

Regione Lombardia - Provincia di Brescia
Comune di PAsPARDO

via Roma, 24 - 25050 - Paspardo (BS) - t. e f. 0364/48025 - info@comune.paspardo.bs.it



ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera
n. 16 del 05/07/2013

il Responsabile del procedimento

Dott. Germano Pezzoni

il Sindaco

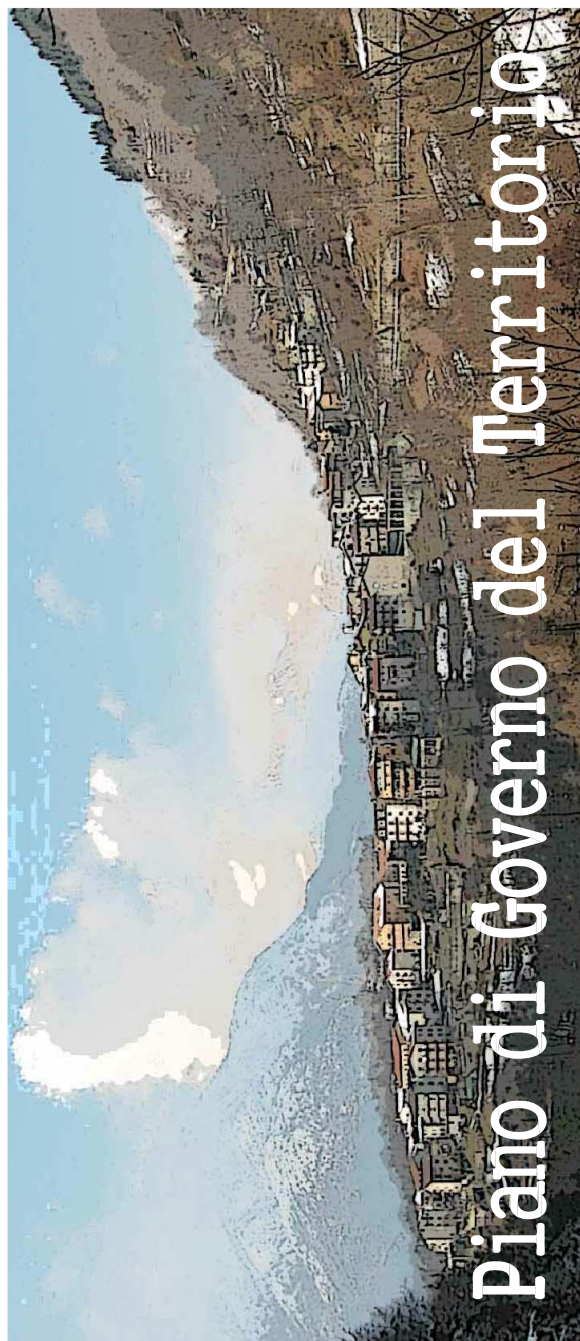
Arch. Fabio De Pedro

STUDIO Ing. Sergio BAISINI

Via Argilla, 6 -25040- Boario Terme (BS)
t. e f. 0364.533783 mail: sergiobaisini@studiobaisini.it

Pianificazione
Ing. Sergio Baisini
Arch. Michela Abondio
Ing. Antonio Acerbi

Collaborazione
Arch. Nicola Abondio



DOCUMENTO di PIANO - PIANO delle REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Schede edifici

data gennaio 2014

DdP

2.03

PdR

b

Comune di Paspardo - PGT

DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione
PASPARDO

Indice Schede edifici:

EDIFICI	pp. 1 - 118
ELEMENTI DI PREGIO	pp. 119 - 129
ACCESSORI	pp. 130 - 132

Comune di Paspardo - PGT
DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione
PASPARDO

Schede edifici:
EDIFICI

[pp. 1 - 118]

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	1
------------------------	---

localizzazione: via Martina 16

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni prato/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna



riferimento n.:	2
------------------------	---

localizzazione: via Martina 12-14-14a

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

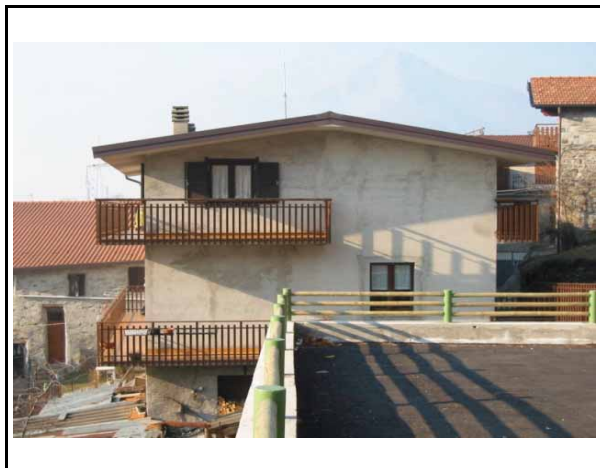
elementi di pregio: al P.T. giacitura di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni orto

superfetazioni: terrazza in C.A. con copertura in legno; altra terrazza in C.A. con copertura in telaio di ferro e onduline; tamponamenti esterni in vetrocemento; canna fumaria esterna in acciaio inox

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 3

localizzazione: via Racco
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: box depositi

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: giardino/prato

superfetazioni: strutture precarie baracche attrezzi nell'area a prato

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 4

localizzazione: via Racco 12
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: giardino/prato

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 5

localizzazione: via Racco 10
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: sottopassaggio con arco a botte in pietra

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 6

localizzazione: via Racco 37
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

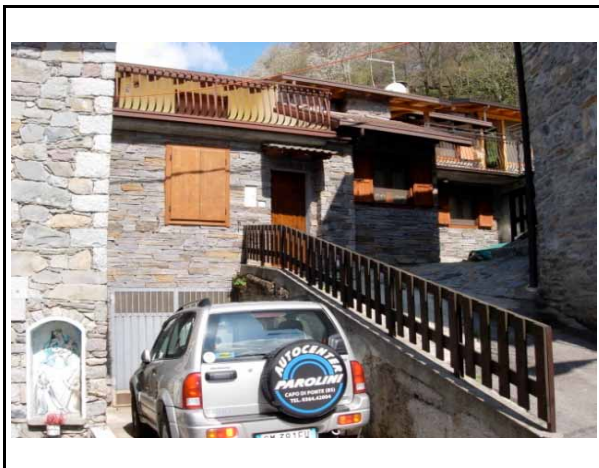
elementi di pregio* rifacimento della muratura esterna in pietra locale a vista; portale in granito al civico 37
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 6*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: il portale segnalato va tutelato in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 7

localizzazione: via Racco 47
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: residenziale

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni i rimaneggiamenti e rivestimenti dell'edificio con materiali non tradizionali snaturano i caratteri tipologici



riferimento n.: 8

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha mantenuto proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto e giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	9
------------------------	---

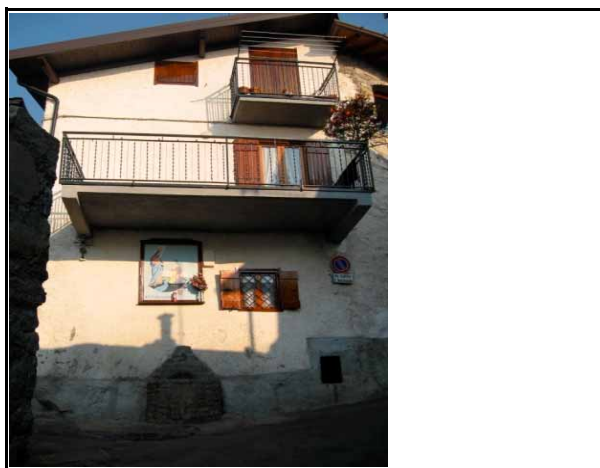
localizzazione: via Martina
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha mantenuto proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	10
------------------------	----

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A.

note e prescrizioni: si prescrive per interventi edilizi la tutela della raffigurazione parietale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	11
------------------------	----

localizzazione:	via Martina 12
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: tipologia costruttiva tradizionale con muratura in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno



riferimento n.:	12
------------------------	----

localizzazione:	via Martina
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori:	deposito uso legnaia

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale mantiene caratteristiche di materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto

superfetazioni: rifacimento del balcone con uso improprio di C.A. e tamponamento del sottotetto con laterizio; baracche ad uso deposito addossate al piano terra

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni e riordino dei prospetti esterni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 13

localizzazione: via Racco 39

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte comune pavimentata in platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 14

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte comune pavimentata in platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	15
------------------------	----

localizzazione: via Racco 27a

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte comune pavimentata in platea di cemento

superfetazioni: nessuno

note e prescrizioni: l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	16
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuno

note e prescrizioni: l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 17

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'aspetto esteriore dell'edificio



riferimento n.: 18

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: l'edificio mantiene caratteristiche di materiali e proporzioni tipiche della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte comune pavimentata in platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 19

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte comune pavimentata in platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 20

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: gli impianti tecnologici in facciata sono particolarmente degradanti

note e prescrizioni: in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; si prescrivono riordino e ricollocazione degli impianti in facciata

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	21
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto esclusivo pavimentato in lastre di pietra naturale

superfetazioni: tettoia in legno

note e prescrizioni: i rimaneggiamenti dell'edificio con materiali non tradizionali snaturano i caratteri tipologici



riferimento n.:	22
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	23
------------------------	----

localizzazione: via Racco 31

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	24
------------------------	----

localizzazione: via Racco 15

categoria: A3

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 25

localizzazione: via Racco 17
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* ballatoio in legno della tradizione locale, fronte di valore storico ambientale
** vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 25](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 26

localizzazione: via Racco 27
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni area comune pavimentata in cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio risulta particolarmente degradante per il contesto storico; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	27
------------------------	----

localizzazione:	via Racco
categoria:	A2
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna



riferimento n.:	28
------------------------	----

localizzazione:	via Racco
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: balconi in C.A.

