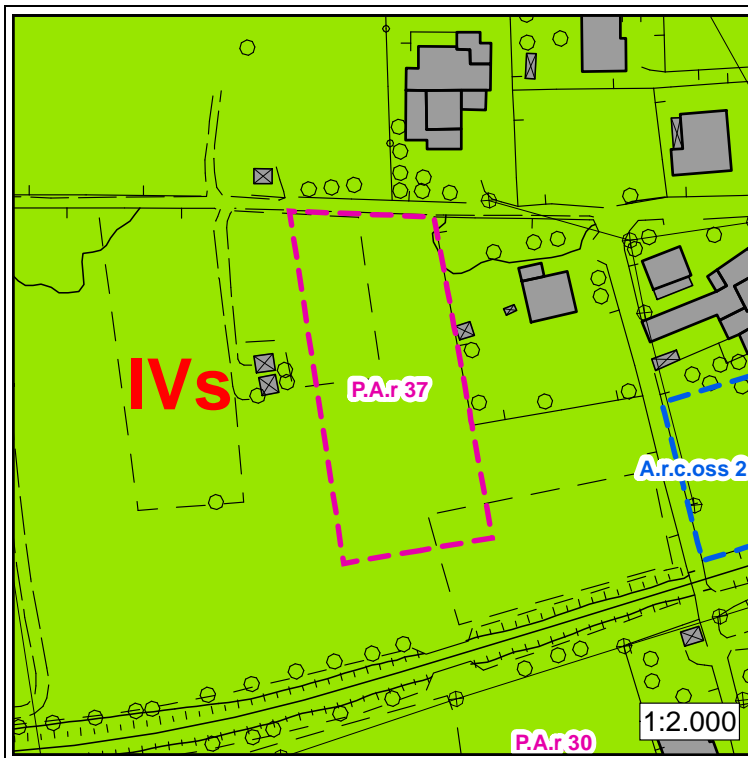
SOTTOCLASSI

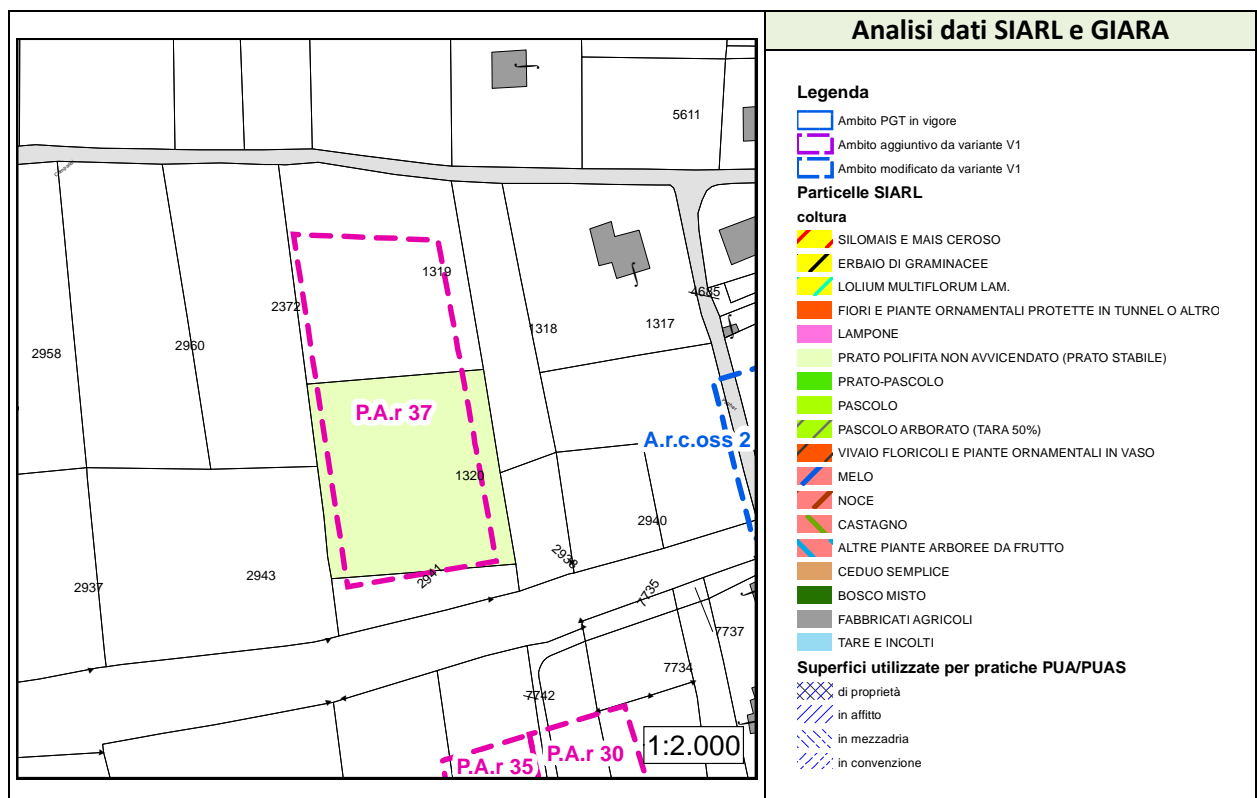
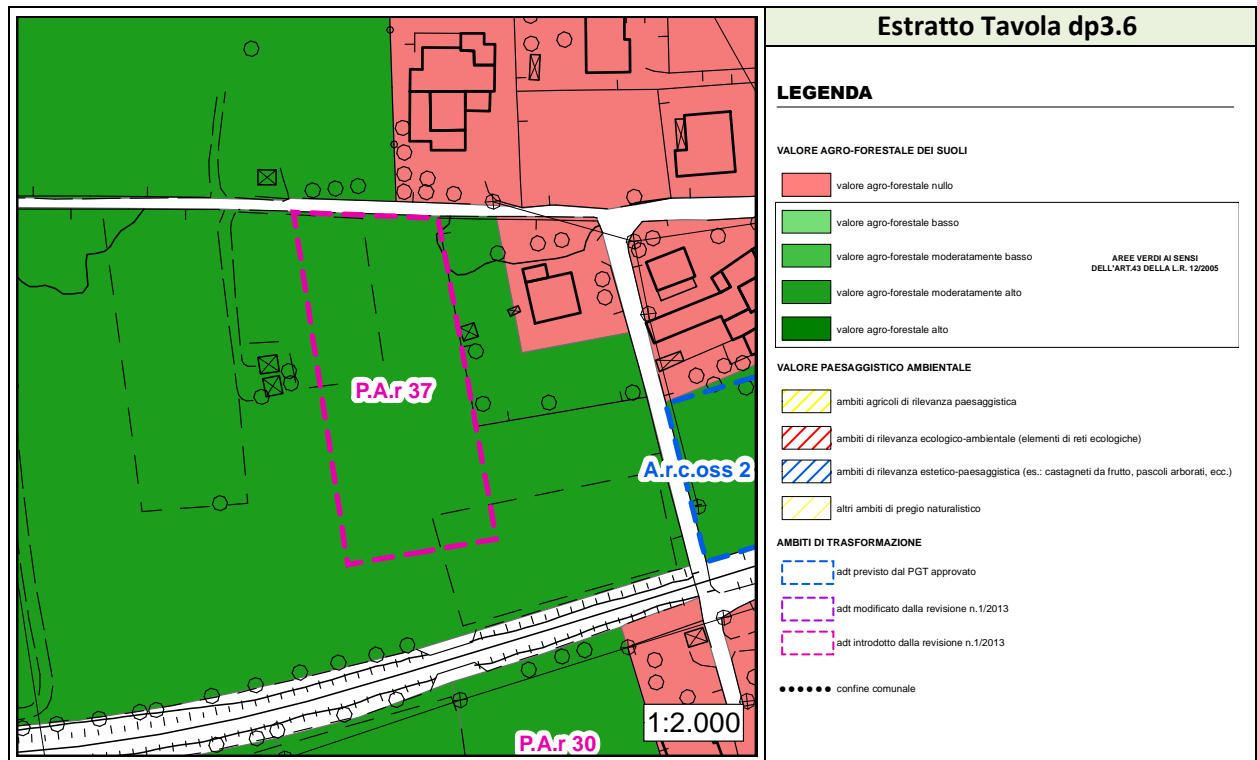
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

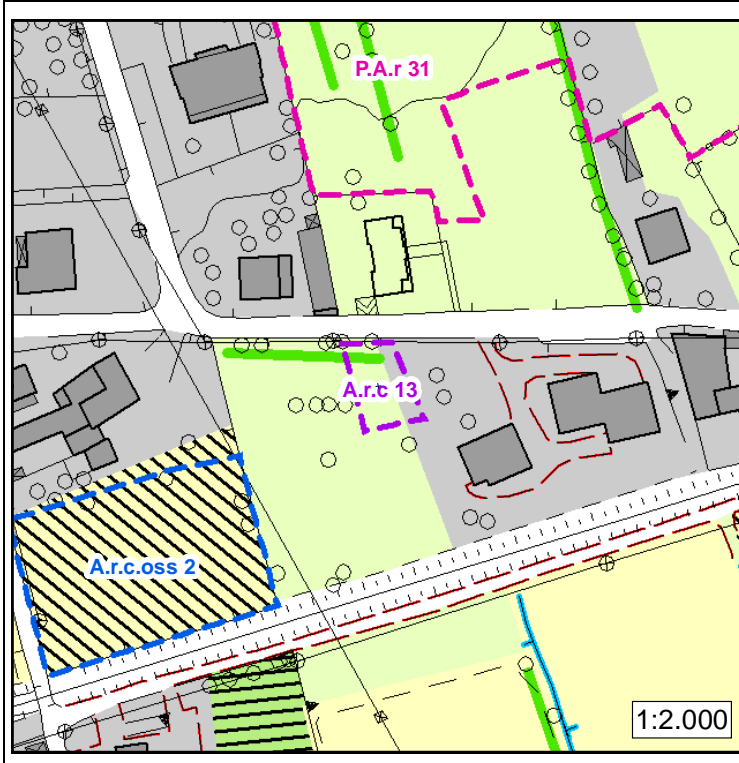




La superficie dell'AdT "PAr 37 - Via Pagher" ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 3.426,35 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole in parte caricate a SIARL come prato polifita non avvicendato. Le superfici non sono oggetto di utilizzo agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

***Arc 13 – Via Verga**
 (sup. 328,65 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

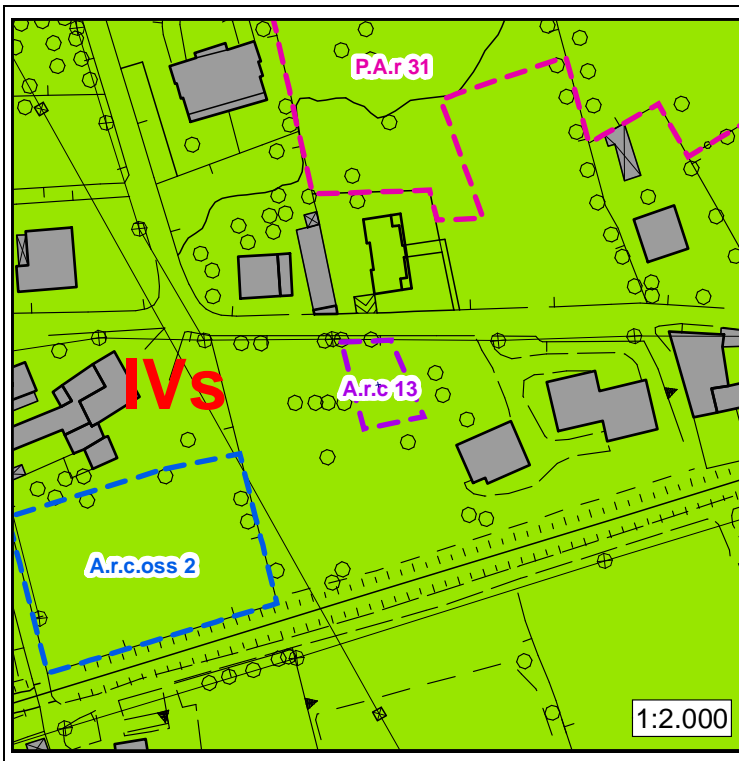
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

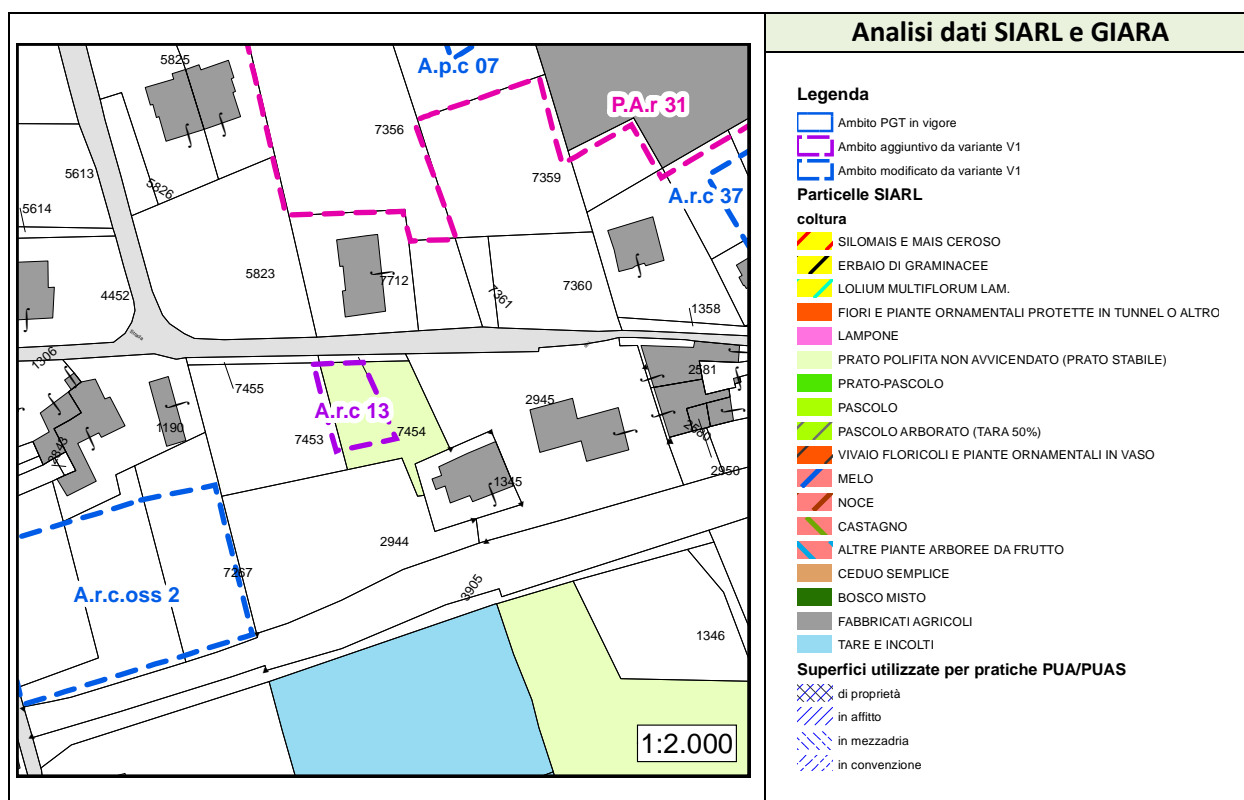
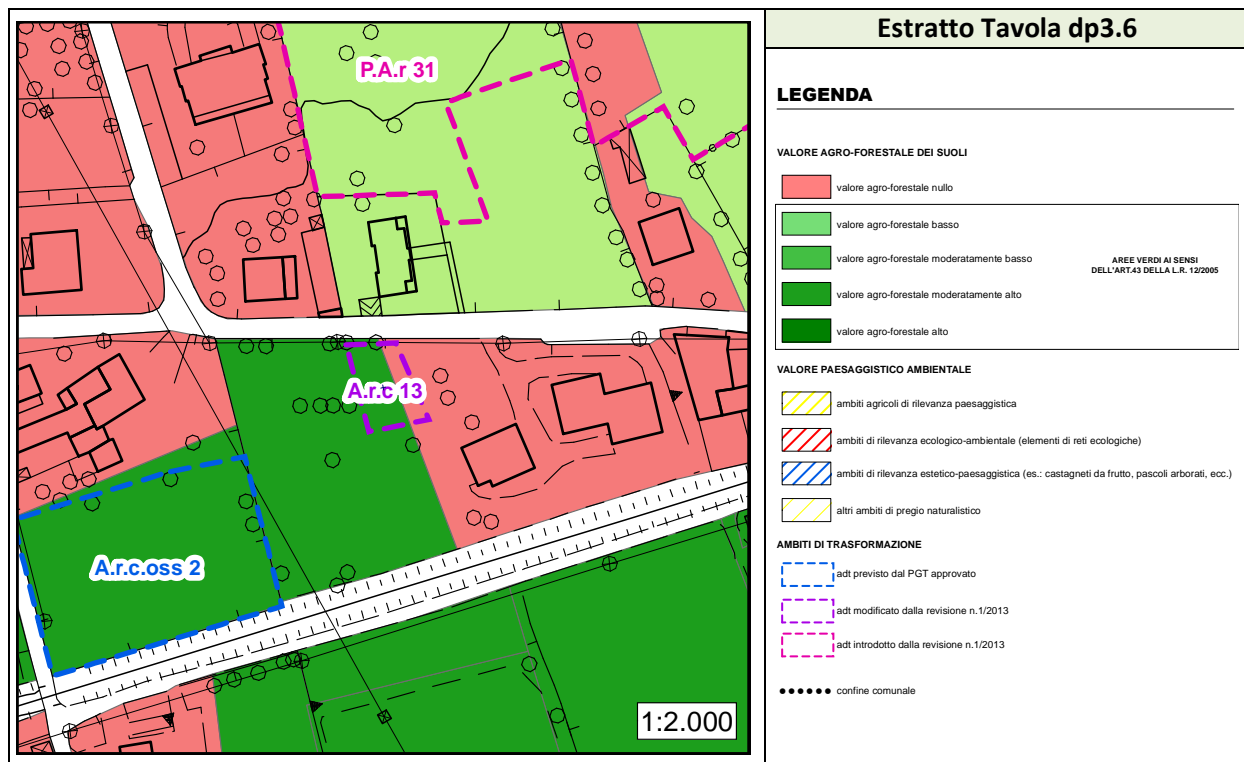
SOTTOCLASSI

- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

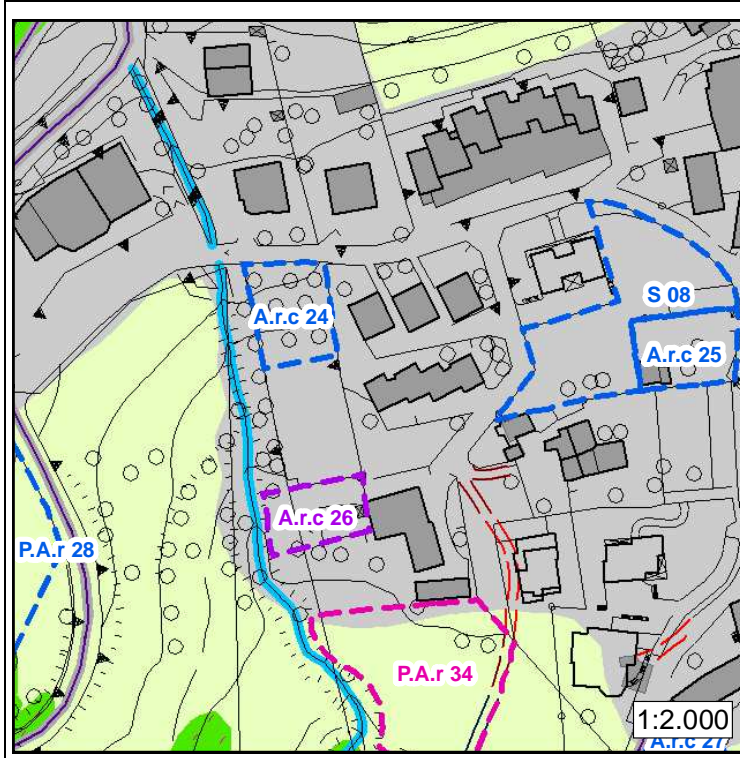


L'AdT "Arc 13 – Via Verga" ricadente su superfici utilizzate a seminativo e prato in rotazione ed in parte interessa aree già di pertinenza di aree urbanizzate. La capacità di uso del suolo è descritta nella classe IVs con suoli con limitazioni molto forti che restringono la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto ed in parte nullo. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate a SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

***Arc 26 – Via Case Greche**

(sup. 415,05 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpitaggioli da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

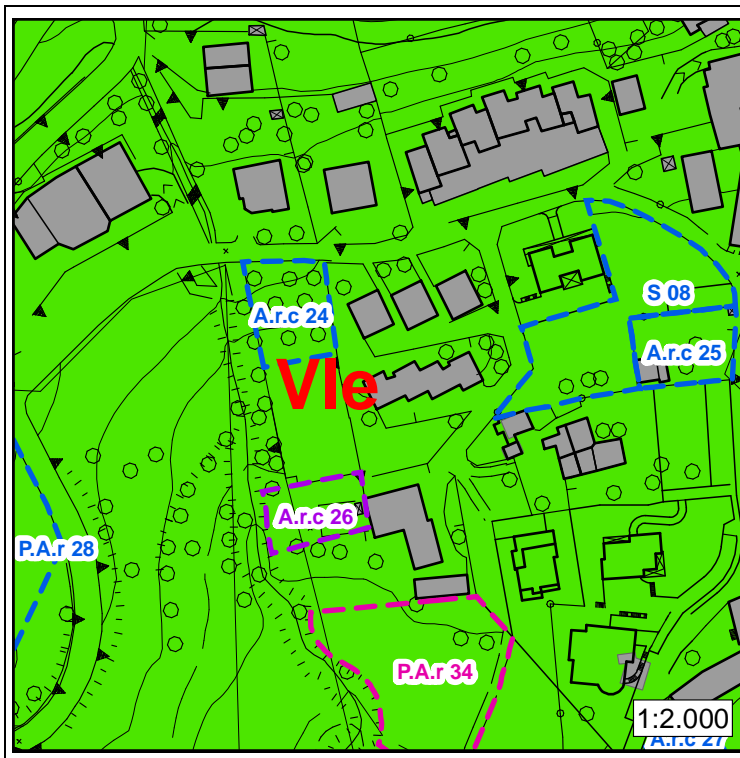
SOTTOCLASSI

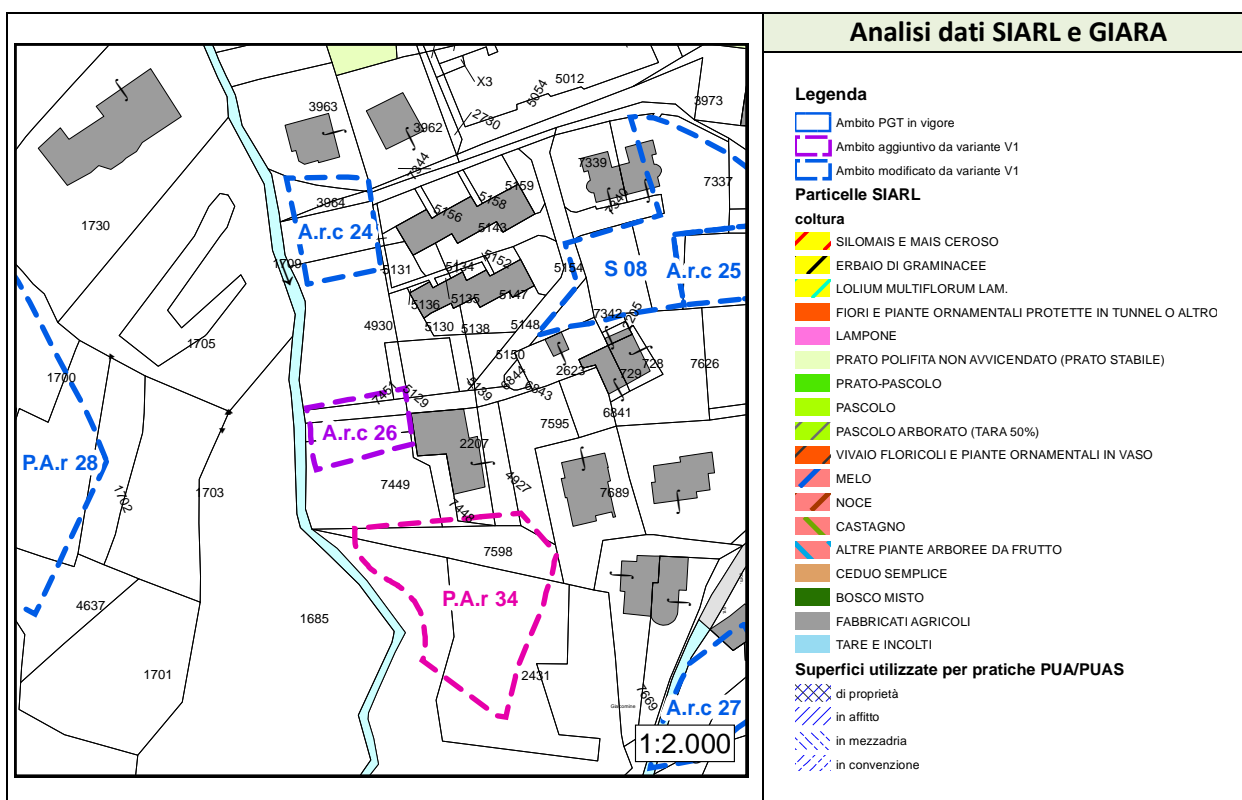
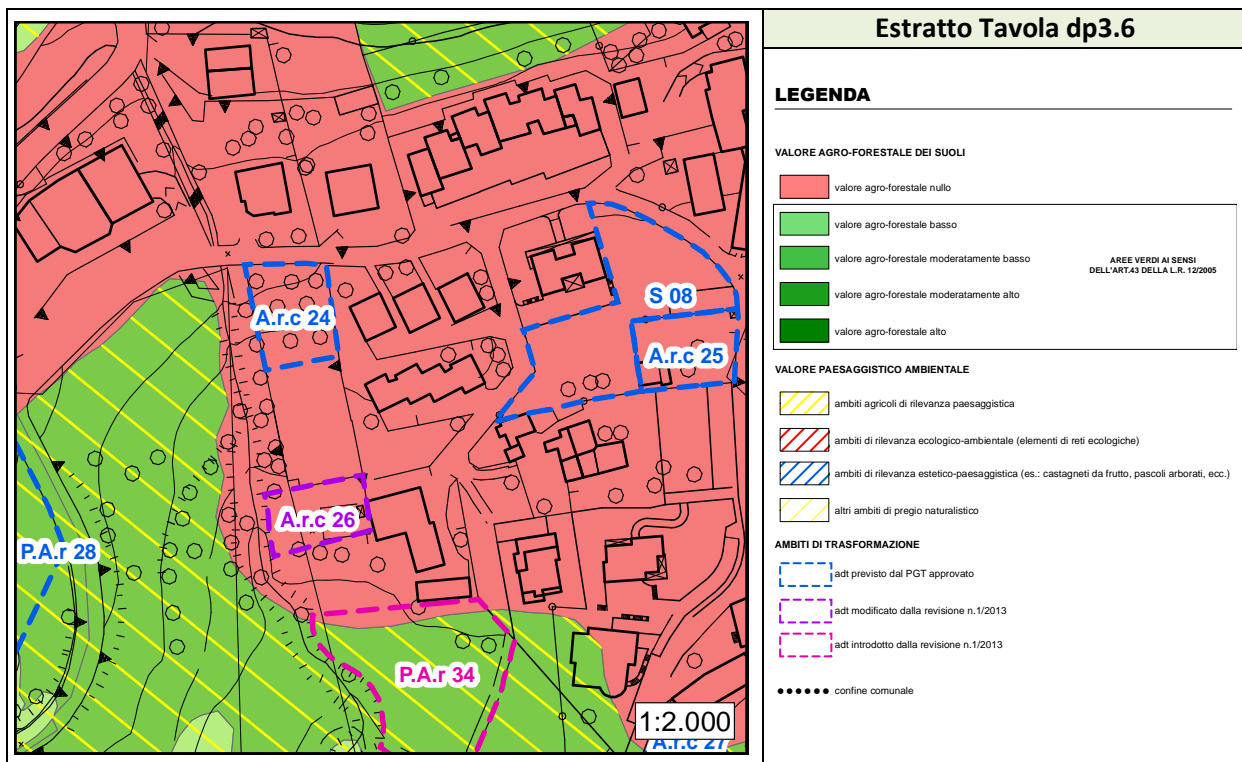
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



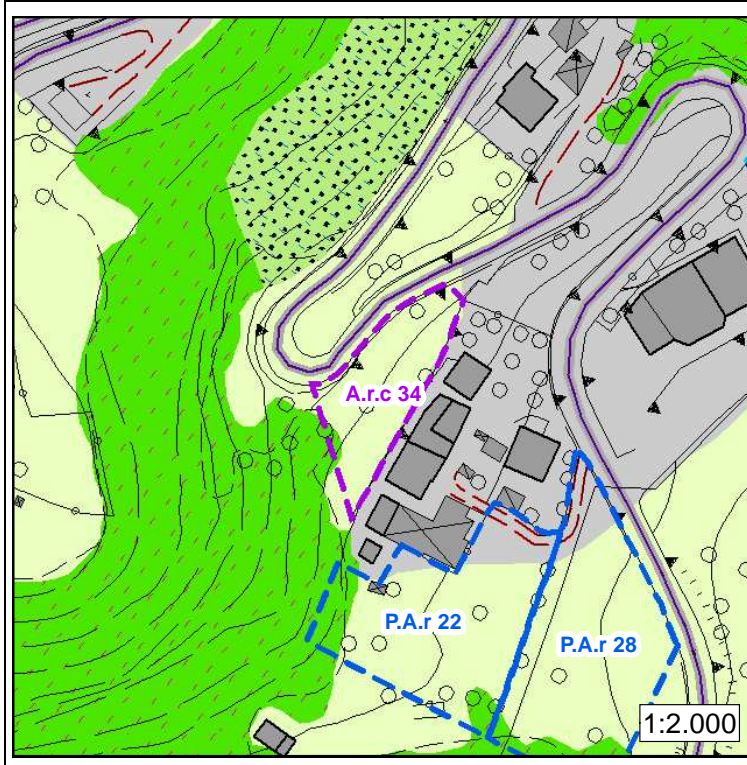


L'AdT "Arc 26 – Via Case Greche" interessa su superfici di pertinenza di aree urbanizzate. La capacità di uso del suolo è descritta nella VIe classe come suoli con severe che li rendono inadatti alle coltivazioni. Il valore agro-forestale è nullo. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate a SIARL od oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

***Arc 34 - Via Mazzoletti**

(sup. 1.020,10 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciaie, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpigliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

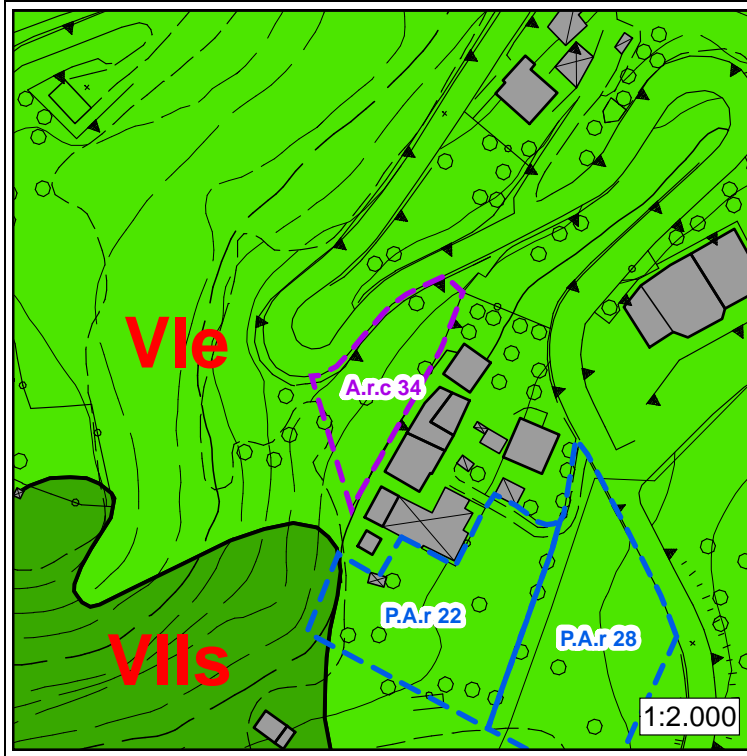
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3



LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni e lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

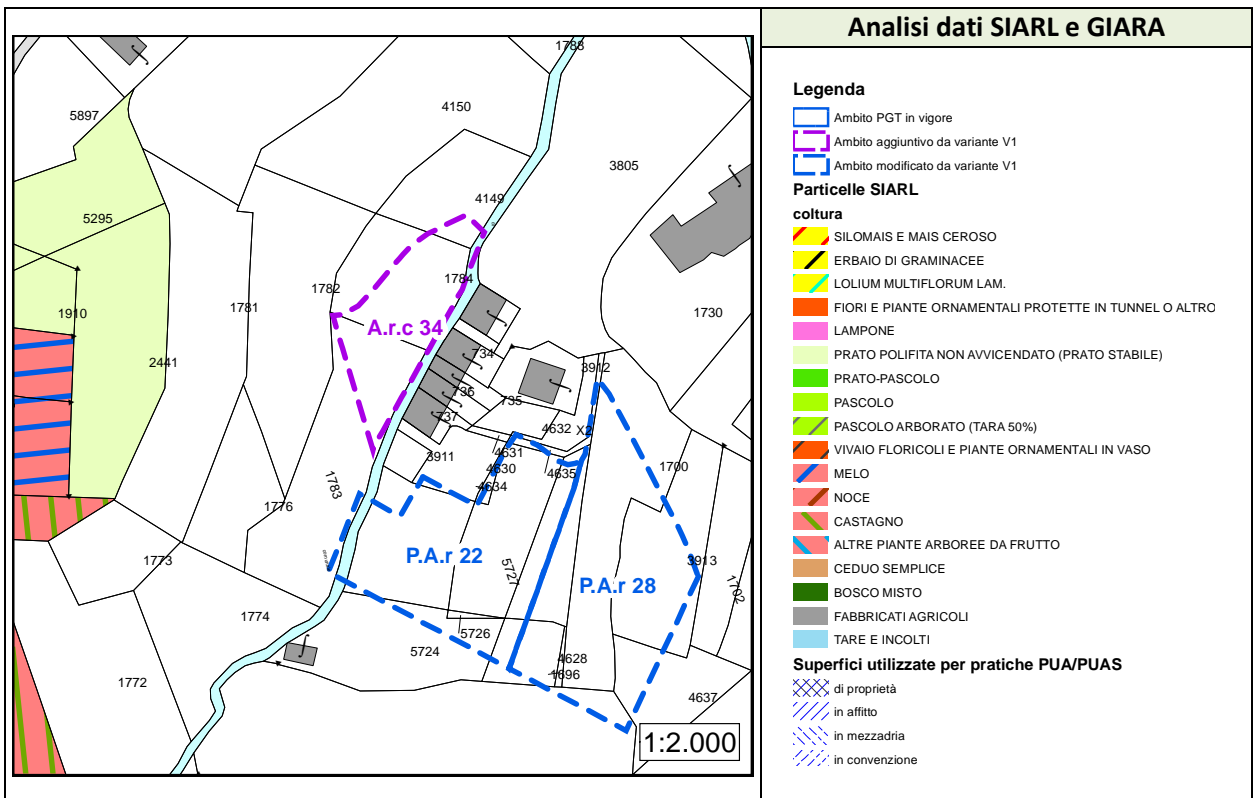
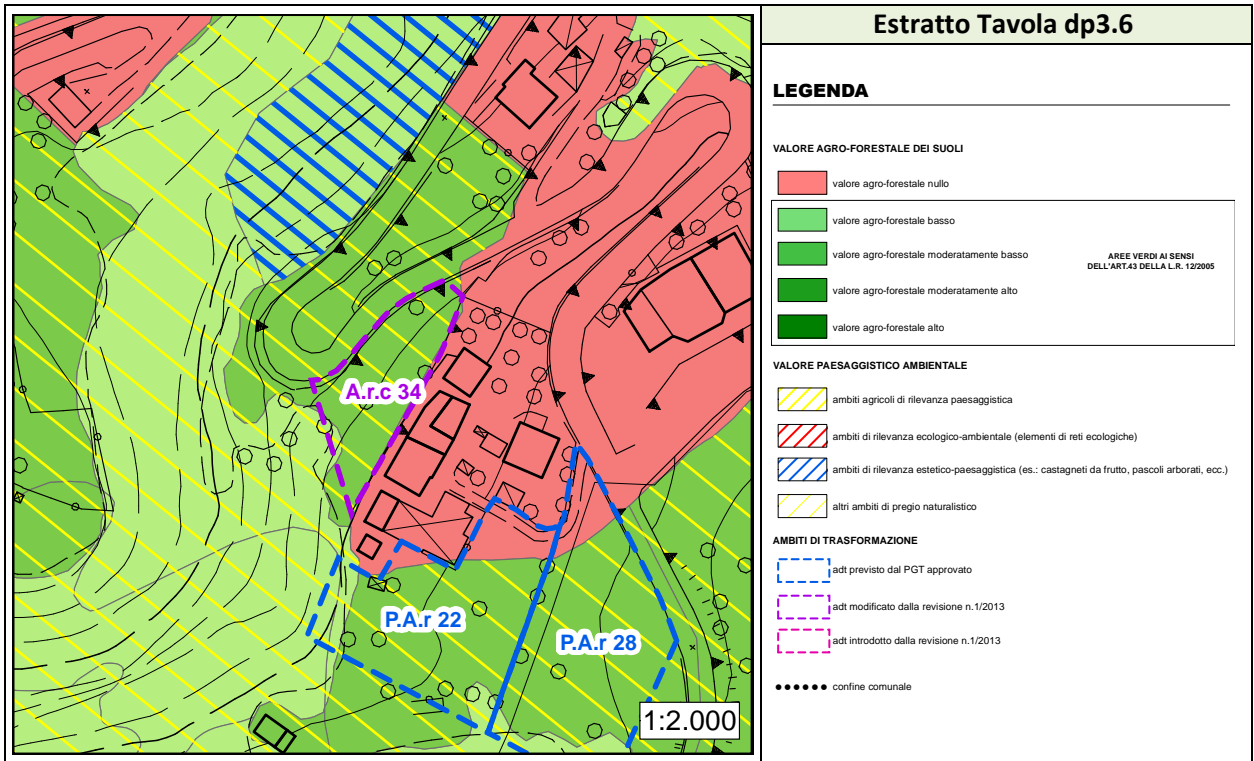
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



L'AdT "Arc 34 - Via Mazzoletti" ricadente su superfici utilizzate a prato stabile ed in parte a bosco ceduo di latifogli, il consumo di suolo è di 1.020,10 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella VIe classe come suoli con severe che li rendono inadatti alle coltivazioni. Il valore agro-forestale è moderatamente basso. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate a SIARL od oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 39 - Via Torre
 (sup. 631,20 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevi, laghi, stagni e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpigliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

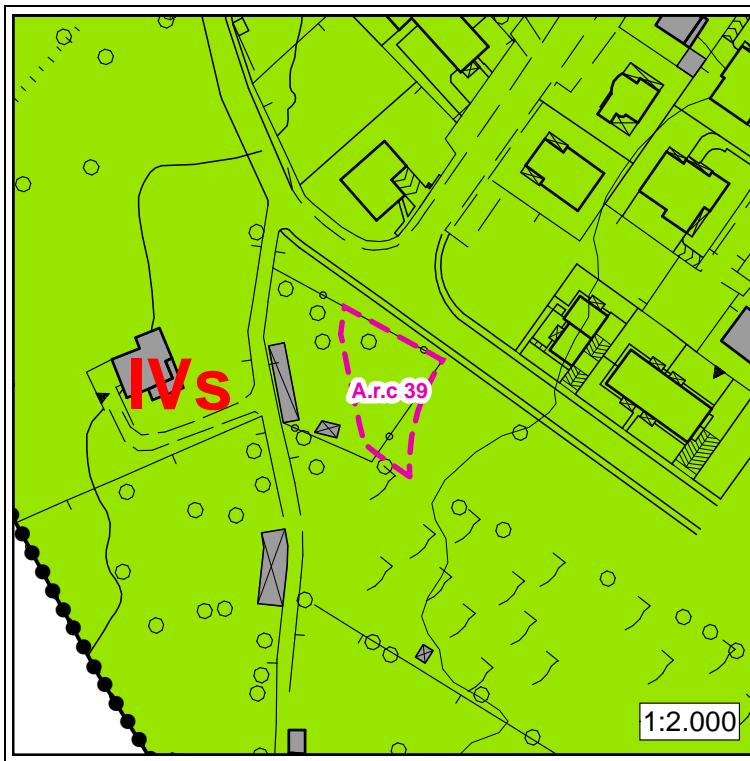
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

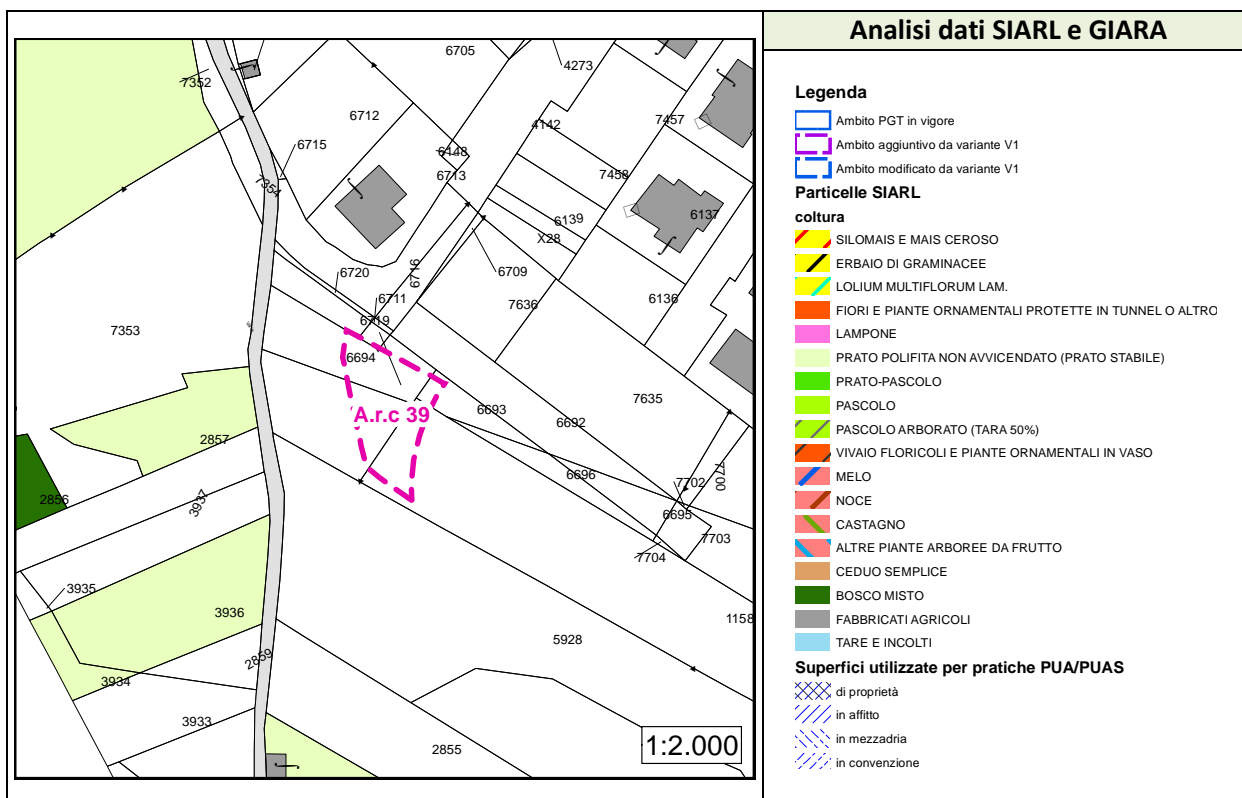
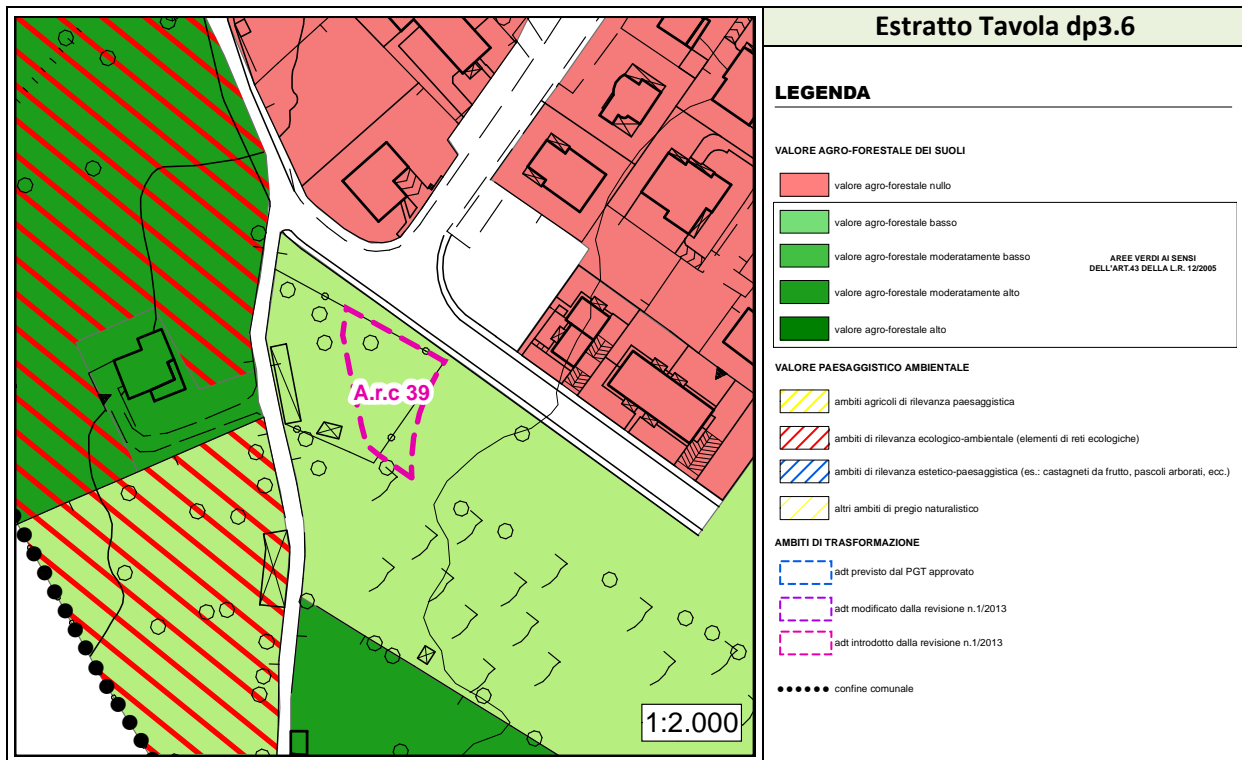
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000



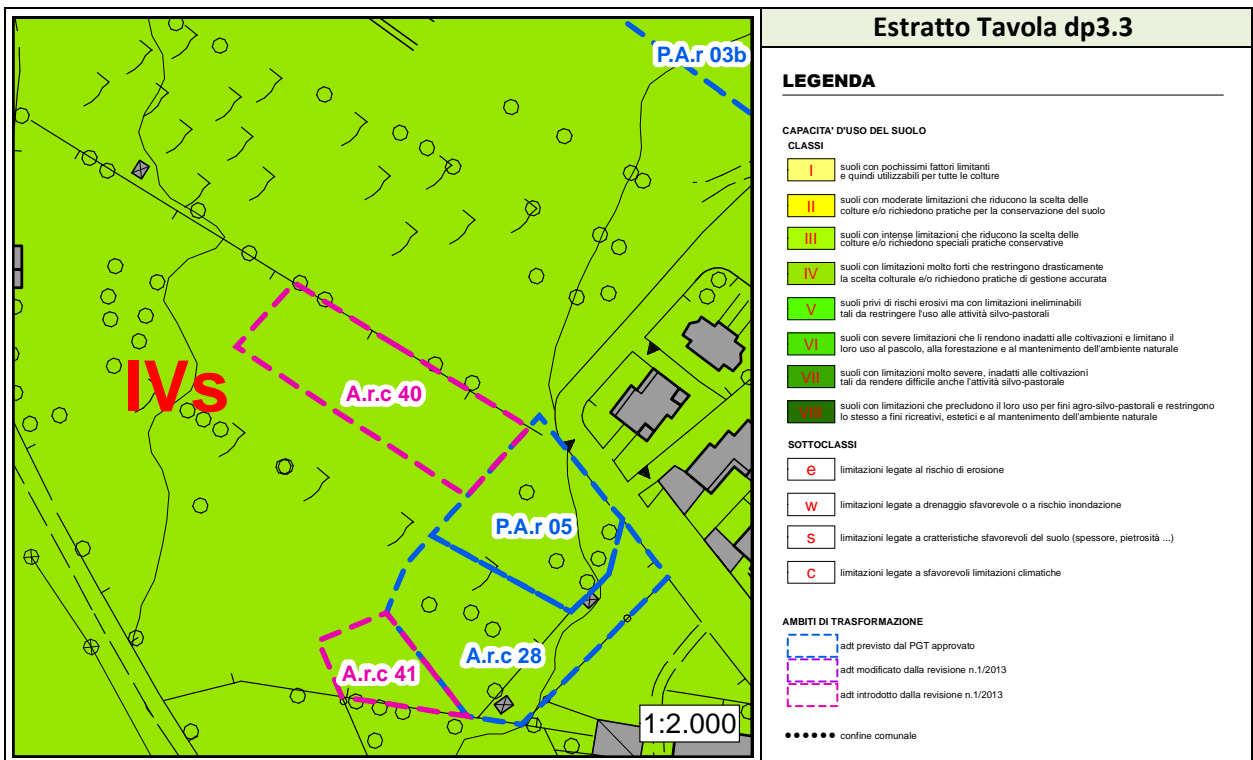
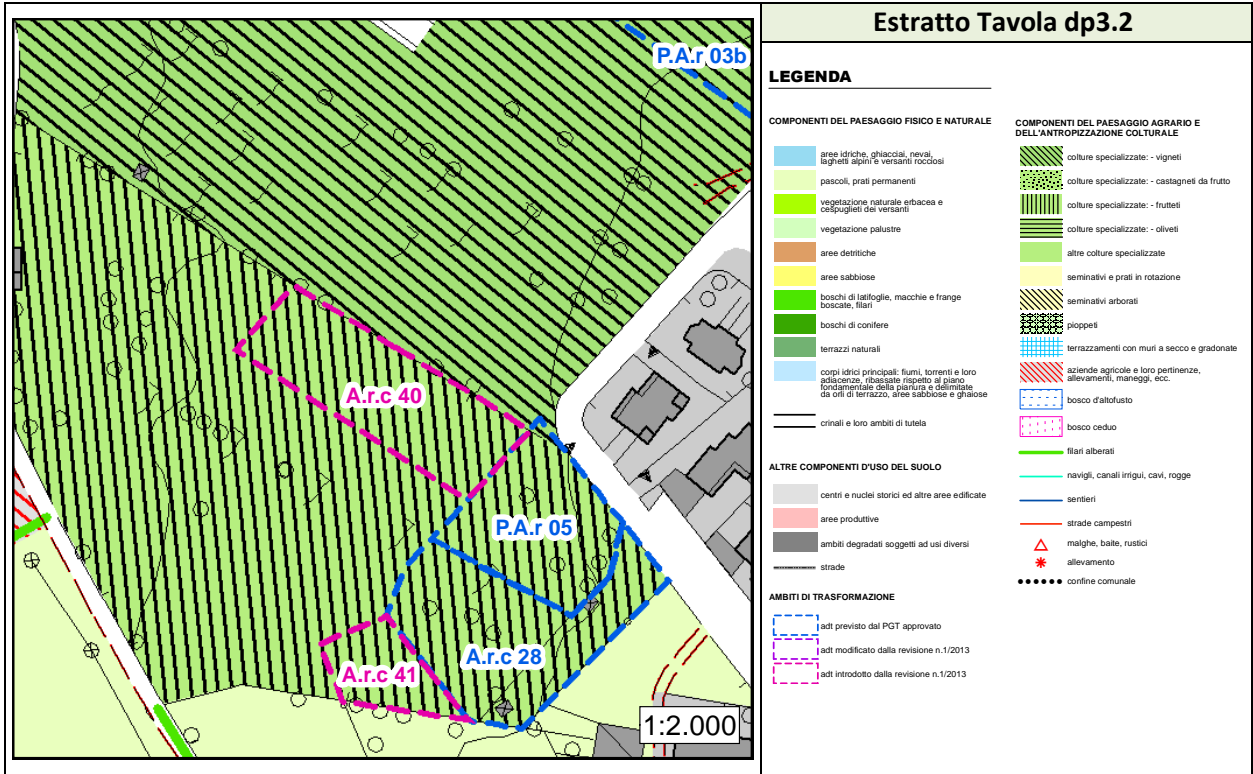
La superficie dell'AdT "Arc 39 - Via Torre" è interamente ricadente nella categoria delle colture specializzate: - vigneti. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti. Il valore agro-forestale è basso.

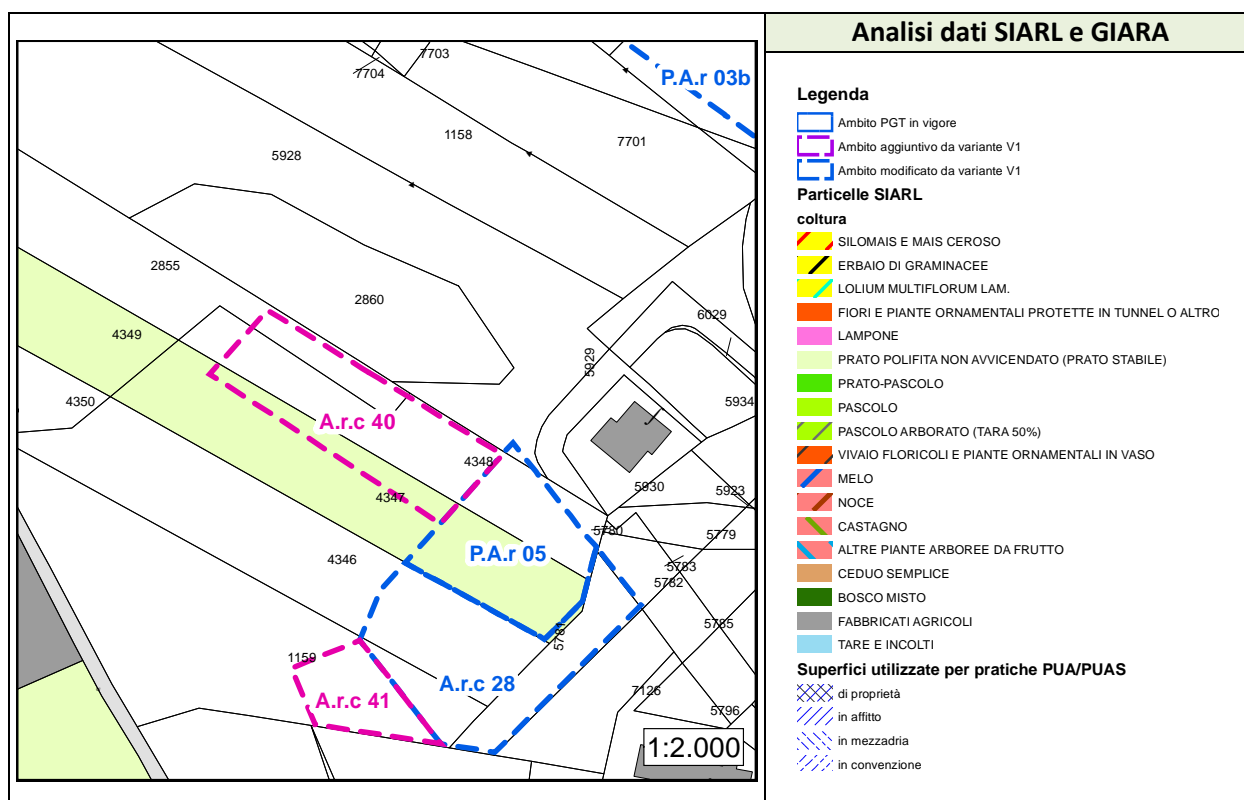
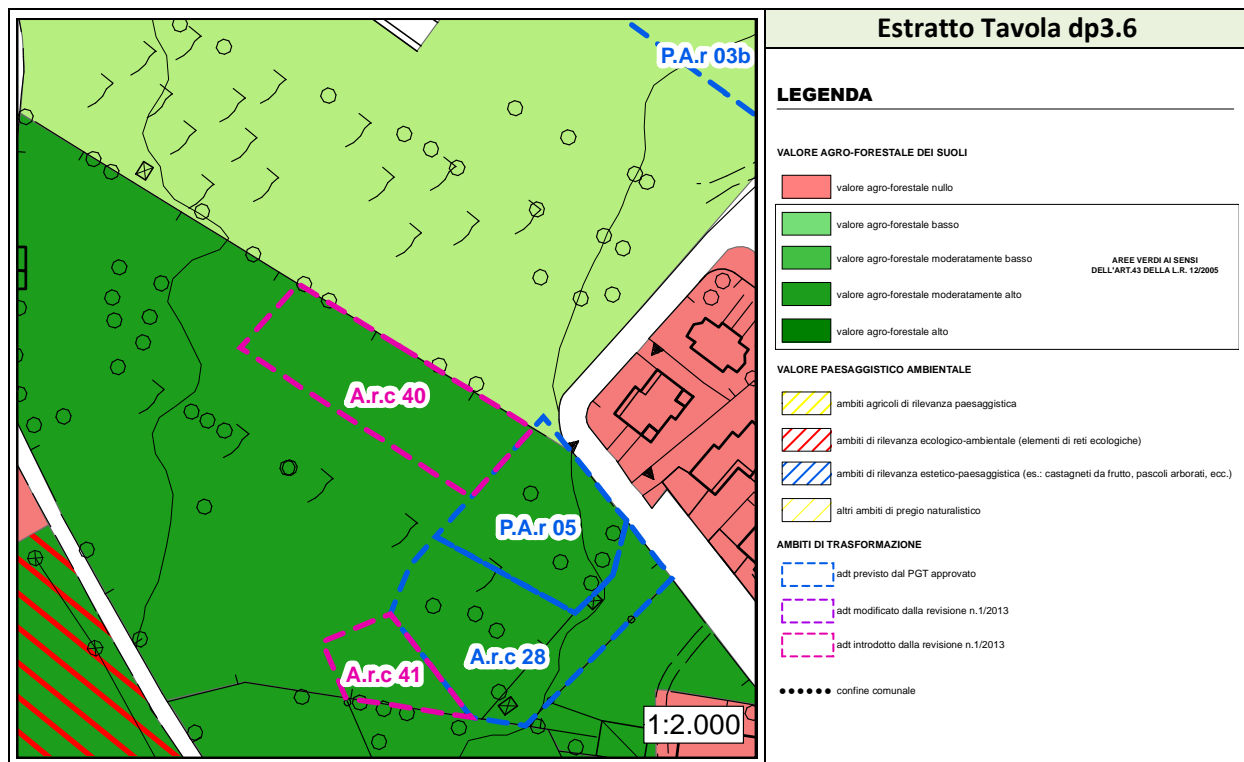
L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 40 - Via Fratelli Kennedy

(sup. 1.666,75 mq)



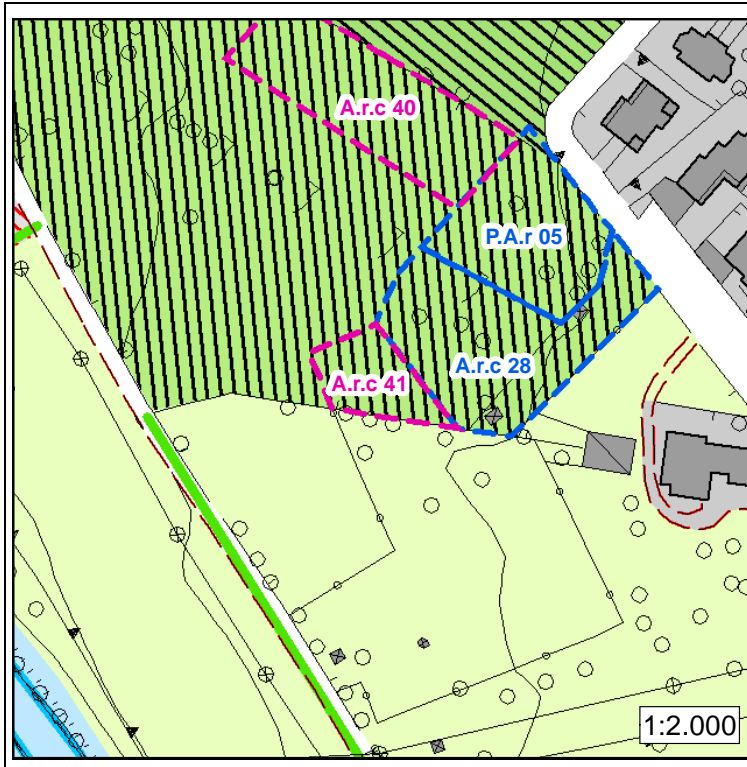


La superficie dell'AdT "Arc 40 - Via Fratelli Kennedy" è interamente ricadente nella categoria delle colture specializzate: - frutteti. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 41 - Via Fratelli Kennedy

(sup. 546,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi ed stagni e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

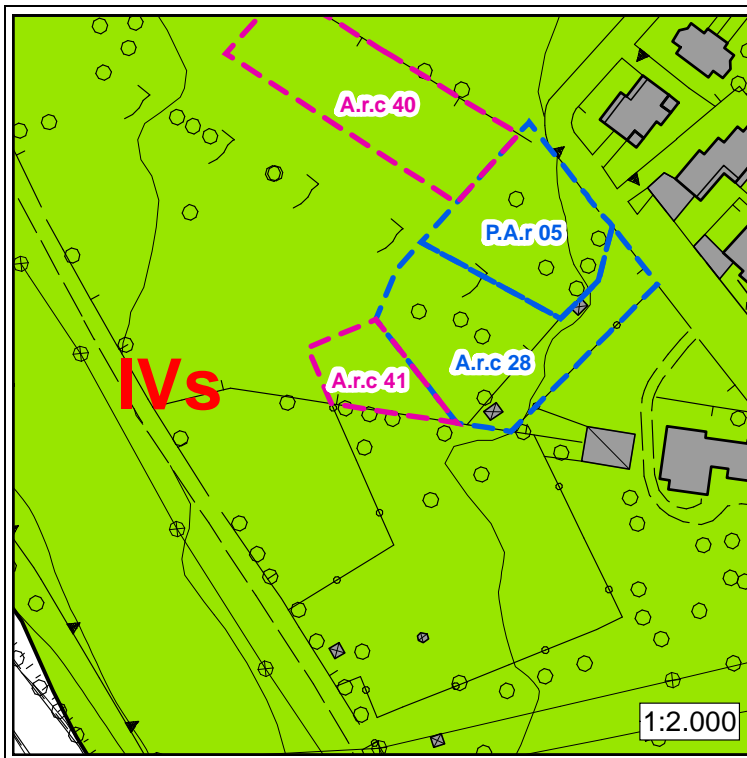
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3



LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

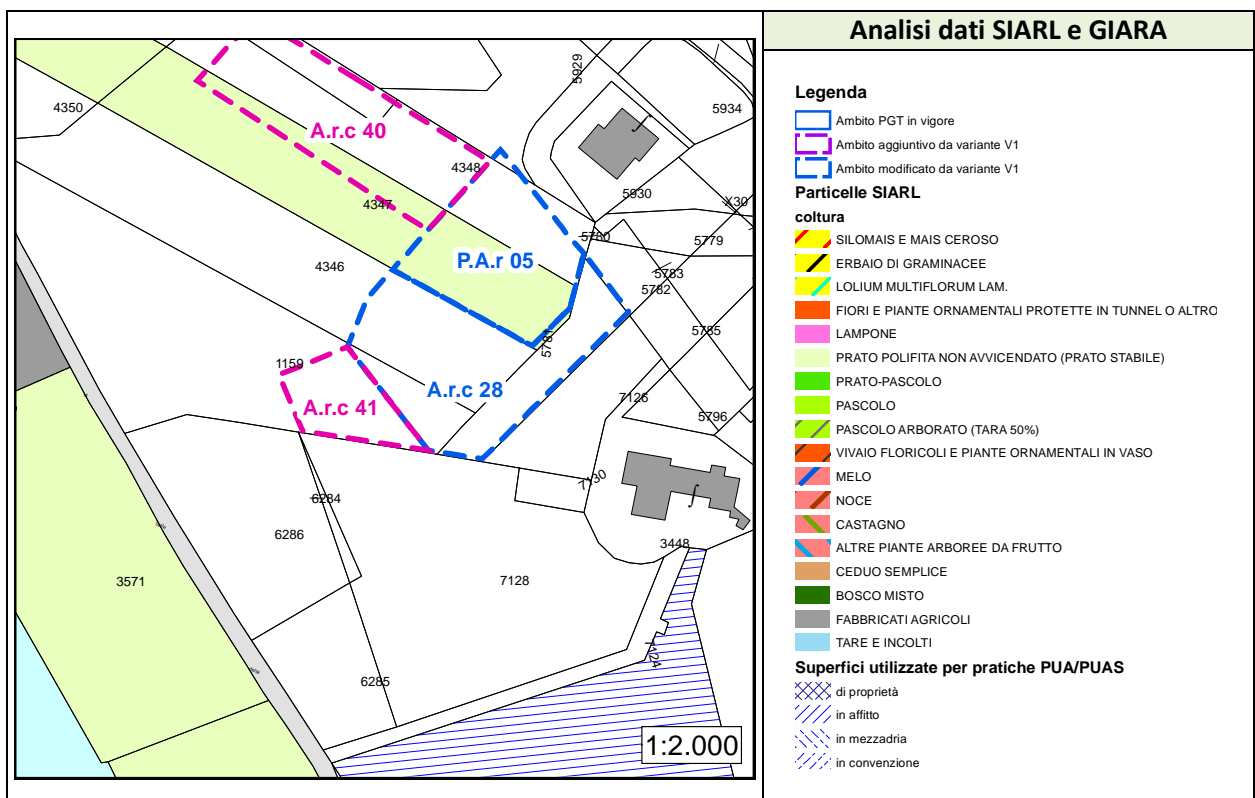
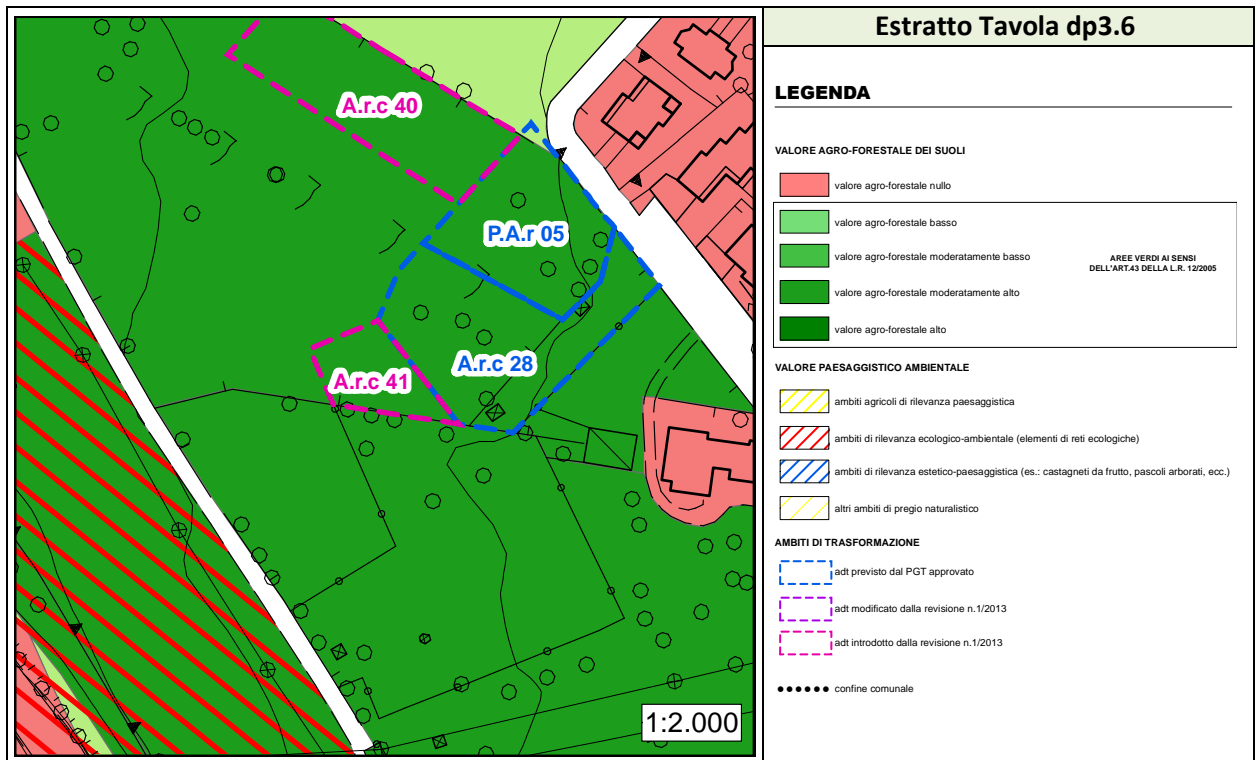
SOTTOCLASSI

- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

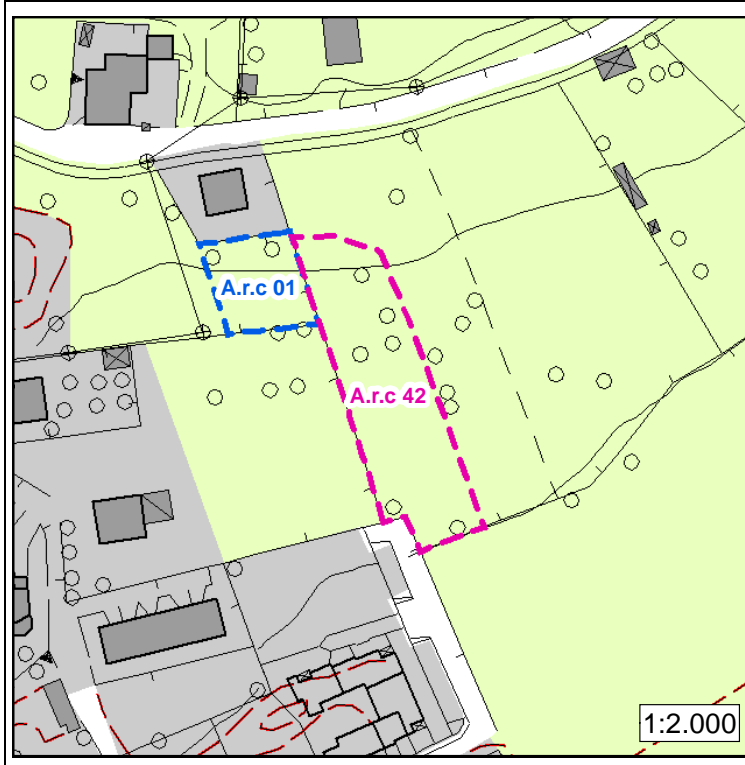


La superficie dell'AdT "Arc 41 - Via Fratelli Kennedy" è interamente ricadente nella categoria delle colture specializzate: - frutteti. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 42 - Via Crocette

(sup. 1.880,25 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

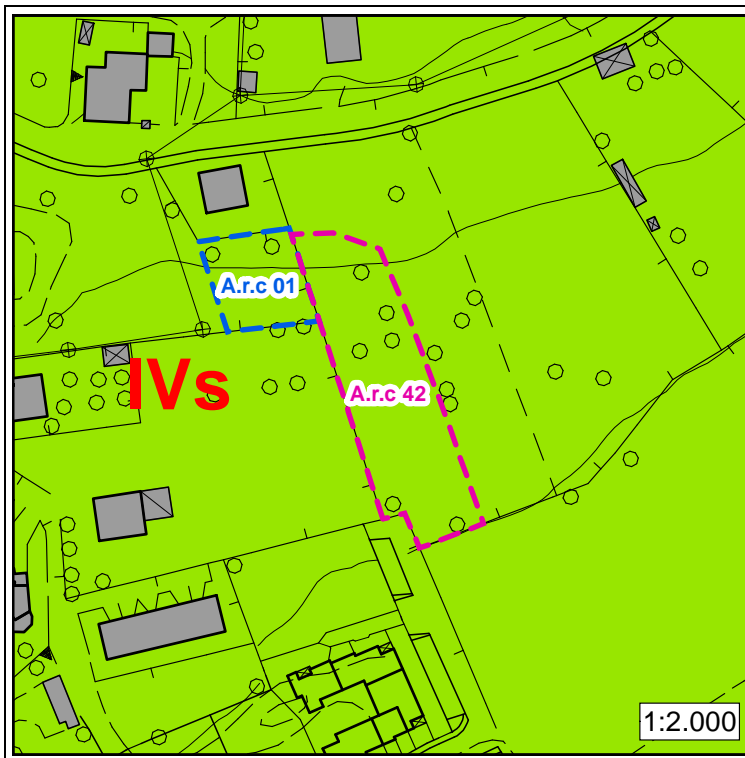
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

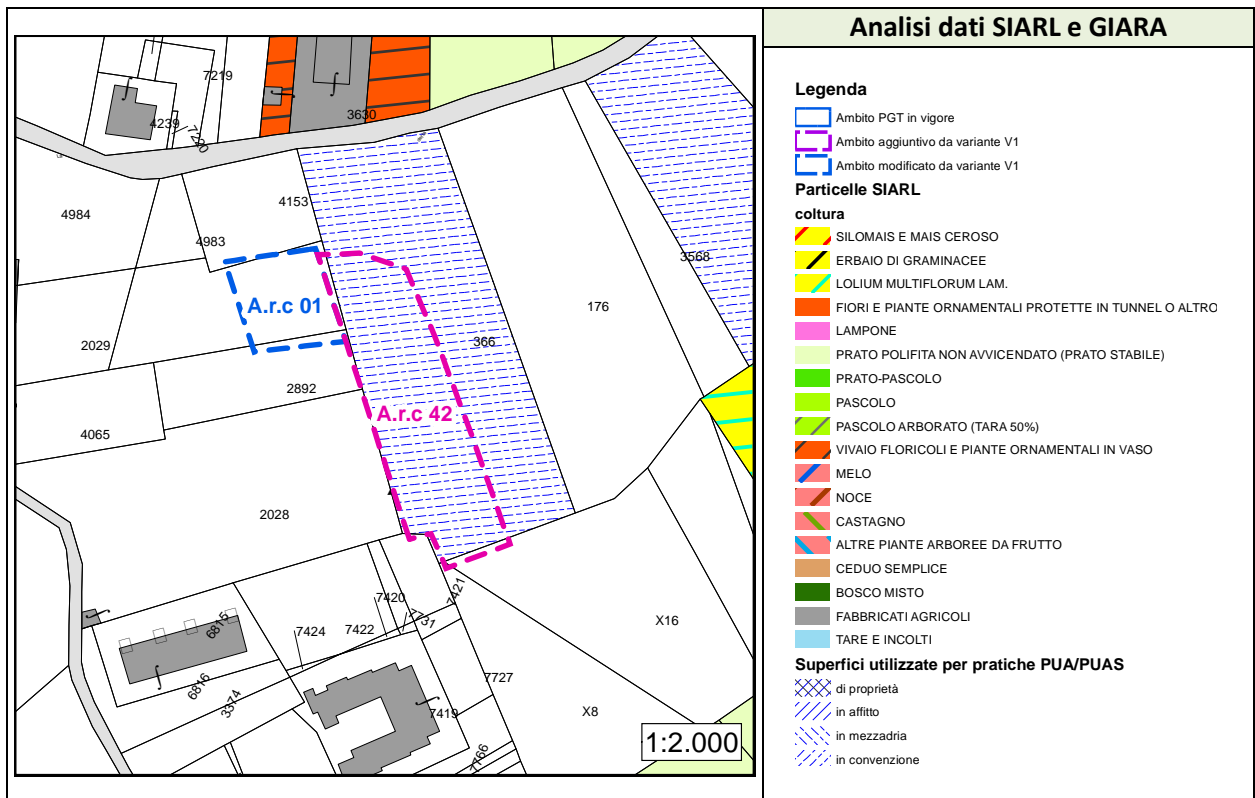
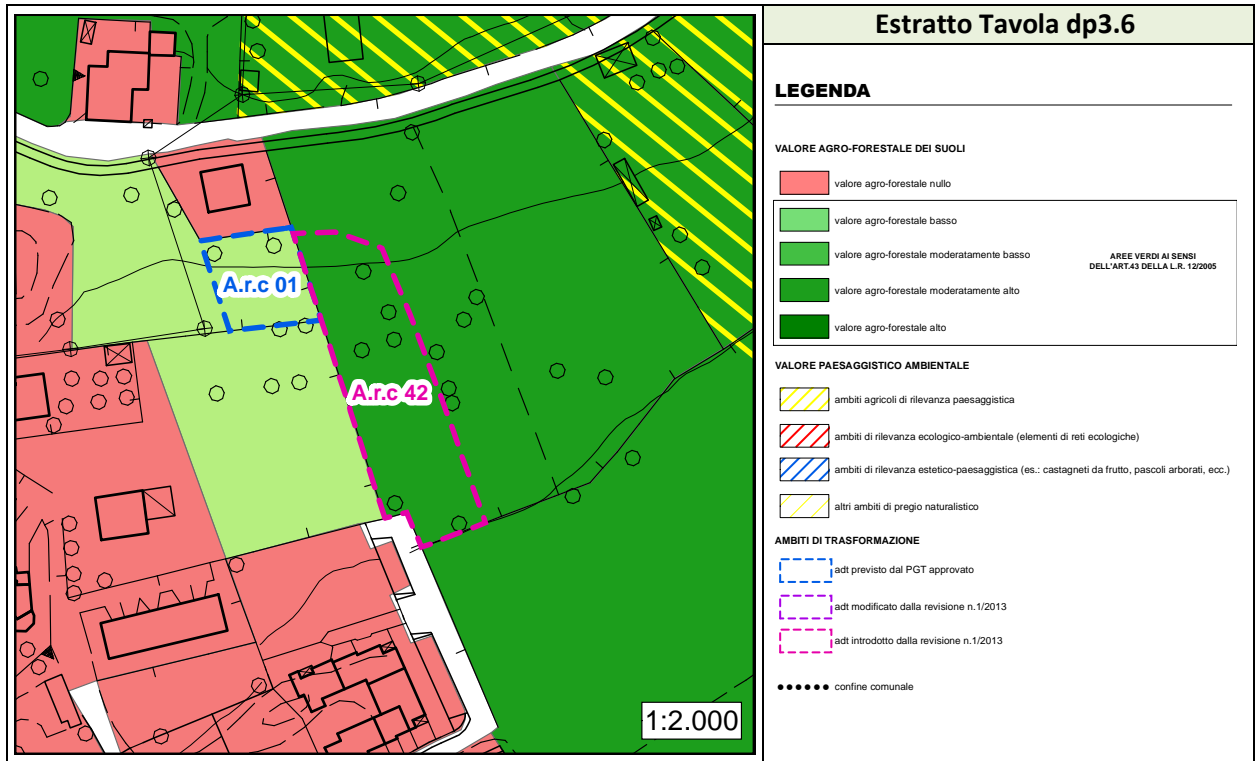
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

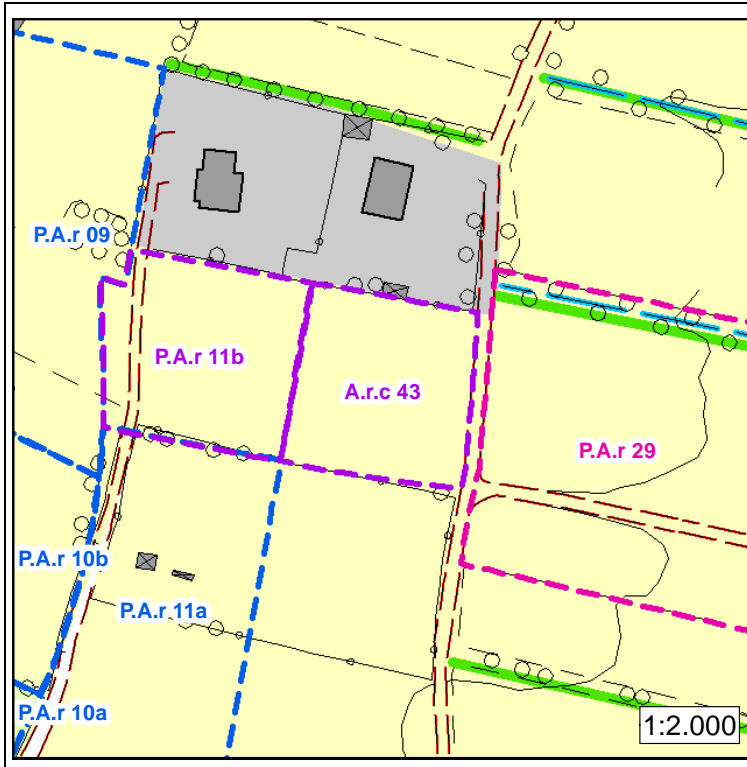


La superficie dell'AdT "Arc 42 - Via Crocette" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 1.880,25 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato. Le superfici interessate dall'ambito sono oggetto di utilizzo agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

***Arc 43 - Via Battaglione Edolo**

(sup. 2.179,55 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi, stagni e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colturali da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

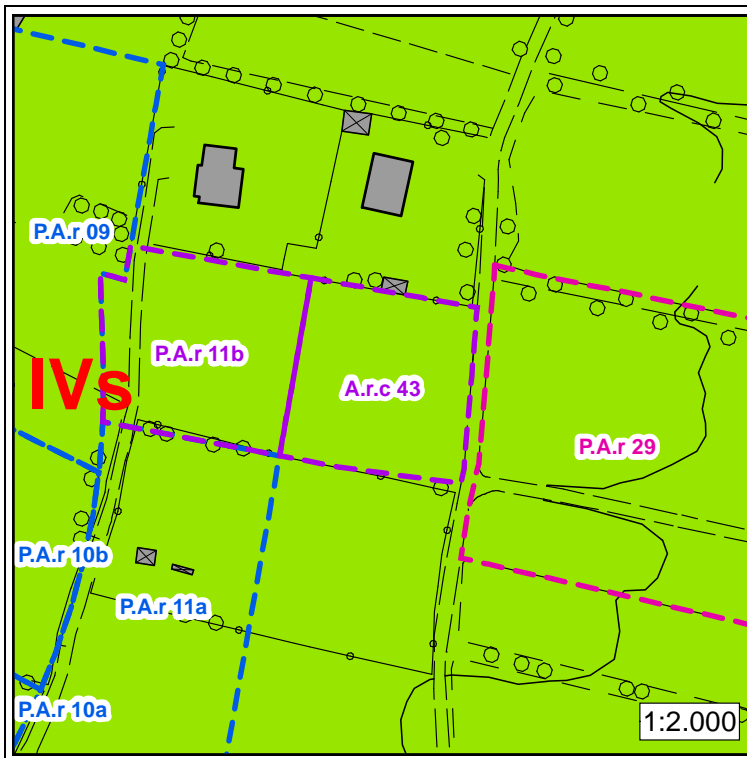
SOTTOCLASSI

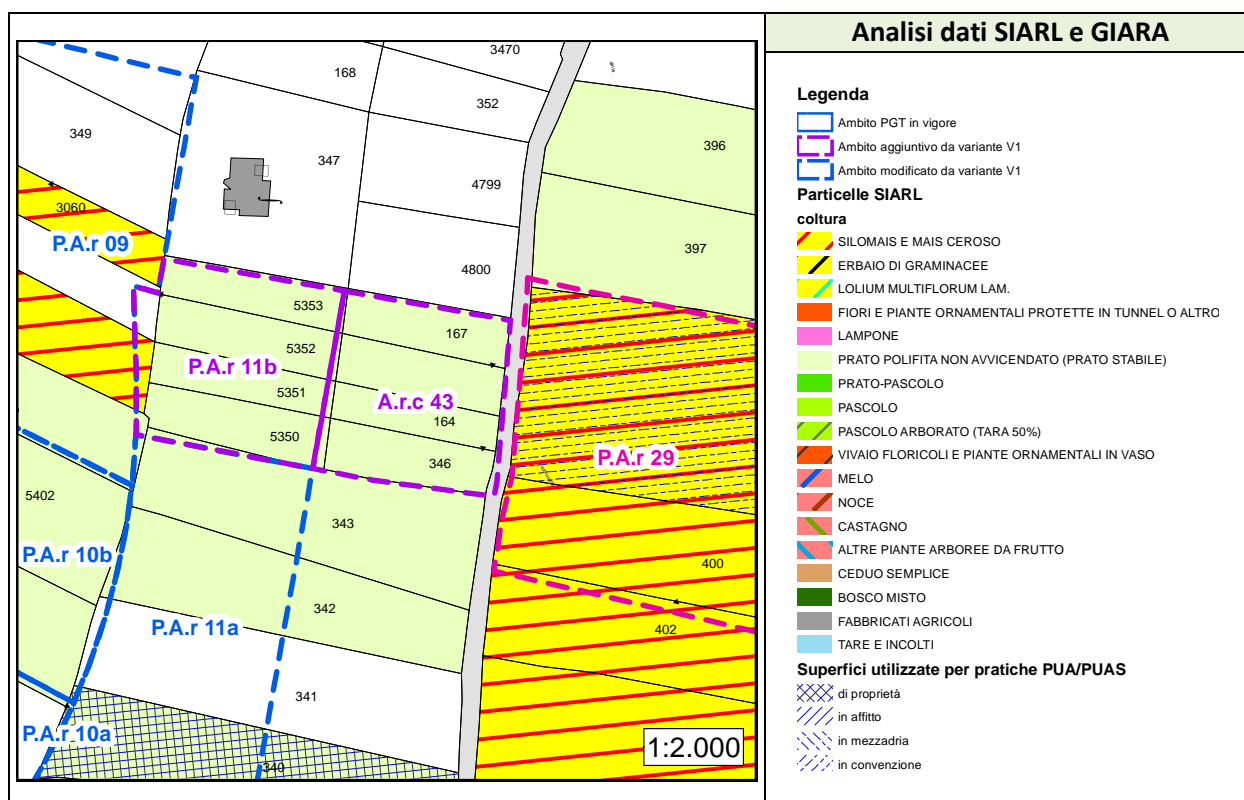
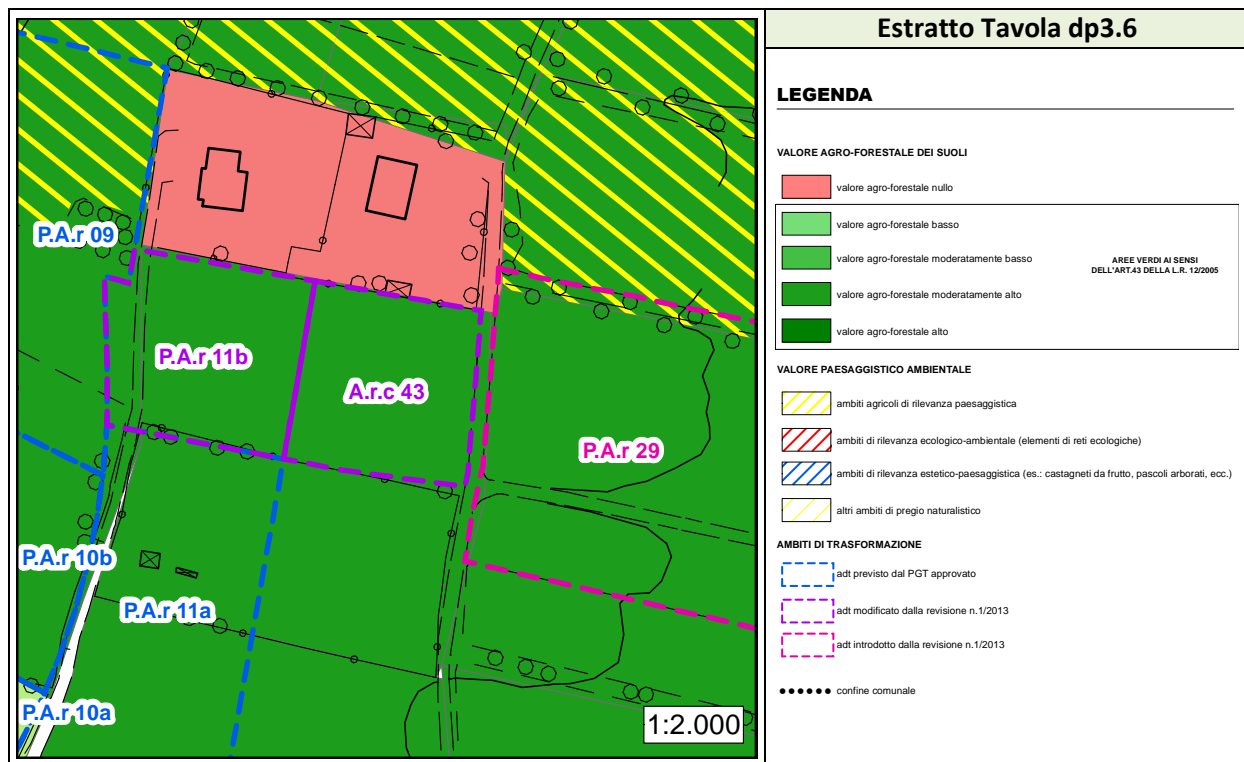
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



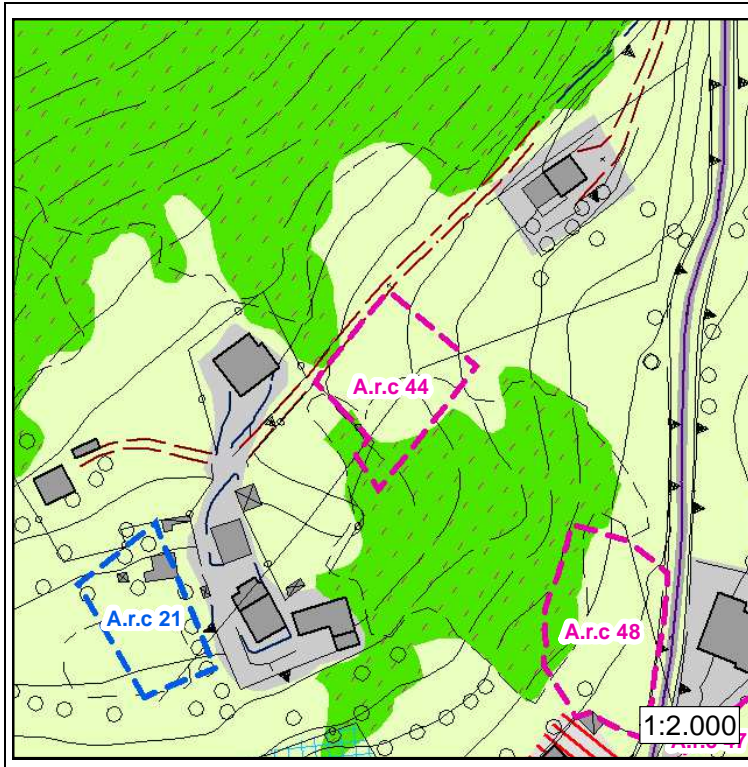


La superficie dell'AdT "Arc 43 - Via Battaglione Edolo" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 2.179,55 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è alto su 2.179,55. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato. L'ambito non è oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 44 - Via Castelletto

(sup. 1.042,55 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevali, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpugliesi dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

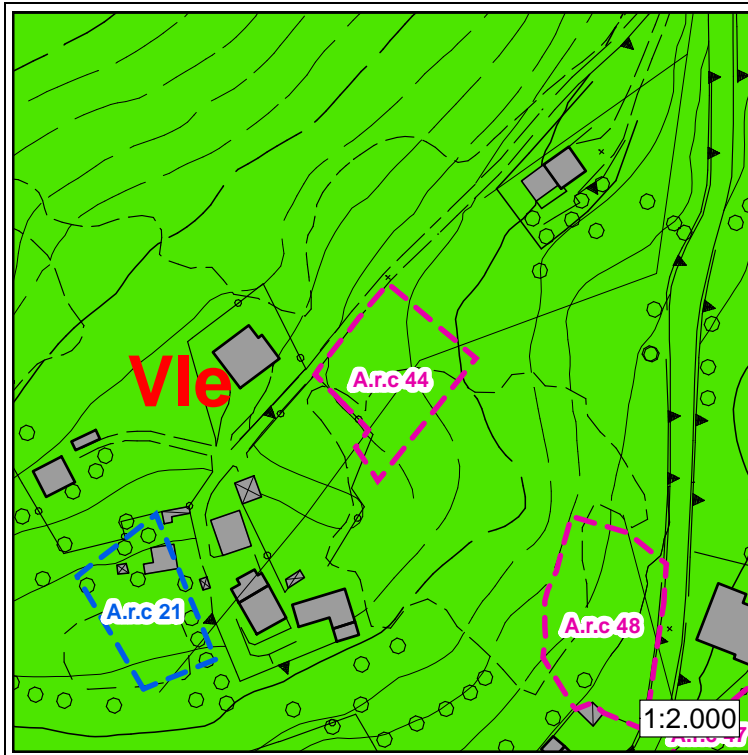
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3



LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

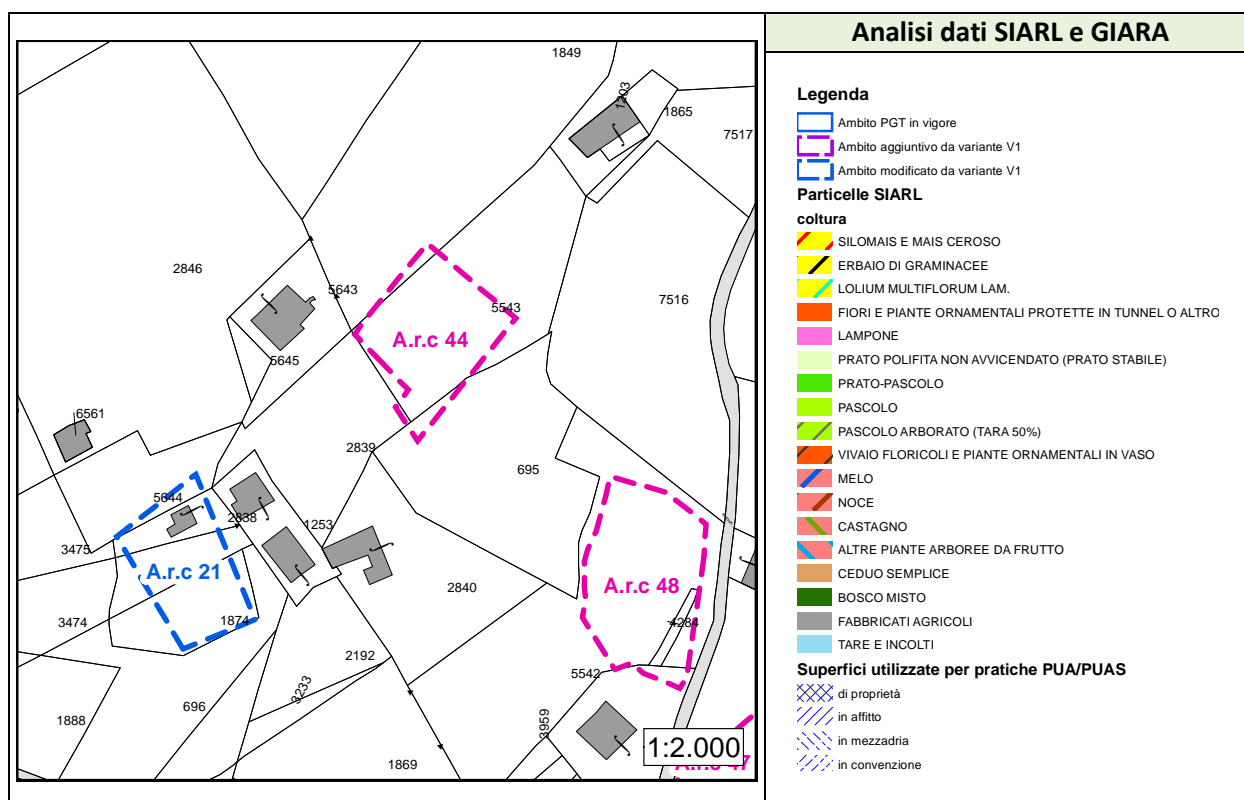
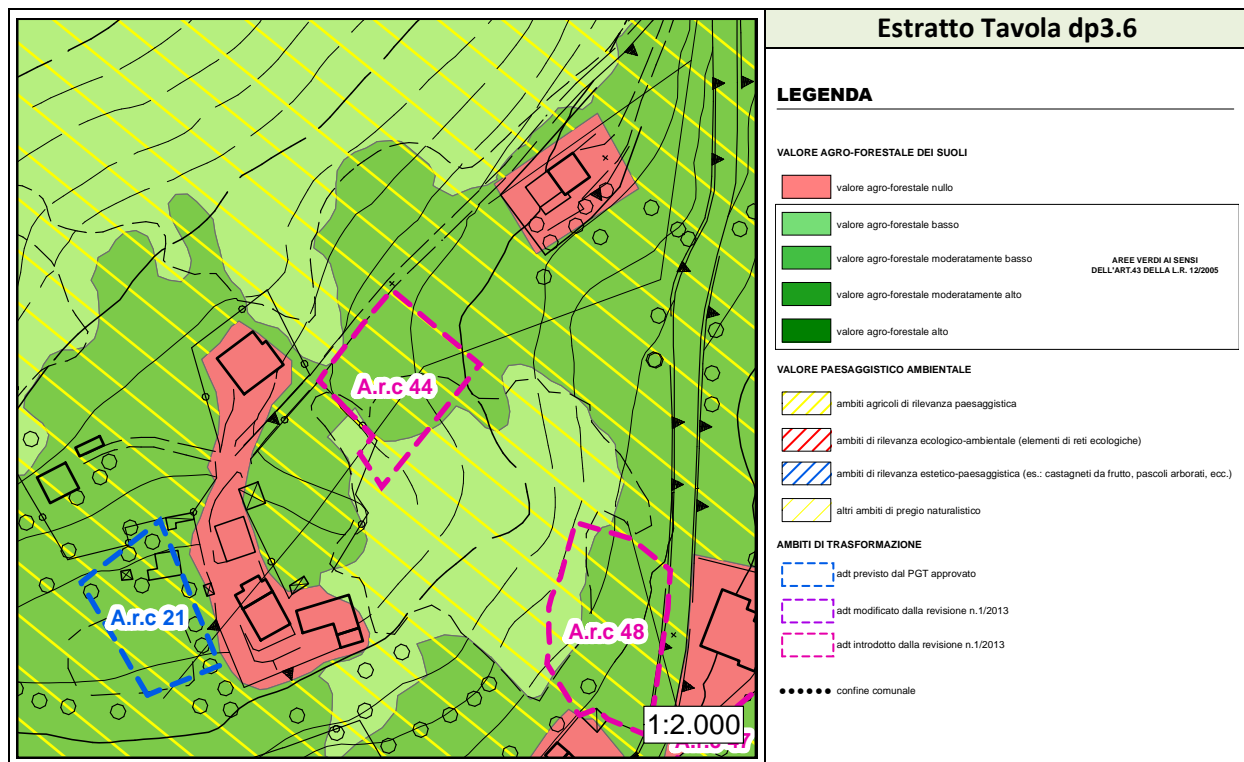
SOTTOCLASSI

- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



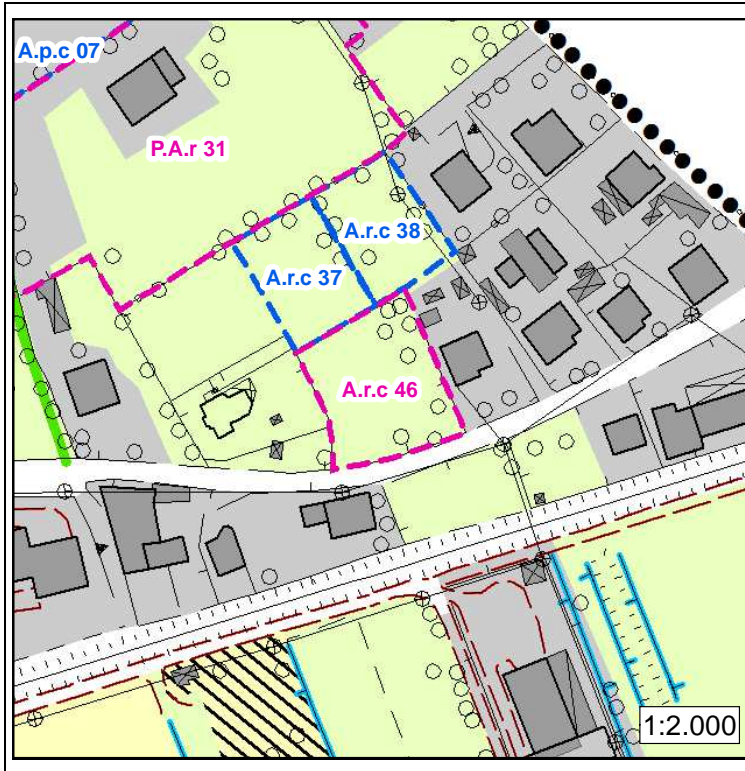
L'AdT "Arc 44 - Via Castelletto" ricadente su superfici con uso a prato stabile e in parte a bosco ceduo. Il consumo di suolo è pari a 1.042,55 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente basso e basso.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 46 - Via Giovanni Verga

(sup. 1.233,30 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpitagli da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

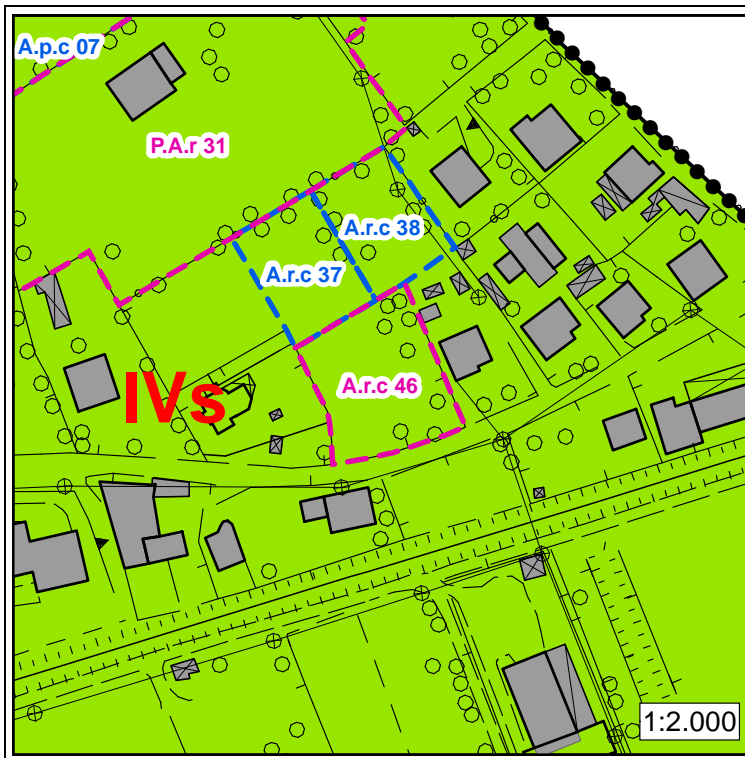
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- - - adt previsto dal PGT approvato
- - - adt modificato dalla revisione n.1/2013
- - - adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

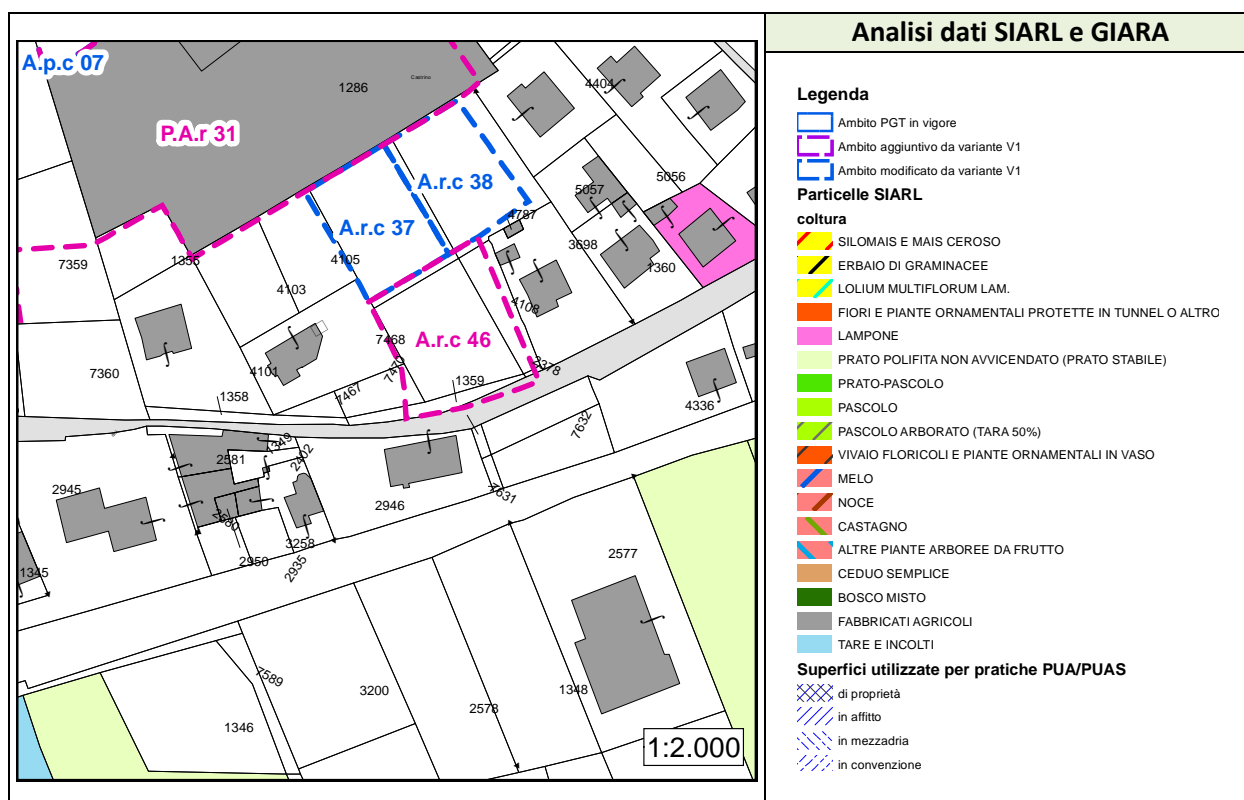
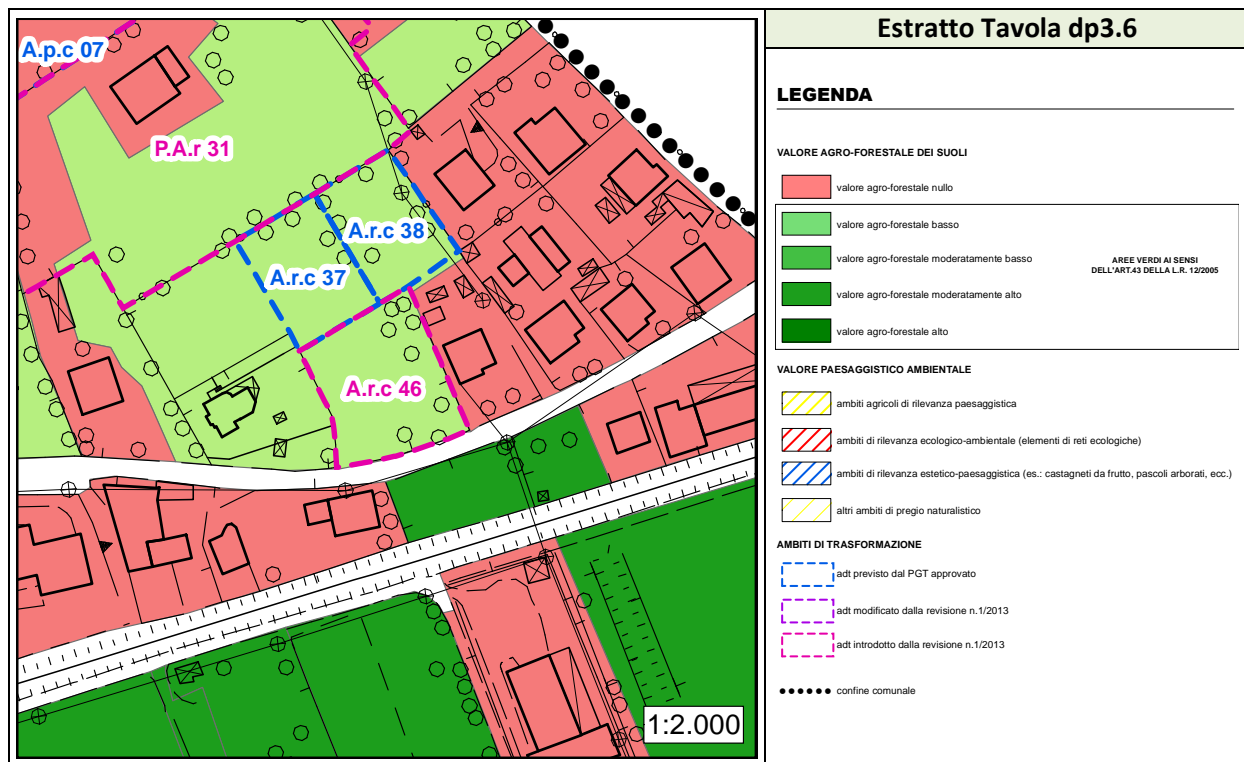
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- - - adt previsto dal PGT approvato
- - - adt modificato dalla revisione n.1/2013
- - - adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000



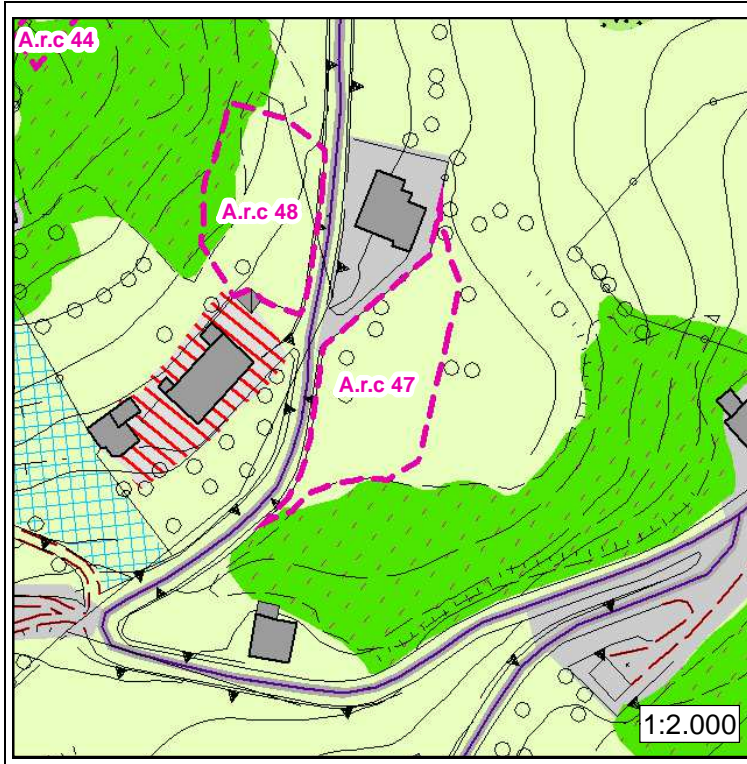
La superficie dell'AdT "Arc 46 - Via Giovanni Verga" è interamente ricadente nella categoria dei prati stabili con un consumo di suolo pari a 1.233,30 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è basso.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 47 - Via San Pietro

(sup. 1.616,25 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (stagiate rispetto al piano fondamentale della piana) e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

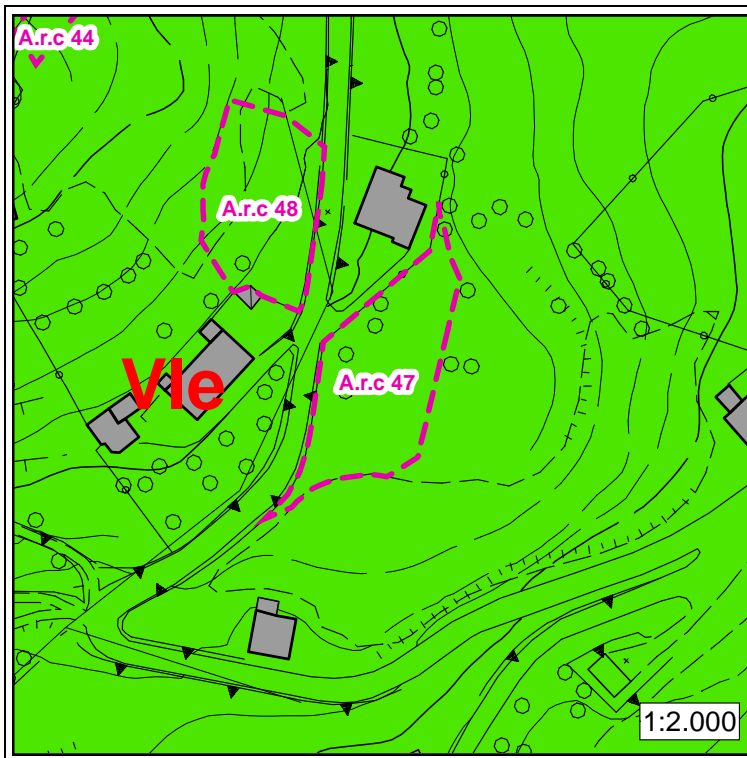
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altaluiso
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

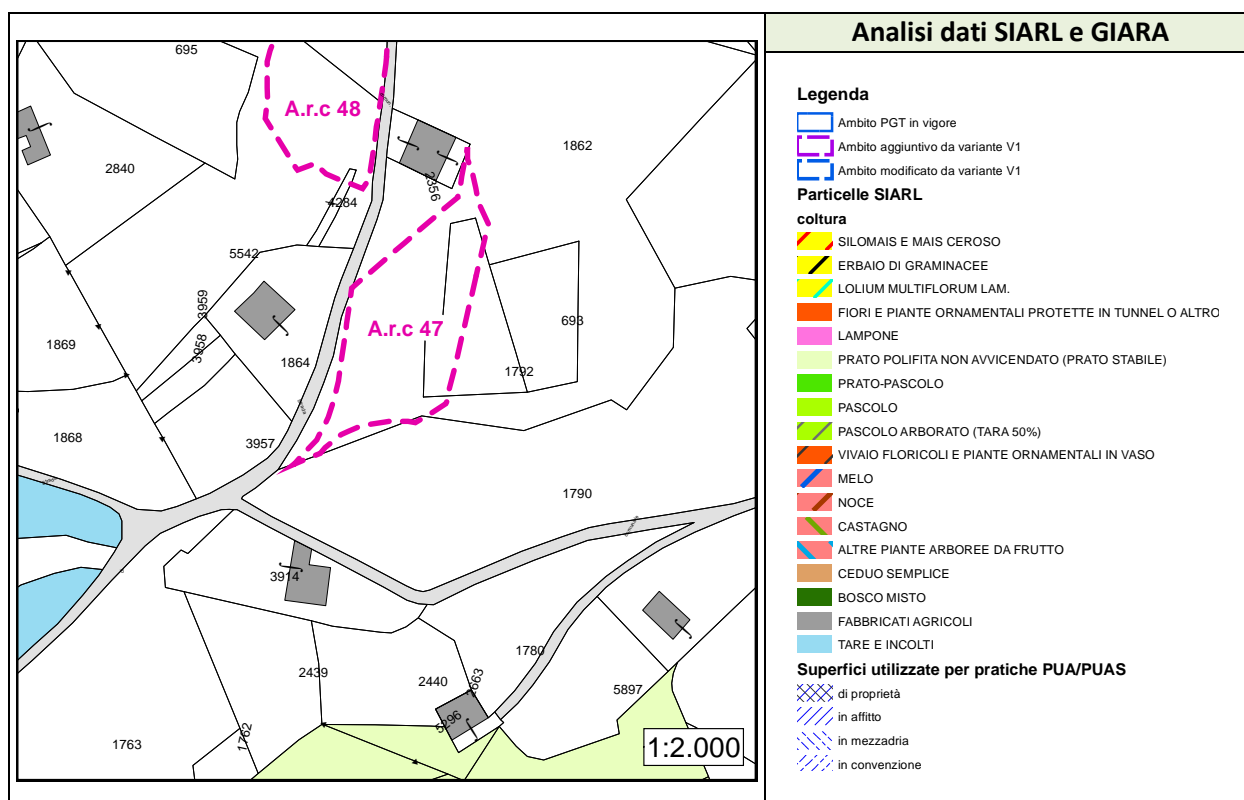
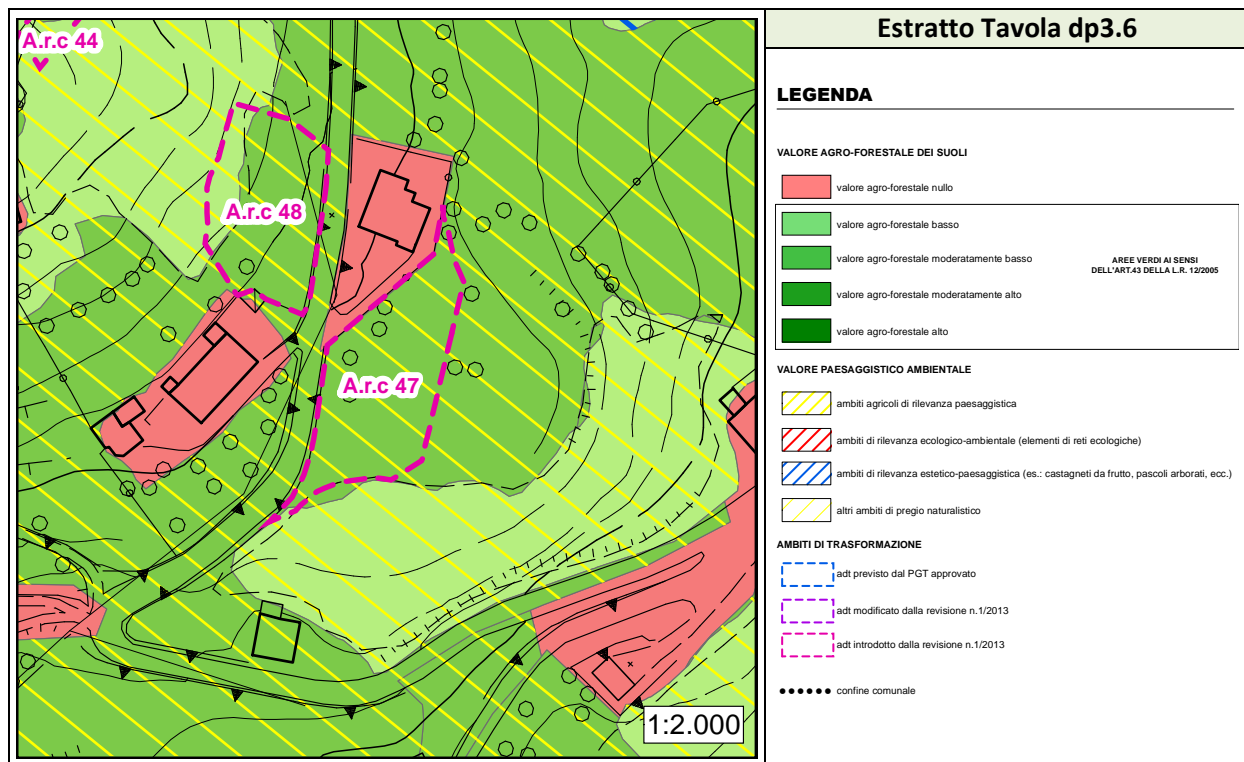
SOTTOCLASSI

- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013

..... confine comunale



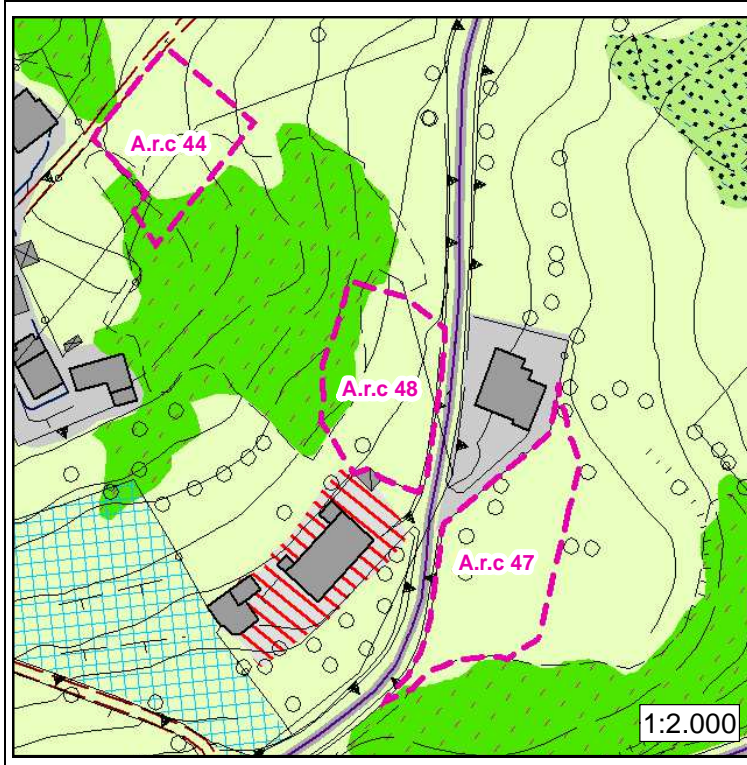
La superficie dell'AdT "Arc 47 - Via San Pietro" è interamente ricadente nella categoria dei prati stabili con un consumo di suolo pari a 1.616,25 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente basso.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 48 - Via San Pietro

(sup. 1.310,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

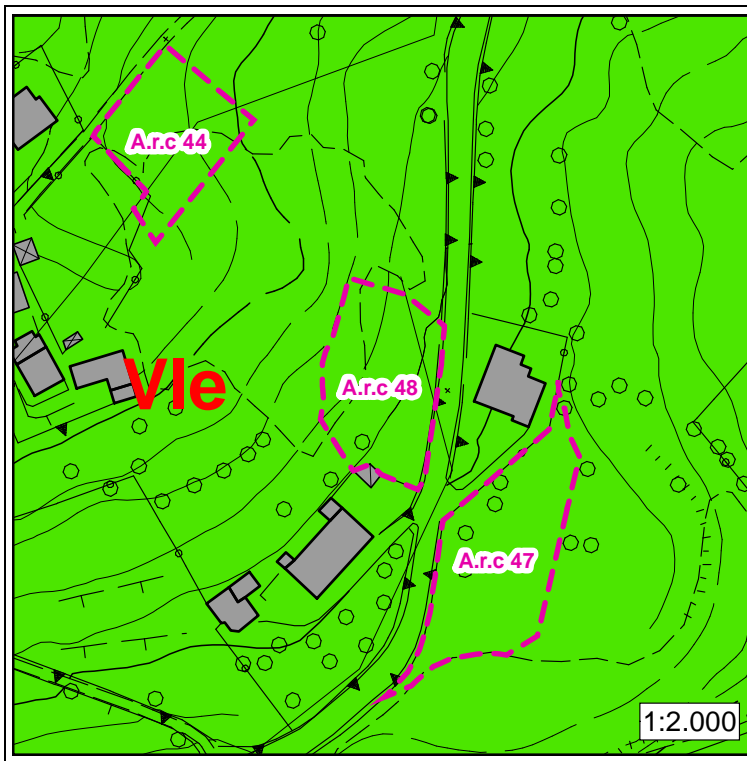
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

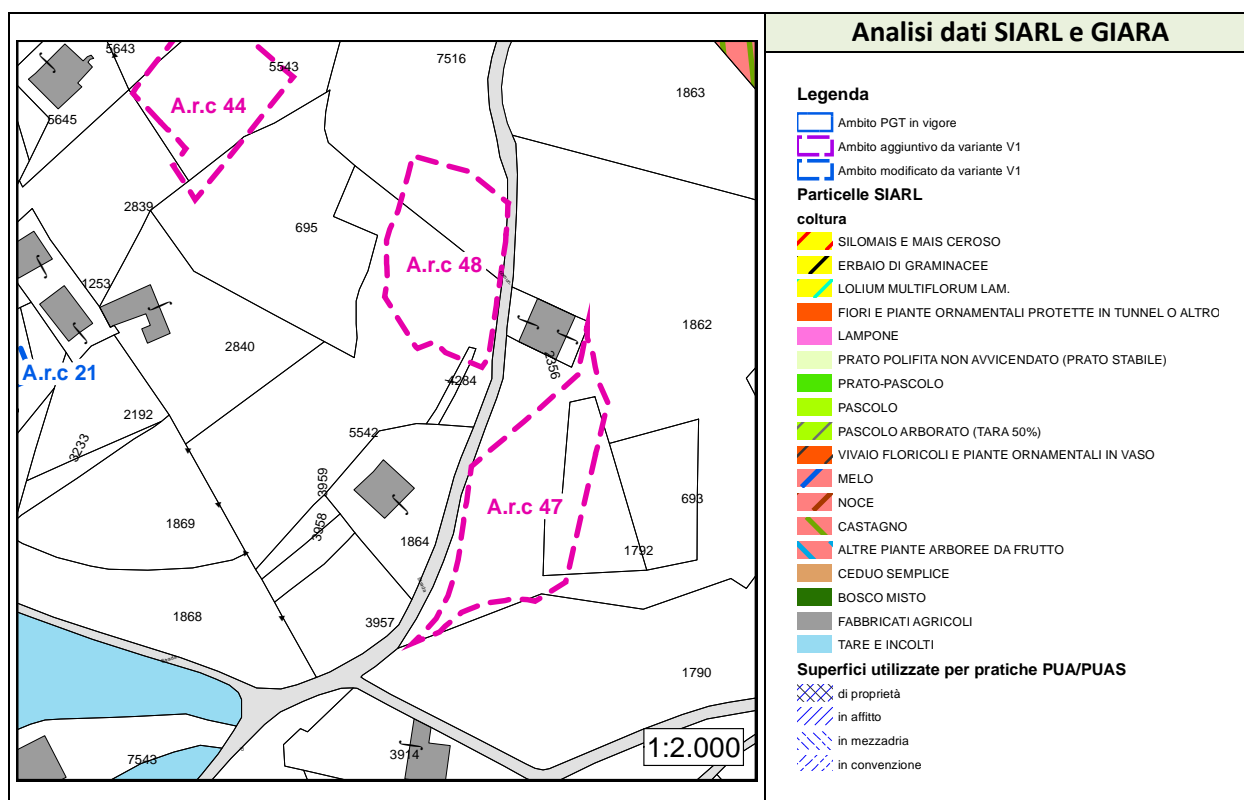
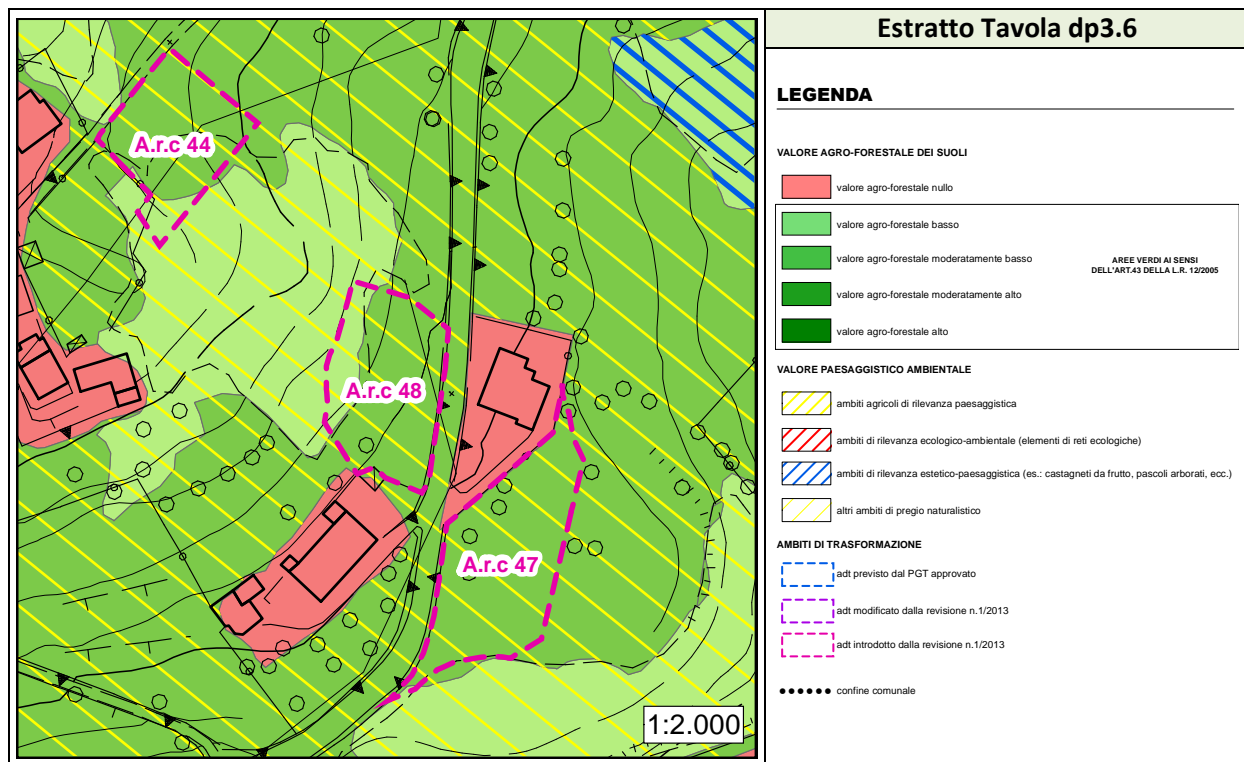
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000



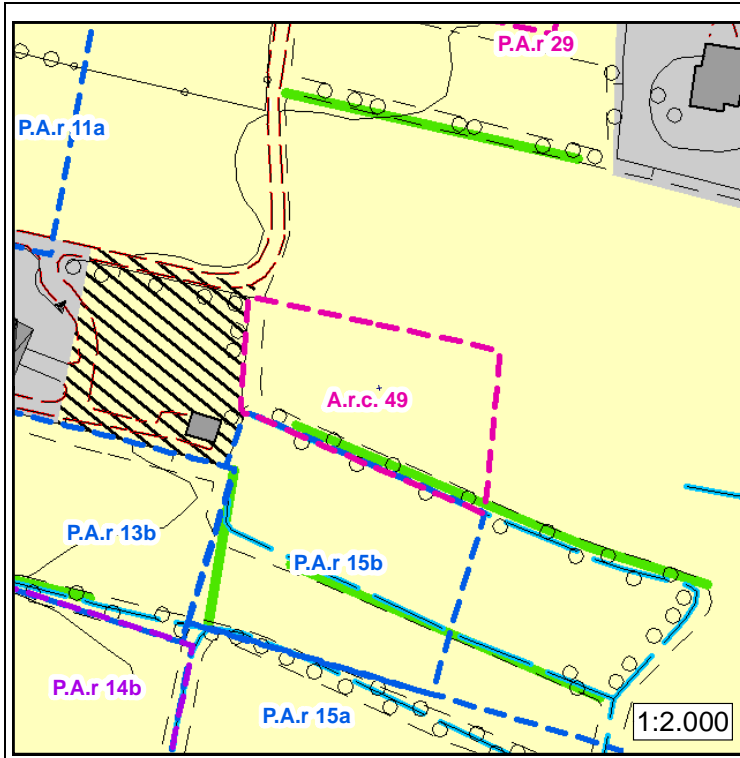
L'AdT "Arc 48 - Via San Pietro" ricadente su superfici utilizzate a prato stabile ed in parte su aree boscate con un consumo di suolo pari a 1.310,40 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale delle aree è moderatamente basso e basso.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Arc 49 - Via Battaglione Edolo

(sup. 2.430,10 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

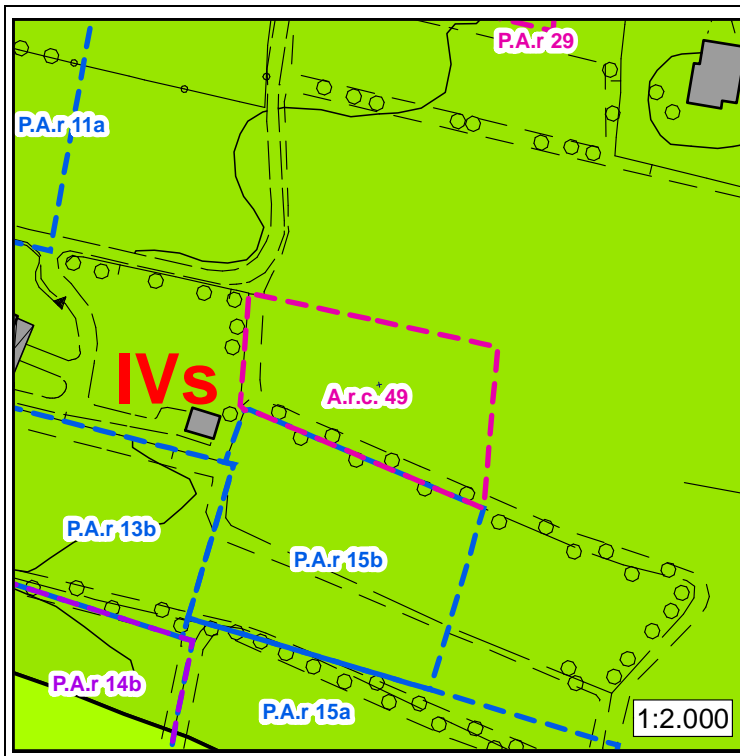
SOTTOCLASSI

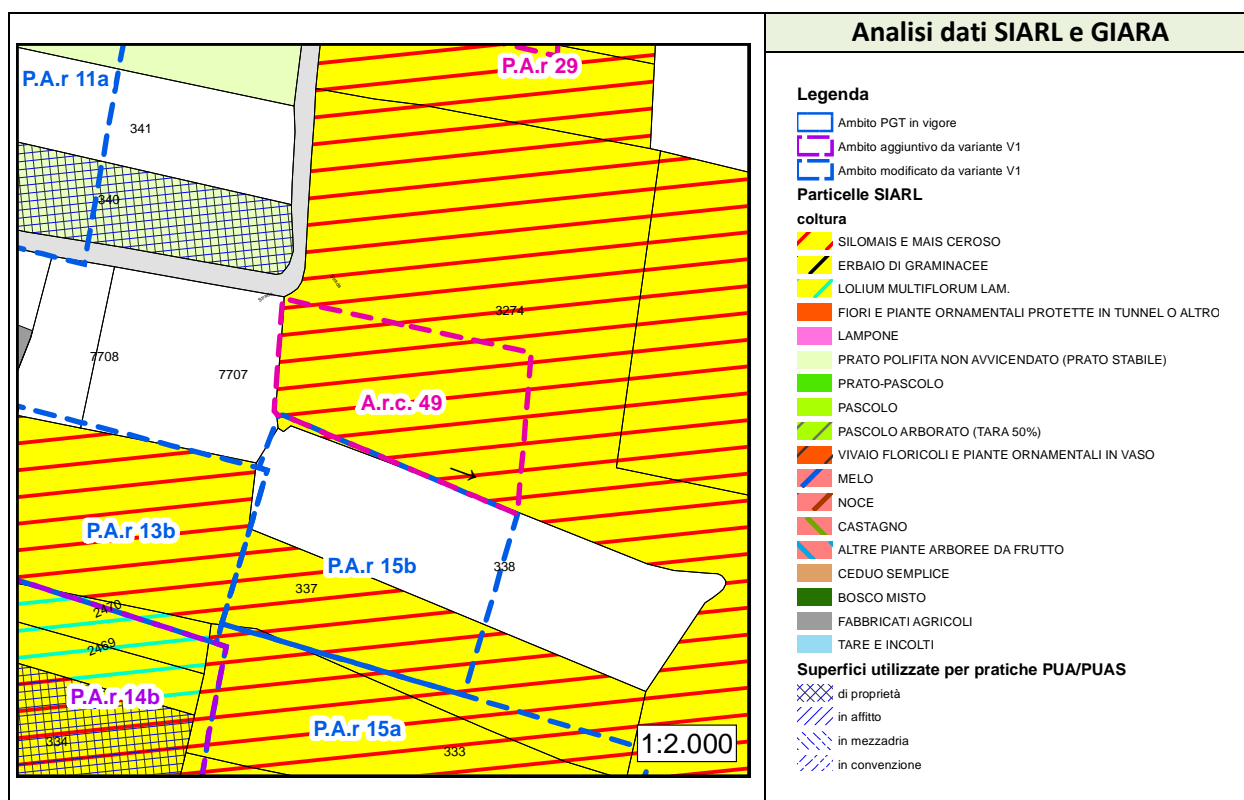
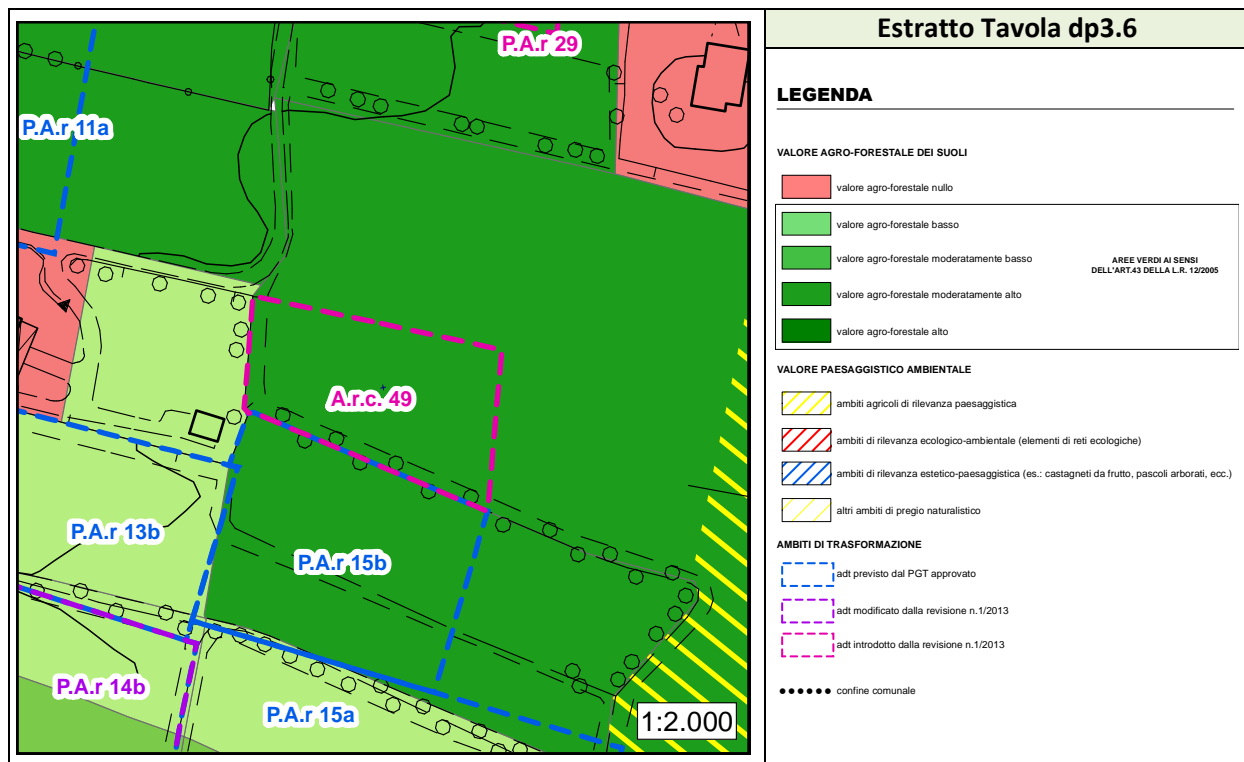
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



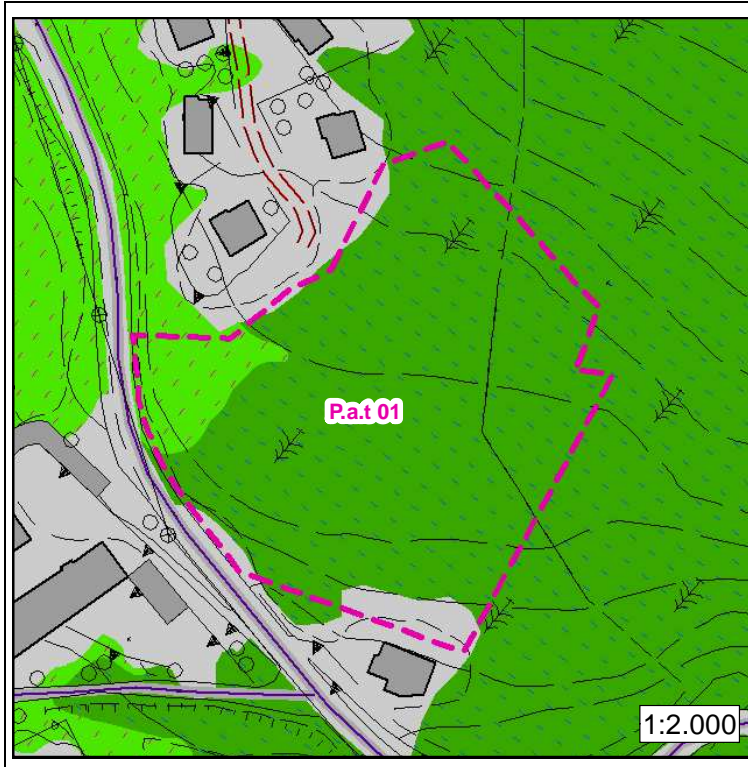


La superficie dell'AdT "Arc 49 - Via Battaglione Edolo" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 2.430,10 m². La capacità di uso del suolo è di classe IVs con suoli con limitazioni intense e molto forti che restringono le possibilità di scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è moderatamente alto. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a seminativo per produzione di silomais e mais ceroso. Le superfici non sono oggetto di utilizzo agronomico dei reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

Pat 1 - Via San Maurizio di Monte Campione

(sup. 9.743,45 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (stagiate rispetto al piano fondamentale della pstrada e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose)
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagne da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

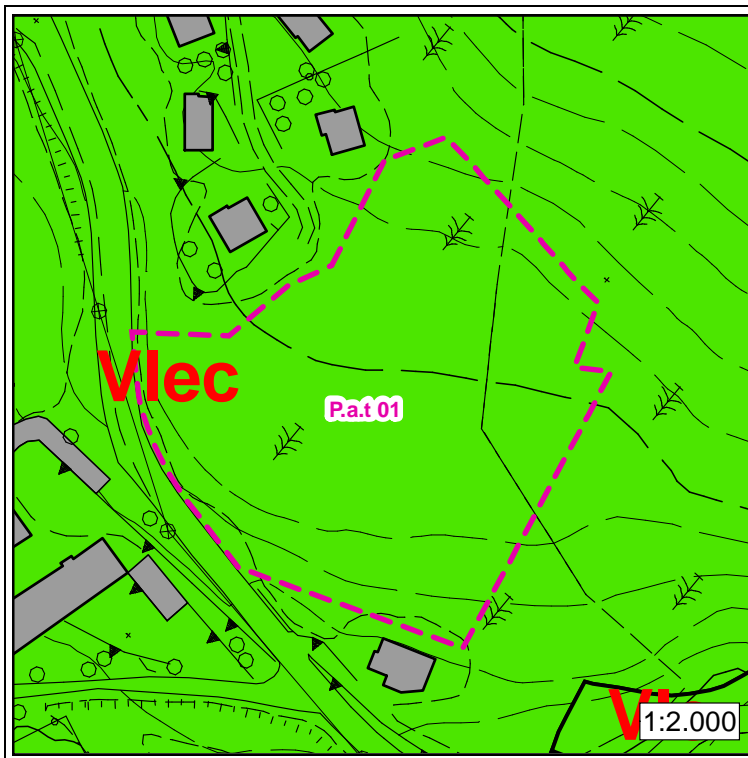
SOTTOCLASSI

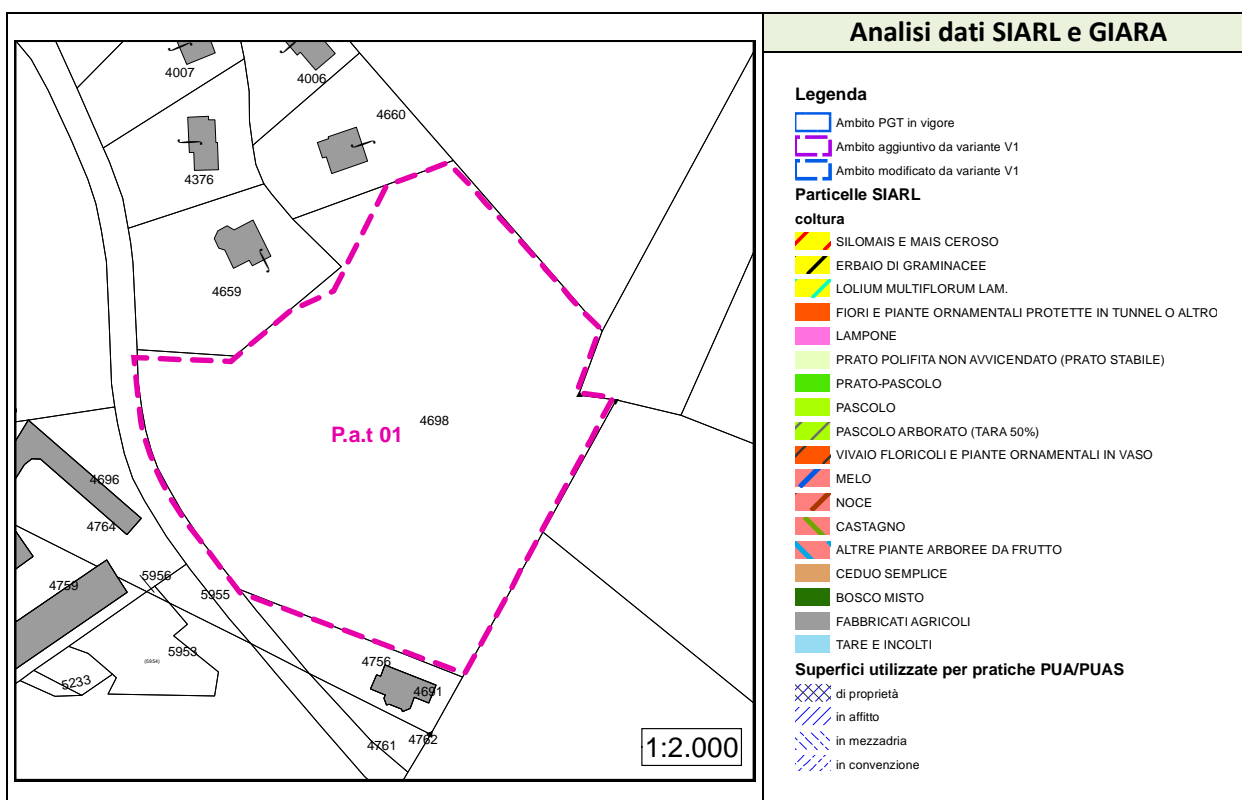
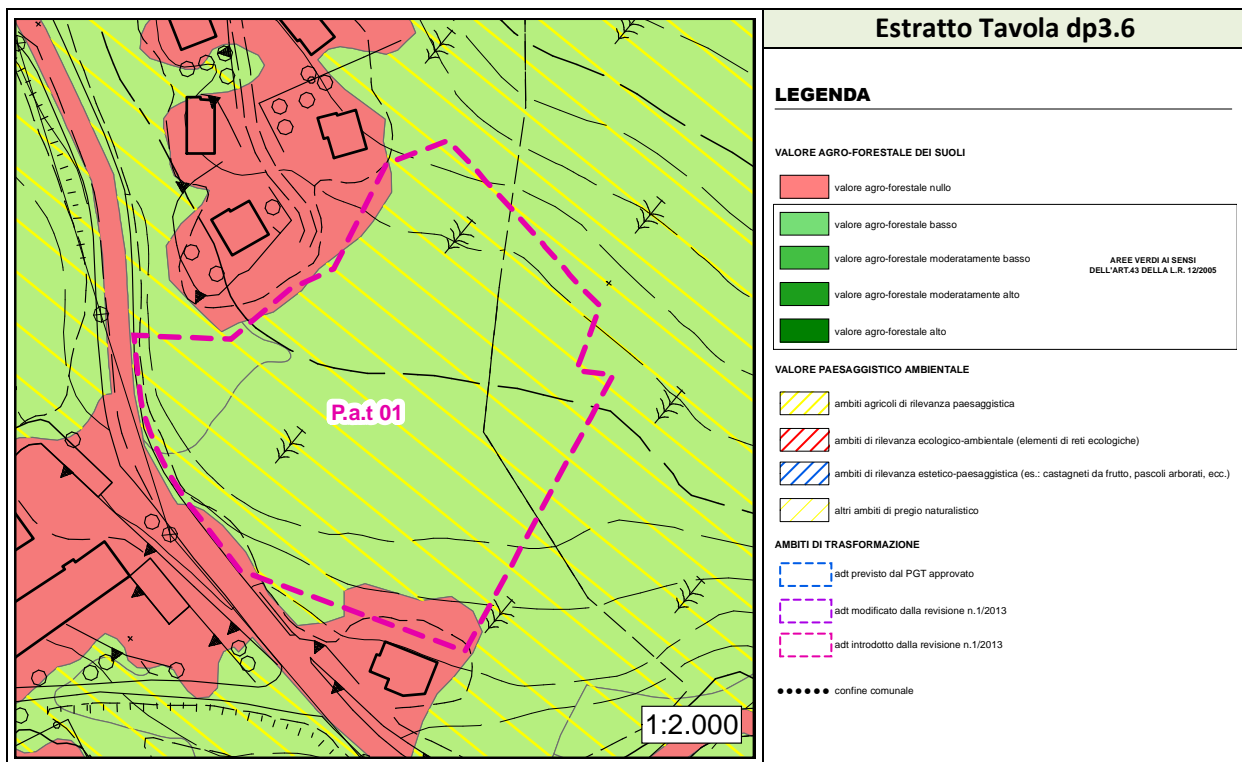
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale





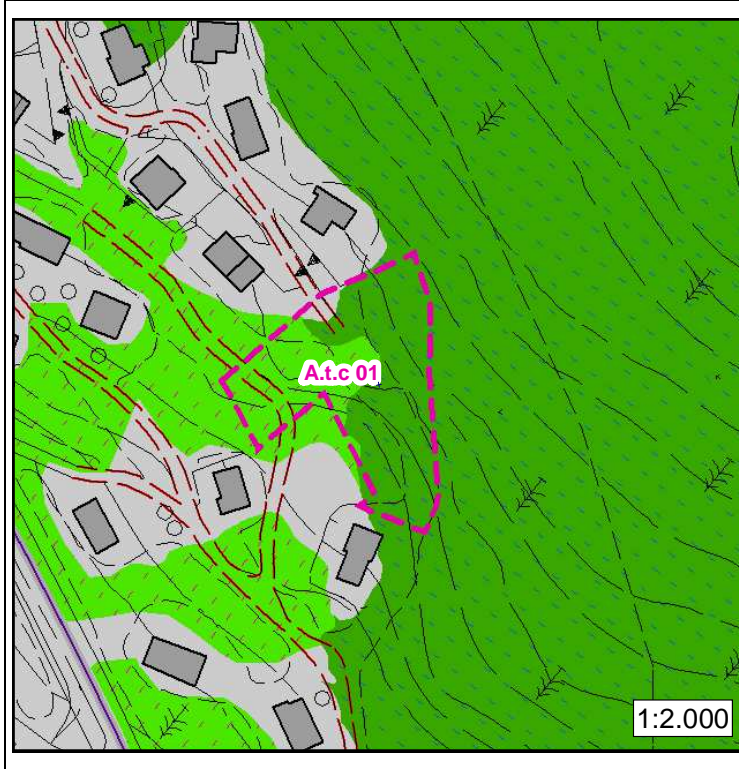
L'AdT "PAT 1 - Via San Maurizio di Monte Campione" ricadente su superficie a bosco, con prevalenze dell'altofusto ed in minima parte su superfici classificabili come urbanizzate in quanto ricadenti in pertinenze di edifici esistenti. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVec classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale dei suoli è basso e nullo.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Atc 1 - Via San Maurizio di Monte Campione

(sup. 2.194,80 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglietti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (stagionali rispetto al piano) da corsi di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifluisio
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

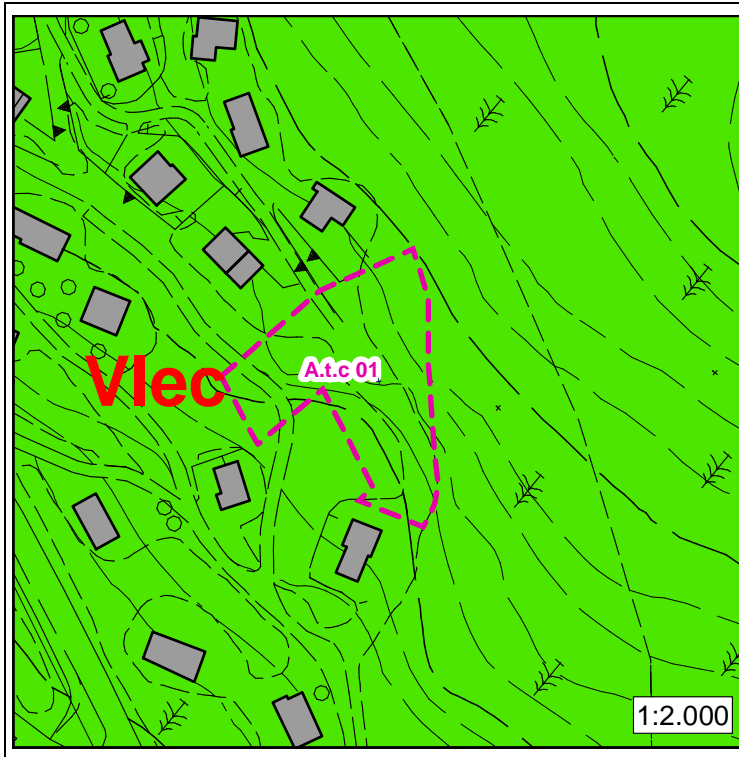
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

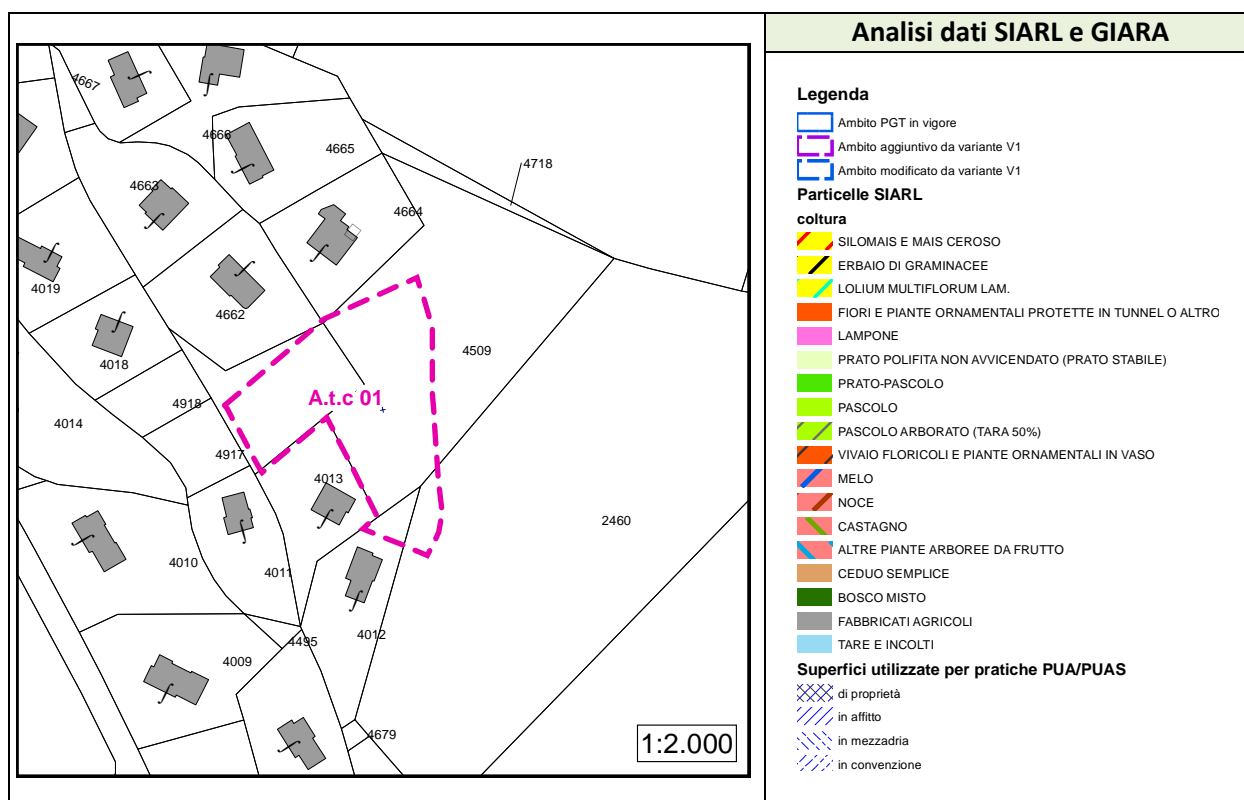
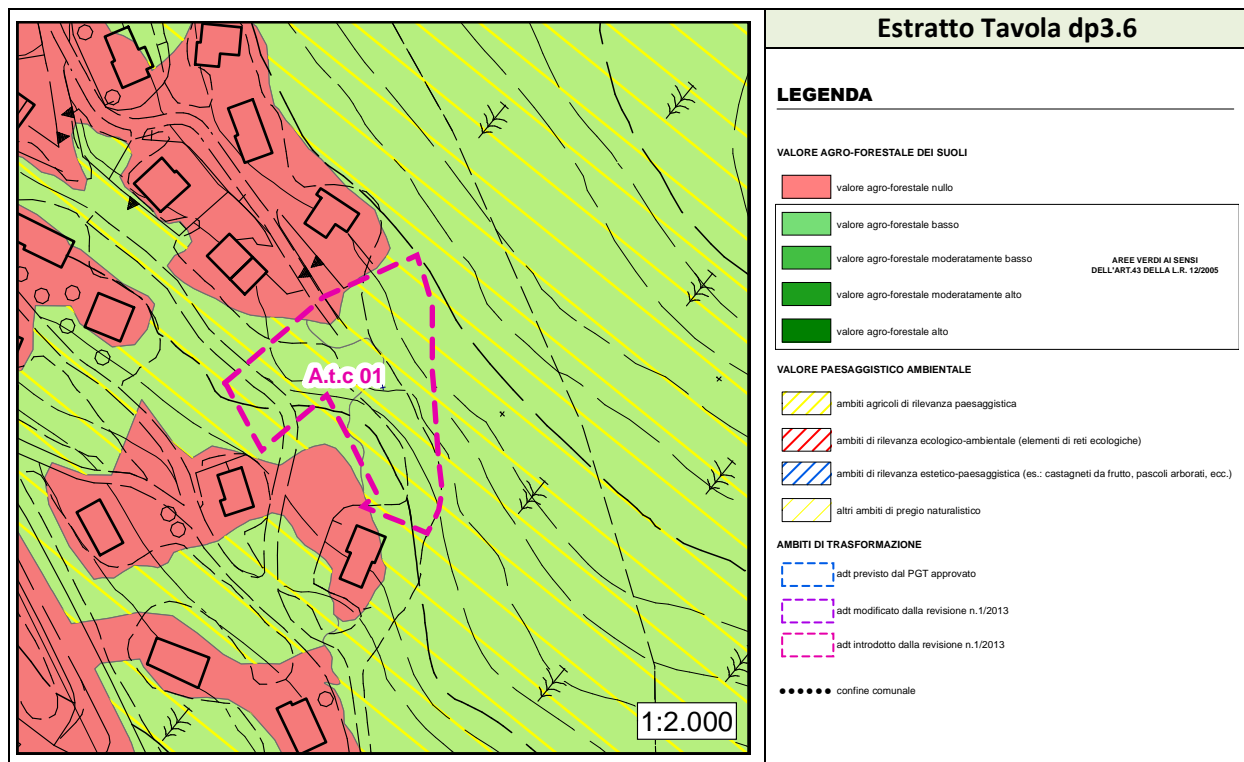
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

..... confine comunale

1:2.000

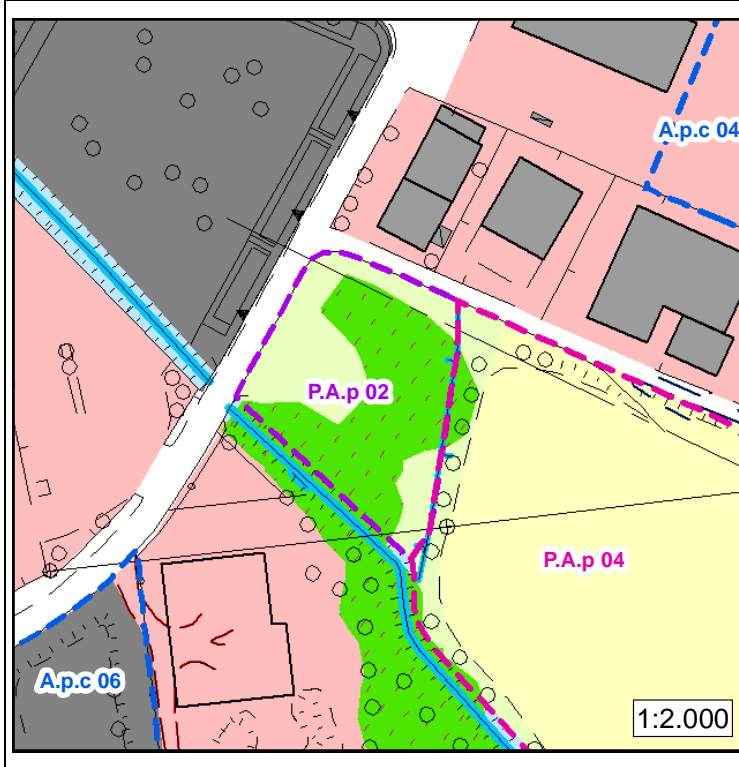


L'AdT "Atc 1 - Via San Maurizio di Monte Campione" ricadente su superficie a bosco (ceduo ed altofusto) ed in minima parte su superfici classificabili come urbanizzate in quanto ricadenti in pertinenze di edifici esistenti. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVec classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale dei suoli è basso e nullo. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO/S.U.A.P.

Pap 2 - Via Dossi

(sup. 2.912,40 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglietti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (trassate rispetto al piano di fondamento della pianura) e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altifolusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

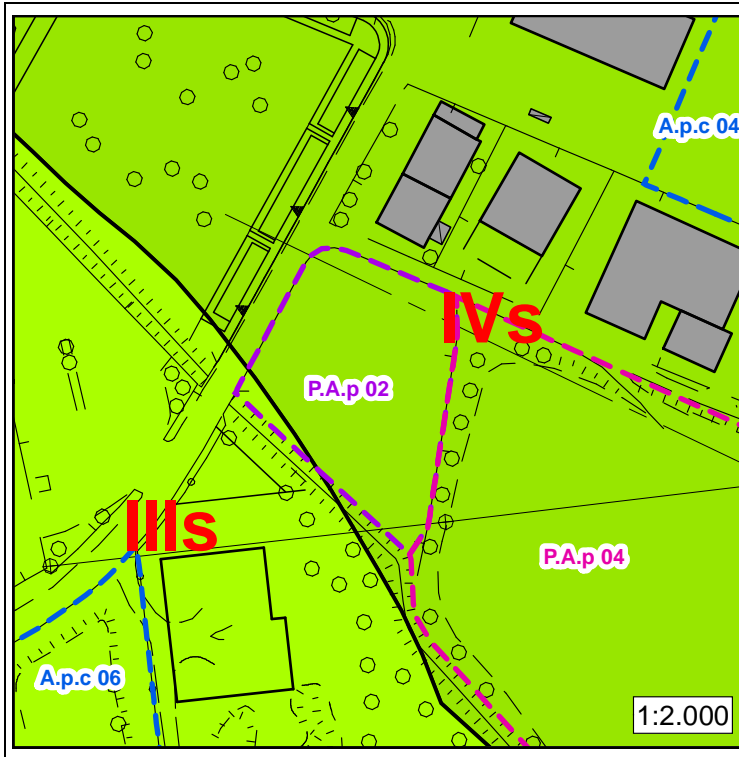
SOTTOCLASSI

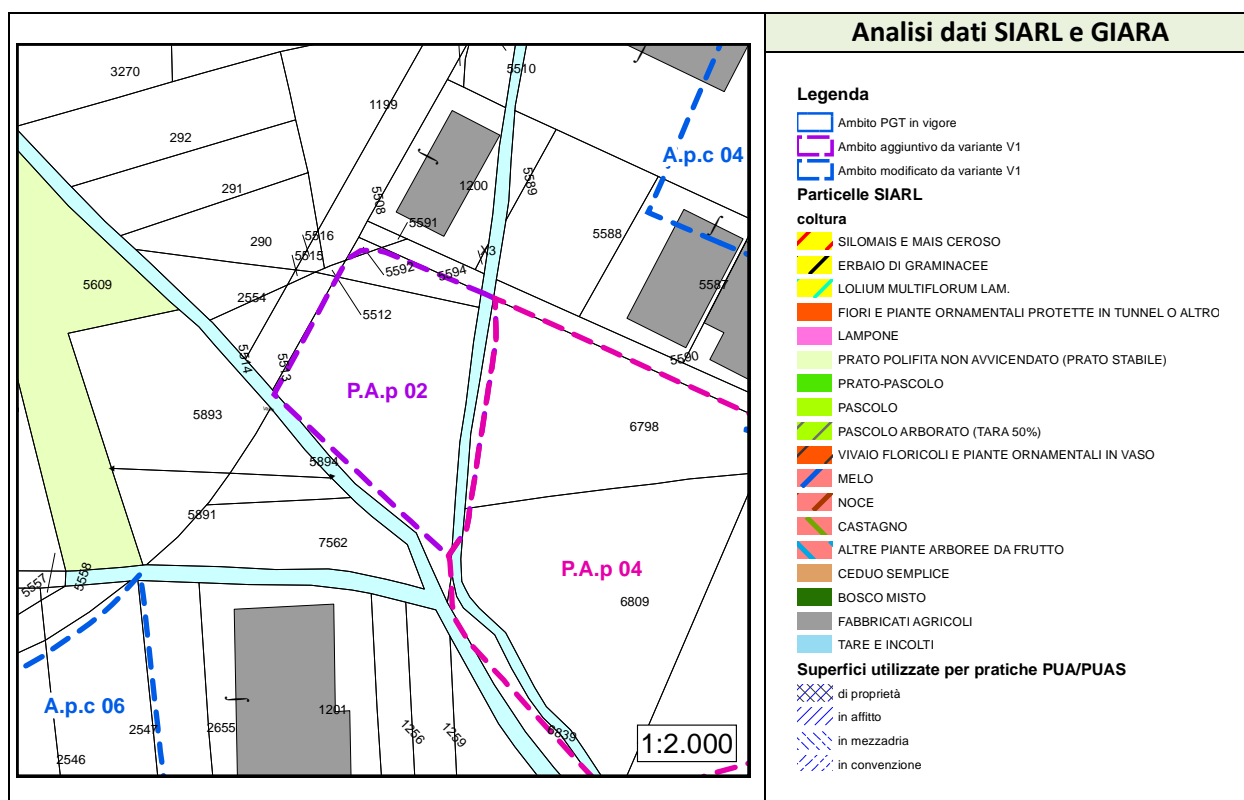
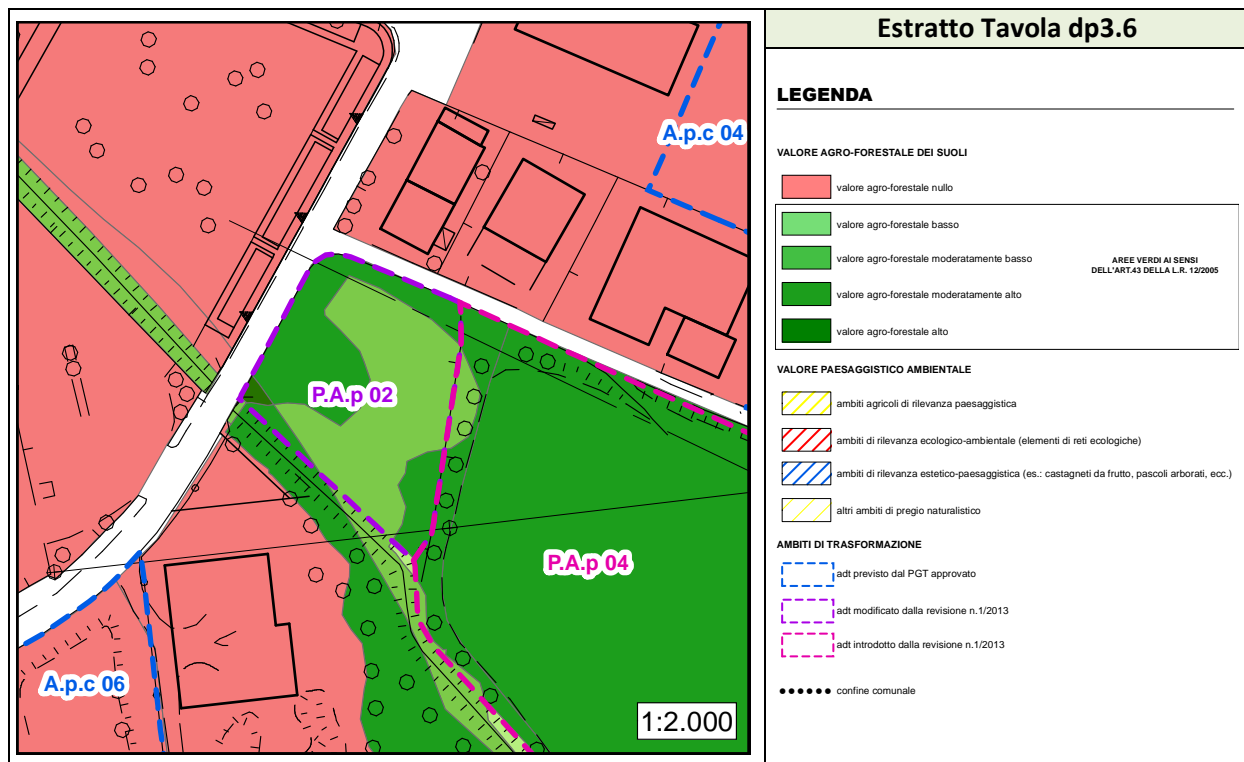
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adi previsto dal PGT approvato
- adi modificato dalla revisione n.1/2013
- adi introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale



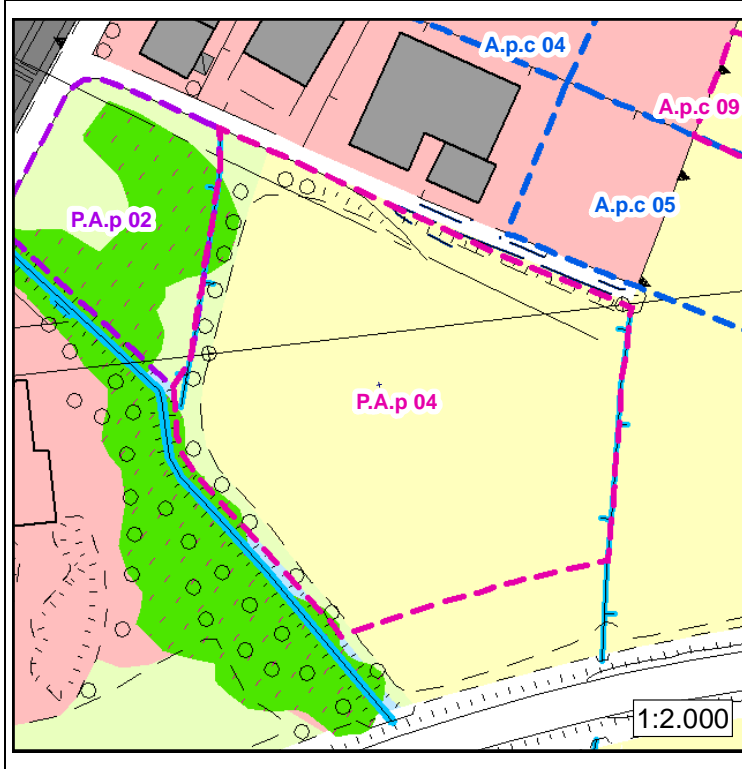


La superficie dell'AdT "PAP 2 - Via Dossi" ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione, una parte dell'ambito interessa superfici boscate governate a ceduo. La capacità di uso del suolo è descritta nella classe IVs con suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è in prevalenza moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO/S.U.A.P.

