

comune di niardo

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9 del 15 giugno 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 40 del 15 dicembre 2012

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

arch. ariela rivetta • ing. giuseppe garatti

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 37b 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

giuseppe garatti
ingegnere
via s. giulio, 16 25050 pian camuno -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1373

valutazione ambientale strategica

ing. marcella salvetti

marcella salvetti
ingegnere
via nazionale, 4 25050 sellero -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
4503

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

pr c

dicembre 2011

aggiornamenti

.....
.....
.....

il responsabile del procedimento
geom. fabio bondioni

il sindaco
ing. carlo sacristani

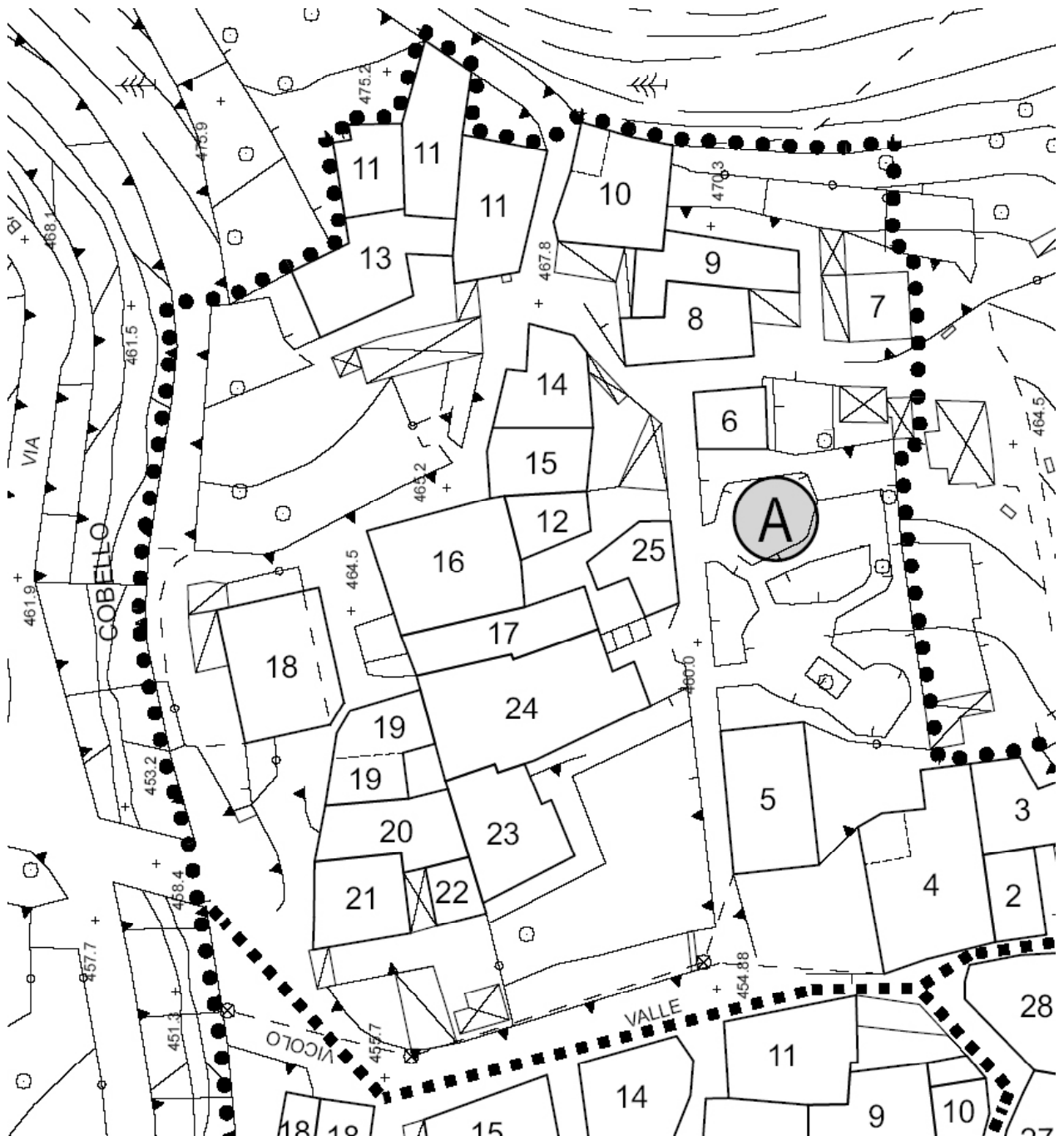
collaborazione

arch. guido martinazzoli
dott. for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
arch. elena palestri
ing. lidia cotti piccinelli

patrimonio edilizio del centro storico

niardo

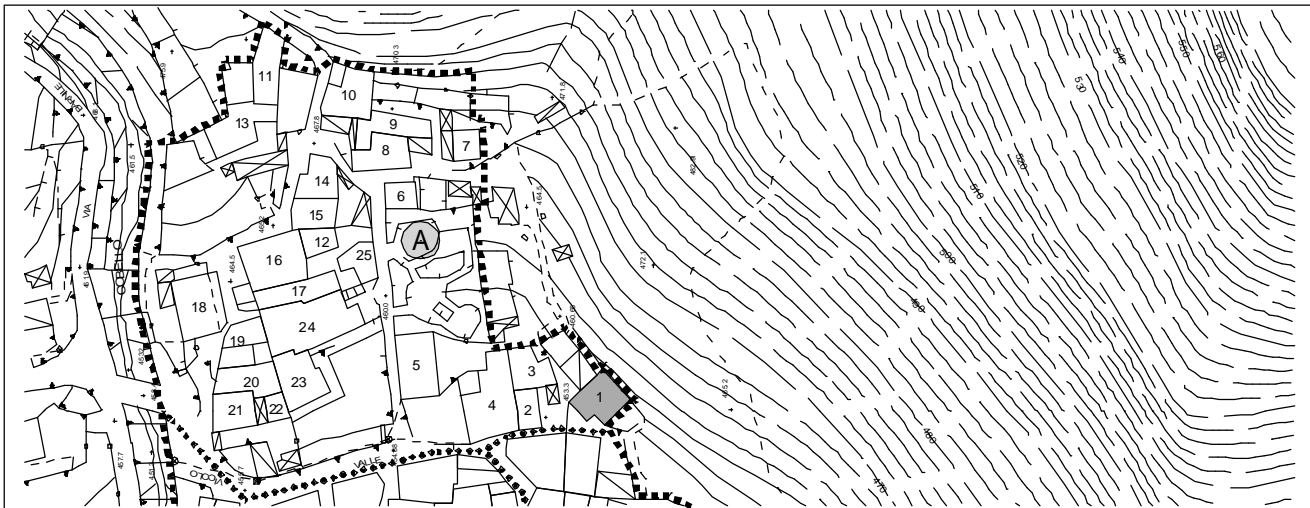
comparto rilevato A



comparto rilevato **A**

edificio **1**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso*

destinazione d'uso prevalente
in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
in disuso

elementi in contrasto ambientale
tipologia dell'edificio, balconi in cls

destinazione del piano terra
box + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte comune con ed n.29 comparto D

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
legnaia + ripostiglio

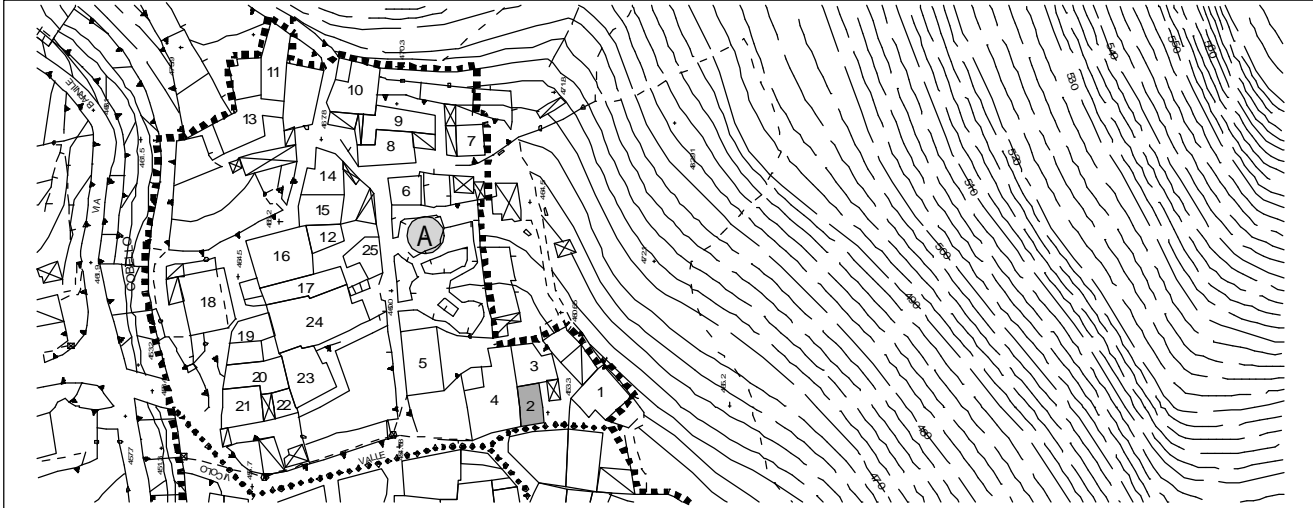
note e prescrizioni
*edificio al rustico senza intonaco, con
basamento su edificio storico*



comparto rilevato **A**

edificio **2**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *4 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tipologia dell'edificio: tapparelle, contorni
finestre in marmo, balconi in cls, scala esterna*

destinazione del piano terra
cantine + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

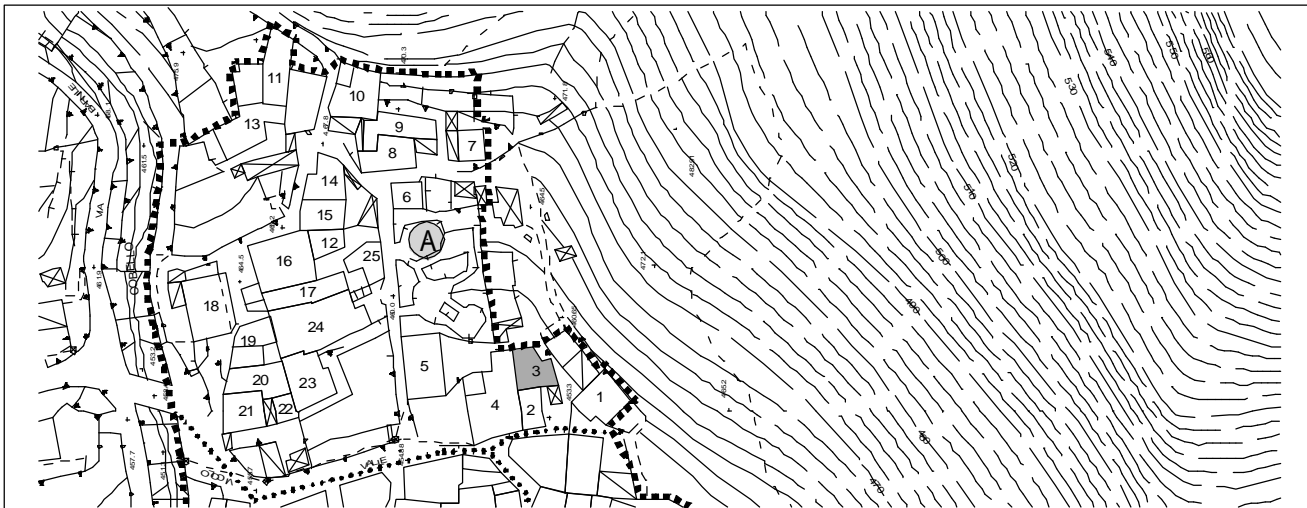
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **3**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2?*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
aggetti di epoca recente

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in opus incertum , brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracche + deposito

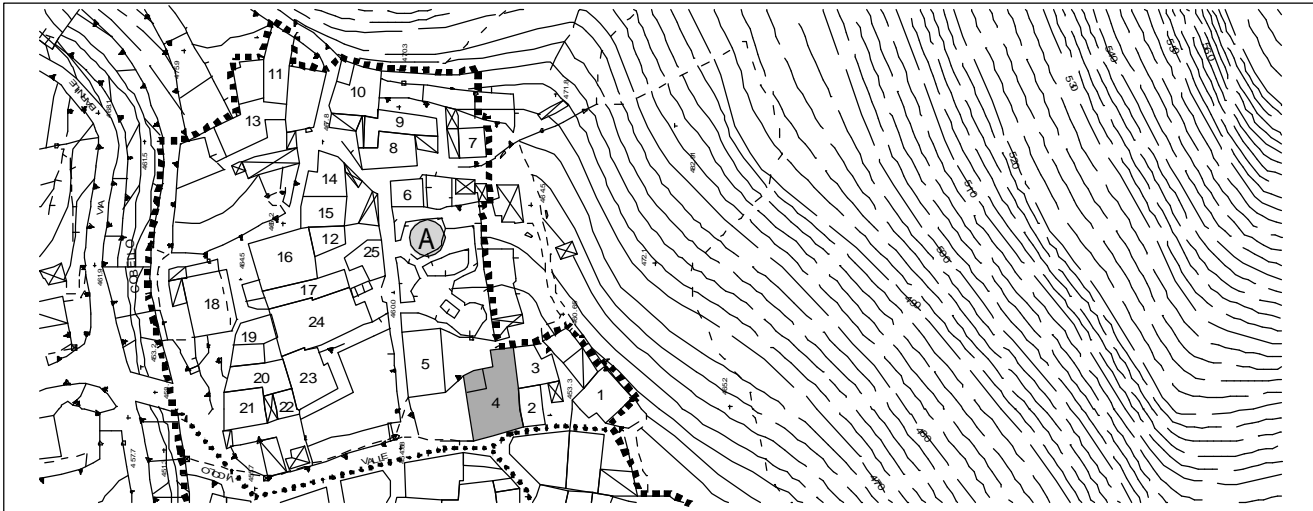
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **4**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

portali vari, alcuni contorni delle finestre in arenaria e granito

destinazione d'uso prevalente

pubblica

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

biblioteca

destinazione degli altri piani

locali pubblici

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

corte comune con edificio n.5, giardino pubblico

note e prescrizioni

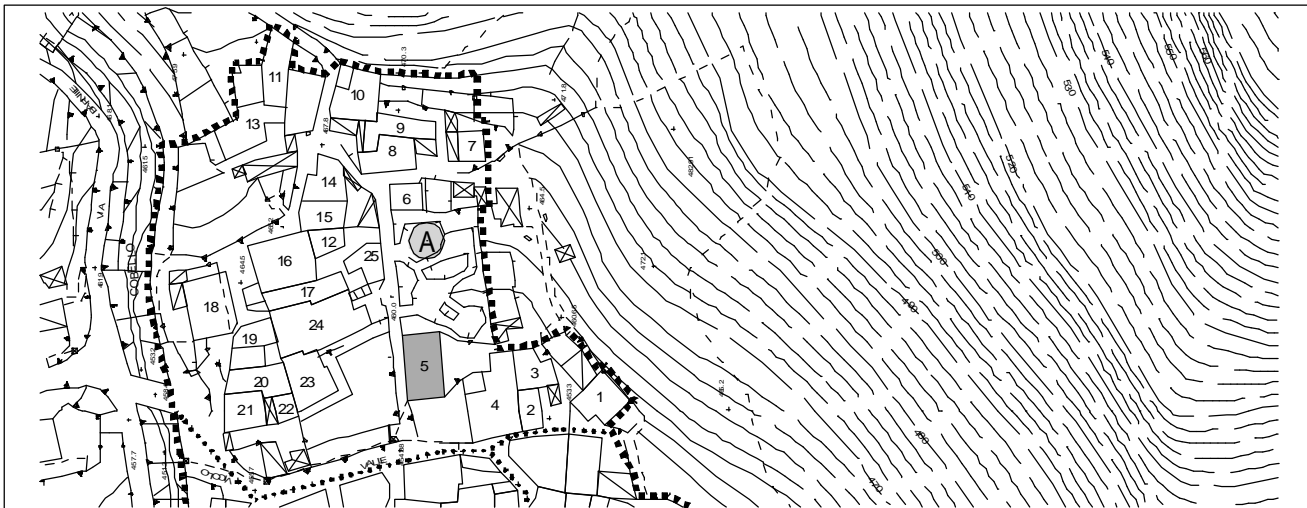
edificio tutelato ai sensi di T.U. 490/99 art. 4 - D. Lgs 42/2004 e s.m.i.



comparto rilevato **A**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
scala esterna in granito

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
sede "centro camuno studi preistorici"

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
finestre ad arco ribassato, soglie in serizzo

destinazione del piano terra
pubblico

destinazione degli altri piani
pubblico

destinazione del sottotetto
pubblico

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
corte comune con edificio n.4, giardino pubblico

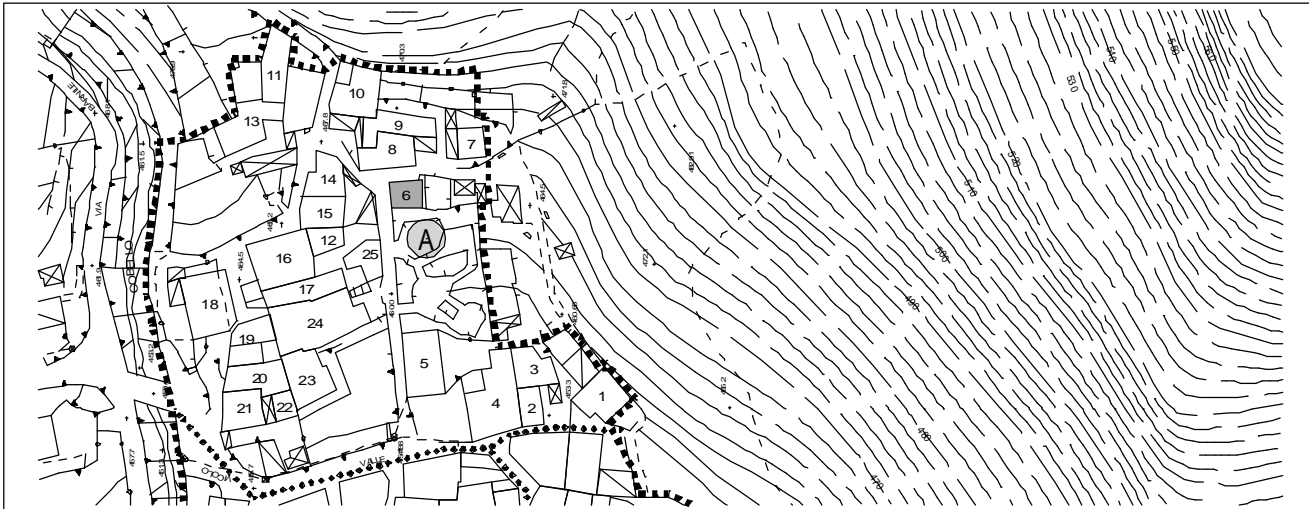
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **6**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

deposito agricolo

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

deposito agricolo

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

orto

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

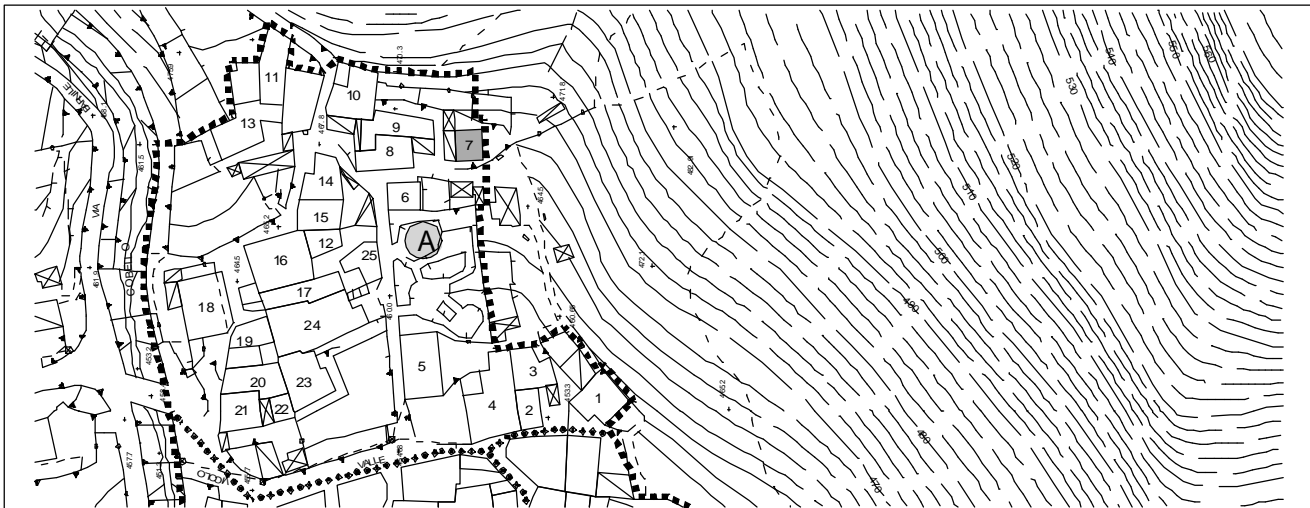
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **7**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
portico, edificio annesso

destinazione del piano terra

deposito

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto

legnaia

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



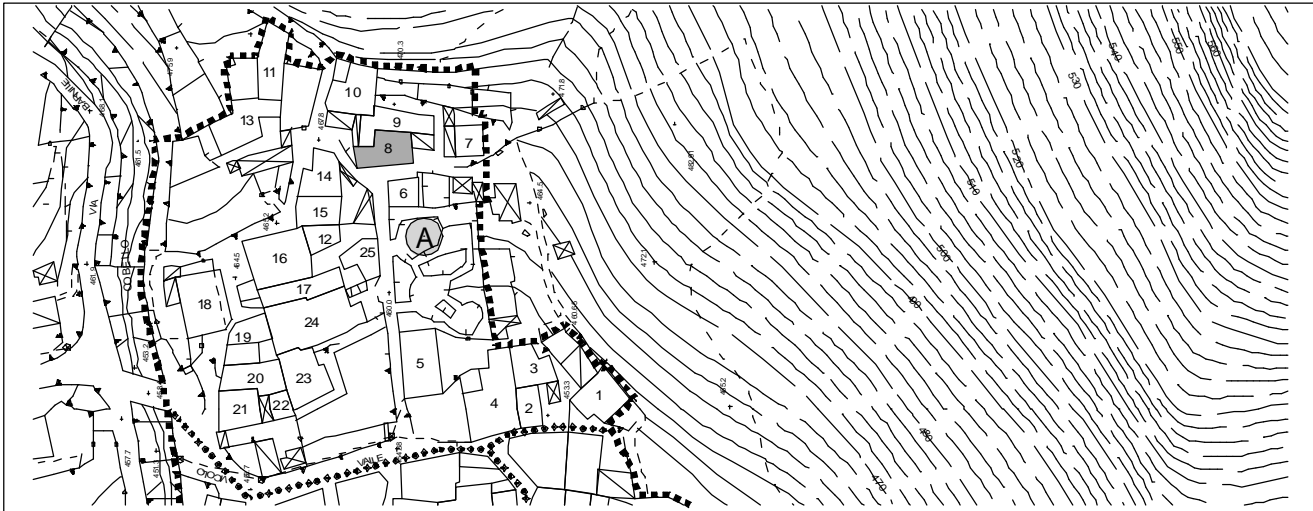
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 in disuso*

destinazione d'uso prevalente
ex residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
terrazzo a copertura box

destinazione del piano terra
box + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box: copertura piana a terrazzo

note e prescrizioni



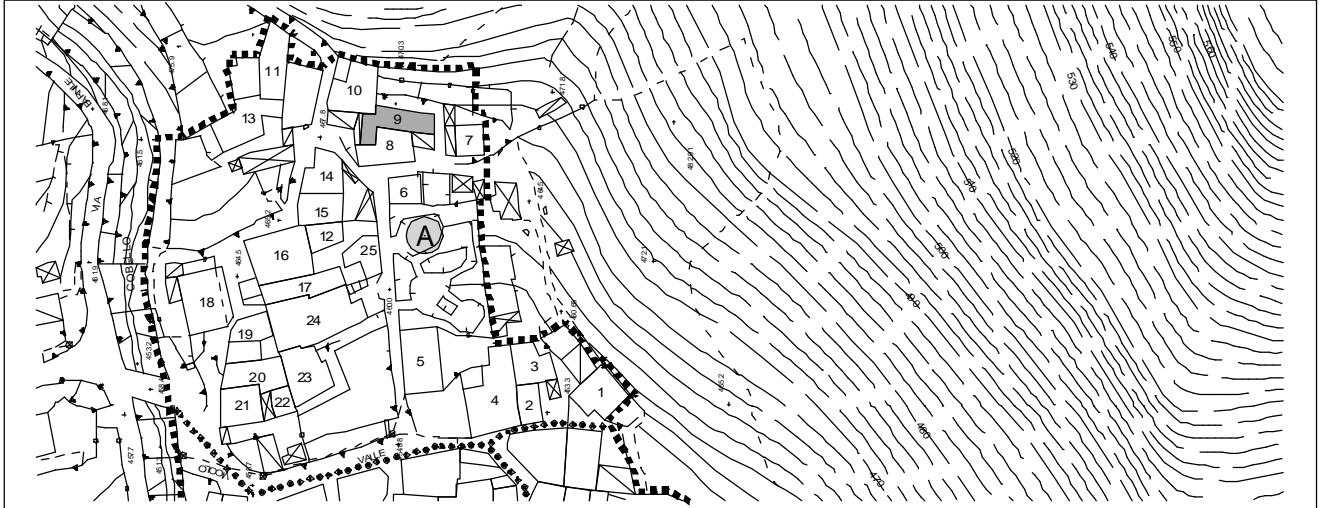
comparto rilevato

A

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
pollaio + cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

tipologia della ristrutturazione, balconi in cls, contorni finestre in graniglia e marmo, ballatoio e corpo aggettante

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

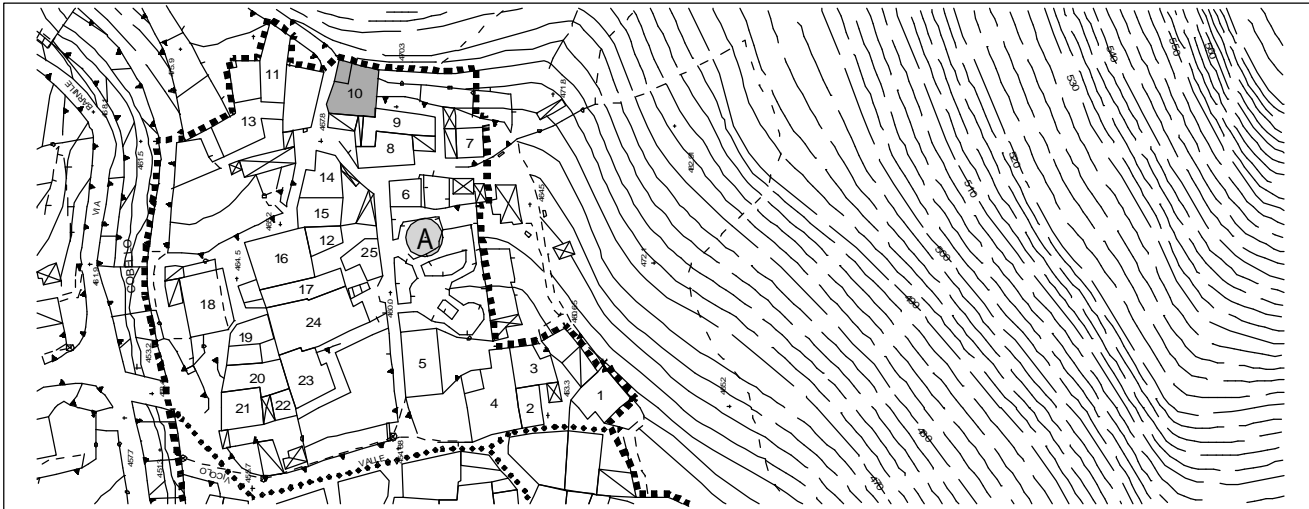
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **10**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

alcuni contorni delle finestre in granito e arenaria, portale (1673), ampio loggiato

destinazione d'uso prevalente

residenziale + ex rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale + ex stalla

destinazione degli altri piani

residenziale

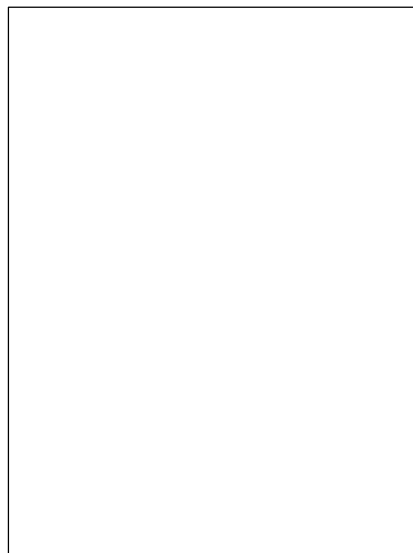
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

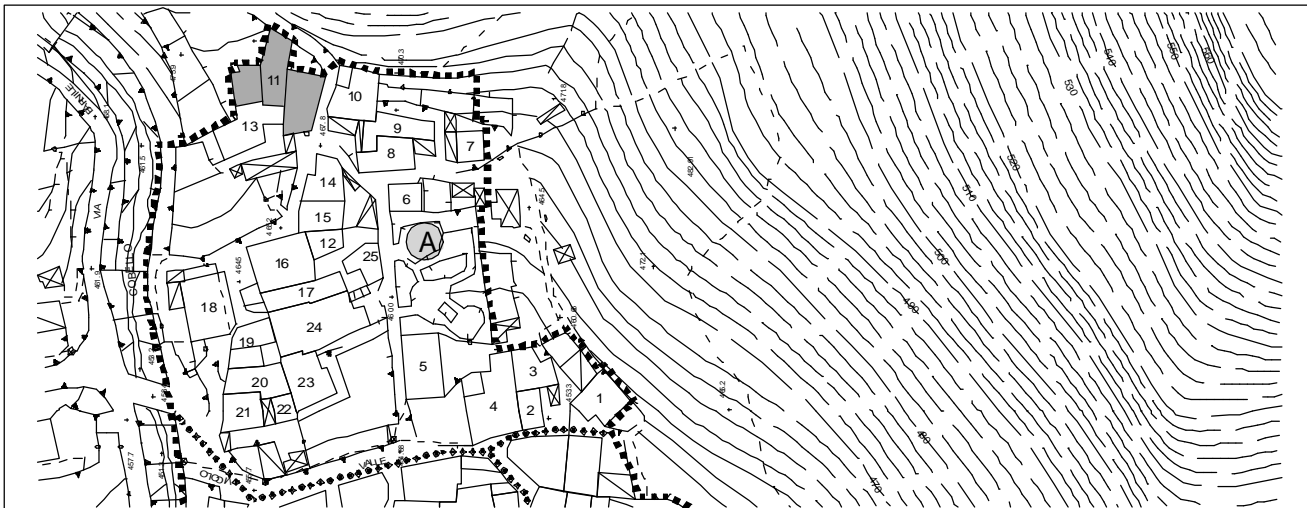
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale ingresso

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale + ex rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, tettoia nel cortile

destinazione del piano terra
residenziale + ex stalla

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia nel cortile

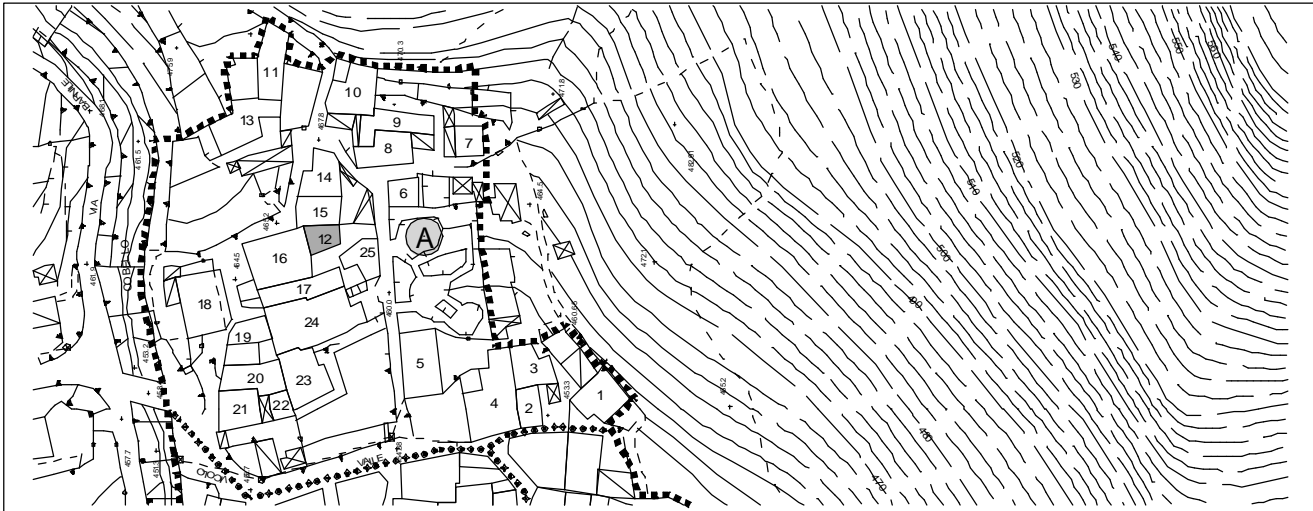
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione

N° piani *3 + sottotetto?*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

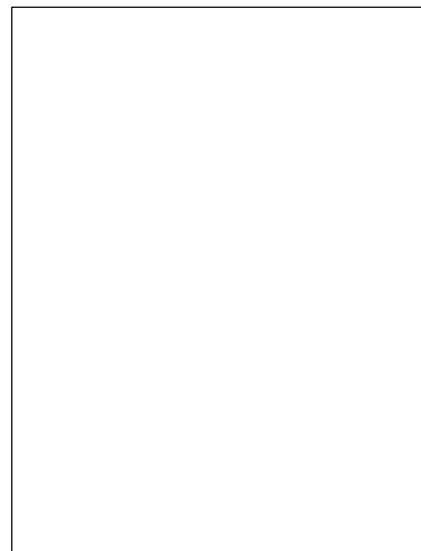
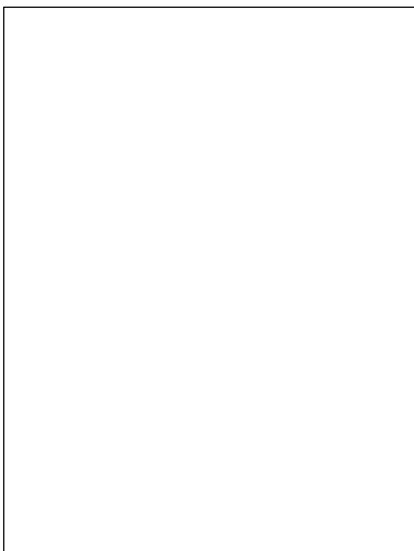
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno non ispezionabile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio

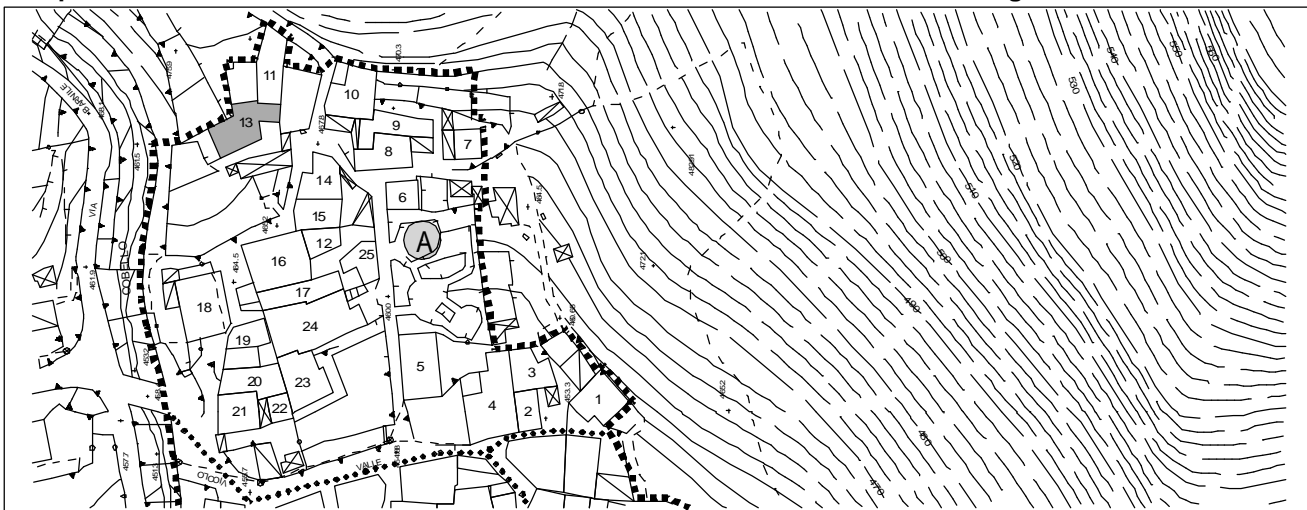
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

alcuni contorni delle finestre e porte in granito

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, chiusura balconi con alluminio, parziale tamponamento del sottotetto

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

fienile

aree libere e pertinenze

cortile , brolo

note e prescrizioni



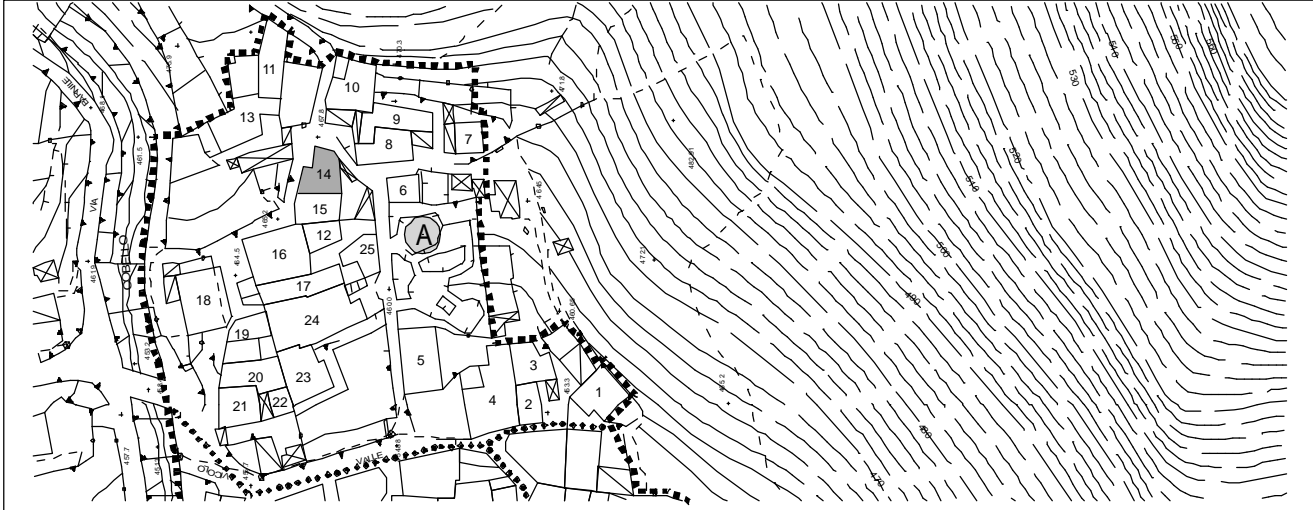
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **14**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

alcuni contorni delle finestre, portale su cortile, santella, scala in granito

destinazione d'uso prevalente

residenziale: in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, tettoia in traslucido, deposito

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto interno

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

deposito

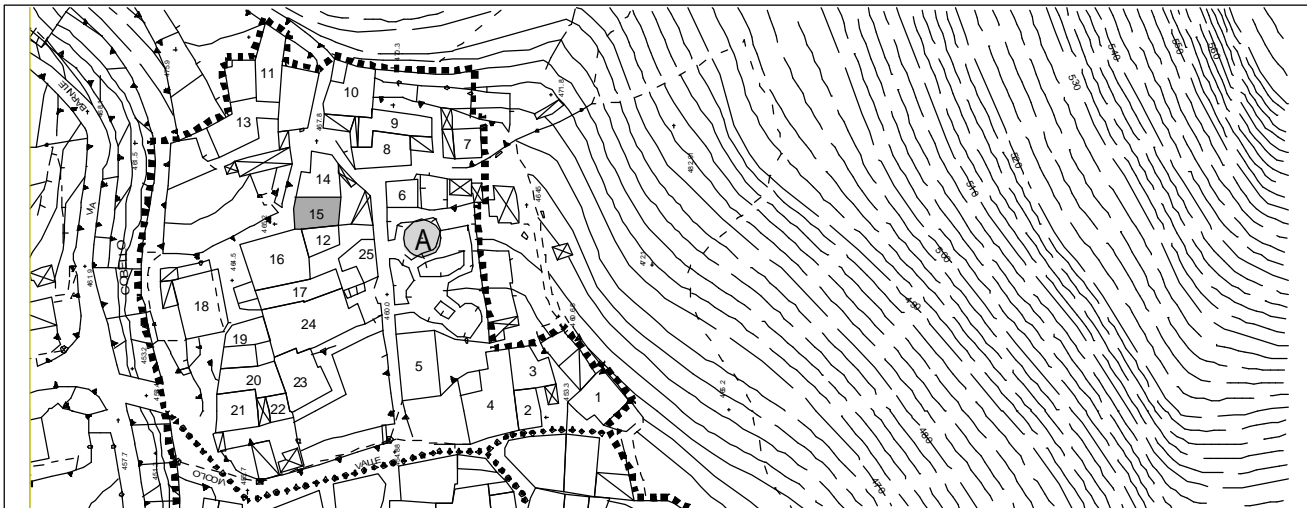
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
alcuni contorni delle finestre, in granito

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale: in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
aggetti (bagno) e balconi in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale: in disuso

aree libere e pertinenze
cortiletto interno

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



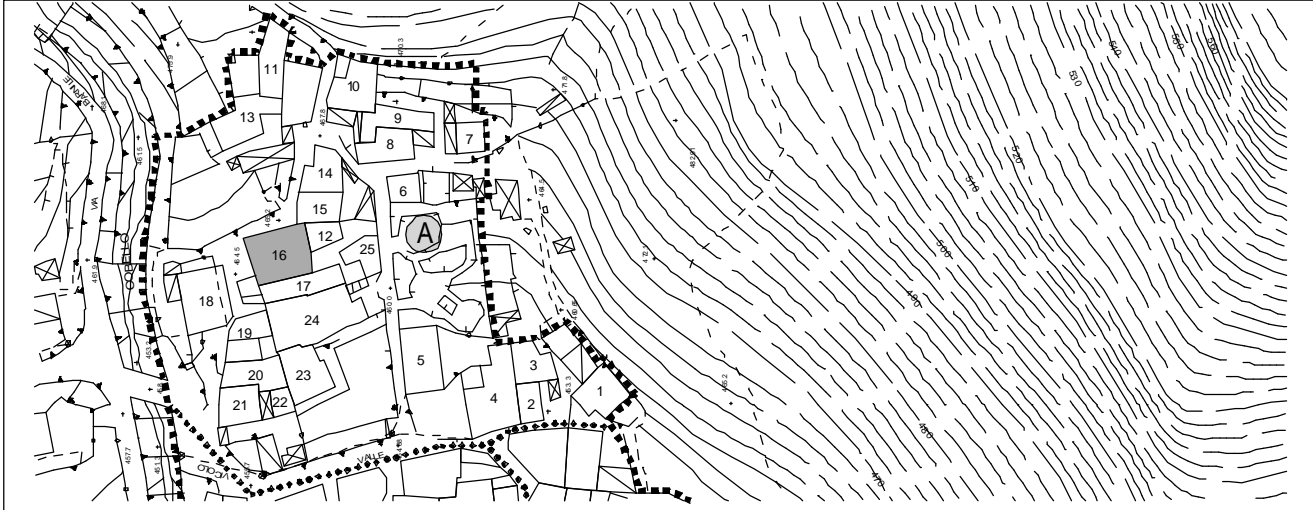
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **16**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

contorni finestre in granito, scaletta in elementi monolitici di granito aggettanti, passaggio con arco

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

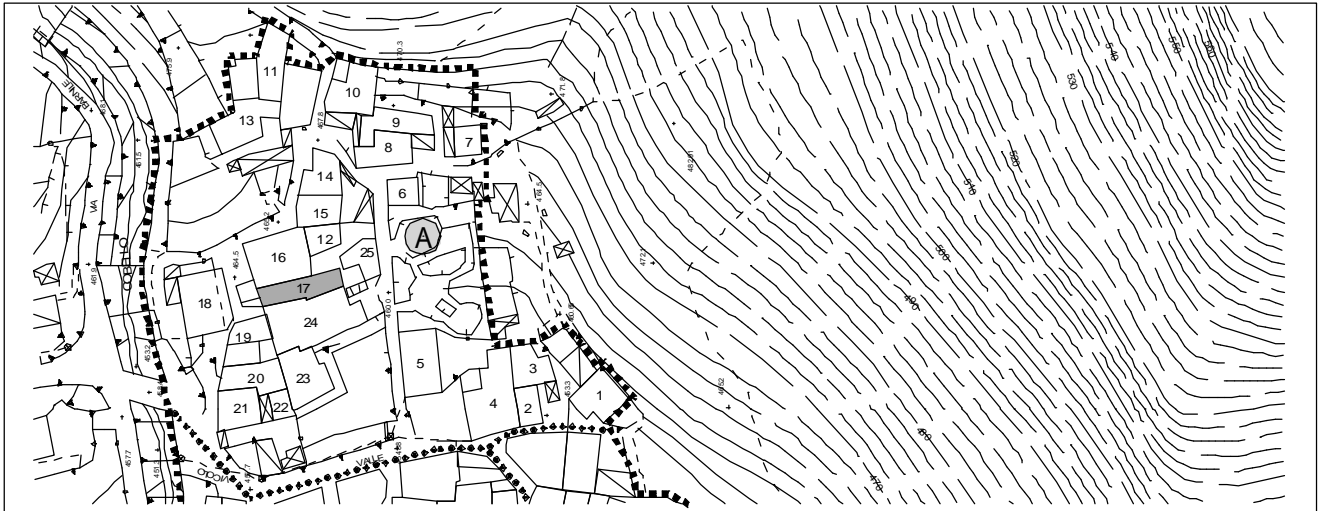
edificio tutelato ai sensi di ex L. 1089/1939 - D. Lgs 42/2004 e s.m.i.



comparto rilevato **A**

edificio **17**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

tipologia, fienile con soppalcatura in legno e scivolo d'accesso

destinazione d'uso prevalente

rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

rurale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

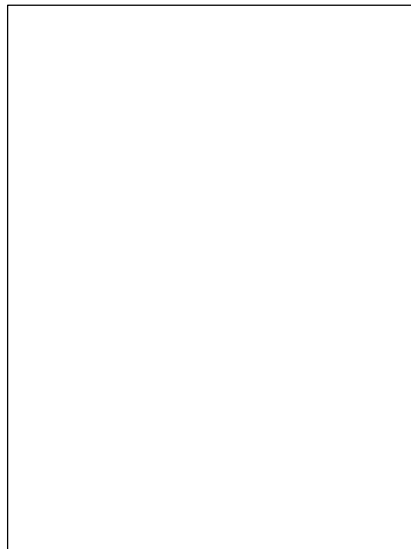
destinazione del sottotetto

fienile

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio tutelato ai sensi di ex L. 1089/1939 - D. Lgs 42/2004 e s.m.i.



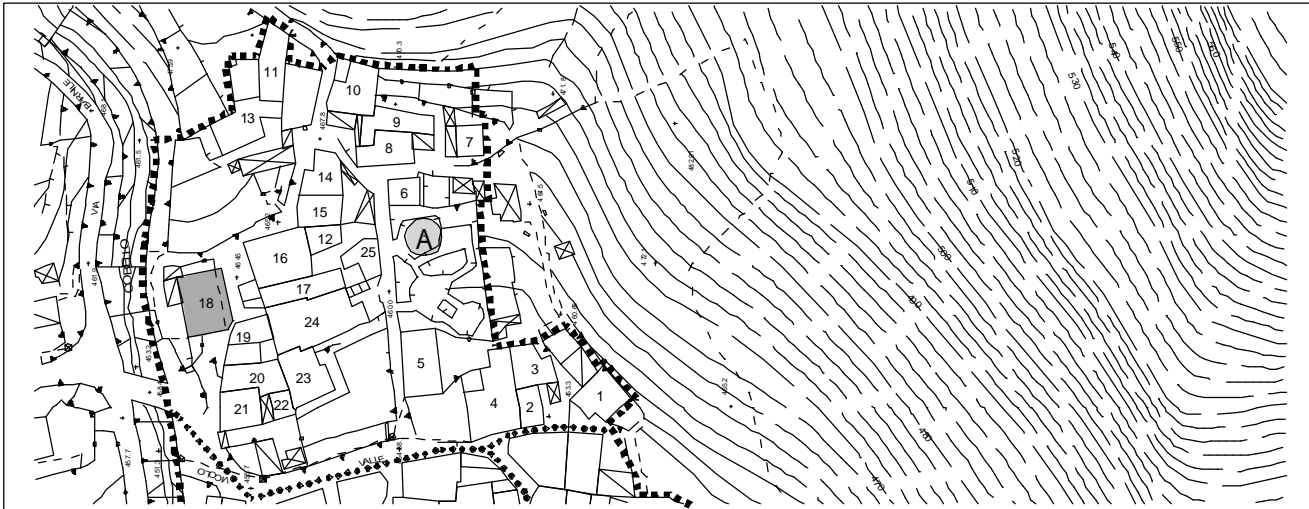
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **18**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

tipologia, alcuni serramenti in alluminio, contorni finestre in serizzo, balconi in cls

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
pollai + baracche

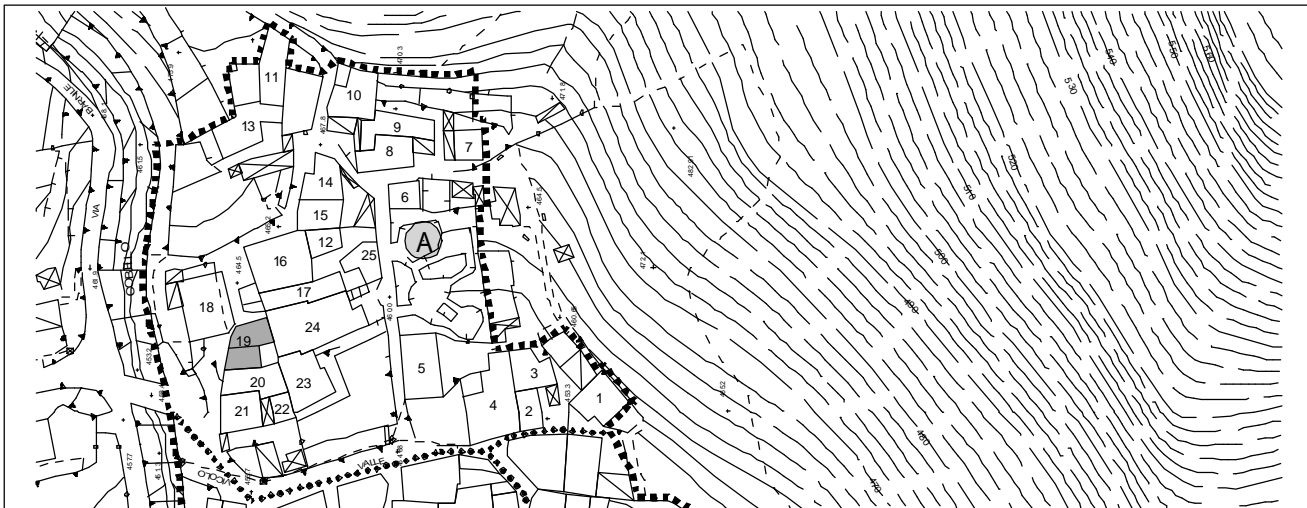
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **19**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre in marmo, balconi in cls

destinazione del piano terra
cantine + ripostiglio + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto interno in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



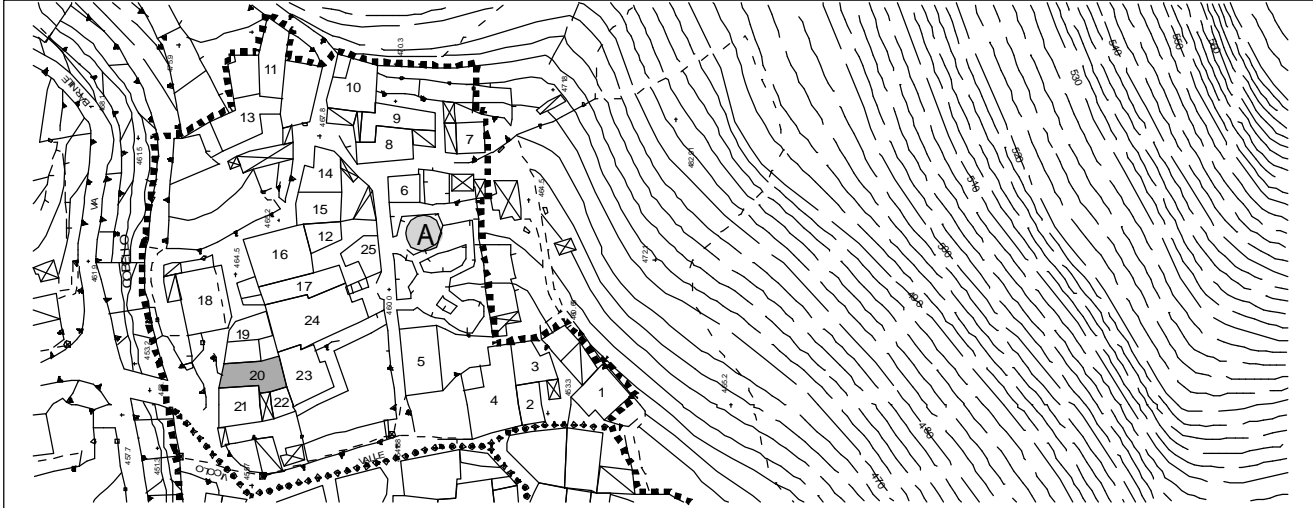
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono
in ristrutturazione*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
box + residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

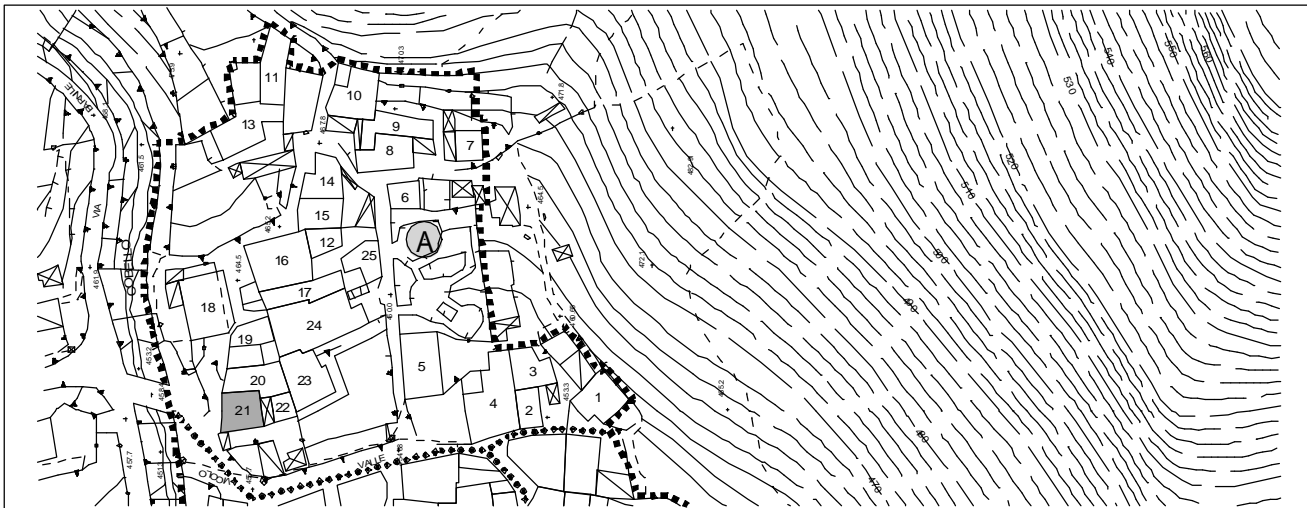
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

muro box in granito, copertura balcone in traslucido

destinazione del piano terra
cantine + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino con cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box sotto giardino

note e prescrizioni



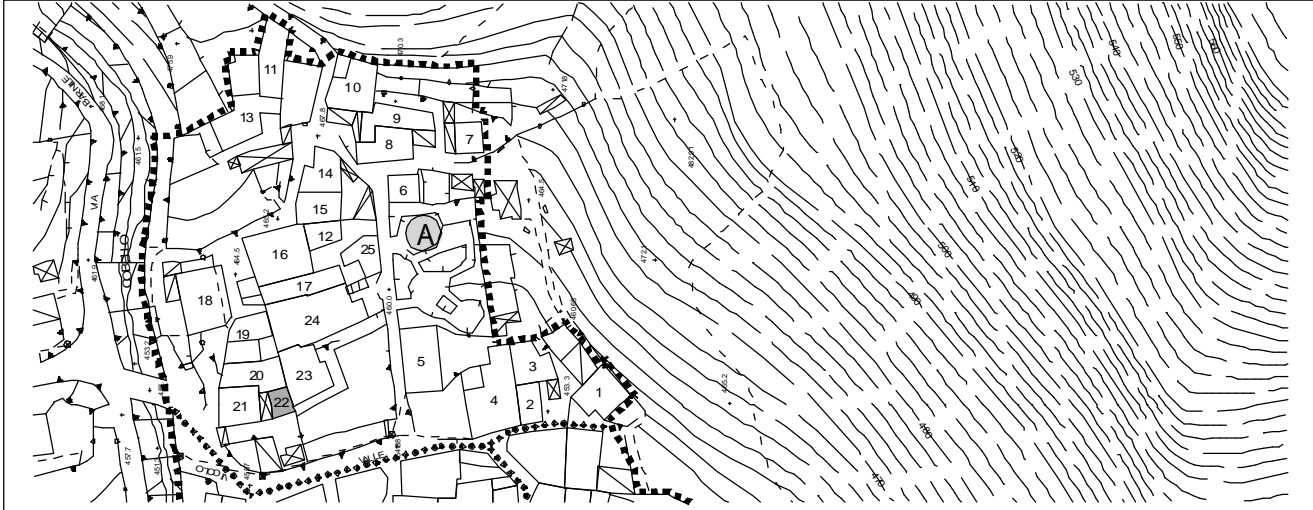
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **A**

edificio **22**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi *1 in disuso*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tipologia, balconi in cls, copertura balcone in traslucido, copertura piana dell'edificio

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

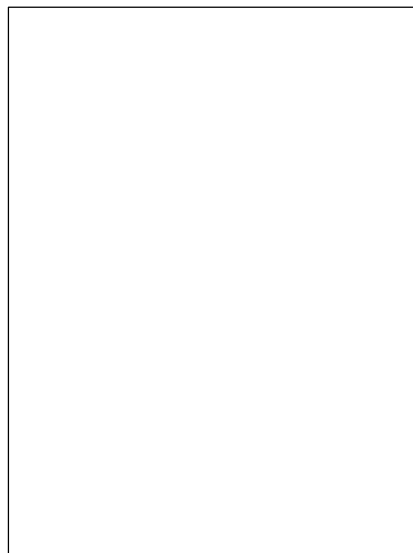
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

giardino

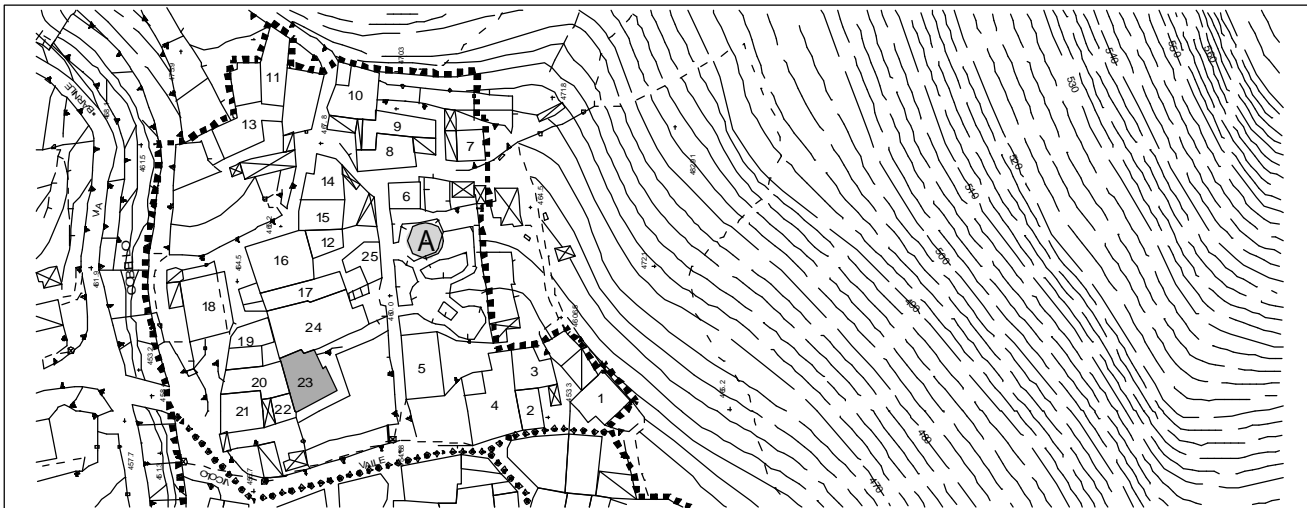
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *ottimo
recente ristrutturazione*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 in disuso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box

aree libere e pertinenze
giardino

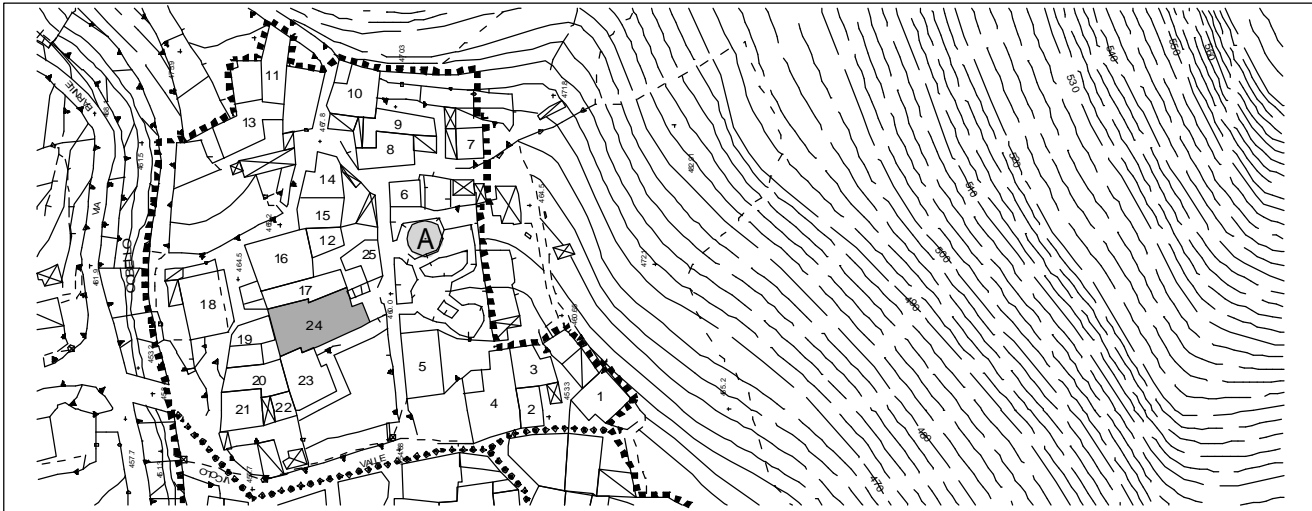
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

chiave di volta, portale ingresso con mascherone 1856

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

tapparelle

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

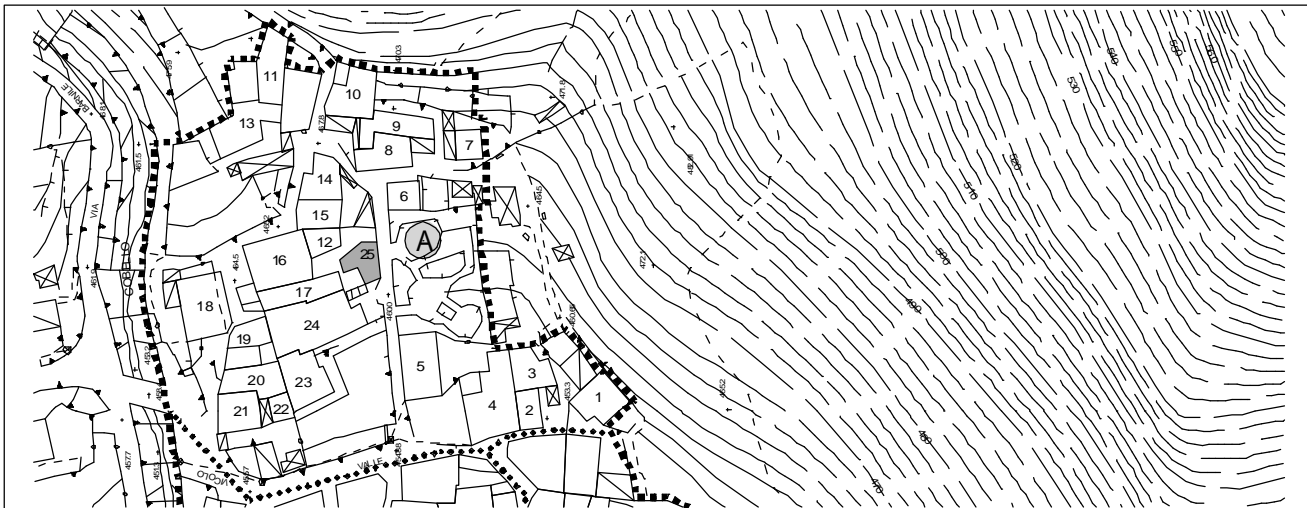
note e prescrizioni



comparto rilevato **A**

edificio **25**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio
portale

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
deposito

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile interno non ispezionabile

destinazione del sottotetto
ripostiglio

destinazione fabbricati accessori

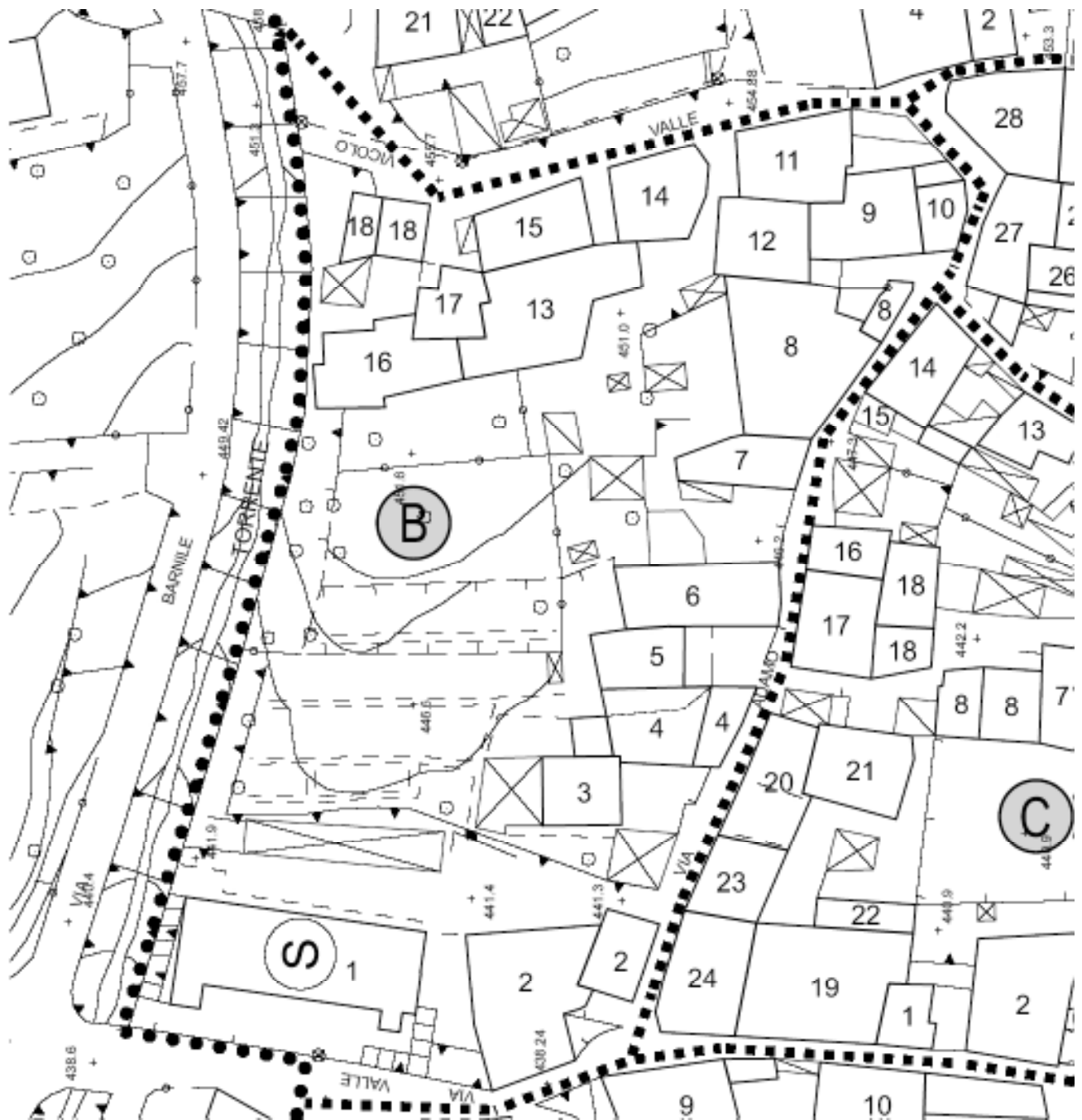
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

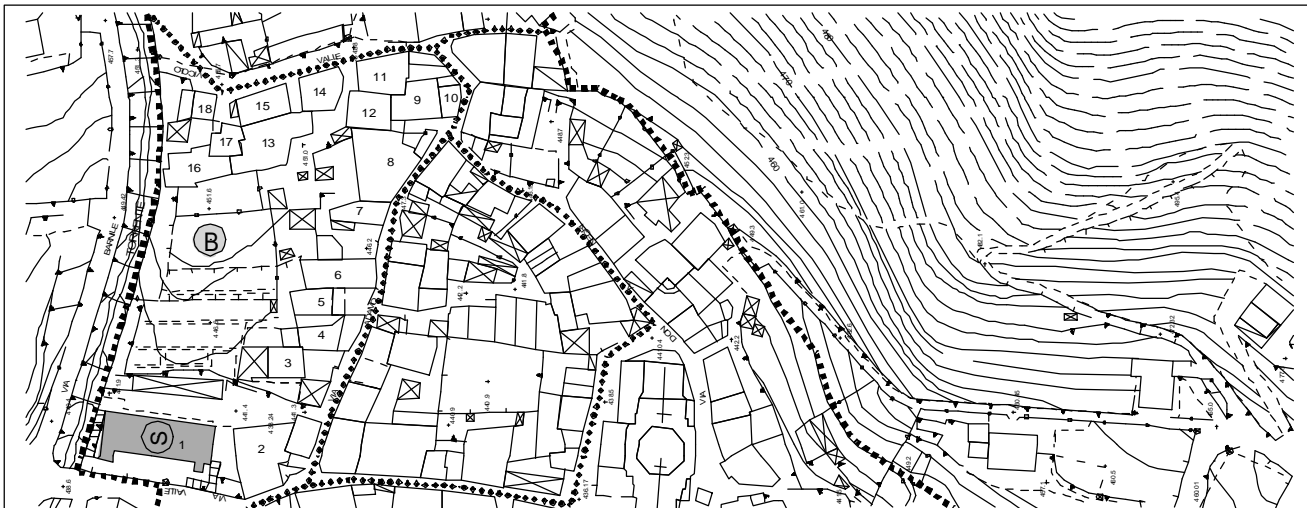
comparto rilevato B



comparto rilevato **B**

edificio **1**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

pubblica: scuola elementare

destinazione d'uso interrato/semin.

scuola elementare

destinazione del piano terra

scuola elementare

destinazione degli altri piani

scuola elementare

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale

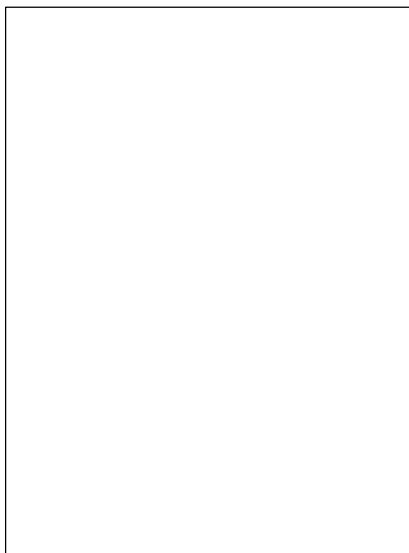
tapparelle rosse, balconi in cls, gronde in cls

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



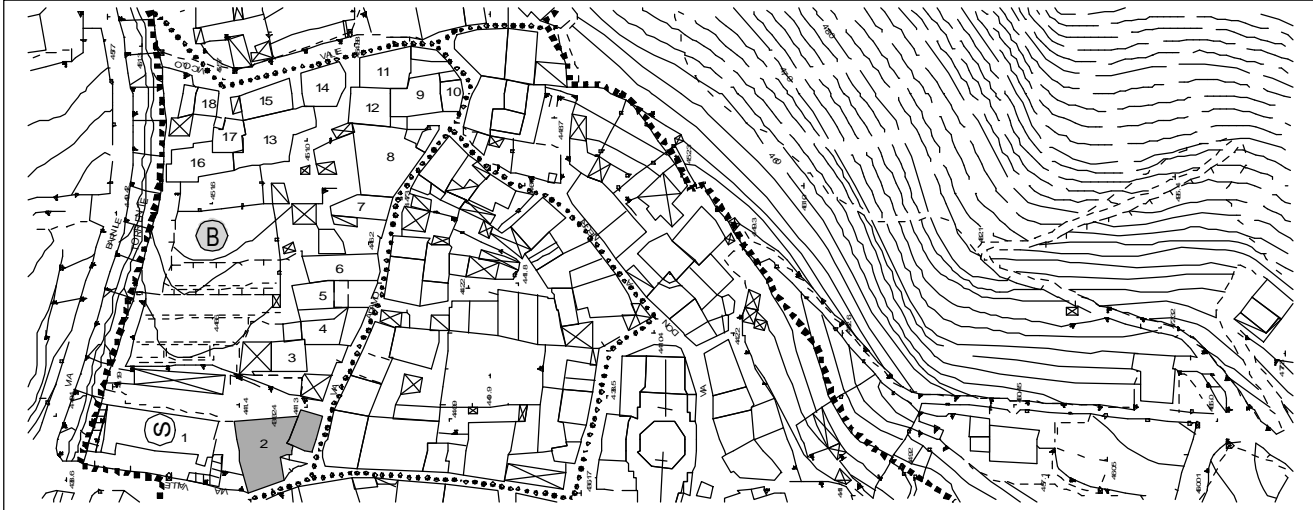
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **B**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *7*

portale in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

corpo di raccordo semi cilindrico, soglie in serizzo

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortiletto interno

note e prescrizioni



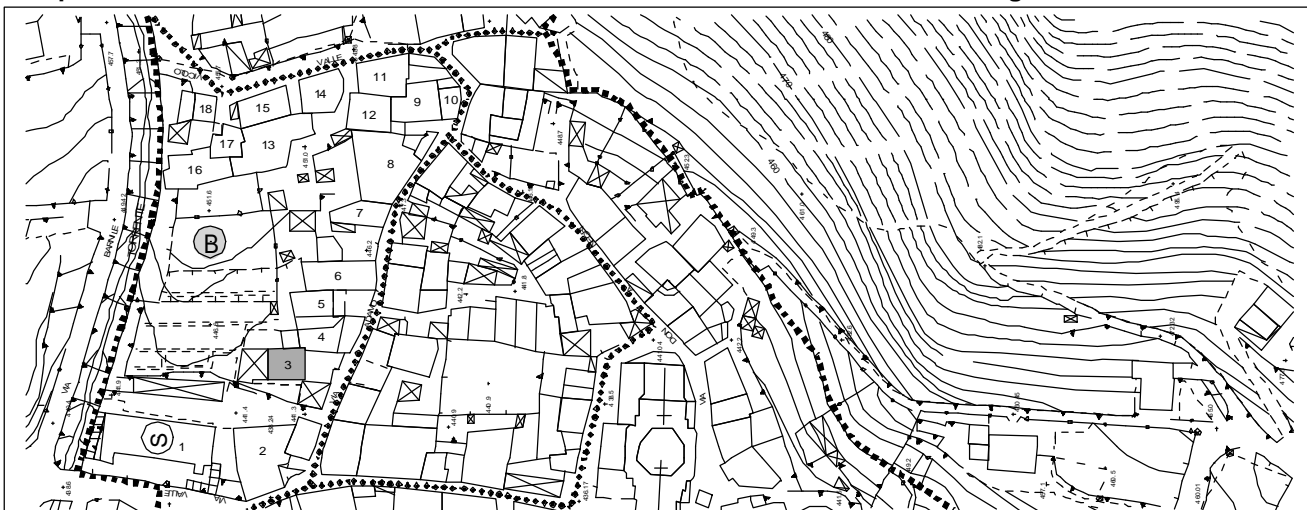
comparto rilevato

B

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

alcuni contorni in granito e arenaria

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, copertura portale ingresso in traslucido, box con copertura piana a terrazza

destinazione del piano terra

residenziale + cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

rustico + fienile + box

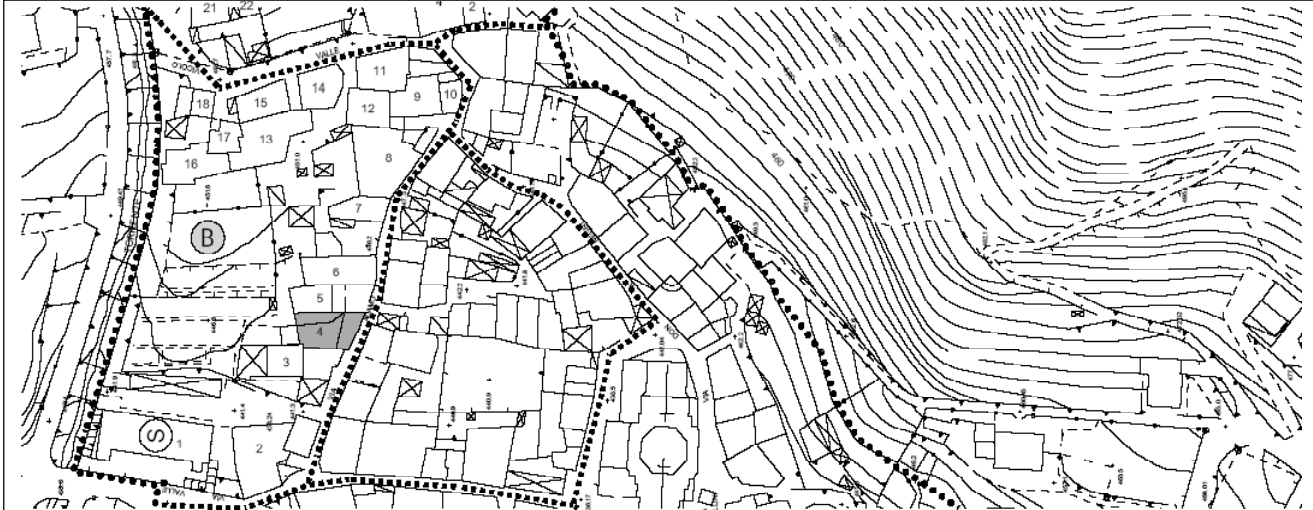
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 2 in disuso*

alcuni contorni in granito e arenaria

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

finitura con intonaco strollato

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

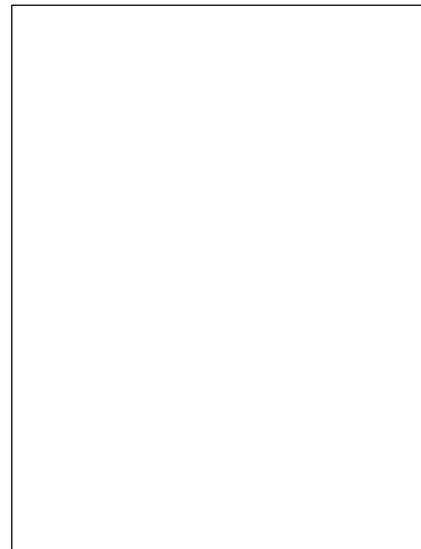
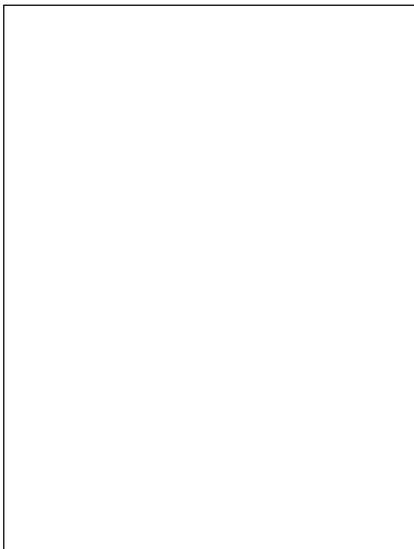
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile comune con ed n.6 - ed. n.4

note e prescrizioni



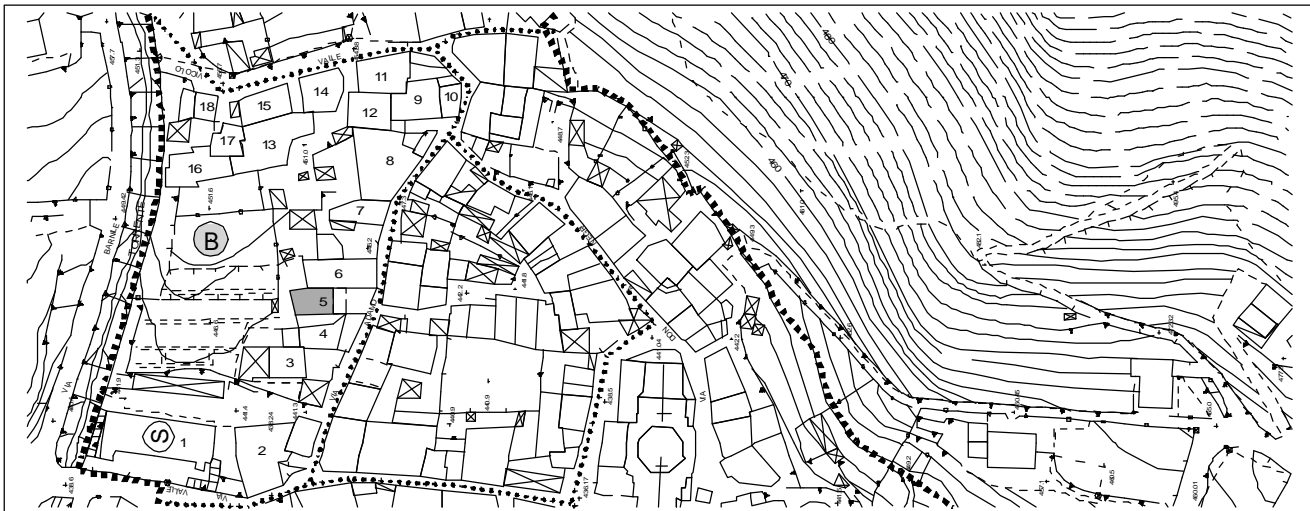
comparto rilevato

B

edificio **5**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *ottimo
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*tipologia, portico con archi, loggiato con archi
con pilastro in granito e capitello a dado*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
cantine + portico + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

iscrizione su contorno finestra: 1829



nucleo di antica formazione

niardo

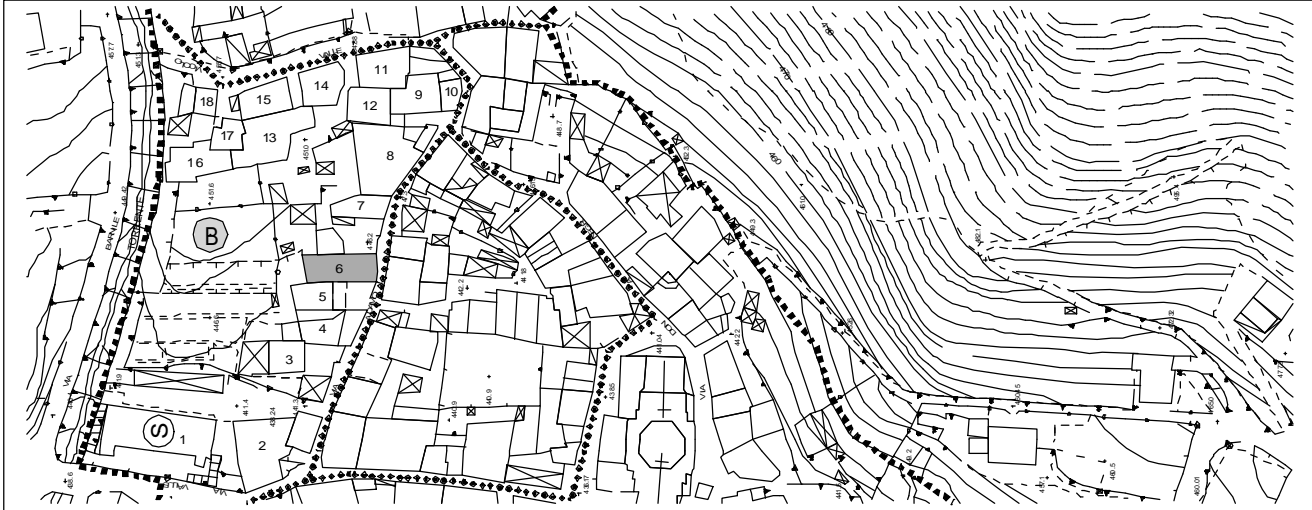
comparto rilevato

B

edificio **6**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorno portale al piano terra in granito

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls su cortile, soglie in granito lucidato

destinazione del piano terra

cantine + box

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

corte comune

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



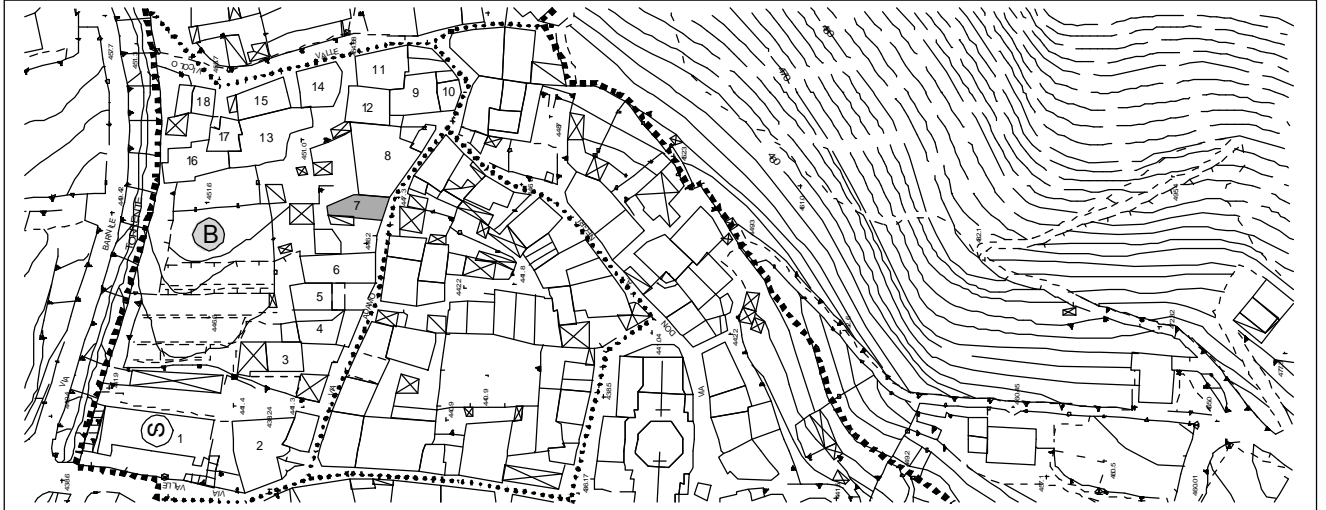
comparto rilevato

B

edificio **7**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box + deposito

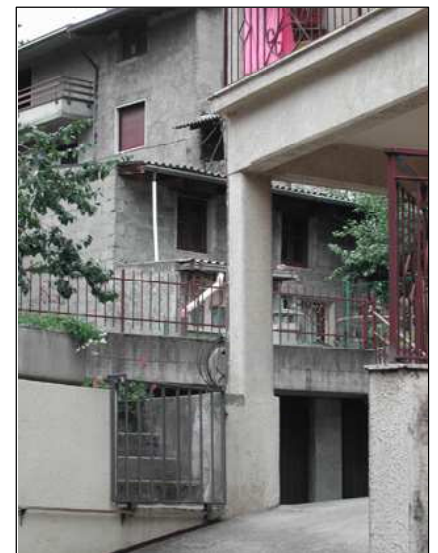
elementi in contrasto ambientale

tipologia, contorni finestre, tapparelle, balconi con pilastri in cls e copertura in traslucido, box con copertura piana a terrazzo

aree libere e pertinenze

cortile

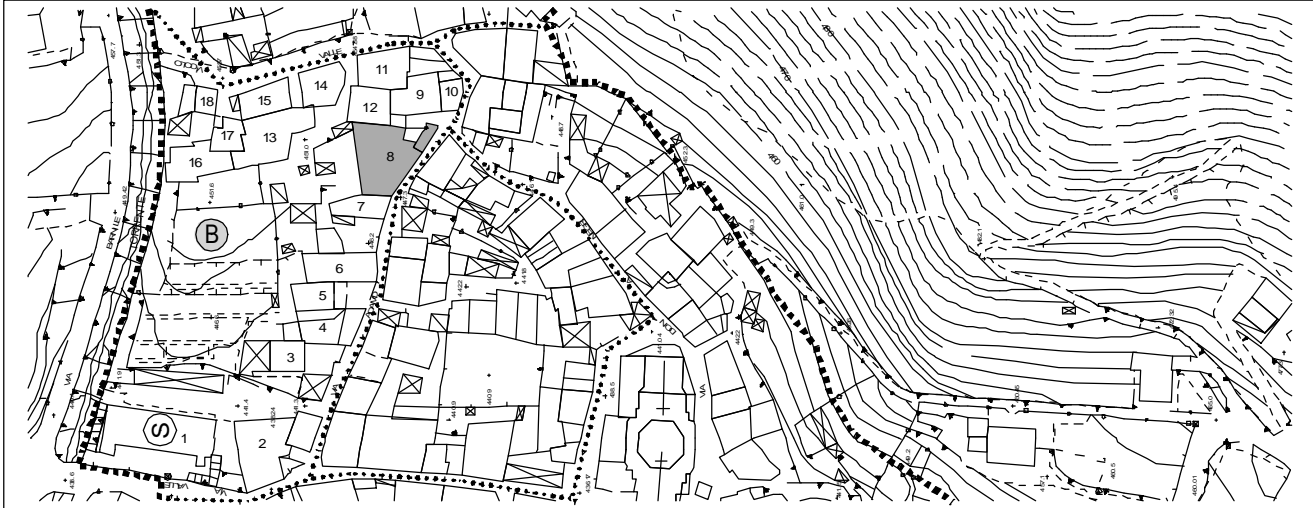
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

alcuni contorni finestre, loggiato con balcone in legno su cortile

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls con copertura in traslucido

destinazione del piano terra

residenziale in disuso

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto interno non accessibile

destinazione del sottotetto

soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



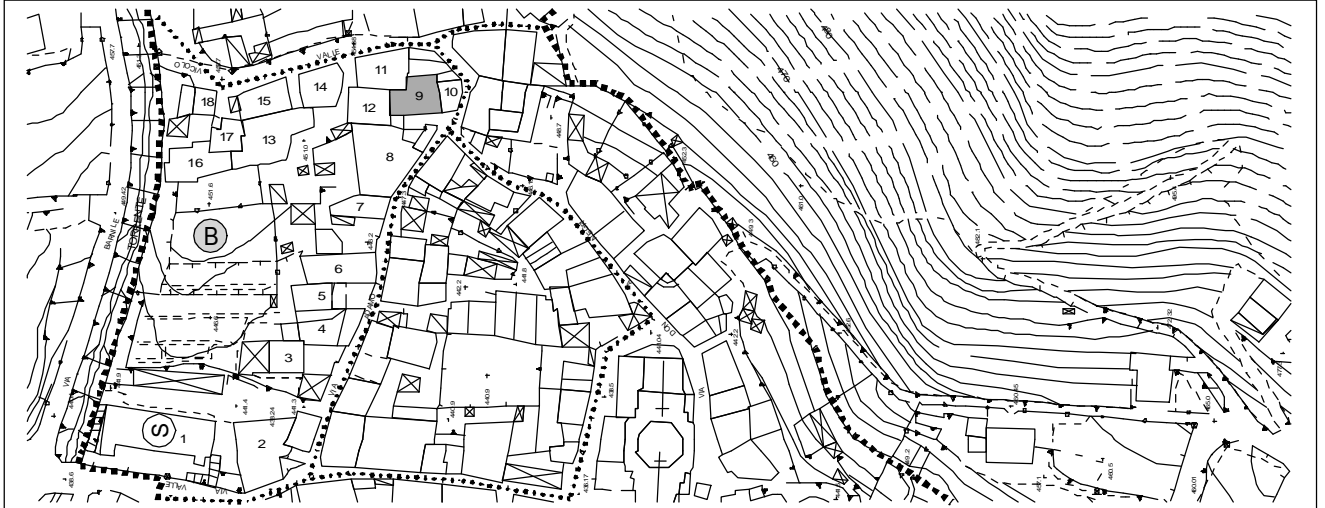
comparto rilevato

B

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in cls, gronde in cls

destinazione del piano terra

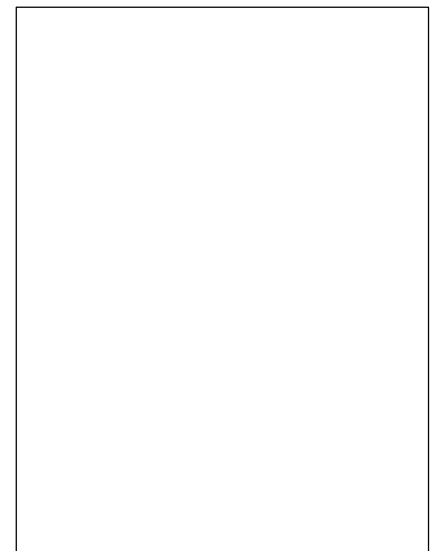
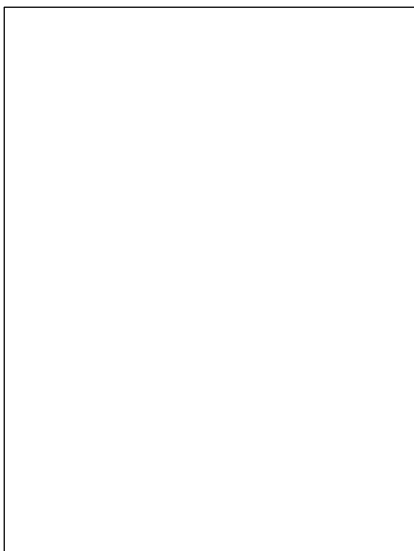
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



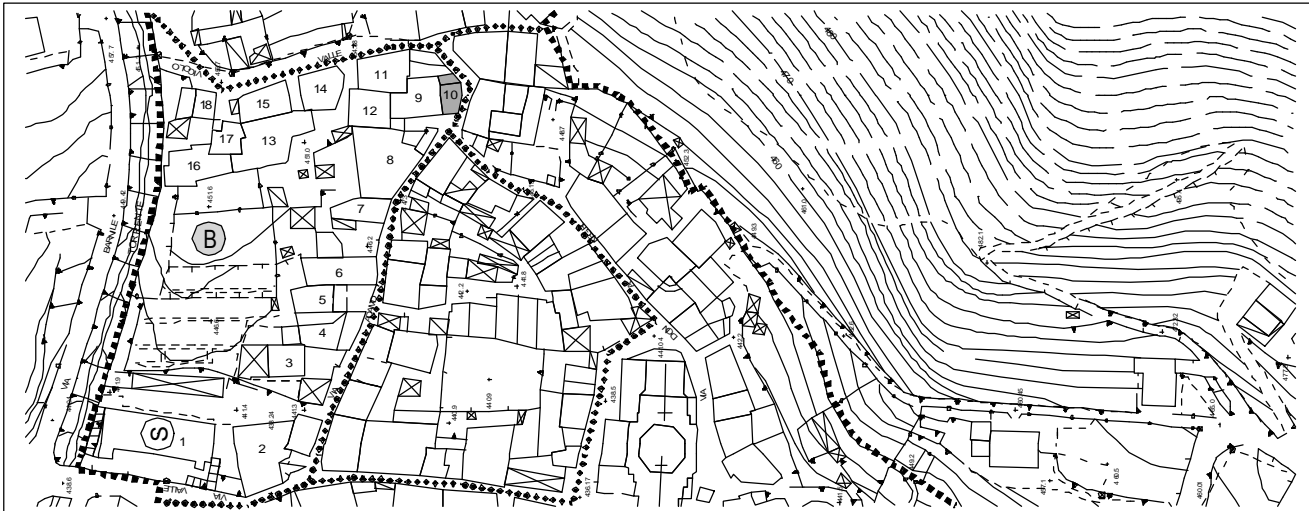
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **B**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo
contrada somnavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

soglie in serizzo, gronde in cls, aperture in ferro dal box

destinazione del piano terra
box + cantine

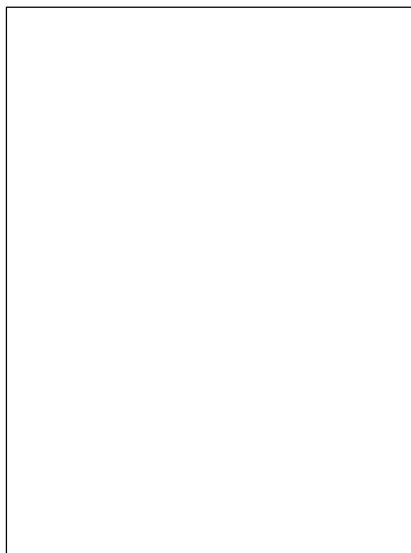
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

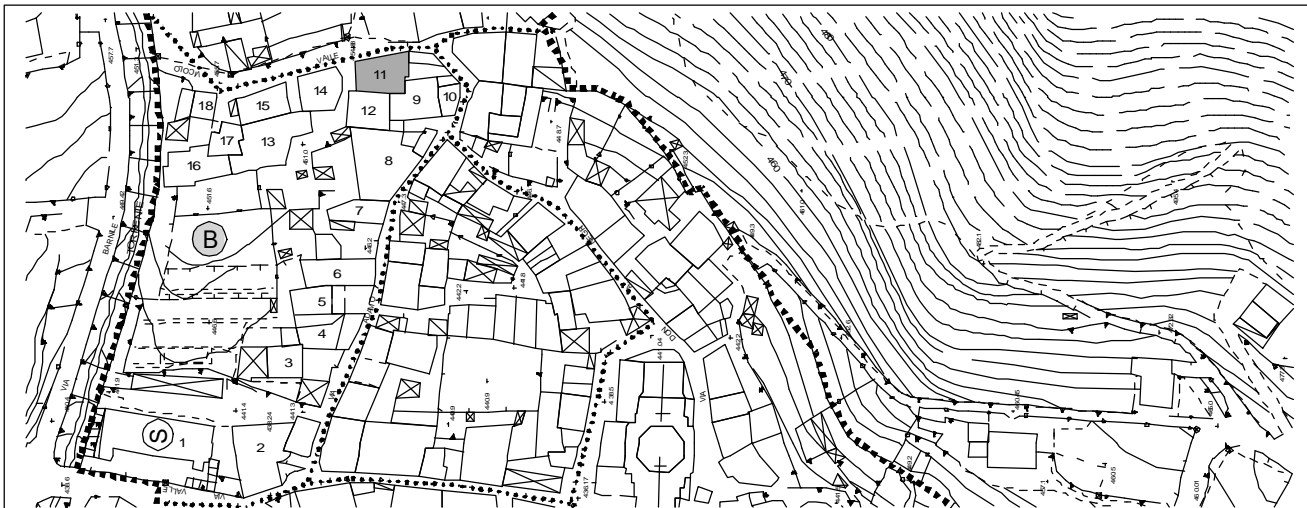
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale

N° alloggi *1 + rurale (fienile)*

destinazione d'uso prevalente
residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in granito, tapparelle

destinazione del piano terra
rurale

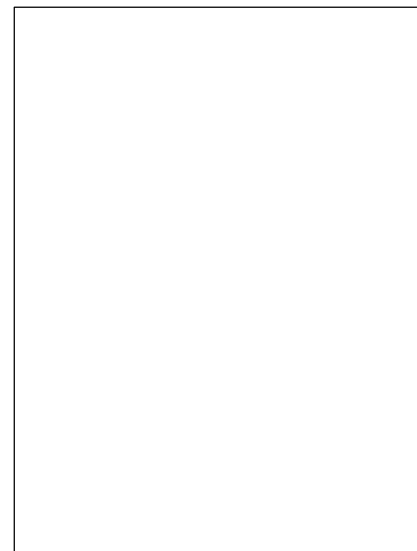
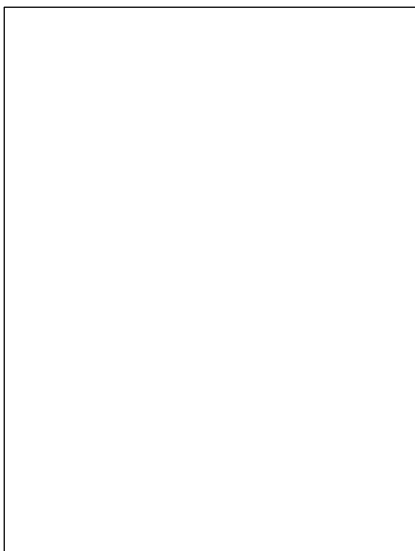
destinazione degli altri piani
residenziale + rurale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

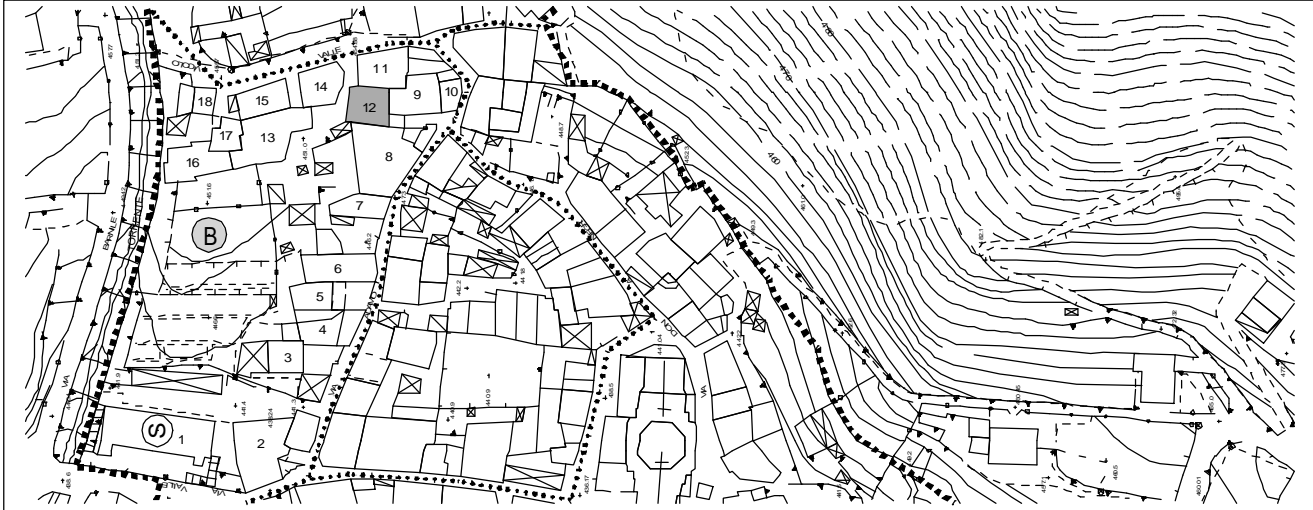
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
box + ingresso

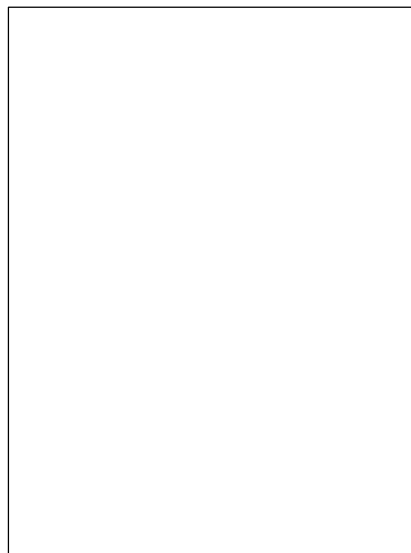
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

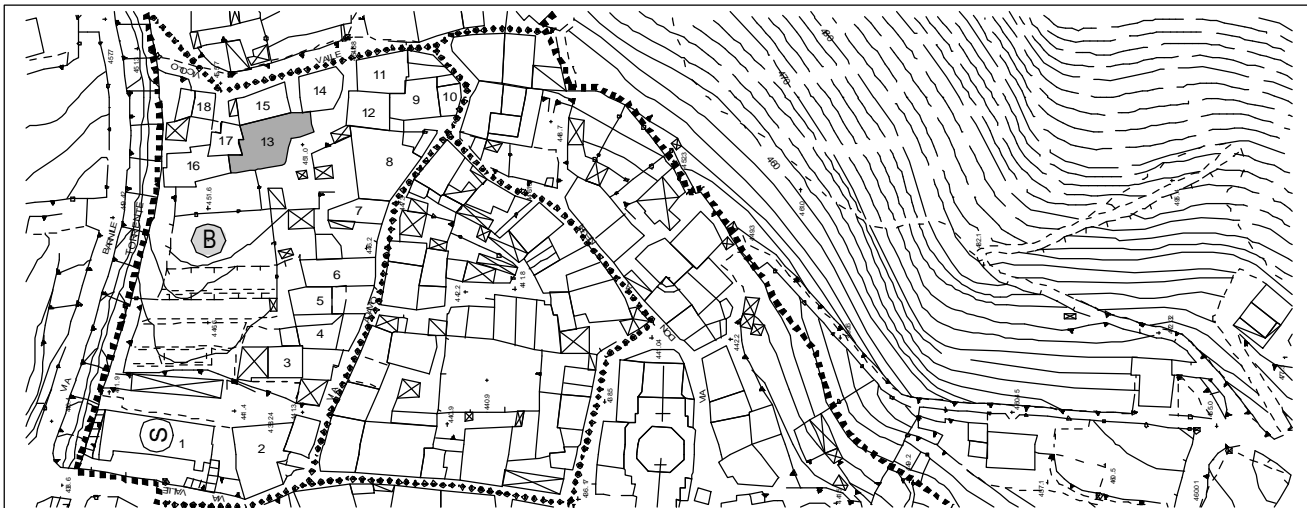
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **13**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sommavilla*

grado di conservazione *pessimo*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi

aperture ad arco

destinazione d'uso prevalente

in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
copertura in fibrocemento

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

tettoia

note e prescrizioni

edificio in parte senza copertura



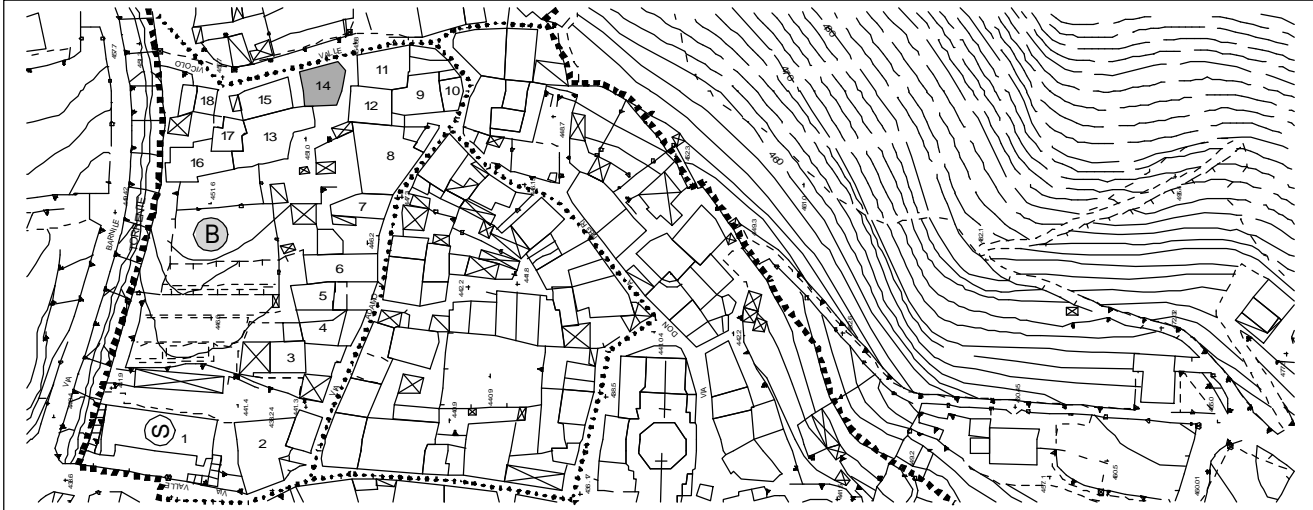
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **B**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

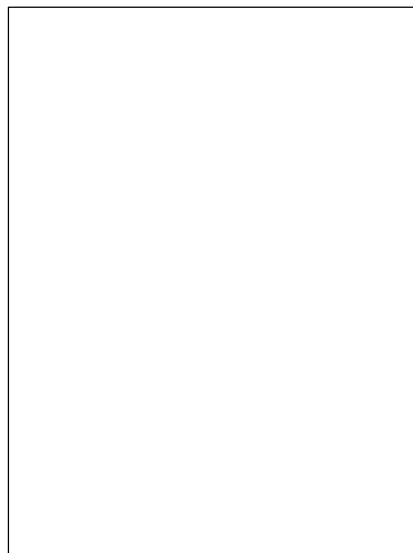
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

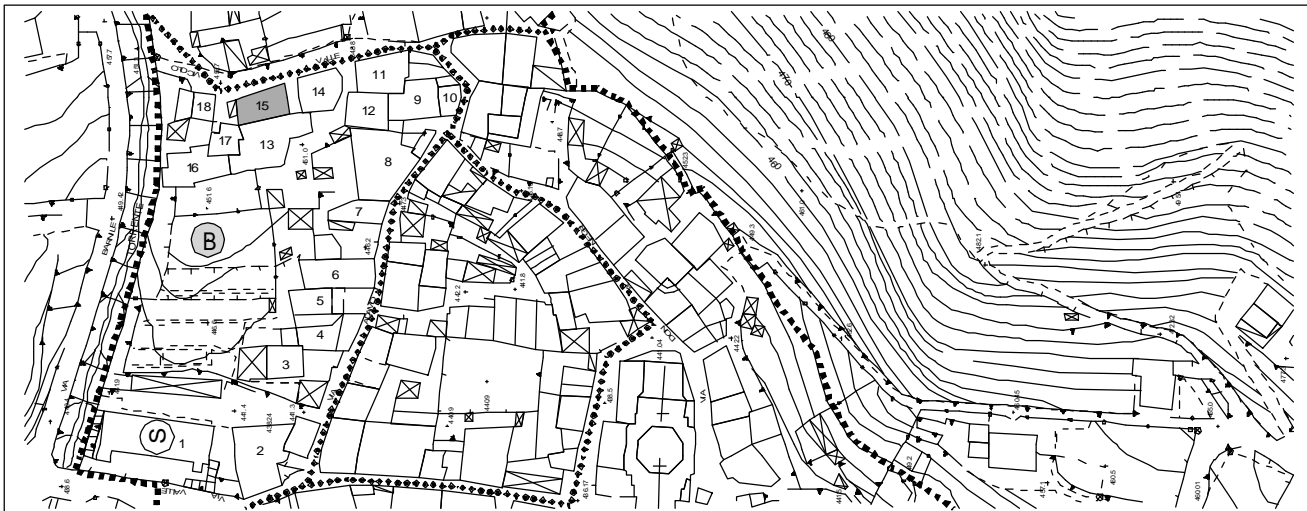
note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

archi al piano seminterrato, portale d'ingresso nel cortile

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

chiusura in prismi del ripostiglio interrato, balconi in cls, 1 tapparella, 1 contorno in marmo, balconi in cls su vicolo valle

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto interno

destinazione del sottotetto

soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

ripostiglio nel cortile

note e prescrizioni



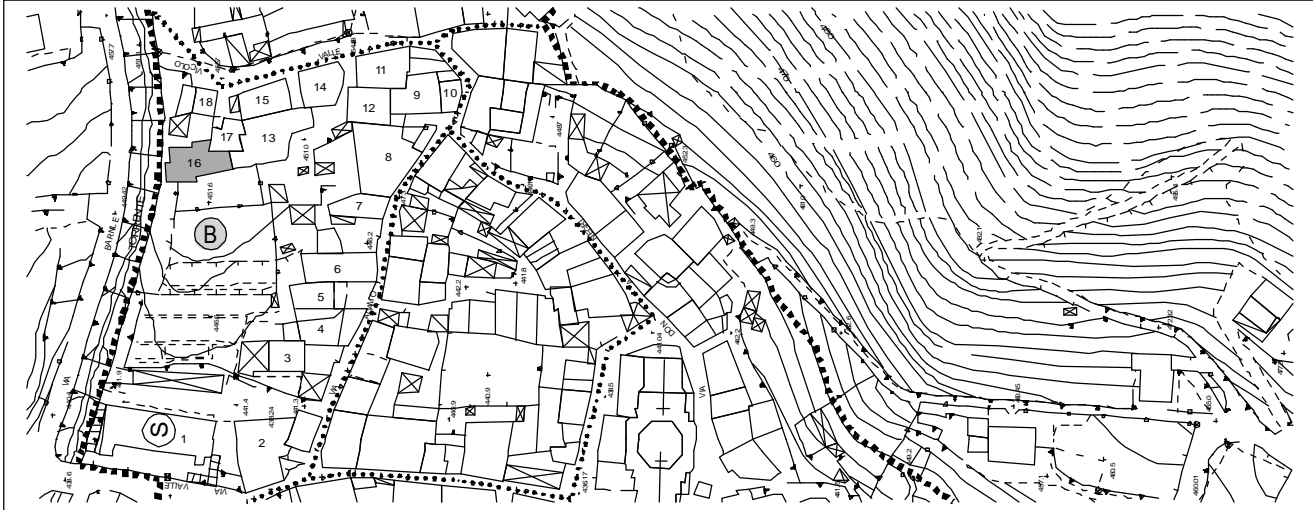
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **B**

edificio **16**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

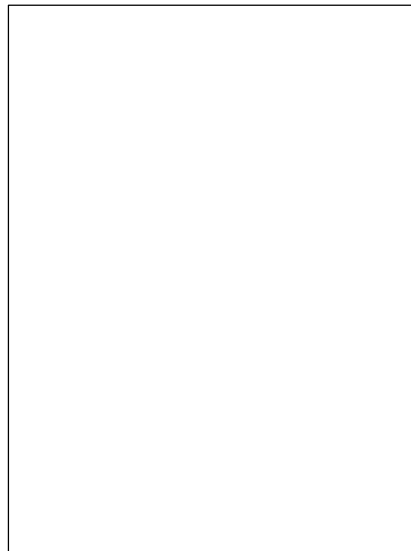
destinazione fabbricati accessori
box

elementi in contrasto ambientale

gronde in cls, tipologia, balconi in cls su pilastri, box annesso, basculante box al piano terra

aree libere e pertinenze
cortiletto interno

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

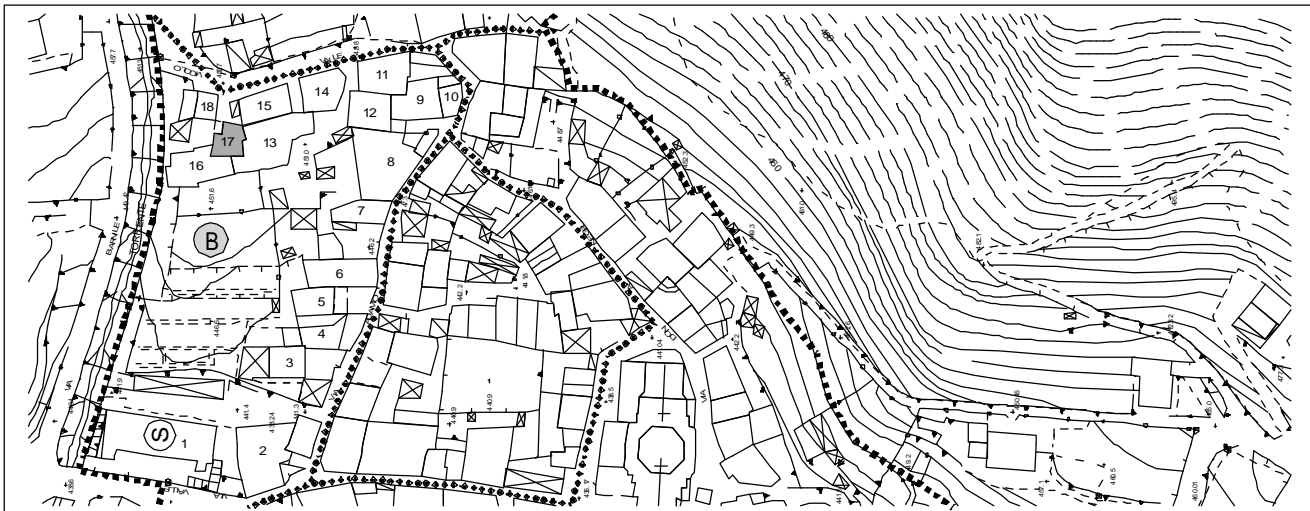
comparto rilevato

B

edificio **17**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle , contorni finestre in marmo

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



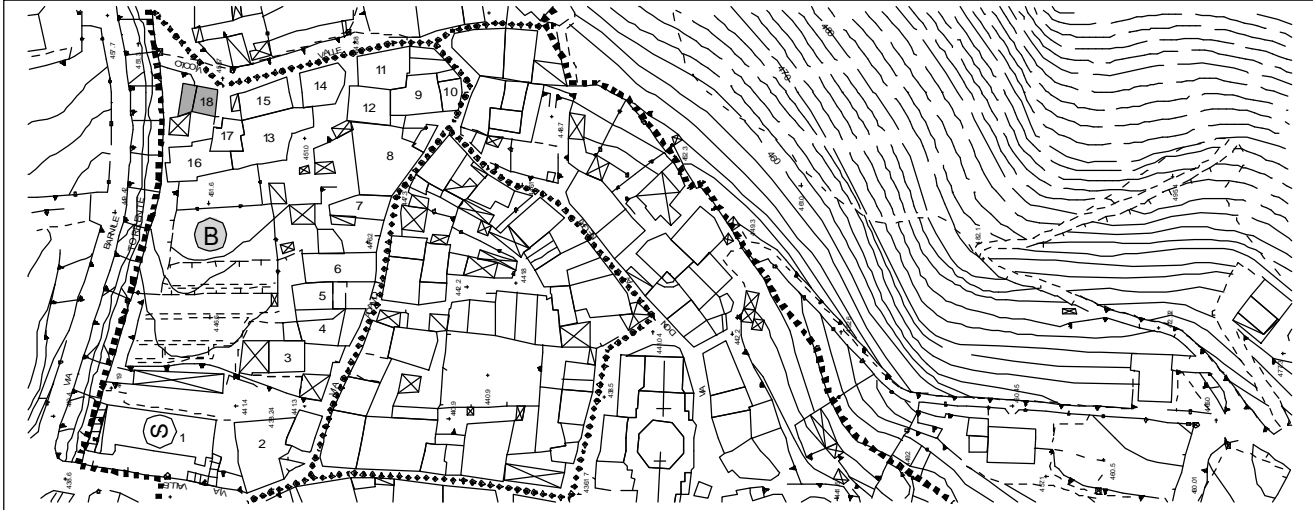
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **B**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + portico

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

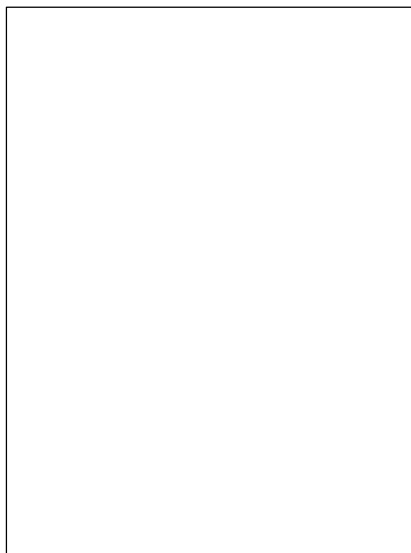
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo lungo il torrente

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

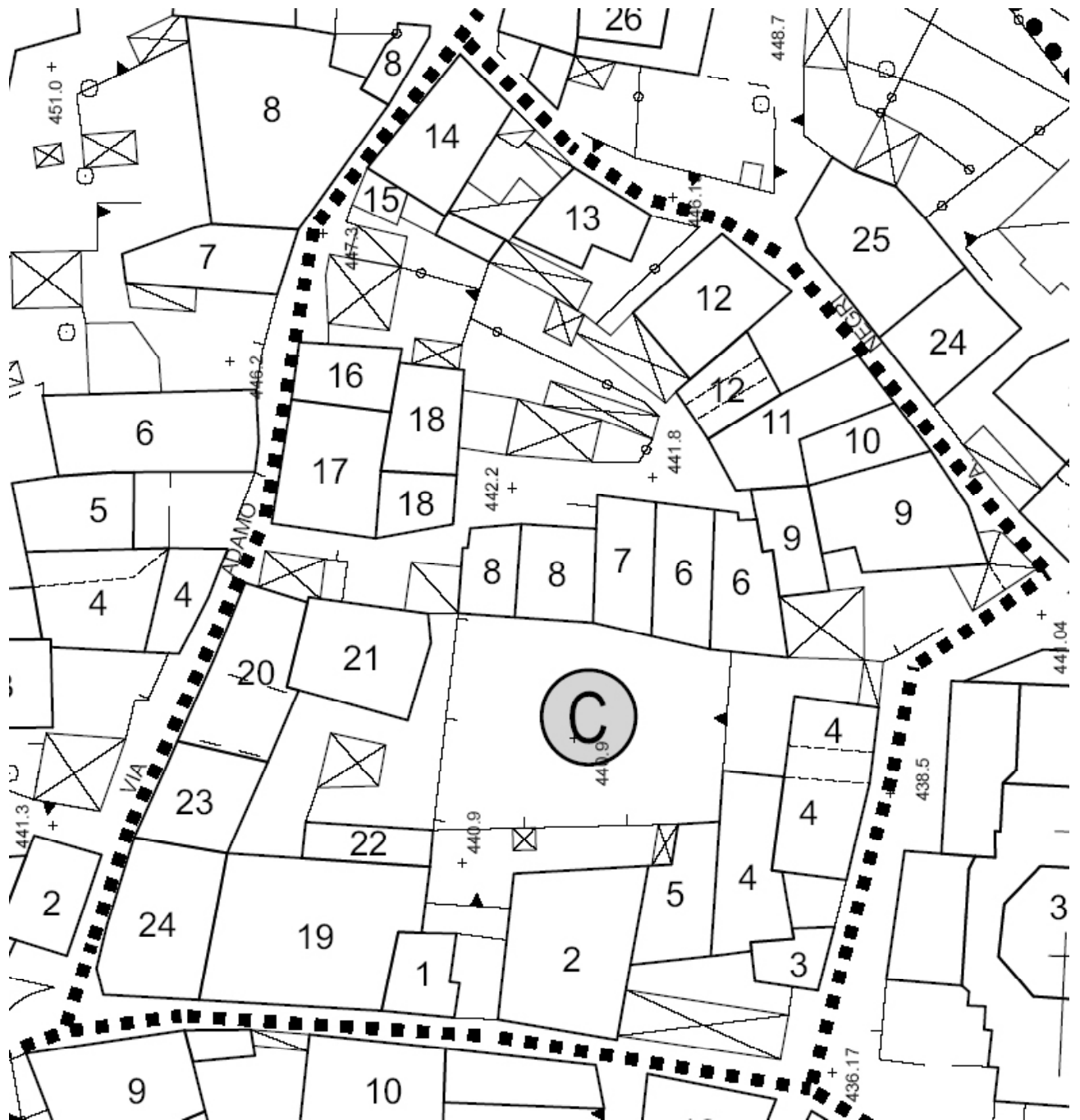
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

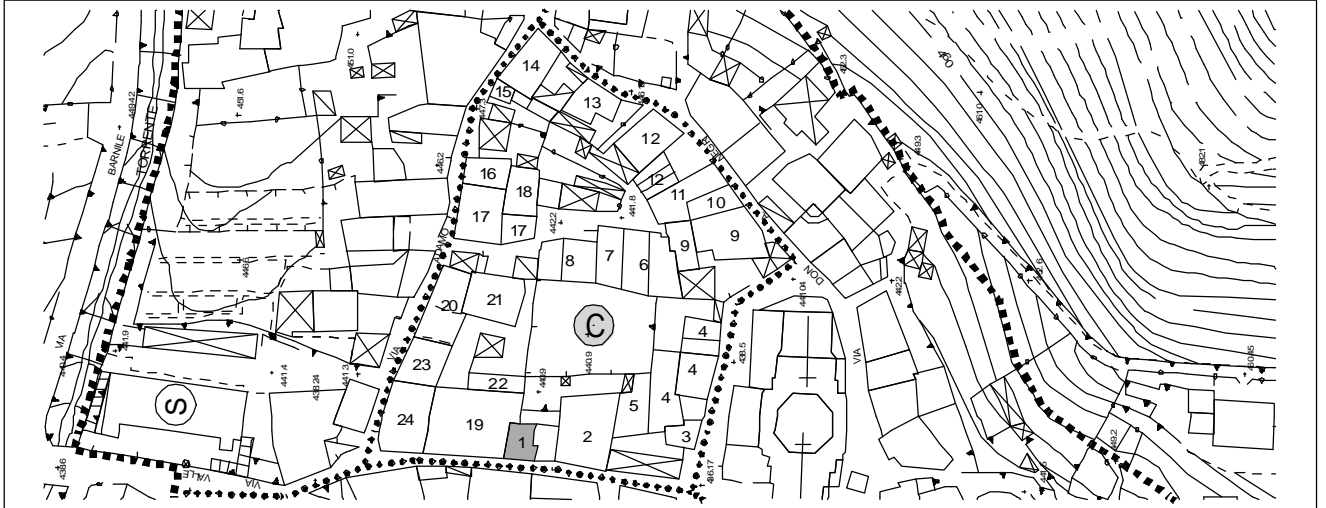
comparto rilevato C



comparto rilevato **C**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi

portale in granito e tufo

destinazione d'uso prevalente

residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

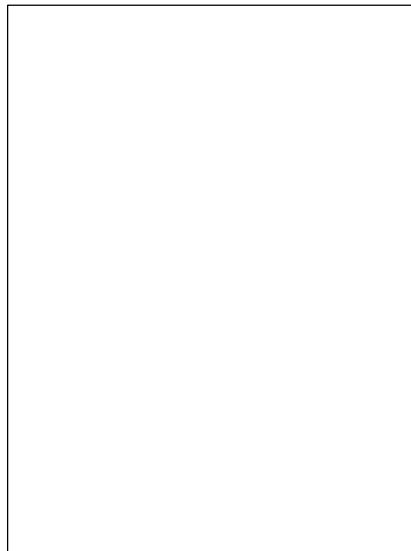
residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

brolo interno

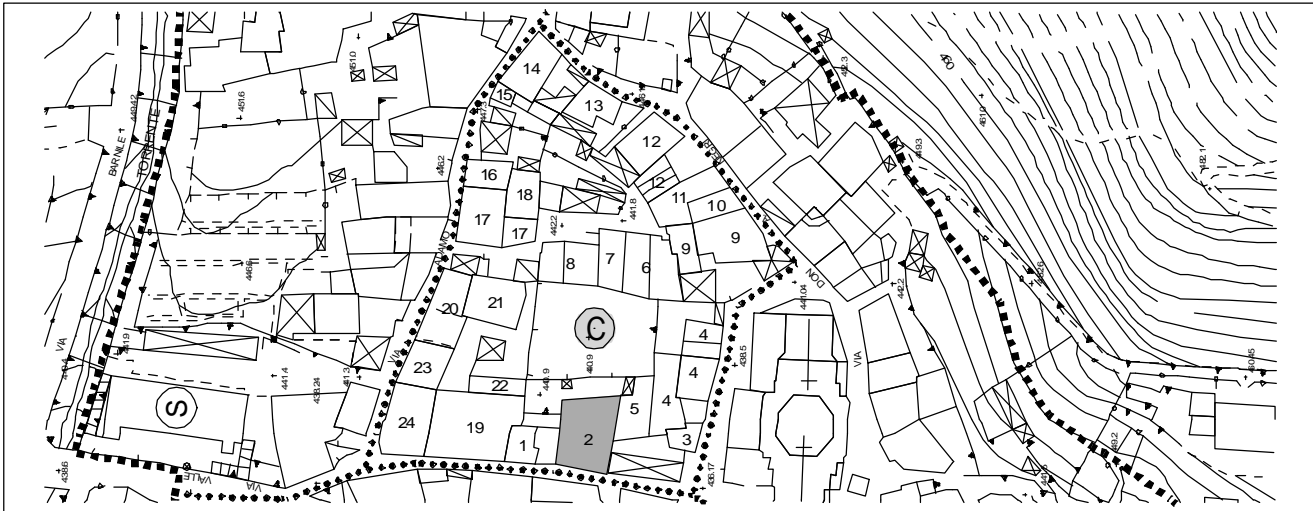
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **2**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

loggiate con colonne in arenaria, contorni finestre, cortile

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

box, tapparelle e pollaio sul retro

destinazione del piano terra

residenziale + cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

box copertura a terrazza + pollaio +orto

aree libere e pertinenze

corte interna, corte sul retro

note e prescrizioni

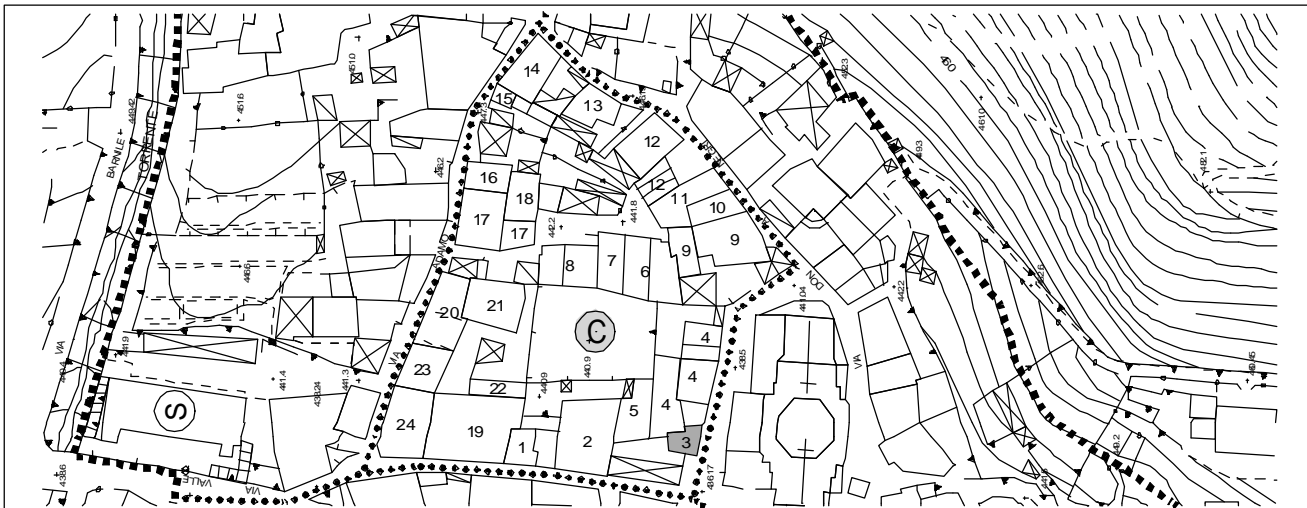
edificio tutelato ai sensi di T.U. 490/99 art.4 - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.



nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre scalvinoni* *innocenzo* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls su strada

destinazione del piano terra
commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune con edificio n.4

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



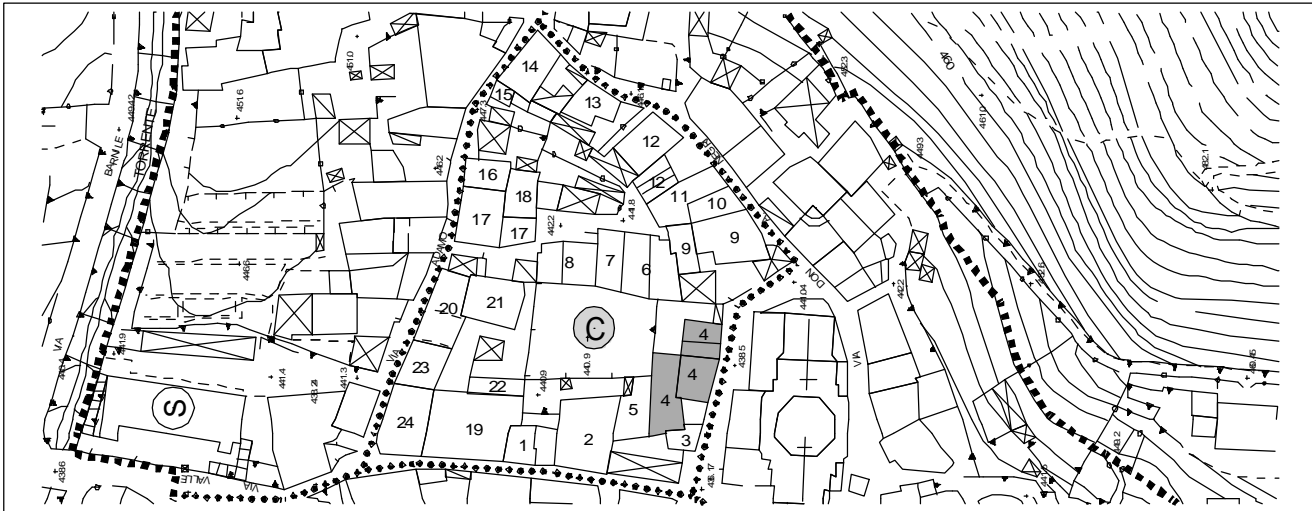
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre innocenzo* grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

contorni finestre in granito originali

destinazione d'uso prevalente

oratorio parrocchiale

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.

locali adibiti ad attività oratoriali

destinazione del piano terra

locali adibiti ad attività oratoriali

destinazione degli altri piani

residenziale + oratorio

aree libere e pertinenze

campo sportivo

destinazione del sottotetto

residenziale + oratorio

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box



nucleo di antica formazione

niardo

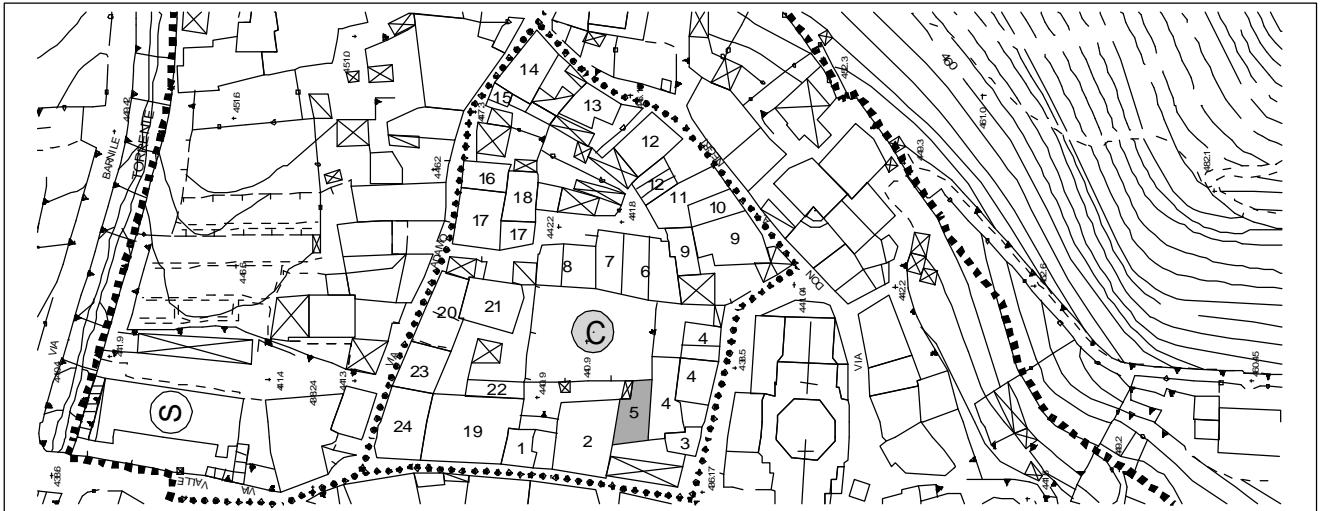
comparto rilevato

C

edificio **5**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre scalvinoni* *innocenzo* grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

alcuni contorni finestre in arenaria sul retro

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale in disuso

elementi in contrasto ambientale

tapparelle

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto sul retro

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

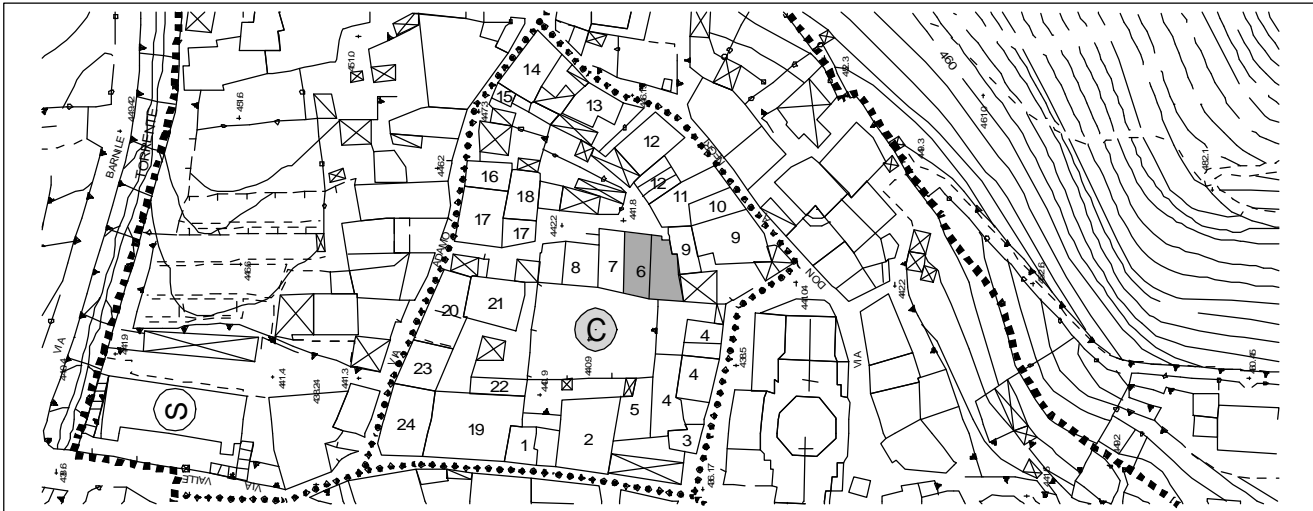
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre scalvinoni* *innocenzo* grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi di pregio

arco con pilastri in granito sul retro, contorno finestre in arenaria

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in marmo, tapparelle, chiusura box sul retro in alluminio, sul retro scala esterna su cortile

aree libere e pertinenze

cortile comune sul retro

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

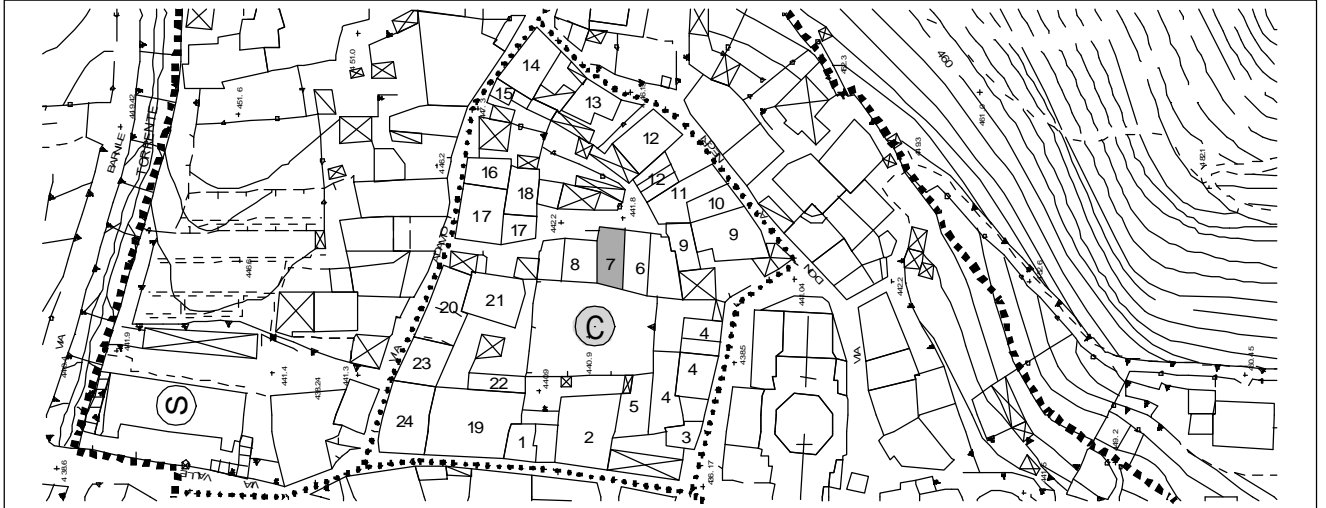
comparto rilevato

C

edificio **7**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre innocenzo* grado di conservazione *cattivo*
scalvinoni

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

resti di apertura ad arco, scivolo d'ingresso su arco rampante

destinazione d'uso prevalente
in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
ex rurale

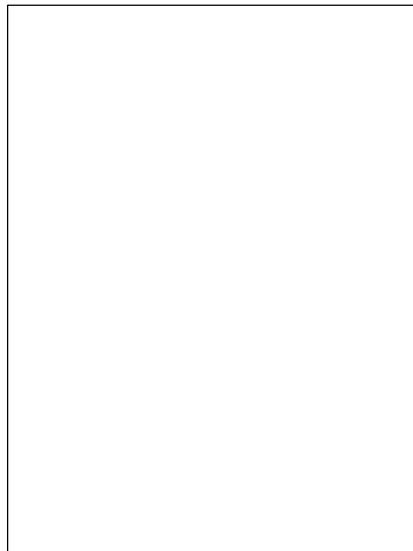
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
corte comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

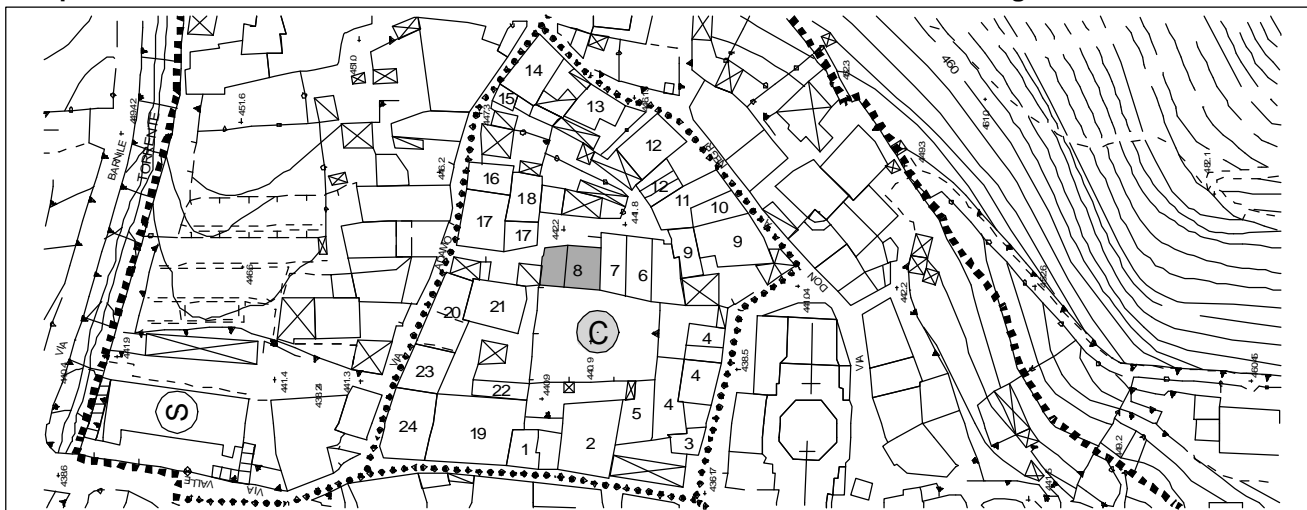
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre scalvinoni* *innocenzo* **grado di conservazione** *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in marmo, tapparelle, balcone con copertura piana e balcone in cls con tettuccio sul retro

destinazione degli altri piani
residenziale

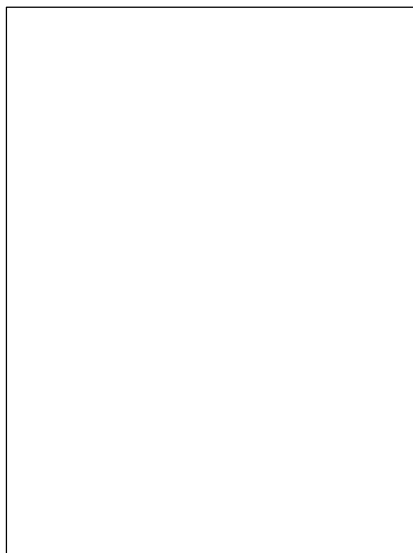
aree libere e pertinenze

cortile comune sul retro

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

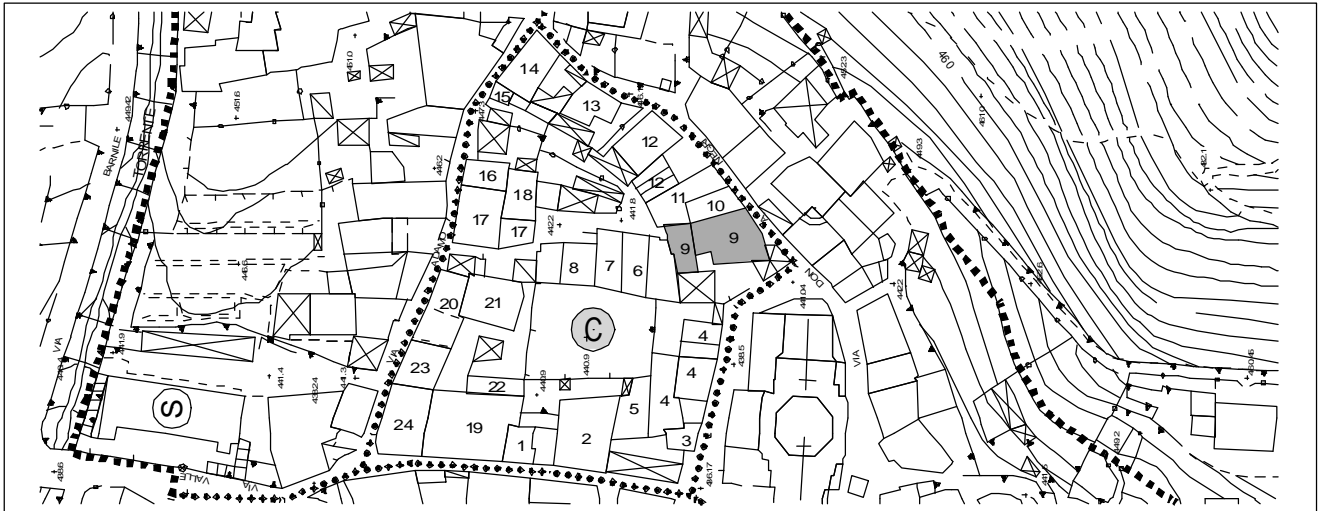
comparto rilevato

C

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via padre scalvinoni* *innocenzo* grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balcone in cls, parte di edificio con copertura piana, contorni finestre in marmo

destinazione del piano terra
cantine + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito con copertura a terrazza

note e prescrizioni



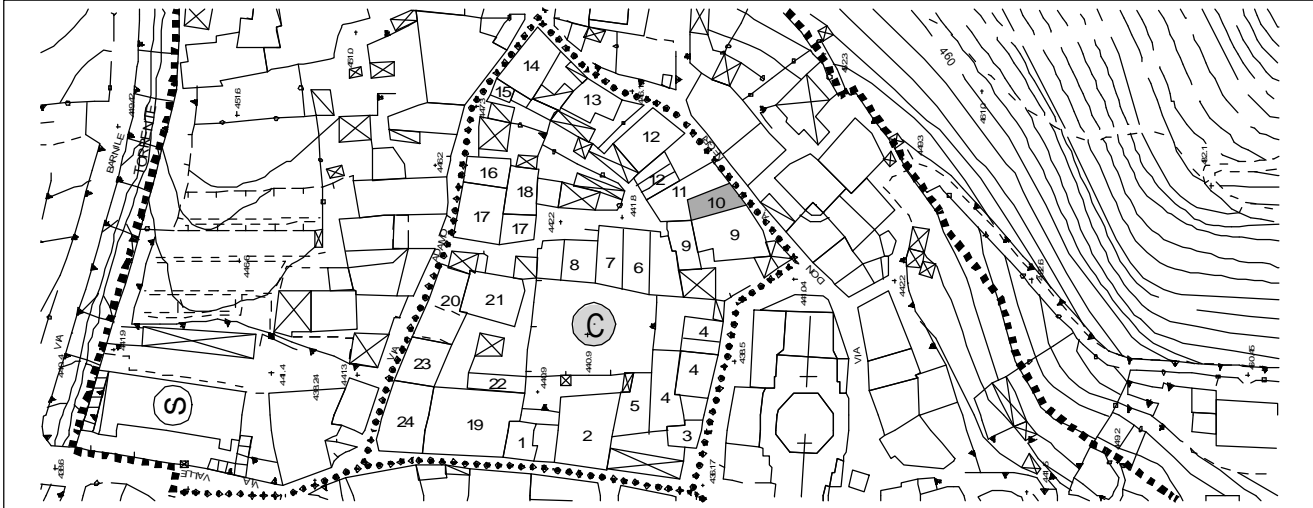
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre, copertura in eternit

destinazione degli altri piani

residenziale

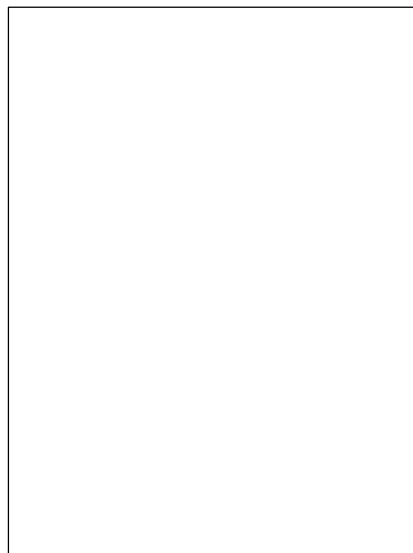
destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

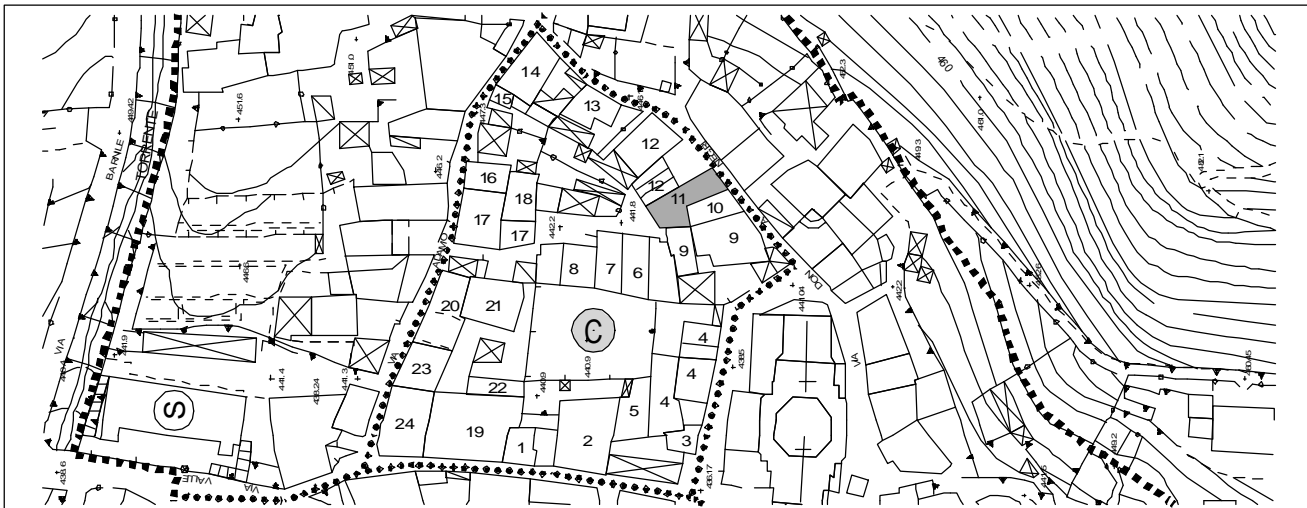
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
box + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

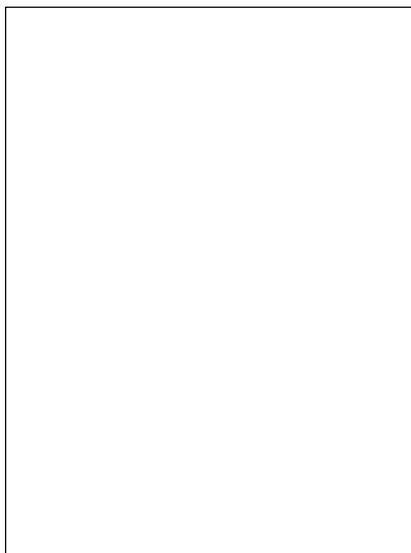
destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

balconcino in cls su slargo, copertura in traslucido

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



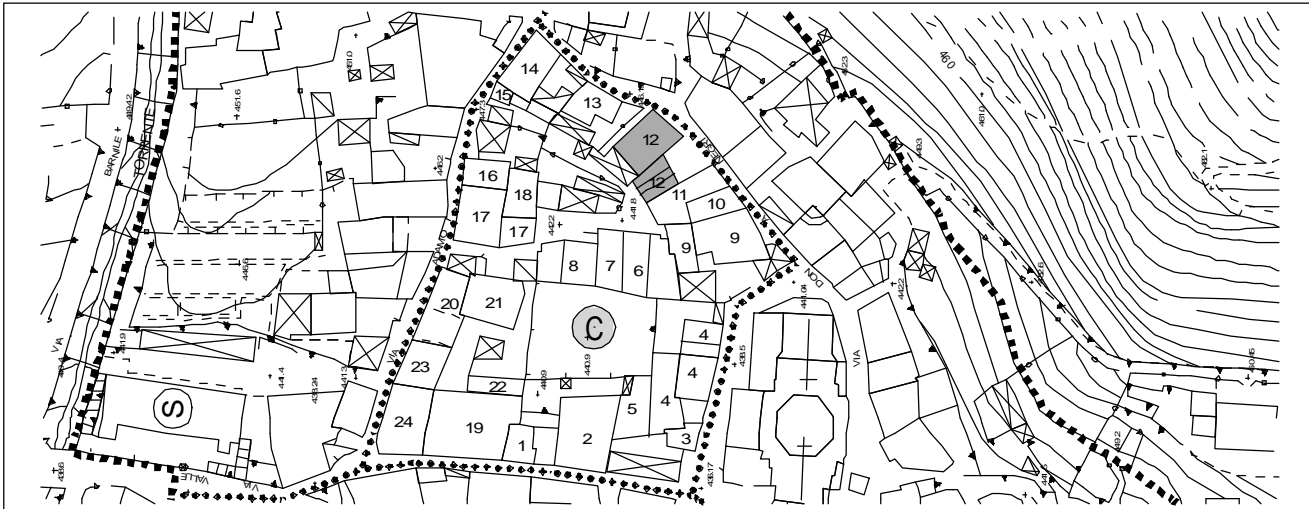
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **12**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre in graniglia, balconi in cls, scale esterne, baracche

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto e orti sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracche + pollai

note e prescrizioni



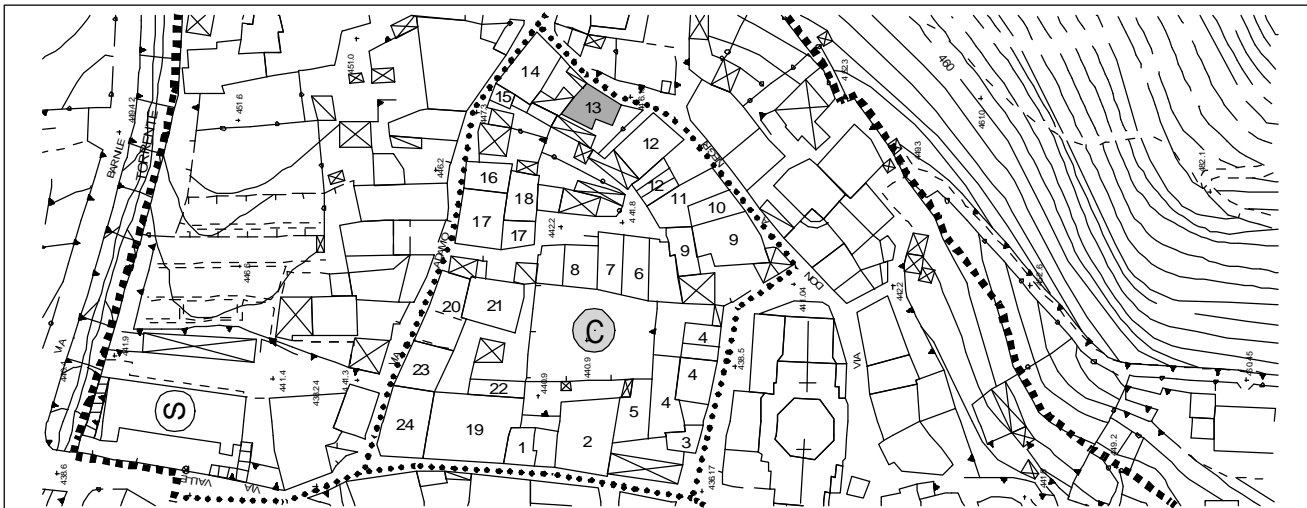
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tipologia, balconi in cls, tapparelle, contorni finestre in marmo, gronde in cls

destinazione del piano terra

box

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

box

aree libere e pertinenze

cortile interno esclusivo

note e prescrizioni



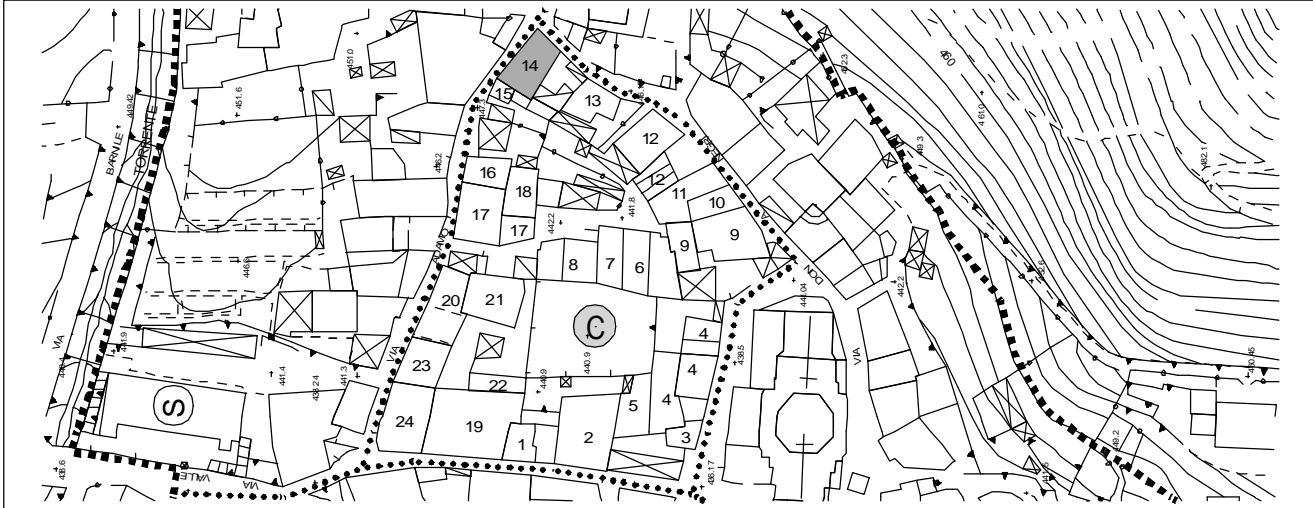
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri - via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

due portali in granito datati 1838 - 1850

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale uso saltuario

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, accessorio interno in cls

destinazione del piano terra

androne ingresso

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile non ispezionabile

destinazione del sottotetto

soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori

legnaia + deposito

note e prescrizioni

locale unico al piano terra



nucleo di antica formazione

niardo

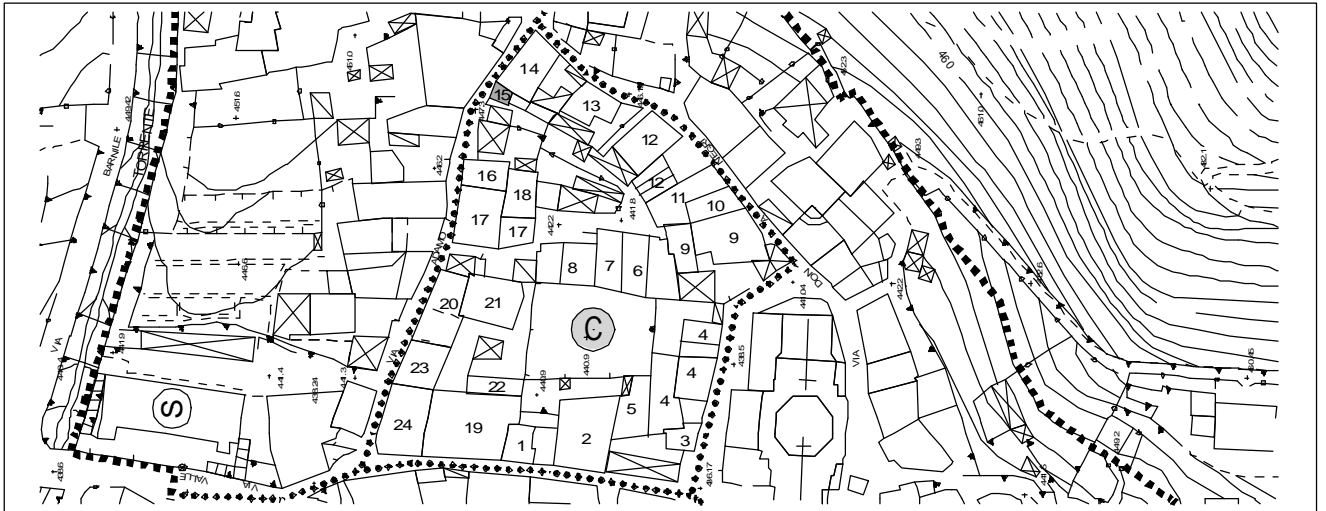
comparto rilevato

C

edificio **15**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale ?

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

l'intero edificio, tapparelle, contorni finestre in marmo

destinazione del piano terra
residenziale

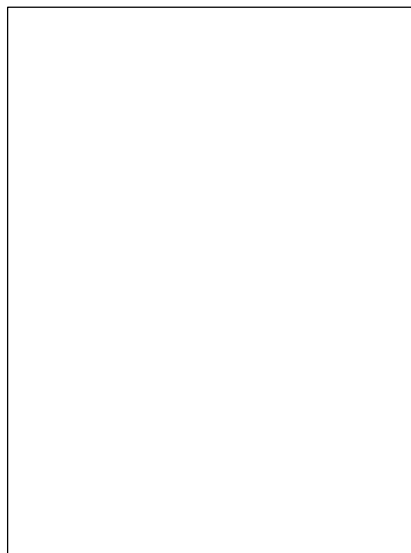
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccolo brolo interno

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
baracca: ripostiglio

note e prescrizioni



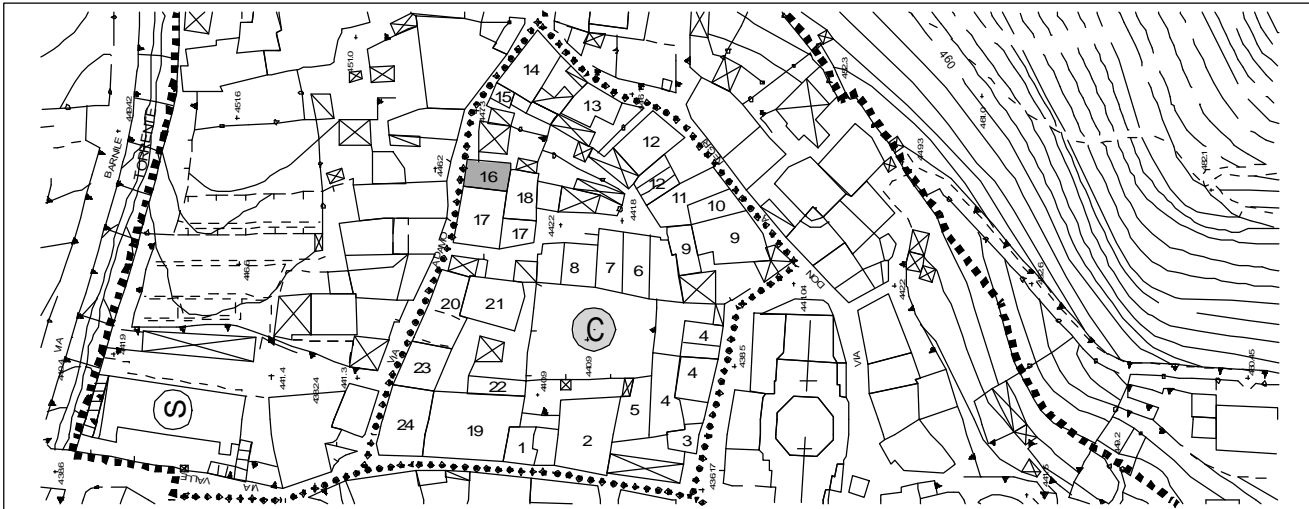
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **16**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
tipologia rurale

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
ex rurale?

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
box

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
box

note e prescrizioni



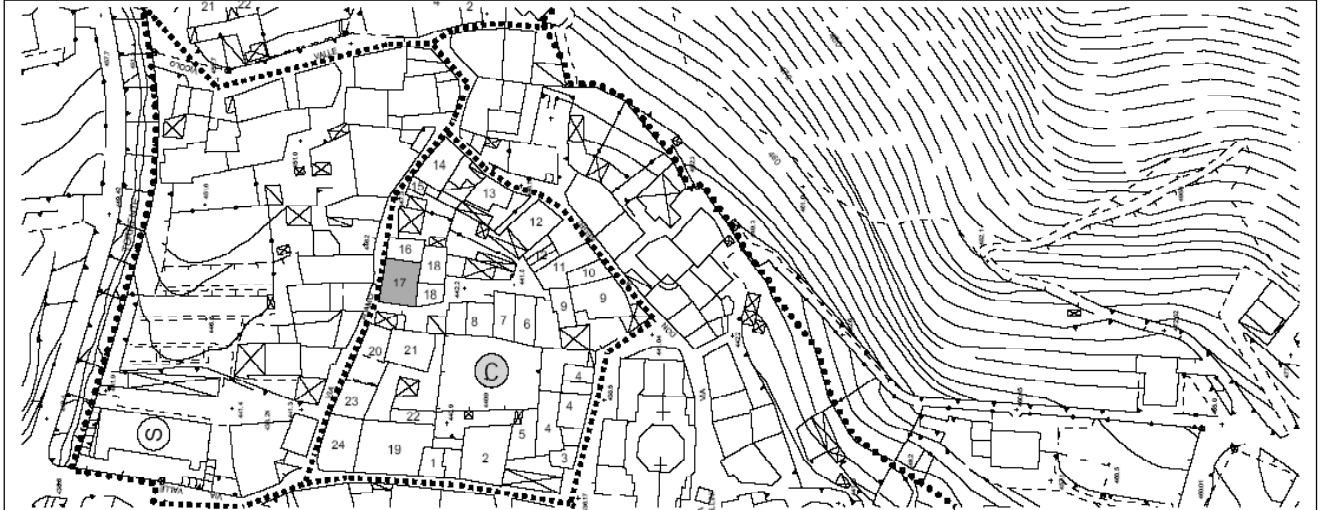
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **17**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls sul vicolo

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



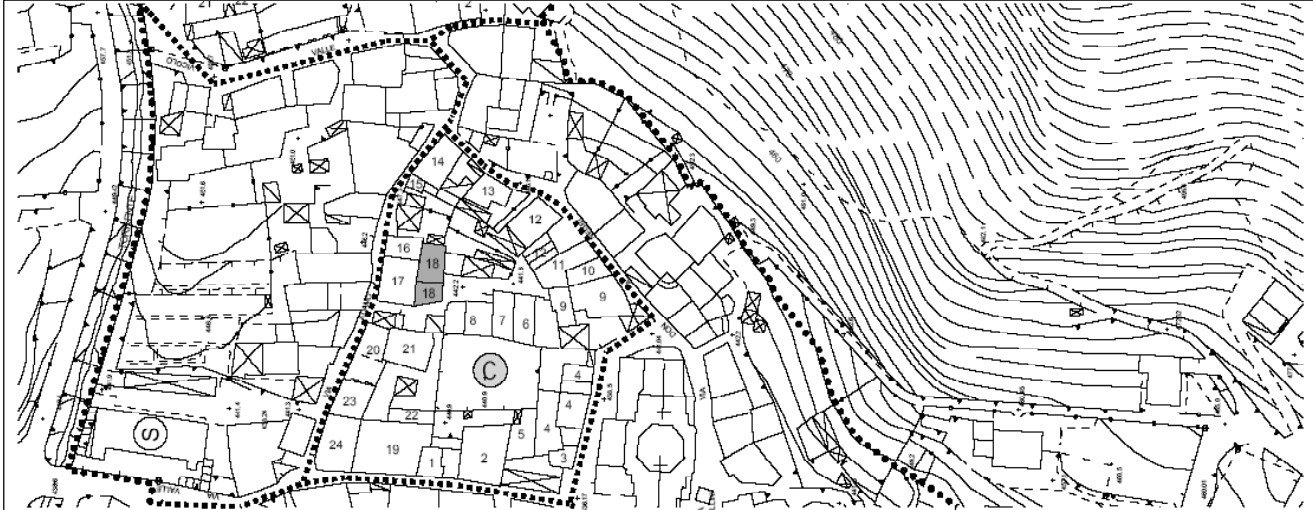
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni in graniglia, box con copertura piana

destinazione del piano terra

cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale + soffitta

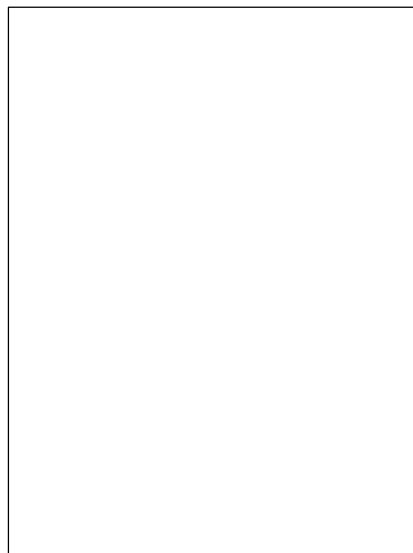
destinazione fabbricati accessori

box

aree libere e pertinenze

cortile/vicolo comune

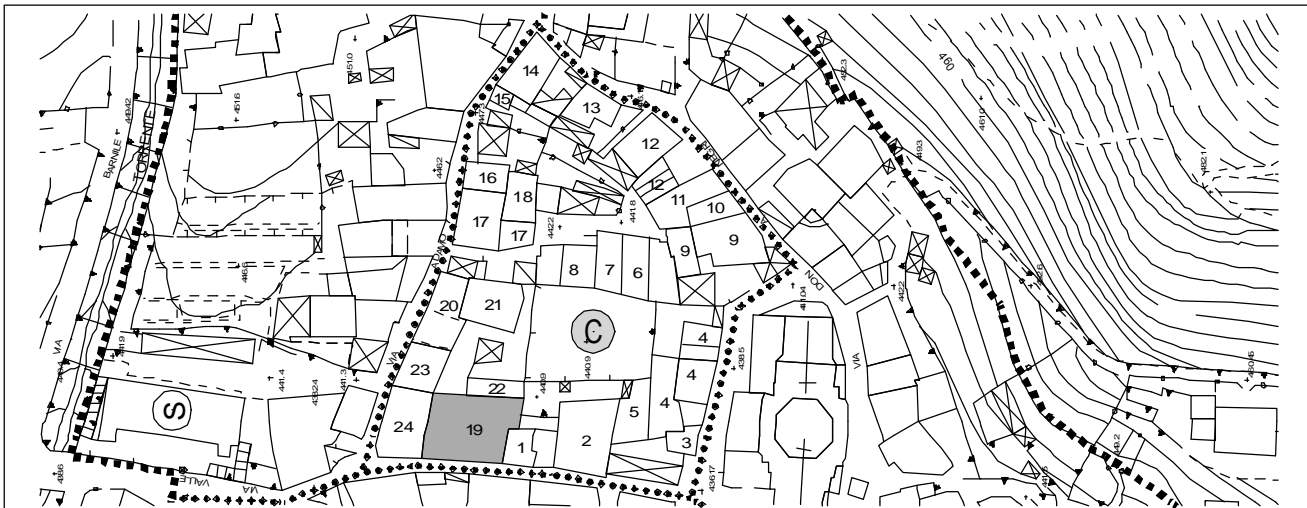
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio
portale in granito

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in marmo, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



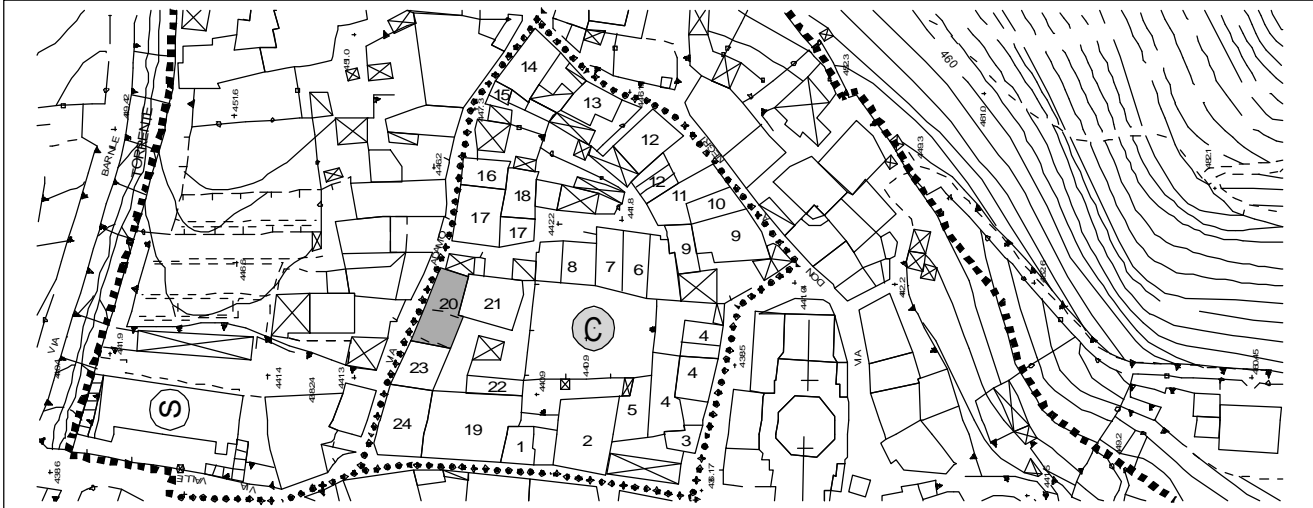
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **20**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra

androne d'ingresso + cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

legnaia

elementi di pregio

tipologia dell'edificio, contorni finestre in arenaria con inferriate, arco al piano terra, androne d'ingresso

elementi in contrasto ambientale

scaletta ingresso in cls

aree libere e pertinenze

cortile comune

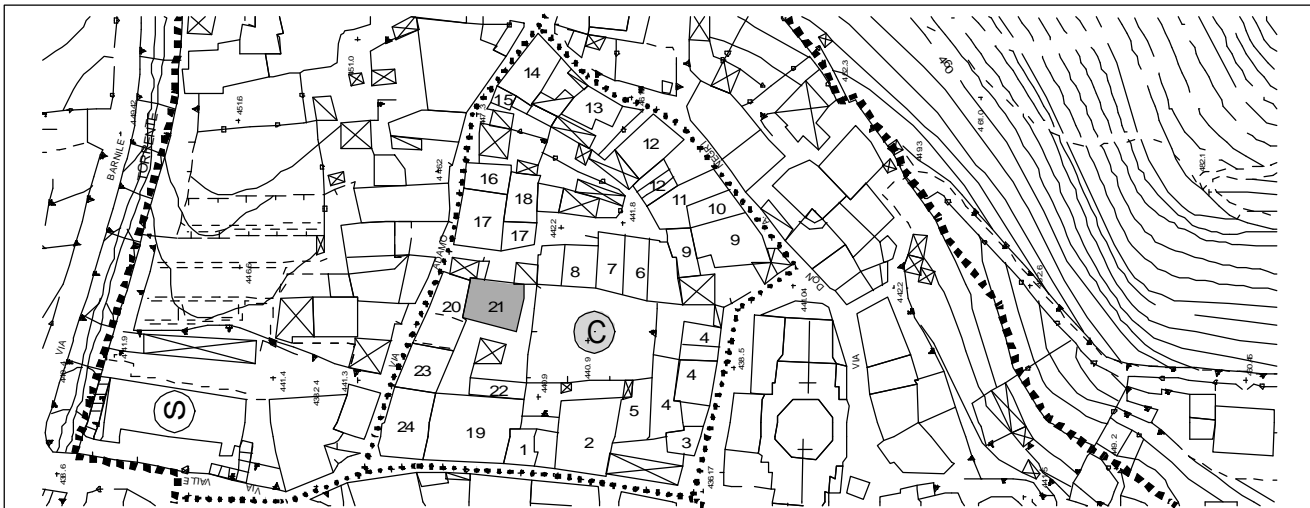
note e prescrizioni



comparto rilevato **C**

edificio **21**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi

scaie in granito, portali al piano terra

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre in marmo, box

destinazione del piano terra

cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

box

aree libere e pertinenze

cortile comune

note e prescrizioni



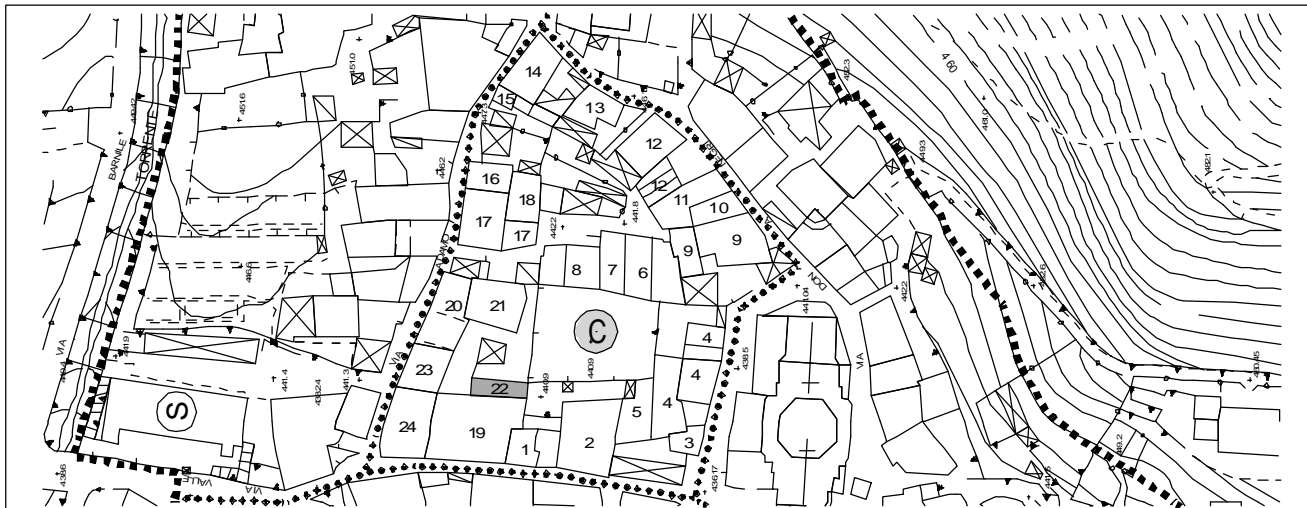
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *pessimo*

N° piani *1+ sottotetto*

elementi di pregio
contorni finestre in arenaria

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

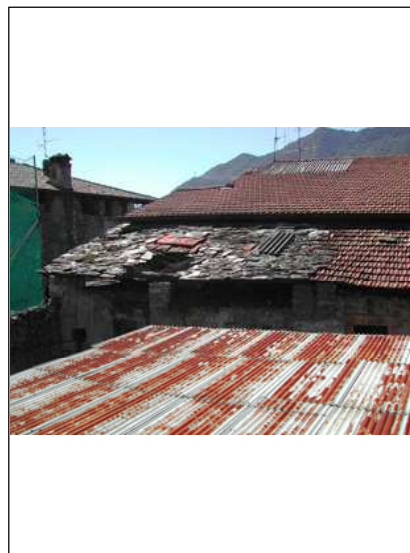
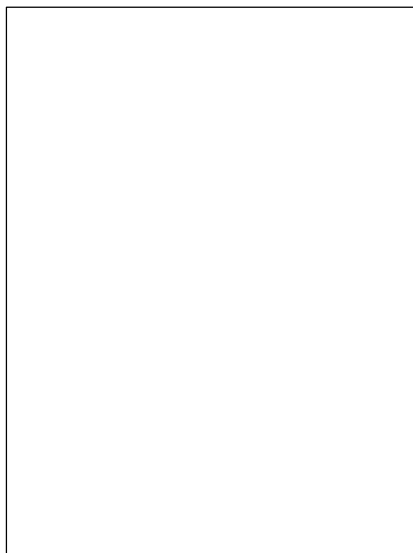
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta + deposito

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



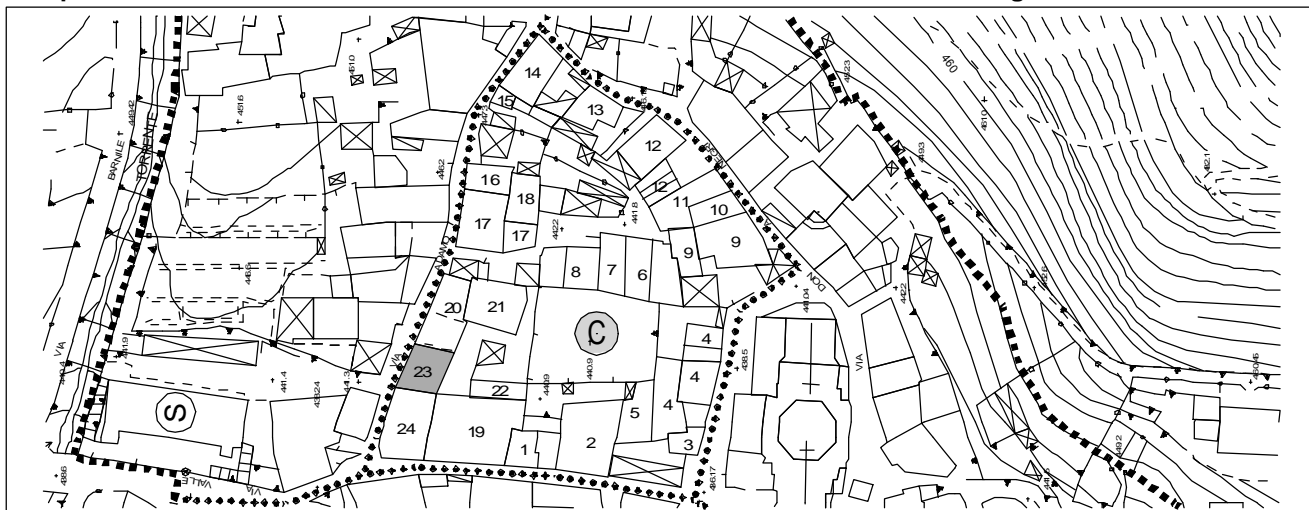
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
alcuni contorni finestre in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



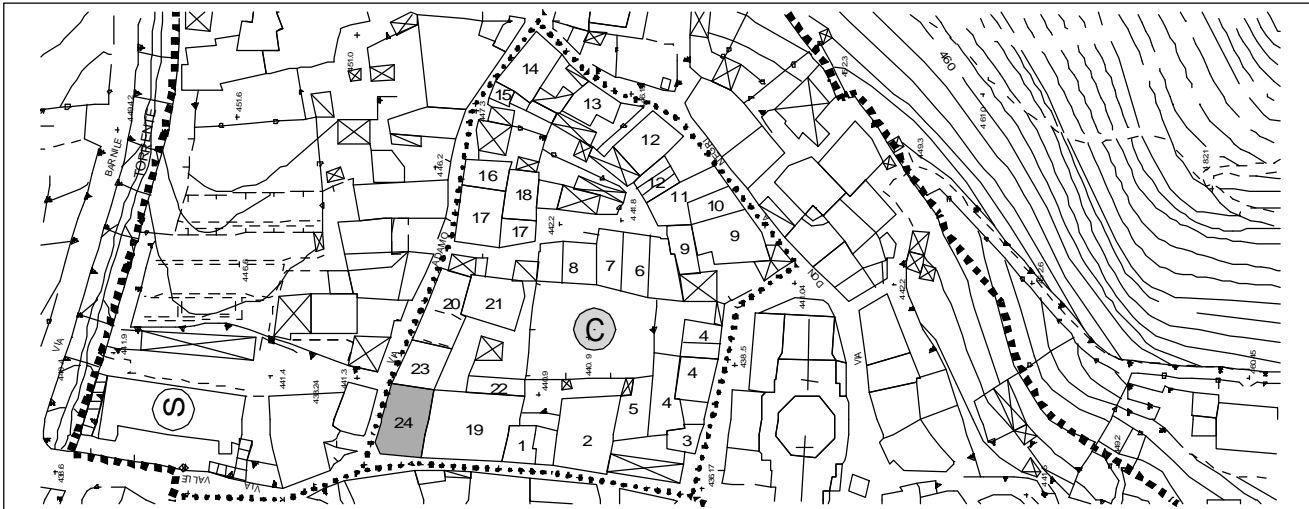
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **C**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

tipologia, alcuni contorni finestre in granito e arenaria, balcone con mensole in granito

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

cantine

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

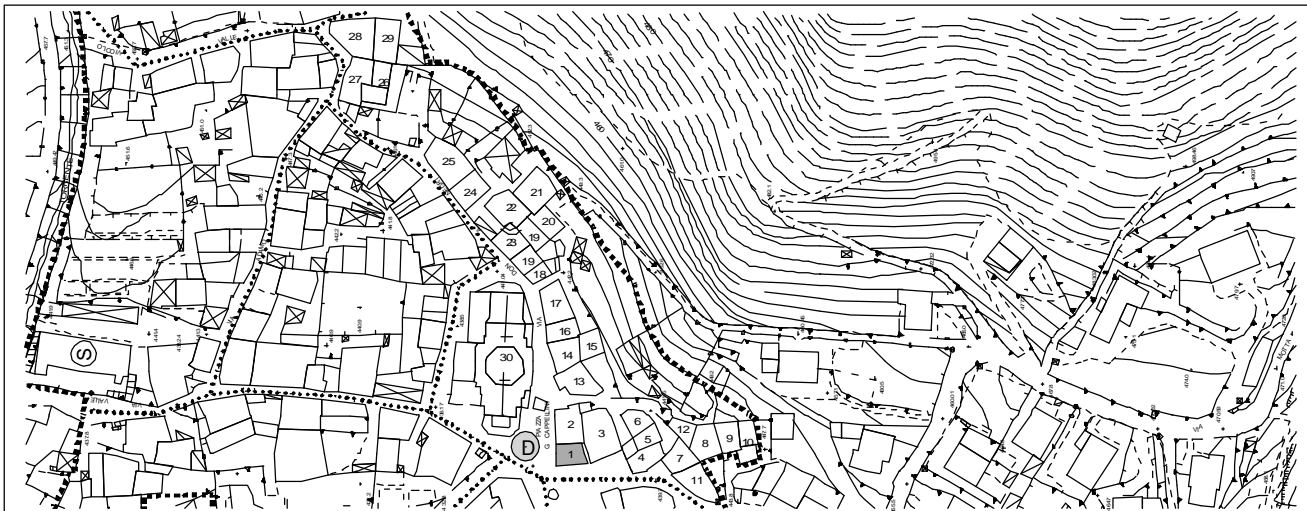
comparto rilevato D



comparto rilevato **D**

edificio **1**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cappellini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

scala in granito, contorni finestre in pietra serena e granito, inferriate, soffitto voltato, zoccolo in balè

destinazione d'uso prevalente

uso collettivo

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

bacheche varie

destinazione del piano terra

commerciale: futura farmacia

destinazione degli altri piani

associazione alpini

destinazione del sottotetto

soffitta ispezionabile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

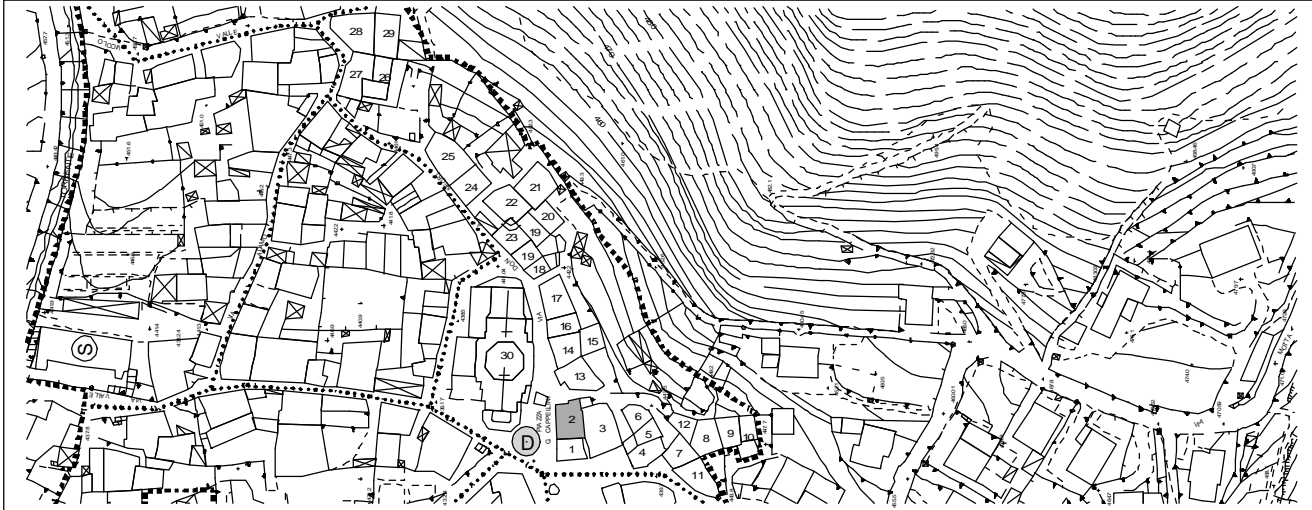
comparto rilevato

D

edificio **2**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cappellini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **2**

destinazione d'uso prevalente

uso collettivo

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, saracinesca metallica box, bagno, cantinola, ringhiera sopra bagno, parapetto terrazzo ingresso

destinazione del piano terra

box + cantine (parziale soffitto a volta)

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

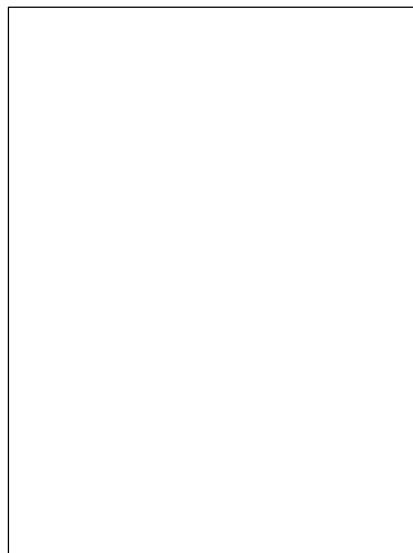
aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

superfetazione: cantinola sotto bagno

note e prescrizioni

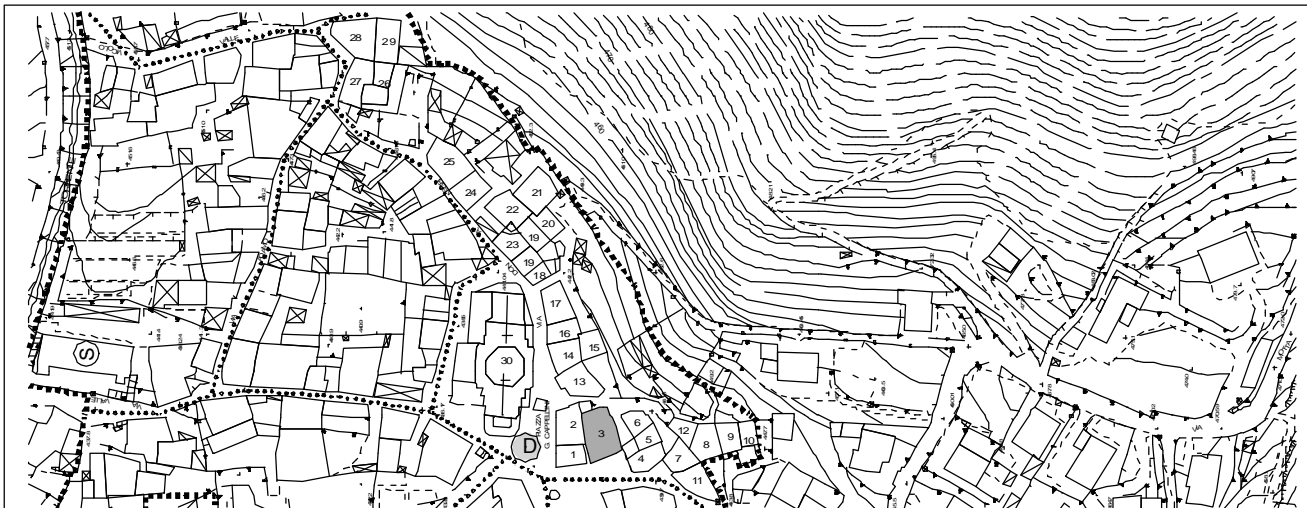
rimozione superfetazioni



comparto rilevato **D**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, ringhiere, tapparelle, davanzali in botticino, saracinesche al piano terra

destinazione del piano terra
box + cantine

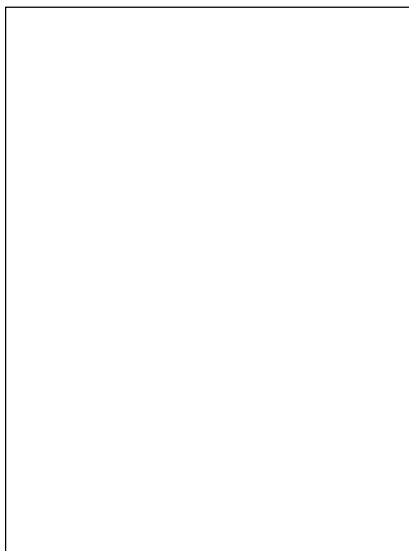
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



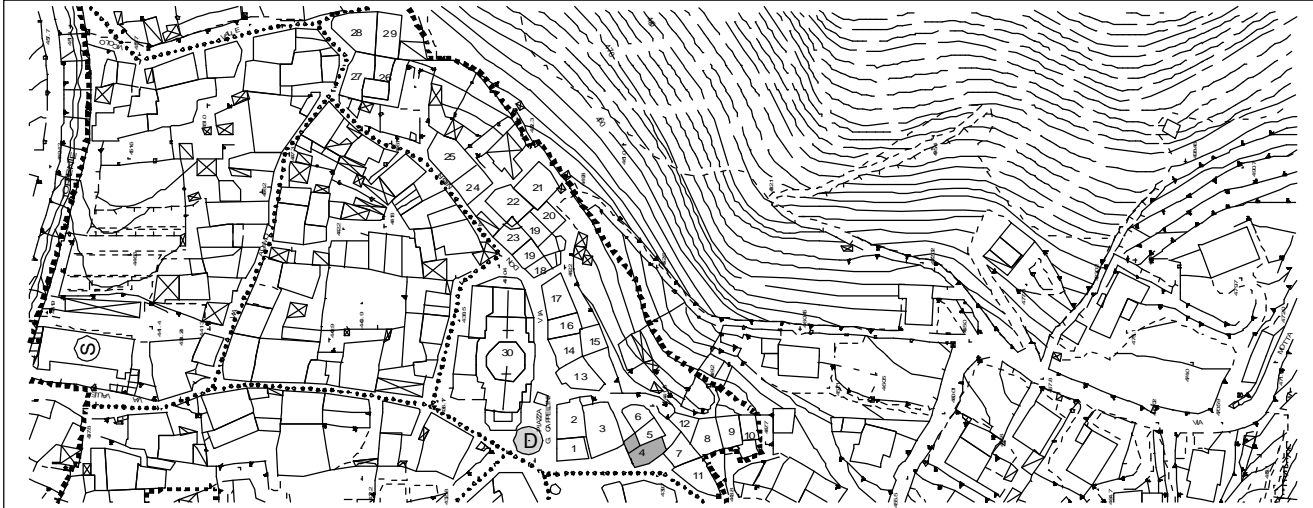
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **2**

tipologia, sottoportico a volte

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

vetrata verticale in ferro, contorni in ghiandone e botticino, terrazzi in getto, ringhiera, superfetazioni sul retro

destinazione del piano terra

cantinola + androne/portico + box

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

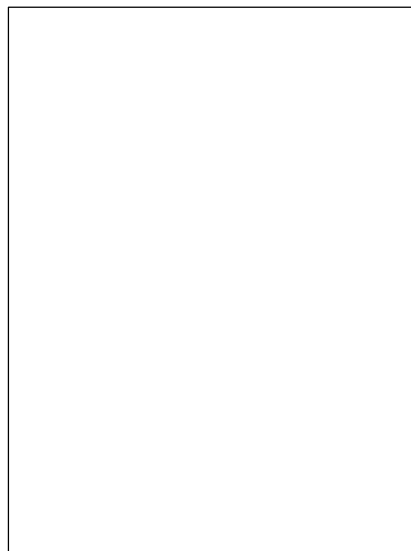
soffitta ispezionabile

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

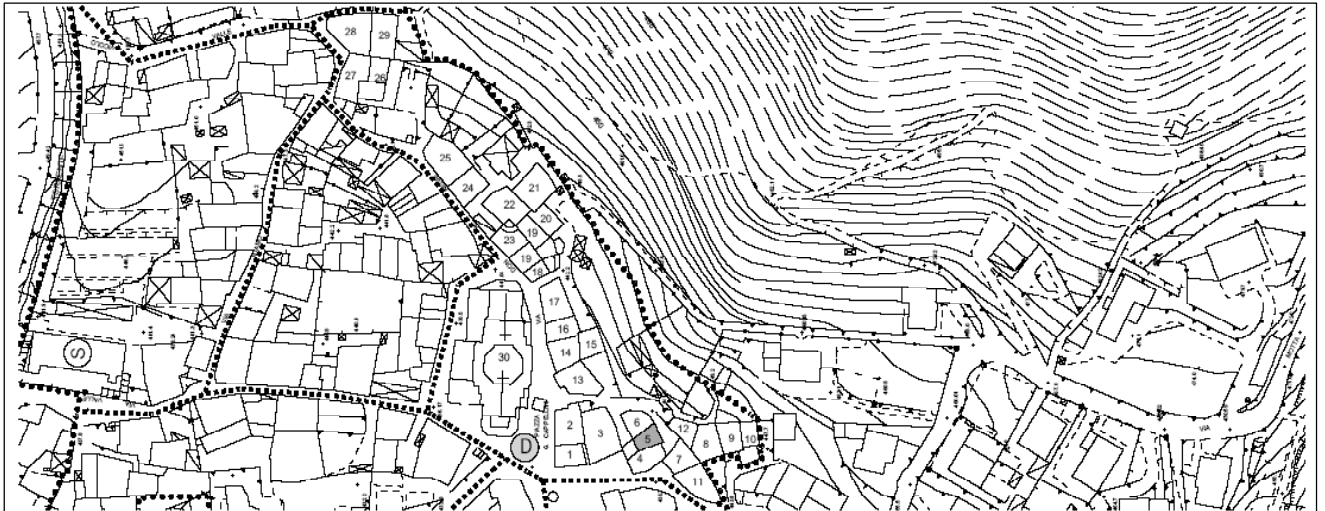
conservare gli androni a volta, pavimentazioni in acciottolato, finestra con contorno in granito



comparto rilevato **D**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
superfetazioni a sbalzo, onduline

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

rimozione superfetazione



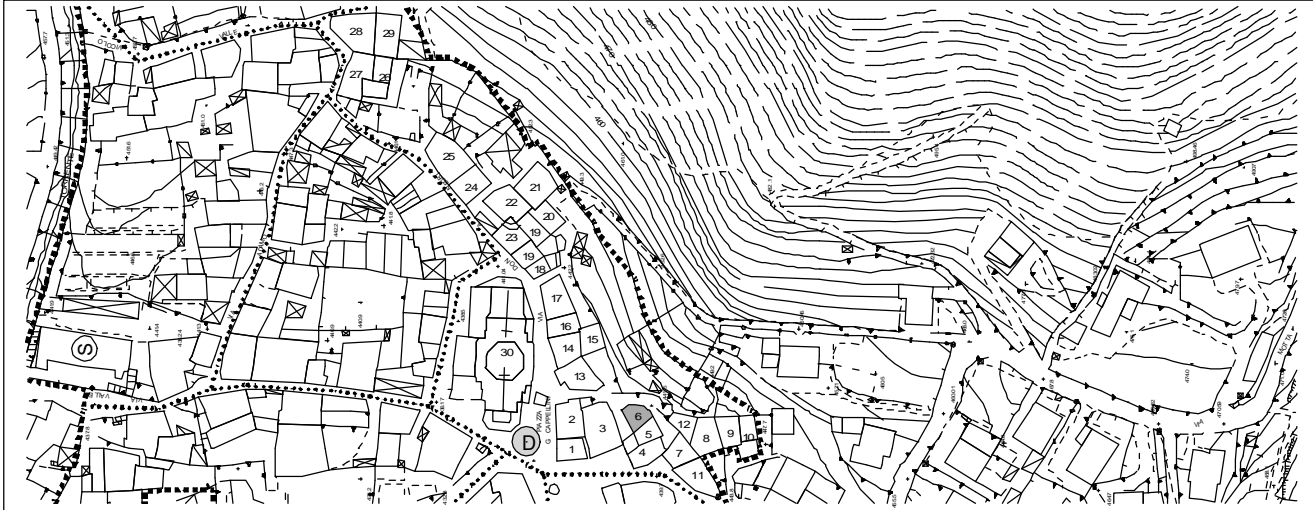
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantinole

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls e ringhiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta praticabile

destinazione fabbricati accessori

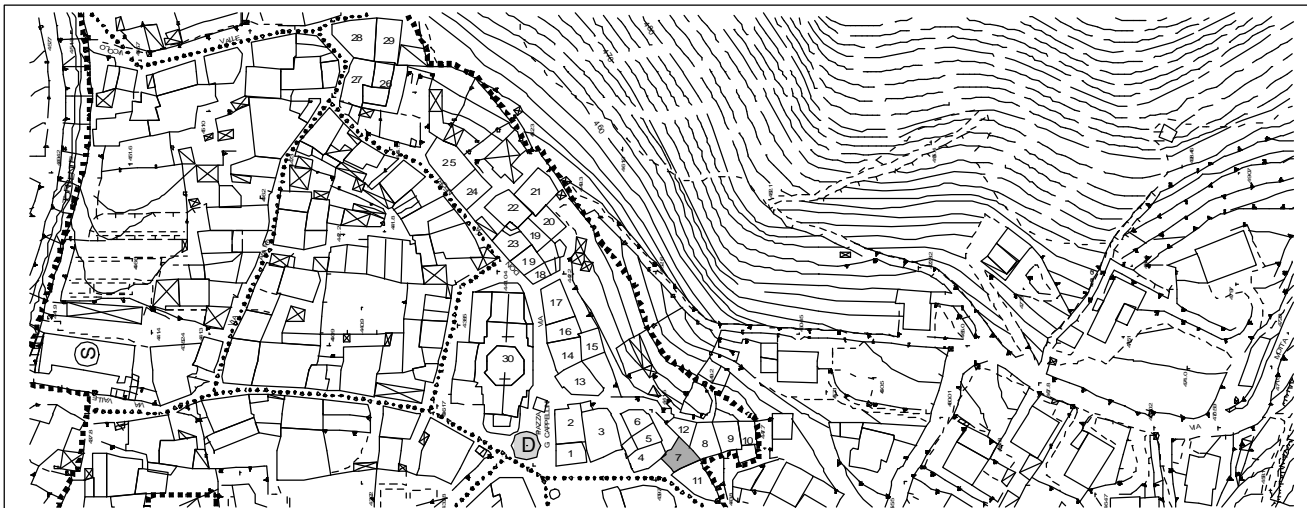
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

portale

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

tapparelle e contorni finestre in graniglia

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

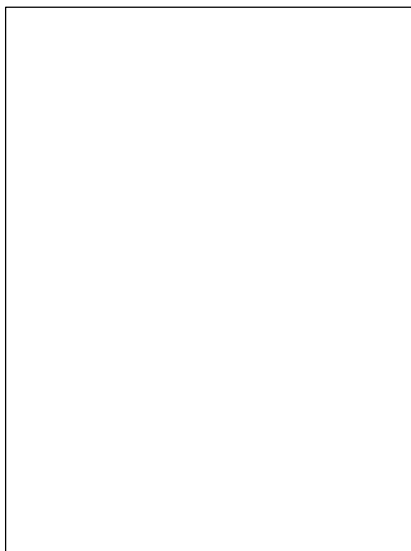
cortile

destinazione del sottotetto

soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



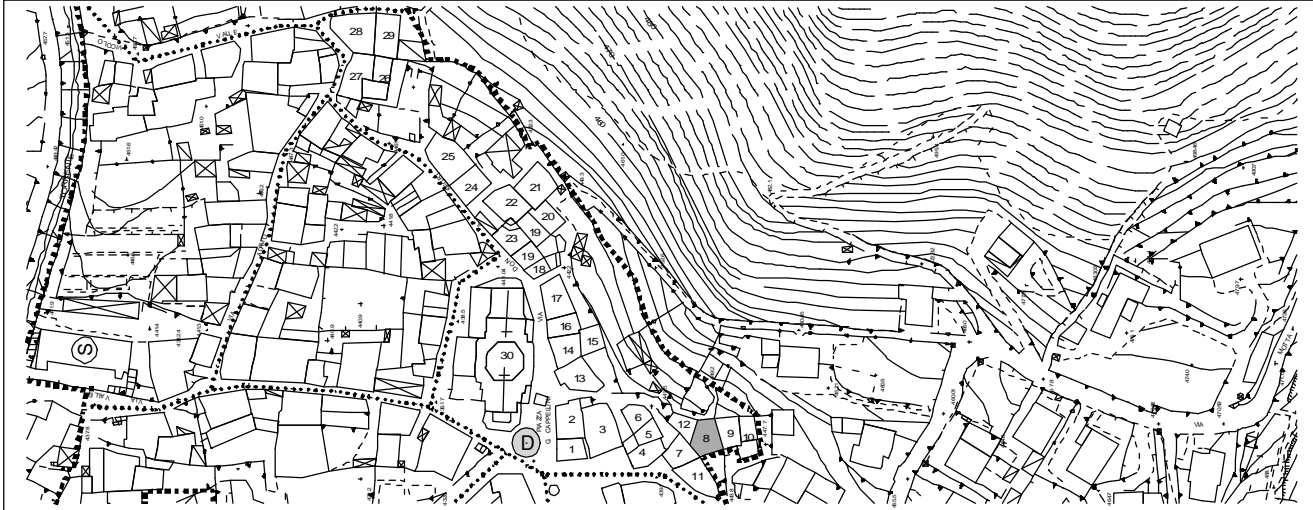
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *ottimo*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale cantina

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

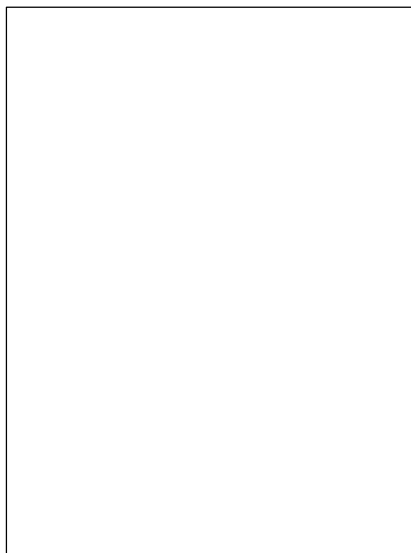
aree libere e pertinenze

cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



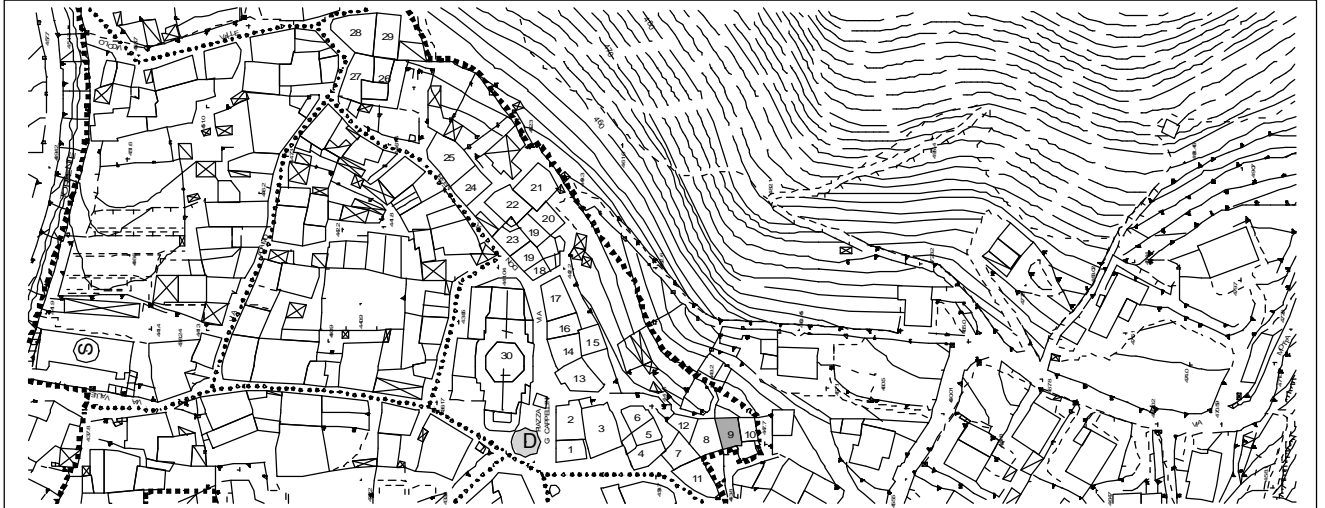
comparto rilevato

D

edificio **9**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale box

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

box

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile asfaltato

destinazione del sottotetto

in fase di recupero

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



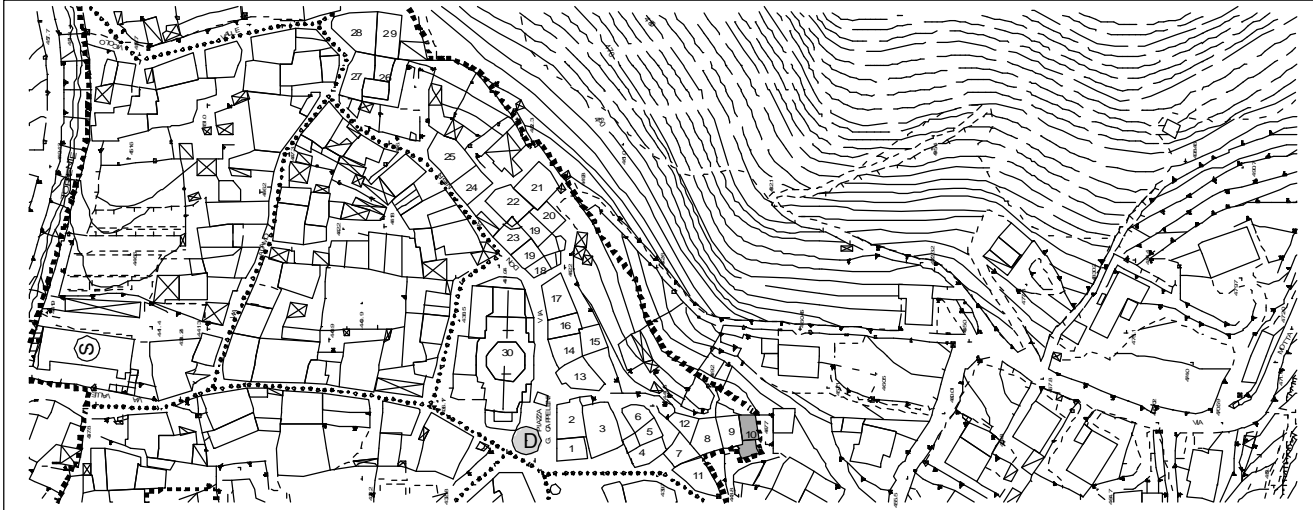
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori
deposito

elementi in contrasto ambientale

tettoia nel cortile, balconi in c.a., superfetazione nel retro, parapetto scala in legno

aree libere e pertinenze

cortile in cls

note e prescrizioni

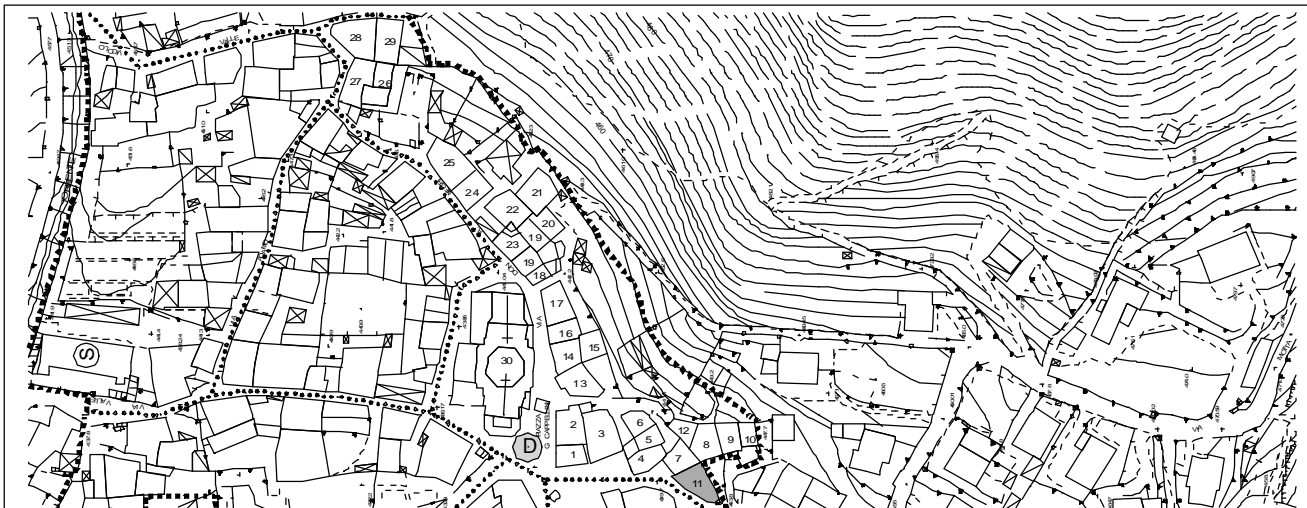
rimozione superfetazioni



comparto rilevato **D**

edificio **11**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
saracinesche, elementi strutturali in cls

destinazione del piano terra
negozi

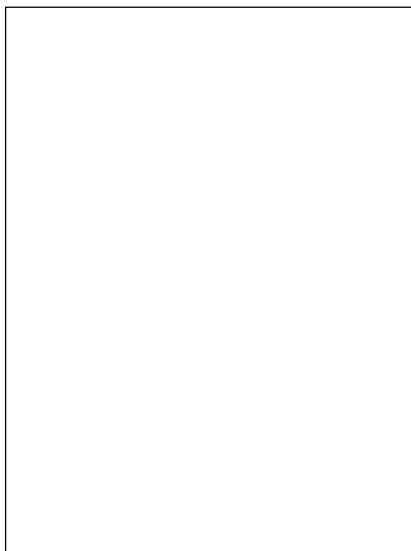
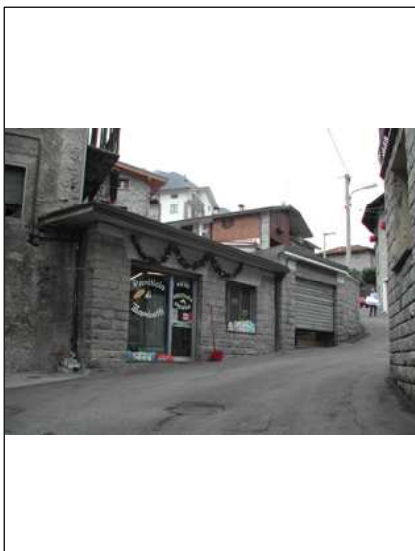
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

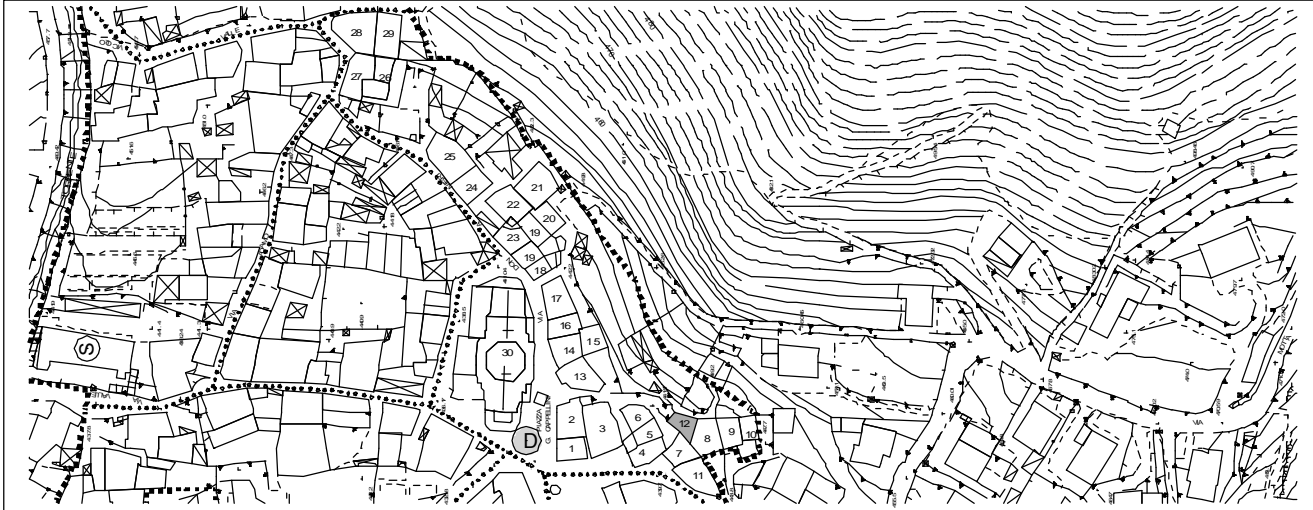
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

*ringhiera cancello cortile, ringhiera scala
ingresso, tapparelle, tettoia in ondolux, balconi
in c.a., contorni finestre in graniglia*

aree libere e pertinenze

cortile in cls

note e prescrizioni

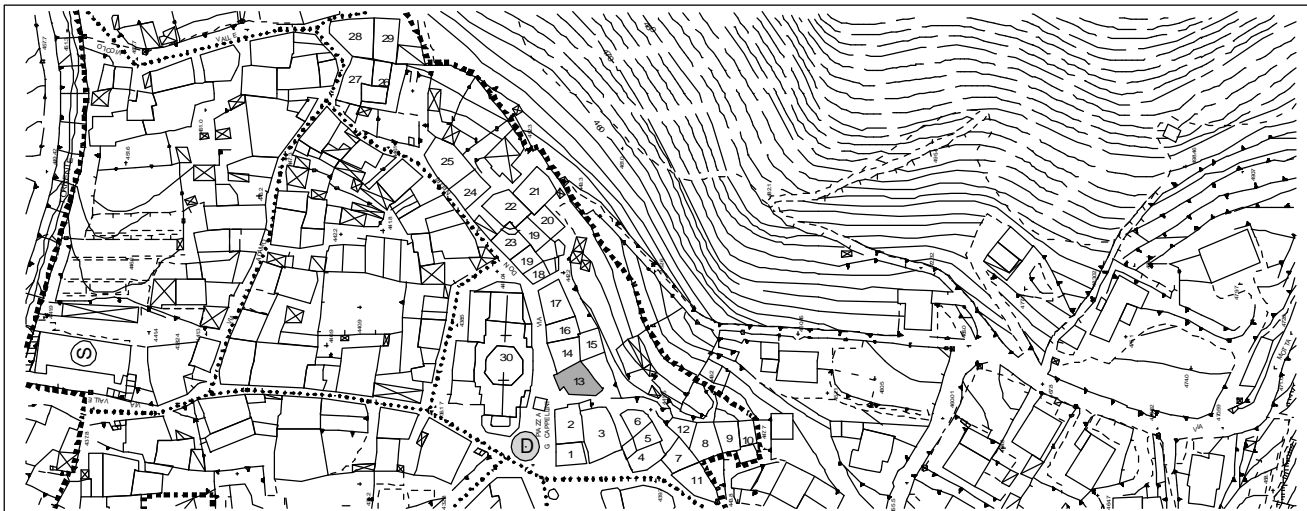
rimozione tettoia



comparto rilevato **D**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + commerciale al p.t.*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serranda al piano terra, balconi in cls, accessori nel cortile

destinazione del piano terra
ex commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune con edificio n. 14

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio + tettoia

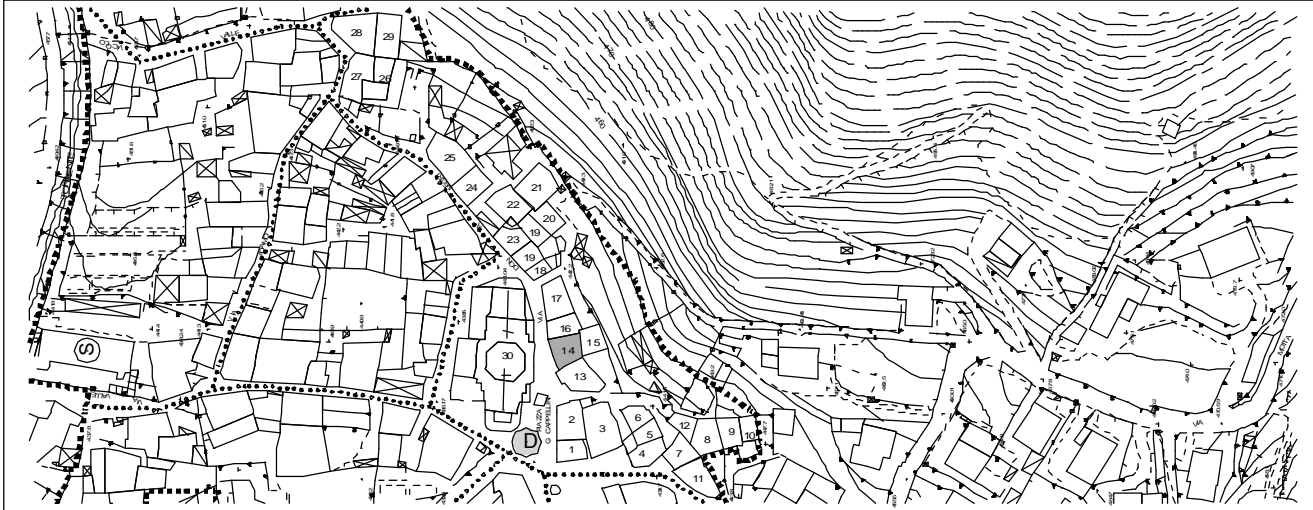
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **14**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso (forse 2)*

alcuni contorni delle finestre in granito

destinazione d'uso prevalente

residenziale + ex trattoria al p.t.

