protocollo

comune di pian camuno
provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

approvato con Del.C.C. n° 13 del 15 marzo 2008

valutazione ambientale strategica

analisi coerenza interna - studi di settore

VAS 2

variante V1

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 14 giugno 2011
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 36 del 24 novembre 2011

giugno 2011
scala 1:5.000 - 10.000

aggiornamenti
maggio 2011
recepimento osservazioni VAS
novembre 2011
recepimento osservazioni e parere compatibilità PTCP

Pianificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari • arch. elena palestri • ing. lidia cotti piccinelli

CLAUDIO NODARI architetto iscritto all'ordine degli architetti della provincia di brescia n° 1000

ELENA PALESTRI architetto iscritto all'ordine degli architetti della provincia di brescia n° 3206

LIDIA COTTI PICCINELLI ingegnere iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di brescia n° 3280

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salvetti

MARCELLA SALVETTI ingegnere iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di bergamo n° 4462

il responsabile
del procedimento
arch. pier giorgio pietroboni

il sindaco
geom. pe renato pietro

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

LEGENDA

- confine comunale
- ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
- ambiti di trasformazione modificati od introdotti dalla variante
- ambito di trasformazione modificato dalla variante escluso dal primo quinquennio
- linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio

FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 1 - aree senza particolari limitazioni alla modifica della destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla modifica della destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla modifica della destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla modifica della destinazione d'uso dei terreni

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO
(Studio Geologico)

- frana - zona 1
- frana - zona 2

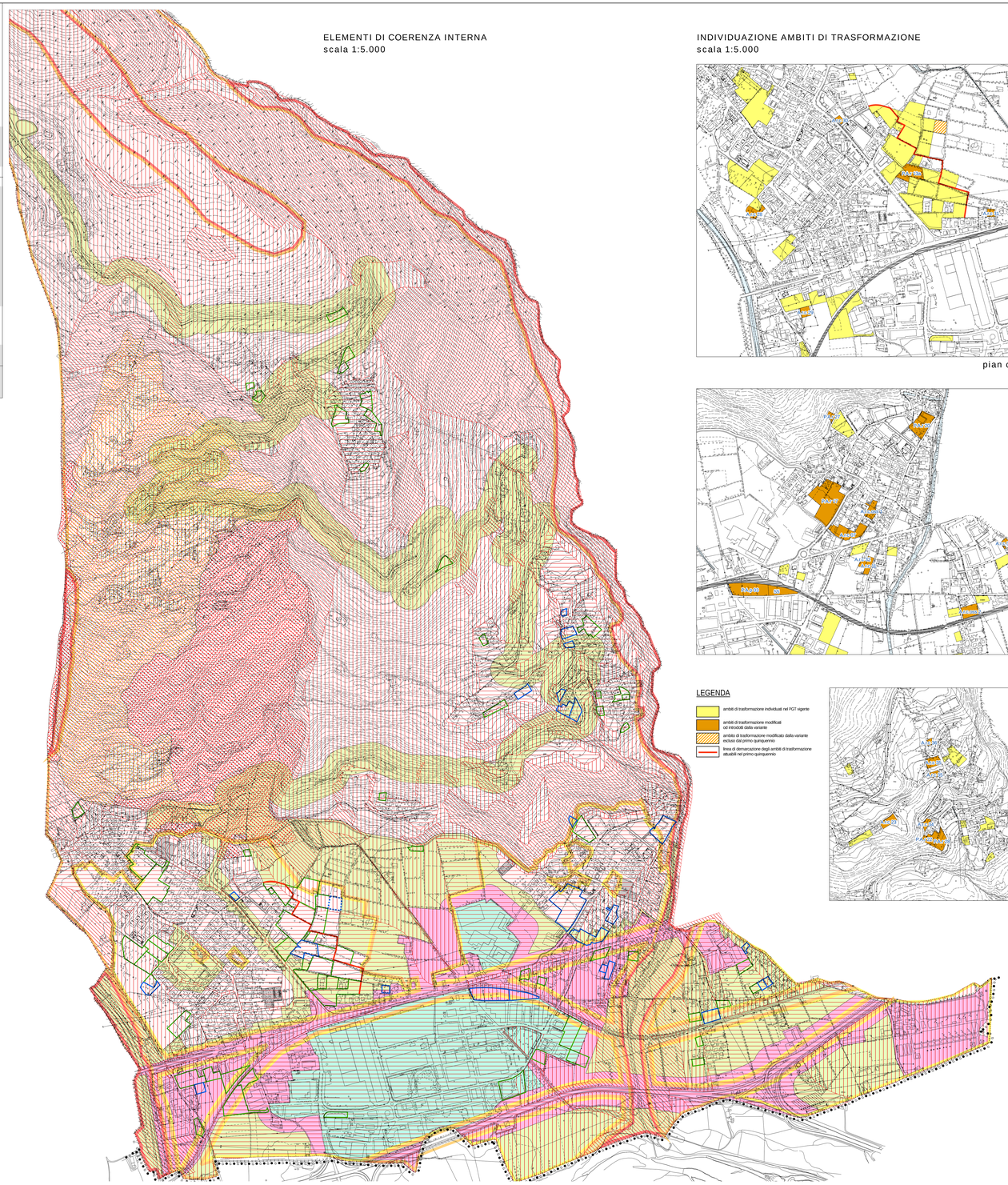
SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI
(Carte condivise del paesaggio - D.d.P.)