Pap 4 - Via Dossi

(sup. 10.799,00 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, (stagionali rispetto al piano fondamentale della pianura) e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

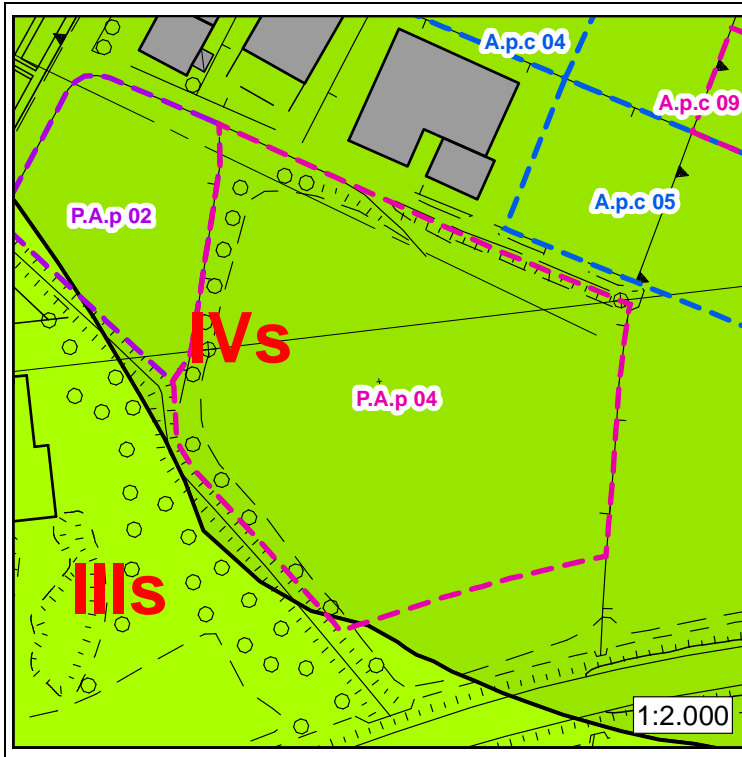
- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagne da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altiflutto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

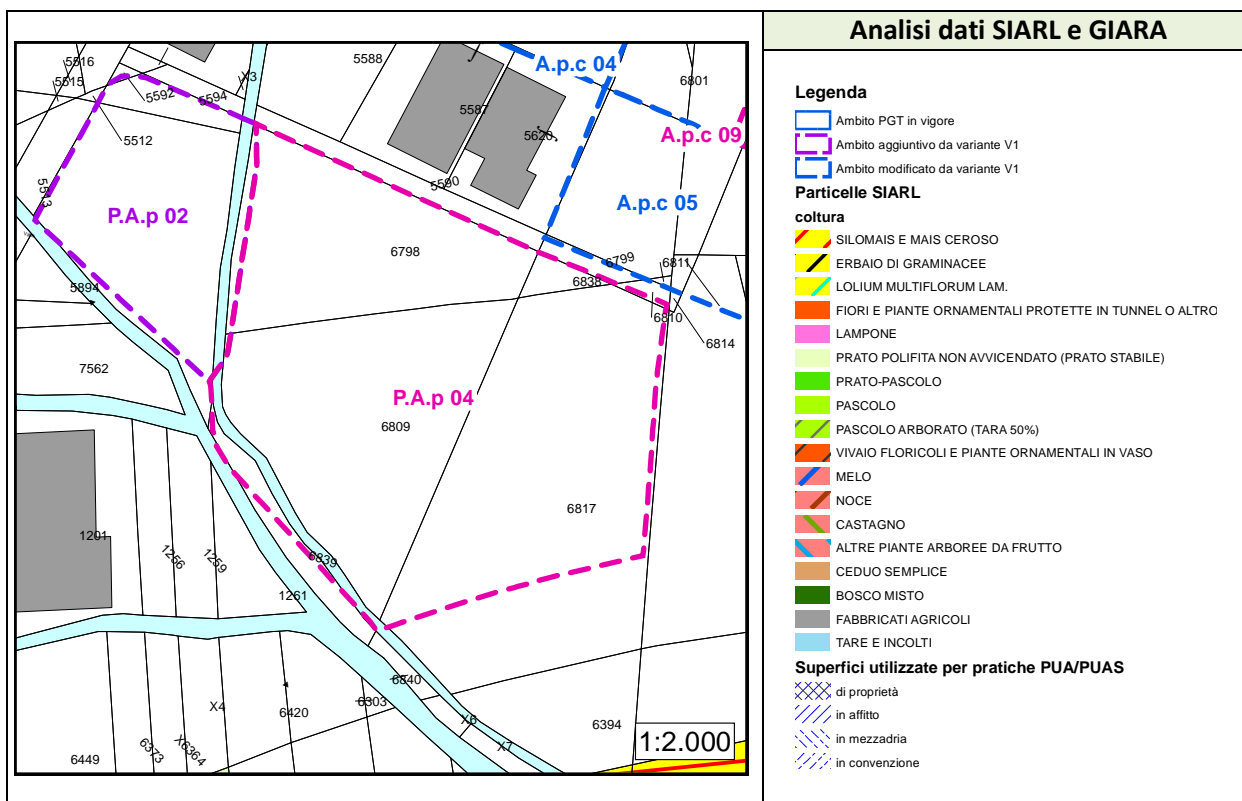
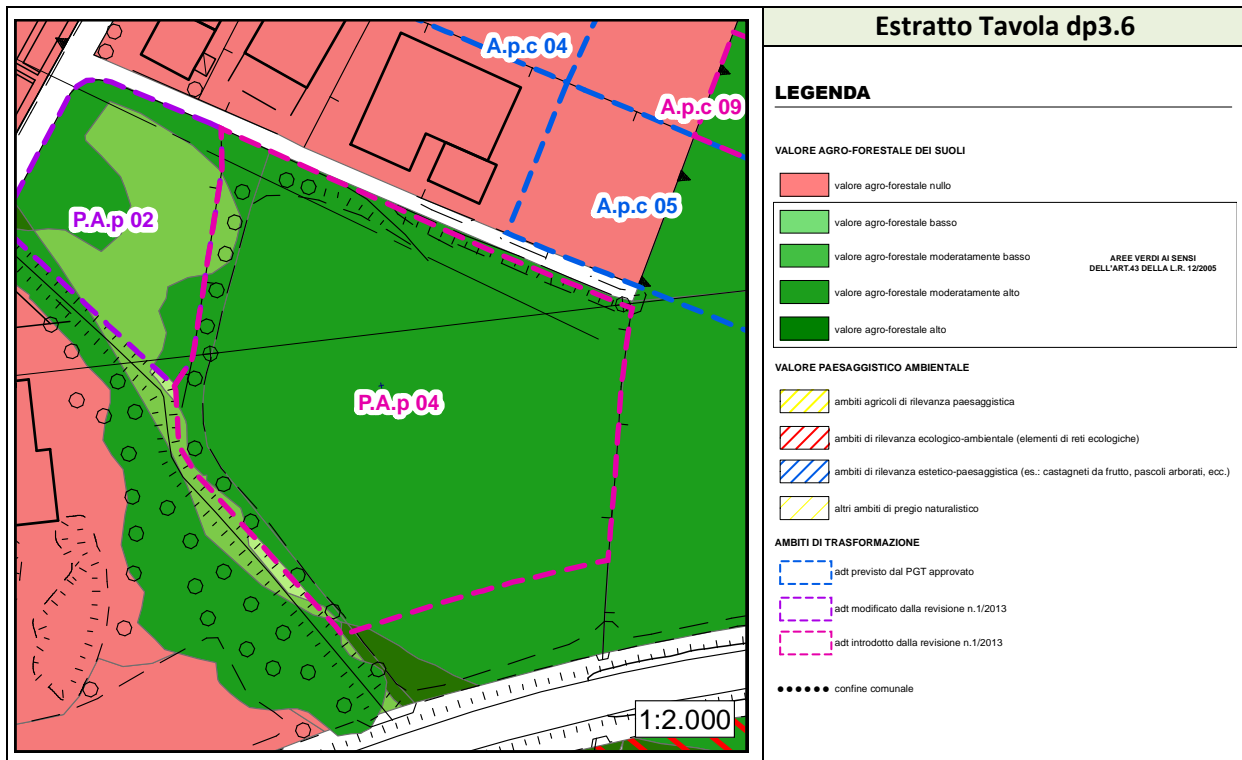
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013

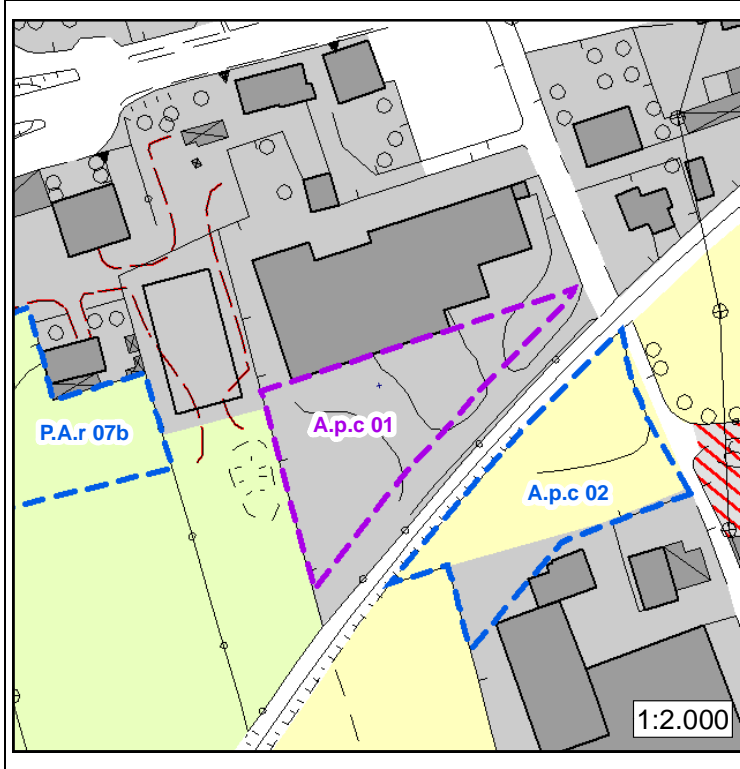
- confine comunale



La superficie dell'AdT "Pap 4 - Via Dossi" ricadente prevalentemente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione, una parte marginale dell'ambito interessa superfici boscate governate a ceduo. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è in prevalenza moderatamente alto. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Apc 1 - Via Rossini
 (sup. 2.269,75 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pendenza e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

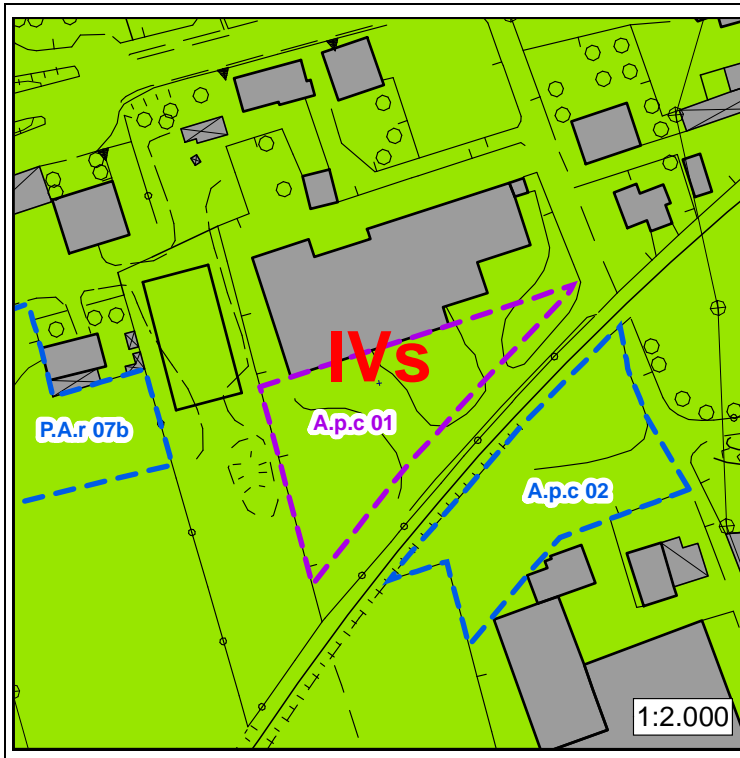
- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagne da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altolusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

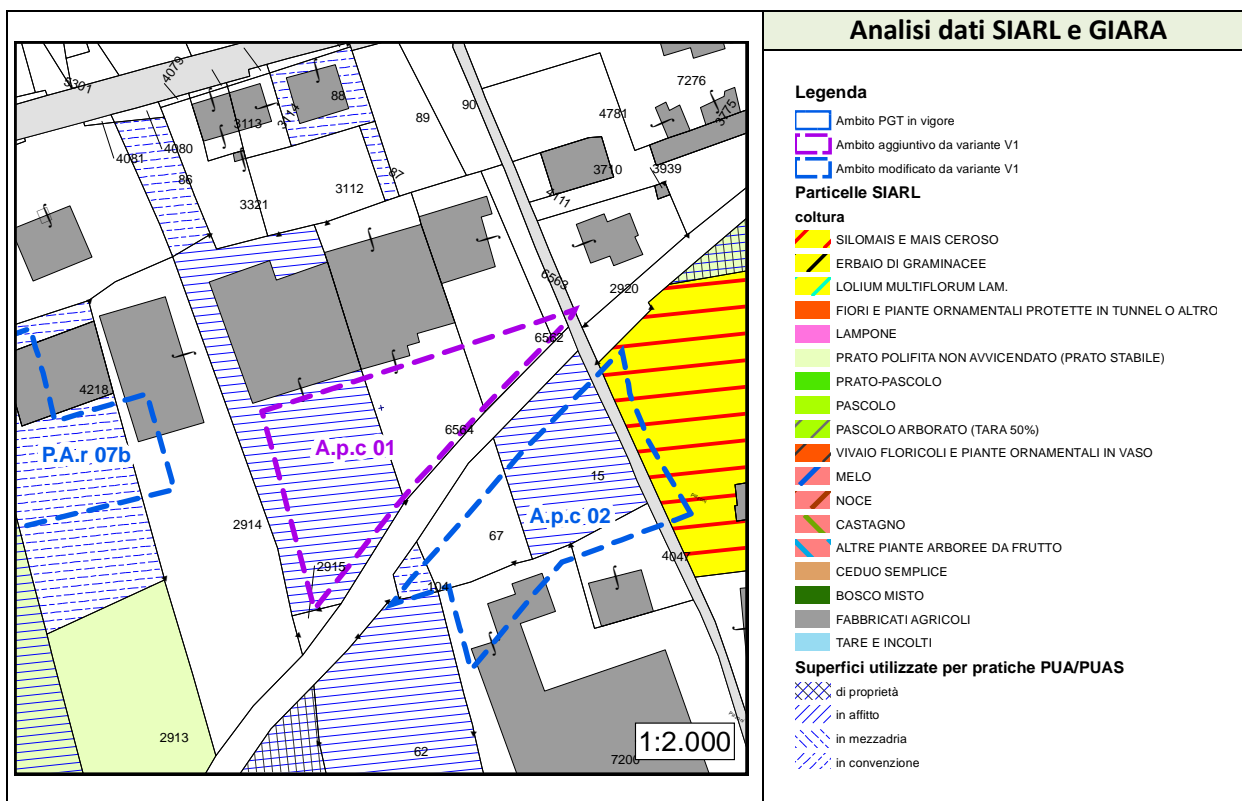
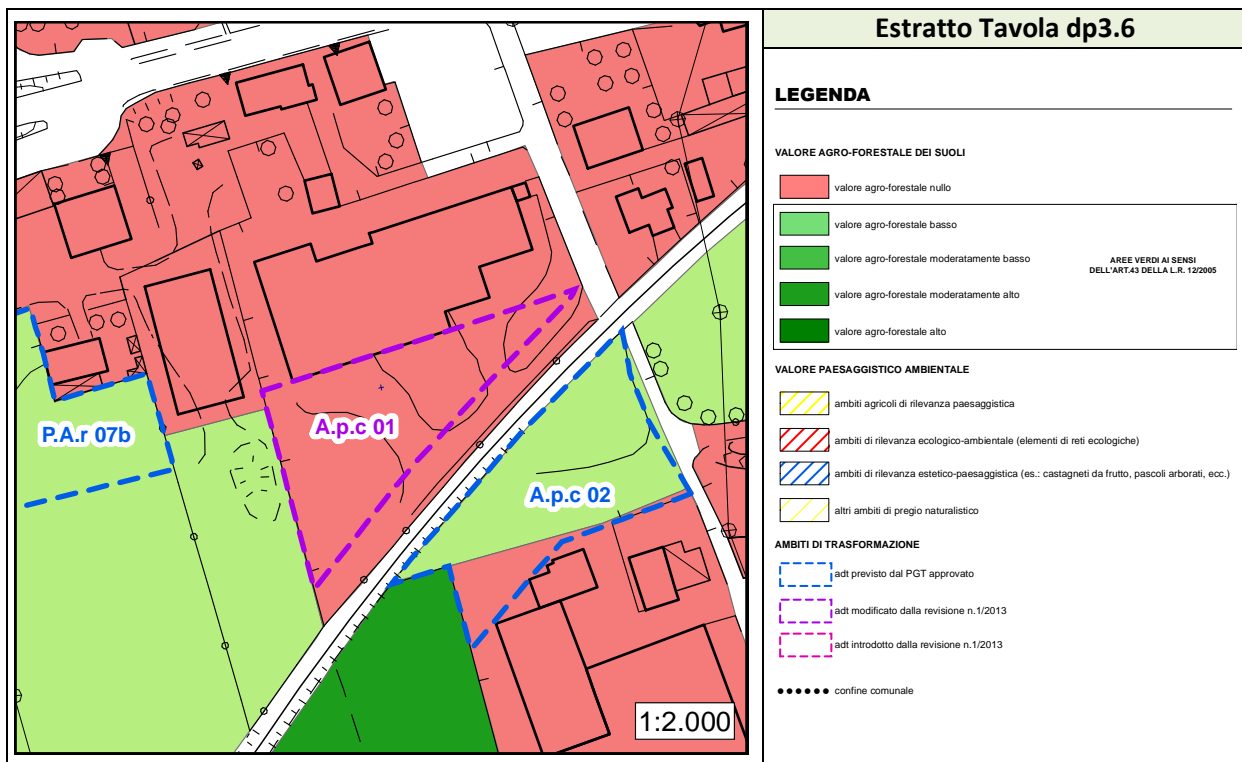
SOTTOCLASSI

- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale

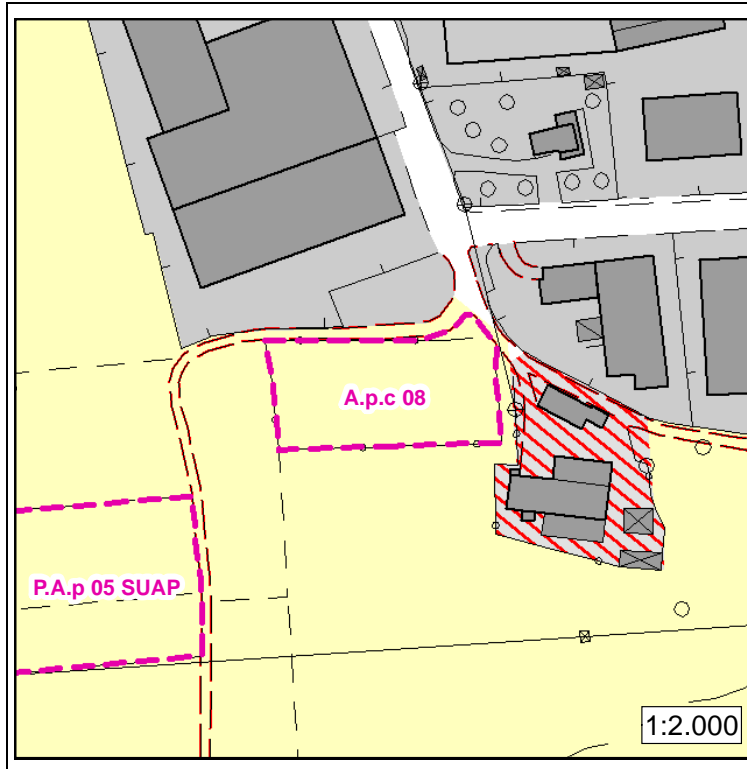


La superficie dell'AdT "Apc 1 - Via Rossini" è interamente ricadente nelle aree di pertinenza dell'urbanizzato. La classe di capacità di uso del suolo è IVs con intense e molto forti limitazioni che restringono la possibilità di scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale dei suoli è nullo. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL. Parte delle superfici sono utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Apc 8 - Via delle Sorti

(sup. 1.699,60 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi ed stagni e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

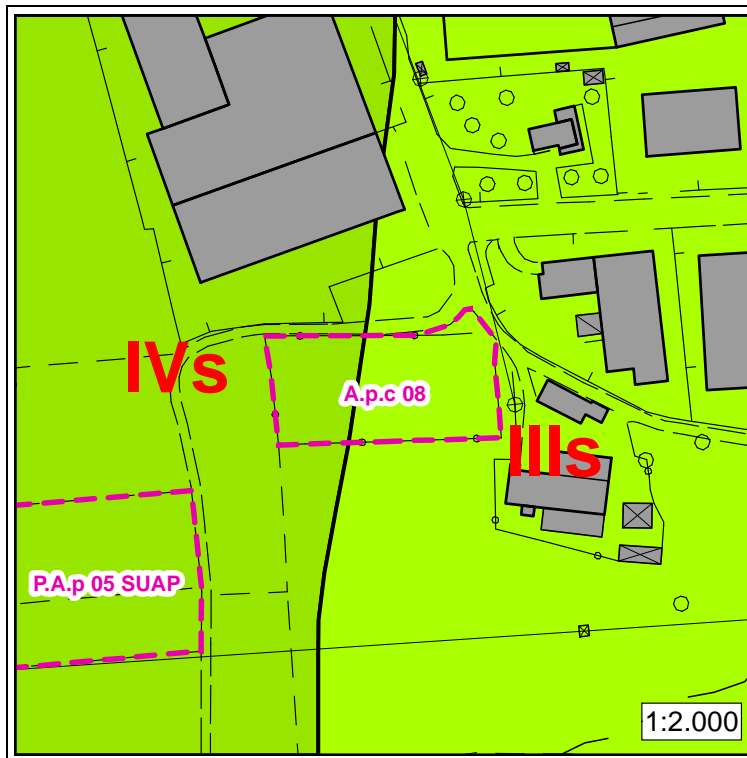
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni e tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

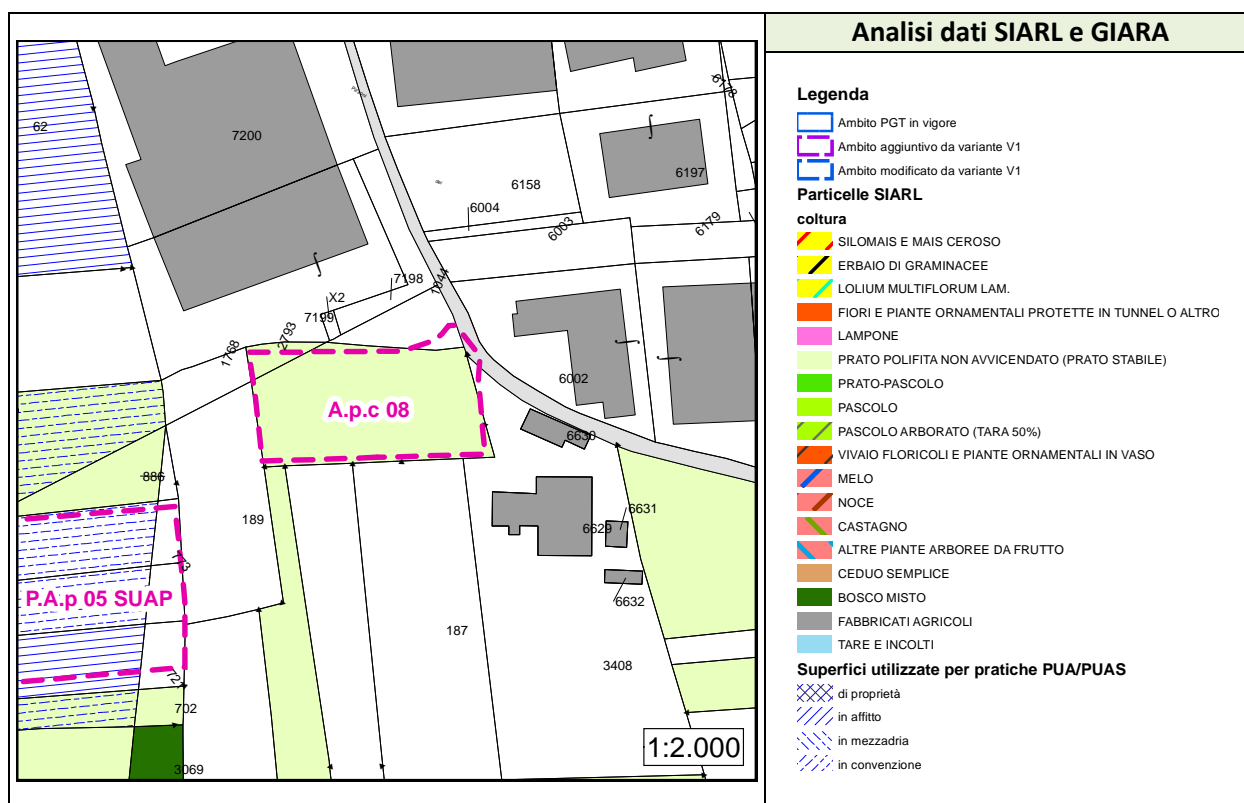
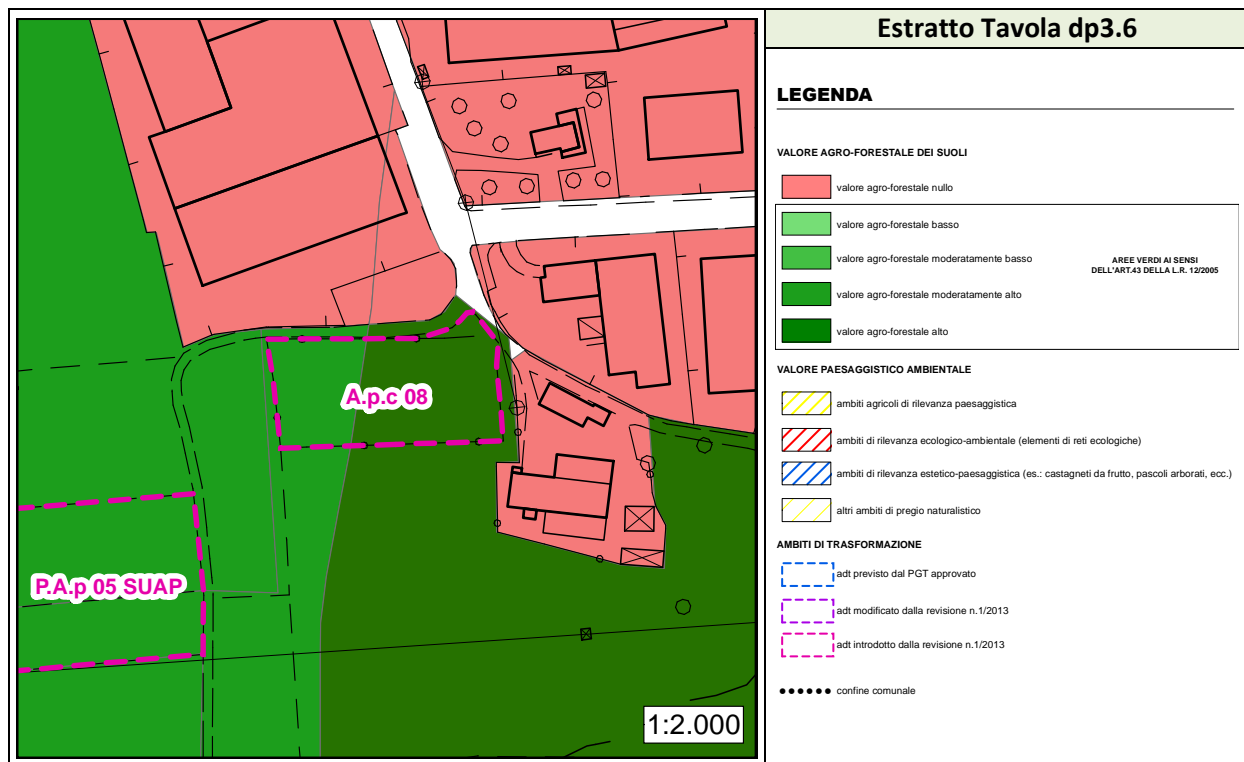
- e limitazioni legate al rischio di erosione
- w limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- c limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000

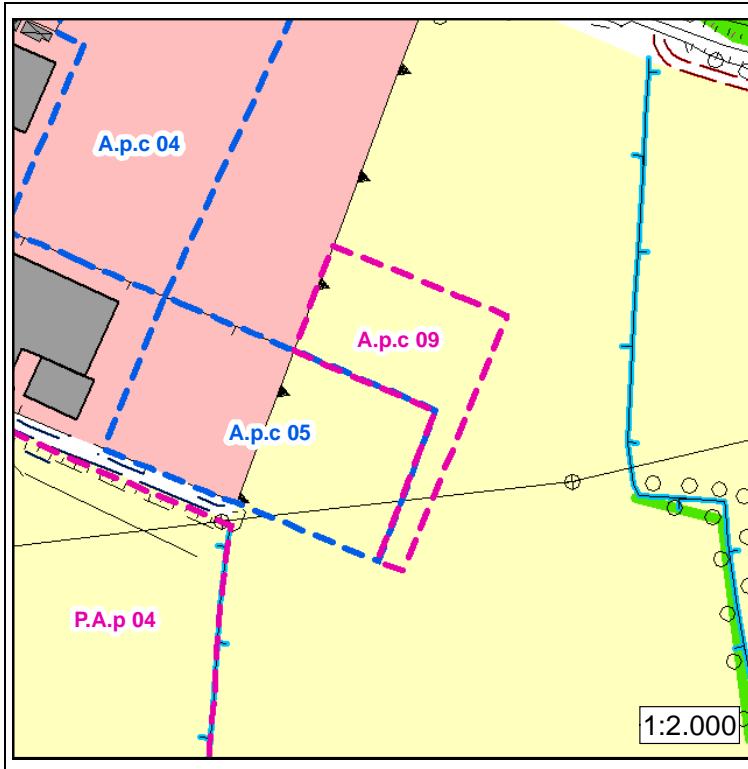


La superficie dell'AdT "Apc 8 - Via delle Sorti" è interamente ricadente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione. La classe di capacità di uso del suolo è IIIs e IVs con intense e molto forti limitazioni che restringono la possibilità di scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale dei suoli è moderatamente alto ed alto. L'ambito di trasformazione interessa superfici agricole caricate nel SIARL con utilizzo a prato polifita non avvicendato non utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Apc 9 - Via Dossi

(sup. 1.758,85 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e coltugliati da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, rivasate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagneti da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adti previsto dal PGT approvato
- adti modificato dalla revisione n.1/2013
- adti introdotto dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

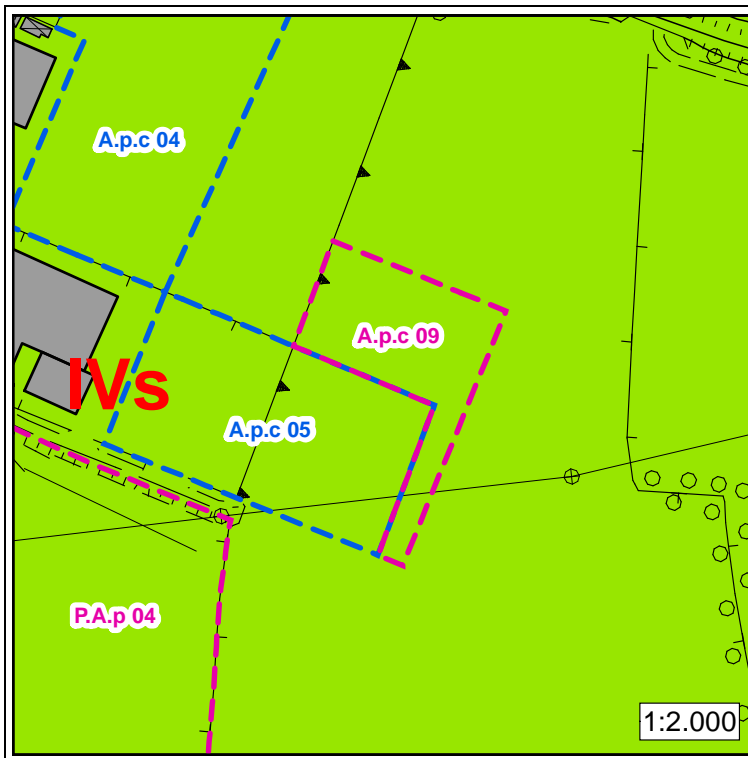
SOTTOCLASSI

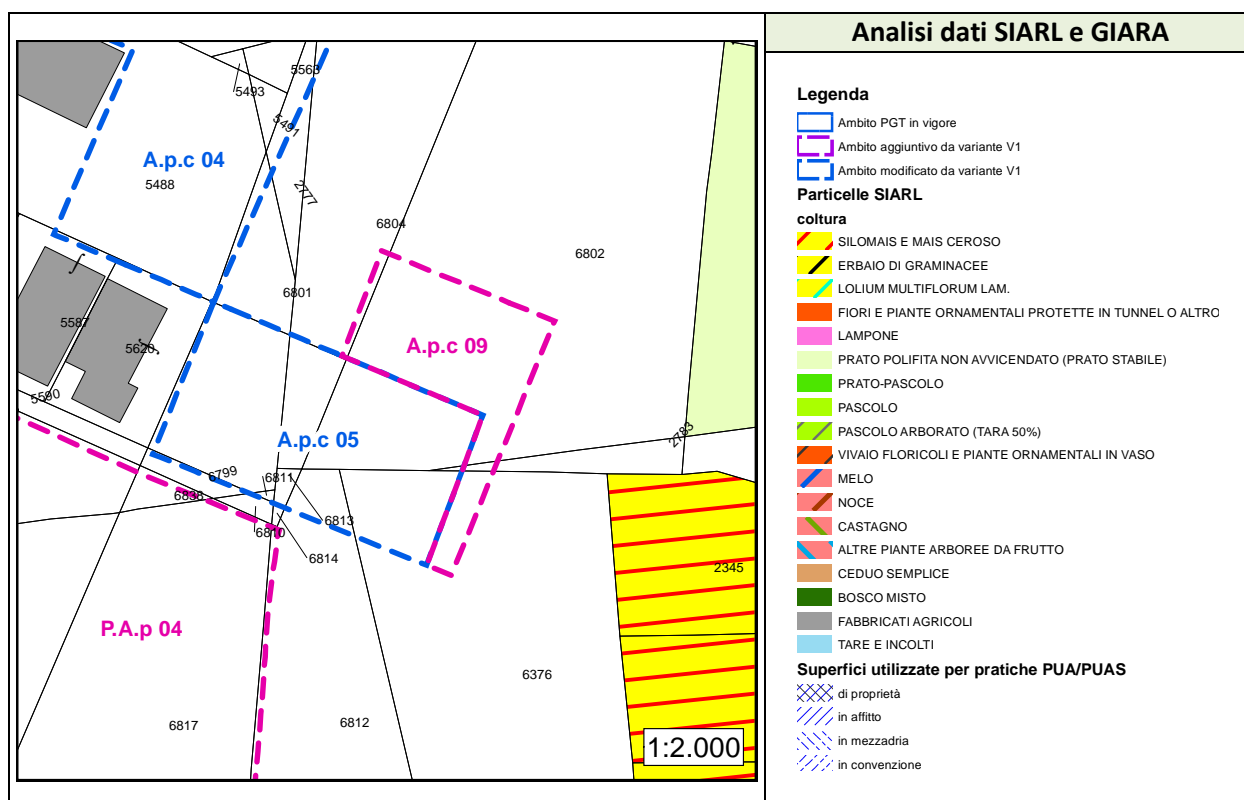
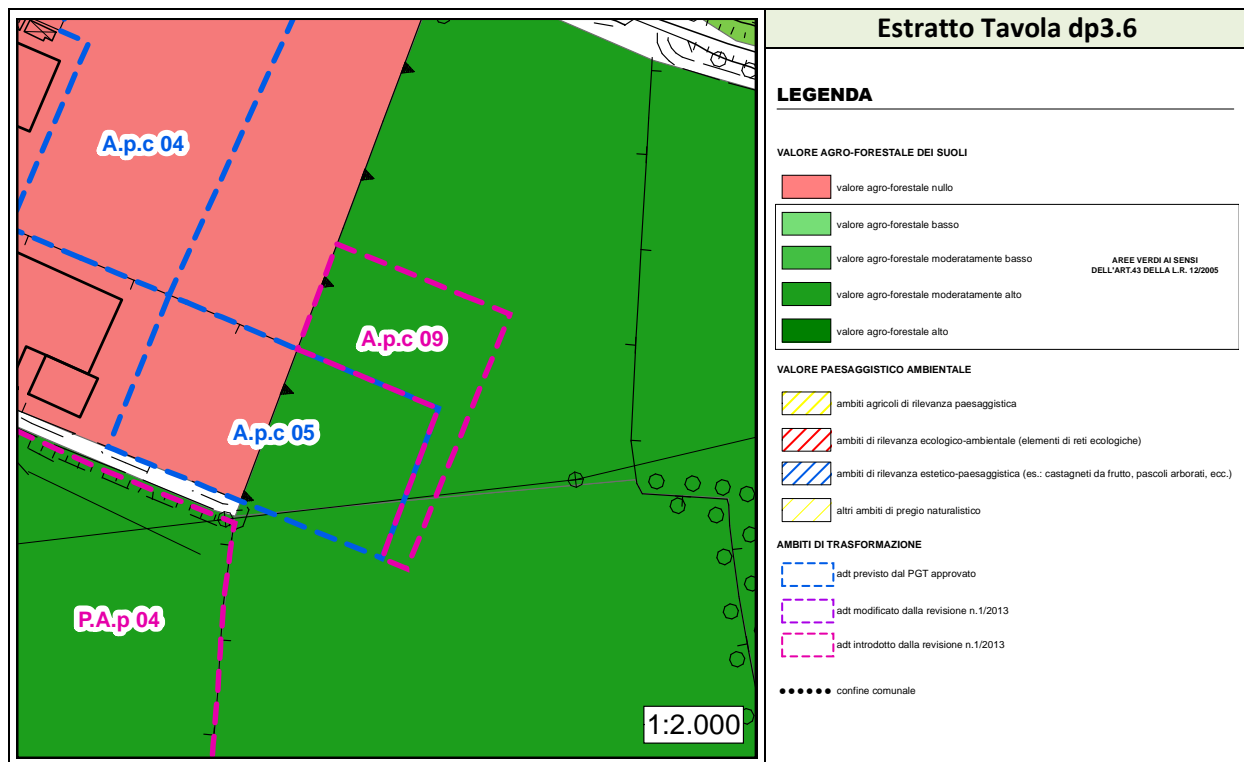
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adti previsto dal PGT approvato
- adti modificato dalla revisione n.1/2013
- adti introdotto dalla revisione n.1/2013

- confine comunale





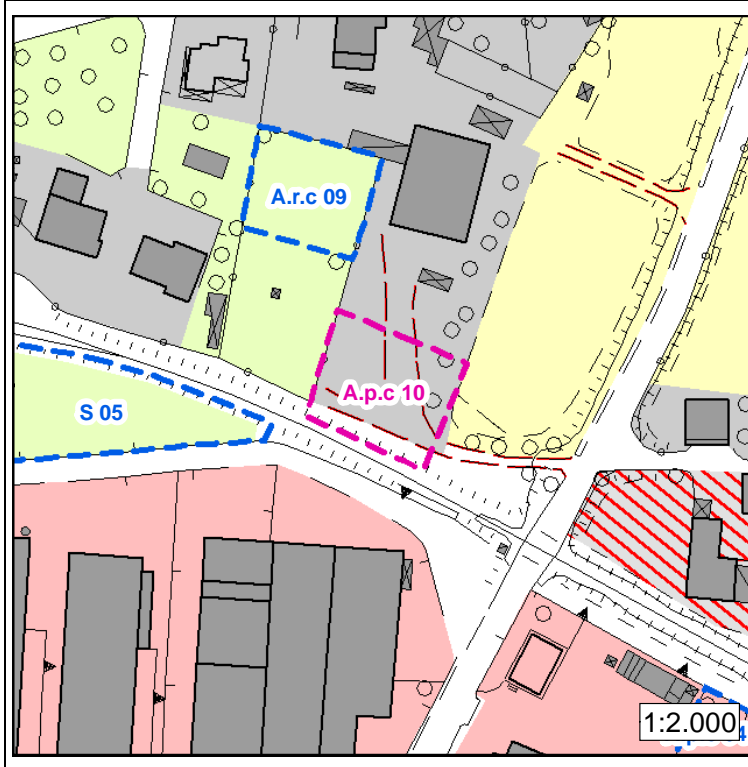
La superficie dell'AdT "Apc 9 - Via Dossi" ricadente interamente nella categoria dei seminativi e prati in rotazione con un consumo di suolo pari a 1.758,85 m². La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale dell'area è moderatamente alto.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO

Apc 10 - Via Dossi

(sup. 1.018,85 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, di regola rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitati da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagne da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altalusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013

Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

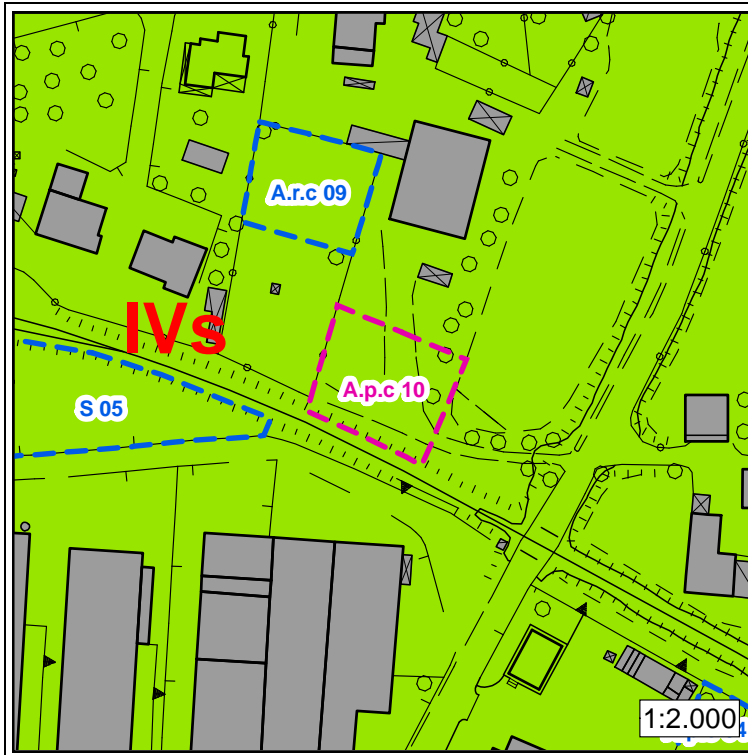
SOTTOCLASSI

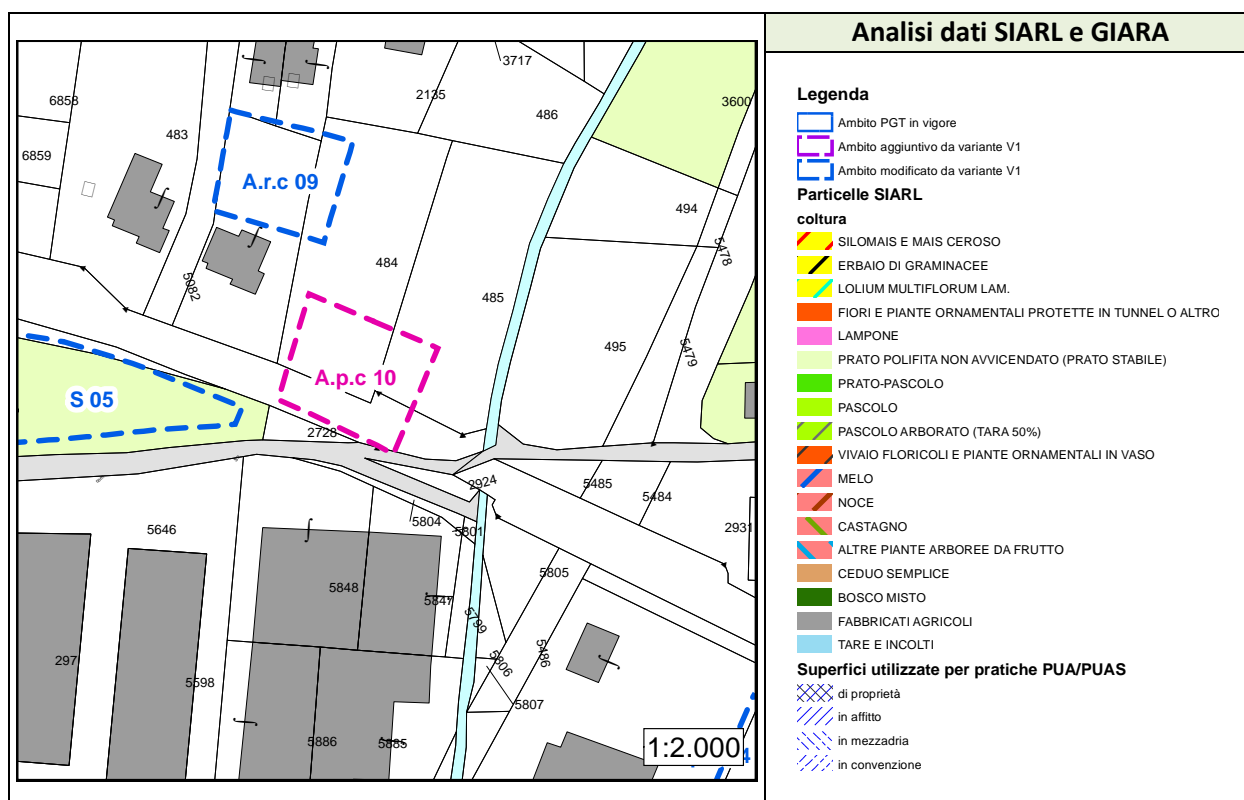
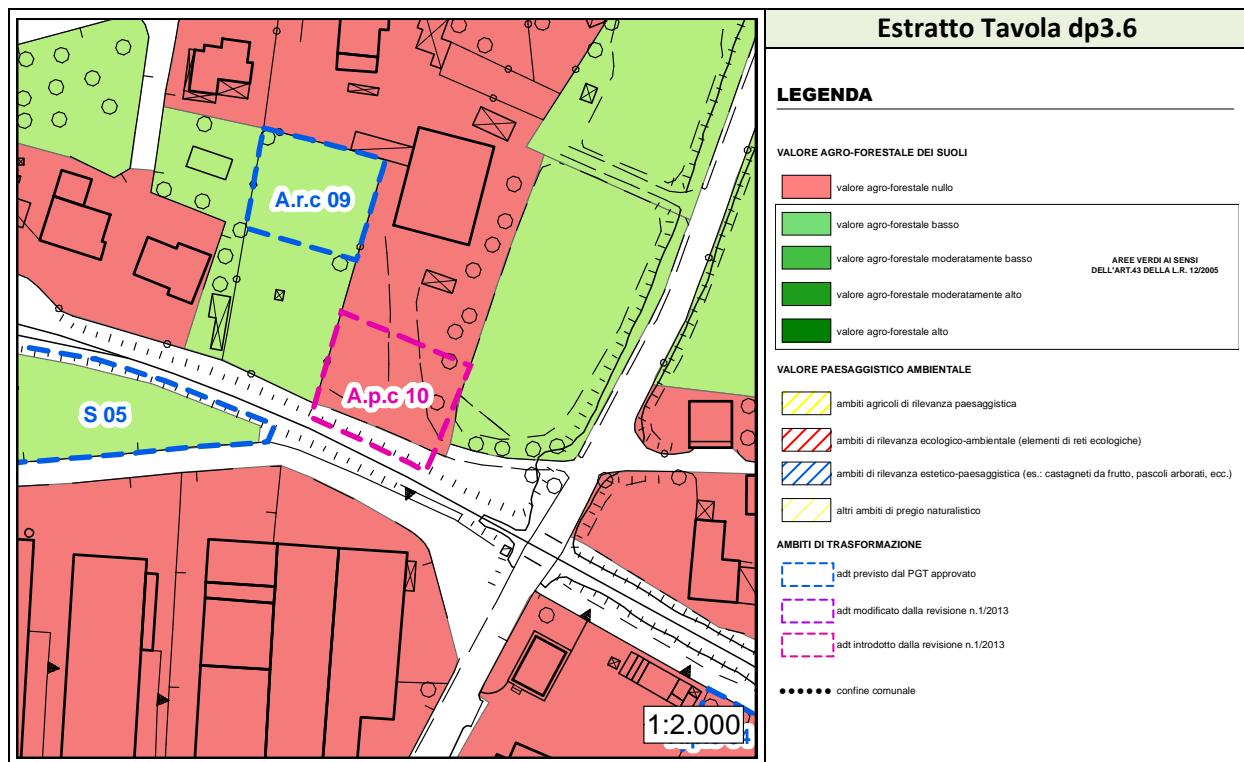
- e** limitazioni legate al rischio di erosione
- w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità ...)
- c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- atti previsti dal PGT approvato
- atti modificati dalla revisione n.1/2013
- atti introdotti dalla revisione n.1/2013

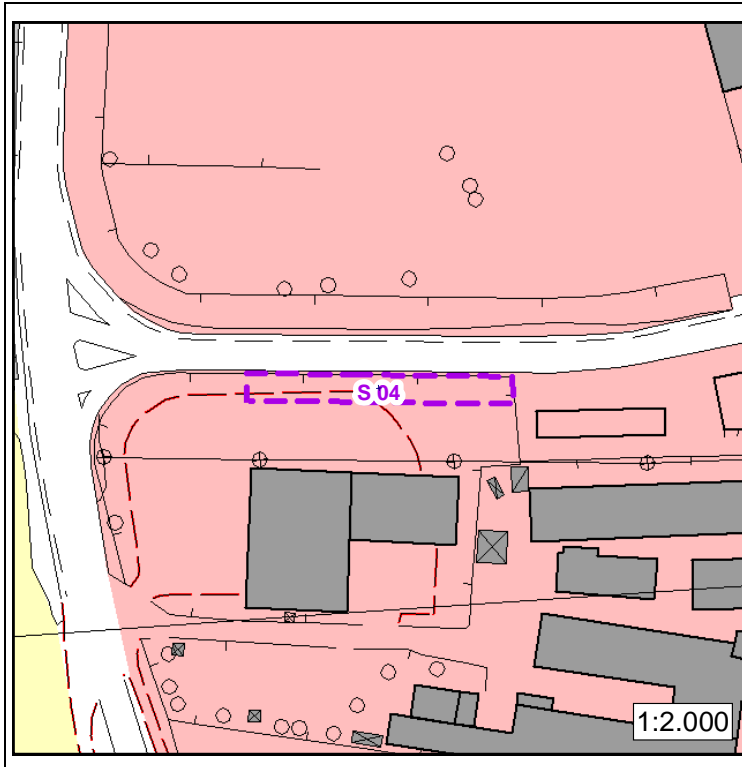
- confine comunale





L'AdT "Apc 10 - Via Dossi" ricadente su superfici caratterizzata da uso assimilabile all'urbanizzato e pertanto la sua attuazione non comporterà ulteriori consumi di suolo. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è nullo a causa dell'attuale uso del suolo. L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI
S4 - Via dell'Industria – Via delle Sorti
 (sup. 491,00 mq)



Estratto Tavola dp3.2

LEGENDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghi alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e colpogestiti da versanti
- vegetazione palustre
- aree detritiche
- aree sabbiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro affluenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della parata e delimitate da orli di terrazzo, aree sabbiose e ghiaiose
- crinali e loro ambiti di tutela

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: - vigneti
- colture specializzate: - castagni da frutto
- colture specializzate: - frutteti
- colture specializzate: - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonate
- aziende agricole e loro pertinenze, allevamenti, maneggi, ecc.
- bosco d'altofusto
- bosco ceduo
- filari alberati
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- sentieri
- strade campestri
- malghe, baite, rustici
- allevamento
- confine comunale

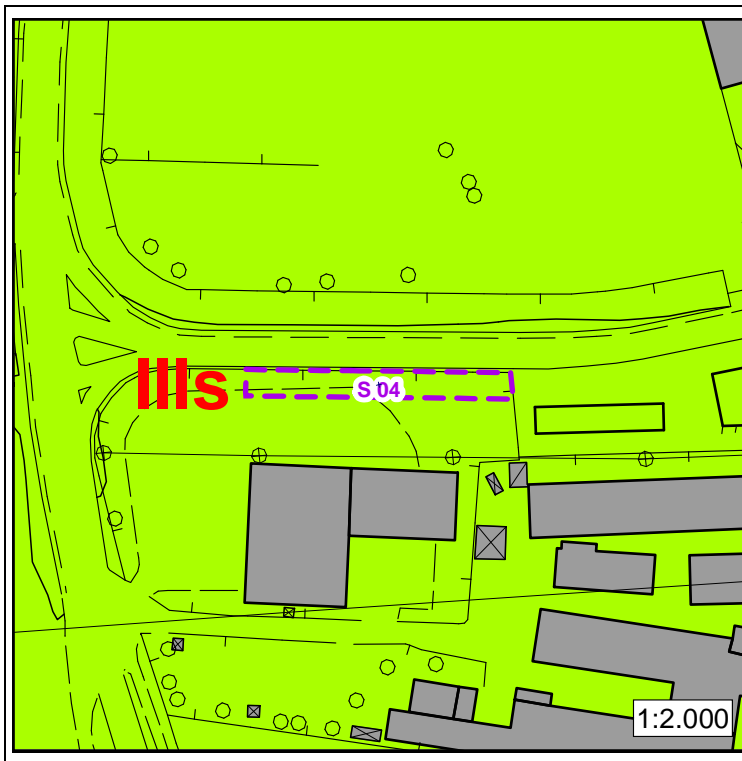
ALTRE COMPONENTI D'USO DEL SUOLO

- centri e nuclei storici ed altre aree edificate
- aree produttive
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- strade

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

1:2.000



Estratto Tavola dp3.3

LEGENDA

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

CLASSI

- **I** suoli con pochissimi fattori limitanti e quindi utilizzabili per tutte le colture
- **II** suoli con moderate limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono pratiche per la conservazione del suolo
- **III** suoli con intense limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono speciali pratiche conservative
- **IV** suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta culturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata
- **V** suoli privi di rischi erosivi ma con limitazioni ineliminabili tali da restringere l'uso alle attività silvo-pastorali
- **VI** suoli con severe limitazioni che li rendono inadatti alle coltivazioni e limitano il loro uso al pascolo, alla forestazione e al mantenimento dell'ambiente naturale
- **VII** suoli con limitazioni molto severe, inadatti alle coltivazioni tali da rendere difficile anche l'attività silvo-pastorale
- **VIII** suoli con limitazioni che precludono il loro uso per fini agro-silvo-pastorali e restringono lo stesso a fini ricreativi, estetici e al mantenimento dell'ambiente naturale

SOTTOCLASSI

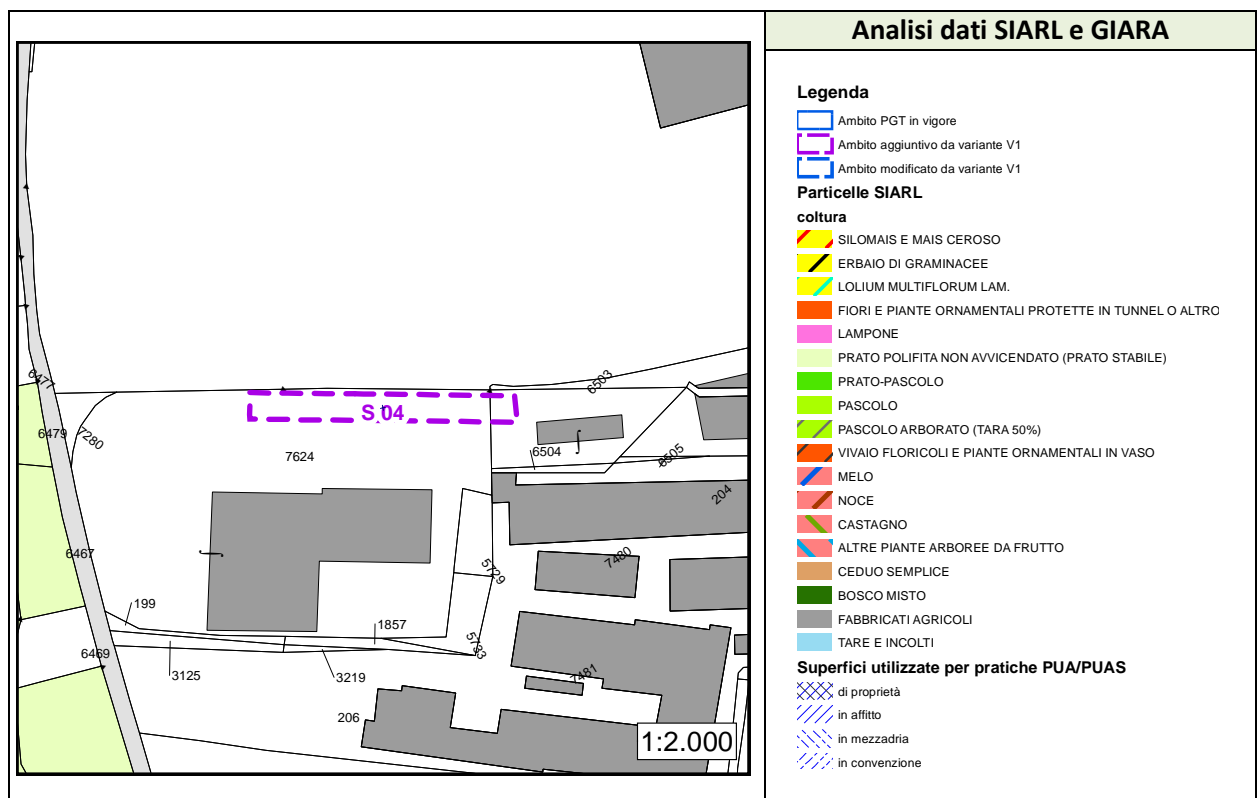
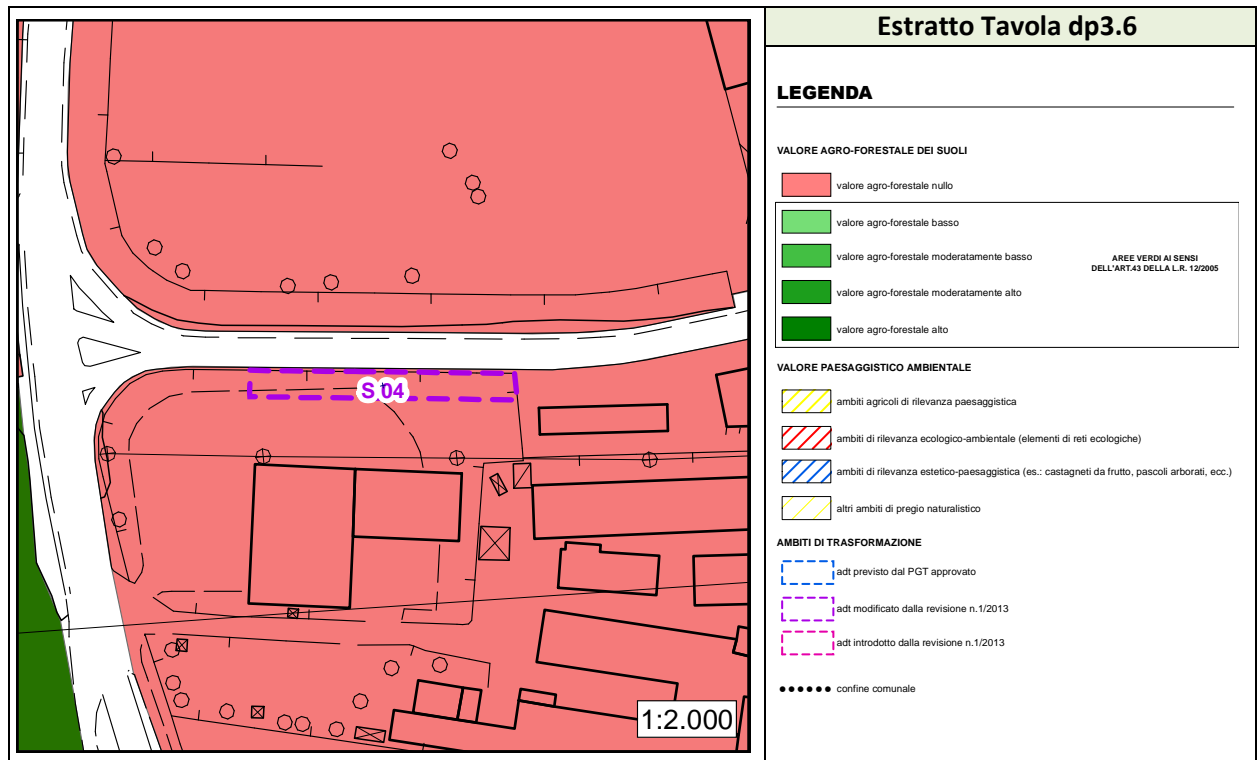
- **e** limitazioni legate al rischio di erosione
- **w** limitazioni legate a drenaggio sfavorevole o a rischio inondazione
- **s** limitazioni legate a caratteristiche sfavorevoli del suolo (spessore, pietrosità...)
- **c** limitazioni legate a sfavorevoli limitazioni climatiche

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- adt previsto dal PGT approvato
- adt modificato dalla revisione n.1/2013
- adt introdotto dalla revisione n.1/2013

●●●●● confine comunale

1:2.000



L'AdT "S4 - Via dell'Industria – Via delle Sorti" ricadente su superfici caratterizzata da uso assimilabile all'urbanizzato e pertanto la sua attuazione non comporterà ulteriori consumi di suolo. La capacità di uso del suolo è descritta nella IVs classe come suoli con limitazioni molto forti che restringono drasticamente la scelta colturale e/o richiedono pratiche di gestione accurata. Il valore agro-forestale è nullo a causa dell'attuale uso del suolo.

L'ambito di trasformazione non interessa superfici agricole caricate nel SIARL od utilizzate per smaltimento agronomico di reflui zootecnici.