



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.5 - Dimensionamento di piano (art. 142 P.T.C.P.)

Scala 1: 5.000

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP  
2010

Adottato con delibera del C.C. n°  
del

Il Sindaco

Approvato con delibera del C.C. n°  
del

Il Responsabile del Procedimento

Pubblicato sul B.U.R.L. n°  
del

Il Segretario

PROGETTISTI

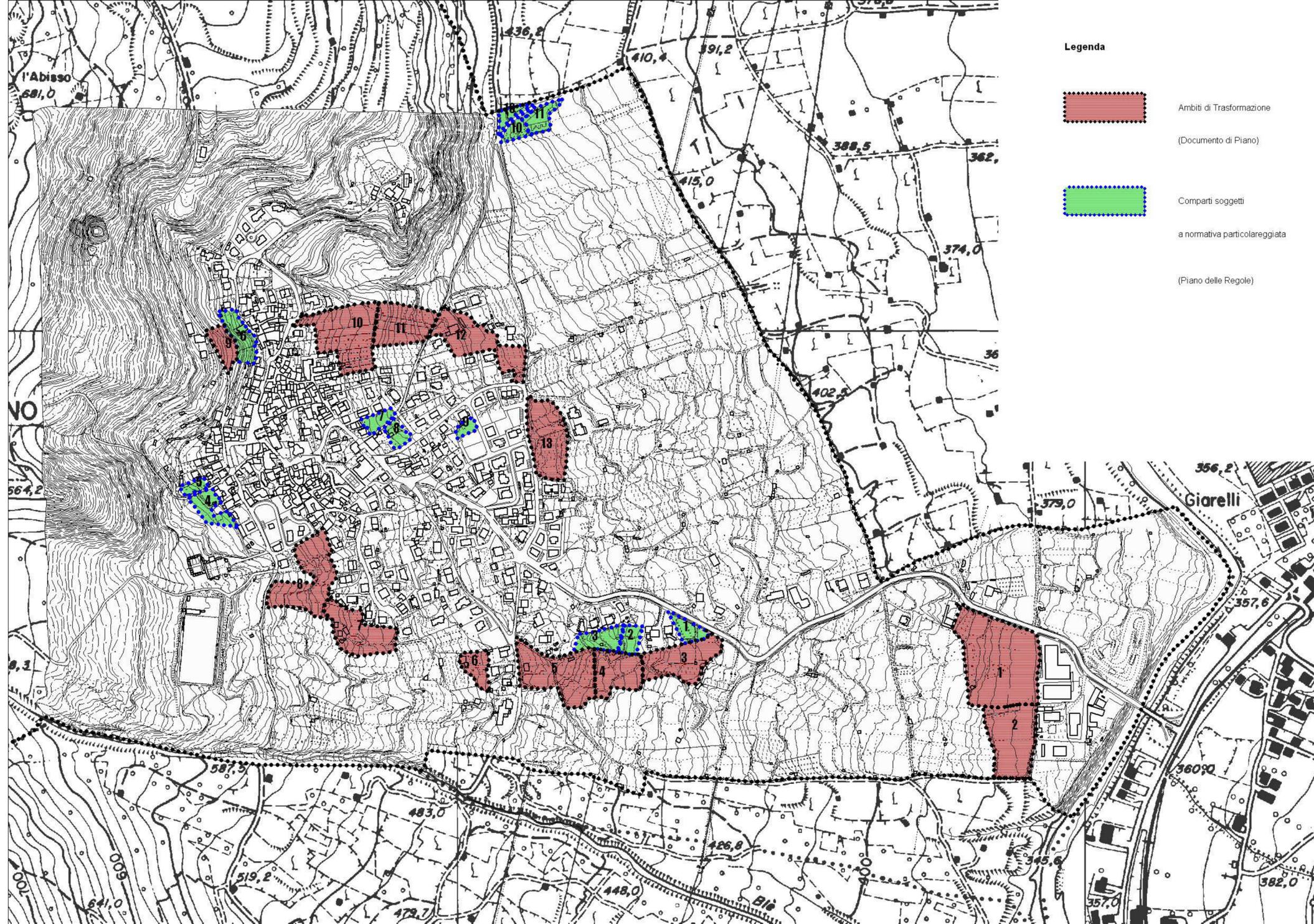
Arch. Gianni Prandini, Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani  
Arch. Fabio Facchetti  
Geom. Battista Prandini  
Ing. Federico Santicoli