- CLASSE 3 - sensibilità paesistica media
- CLASSE 4 - sensibilità paesistica alta
- CLASSE 5 - sensibilità paesistica molto alta

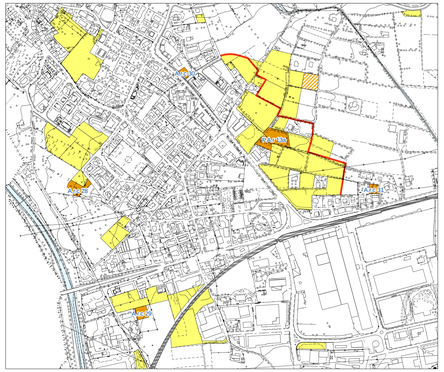
DESTINAZIONE ACUSTICA
(Piano di zonizzazione acustica)

- CLASSE I - aree particolarmente protette
- CLASSE II - aree prevalentemente residenziali
- CLASSE III - aree di tipo misto
- CLASSE IV - aree di intensa attività umana
- CLASSE V - aree prevalentemente industriali

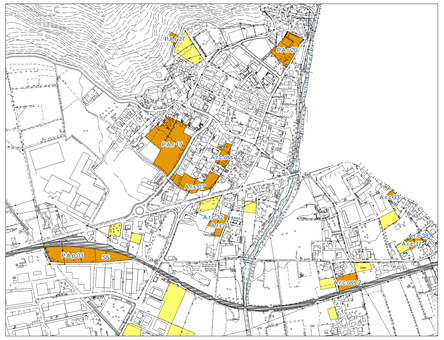
ELEMENTI DI COERENZA INTERNA
scala 1:5.000



INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE
scala 1:5.000



pian camuno



beata

LEGENDA

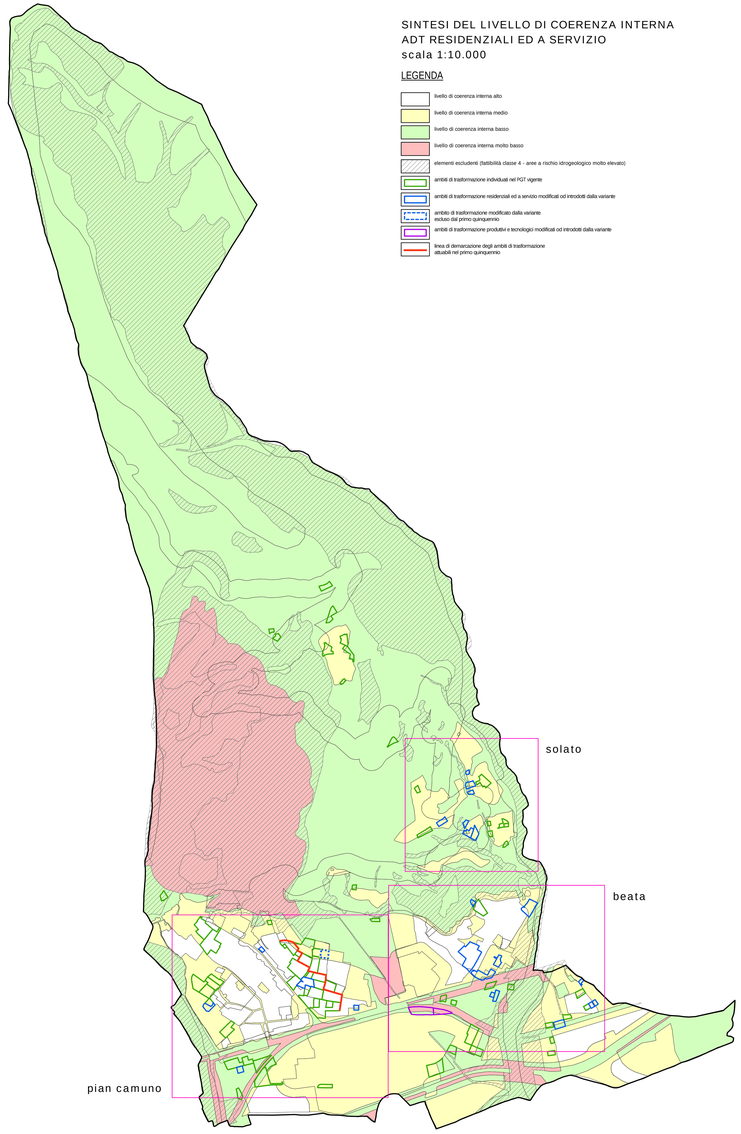
- ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
- ambiti di trasformazione modificati od introdotti dalla variante
- ambito di trasformazione modificato dalla variante escluso dal primo quinquennio
- linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio

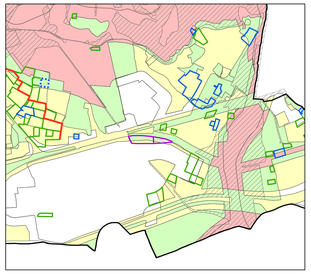
solato

SINTESI DEL LIVELLO DI COERENZA INTERNA
ADT RESIDENZIALI ED A SERVIZIO
scala 1:10.000

LEGENDA

- livello di coerenza interna alto
- livello di coerenza interna medio
- livello di coerenza interna basso
- livello di coerenza interna molto basso
- elementi escludenti (fattibilità classe 4 - aree a rischio idrogeologico molto elevato)
- ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
- ambiti di trasformazione residenziali modificati od introdotti dalla variante
- ambito di trasformazione modificato dalla variante escluso dal primo quinquennio
- linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio





SINTESI DEL LIVELLO DI COERENZA INTERNA
ADT PRODUTTIVI E TECNOLOGICI
scala 1:10.000

LEGENDA

- livello di coerenza interna alto
- livello di coerenza interna medio
- livello di coerenza interna basso
- livello di coerenza interna molto basso
- elementi escludenti (fattibilità classe 4 - aree a rischio idrogeologico molto elevato)
- ambiti di trasformazione individuati nel PGT vigente
- ambiti di trasformazione residenziali modificati od introdotti dalla variante
- ambito di trasformazione modificato dalla variante escluso dal primo quinquennio
- ambiti di trasformazione produttivi modificati od introdotti dalla variante
- linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio