

comune di pian camuno
provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

approvato con Del.C.C. n.13 del 15 marzo 2008

relazione illustrativa

rettifica R2

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 32 del 09/12/2013

dicembre 2013

aggiornamenti

ottobre 2009
rettifica R1

gennaio 2012
variante V1

**il responsabile del
procedimento**

arch. pier giorgio petroboni

il sindaco

geom. pe renato petro

pier giorgio petroboni architetto

responsabile del servizio urbanistica del comune di pian camuno

25050 pian camuno (bs) – via don s. gelmi 31

RETTIFICHE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

a sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I. PREMESSA

Il Comune di Pian Camuno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 20 del 14/05/2008; con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 5/08/2009, il PGT è stato rettificato ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i. ed è stato pubblicato il relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 40 del 7/10/2009. Successivamente il PGT sono state approvate le Varianti V1 con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 24/11/2011 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 4 del 25/01/2012.

L'Amministrazione Comunale ha ravvisato l'opportunità di apportare alcune correzioni ai documenti costituenti lo strumento urbanistico, dettate dalla necessità di risolvere incongruenze/omissioni dovute ad errori cartografici e approfondire, attraverso specifiche ed integrazioni le Norme Tecniche di Attuazione.

II. CONTENUTO RETTIFICHE

Le rettifiche, proposte ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., riguardano i seguenti temi:

CARTOGRAFIA

1. *Piano dei Servizi Tav. B 1.a e Piano delle Regole Tavv. C 1 e C 2*

Modifica della perimetrazione del P.R. p n° 1: è stata erroneamente inserita una porzione di capannone e relativa area di pertinenza non rientranti nella zona da assoggettare a Piano di Recupero; nello specifico la superficie da stralciare dal P.R. p n° 1 è di circa 435 mq rispetto ad una superficie complessiva del P.R. di circa 48.555 mq interamente gestita da un'altra proprietà (meno del 1% della superficie complessiva del P.R.).

SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE – Ac

1. *Documento di Piano All. A c*

Modifica della scheda dell'ambito di trasformazione P.A. p n° 3: nella descrizione dell'abito è stato specificato che le cessioni vengono individuate all'interno dell'ambito di trasformazione a servizi limitrofo S5, ma nella scheda dell'ambito stesso è stata erroneamente inserita una superficie nei servizi minimi di mq 625,85 (10% della SIp) e di conseguenza anche la Sf e la Sc risultano errate.

La rettifica propone la modifica nella tabella della superficie dei "Servizi minimi" indicando la superficie complessiva dell'ambito di trasformazione S5 e, di conseguenza, modifica la "Sf" Superficie Fondiaria e la "Sc" Superficie coperta nella tabella stessa.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Piano dei Servizi – Bb

1. art. 16 “Zone di rispetto dell’abitato-zone verdi di connessione” - Recinzioni

Viene modificato il comma relativo alla posizione delle recinzioni rispetto alla distanza dalle strade: è stato inserito erroneamente il parametro della distanza con riferimento “dall’asse stradale” invece che “dalla carreggiata” (come già previsto nelle NTA del Piano delle Regole relativamente alle zone agricole).

III. VERIFICA DELLE VARIAZIONI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PGT E DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI

Dall’analisi delle rettifiche sopra riportate si desume che la capacità insediativa teorica residenziale, individuata nella Relazione del Documento di Piano, pari a 6.129 abitanti e con una dotazione di standard di 23,45 mq/ab, non viene modificata (le correzioni introdotte non riguardano ambiti residenziali ed a servizi).

Pian Camuno, 03 dicembre 2013

arch. Pier Giorgio Pietroboni