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 29

localizzazione: vicolo Sant' Antonio
categoria: A2
grado di conservazione: molto degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni: area comune pavimentata in cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: si segnala forte degrado; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 30

localizzazione: via Racco
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 31

localizzazione: via Racco
categoria: A4
grado di conservazione: molto degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: l'edificio stesso rappresenta una superfetazione in quanto baracca destinata a ricovero attrezzi/animali

note e prescrizioni si prescrive la demolizione senza ricostruzione



riferimento n.: 32

localizzazione: via Racco 25
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 33

localizzazione: va Racco
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni orto - giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 34

localizzazione: via Racco 4a
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale; portale in pietra e architrave in legno

aree inedificate pertinenziali/comuni piccolo orto

superfetazioni: tettoie fatiscenti in ferro e onduline sui balconi

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; i balconi in C.A. risultano incongrui con il manufatto e in caso di rifacimento degli stessi si prescrive l'utilizzo di strutture in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 35

localizzazione: via Martina 7
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 36

localizzazione: via Martina / via Fontana 2
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. Pregevoli portale e finestre ad arco in pietra sul prospetto di via Martina. Esso è inoltre parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte con accesso su via Fontana, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte (sec. XV-XVI-XVII). Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Anche su un suo concio nel cortile di via Fontana, posto sulla parete di fronte all'entrata, è presente un'elegante iscrizione: "F 16+80 G"

* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 36 .1 - p 36 .2 - p 36.3](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni: piccola area in terra battuta su via Martina; pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (rif. 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del cortile comune su via Fontana

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	37
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	38
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte interna con orto/giardino

superfetazioni: piccola costruzione esterna in muratura intonacata, addossata all'edificio principale, con copertura in onduline

note e prescrizioni: demolizione della superfetazione;
proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 39

localizzazione: via Racco
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte interna con orto/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; rifacimento del manto di copertura in coppi



riferimento n.: 40

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: deposito

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte interna con orto giardino pertinenziale

superfetazioni: manufatto precario destinato a deposito realizzato nello spazio inedificato

note e prescrizioni: demolizione superfetazioni; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	41
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; pregevole arco di accesso

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.:	42
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; pregevole il passaggio ad arco su pubblica via

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	43
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	44
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio 5

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	45
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio 7a

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	46
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio 4-6

categoria: A3

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: depositi

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: tamponamento in laterizio con edificio adiacente (rif. N. 28)

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	47
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio 6

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

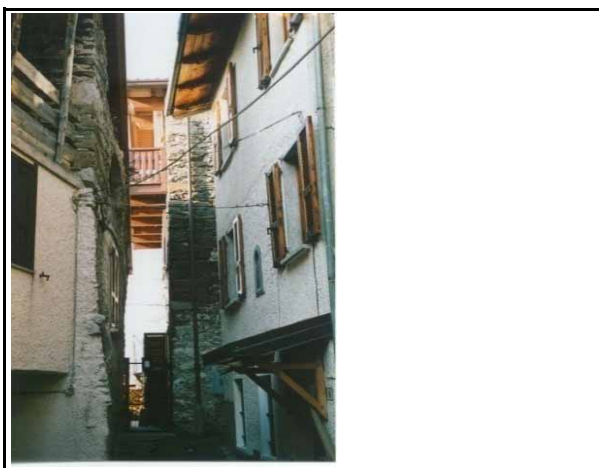
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuno

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	48
------------------------	----

localizzazione: vicolo Sant' Antonio

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte interna orti e giardini

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 49

localizzazione: vicolo Sant' Antonio
categoria: A3
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 50

localizzazione: via Racco
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale;
il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni cortile comune

superfetazioni: terrazza in C.A. in facciata con parapetto in ferro

note e prescrizioni demolizione delle superfetazioni;
proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 51

localizzazione: via Racco
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: terrazza in C.A. con copertura a onduline

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 52

localizzazione: via Racco 11
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito - inutilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* il fabbricato mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; pregevole e caratteristico il ballatoio in legno

** vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 52](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni: corte interna

superfettazioni: piccolo volume aggettante all'angolo dei fabbricati

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; eliminazione superfettazioni; ripristino/conservazione del ballatoio in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	53
------------------------	----

localizzazione:	via Racco 4
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: canna funmaria esterna, aperture con cornici in graniglia o travertino; tamponamenti esterni in vetrocemento; sovrastrutture per ampliamenti; terrazza con pensilina ferro vetro

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	54
------------------------	----

localizzazione:	via Racco 2
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio* materiali tipici della tradizione locale; portale con architrave in granito datato 1761 (?)
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO _ p 54.1 - 54.2*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni conservazione delle caratteristiche tipologiche formali in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 55

localizzazione: via Fontana 4

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* al P.T. giacitura di impianto storico; passaggio su pubblica via con arco a botte in pietra locale; nel sottopassaggio portale in granito

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 55*

aree inedificate pertinenziali/comuni orto giardino antistante

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 56

localizzazione: via Racco 2

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	57
------------------------	----

localizzazione: via Racco

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	58
------------------------	----

localizzazione: via Racco 3

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuno

note e prescrizioni: l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 59

localizzazione: via Racco
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 61

localizzazione: via Fontana
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: il fabbricato mantiene l'impianto storico originario; tutela delle caratteristiche tipologiche in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	62
------------------------	----

localizzazione:	via Fontana 5
categoria:	A3
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: rimaneggiamento della facciata su pubblica via con terrazze in C.A. e copertura con onduline; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che ne caratterizzavano l'impianto storico originario; tutela delle caratteristiche tipologiche locali in caso di intervento edilizio; eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.:	63
------------------------	----

localizzazione:	via Fontana 1
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: rimangono al P.T. e al piano rialzato gli ingressi ad arco in pietra locale; proporzioni tipiche della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto comune al rif.62 in terra battuta

superfetazioni: terrazza in C.A.; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

note e prescrizioni tutela delle caratteristiche tipologiche tradizionali in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 64

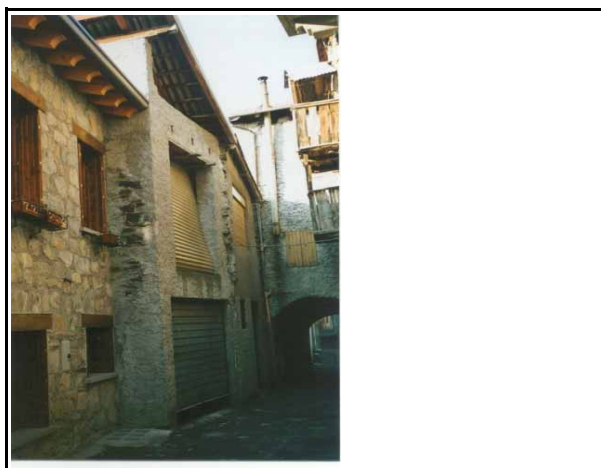
localizzazione: via Fontana
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; blocchi angolari di dimensioni rilevanti

aree inedificate pertinenziali/comuni orto

superfetazioni: scale esterne e terrazze in C.A.; volumetto addossato per realizzazione bagno esterno

note e prescrizioni i blocchi d'angolo sulla pubblica via sono particolarmente importanti e lasciano spazio all'ipotesi di casa torre; tutela delle caratteristiche tipologiche tradizionali in caso di intervento edilizio



riferimento n.: 65

localizzazione: via Fontana
categoria: A3
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante e l'utilizzo di serramenti in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	66
------------------------	----

localizzazione: via Martina / via Croce

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

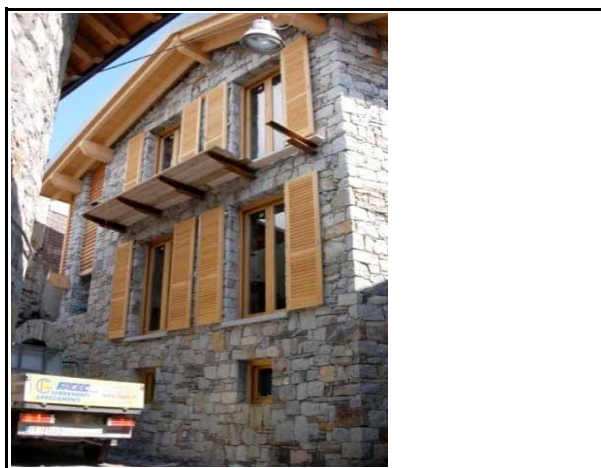
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	67
------------------------	----

localizzazione: via Fontana 2

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio* l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Da un pregevole portale ad arco in conci di granito da Via Fontana si accede al cortile. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Al PT del fabbricato in questione, è visibile un architrave siglato da una croce ricrociata e datato 1576

* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 67](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni: pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del comune cortile interno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 68

localizzazione: via Martina / via Fontana 2

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito - non utilizzato

destinazione prevalente: nessuno

fabbricati accessori:

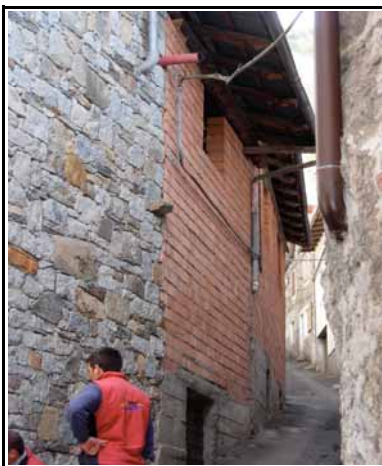
elementi di pregio* l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Dal cortile è visibile sull'architrave di un antico portale posto sotto il porticato del fabbricato in questione, la datazione "A 16+84 G"

* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 68](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

superfettazioni: prospetto sud su via Martina ricostruito con blocchi di laterizio lasciati al rustico

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del cortile e del portale al piano terra; realizzazione della finitura ad intonaco o legno sulle murature esterne in laterizio prospicienti la pubblica via



riferimento n.: 68 BIS

localizzazione: via Fontana 2

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito - non utilizzato

destinazione prevalente: nessuno

fabbricati accessori:

elementi di pregio* Il fabbricato è parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Fronte di valore storico ambientale con pregevole porticato ad archi nella corte interna

* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 68 BIS](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

superfettazioni: facciata su via Martina ricostruita con blocchi di laterizio lasciati al rustico

note e prescrizioni realizzazione della finitura ad intonaco o legno sulle murature esterne in laterizio prospicienti la pubblica via; conservazione dei caratteri architettonici-storici presenti nella parte di fabbricato visibile dalla corte interna; ripristino/tutela del comune cortile interno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 69

localizzazione: via Fontana 2
categoria: A2
grado di conservazione: molto degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio* l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Da un pregevole portale ad arco in conci di granito da Via Fontana si accede al cortile. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte (secoli XV-XVI-XVII). Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Date presenti anche sulla muratura dell'edificio in questione, una in particolare: + 1573 (con tre retroverso); pregevoli balconi in legno su Via Fontana

* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 69.1 - p 69.2 - p 69.3 - p 69.4](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni forme rustiche e cattiva conservazione non rendono giustizia ad un edificio che doveva probabilmente essere tra i più importanti della comunità. Proporzioni e materiali da tutelare in caso di intervento edilizio; ripristino/conservazione pregevole cortile interno



riferimento n.: 70

localizzazione: via Croce 8
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A. incongrue al fabbricato, successivamente coperte con onduline

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 71

localizzazione: via Martina 2-4

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 72

localizzazione: via Martina

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 73

localizzazione: via Martina 8-10

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 75

localizzazione: via Croce

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* portale in granito con datazione 1554 (?)
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO. p 75*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: terrazza in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfettazioni; la parte di edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili, il riordino dell'impiantistica esterna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 77

localizzazione: via Croce 3

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale. L'edificio mantiene materiali e proporzioni tipici della tradizione locale. Su via Croce conserva un pregevolissimo portale seicentesco "a gruccia", tipologia molto diffusa all'epoca anche nel resto della Valle. Sull'architrave una data intervallata dal monogramma di San Bernardino testimonia la probabile costruzione dell'edificio, avvenuta nel 1606

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 77.1 - p 77.2 - p 77.3*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni tutela e valorizzazione degli elementi della tradizione locale



riferimento n.: 78

localizzazione: via Croce 1

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. e cornici alle aperture in graniglia e travertino

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	79
------------------------	----

localizzazione:	via Croce
categoria:	A4
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: tettoia in onduline a copertura dell'ingresso; canna fumaria in facciata; tettoia deposito nel cortiletto addossata alla santella

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	80
------------------------	----

localizzazione:	via Bonfadini 6
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: di recente edificazione utilizza materiali della tradizione locale; portale in granito datato 1944

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 81

localizzazione: via Bonfadini
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: muratura in pietra locale a vista al P.T.

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 82

localizzazione: via Croce 6
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori*: garage
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 82*

elementi di pregio*: edificio di impianto storico; al PT, risparmiato dalla recente ristrutturazione, si mostrano alcune date: "GO 1546" e "1506", i cui caratteri, nonostante la loro semplicità, riportano alle classiche tipologie dell'epoca, con "1" simili ad "i" e "5" allungati ed eleganti.

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 82.1 - p 82.2*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	85
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 8a

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale commerciale

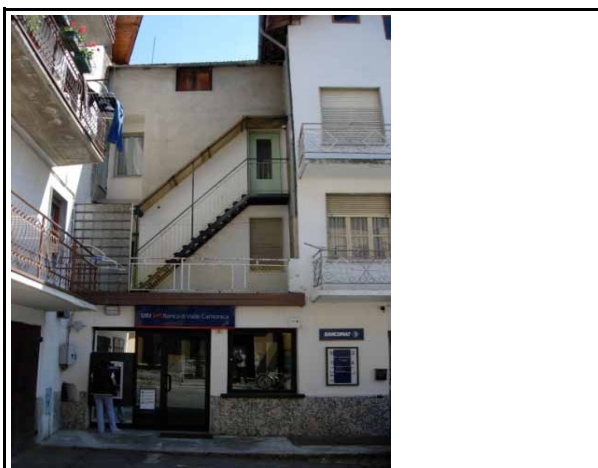
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	86
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 8

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale commerciale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: scala esterna in ferro con copertura a onduline e tamponamento in vetrocemento

note e prescrizioni riordino complessivo della facciata e del sistema di distribuzione verticale; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	87
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	88
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 3

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto

superfetazioni: addossamenti di sovrastrutture in C.A. per realizzazione terrazze successivamente chiuse con serramenti

note e prescrizioni riordino delle parti addossate all'edificio; l'edificio costruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	89
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 3a - 5

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: copertura e chiusura con onduline della terrazza sulla copertura

note e prescrizioni: eliminazione superfetazioni



riferimento n.:	90
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 7 - 9

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio*: fontana lavatoio in granito su area pubblica
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 90*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	91
------------------------	----

localizzazione: via Croce

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: tutela e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale



riferimento n.:	92
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 17

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto antistante l'ingresso pavimentato in porfido opus incertum

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 93

localizzazione: via Bonfadini 11

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: parte dell'edificio ha valore storico ambientale e ne mantiene le caratteristiche

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: sulla parte rimaneggiata dell'edificio terrazze in C.A. con copertura a onduline

note e prescrizioni riordino della facciata; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 94

localizzazione: via Bonfadini

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; al piano terra involti in pietra locale per passaggi

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni tutela e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 95

localizzazione: via Bonfadini 9a
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; affresco in facciata sopra l'ingresso raffigurante una *Madonna con Bambino e angeli*
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 95 .1 - p 95 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni tutela e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche



riferimento n.: 96

localizzazione: via Bonfadini 13
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: balconi in C.A. e copertura con onduline; realizzazione di porte e finestre per la residenza; intonacatura della facciata

note e prescrizioni riordino della facciata e recupero delle caratteristiche tipologiche

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	97
------------------------	----

localizzazione:	via Bonfadini
categoria:	A2
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale; sull'architrave di una finestra posta a livello strada sul fronte in via Casa Nuova, si trova incisa una data: "AD I+184" leggibile anche come "ADI+1811"

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 97*

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto asfaltato comune al rif. 96

superfetazioni: terrazza in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche tipiche



riferimento n.:	98
------------------------	----

localizzazione:	via Bonfadini 16
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - sede associazione
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha conservato i materiali della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha conservato i caratteri materici che caratterizzano il contesto storico-architettonico

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	99
------------------------	----

localizzazione: via Bonfadini 12 - 14

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: terrazze e sovrastrutture di epoca recente per ampliamenti vari

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



riferimento n.:	100
------------------------	-----

localizzazione: via Bonfadini 10

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto storico-architettonico

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 101

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha conservato i materiali della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha conservato i caratteri materici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



riferimento n.: 102

localizzazione: via Martinazzoli 4 - 6

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* edificio di impianto storico: al P.T. involti e colonna di notevole interesse
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 102*

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto in terra battuta

superfetazioni: terrazze in C.A.; sopralzo al piano sottotetto con tamponamento in laterizio

note e prescrizioni riordino della facciata; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri tipologici che caratterizzano il contesto storico-architettonico; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 103

localizzazione: via Martinazzoli 8
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri tipologici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



riferimento n.: 104

localizzazione: via Casa nuova 9
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; arco di accesso in pietra locale al piano terra
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 104*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: balconi in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione degli aspetti tipologici tipici

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 105 A

localizzazione: via Recaldini 22
categoria: A1
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: edificio di culto
Chiesa di San Gaudenzio
destinazione prevalente fabbricati accessori: garage

elementi di pregio* edificio storico monumentale ricostruito nei primi anni del XVII sec sopra ad un fatiscante edificio di culto preesistente. A navata unica con altari laterali e copertura a volta a botte
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 105 A*

aree inedificate pertinenziali/comuni piccolo sagrato pavimentato in pietra naturale di recente realizzazione

superfetazioni: interventi successivi, dovuti ad esigenze funzionali e decorative, hanno parzialmente modificato l'aspetto interno ed esterno dell'edificio

note e prescrizioni nessuna



riferimento n.: 105 B

localizzazione: via Recaldini
categoria: A1
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: edificio di pertinenza della chiesa
destinazione prevalente fabbricati accessori: garage

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni piccolo sagrato pavimentato in pietra naturale di recente realizzazione

superfetazioni: interventi successivi, dovuti ad esigenze funzionali e decorative, hanno parzialmente modificato l'aspetto interno ed esterno dell'edificio

note e prescrizioni nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 106

localizzazione: via Martinazzoli 1
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; volume a sbalzo su via Sottopiazza con struttura in graticcio, realizzata attraverso tecniche e materiali tradizionali legno-paglia-intonaco, parte integrante dell'edificio antico; sull'architrave di una finestra posta a livello strada, sul prospetto di via Martinazzoli, si legge la data "1597", intervallata dal monogramma di San Bernardino

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 106 .1 - p 106 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza con parapetto in laterizio incongruo al contesto tradizionale

note e prescrizioni l'edificio risulta diviso in due metà: la prima conserva i caratteri tipici ed è molto pregevole; la seconda è stata profondamente rimaneggiata per realizzare una parte residenziale di cui si prescrive il riordino della facciata, il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 107

localizzazione: via Martinazzoli 3
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. e canna fumaria esterna particolarmente degradante

note e prescrizioni eliminazione superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 108

localizzazione: via Martinazzoli 5
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzione della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 109

localizzazione: via Fontana 9
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	110
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 10a

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	111
------------------------	-----

localizzazione: via Fontana

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: ingresso ad arco su fronte strada; edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 112

localizzazione: via Fontana 7
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale e commerciale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: al P.T. e P.1 restano murature originali in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 113

localizzazione: via Fontana 6
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: al piano terra passaggio con involti in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni, conservazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	114
------------------------	-----

localizzazione:	via Fontana
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	115
------------------------	-----

localizzazione:	via Fontana 8
categoria:	A4
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	116
------------------------	-----

localizzazione:	via Fontana 15
categoria:	A4
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - commerciale a PT
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	117
------------------------	-----

localizzazione:	via Fontana
categoria:	A4
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 118

localizzazione: via Fontana 19
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale; sul retro al P.T. due accessi ad arco in pietra
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 118 .1](#) - [p 118 .2](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: sul retro addossamento di sovrastrutture in C.A. e laterizio

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 119

localizzazione: via Fontana 21 - 21a
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 120

localizzazione: via Fontana 10

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori* garage
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 120*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 121

localizzazione: via Fontana 10a

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: cornici in pietra su porte e finestre

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 122

localizzazione: via Fontana
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; cornici in pietra alle finestre

aree inedificate pertinenziali/comuni orto/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 123

localizzazione: via Fontana
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni orto/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 124

localizzazione: via Fontana

categoria: A2

grado di conservazione: molto degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori* deposito - non utilizzato

** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 124*

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni orto/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; il fabbricato risulta pericolante si prescrive la messa in sicurezza dello stesso



riferimento n.: 125

localizzazione: via Fontana 14

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuna

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: coperture a sbalzo sulle terrazze in ferro e lamiera

note e prescrizioni demolizione delle superfetazioni e riordino del fronte; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 126

localizzazione: via Fontana
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* al piano terra è visibile portale con incisa nell'architrave la datazione
** vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 126 .1 - p 126 .2](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna
superfetazioni: nessuna
note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 127

localizzazione: via Fontana
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno
aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno
superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	128
------------------------	-----

localizzazione: via Fontana 16

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.:	129
------------------------	-----

localizzazione: via Fontana 29

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; pregevole terrazza in legno; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 130

localizzazione: via Recaldini
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: non utilizzato

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; riordino dell'impiantistica in facciata



riferimento n.: 131

localizzazione: via Recaldini 5
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: volume aggettante per chiusura serramenti della terrazza

note e prescrizioni: demolizione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	132
------------------------	-----

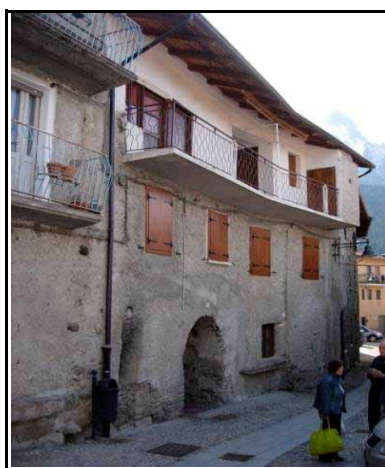
localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna



riferimento n.:	133
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini 4
categoria:	A2
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale. Dentro un piccolo vano, è possibile osservare una tipica modalità di rivestimento, costituita da un graticcio di piccoli rami flessibili intrecciato e rivestito con calce o malta. Nello stesso vano si trova un bellissimo esempio di architrave triangolare, tipologia antica e funzionale

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 133 .1 - 133 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. incoerente rispetto alla tipologia costruttiva tradizionale dell'edificio

note e prescrizioni il P.2° risulta estremamente rimaneggiato perdendo le caratteristiche tipologiche della tradizione locale; rimozione delle superfetazioni e riordino della facciata; proporzioni e materiali ed elementi tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 134

localizzazione: via Recaldini 6

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; pregevole portale a gruccia con stipite destro datato "1540"; curioso l'inserimento nella muratura esterna al PT del prospetto su via Recaldini, di una piccola pietra da macina (riutilizzata forse come sfiatatoio dall'interno)

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 134 .1 - 134 .2 - 134.3*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. incongrua rispetto alla tipologia del fabbricato

note e prescrizioni rimozione delle superfetazioni e riordino della facciata; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 135

localizzazione: via Recaldini 8

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 136

localizzazione: via Recaldini 10 - 10a

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 137

localizzazione: via Recaldini 7

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 138

localizzazione: via Recaldini 11

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

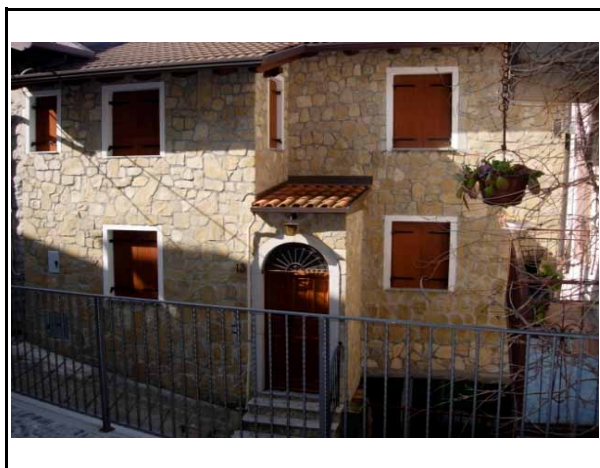
elementi di pregio* il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale; portale in granito con datazione su architrave

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 138 .1 - p 138 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: lapide commemorativa inadatta per porporzioni all'edificio su cui è collocata

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 139

localizzazione: via Recaldini 13

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni il rivestimento lapideo ed il manto di copertura di nuova realizzazione risultano fortemente incoerenti con la tradizione costruttiva locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	140
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini 15

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	141
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; pregevoli le aperture ad arco del portale e delle finestre in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione costruttiva locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	142
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini 17

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio fortemente rimaneggiato in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	143
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini

categoria: A3

grado di conservazione: molto degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; portale in granito con datazione su architrave 15+93 (?)

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 143.1 - p 143.2*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio fortemente degradato con possibili problemi statici; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	144
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini 19b

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

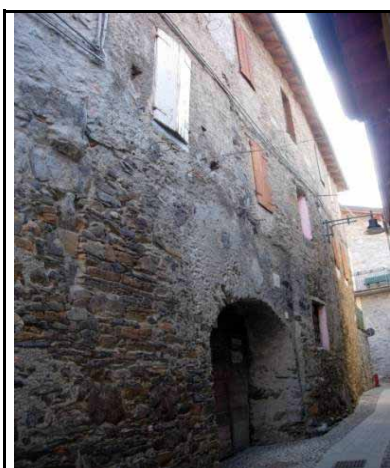
destinazione prevalente fabbricati accessori: residenziale

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile comune pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	145
------------------------	-----

localizzazione: via Recaldini 12

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; pregevole accesso con arco in pietra locale; alla base dell'edificio, sulla pietra angolare nord, è visibile un particolare esempio di data in cifre latine "MDCCC(C)XXXV (o II)"; lungo lo stesso cantonale, in alto, si trova un'altra pietra recante l'iscrizione "1737 G.R "

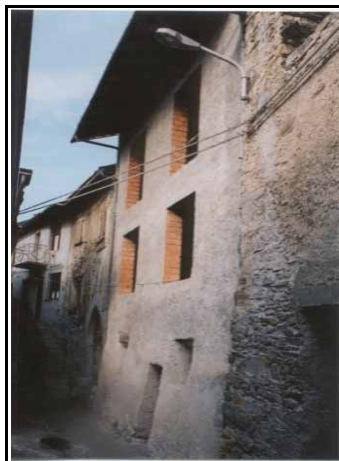
* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 145 .1 - p 145 .2](#)

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	146
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: edificio di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: solo al piano terra rimane visibile la giacitura del fabbricato originale



riferimento n.:	147
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini 21
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile comune pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 148

localizzazione: via Recaldini

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile comune pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio, costruito/ricostruito in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 149

localizzazione: via Recaldini

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile comune pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio, costruito/ricostruito in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'impatto del fabbricato; si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	150
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuna

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile comune pavimentato con platea di cemento

superfetazioni: terrazza in calcastruzzo incongrua

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.:	151
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini 14
categoria:	A1
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale. Grande portale in conci di granito disposti ad arco a sesto acuto, risalente al 1567 e recante uno stemma familiare; sopra il portale antico affresco raffigurante santi (autore ignoto); cornici in pietra alle aperture

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 151 .1 - p 151 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: in caso di interventi edilizi è necessaria la tutela e conservazione della facciata, delle proporzioni e dei materiali tipici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 152

localizzazione: via Recaldini
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. incongrua

note e prescrizioni edificio fortemente rimaneggiato ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 153

localizzazione: via Recaldini 27
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; molto particolare il passaggio con archi in pietra locale per l'accesso al cortiletto/cavedio interno

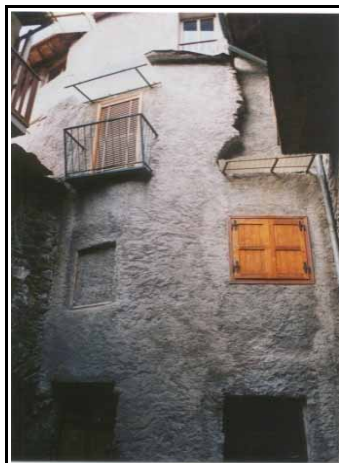
** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 153.1](#) - [p 153.2](#) - [p 153.3](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto/cavedio

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di interventi edilizi si conservino i contrafforti di sostegno tra gli edifici su via Recaldini nonchè le arcate di accesso al cortiletto

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	154
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuno

superfetazioni: tettoie aggettanti in ferro e onduline particolarmente degradanti; terrazzina in C.A.

note e prescrizioni riordino della facciata; eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.:	155
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A2
grado di conservazione:	molto degradato
destinazione d'uso prevalente:	deposito - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; particolare il sistema di passaggi su spazi comuni con sottarchi in pietra locale; in uno di questi vani è visibile un architrave con un'elegante iscrizione che ricorda il lavoro di un magister realizzato nel 1303

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 155 .1 - p 155 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto/cavedio

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi, in particolare gli involti dei passaggi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	156
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto/cavedio

superfetazioni: sistema distributivo esterno/terrazze in C.A. in contrasto con caratteri costruttivi locali

note e prescrizioni il pregevole cortiletto è penalizzato dalla incoerenza del sistema distributivo succitato: in caso di intervento edilizio si consiglia un riordino dei prospetti e del sistema distributivo con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale (legno)



riferimento n.:	157
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A2
grado di conservazione:	molto degradato
destinazione d'uso prevalente:	deposito - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di interventi edilizi si conservino i contrafforti di sostegno tra gli edifici su via Recaldini

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	158
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuno

superfetazioni: terrazza in C.A. e tettoia di copertura della stessa

note e prescrizioni eliminazione superfetazioni



riferimento n.:	159
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

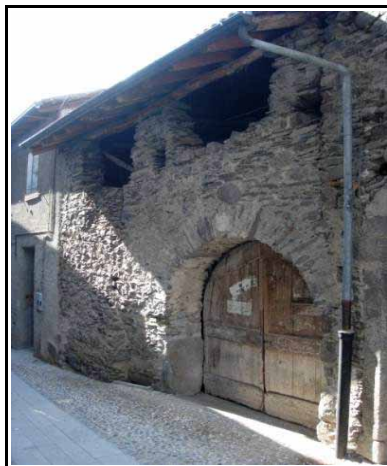
elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuno

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio fortemente rimaneggiato in epoca recente

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 160

localizzazione: via Recaldini
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; pregevole arco di accesso in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 161

localizzazione: via Recaldini 31
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; pregevole portale con arco a mensola in granito

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 161*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	162
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A2
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori*	deposito * vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 162

elementi di pregio: il fabbricato mantiene materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna



riferimento n.:	163
------------------------	-----

localizzazione:	via Recaldini
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: muratura in pietra locale a vista

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuno

superfetazioni: nessuno

note e prescrizioni nessuno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 164

localizzazione: via Recaldini 18

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

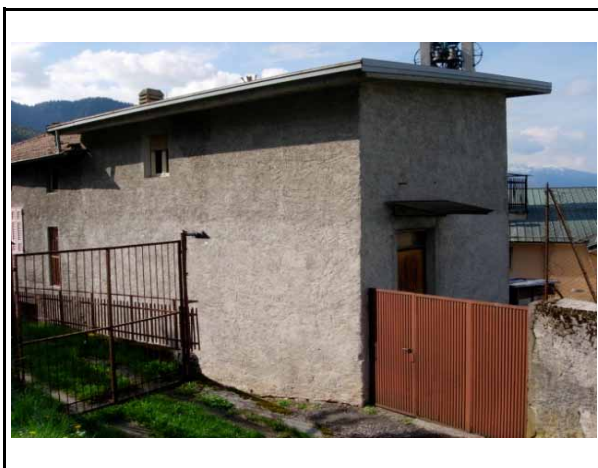
elementi di pregio* portale di accesso ad arco, alcune cornici in pietra alle finestre; un concio in pietra sopra l'attuale porta di accesso riporta datazione del fabbricato originale

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 164 .1](#) - [p 164 .2](#) - [p 164 .3](#) - [p 164 .4](#)*

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 165

localizzazione: via Recaldini

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori* deposito

** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI [a 165](#)*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni prato/giardino

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni materiali forme e sistema costruttivo sono in contrasto con le caratteristiche tipologiche del luogo; in caso di intervento edilizio si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'aspetto esteriore del fabbricato

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 166

localizzazione: via Recaldini
categoria: A2
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.: 167

localizzazione: via Recaldini
categoria: A3
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto

superfetazioni: terrazze in C.A.

note e prescrizioni: eliminazione superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 168

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: deposito

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto/frutteto

superfetazioni: deposito precario al P.T.

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.: 169

localizzazione: via San Gaudenzio 6

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori*: garage
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 169.1 - a 169.2*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 170

localizzazione: via S. Gaudenzio 2a - 4

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale-commerciale a PT

destinazione prevalente fabbricati accessori* garage
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 170*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 171

localizzazione: via Martinazzoli 26

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale; commerciale al P.T.

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	172
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 24

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; la messa in evidenza di conci in pietra sparsi in facciata è incoerente con la tradizione costruttiva locale



riferimento n.:	173
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: cornici di finestre in graniglia, terrazza in C.A. , impiantistica in facciata particolarmente evidente

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; valorizzazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio; riordino dell'impiantistica in facciata

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	174
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 20

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	175
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 18

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: il rivestimento in facciata in piastrelle, di recente realizzazione, contrasta con la tradizione dei materiali locali; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	176
------------------------	-----

localizzazione:	via Martinazzoli 37
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	deposito/residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; esempio di architettura rustica ben conservato e leggibile nella sua forza e semplicità

aree inedificate pertinenziali/comuni piccolo orto a lato del fabbricato

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni valorizzazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio



riferimento n.:	177
------------------------	-----

localizzazione:	via Martinazzoli 16
categoria:	A3
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: mantiene le proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. successivamente chiusa da serramenti; lato sul retro interessato anch'esso da scale e terrazze coperte con tettoie a onduline e chiuse con serramenti e simili

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	178
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 31

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	179
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 35

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 180

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: orto/giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 181

localizzazione: via Martinazzoli 31

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	181 BIS
------------------------	---------

localizzazione:	via Martinazzoli 27
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non abitato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni piccola terrazza davanti all'entrata a piano terra

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni mantenimento dei caratteri tipici della tradizione locale



riferimento n.:	182
------------------------	-----

localizzazione:	via Martinazzoli
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	183
localizzazione:	via Roma 22
categoria:	A3
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori*	garage <i>* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 183</i>

elementi di pregio: particolare sviluppo in verticale dell'edificio su fronte strada

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	184
localizzazione:	via Roma
categoria:	A2
grado di conservazione:	parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; particolare lo sviluppo in verticale su fronte strada

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: cornice in travertino su finestre

note e prescrizioni conservazione degli elementi tipologici formali della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	185
------------------------	-----

localizzazione: via Roma

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso residenziale - non utilizzato;
commerciale al P.T.

destinazione prevalente nessuno

fabbricati accessori:

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate orto/giardino comune al 186
pertinenziali/comuni

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	186
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli 19

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso residenziale

prevalente:

destinazione prevalente nessuno

fabbricati accessori:

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; portale in granito con datazione "G1717M"; portale in pietra locale con concio siglato "1596"; l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 186.1](#) - [p 186.2](#) - [p 186.3](#)*

aree inedificate orto/giardino comune al 185
pertinenziali/comuni

superfetazioni: terrazza in C.A., successivamente chiusa, aggettante su pubblica via

note e prescrizioni demolizione superfetazioni; in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale e si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno, l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 187

localizzazione: via Martinazzoli
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale



riferimento n.: 188

localizzazione: via Martinazzoli
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; data seicentesca incisa sul legno del fienile

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 188*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: cornici in graniglia e travertino alle finestre

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 189

localizzazione: via Martinazzoli 15

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: aggiunta di terrazze successivamente chiuse con coperture e serramenti aggettanti su pubblica via

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 190

localizzazione: via Martinazzoli 19A

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto comune al 186 e 191 parte in selciato e parte asfaltato

superfetazioni: terrazza in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi della tradizione tipologica locale; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 191

localizzazione: via Martinazzoli 23

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; arco in pietra locale all'ingresso del portico al P.T.

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto comune al 186 e 190 parte in selciato e parte asfaltato

superfetazioni: scala in C.A. piastrellata in gres

note e prescrizioni: in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi della tradizione tipologica locale; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 192

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; arco in pietra locale all'ingresso del portico al P.T.

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: rimaneggiamento della facciata; terrazza in C.A.; cornici delle finestre in travertino; addossamento di sovrastrutture per ampliamento di locali d'abitazione aggettanti su pubblica via

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione dei caratteri tipologici formali tipici della tradizione locale; si consiglia il riordino della facciata al P.T., la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 193

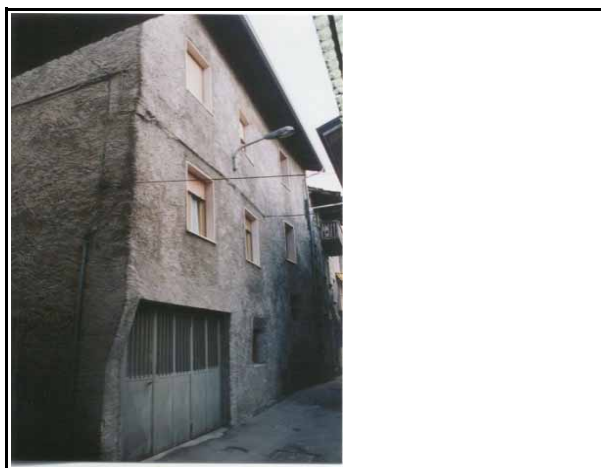
localizzazione: via Martinazzoli 13
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: piccolo cortile selciato in comune al 192

superfetazioni: chiusura con partizione verticale in laterizio e sovrastrutture in C.A. di parte del portico sul lato del cortile

note e prescrizioni: conservazione dei caratteri tipologici formali in caso di intervento edilizio



riferimento n.: 194

localizzazione: via Martinazzoli
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 195

localizzazione: via Martinazzoli
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; terrazza in legno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: cornici in graniglia a porte e finestre

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 196

localizzazione: via Martinazzoli (civico 10 sul retro)
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: caratteristico sottopassaggio ad involti in pietra locale; resta un accenno dell'originale arco in pietra locale sulla facciata principale; retro dell'edificio ben conservato anche se degradato

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: terrazze sul fronte in C.A. e copertura della stessa con onduline

note e prescrizioni edificio ricostruito al P.1° e P.2° in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale. Conservazione dei caratteri tipologici formali rimasti, in caso di intervento; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno, l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; eliminazione superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 197

localizzazione: via Martinazzoli 14 (civico 25 sul retro)

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortile in terra batuta in comune con il 117 e 116

superfetazioni: cornici in graniglia alle finestre; copertura del terrazzo; sul retro sovrastrutture in C.A. per ampliamento e realizzazione di locali residenziali

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni; conservazione dei caratteri tipologici formali in caso di intervento edilizio; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 198

localizzazione: via Martinazzoli 10A

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: P.T. di impianto storico

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto comune al rif. 97/116/117

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: la messa in evidenza di conci in pietra sparsi in facciata è incoerente con la tradizione costruttiva locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	199
------------------------	-----

localizzazione:	via Martinazzoli
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha mantenuto materiali della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto selciato comune al rif. 193/193

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	200
------------------------	-----

localizzazione:	via Martinazzoli 11
categoria:	A3
grado di conservazione:	non degradato
destinazione d'uso prevalente:	residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori:	nessuno

elementi di pregio: al P.T. passaggio con involto in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: addossamenti di sovrastrutture in C.A. con volumi aggettanti; al piano sottotetto realizzazione di terrazza porticata con prolungamento falda del tetto; al P.T. volume sotto l'involto in laterizio

note e prescrizioni: riordino generale della facciata, eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 201

localizzazione: via Martinazzoli 3-7

categoria: A3

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori* tettoia ad uso legnaia
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 201*

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: tettoia legnaia al P.T.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.: 202

localizzazione: via Martinazzoli 3-7

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: scala di accesso in C.A.; addossamento di piccolo volume per realizzazione di probabile bagno

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale; eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 203

localizzazione: via Martinazzoli
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: passaggio ad involto in pietra locale su pubblica via

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: copertura della terrazza con onduline

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.: 204

localizzazione: via Martinazzoli 9
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: canne fumarie esterne in inox

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	205
------------------------	-----

localizzazione: via Martinazzoli

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: canna fumaria in facciata

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	206
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; portale ad arco in pietra locale; finestra con cornice rustica in pietra

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 206 .1 - p 206 .2*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 207

localizzazione: via Sottopiazza

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: terrazza in C.A. coperta con onduline

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.: 208

localizzazione: via Sottopiazza

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: copertura della terrazza con onduline

note e prescrizioni: eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 209

localizzazione: via Sottopiazza 2

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: addossamento di sovrastrutture per ampliamento su pubblica via

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.: 210

localizzazione: via Sottopiazza 5

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	211
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 4

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; accessi con archi in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: addossamento di sovrastrutture: portico in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni



riferimento n.:	212
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 8

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; accesso con arco in pietra locale

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A.; scala sotto portico in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 213

localizzazione: via Sottopiazza
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori: garage

elementi di pregio: pregevole il fronte Nord (quello verso via Roma), conserva proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale, quindi il suo valore storico-ambientale

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto recentemente pavimentato in porfido (opus incertum)

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 214

localizzazione: via Roma 18
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale
destinazione prevalente fabbricati accessori* garage
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 214*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni cortiletto

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 215

localizzazione: via Roma 16
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale-commerciale a PT
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 216

localizzazione: via Roma 12
categoria: A4
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale-commerciale a PT
destinazione prevalente fabbricati accessori*: magazzino deposito
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 216*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: il magazzino/deposito successivamente addossato all'edificio risulta particolarmente degradante

note e prescrizioni: sistemazione decorosa del deposito/magazzino; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 217

localizzazione: via Roma

categoria: A4

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori* garage - deposito

** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 217*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: costruzione precaria in legno sulla copertura del garage ad uso deposito

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.: 218

localizzazione: via Sottopiazza 11

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non abitato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuno

superfetazioni: scale e terrazze in C.A. coperte con onduline e chiuse con serramenti

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	219
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 7

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: copertura con telaio in ferro e plexiglass della terrazza

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	220
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 9

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: terrazze in C.A.

note e prescrizioni eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	221
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuno

superfettazioni: impianti in facciata particolarmente disordinati e degradanti

note e prescrizioni: eliminazione delle superfettazioni con riordino ed eliminazione degli impianti in facciata; si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



riferimento n.:	222
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 1A

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale - non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: il recente intervento edilizio ha conservato i materiali della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	223
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 1

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	224
------------------------	-----

localizzazione: via Sottopiazza 5

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio* fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; arco d'ingresso in pietra locale; all'interno del portico è visibile un concio in pietra con iscrizione in caratteri gotici

** vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 224*

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: oltre l'arco in facciata è visibile un forte rimaneggiamento delle strutture interne

note e prescrizioni conservazione e valorizzazione dei caratteri tipici della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 225

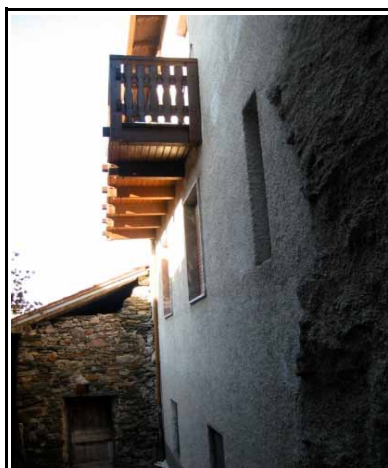
localizzazione: via Sottopiazza
categoria: A2
grado di conservazione: parzialmente degradato
destinazione d'uso prevalente: deposito
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuna

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni: proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



riferimento n.: 226

localizzazione: via Sottopiazza
categoria: A3
grado di conservazione: non degradato
destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato
destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: terrazza in legno come da tradizione costruttiva locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: copertura terrazza con plexiglass

note e prescrizioni: eliminazione delle superfettazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	227
------------------------	-----

localizzazione: via Casa nuova 5

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: deposito

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha conservato materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna



riferimento n.:	228
------------------------	-----

localizzazione: via Casa nuova 3A

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: la recente ristrutturazione ha conservato materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfettazioni: nessuna

note e prescrizioni: nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 229

localizzazione: via Casa nuova

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico-ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; archi di accesso in pietra locale al P.T e P.1

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni il fronte su strada di recente ristrutturazione risulta fortemente rimaneggiato e poco coerente con le tipologie costruttive tradizionali



riferimento n.: 230

localizzazione: via Casa nuova

categoria: A2

grado di conservazione: parzialmente degradato

destinazione d'uso prevalente: deposito

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio si prescrive la valorizzazione e conservazione degli elementi tipologici tradizionali

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	231
------------------------	-----

localizzazione: via Casa Nuova 3

categoria: A4

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

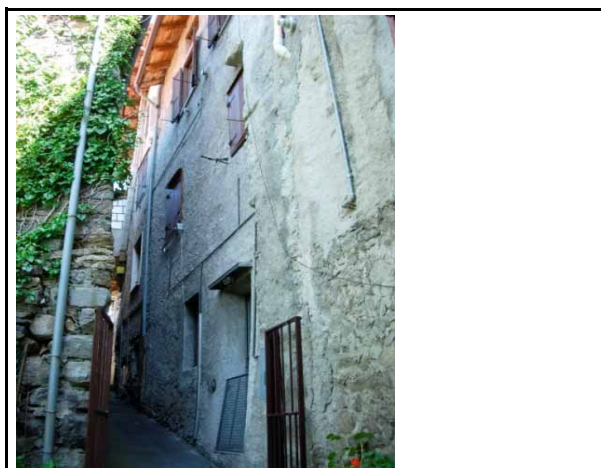
destinazione prevalente fabbricati accessori* deposito
** vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 231*

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni giardino

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



riferimento n.:	232
------------------------	-----

localizzazione: via Casa Nuova

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: 233

localizzazione: via Casa Nuova 15

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto in cemento e giardinetto

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; si prescrive il riordino delle aperture, degli elementi e degli impianti in facciata



riferimento n.: 234

localizzazione: via Sottopiazza

categoria: A2

grado di conservazione: molto degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non usato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: conservazione e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.:	235
------------------------	-----

localizzazione: via Casa Nuova 13

categoria: A2

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non usato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto comune al rif. 104 e 236

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni: conservazione e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche della tradizione locale



riferimento n.:	236
------------------------	-----

localizzazione: via Casa Nuova 11

categoria: A3

grado di conservazione: non degradato

destinazione d'uso prevalente: residenziale non utilizzato

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: cortiletto comune al rif. 235 e 104 in lastre

superfetazioni: chiusura della terrazza con serramenti in ferro; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

note e prescrizioni: l'edificio risulta particolarmente degradante: in caso di intervento edilizio si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni, della copertura in lamiera grecata da sostituire con copertura in legno, il riordino della facciata, l'utilizzo di serramenti in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



riferimento n.: E.1 - *Cappella della Deposizione*

localizzazione: via Croce

categoria:

grado di conservazione: non degradata

destinazione d'uso prevalente: edicola sacra

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: nessuna

superfetazioni: nessuna

note e prescrizioni edicola di recente fattura con copertura a doppia falda in calcestruzzo armato. Vi si trovano raffigurati diversi santi, tra i quali è riconoscibile San Gaudenzio, il patrono del paese; all'esterno, sul fianco sinistro è dipinto un piccolo Sant'Antonio, figura protettiva molto diffusa nell'area alpina



riferimento n.: E.2 - *Edicola di Piazza Fontana*

localizzazione: Piazza Fontana

categoria:

grado di conservazione: non degradata

destinazione d'uso prevalente: edicola sacra

destinazione prevalente fabbricati accessori: nessuno

elementi di pregio: nessuno

aree inedificate pertinenziali/comuni: piazza pubblica

superfetazioni: nessuna



note e prescrizioni edicola di recente fattura con copertura a doppia falda in calcestruzzo armato. Un dipinto raffigurante la Madonna con il bambino in braccio, occupa la parete di fondo della nicchia centrale; ai lati della quale si trovano ritratti alcuni santi, San Pietro e San Paolo tra gli altri



Comune di Paspardo - PGT
DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione
PASPARDO



Schede edifici:
ELEMENTI DI PREGIO

[pp. 119 - 129]



Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 6 identificativo: p 6	rif. Edificio 25 identificativo: p 25
	

rif. Edifici 36 identificativo: p 36.1	rif. Edifici 36 identificativo: p 36.2
	

rif. Edificio 36-68 identificativo: p 36.3	rif. Edificio 52 identificativo: p 52
	

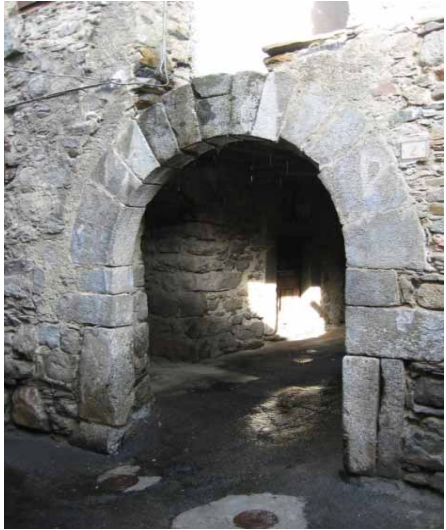

Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**



rif. Edificio 54 identificativo: p 54.1	rif. Edificio 54 identificativo: p 54.2
 A photograph of a wooden door set within a stone frame. The door is made of horizontal wooden planks and has a metal latch. The stone frame is made of light-colored blocks.	 A close-up photograph of the wooden door, showing the texture of the wood and the metal latch. The door is set within a stone frame.

rif. Edificio 55 identificativo: p 55	rif. Edifici 67 identificativo: p 67
 A photograph of a wooden door set within a stone archway. The door is made of horizontal wooden planks and has a metal latch. The stone arch is made of light-colored blocks.	 A photograph of a wooden door set within a stone wall. The door is made of horizontal wooden planks and has a metal latch. The stone wall is made of light-colored blocks.

rif. Edificio 68 identificativo: p 68	rif. Edifici 68-68BIS identificativo: p 68BIS
 A photograph of a wooden door set within a stone wall. The door is made of horizontal wooden planks and has a metal latch. The stone wall is made of light-colored blocks.	 A photograph of the interior of a stone building. The walls are made of light-colored stone blocks. There are several arches and doorways. A wooden beam is visible across the top of the arches.

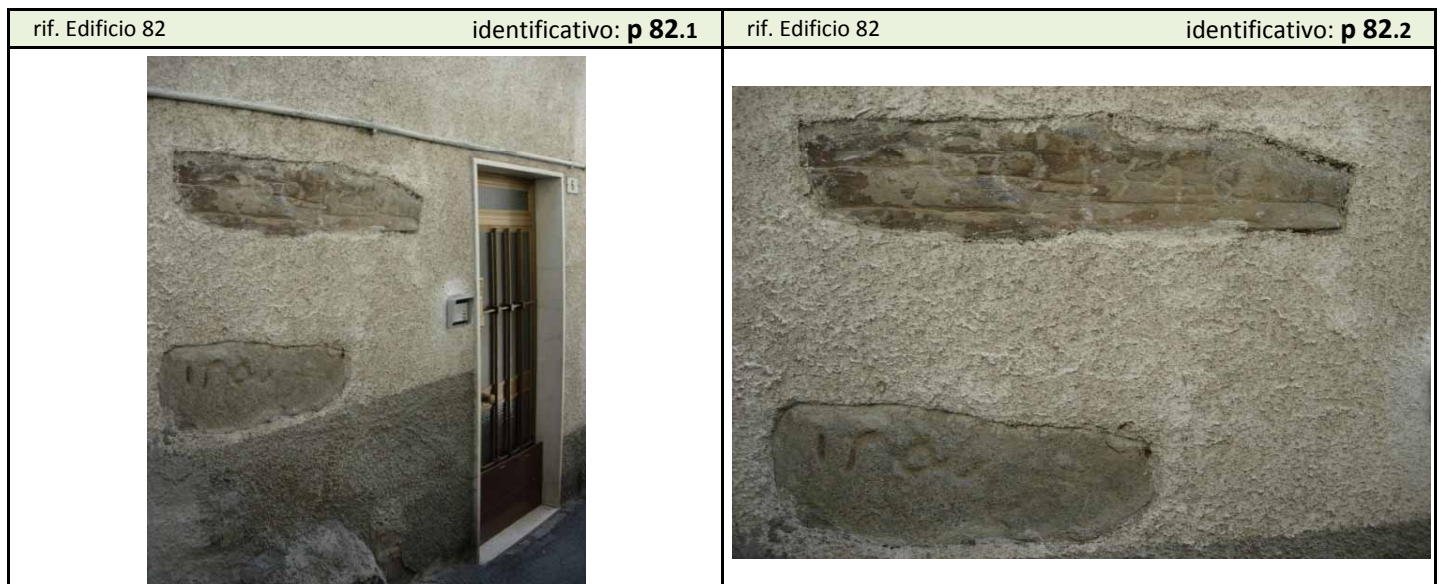
Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edifici 67-69	identificativo: p 69.1		rif. Edificio 69	identificativo: p 69.2	
--------------------	-------------------------------	---	------------------	-------------------------------	--



rif. Edificio 69	identificativo: p 69.3		rif. Edificio 69	identificativo: p 69.4	
------------------	-------------------------------	---	------------------	-------------------------------	---



rif. Edificio 75	identificativo: p 75		rif. Edificio 77	identificativo: p 77.1	
------------------	-----------------------------	---	------------------	-------------------------------	--



Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**





Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 95	identificativo: p 95.2	rif. Edificio 97	identificativo: p 97
			



rif. Edificio 102	identificativo: p 102	rif. Edificio 104	identificativo: p 104
			

rif. Edificio 105 A	identificativo: p 105 A	rif. Edificio 106	identificativo: p 106.1
			

Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 106	identificativo: p 106.2		rif. Edificio 118	identificativo: p 118.1	
-------------------	--------------------------------	--	-------------------	--------------------------------	--

rif. Edificio 118	identificativo: p 118.2		rif. Edificio 126	identificativo: p 126.1	
-------------------	--------------------------------	--	-------------------	--------------------------------	---

rif. Edificio 126	identificativo: p 126.2		rif. Edificio 133	identificativo: p 133.1	
-------------------	--------------------------------	--	-------------------	--------------------------------	--

Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 133 identificativo: **p 133.2**



rif. Edificio 134 identificativo: **p 134.1**



rif. Edificio 134 identificativo: **p 134.2**



rif. Edificio 134 identificativo: **p 134.3**





rif. Edificio 138 identificativo: **p 138.1**





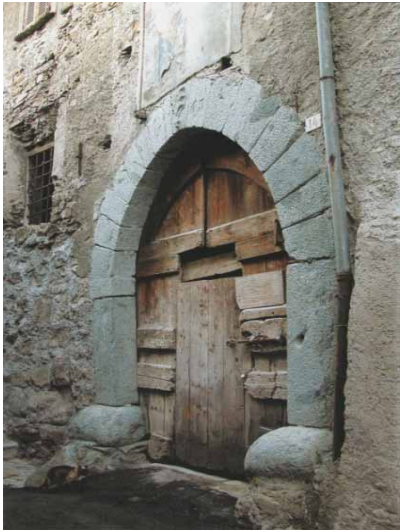

rif. Edificio 138 identificativo: **p 138.2**





Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**



rif. Edificio 143 identificativo: p 143.1	rif. Edificio 143 identificativo: p 143.2
	

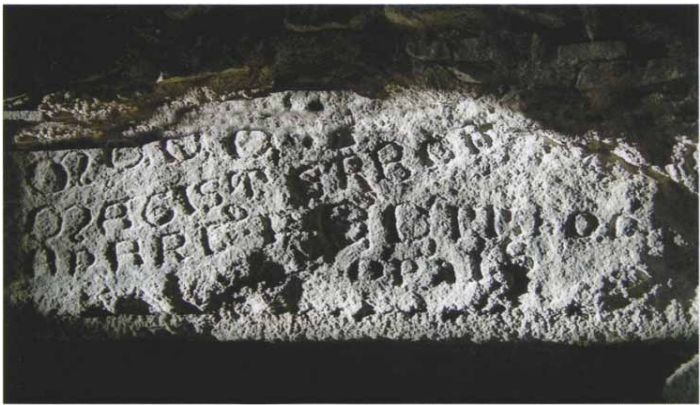

rif. Edificio 145 identificativo: p 145.1	rif. Edificio 145 identificativo: p 145.2
	

rif. Edificio 151 identificativo: p 151.1	rif. Edificio 151 identificativo: p 151.2
	



Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**


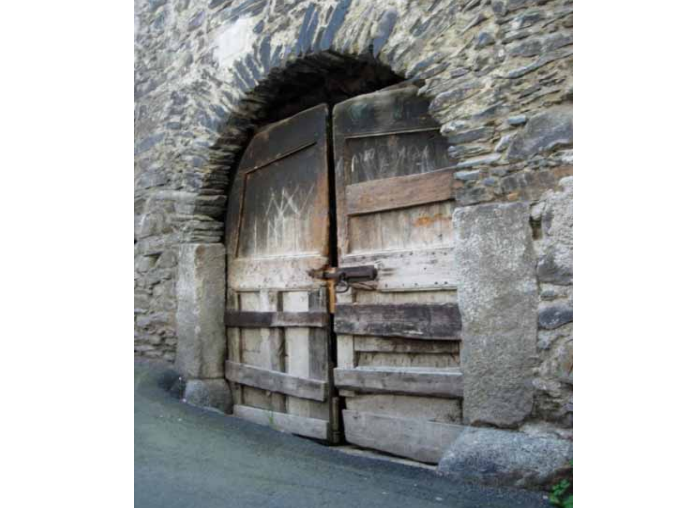
rif. Edificio 153 identificativo: p 153.1	rif. Edificio 153 identificativo: p 153.2
	



rif. Edificio 153 identificativo: p 153.3	rif. Edificio 155 identificativo: p 155.1
	

rif. Edificio 155 identificativo: p 155.2	rif. Edificio 161 identificativo: p 161
	

Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 186 identificativo: p 186.3	rif. Edificio 188 identificativo: p 188
	

rif. Edificio 206 identificativo: p 206.1	rif. Edificio 206 identificativo: p 206.2
	


rif. Edificio 224 identificativo: p 224	rif. Piazza Fontana identificativo: p F
	



Comune di Paspardo - PGT
DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione
PASPARDO



Schede edifici:
ACCESSORI

[pp. 130 - 132]

Schede di Analisi: **ACCESSORI**



rif. Edificio 82	identificativo: a 82	rif. Edifici 120	identificativo: a 120
			

rif. Edifici 124	identificativo: a 124	rif. Edificio 162	identificativo: a 162
			

rif. Edificio 165	identificativo: a 165	rif. Edificio 169	identificativo: a 169.1
			

Schede di Analisi: **ACCESSORI**

rif. Edificio 169	identificativo: a 169.2		rif. Edificio 170	identificativo: a 170	
-------------------	--------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--

rif. Edifici 183	identificativo: a 183		rif. Edifici 201	identificativo: a 201	
------------------	------------------------------	--	------------------	------------------------------	---

rif. Edifici 214	identificativo: a 214		rif. Edifici 216	identificativo: a 216	
------------------	------------------------------	--	------------------	------------------------------	--

Schede di Analisi: **ACCESSORI**

rif. Edificio 217	identificativo: a 217	rif. Edificio 231	identificativo: a 231
			