



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
(Approvato con delibera C.C. n° 5 del 19/04/2013, pubb. B.U.R.L. n° 22 del 29/05/2013)  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

ESTENSORE VARIANTE  
Arch. Antonio Rubagotti

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2018**

COLLABORATORI  
Matteo Rizzi  
Roberto Fiore

**PIANO DELLE REGOLE**  
**R.1.2b**  
Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Crealone

scala 1:2.000

Il Sindaco  
Il Responsabile del Procedimento  
Il Segretario

ESTENSORE PGT  
Arch. Antonio Rubagotti



**Legenda**

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato - ex art. 10, c. 1.1.a)
- LR 12/05 e s.m.l. - Centro abitato
- Area di interesse storico - archeologico
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto stradale

**Il sistema del tessuto urbano prevalentemente residenziale**

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto
- Verde urbano di salvaguardia

**Il sistema del tessuto urbano prevalentemente produttivo o commerciale**

- Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
- Attività produttive/commerciali con depositi a cielo aperto
- Ambito Territoriale Estrattivo

**Il sistema dei servizi**

- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in progetto

**Ambiti di trasformazione**

- AdT a destinazione prevalentemente residenziale
- AdT per servizi pubblici integrati

**Il sistema rurale ed extraurbano**

- Ambiti agricoli produttivi
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti rurali di tutela dell'abitato
- Ambito funzionale alla futura costituzione del Parco tematico del Cerreto
- Area di tutela della ZPSIT 2060/401 - Parco Regionale delle Orbie Bergamasche

Comparti soggetti a normativa particolareggiata

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa già convenzionata alla data di adozione del PGT

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa in itinere (approvati ma non ancora convenzionati alla data di adozione del PGT)

Viabilità di progetto