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

serranda al piano terra

destinazione del piano terra

ex commerciale

destinazione degli altri piani

ex residenziale

destinazione del sottotetto

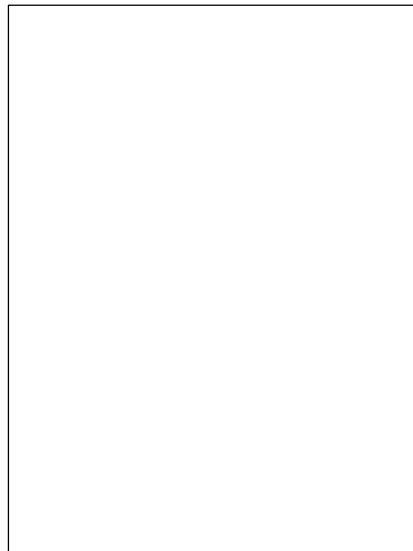
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

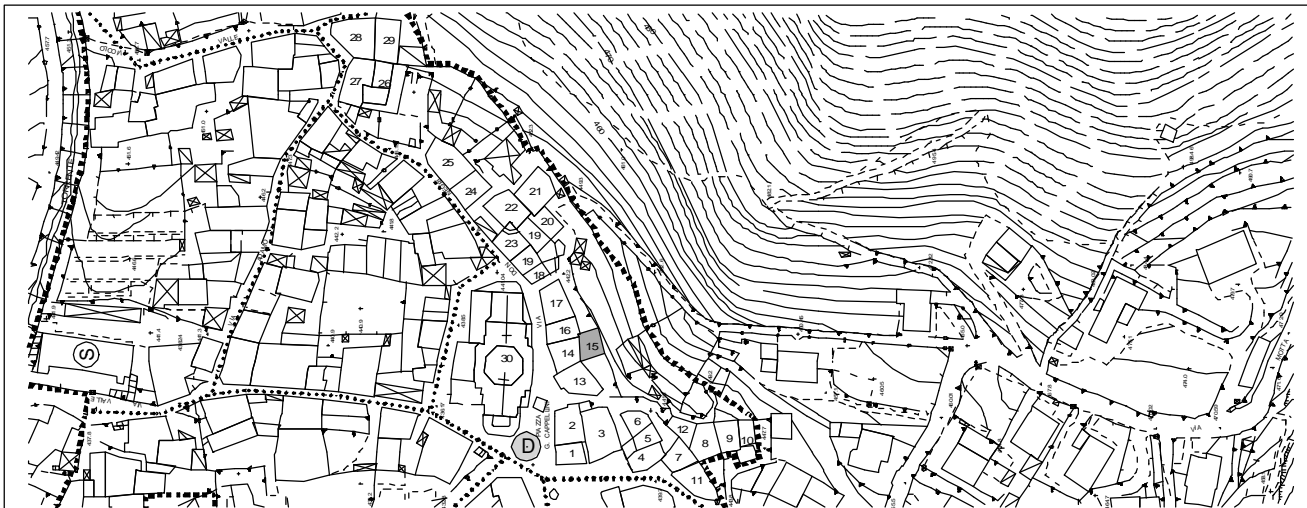
edificio del 1670? (incisione su architrave)



comparto rilevato **D**

edificio **15**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
tipologia

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tettuccio in traslucido su cortile, chiusura porta al piano terra

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani
fienile

aree libere e pertinenze
corte comune con edificio n. 13

destinazione del sottotetto
fienile

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



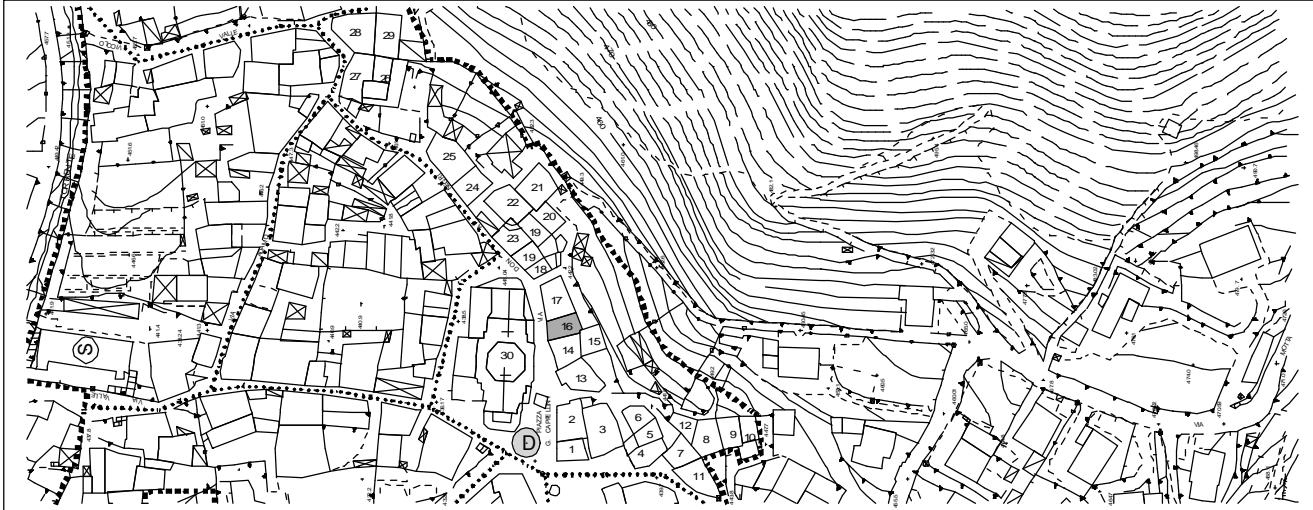
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

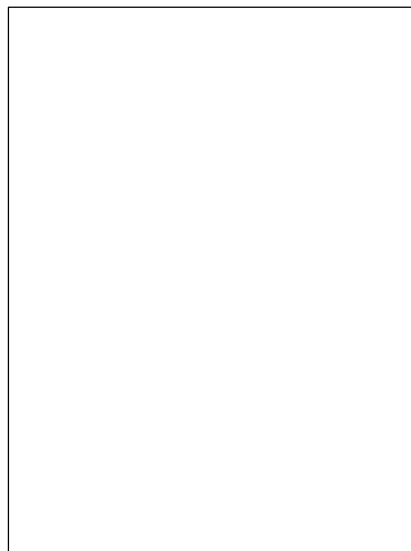
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

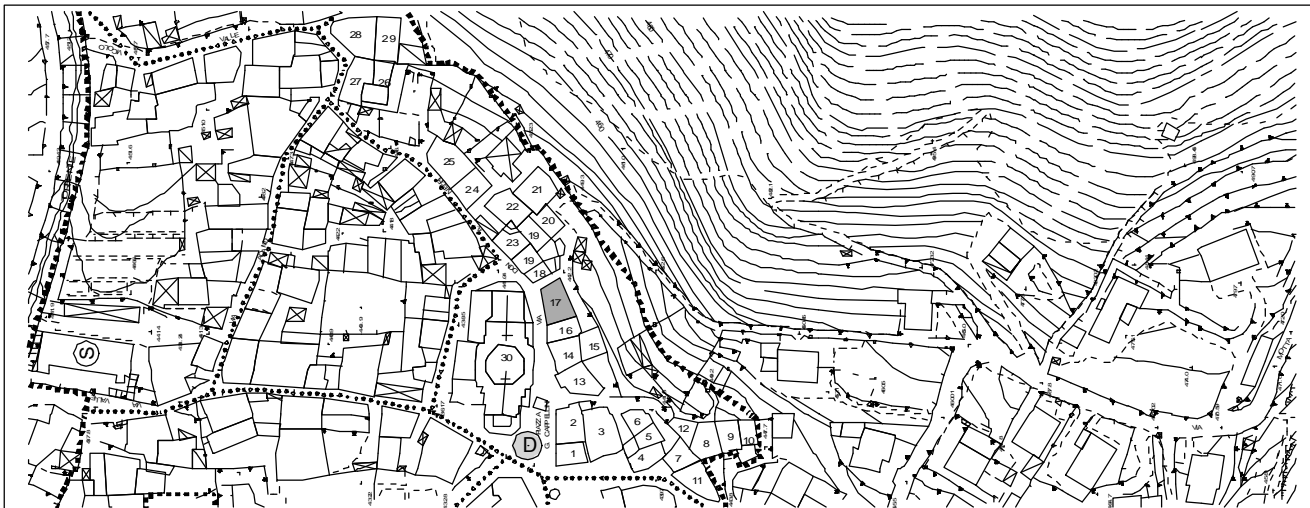
Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero



comparto rilevato **D**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
tettucci in traslucido sul retro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

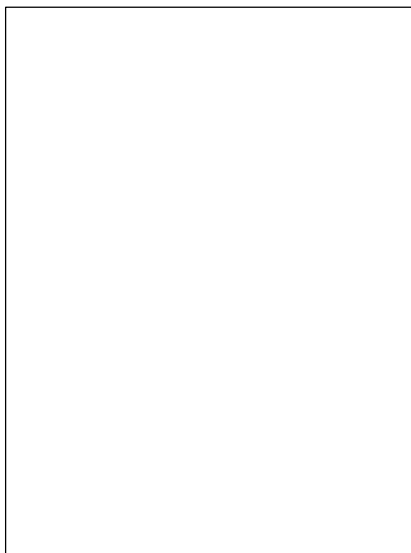
aree libere e pertinenze
cortile sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

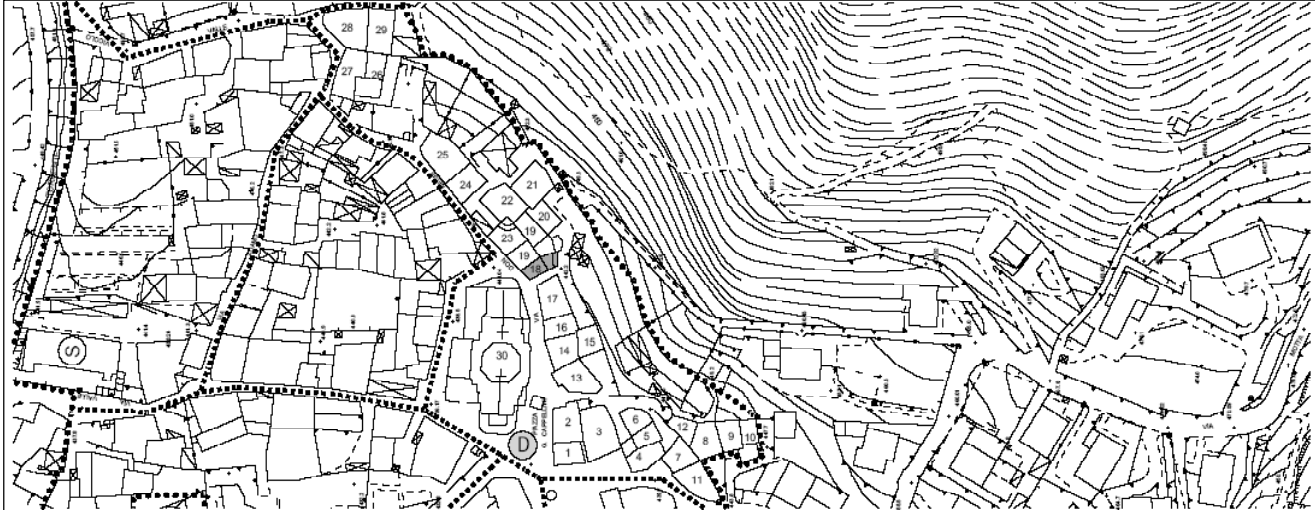
Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero



comparto rilevato **D**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
accessorio

destinazione del piano terra
box + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio

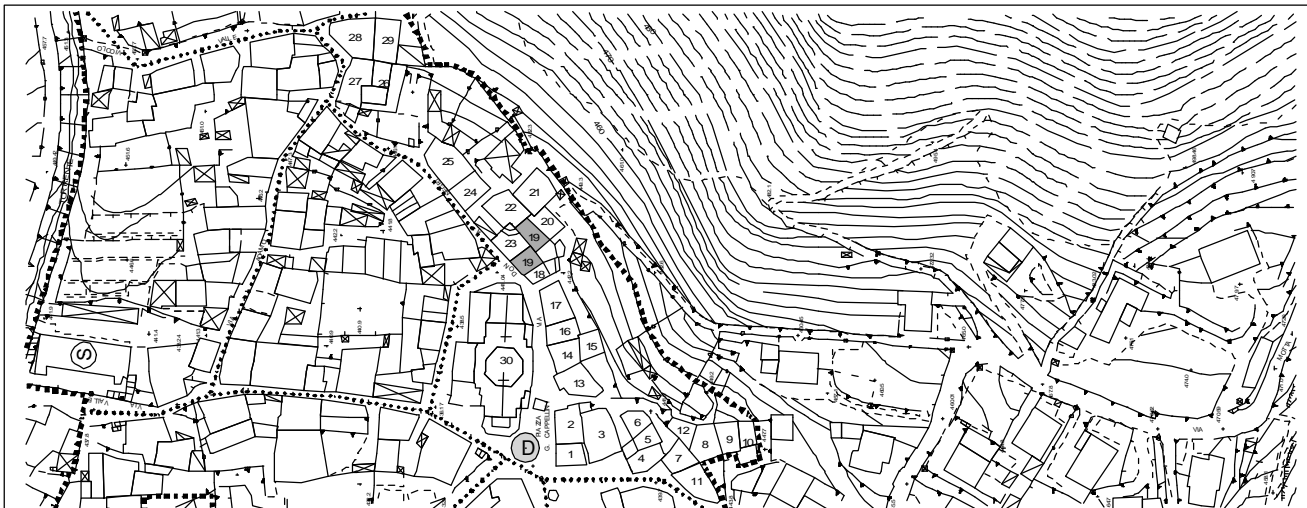
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls con putrelle in ferro a vista, tapparelle, contorni finestre in marmo

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

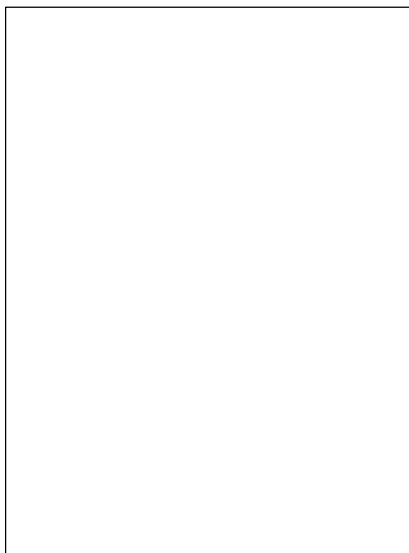
aree libere e pertinenze

corte comune con edificio n. 18

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



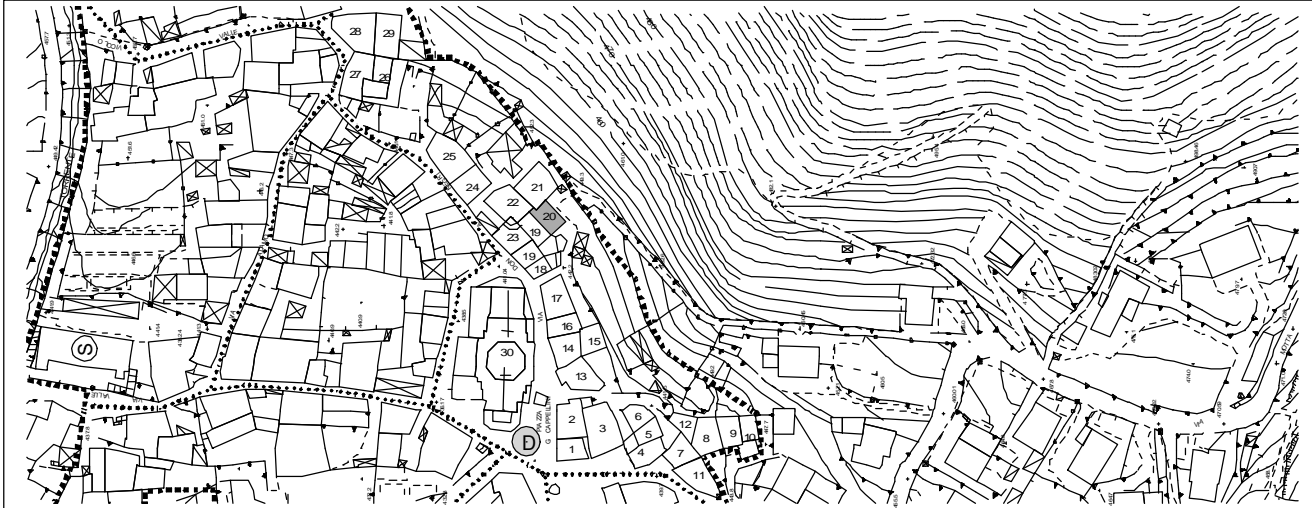
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls , baracche

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

legnaia + ripostiglio

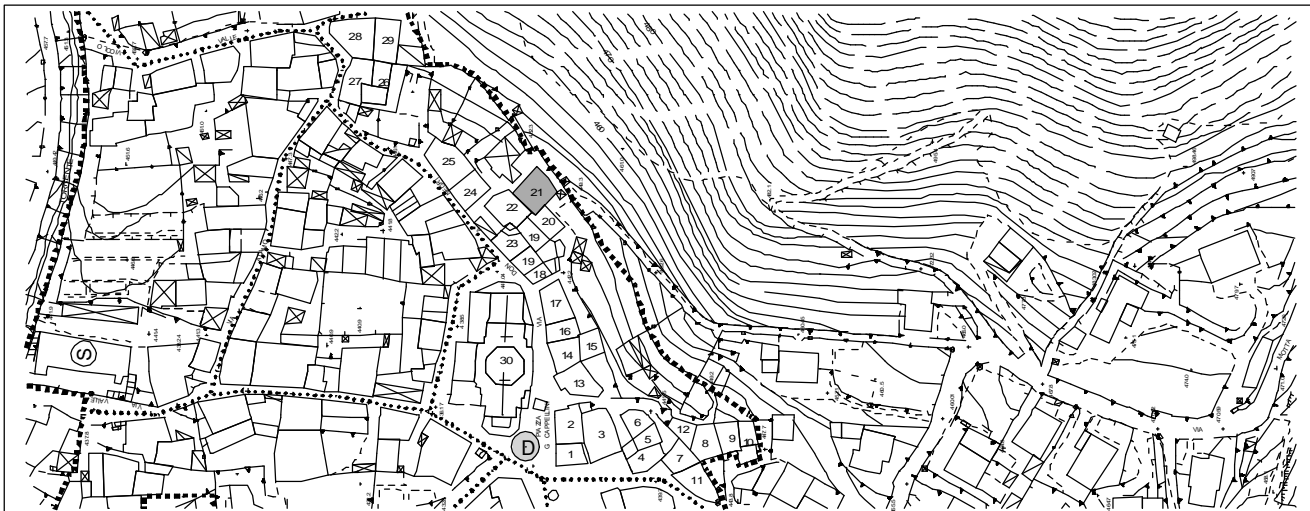
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **21**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

scala esterna con gradini monolitici aggettanti

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
baracche, rustico esterno

destinazione del piano terra
residenziale

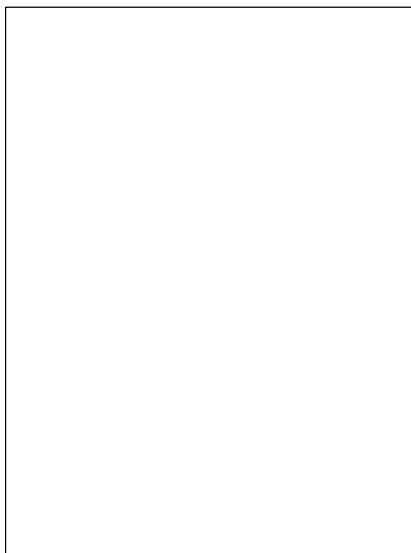
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
accessorio in comune con edificio n.24

note e prescrizioni



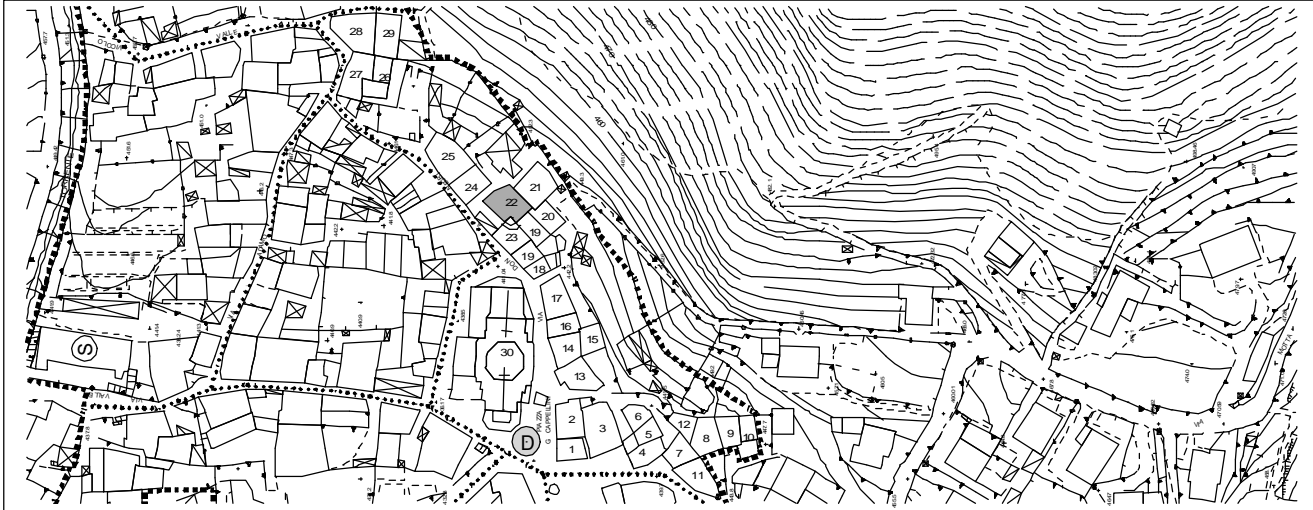
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

piano terra: pilastri con capitelli tronco piramidali, locali voltati, portale d'ingresso; contorni finestre

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
box su strada, aggetto

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

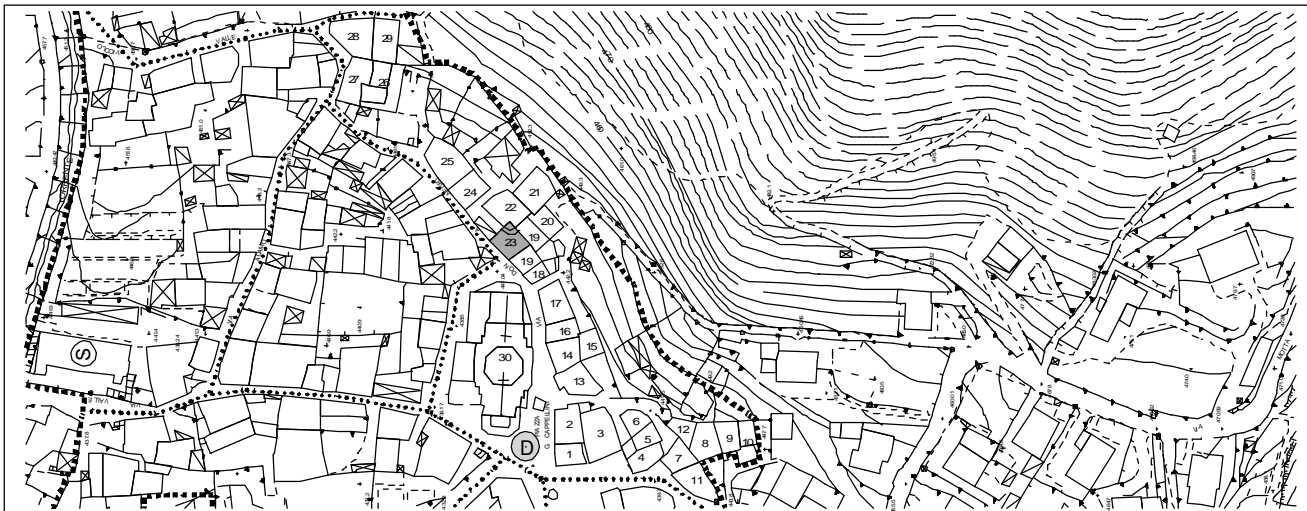
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*canna fumaria esterna, terrazzo in cls, contorni
finestre in marmo*

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box

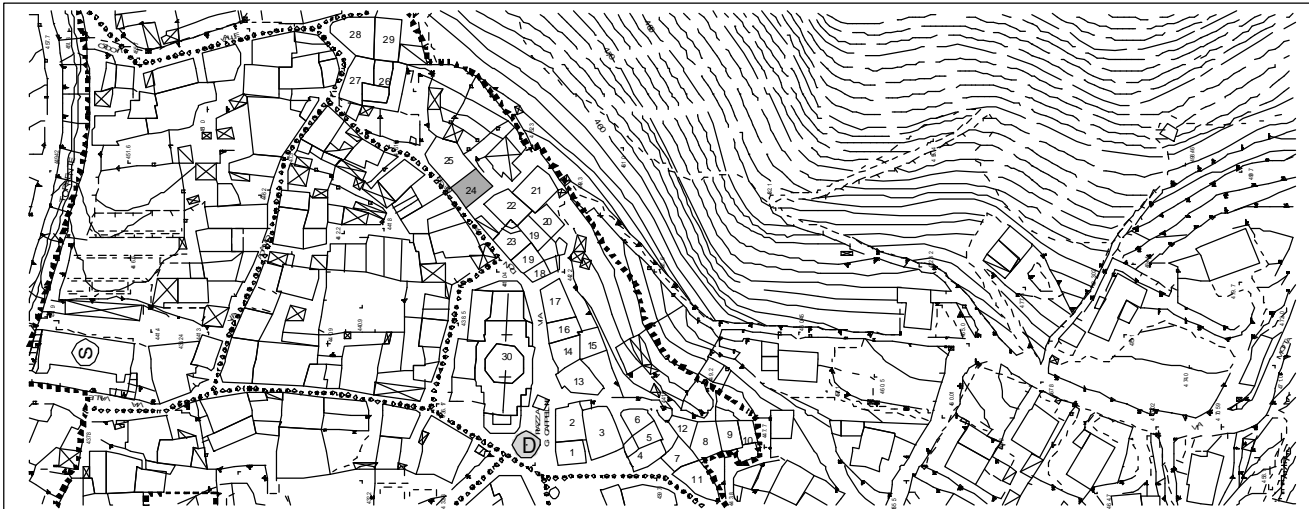
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
contorni finestre in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
alcuni serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
accessorio in comune con edificio n.21

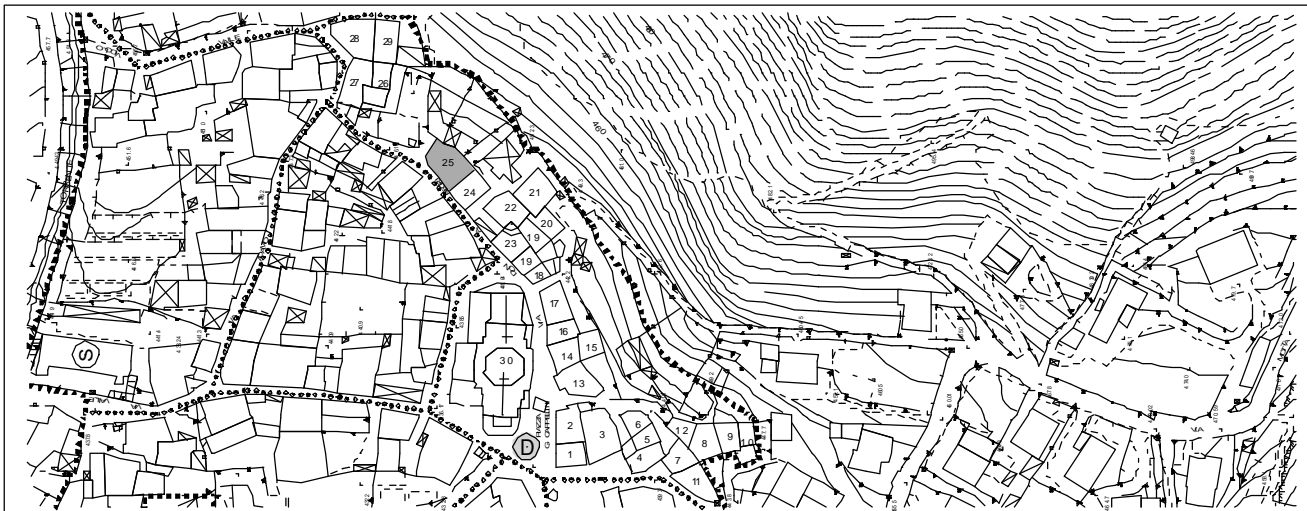
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **25**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1 in ristrutturazione*

contorni finestre in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

alcuni serramenti in alluminio, parte della zoccolatura in serizzo, gronde in cls

destinazione del piano terra
ex commerciale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

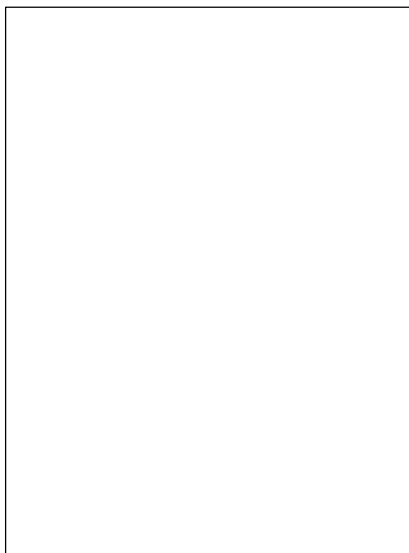
aree libere e pertinenze

brolo

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio su brolo

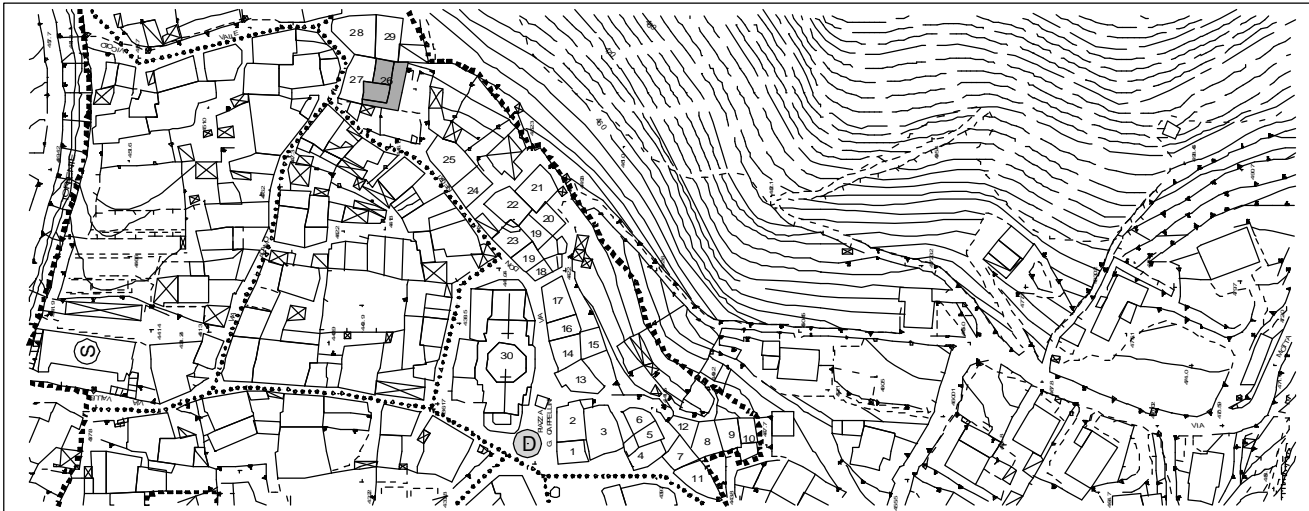
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **26**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronde in cls, finitura in balè, balconi in cls

destinazione del piano terra
accessori + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte, giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box + ripostiglio

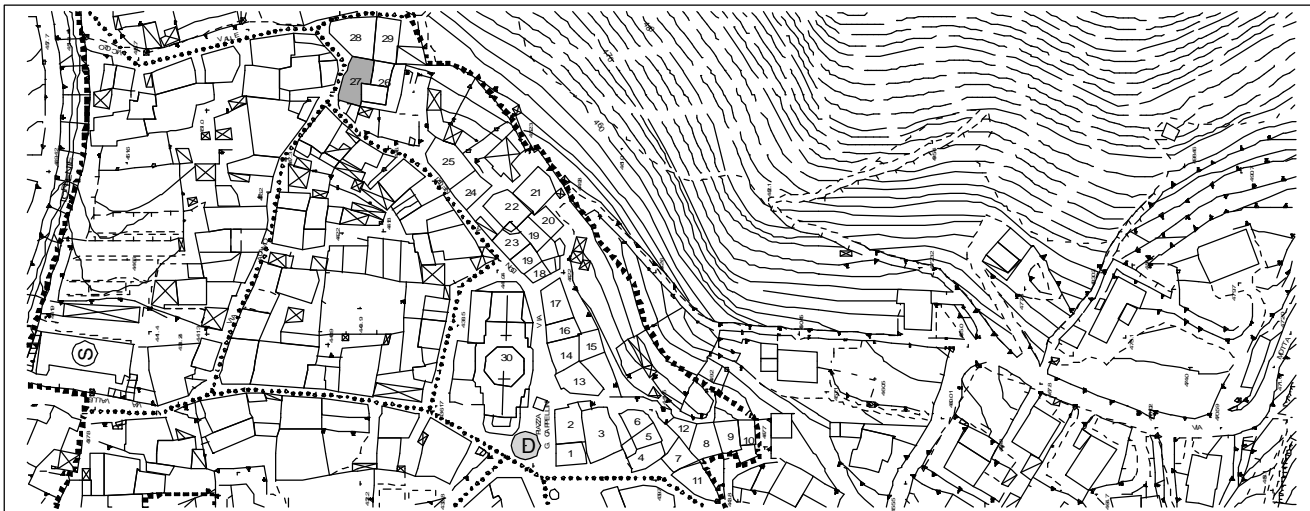
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **27**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale con contorni in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre in serizzo, alcuni elementi con copertura piana, finitura in balè, alcune gronde in cls

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

box ?

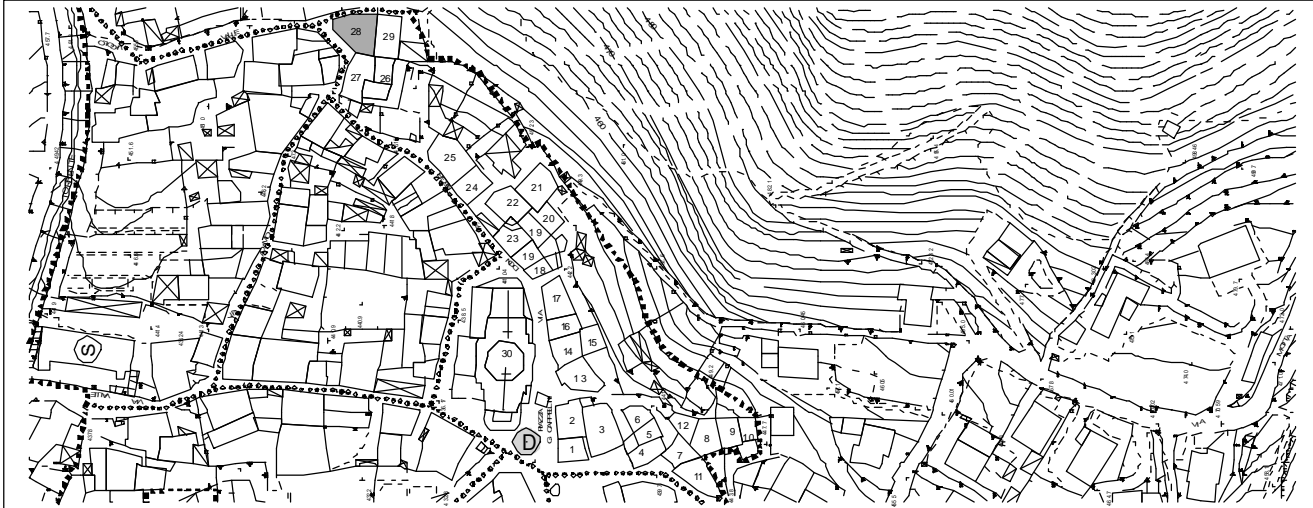
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **28**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via don negri*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale al piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + accessori

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls con copertura in traslucido

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

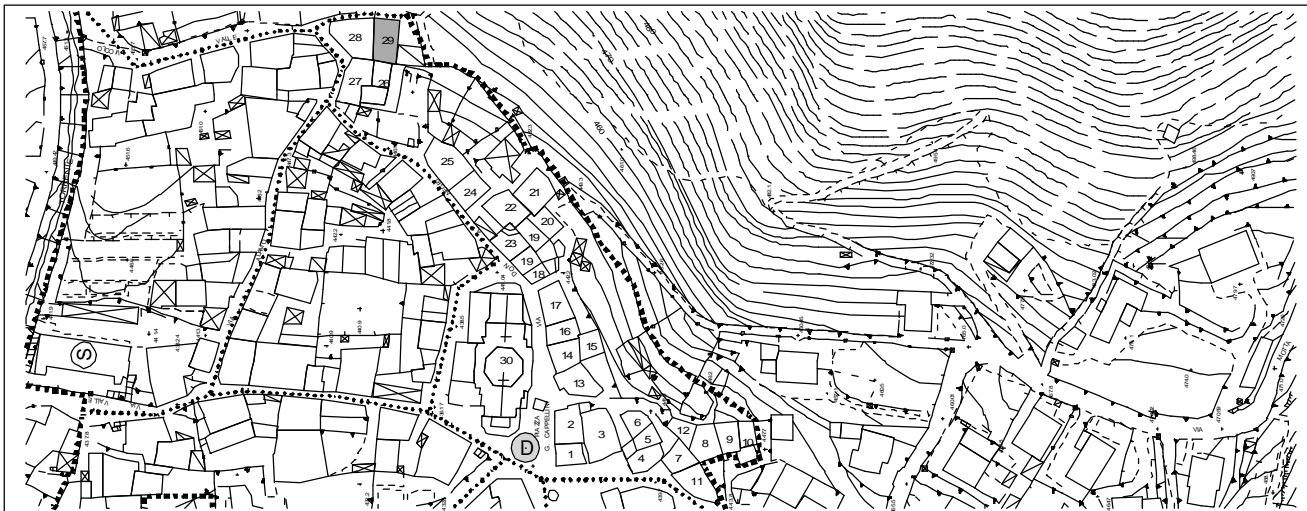
note e prescrizioni



comparto rilevato **D**

edificio **29**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *contrada sommavilla*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale , locali voltati

destinazione d'uso prevalente

residenziale + rurale dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + ex stalla

elementi in contrasto ambientale

copertura in traslucido, edificio annesso categoria A5

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

corte interna con ciottoli, broli

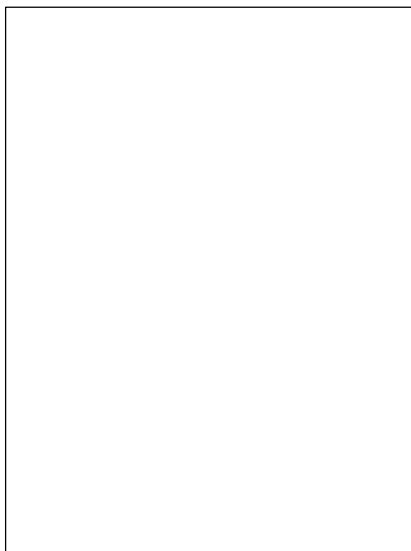
destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

ex stalla e cantina con volte



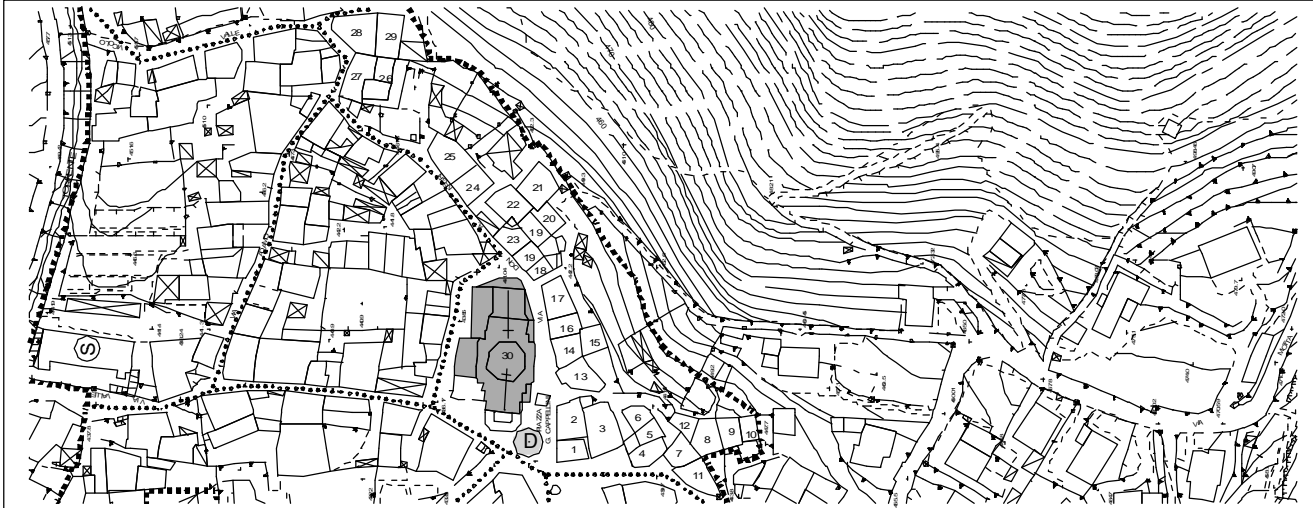
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **D**

edificio **30**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza g. cappellini*

grado di conservazione *buono*

N° piani

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

chiesa parrocchiale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

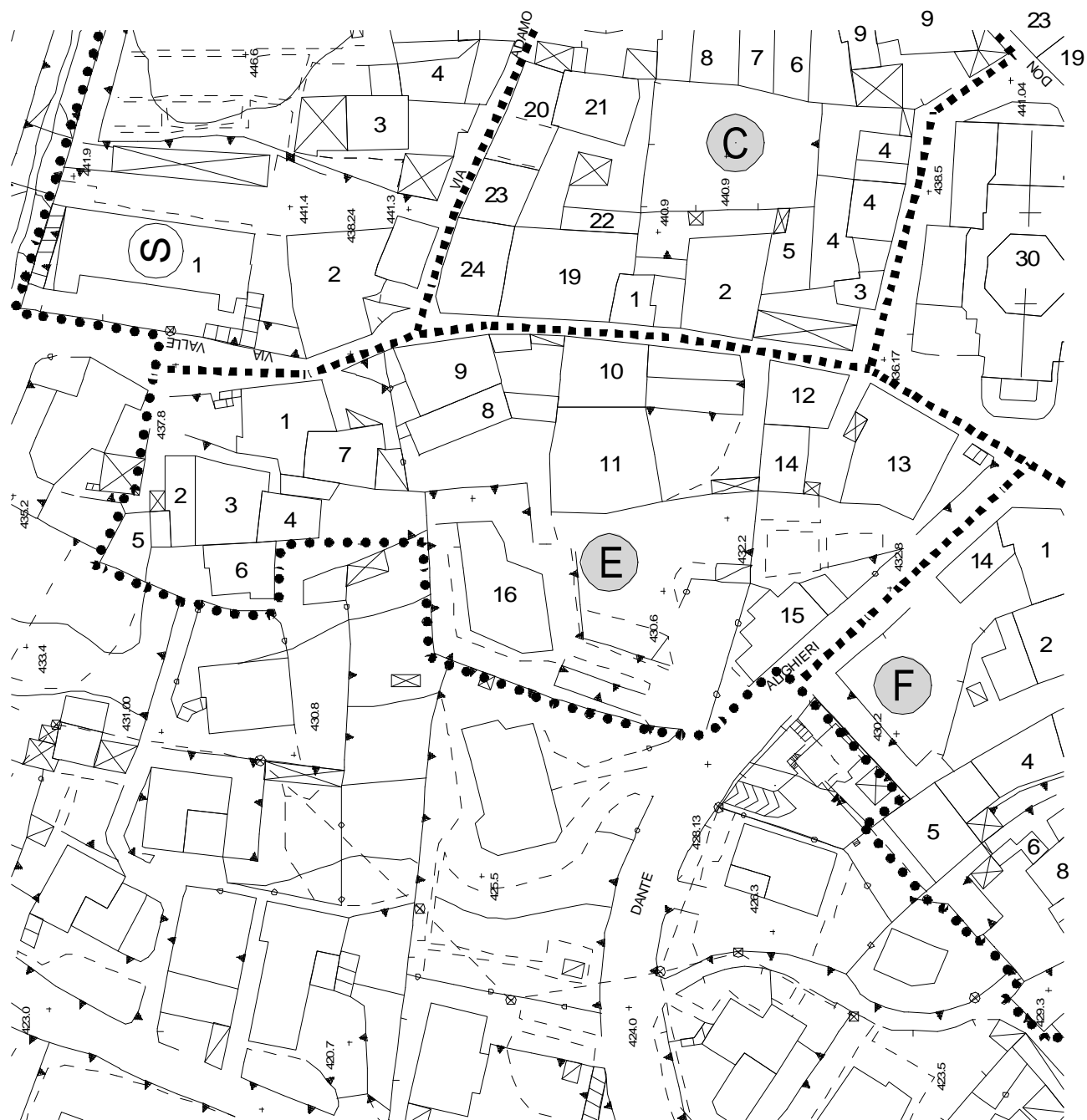
edificio tutelato ai sensi di ex L.1089/1939 - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

comparto rilevato E



comparto rilevato

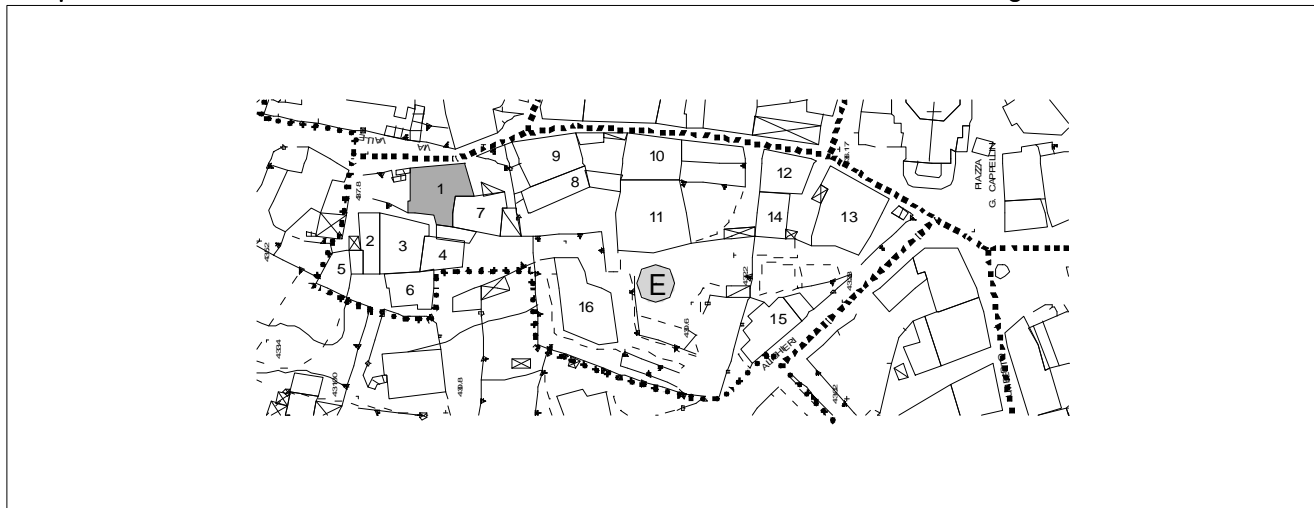
E

edificio

1

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

alcuni contorni finestre in granito

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + box

elementi in contrasto ambientale

soglie in marmo, balconi, scale esterne in cls, locale sottoscala

destinazione del piano terra

residenziale + ex rurale

destinazione degli altri piani

residenziale + ex rurale

destinazione del sottotetto

soffitta

aree libere e pertinenze

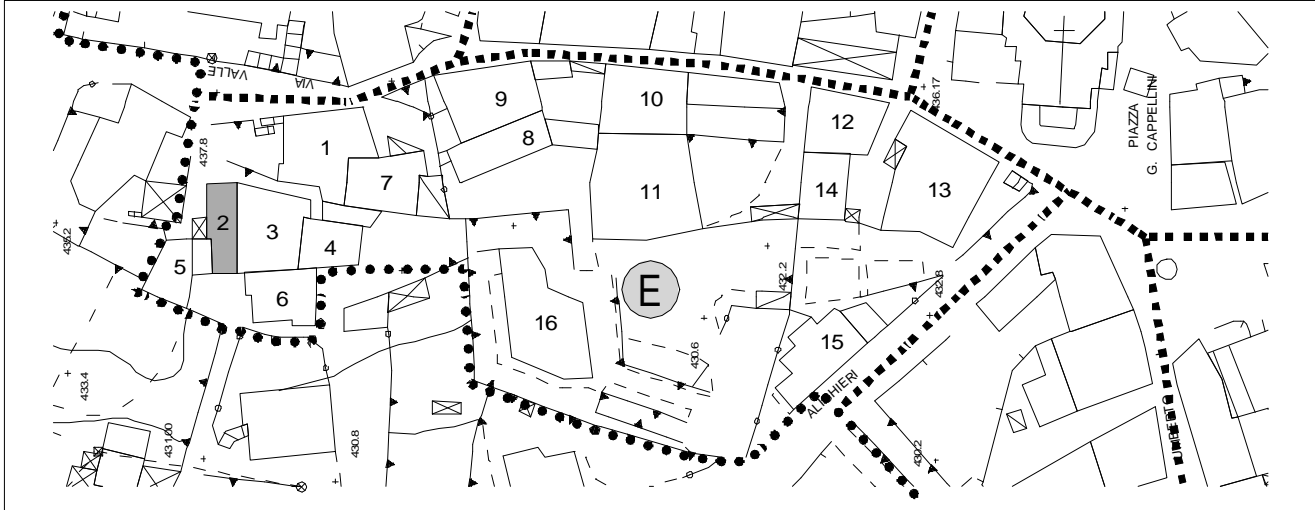
cortile comune

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

archi al piano seminterrato con locali voltati

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi e scale esterne in cls, tapparelle, contorni in marmo

destinazione del piano terra

androne d'ingresso

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune

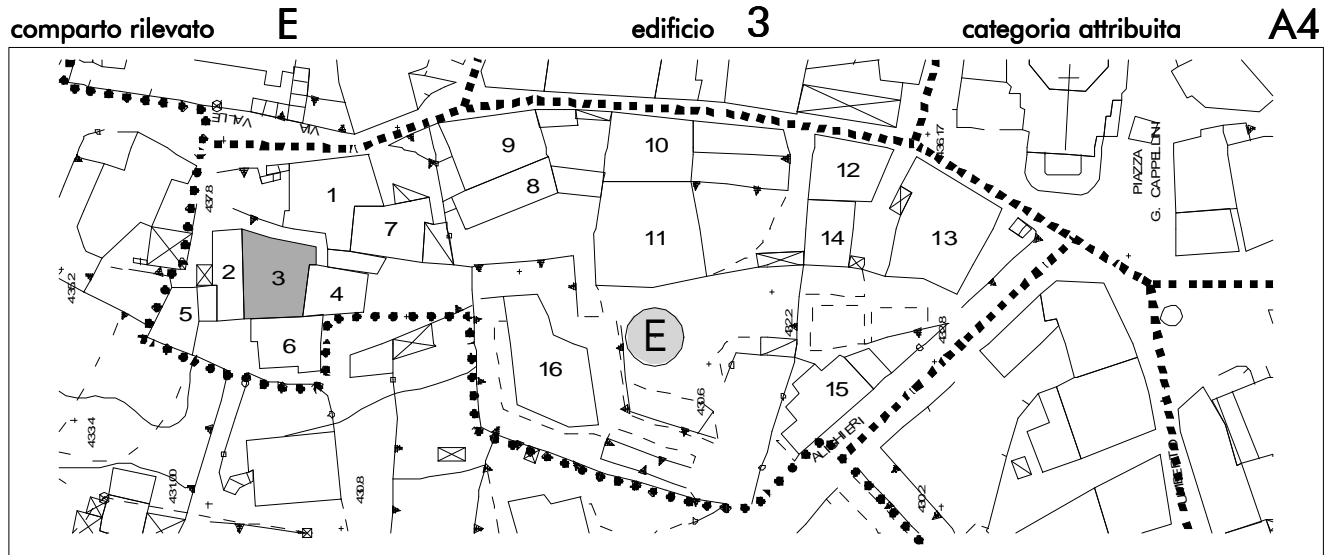
destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente

residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

contorno finestre in marmo, tapparelle

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto interno comune

destinazione del sottotetto

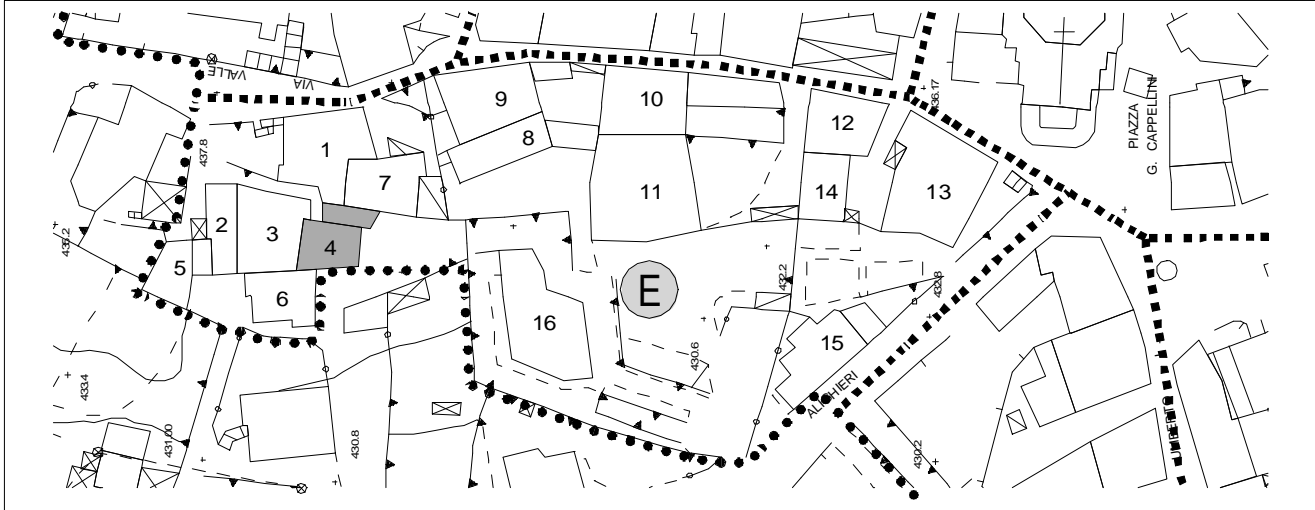
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 in disuso*

soglia in arenaria, scala con elementi monolitici in granito

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune interno

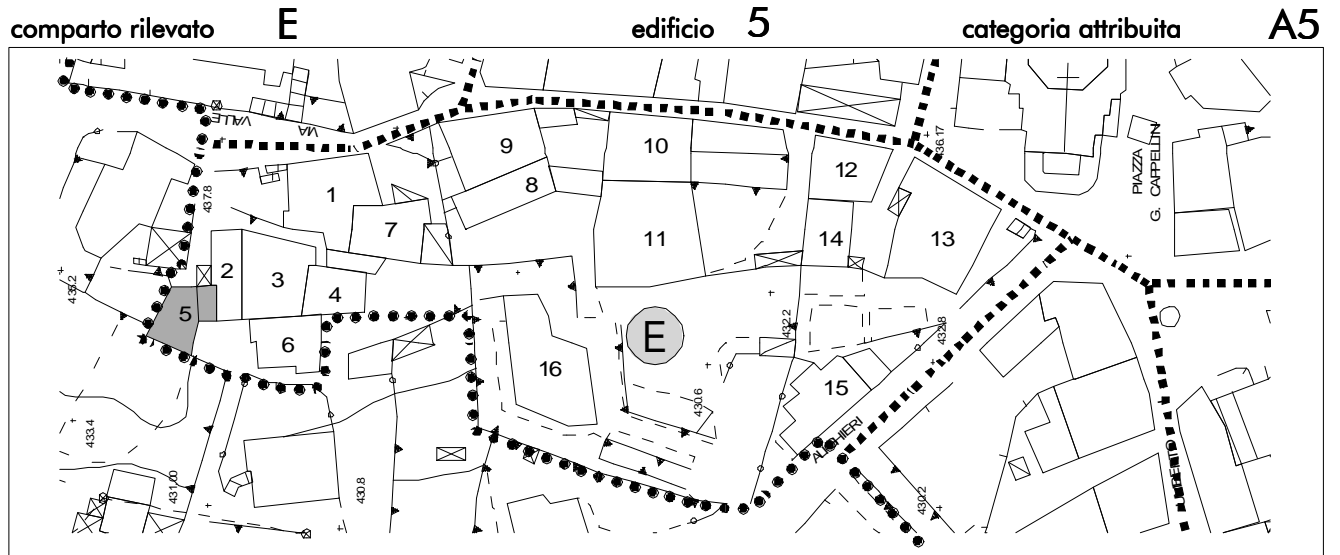
destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ingresso

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, serramenti in alluminio, chiusura balconi posteriori in alluminio

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box con categoria A6

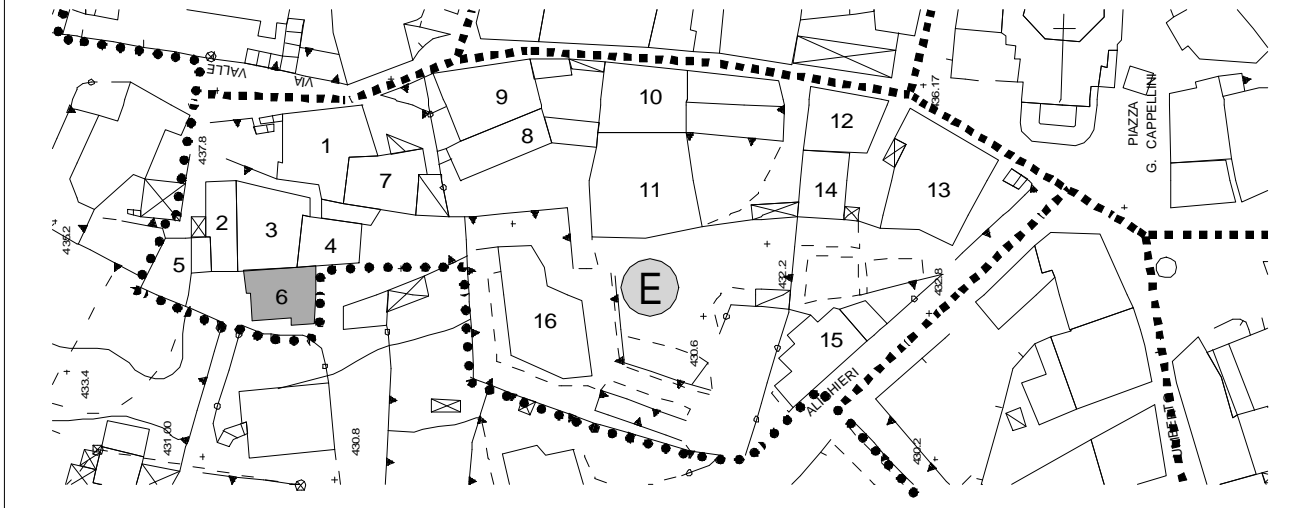
note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **E** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in marmo, scala in cls, tapparelle, serramenti in alluminio, balconi in cls

destinazione del piano terra
box + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

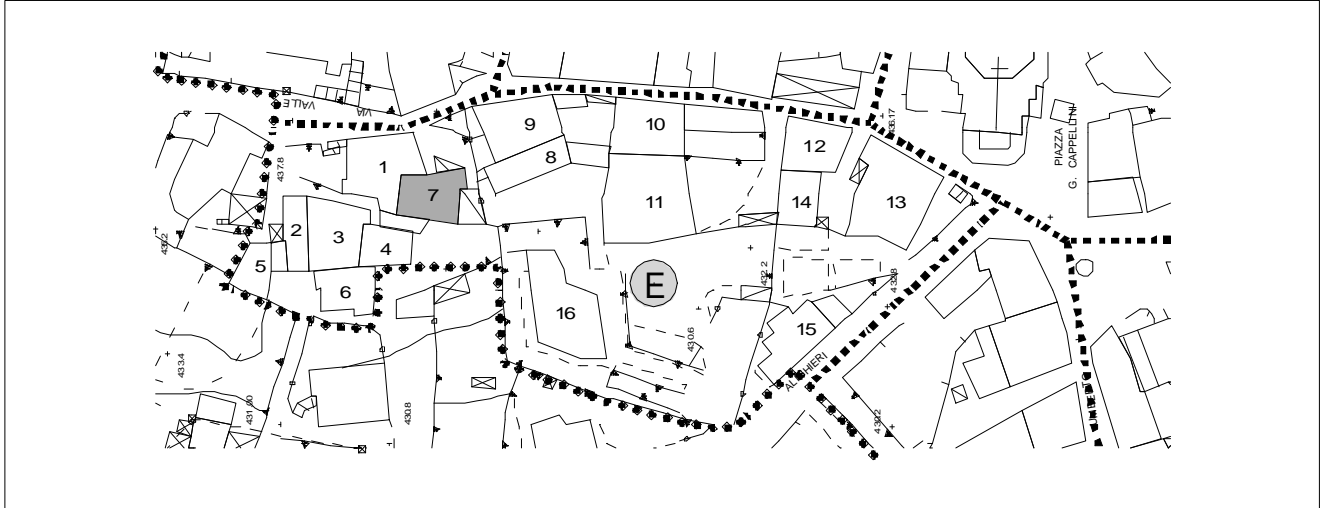
E

edificio

7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

contorno porta al piano terra in arenaria lavata

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

ex rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

rurale

destinazione degli altri piani

rurale

aree libere e pertinenze

corte interna

destinazione del sottotetto

soffitta

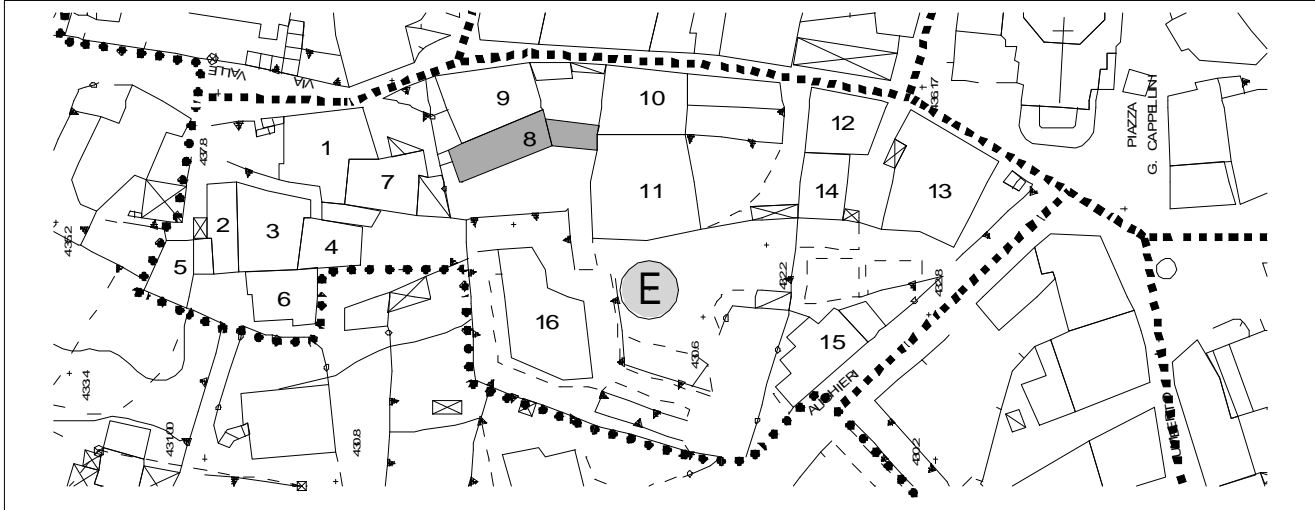
destinazione fabbricati accessori

portici

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
alcuni contorni finestre originali in granito

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

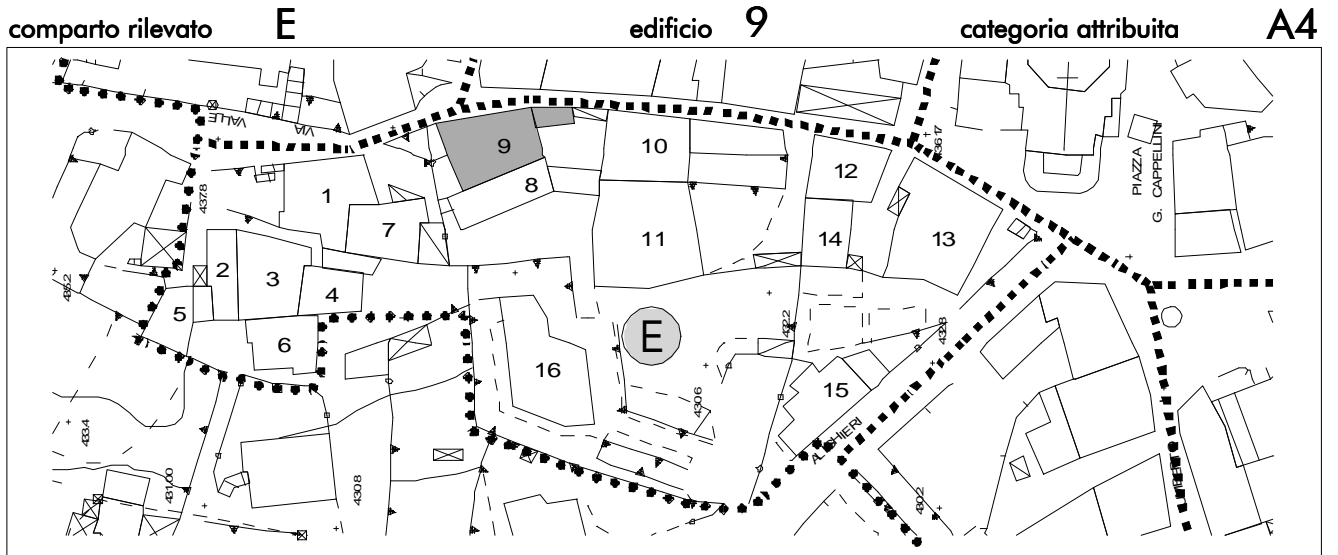
aree libere e pertinenze
area verde su area pubblica

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via valle - via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in granito

N° alloggi *in disuso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

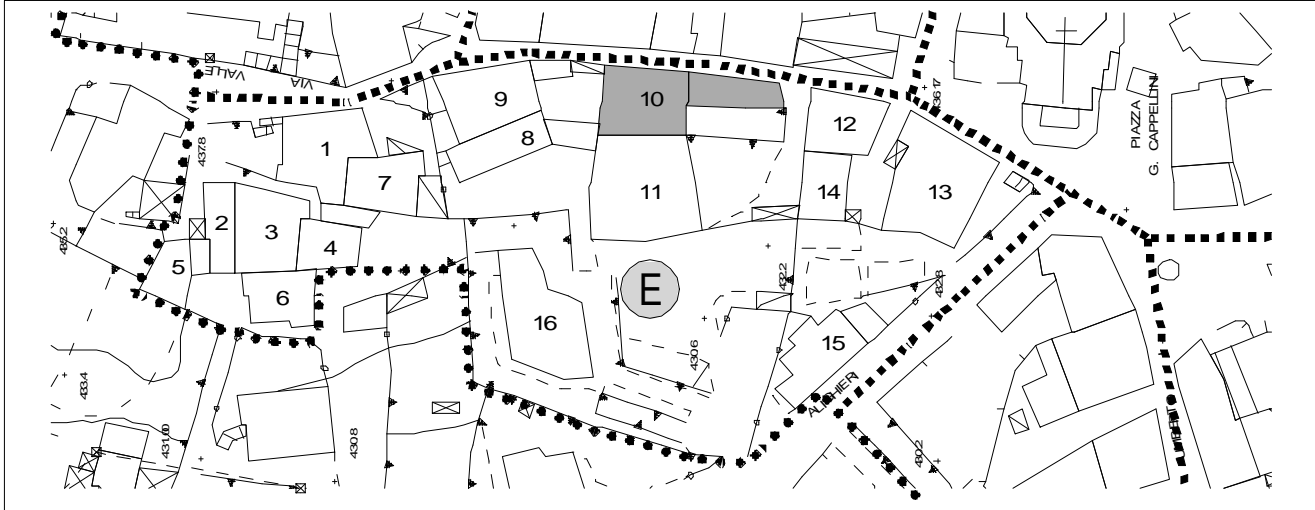
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso*

tipologia, archi con colonna, balconate in legno

destinazione d'uso prevalente

ex rurale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

in disuso

destinazione degli altri piani

in disuso

destinazione del sottotetto

soffitta + ex fienile

destinazione fabbricati accessori

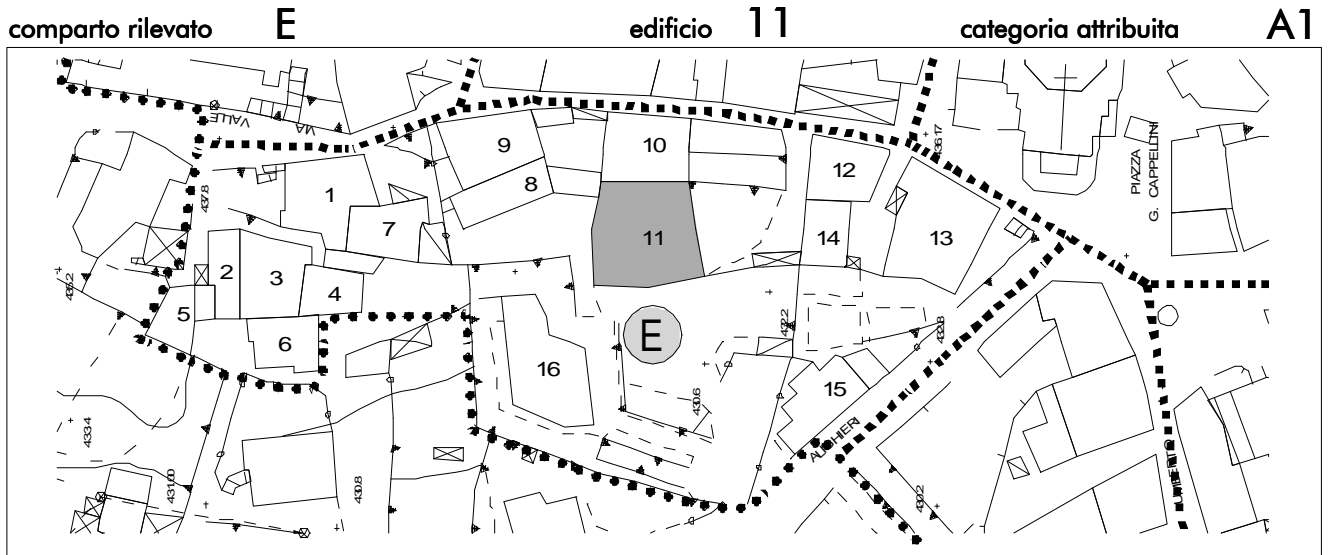
aree libere e pertinenze

brolo

note e prescrizioni

Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero; tutelato ai sensi di T.U. 490/99 art. 4





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono recente ristrutturazione*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

scalinata in granito, locali voltati al piano terreno

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

centro diurno anziani

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + locali servizio

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

locali accoglienza

destinazione degli altri piani

palestra + sala polivalente

aree libere e pertinenze

corte interna

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

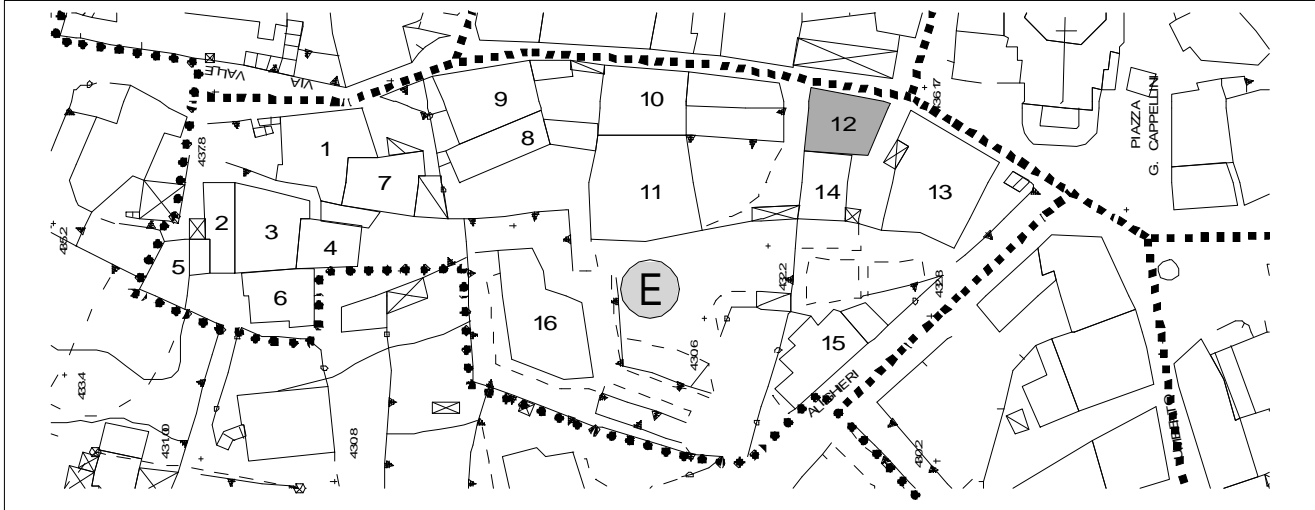
portico su cortile

note e prescrizioni

edificio tutelato ai sensi di T.U. 490/99 art. 4 - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.



comparto rilevato **E** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

tipologia, contorni in marmo, tapparelle, serrande

destinazione del piano terra
ex commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

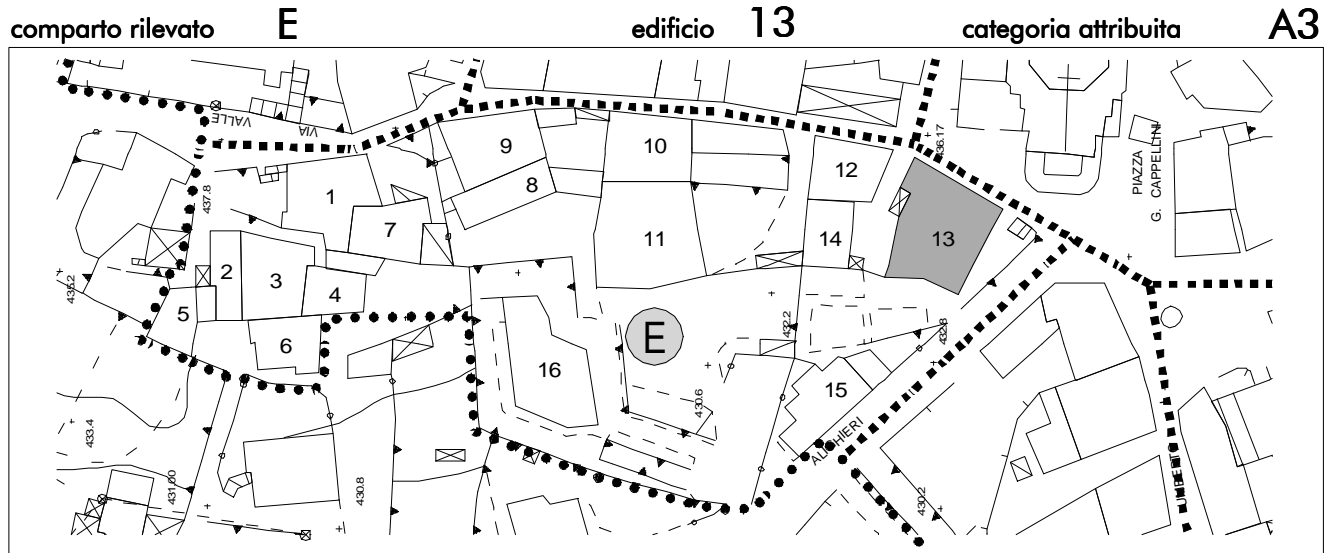
aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza cappellini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

contorno finestre e porte in arenaria e granito, loggiato su via d.alighieri

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

scala esterna sul retro in cls

destinazione del piano terra

terziario (banca di valle camonica)

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile - brolo

destinazione del sottotetto

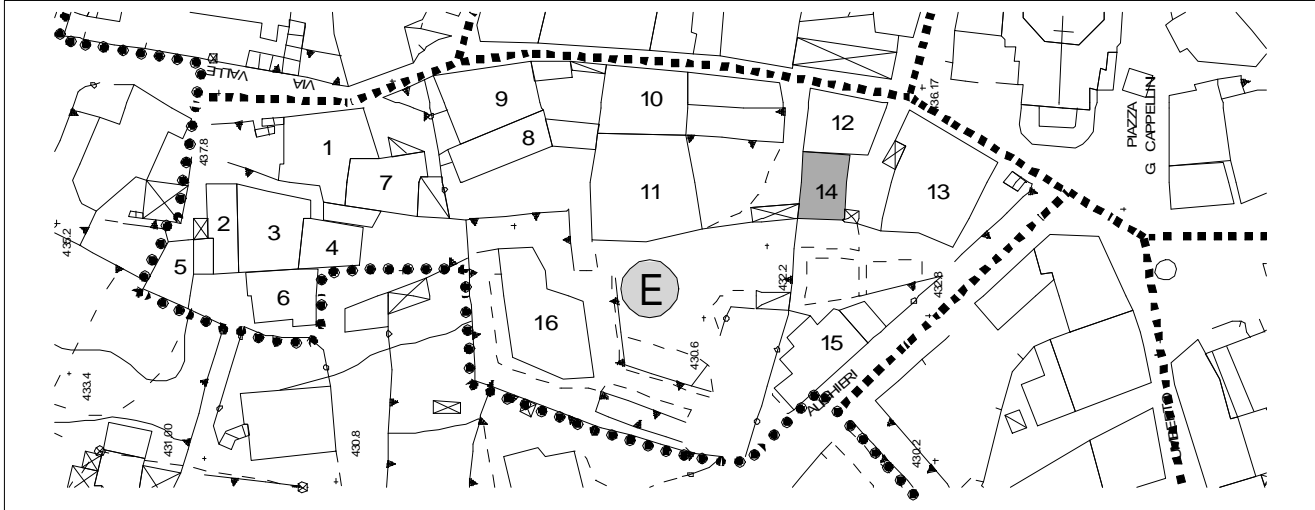
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via adamo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

scaletta in granito nel cortile, contorno portale al piano interrato

destinazione d'uso prevalente

residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine + box

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, box nel cortile, copertura piana del box con traslucido

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

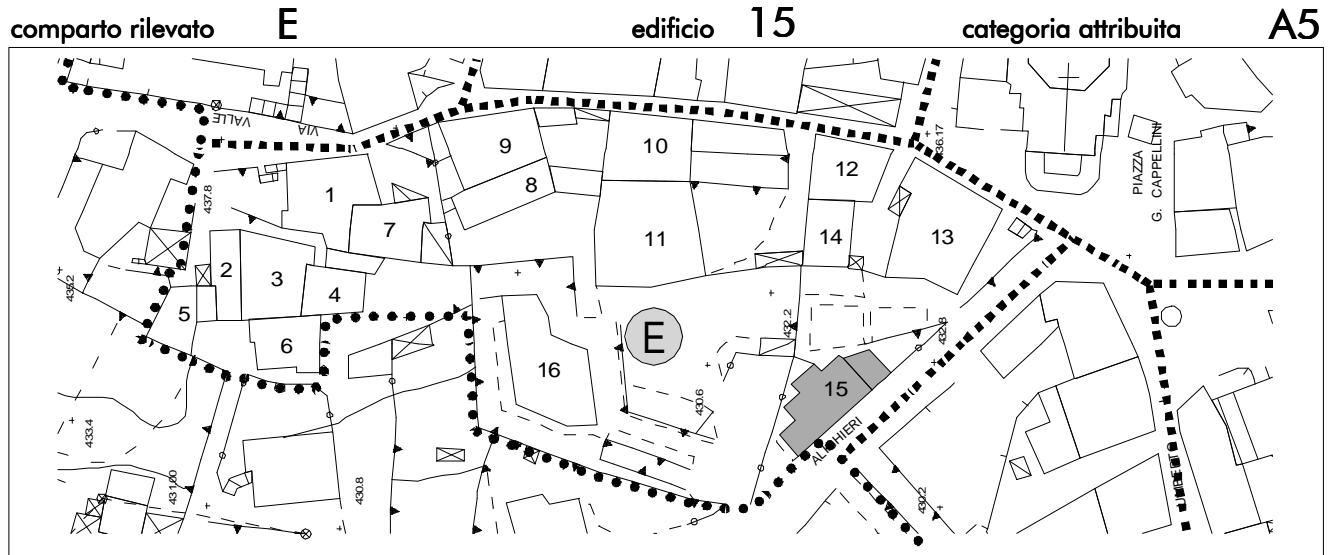
box su cortiletto

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via d. alighieri*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale
tipologia, tapparelle, contorno finestre in marmo

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
brolo

note e prescrizioni



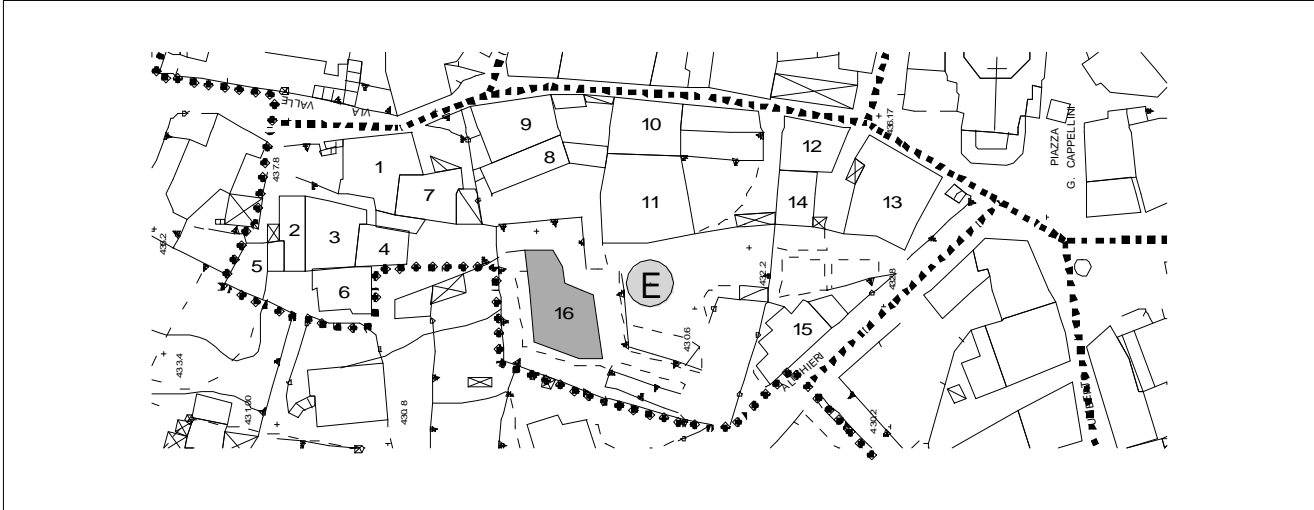
comparto rilevato

E

edificio **16**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via d. alighieri*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *5 + commerciale*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte - giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

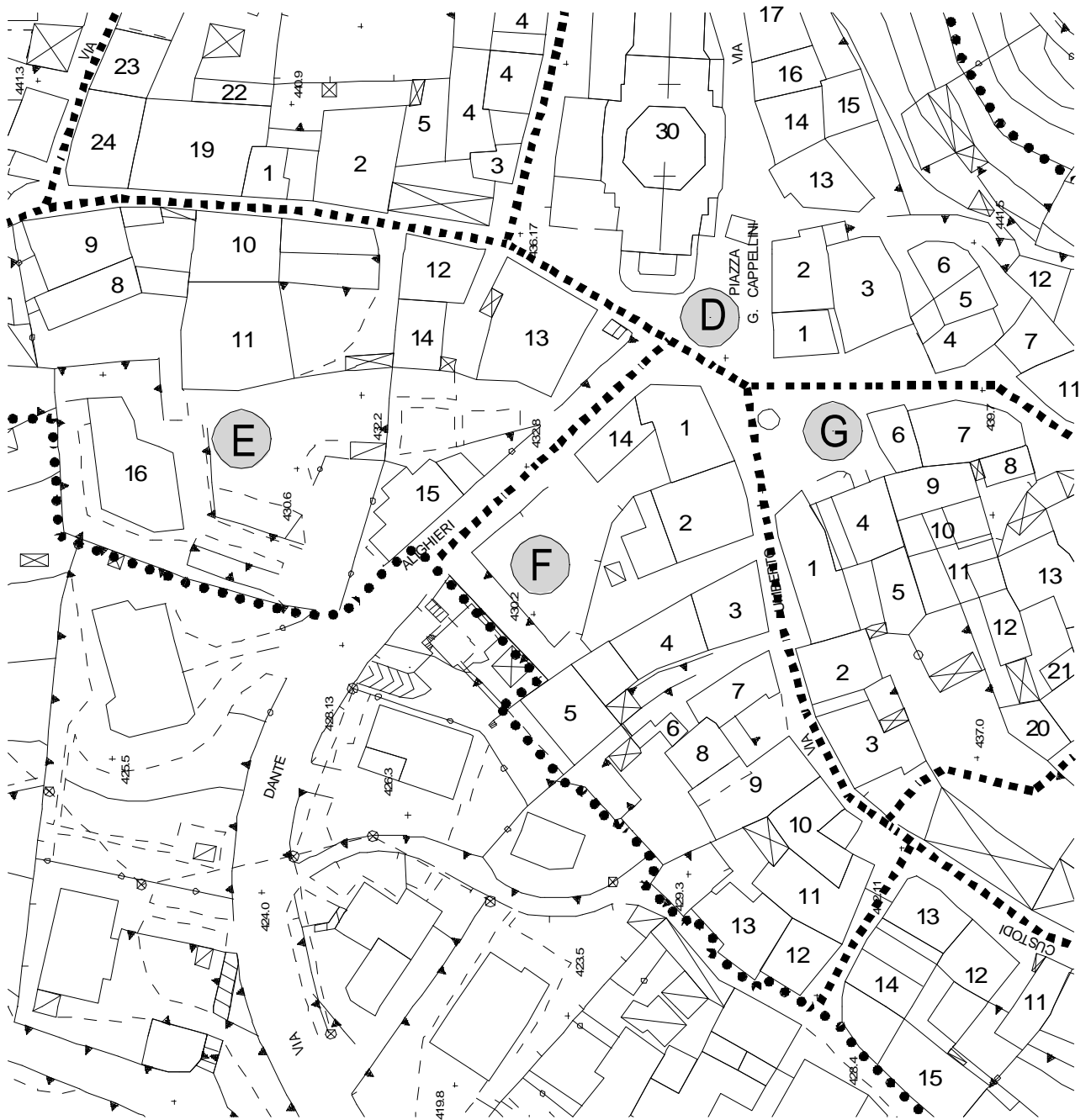
note e prescrizioni

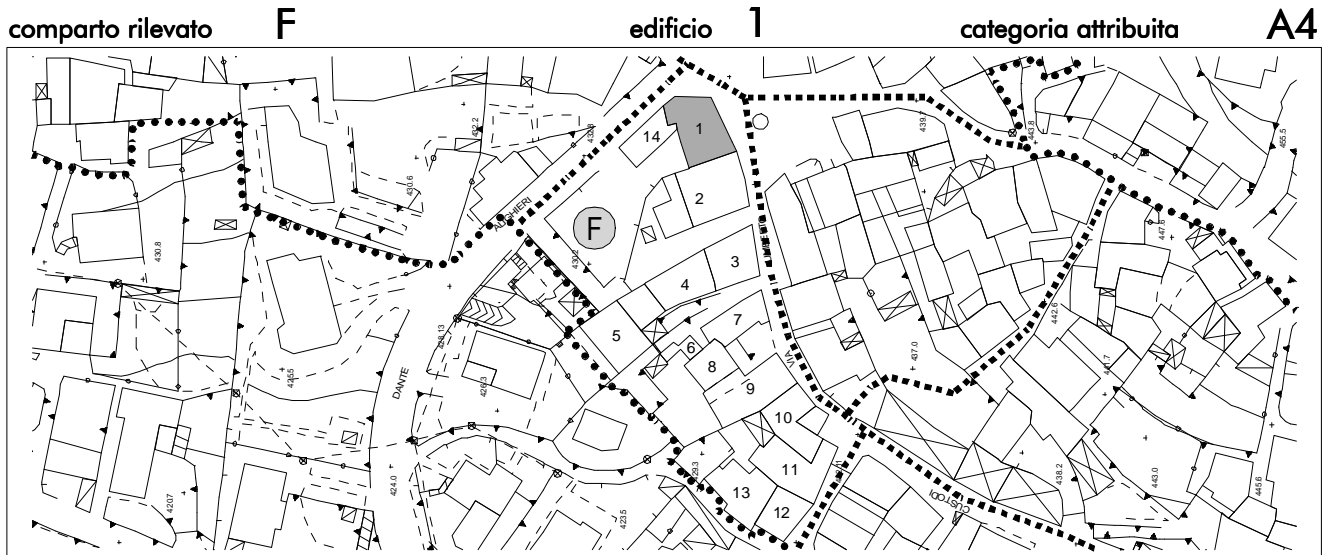


patrimonio edilizio del centro storico

niardo

comparto rilevato F





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza cappellini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + commerciale*

destinazione d'uso prevalente
residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serramenti alluminio dell'edicola, serranda

destinazione del piano terra
commerciale: edicola

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

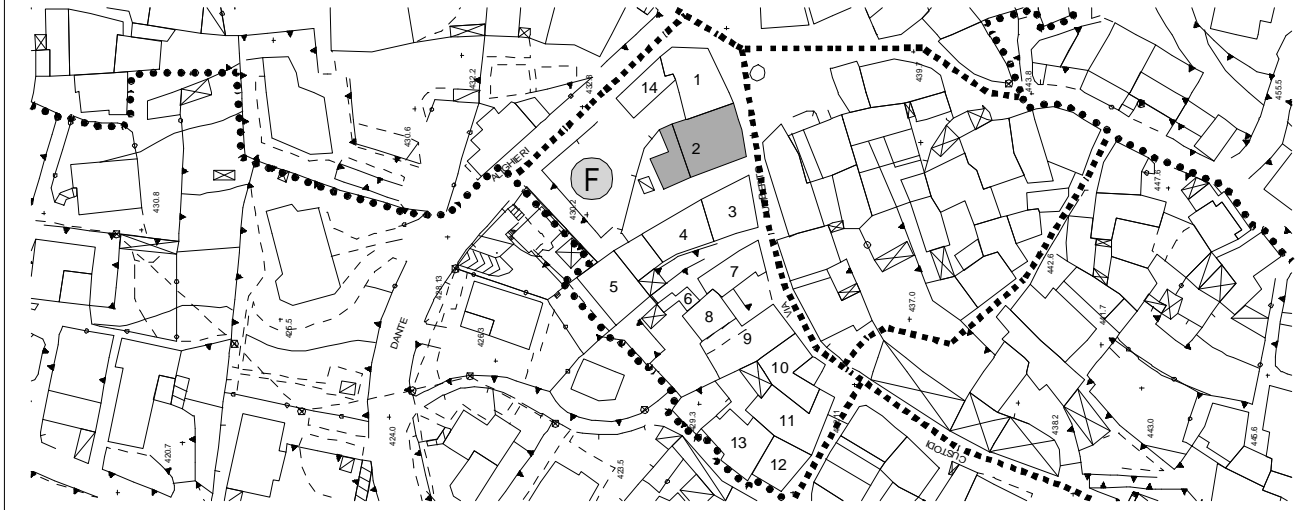
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza cappellini*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
portale in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, alcuni contorni finestre in marmo, copertura in eternit

destinazione del piano terra
commerciale: bar

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

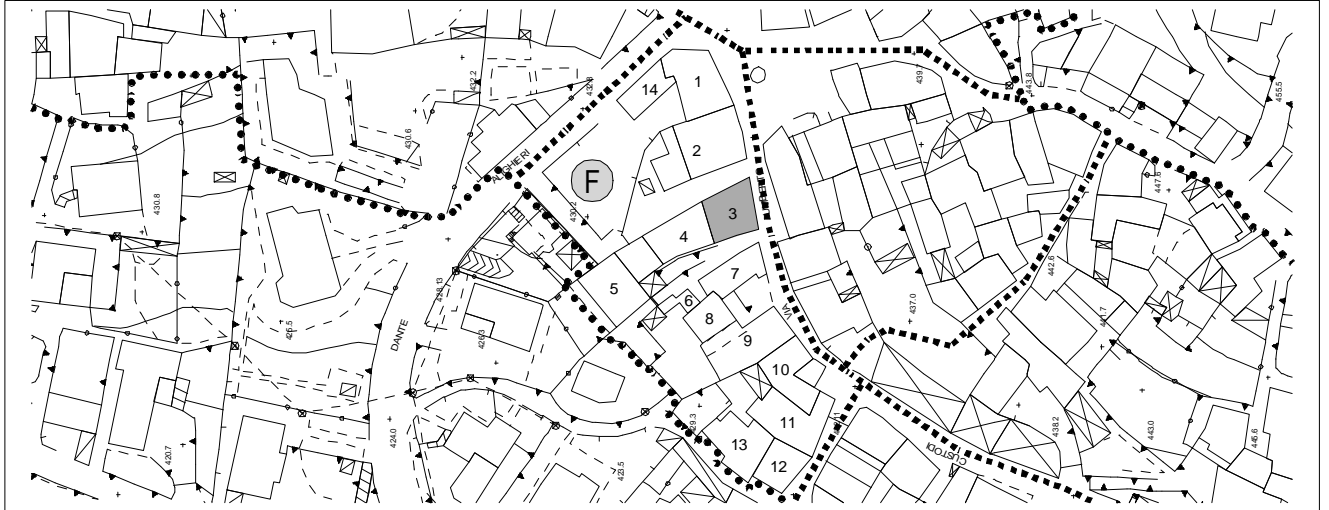
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio
contorni e portale in granito

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune laterale

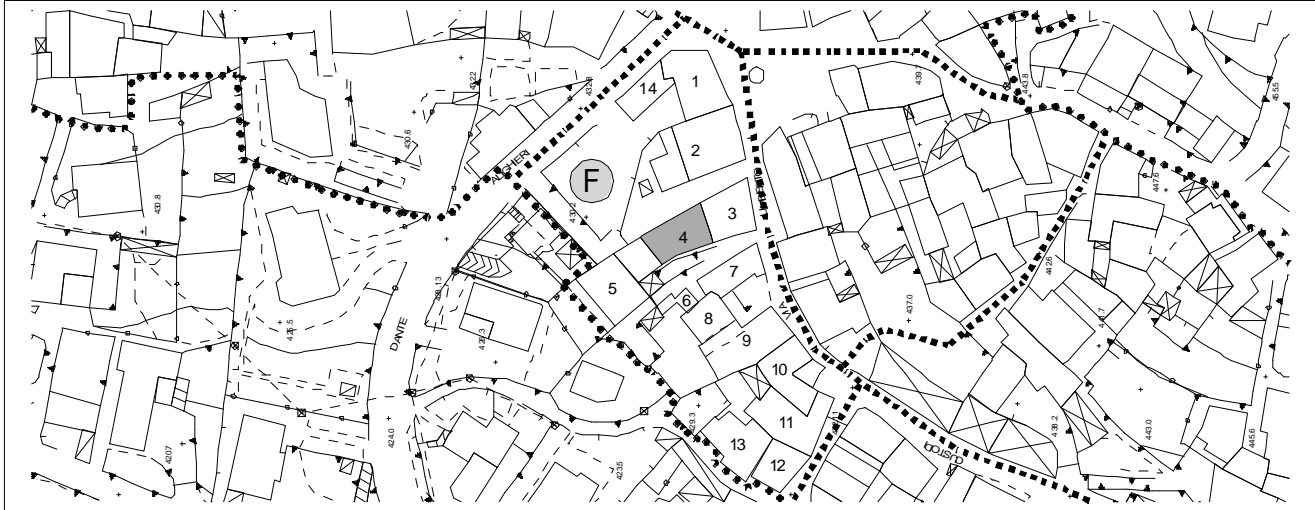
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
soglie in serizzo, balconi in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

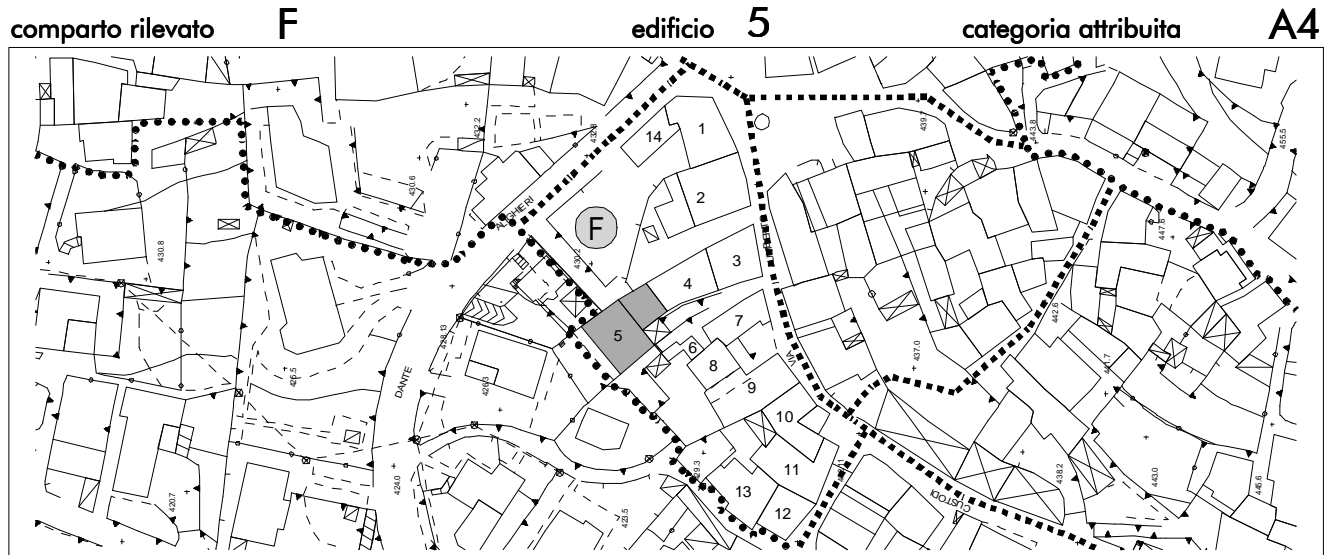
aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale al piano interrato

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantina

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, copertura in traslucido, box con copertura piana

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto

destinazione del sottotetto

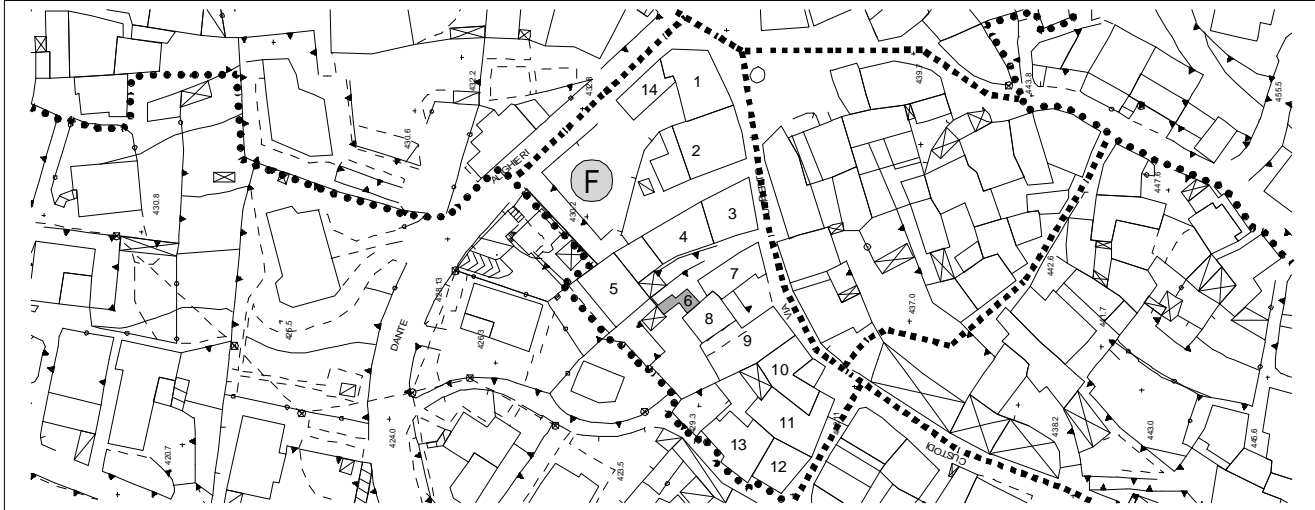
destinazione fabbricati accessori

box

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio
tipologia dell' edificio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
deposito

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune

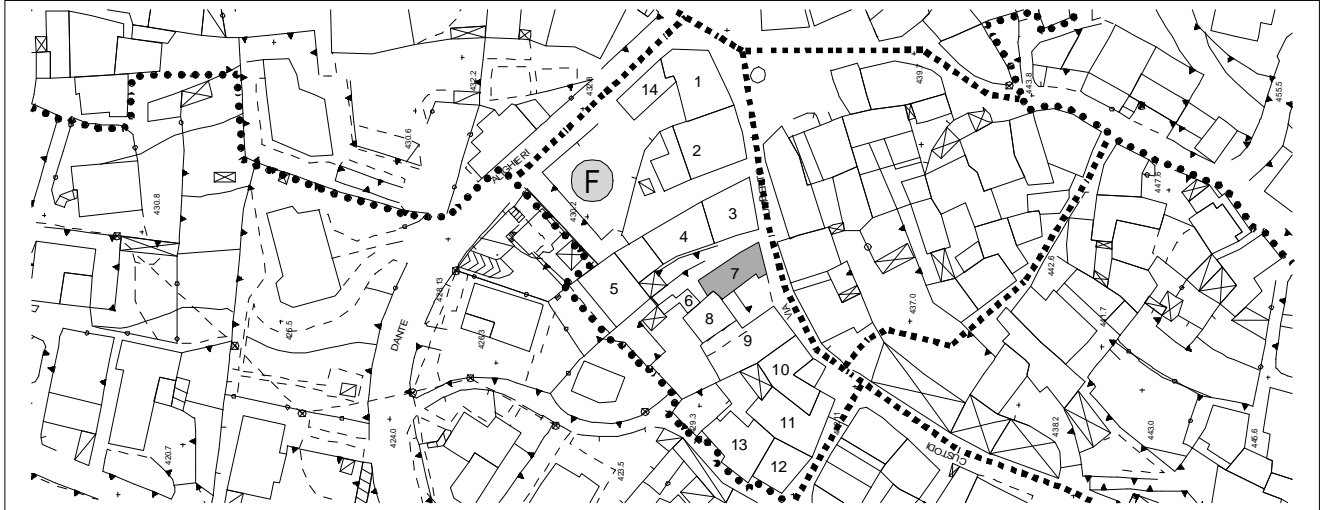
destinazione del sottotetto
legnaia

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
alcuni contorni finestre in marmo, tapparelle, superfetazione in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

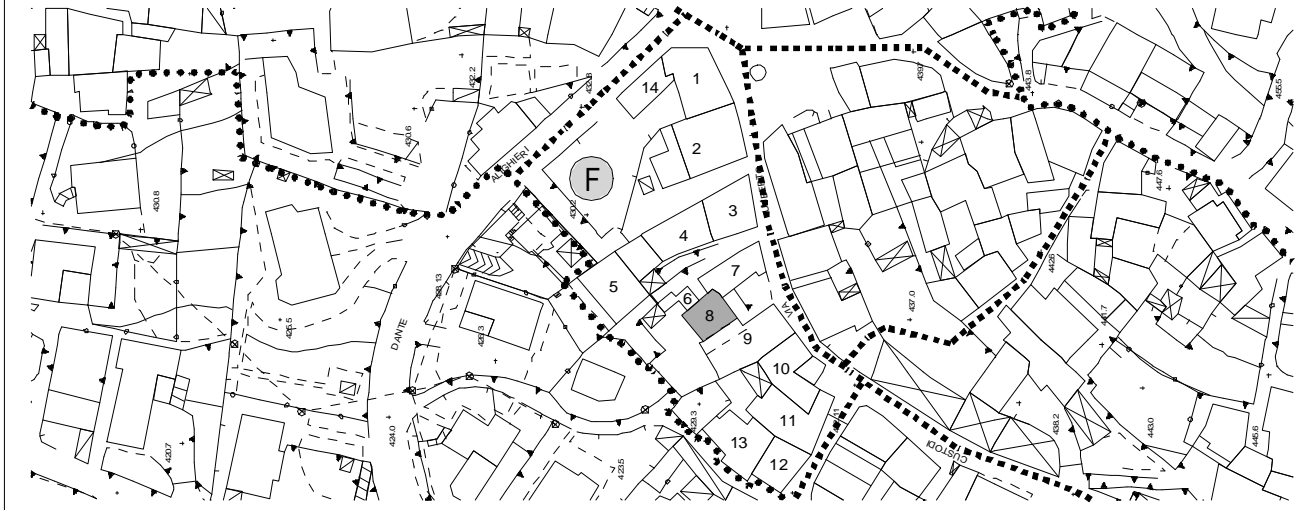
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

tipologia della ristrutturazione, soglia in serizzo, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto esterno

