



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.3f - Ambiti di trasformazione 10-11  
Scala 1: 2.000  
2009

Adottato con delibera del C.C. n° del Il Sindaco  
Approvato con delibera del C.C. n° del Il Responsabile del Procedimento  
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del Il Segretario

PROGETTISTI  
Arch. Gianni Prandini, Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI  
Arch. Raffaella Camisani  
Arch. Fabio Facchetti  
Geom. Battista Prandini  
Ing. Federico Santicoli

CONSULENTI  
Dott. Geol. Luca Albertelli  
Dott. Agr. Diego Balduzzi  
Dott. Fulvio Bottarelli  
Dott. Davide Gerevini

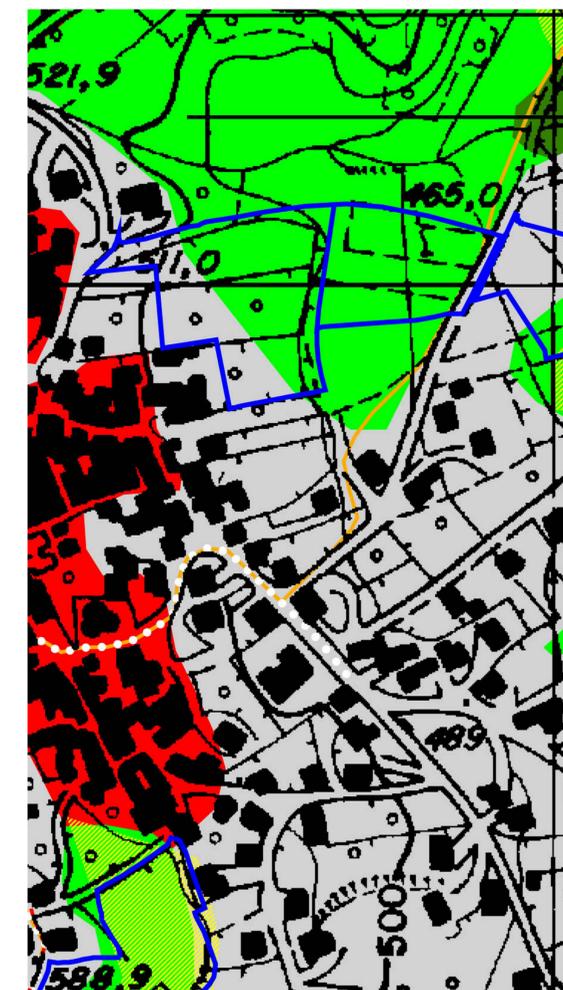


INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SULLA TAVOLA DI STRUTTURA DEL P.T.C.P



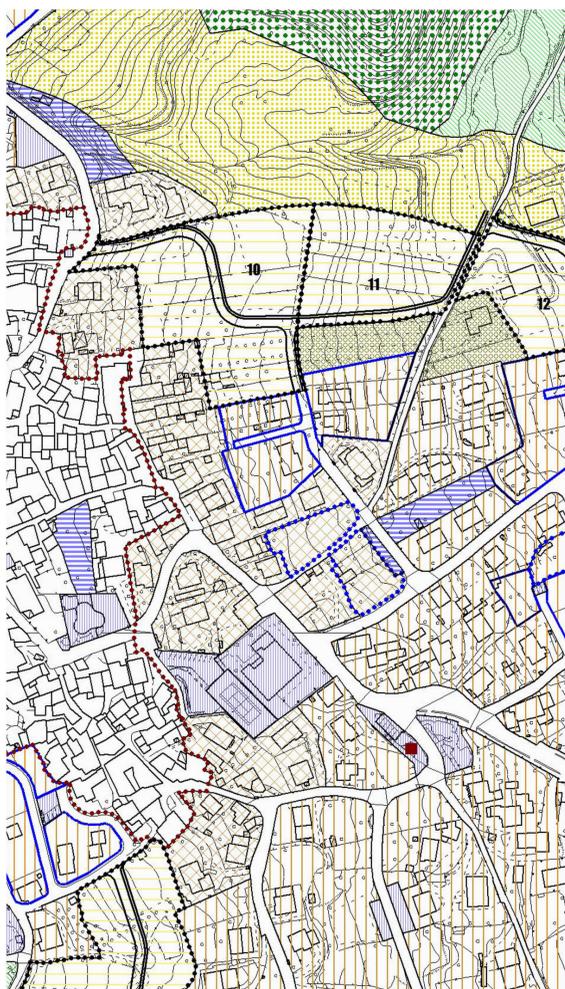
- LEGENDA
- Vocazioni d'uso del territorio
- Zone a prevalente non trasformabilità
  - Zone di Controllo
- Tipologie insediative
- Centri storici
  - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente abitativi
  - Ambiti caratterizzati da usi prevalentemente produttivi
- Ambiti a statuto particolare
- Proposti
- Idrografia
- Fiumi principali

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SULLA TAVOLA PAESISTICA DEL P.T.C.P



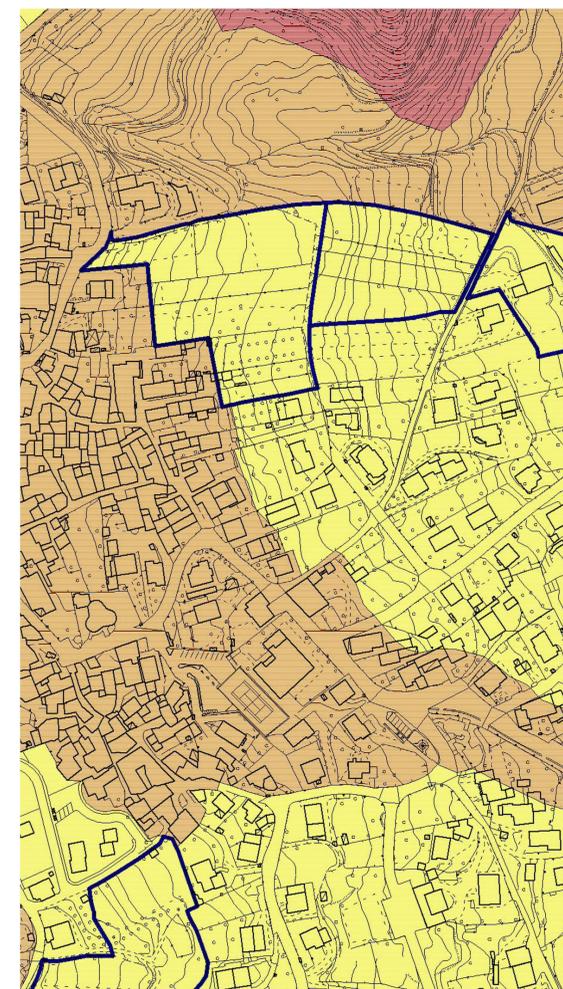
- LEGENDA
- Componenti del paesaggio fisico e naturale
- Pascoli, prati permanenti
  - Boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
  - Corpi idrici principali
- Componenti del paesaggio storico culturale
- Rete stradale storica secondaria
- Rilevanza paesistica
- Ambiti di elevato valore percettivo
  - Itinerari di fruizione paesistica
  - Aree protette di progetto
- Componenti del paesaggio agrario
- Culture specializzate: vigneti
- Componenti del paesaggio urbano
- Centri e nuclei storici
  - Aree produttive (realizzate)
  - Altre aree edificate
  - Limitazione all'estensione degli ambiti

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SULLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO



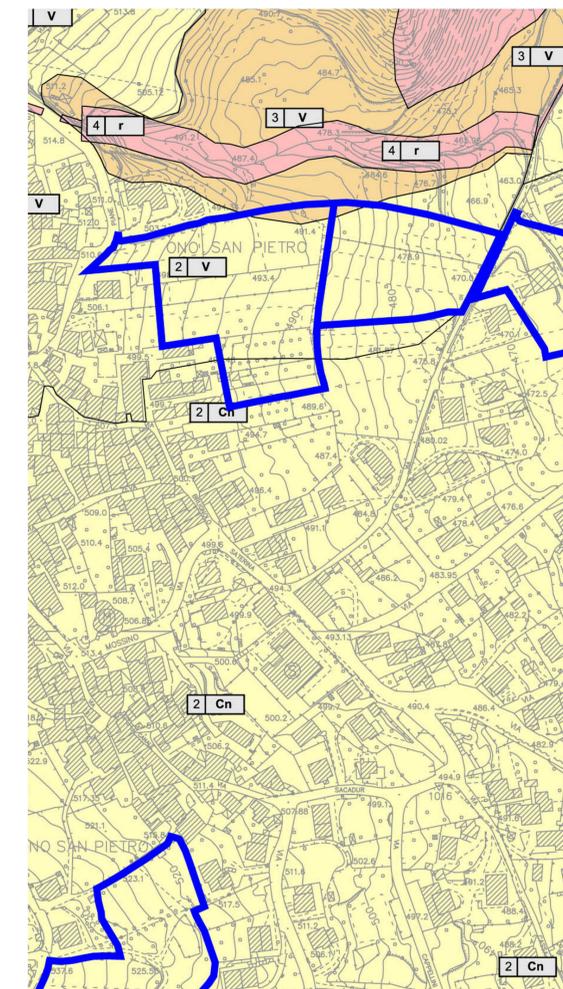
- LEGENDA
- Nuclii di antica formazione
  - B1 intensivo: Ambito residenziale consolidato
  - B2 estensivo: Ambito residenziale consolidato
  - B3: Ambito residenziale di trasformazione
  - D1: Ambiti produttivi consolidati
  - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
  - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
  - Verde privato
  - Ambito fluviale
  - Ambiti rurali di tutela dell'abitato
  - Ambiti agricoli produttivi
  - Ambiti agro-silvo-pastorali
  - Ambiti di trasformazione residenziali
  - Ambiti di trasformazione produttivi
  - Comparti soggetti a normativa particolareggiata
  - Comparti soggetti a convenzione vigente
  - ZPS IT 2070301 Foresta di Legnoli
  - Viabilità di progetto
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto elettrodotti
  - Fascia di rispetto stradale
  - Calchere (vedi tavola R.2)

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SULLA TAVOLA DELLE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



- LEGENDA
- 1 - Molto bassa
  - 2 - Bassa
  - 3 - Media
  - 4 - Alta
  - 5 - Molto alta

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SULLA CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



- LEGENDA
- Classe di fattibilità
- 2 - Modeste limitazioni
  - 3 - Consistenti limitazioni
  - 4 - Gravi limitazioni
- Tipologia di fenomeno e/o problematiche geologiche
- a - Fenomeni di esondazione dei corsi d'acqua con prevalente o esclusiva portata liquida
  - Ca - Fenomeni di esondazione su conoide con portata solida prevalente
  - Cn - Fenomeni di esondazione su conoide con portata solida prevalente
  - v - Problematiche connesse alla reale o potenziale instabilità dei versanti
  - c - Problematiche connesse alla presenza della circolazione di acque solfatiche per l'affioramento di gessi triassici
  - r - Reticolo idrico
- Limite tra la fascia A e la fascia B\*
  - Limite tra la fascia B e la fascia C\*
  - Limite esterno della fascia C
- \* coincidenti