CONSULENTI

Dott. Geol. Luca Albertelli  
Dott. Agr. Diego Balduzzi  
Dott. Fulvio Bottarelli  
Dott. Davide Gerevini



Legenda



Ambiti di Trasformazione

(Documento di Piano)



Comparti soggetti

a normativa particolareggiata

(Piano delle Regole)

DOCUMENTO DI PIANO

Numerazione	Destinazione principale	Superficie territoriale indicativa	UT indice di utilizzazione fondiaria	SLP ammessa	Abitante teorico	Abitanti previsti	Componenti medi famiglia*	Famiglie/a alloggi previsti
AT 1 (residuo PRG)	produttivo	16.330	0,80	13.064				
AT 2	produttivo	8.310	0,80	6.648				
AT 3	residenziale	6.160	0,40	2.464	50	49,28	2,54	19,40
AT 4	residenziale	4.850	0,40	1.940	50	38,80	2,54	15,28
AT 5	residenziale	8.687	0,40	3.475	50	69,50	2,54	27,36
AT 6	residenziale	2.035	0,40	814	50	16,28	2,54	6,41
AT 7	residenziale	5.920	0,40	2.368	50	47,36	2,54	18,65
AT 8	residenziale	7.853	0,40	3.141	50	62,82	2,54	24,73
AT 9	residenziale	1.915	0,40	766	50	15,32	2,54	6,03
AT 10	residenziale	9.160	0,40	3.664	50	73,28	2,54	28,85
AT 11	residenziale	5.485	0,40	2.194	50	43,88	2,54	17,28
AT 12	residenziale	6.965	0,40	2.786	50	55,72	2,54	21,94
AT 13	residenziale	6.855	0,40	2.742	50	54,84	2,54	21,59
				46.066		527,08		207,51

Totale SLP residenziale prevista dal Documento di Piano	26.354
Totale SLP terziaria prevista dal Documento di Piano	
Totale SLP produttiva prevista dal Documento di Piano	19.712

PIANO DELLE REGOLE

Numerazione	Destinazione principale	Superficie territoriale indicativa	UT indice di utilizzazione fondiaria	SLP ammessa	Abitante teorico	Abitanti previsti	Componenti medi famiglia*	Famiglie/a alloggi previsti
Comparto 1	residenziale	1.400	0,50	700	50	14,00	2,54	5,51
Comparto 2	residenziale	1.390	0,50	695	50	13,90	2,54	5,47
Comparto 3	residenziale	2.405	0,50	1.203	50	24,05	2,54	9,47
Comparto 4	residenziale	2.360	0,50	1.180	50	23,60	2,54	9,29
Comparto 5	residenziale	736	0,50	368	50	7,36	2,54	2,90
Comparto 6	residenziale	2.698	0,50	1.349	50	26,98	2,54	10,62
Comparto 7	residenziale	1.070	0,50	535	50	10,70	2,54	4,21
Comparto 8	residenziale	1.100	0,50	550	50	11,00	2,54	4,33
Comparto 9	residenziale	660	0,35	231	50	4,62	2,54	1,82
				6.811		136,21		53,63

Totale SLP residenziale prevista dal Piano delle Regole	6.811
Totale SLP terziaria prevista dal Piano delle Regole	
Totale SLP produttiva prevista dal Piano delle Regole	

Totale SLP residenziale prevista dal P.G.T.	33.165
Totale SLP terziaria prevista dal P.G.T.	0
Totale SLP produttiva prevista dal P.G.T.	19.712
Totale abitanti previsti dal P.G.T.	663
Totale famiglie/alloggi previsti dal P.G.T.	261

\* dato rilevato al 31 dicembre 2008