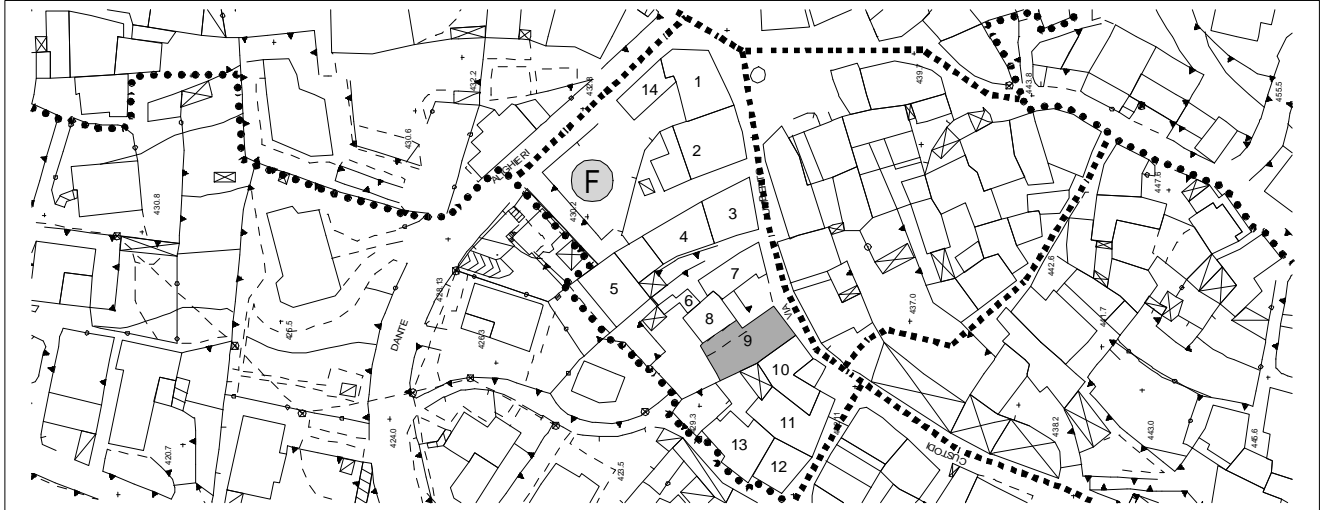
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

resti di archi nel sottopasso , arco nel brolo

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo, tapparelle, serramenti in alluminio, scala in ferro con serizzo

destinazione del piano terra

commerciale: negozio di frutta e verdura

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune , brolo

destinazione del sottotetto

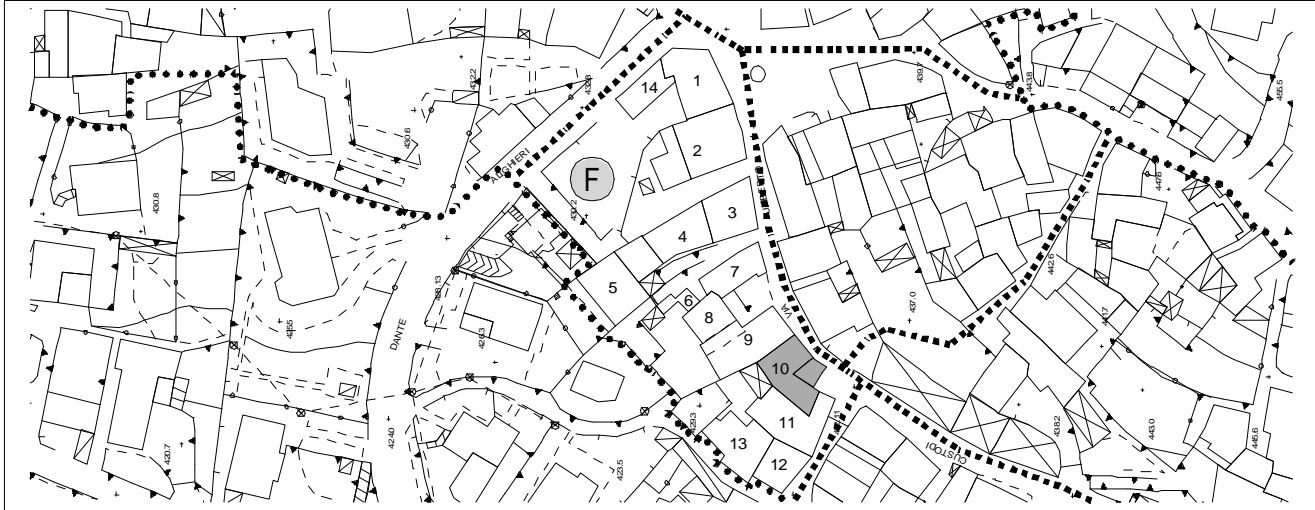
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

portale in arenaria grigia

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

gronde in cls, copertina piano, balconi in cls, ringhiere in ferro

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

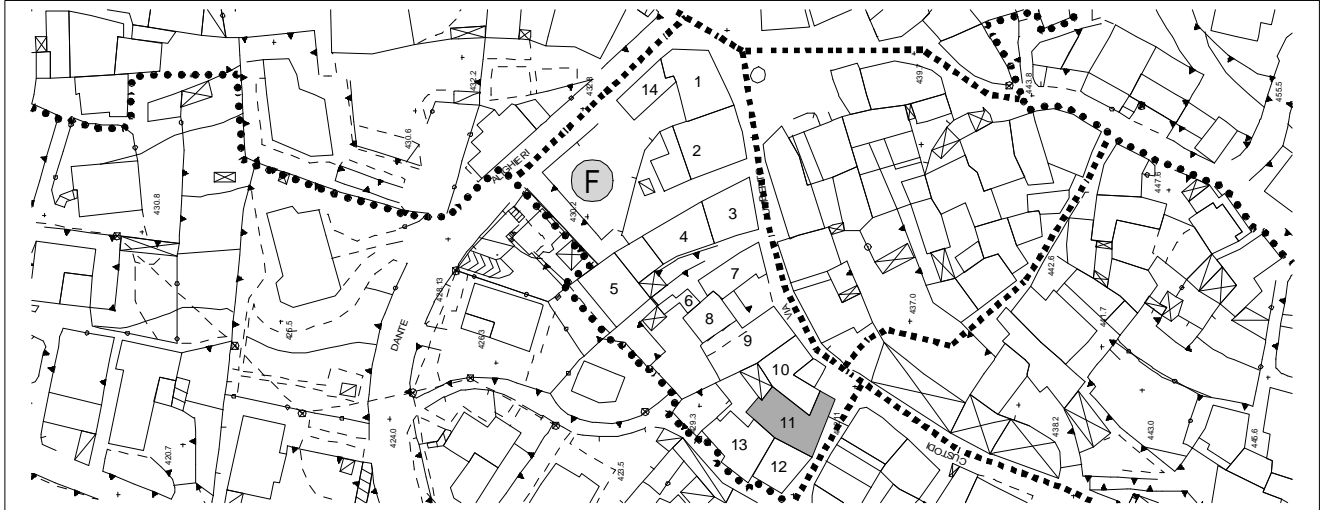
F

edificio

11

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + sottotetto + seminterrato*

scala in granito, contorni in granito, portale, balcone in legno, stemma sul portale

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantina

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta

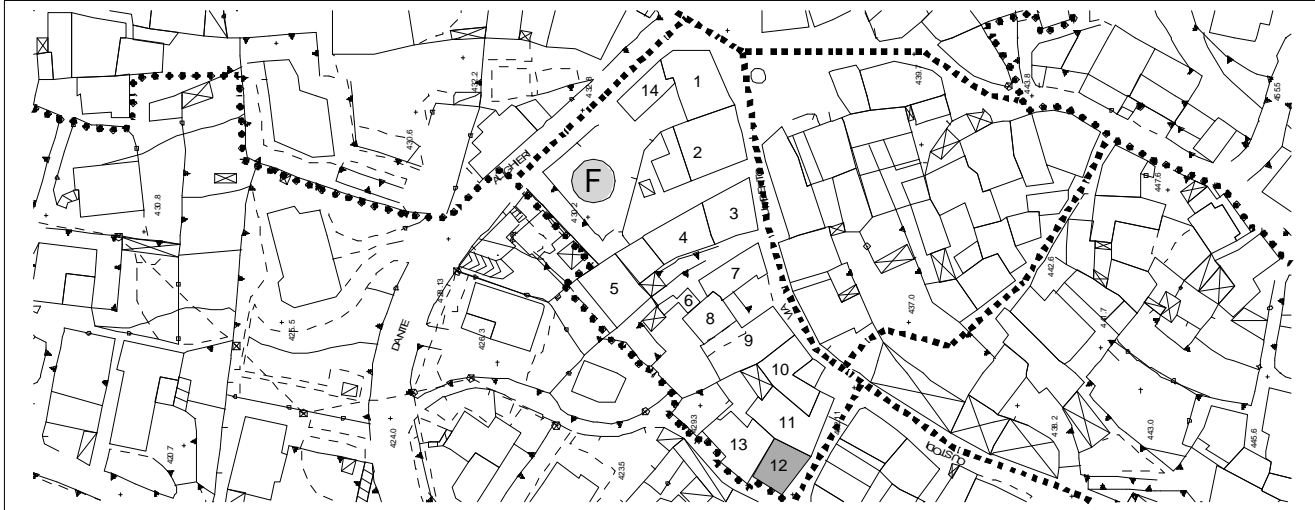
destinazione fabbricati accessori

accessorio cat. A5

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
contorni finestre e porte

N° alloggi *1 + 1 in disuso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina + box

elementi in contrasto ambientale
serramenti box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

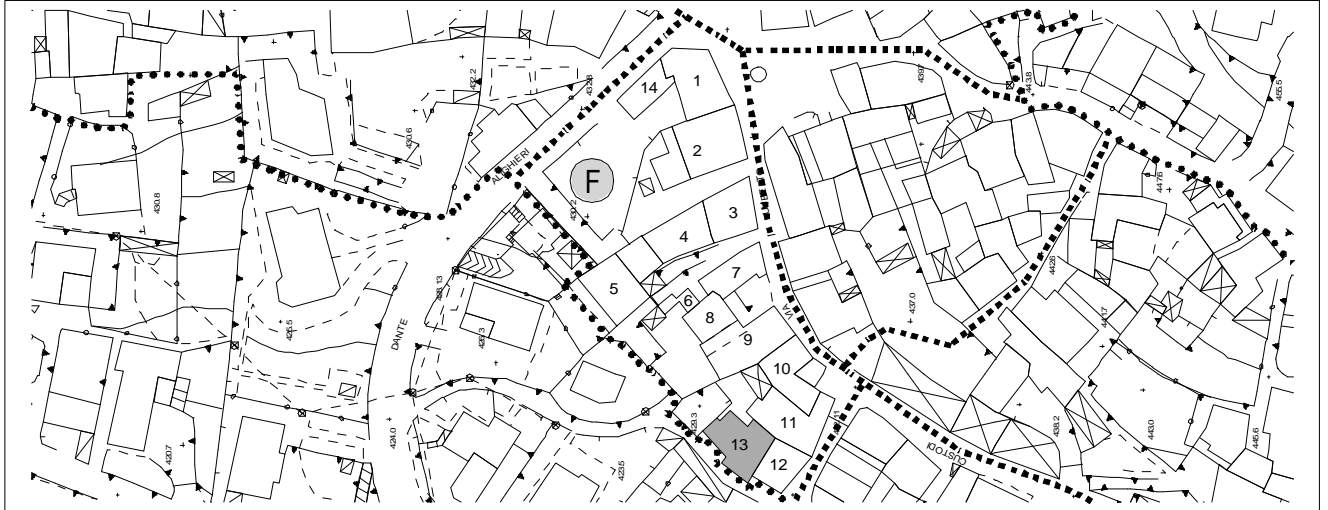
F

edificio

13

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tipologia, terrazzi in cls, tapparelle, contorno finestre in marmo, serranda box

destinazione del piano terra
box + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo

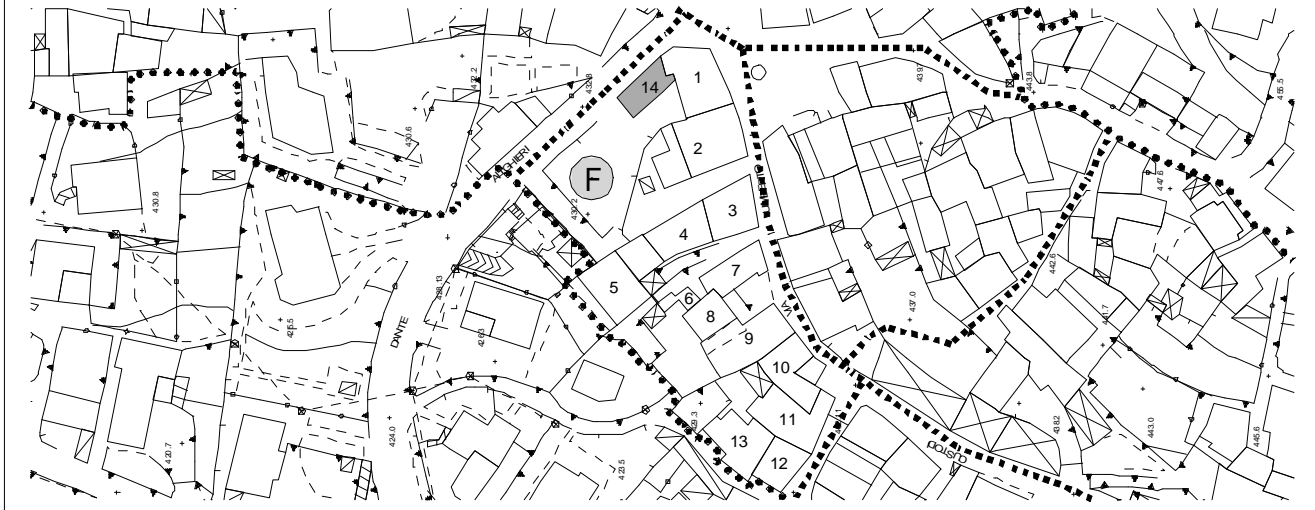
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **14** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

elementi in contrasto ambientale

tipologia, tapparelle, soglie in marmo, gronde in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte, giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box

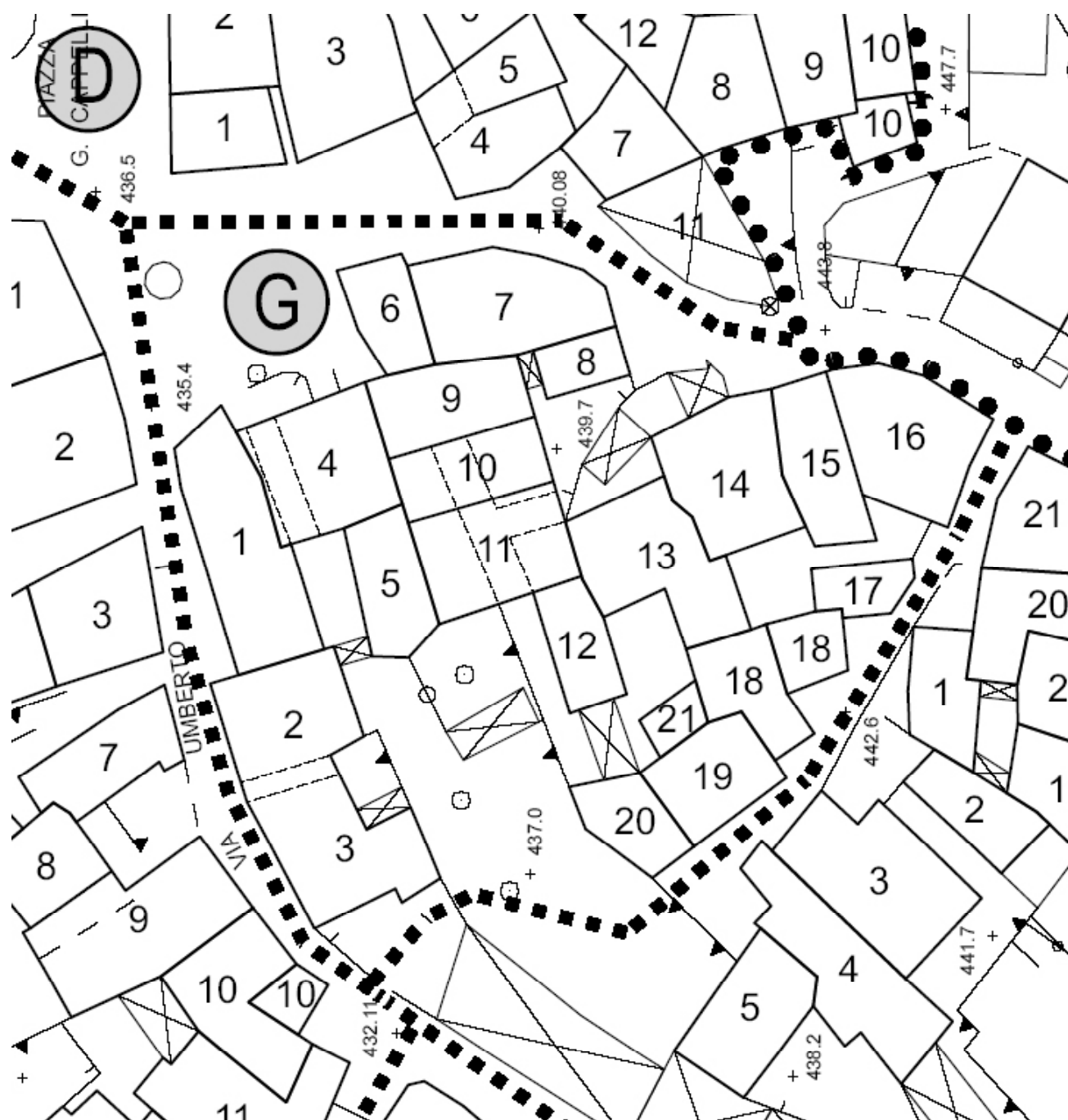
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

comparto rilevato G



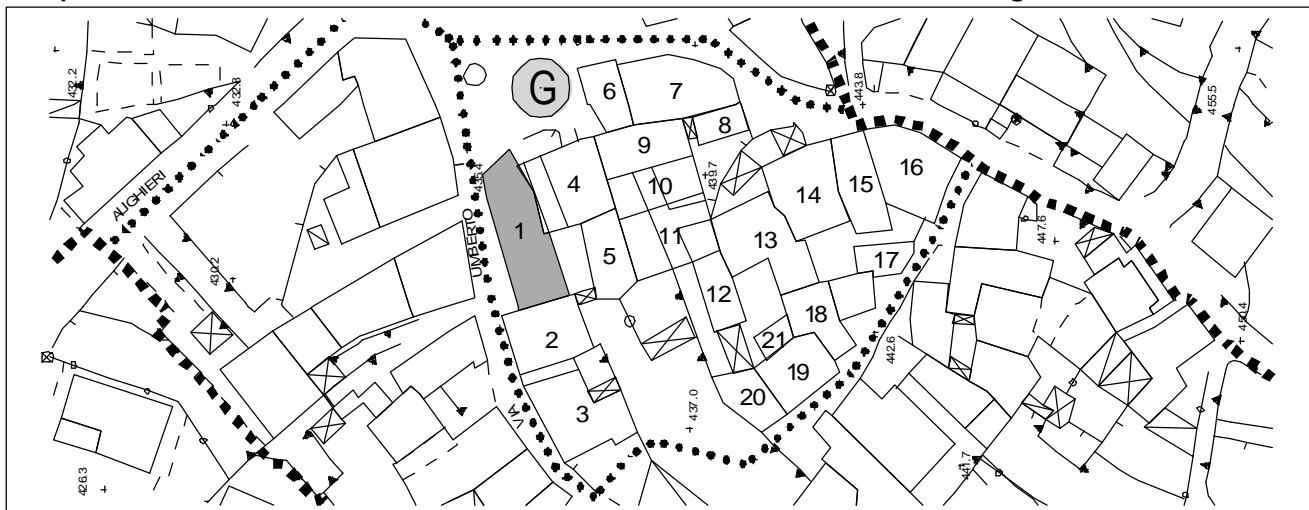
comparto rilevato

G

edificio **1**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *umberto I*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3: in disuso*

contorni finestre e portali in granito a disegno semplice, balconcino monolitico su piazza

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
putrelle a sostegno balcone

destinazione del piano terra
cantine + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

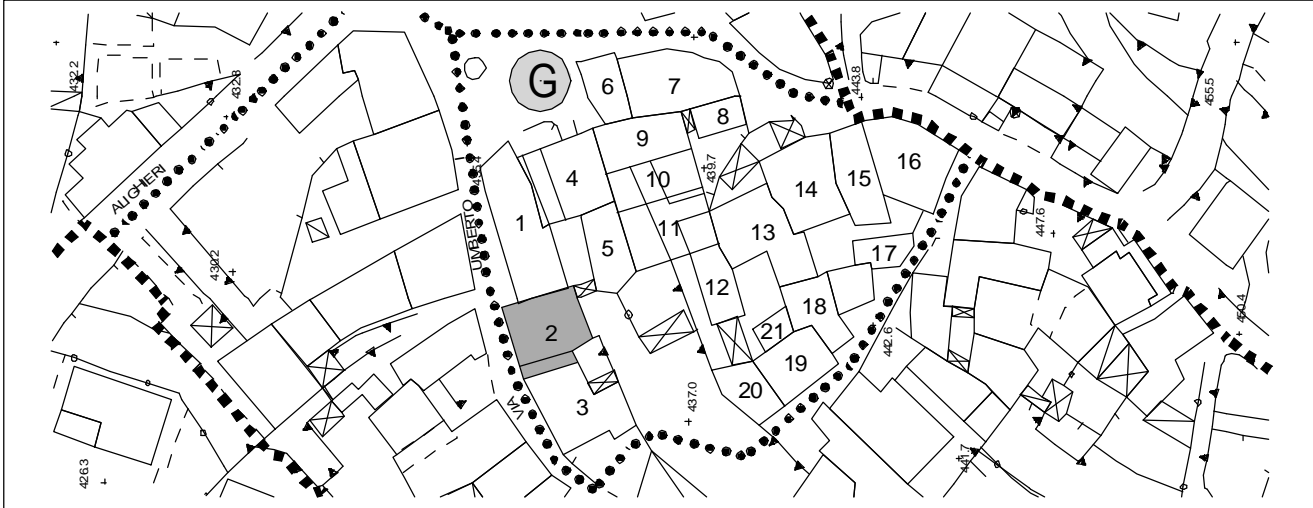
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio su brolo interno

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **3**

contorni finestre e portali in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

copertura in traslucido ingresso panetteria, scala in cls

destinazione del piano terra

commerciale : panetteria

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

cortiletto interno

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

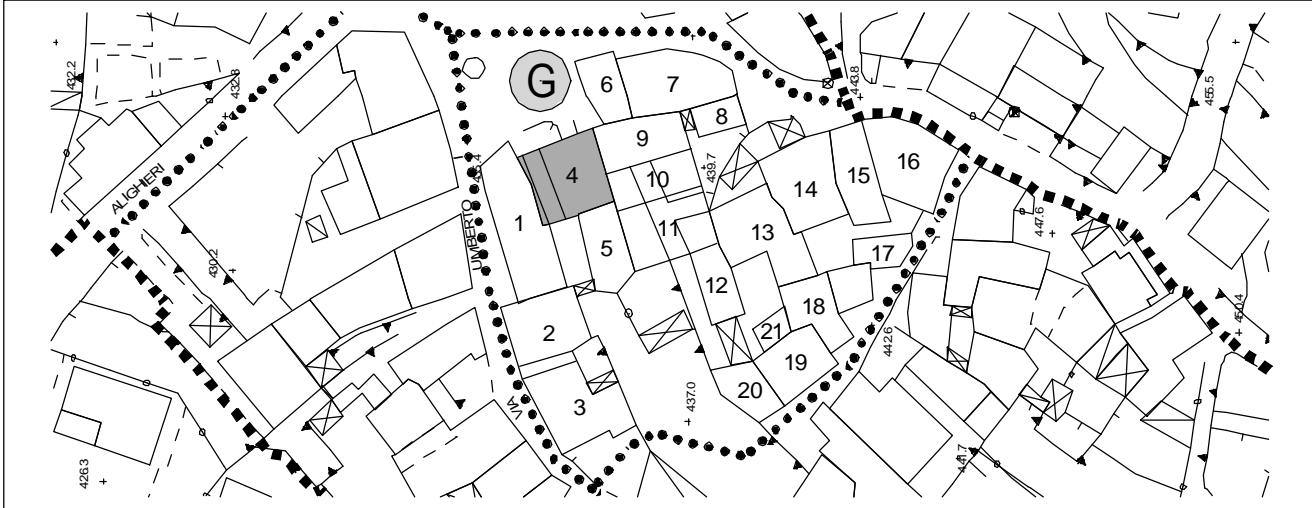
comparto rilevato

G

edificio **4**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *umberto I (piazza)*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni finestre, portali in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
ex residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box +cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls su cortiletto, alcuni serramenti in alluminio, scala in cls nel cortiletto

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto, brolo sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

annesso a edificio n.5; Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero



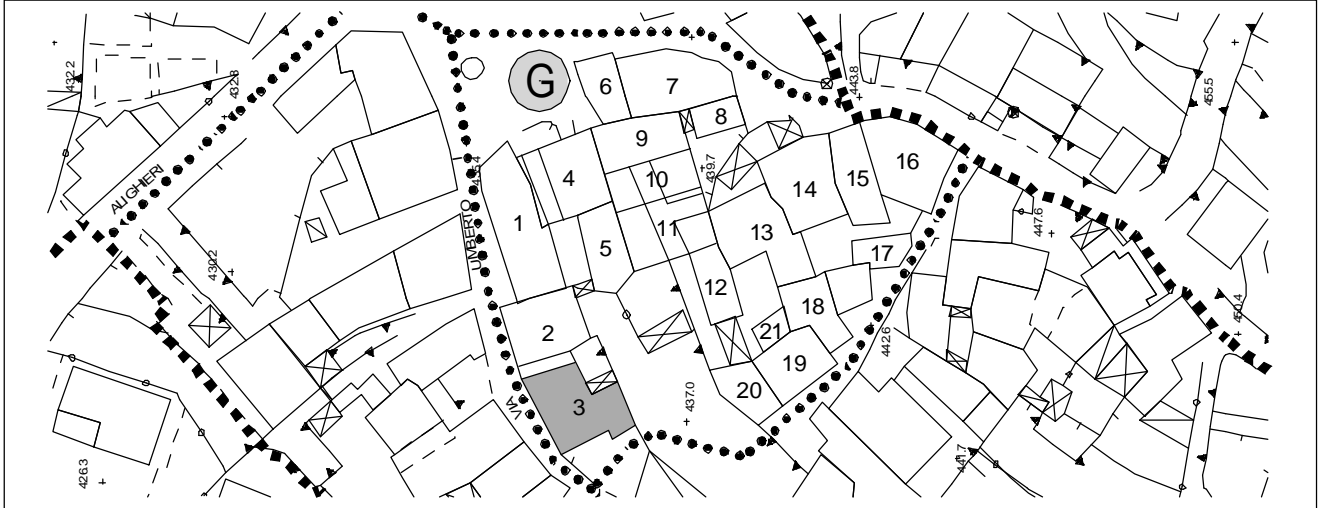
comparto rilevato

G

edificio **3**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *umberto I*

grado di conservazione *in ristrutturazione: rustico*

N° piani **3 + sottotetto**

elementi di pregio

N° alloggi **3**

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

demolita volta al piano terra, balconi in cls

destinazione del piano terra
commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino - cortile

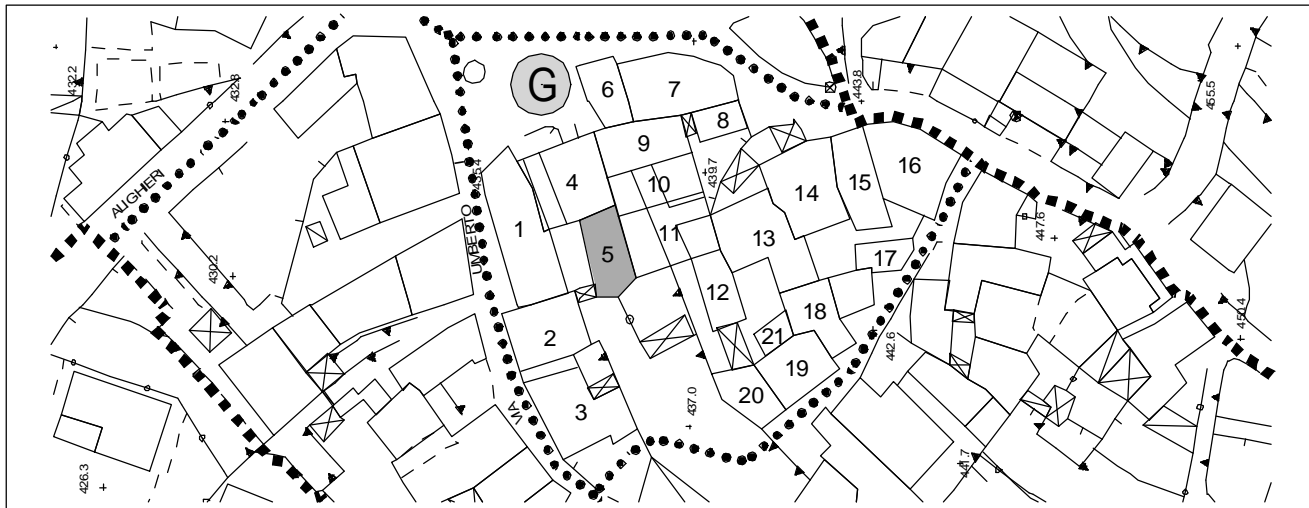
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **5** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *umberto I (piazza)*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, serramenti in ferro

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

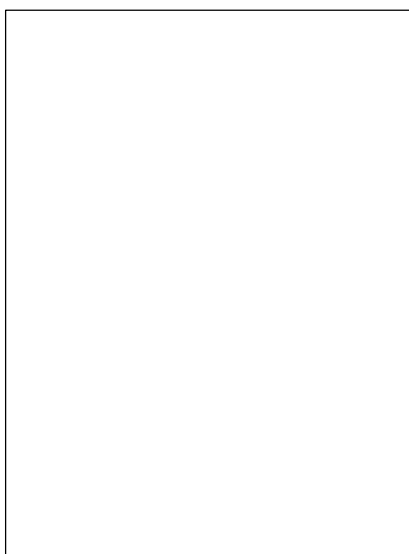
aree libere e pertinenze
cortiletto interno

destinazione del sottotetto
residenziale

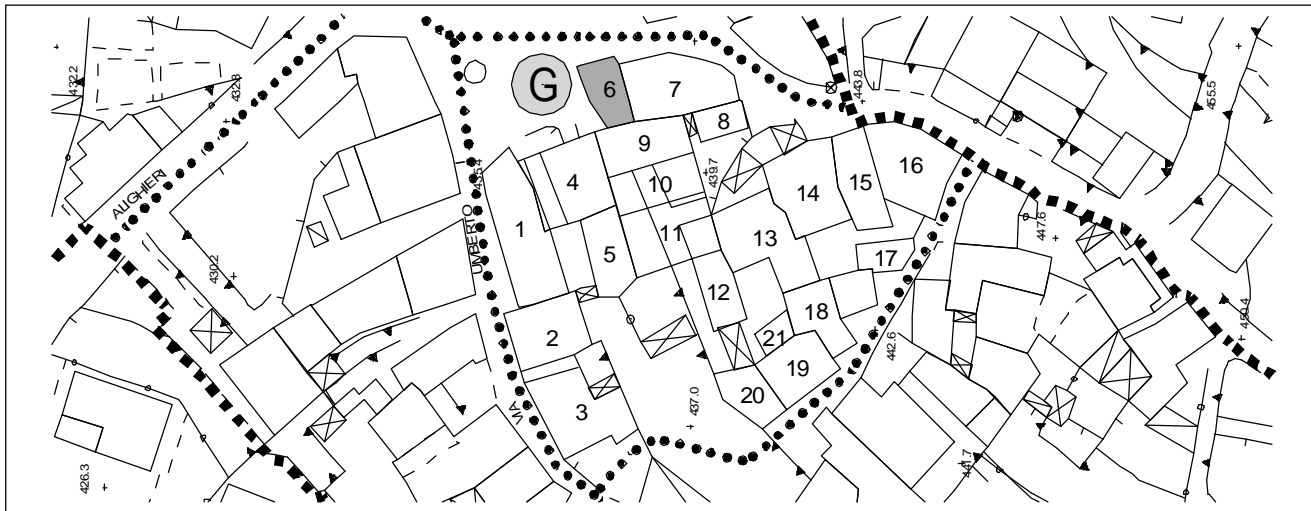
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

Edificio da sottoporre a specifico Piano di Recupero



comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio (piazza)*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, balcone in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



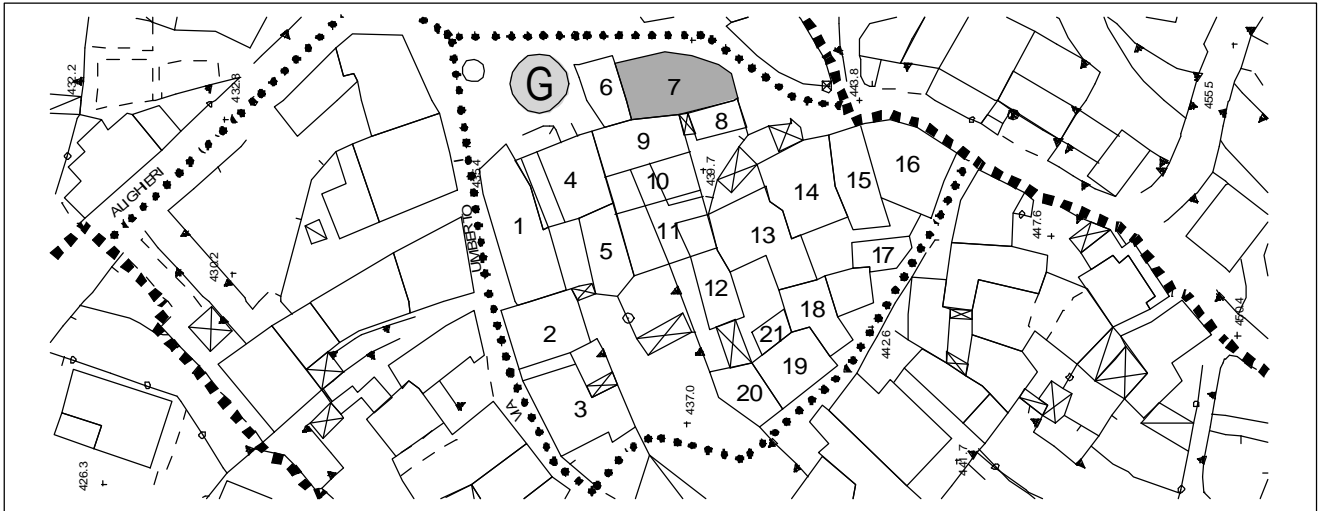
comparto rilevato

G

edificio **7**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **3**

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

box + cantine + ingresso

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

*tipologia finitura (pietra a conci regolari) balcone
in cls, davanzali in granito lucido*

destinazione degli altri piani

residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

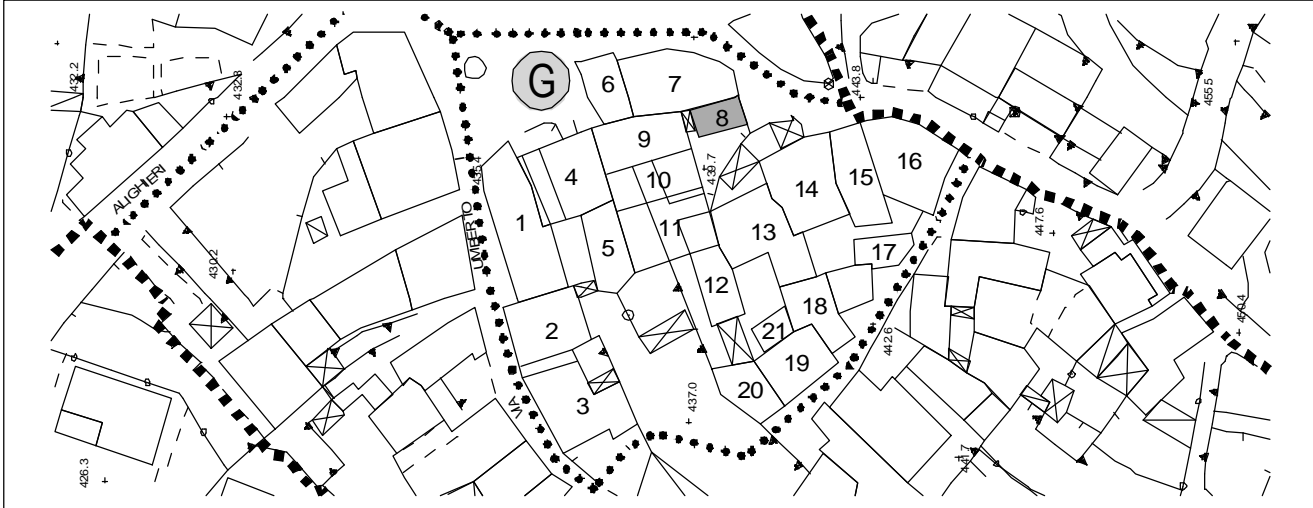
comparto rilevato

G

edificio **8**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale ingresso cortile

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

finitura con stollato, balconi in cls, soglia in marmo

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto comune

destinazione del sottotetto

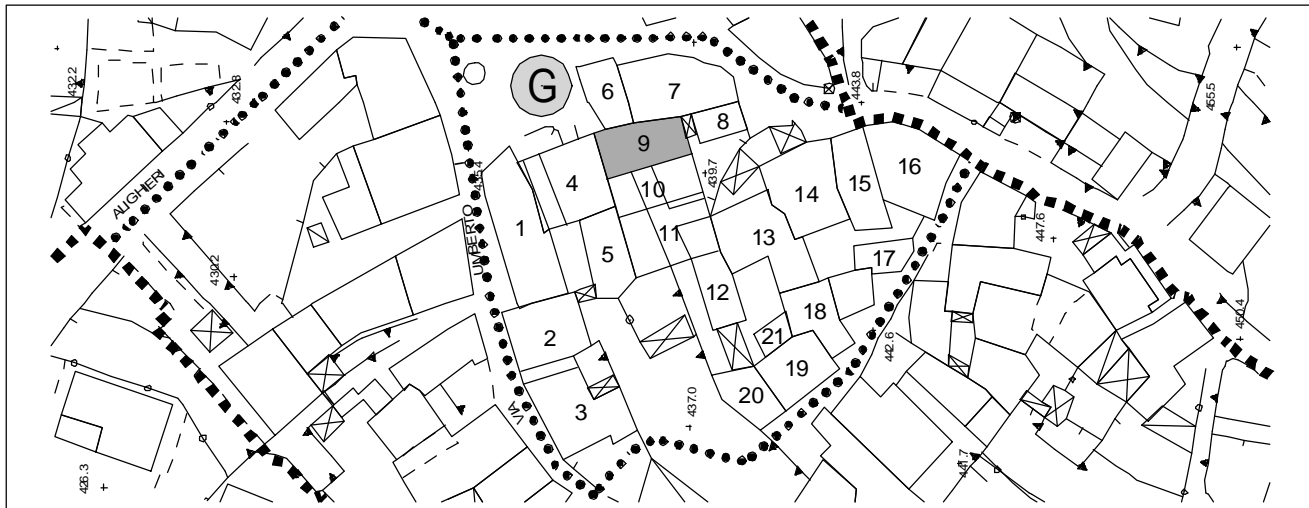
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **9** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, tapparelle, contorni, finestre in granito lucido

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio nel cortiletto

note e prescrizioni

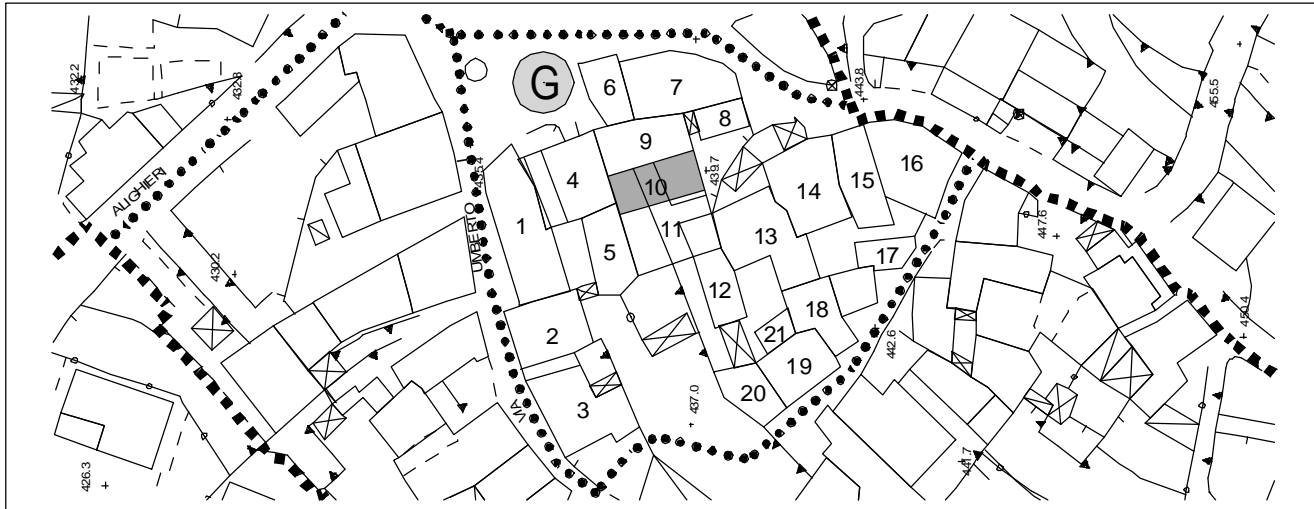
cunicolo di collegamento tra gli edifici, voltato e pavimentato in acciottolato



comparto rilevato **G**

edificio **10**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1: in disuso*

tipologia, balcone in legno, contorno finestre in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
fienile

destinazione degli altri piani
residenziale

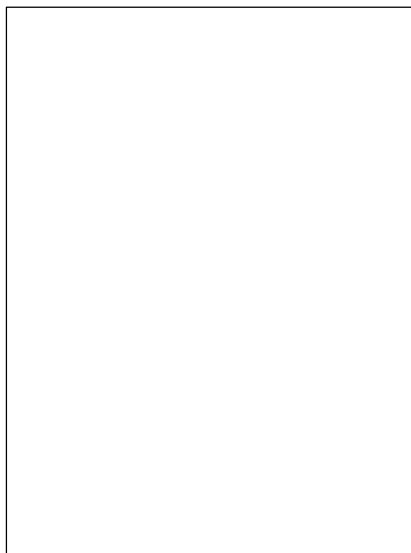
aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

cunicolo di collegamento tra gli edifici, voltato e pavimentato in acciottolato



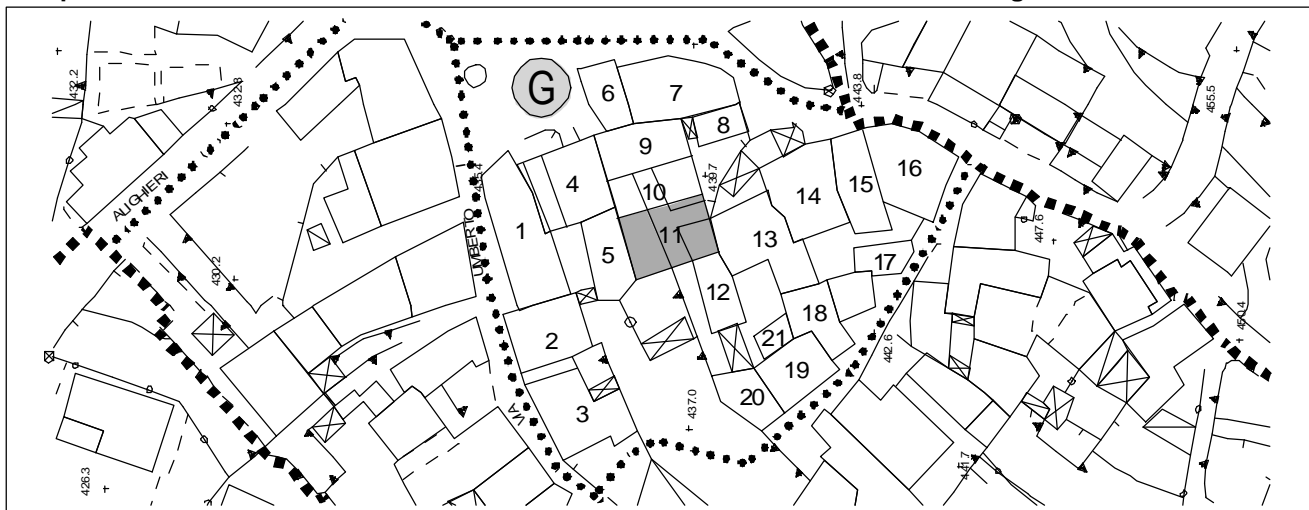
comparto rilevato

G

edificio **11**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale al piano terra (tipologia rurale)

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantina

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls

destinazione del piano terra

residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortiletto

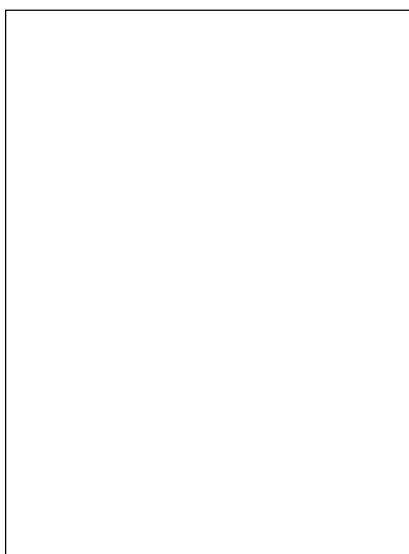
destinazione del sottotetto

soffitta

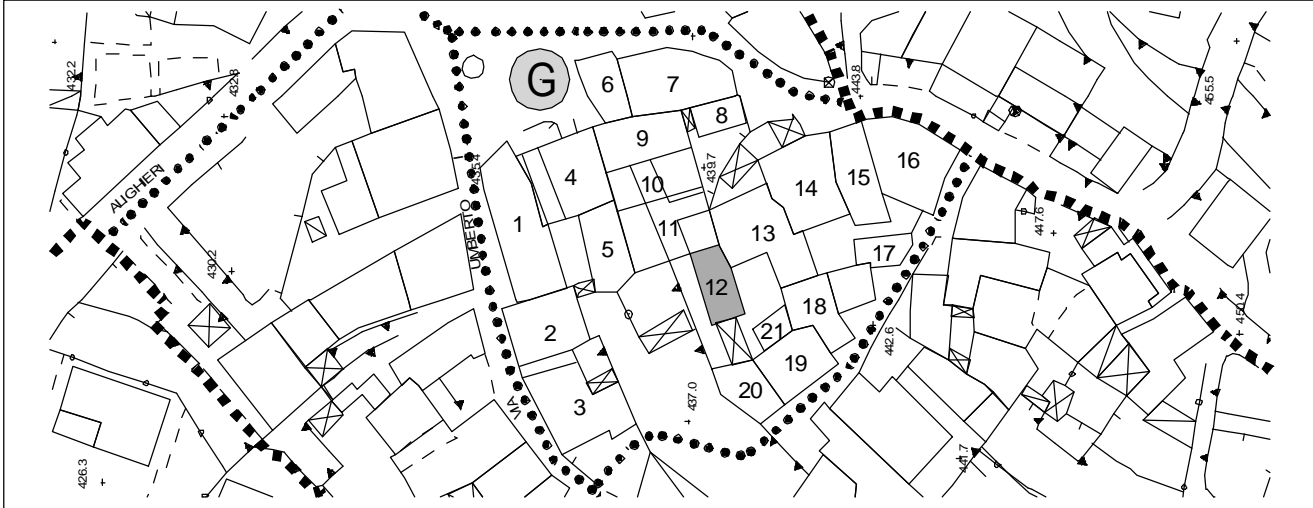
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

cunicolo di collegamento tra gli edifici, voltato e pavimentato in acciottolato



comparto rilevato **G** edificio **12** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + depositi

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in marmo, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corsello

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
fienile

note e prescrizioni



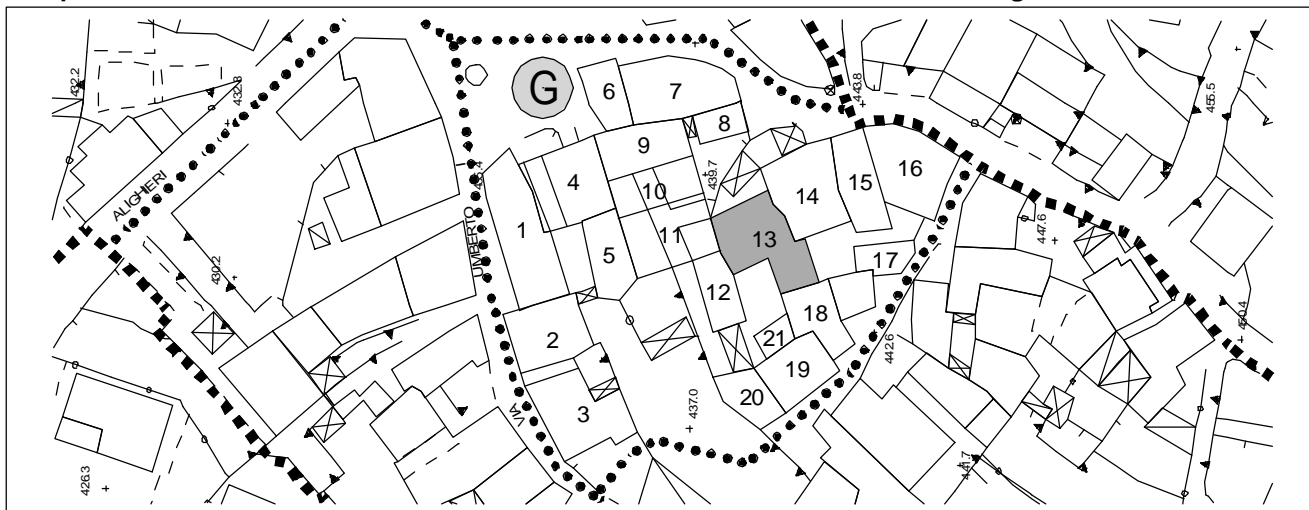
comparto rilevato

G

edificio **13**

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1: in disuso*

contorno porte in granito a disegno semplice, scala in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in graniglia, balcone in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

niardo

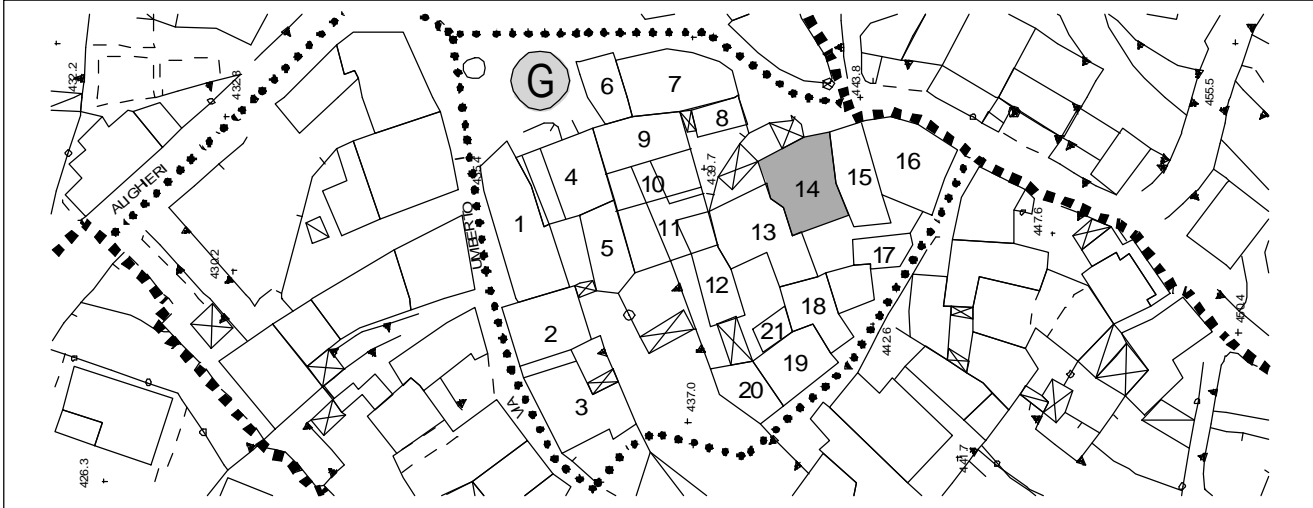
comparto rilevato

G

edificio **14**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

locali al piano seminterrato con volta , arco su cortile

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantina + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

tipologia, contorni finestre in graniglia, tapparelle, scala esterna con balcone piano

destinazione del piano terra

box

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

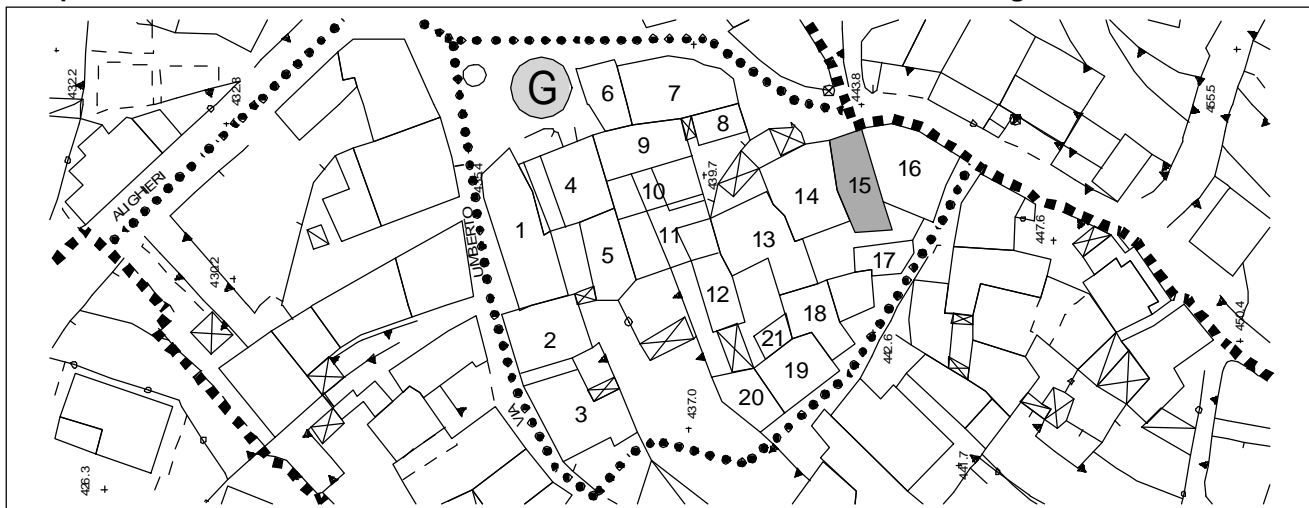
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **15**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, serramenti in alluminio, balcone in cls

destinazione del piano terra
commerciale

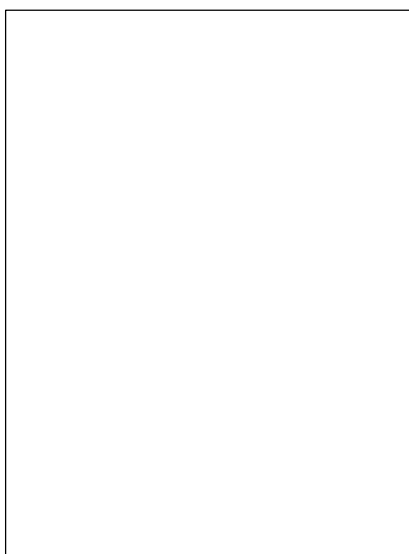
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



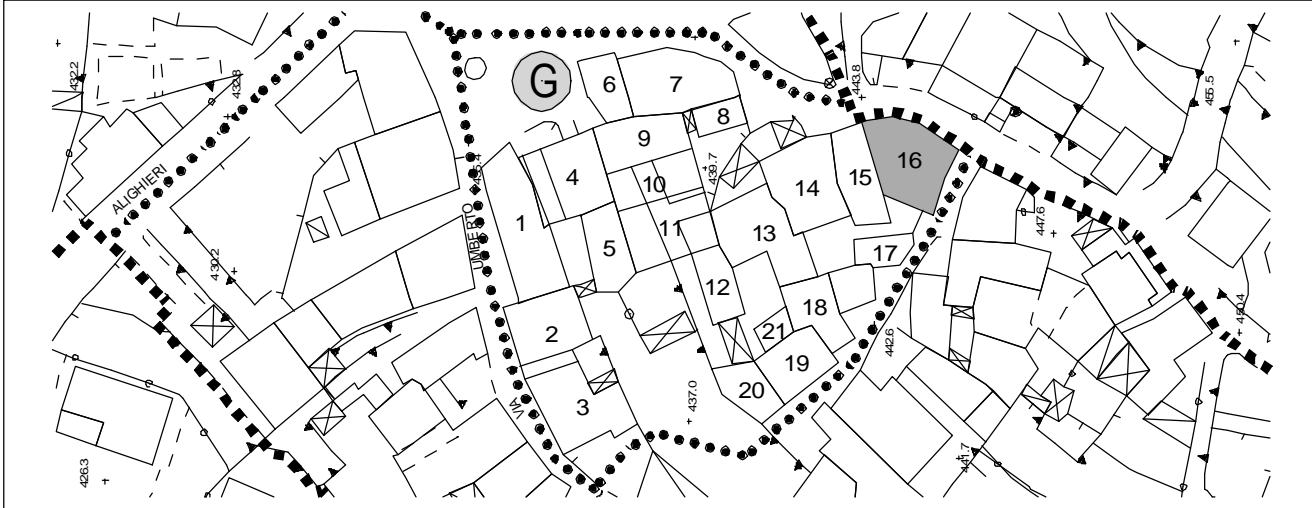
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **G**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *s.obizio*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tipologia, lavorazione in pietra della facciata a
conci regolari, davanzale in granito lucido*

destinazione del piano terra
box + cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

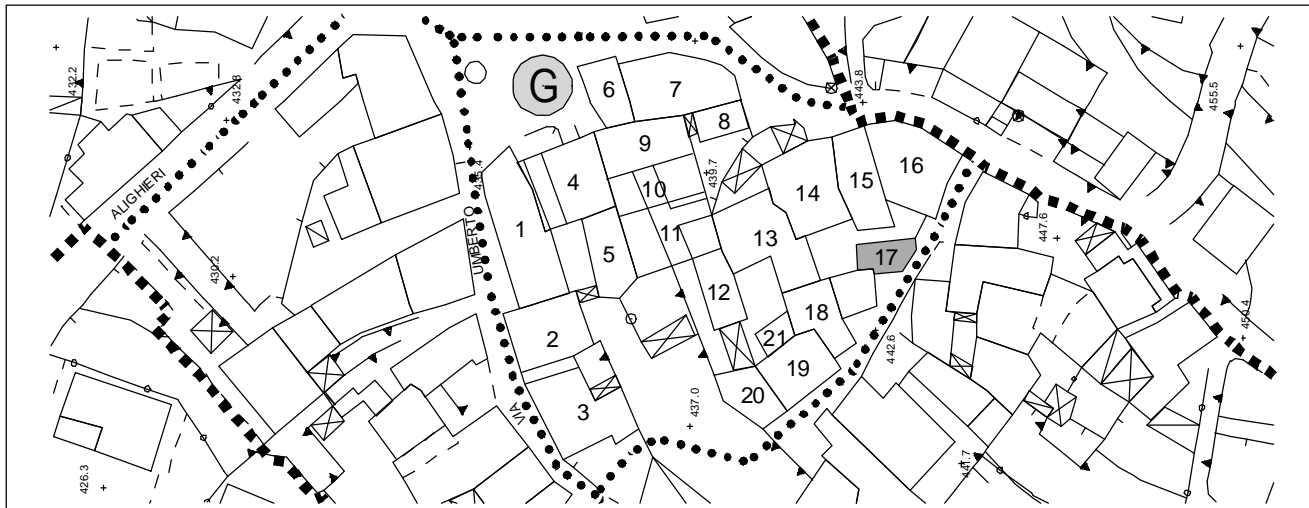
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **17** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo s.obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, soglie in granito levigato

destinazione del piano terra
box + cantina

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



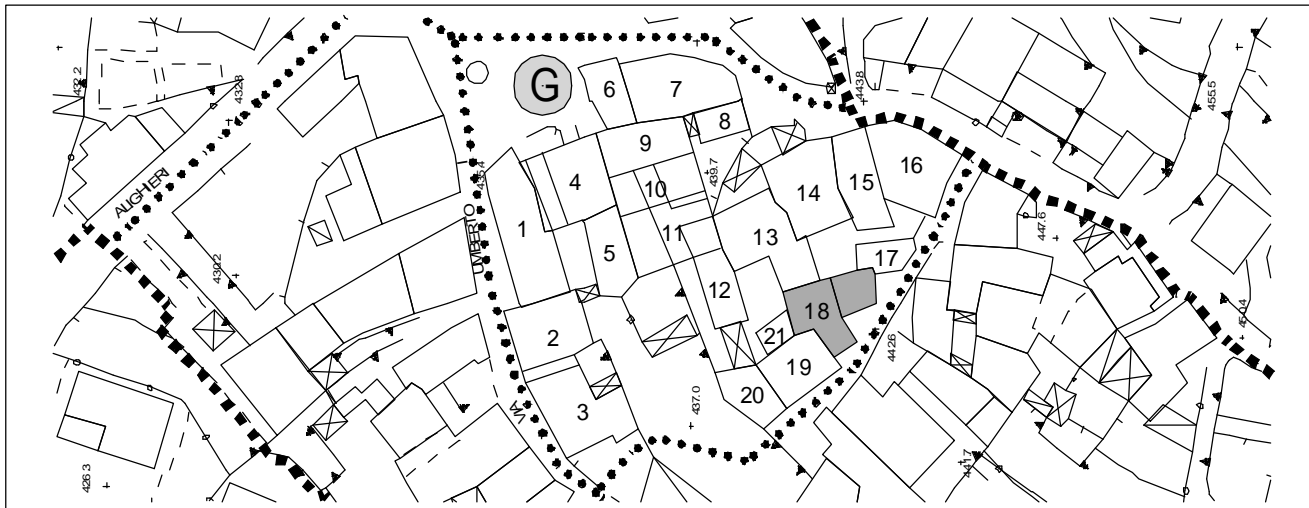
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **G**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
tipologia, balconi in cls

destinazione del piano terra
box + (portico) box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

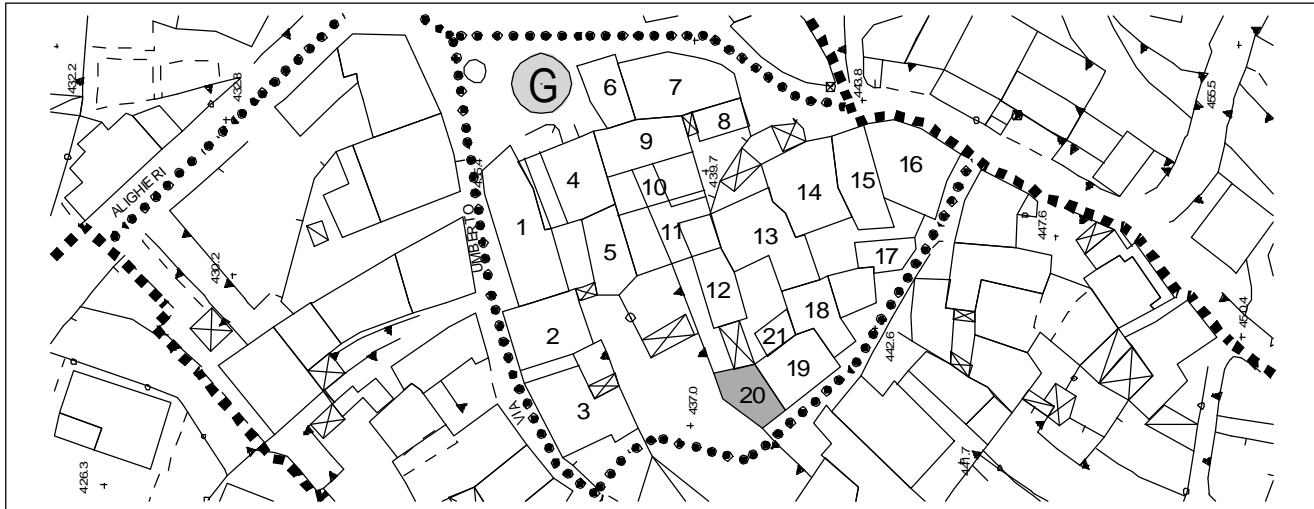
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **20**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo s.obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso*

destinazione d'uso prevalente
ex rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
rurale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



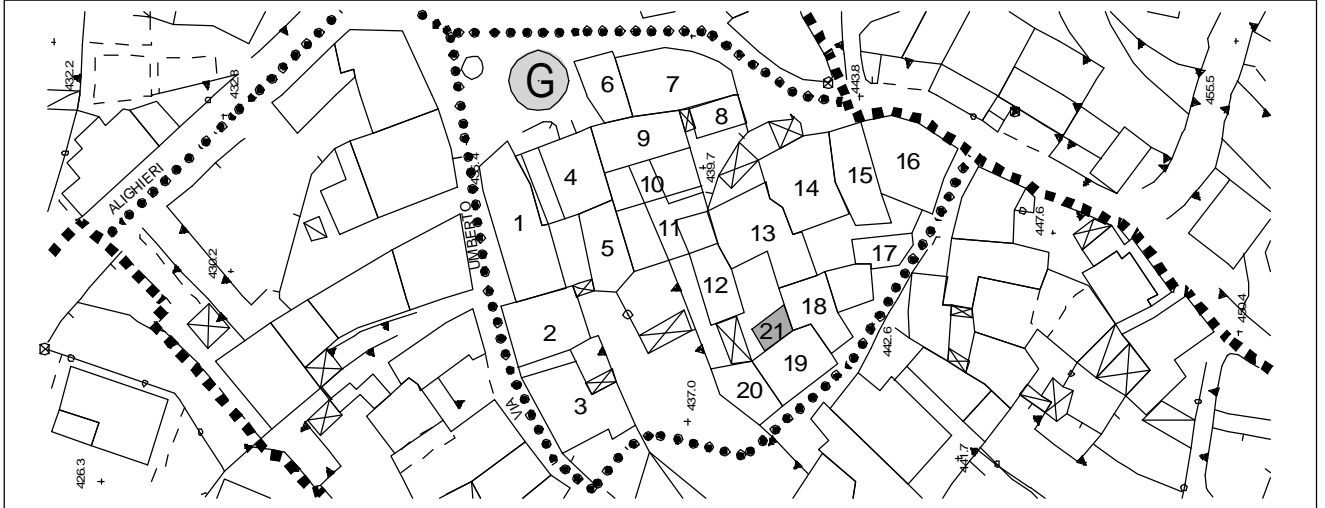
comparto rilevato

G

edificio **21**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione

N° piani

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

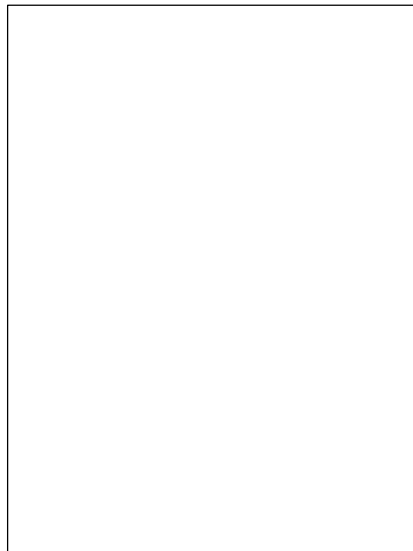
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

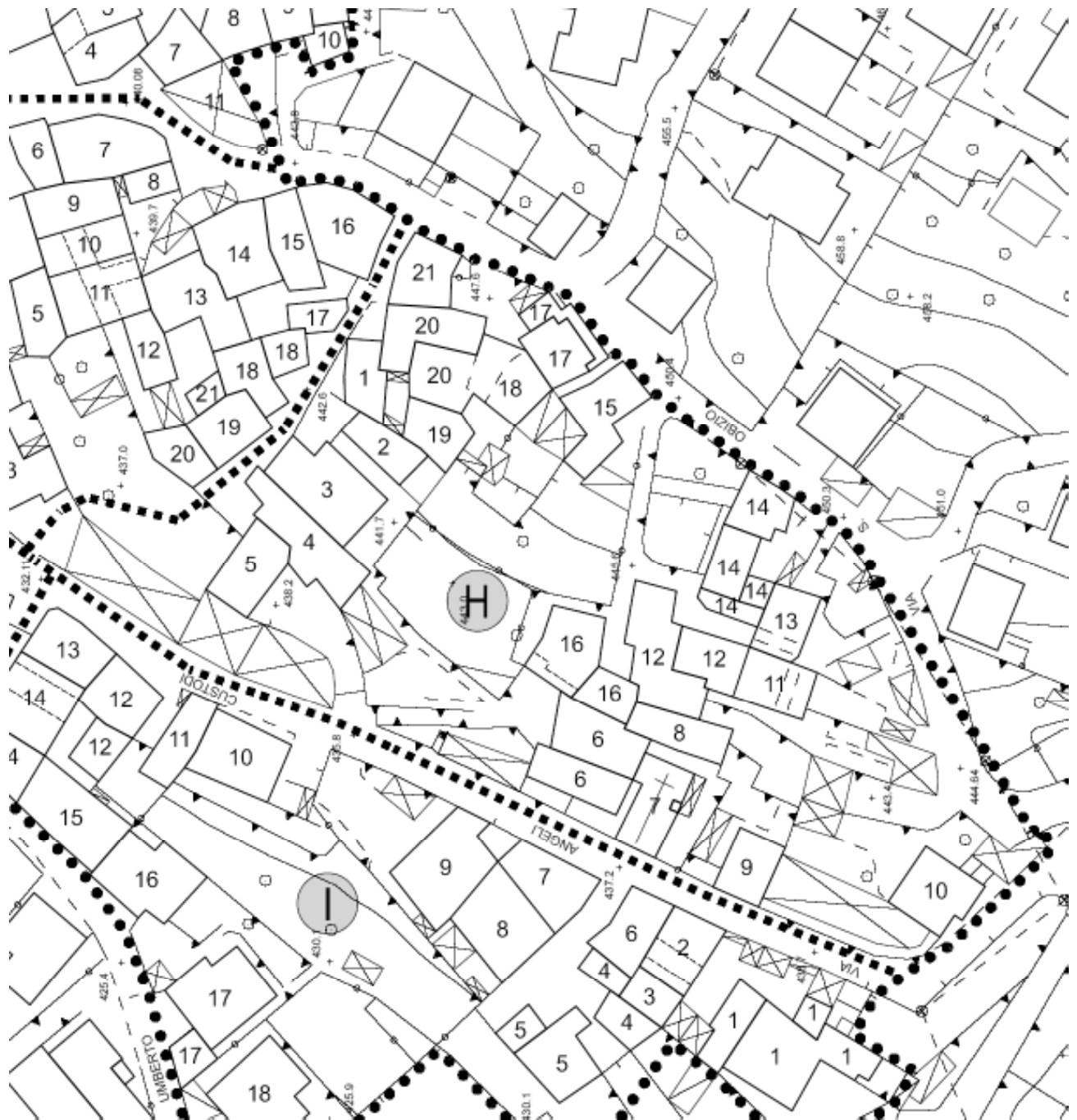
edificio non raggiungibile



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

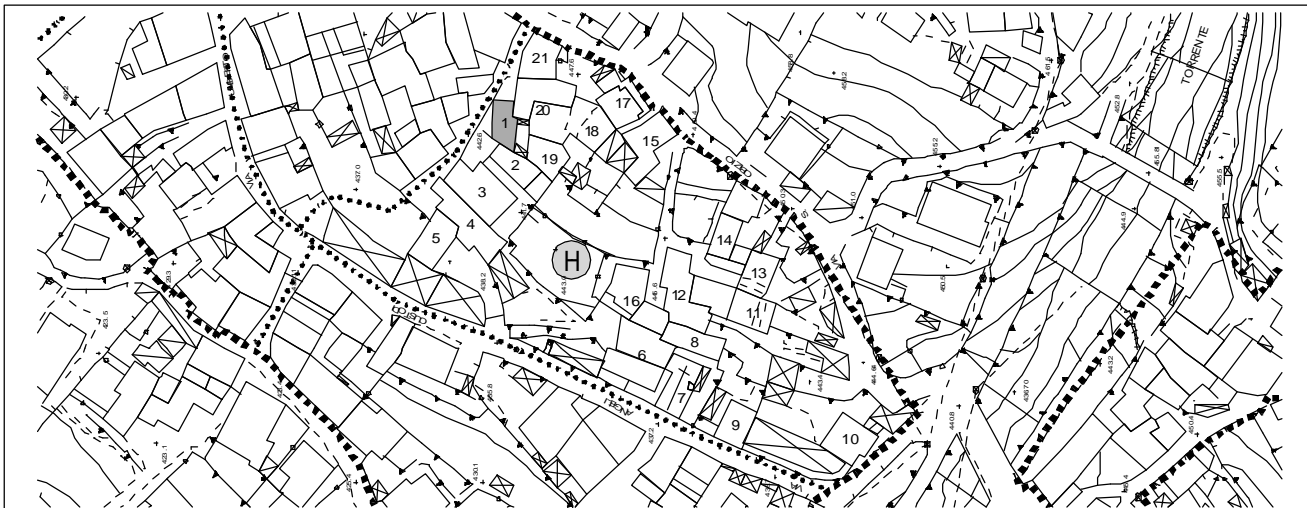
comparto rilevato H



comparto rilevato **H**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
tettuccio ingresso in traslucido

destinazione del piano terra
residenziale

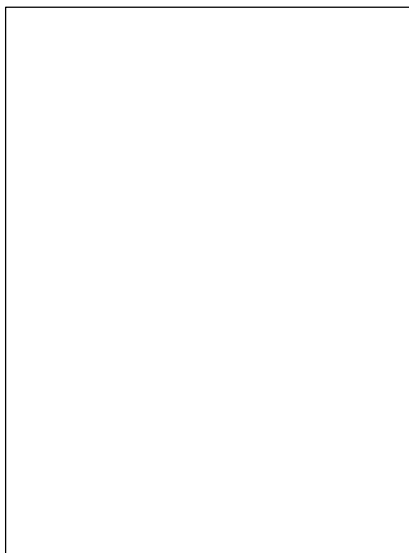
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

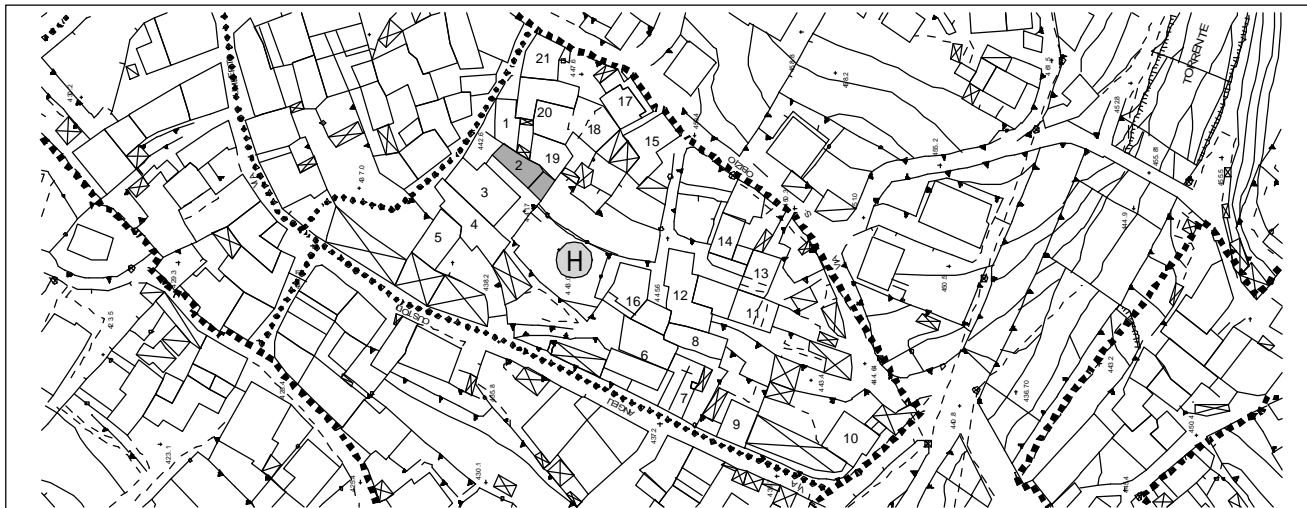
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

ripostiglio

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

ripostiglio

destinazione degli altri piani

ripostiglio

destinazione del sottotetto

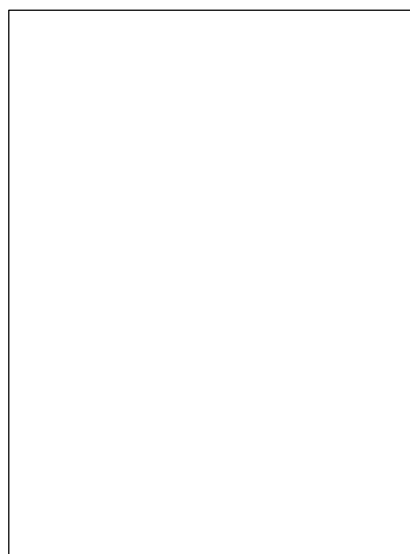
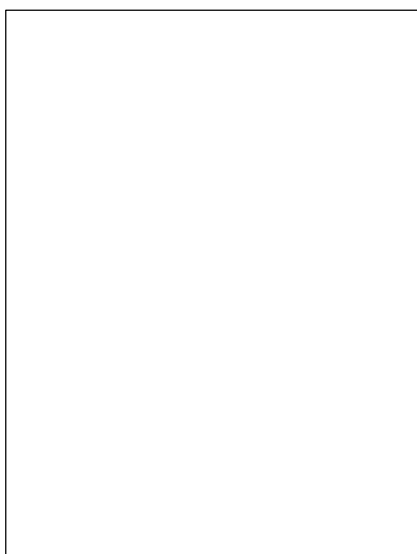
soffitta

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

cortile

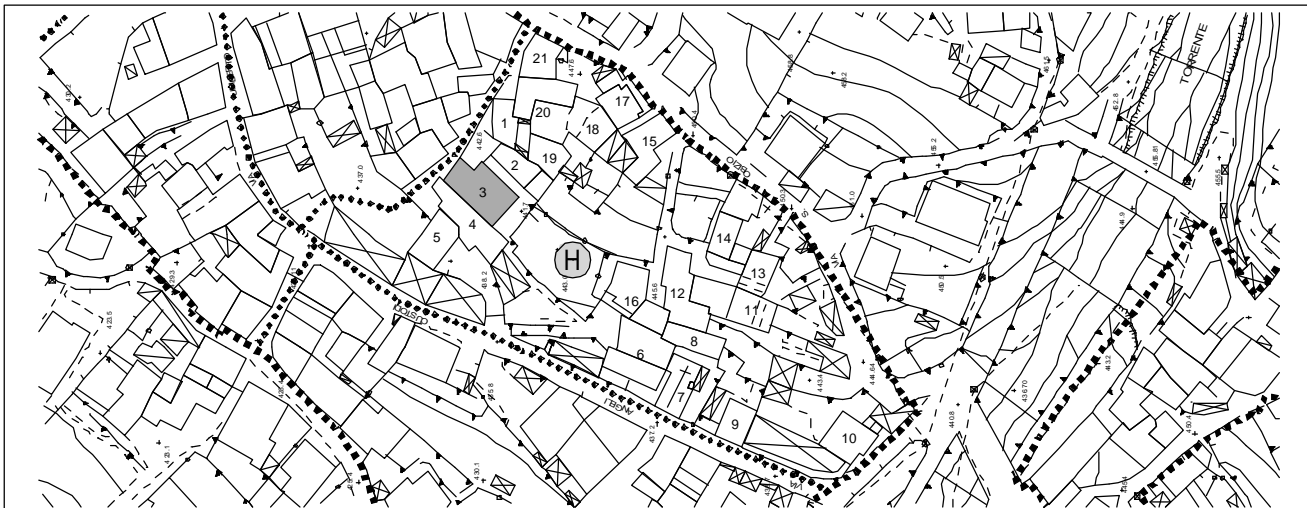
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **3**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, contorni in marmo, balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

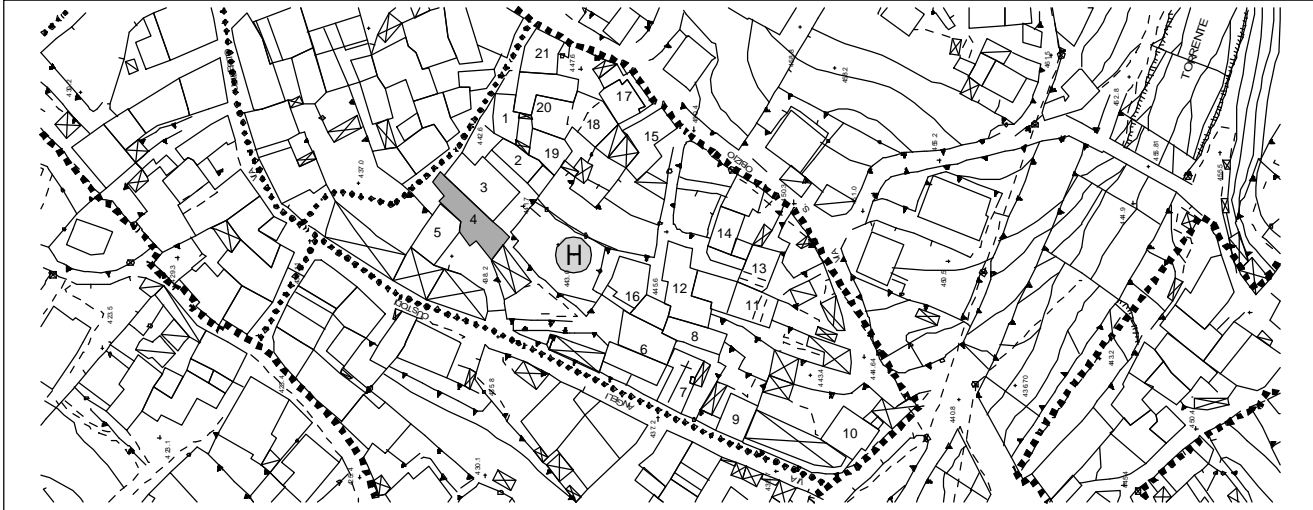
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **4**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls di cui 1 in costruzione, nuovo vano ascensore, contorni finestre in marmo, finitura box con granito a conci regolari

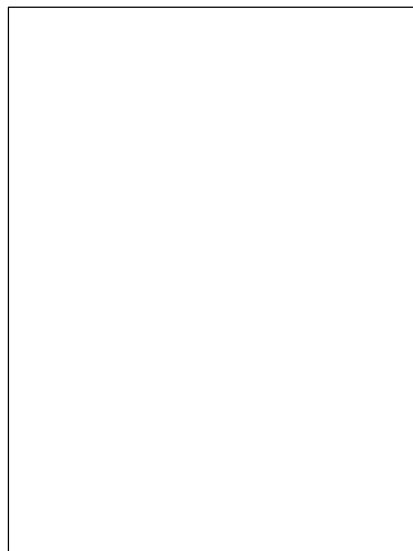
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile e brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box in fase di costruzione

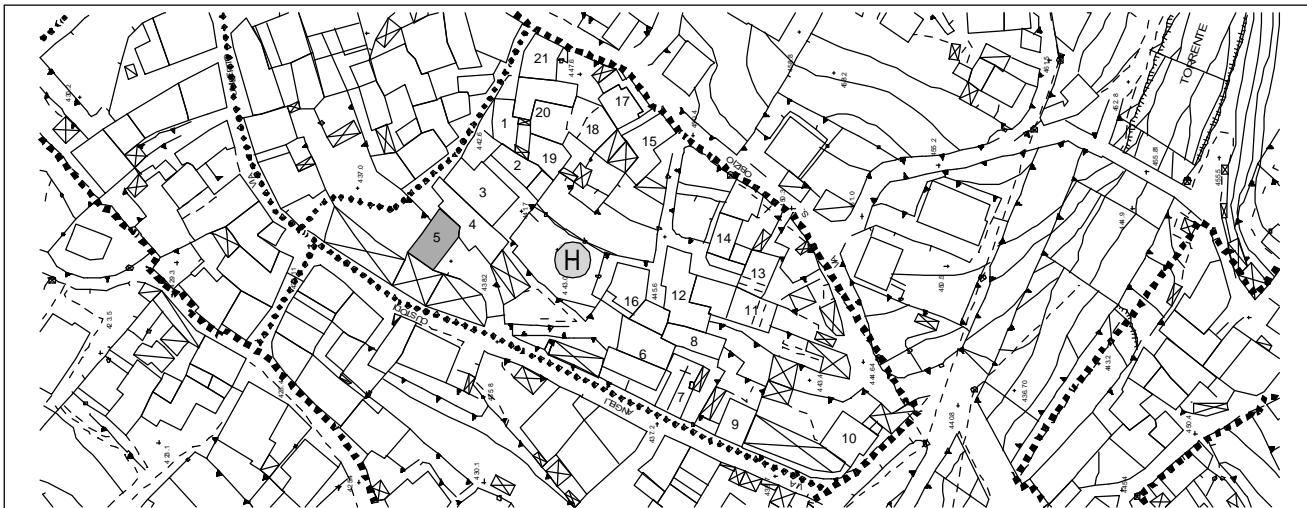
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **5**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani *4+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *5*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
spigoli e zoccolatura in granito a conci regolari

destinazione del piano terra
residenziale

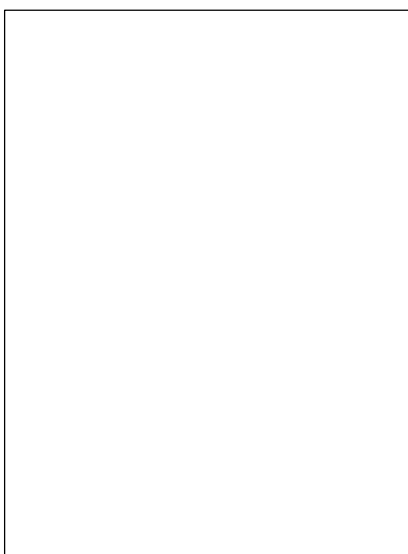
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

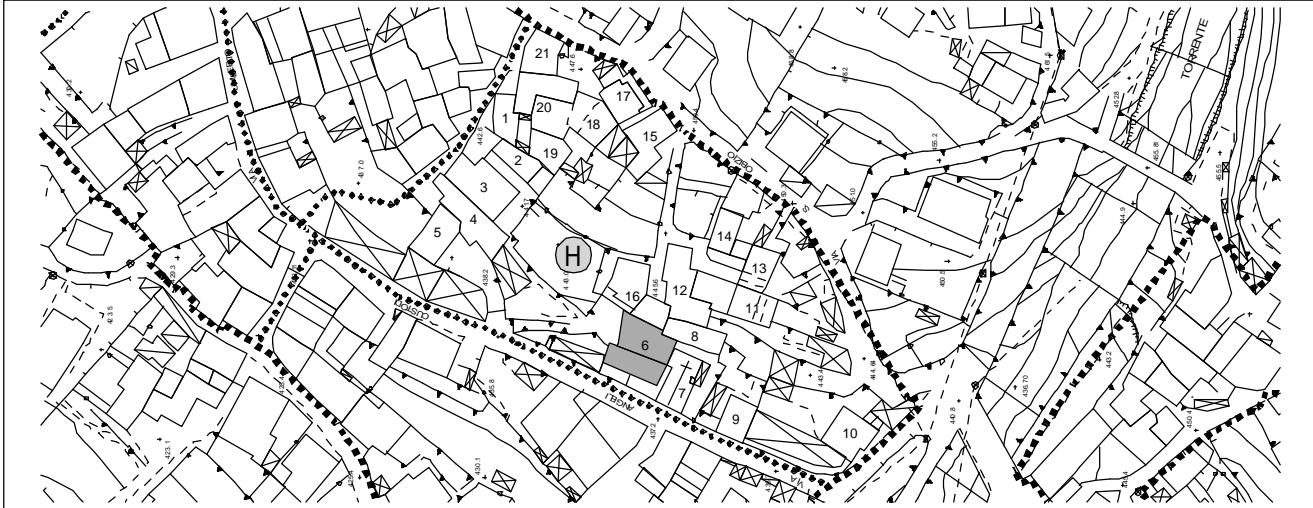
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + parzialmente in disuso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

destinazione del piano terra
residenziale + in disuso + rurale

destinazione degli altri piani
residenziale + in disuso

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale

basculante box in alluminio e cornice in conci regolari di granito, nuovi contrafforti, balcone in cls, superfetazioni, muro in prismi, scala in cls

aree libere e pertinenze

cortiletto nella parte abitata

note e prescrizioni



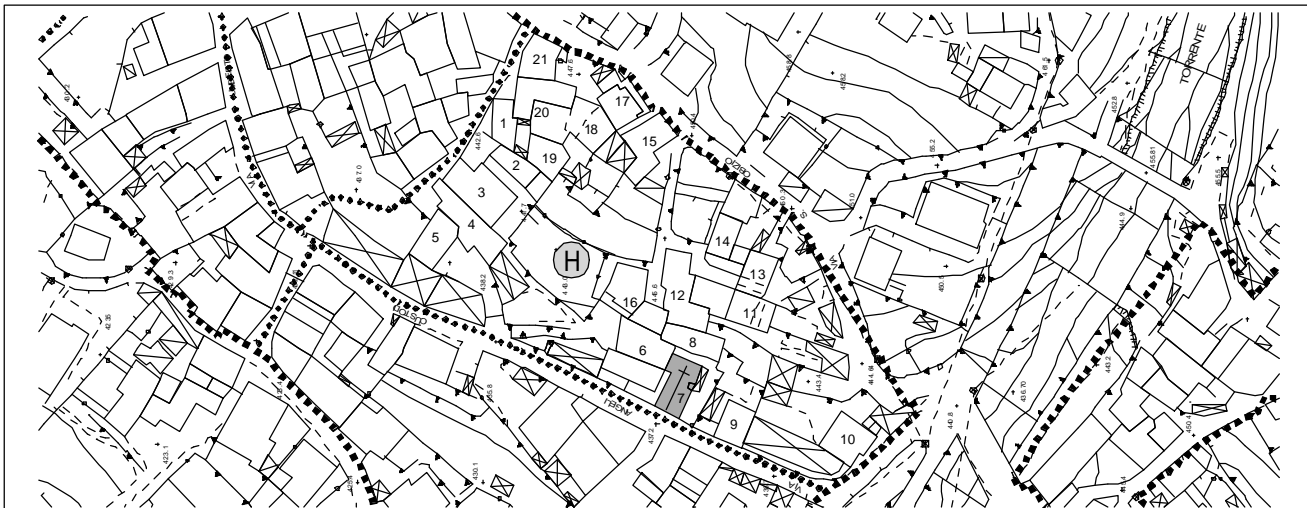
comparto rilevato

H

edificio **7**

categoria attribuita

A1



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

chiesa dell'angelo custode

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

pavimento in marmettoni

destinazione del piano terra

chiesa

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

piccola sagrestia nel cortiletto laterale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

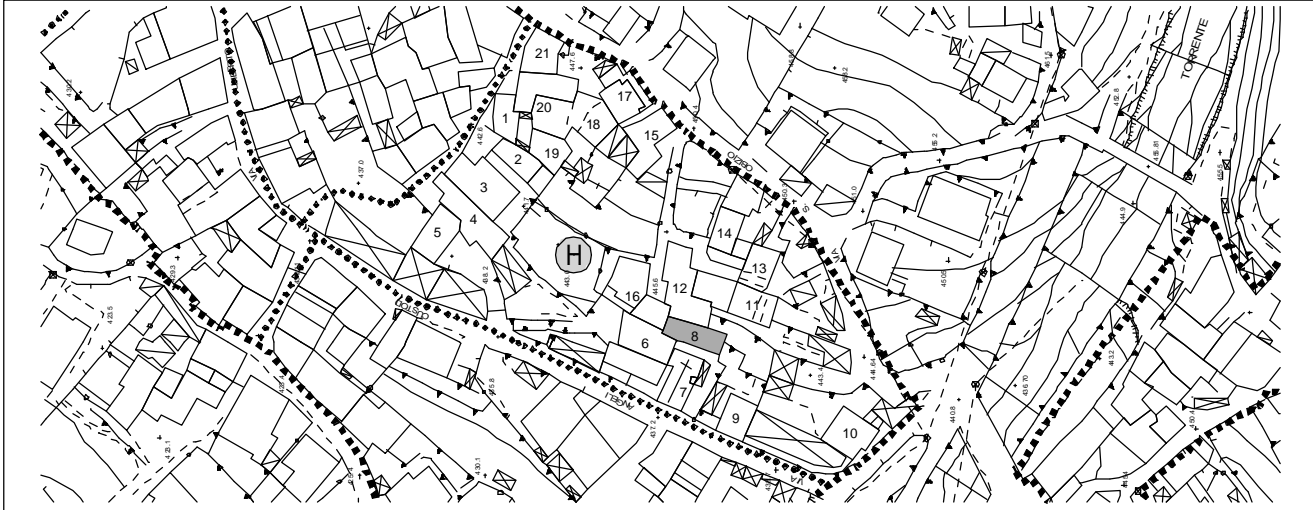
*edificio del 1640 dedicato agli angeli custodi;
tutelato ai sensi di T.U. 490/99 art. 4 - D.Lgs*



comparto rilevato **H**

edificio **8**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in granito a disegno semplice, portone

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

rurale + cantine

elementi in contrasto ambientale

tipologia, contorni finestre, tapparelle

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



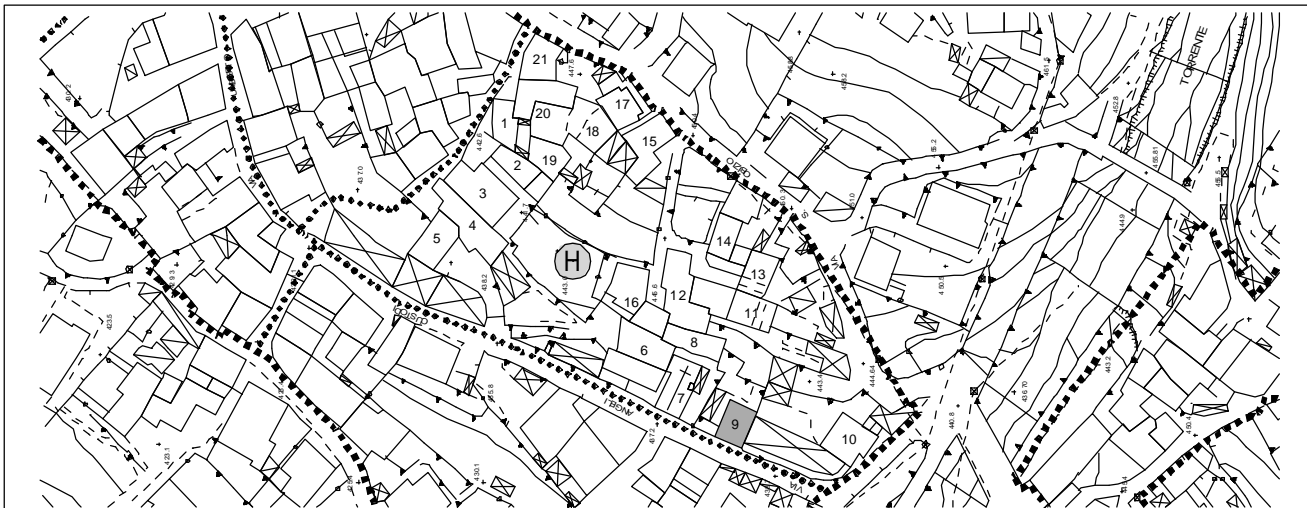
comparto rilevato

H

edificio **9**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box (n.3)

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

basculanti, box esterno, scala esterna in cls, serramenti in alluminio, davanzali in granito lucido, gronde in cls

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box

note e prescrizioni



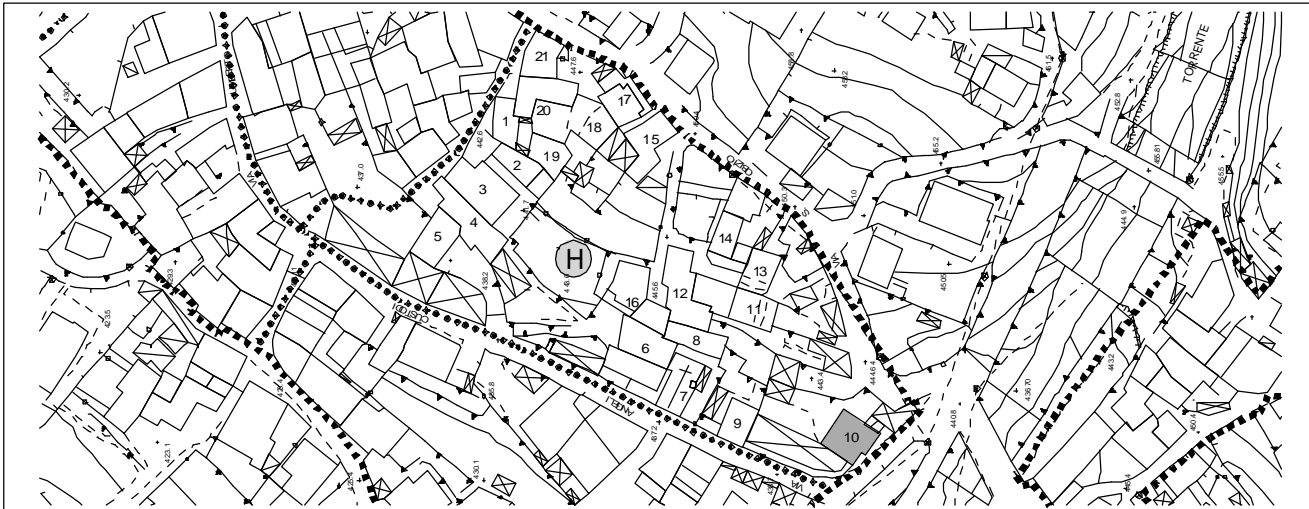
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **H**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

tipologia, box accessorio, contorni finestre, tapparelle, balconi in cls

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
copertura piana box

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box con copertura a terrazza

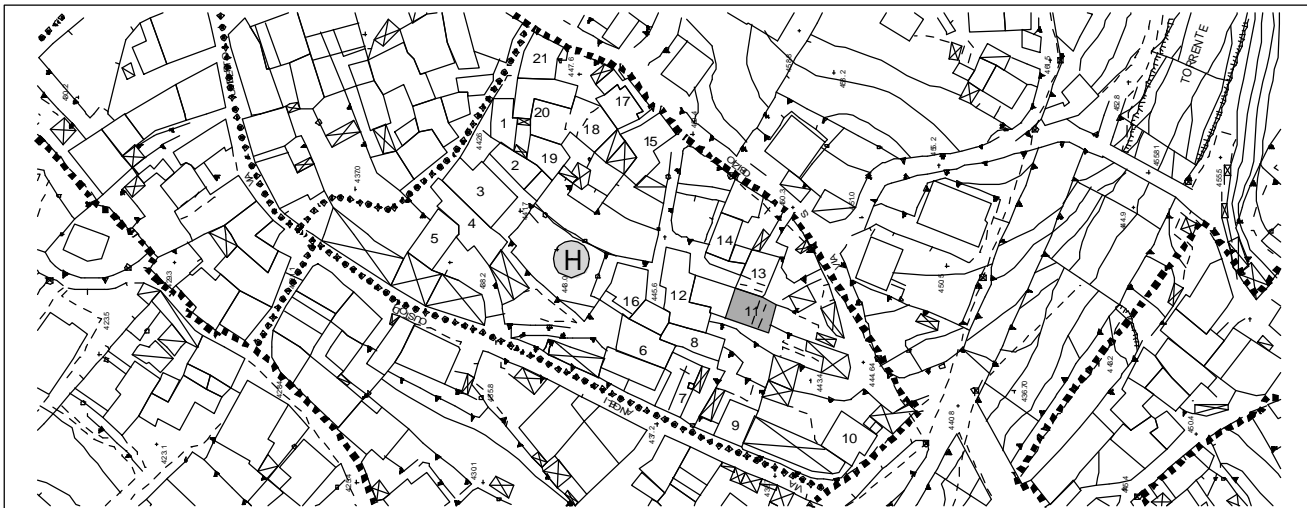
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **11**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

*tipologia, gronde in cls, tapparelle, contorni
finestre in marmo*

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
baracche con copertura in lamiera

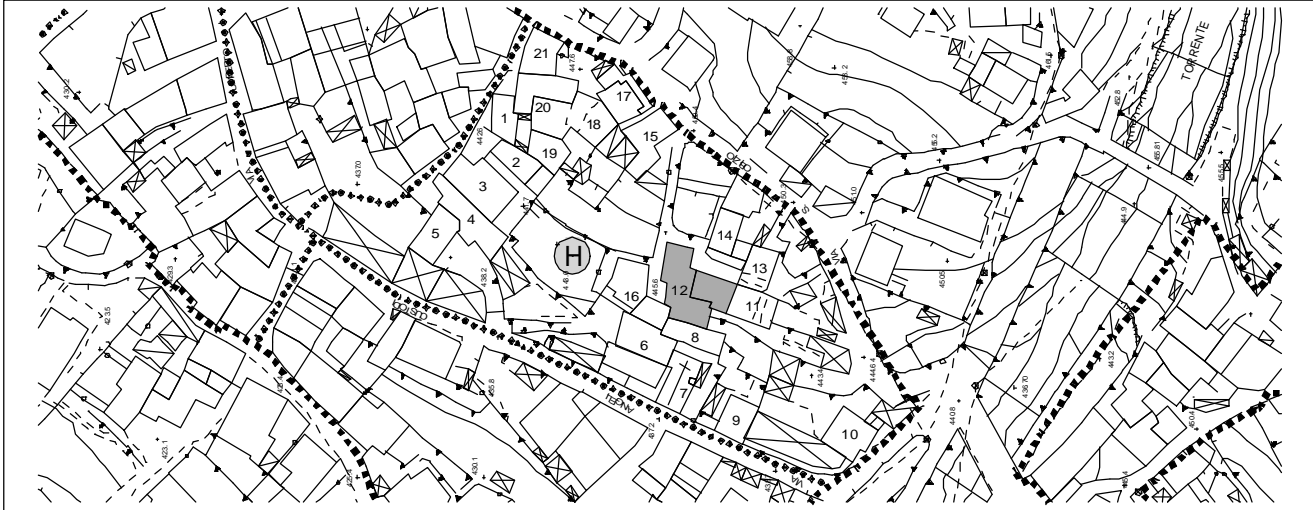
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **12**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi di pregio

scala in granito ad elementi monolitici aggettanti sul retro vicino all'edificio n.16

elementi in contrasto ambientale

contorni in marmo, tapparelle, serramenti in alluminio, scale esterne in cls, chiusura scala in alluminio

aree libere e pertinenze

cortile comune

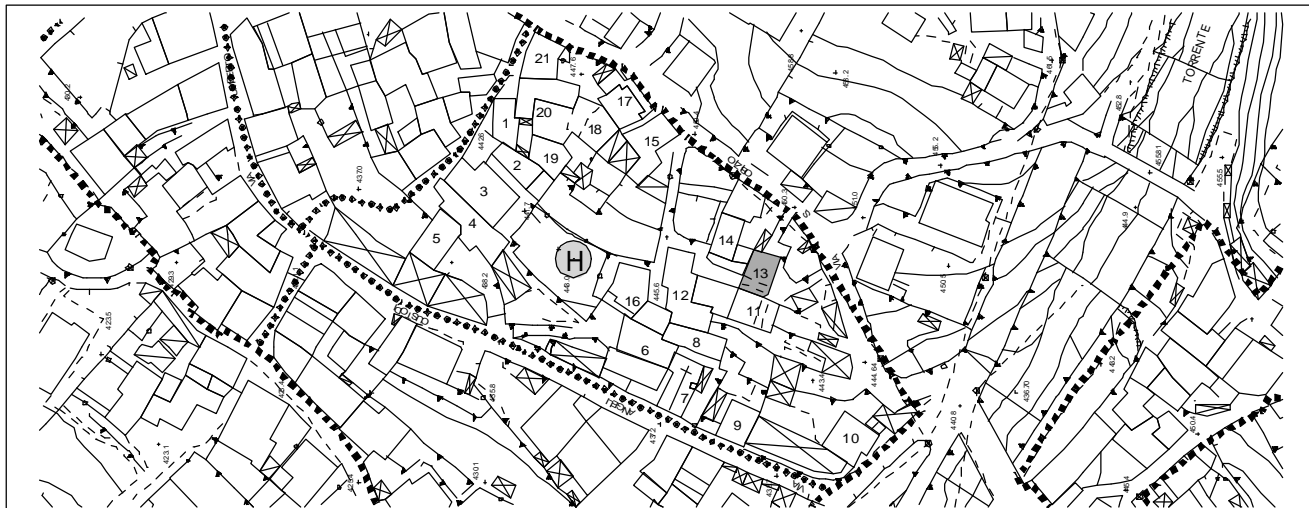
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo orioli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
tipologia, gronde in cls, scala in cls, box esterno

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile, giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box

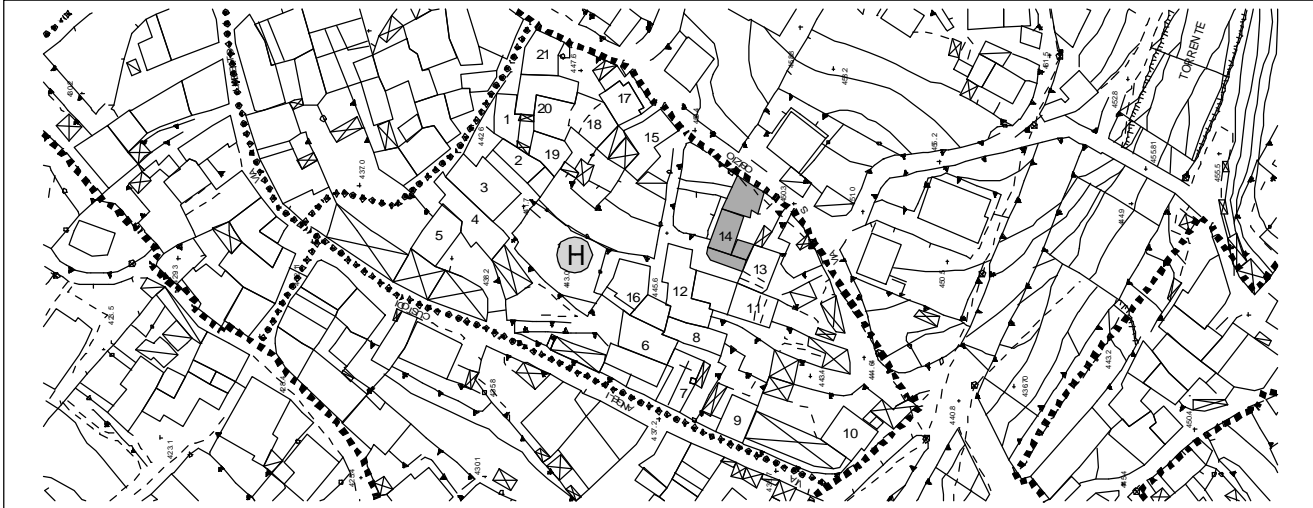
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **14**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo orioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale + rurale

destinazione degli altri piani
residenziale + rurale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia

elementi in contrasto ambientale

gronde in cls, serramenti in alluminio, ripostiglio nel cortile, balconi in cls, scala in cls

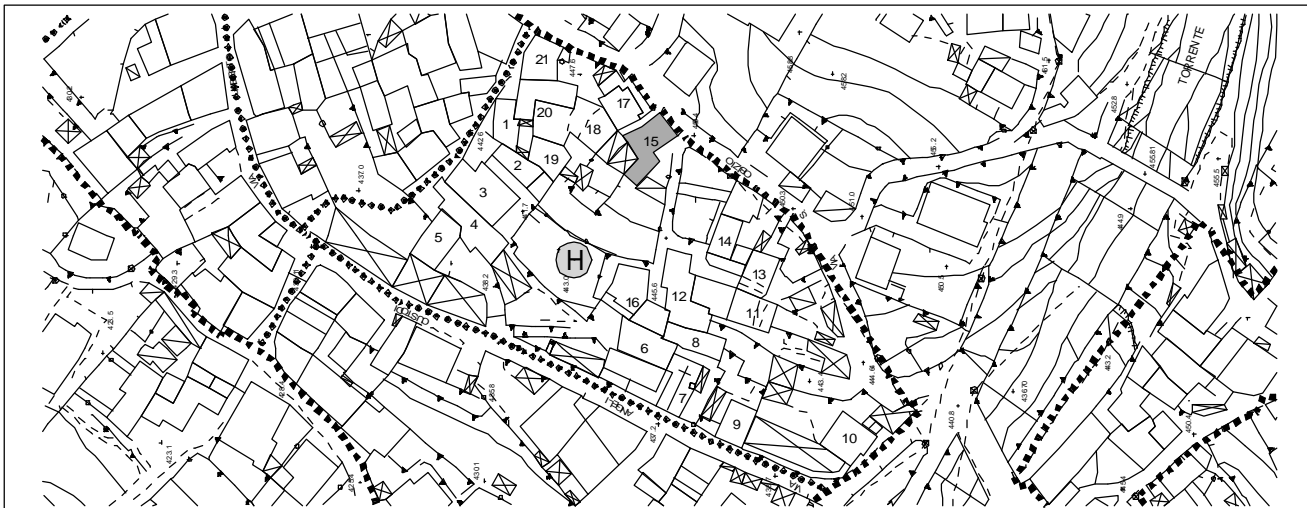
aree libere e pertinenze

brolo, cortiletto e cortile anteriore

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo orioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, tettuccio in traslucido

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile interno

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico in cortile originario

note e prescrizioni

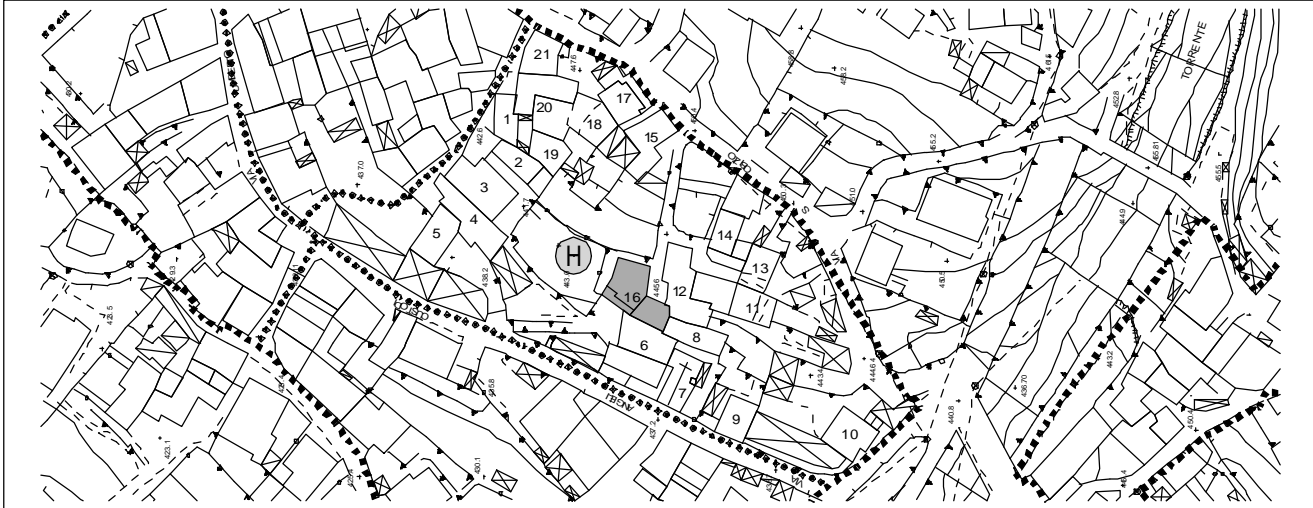
cortile chiuso da muri di h 2,00 m; portale ad arco all'ingresso



comparto rilevato **H**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo orioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

alcuni contorni finestre in granito a disegno semplice, selciato cortile

destinazione d'uso prevalente
residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

gronde in cls, balconi in cls, scala sul retro in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto esterno

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box

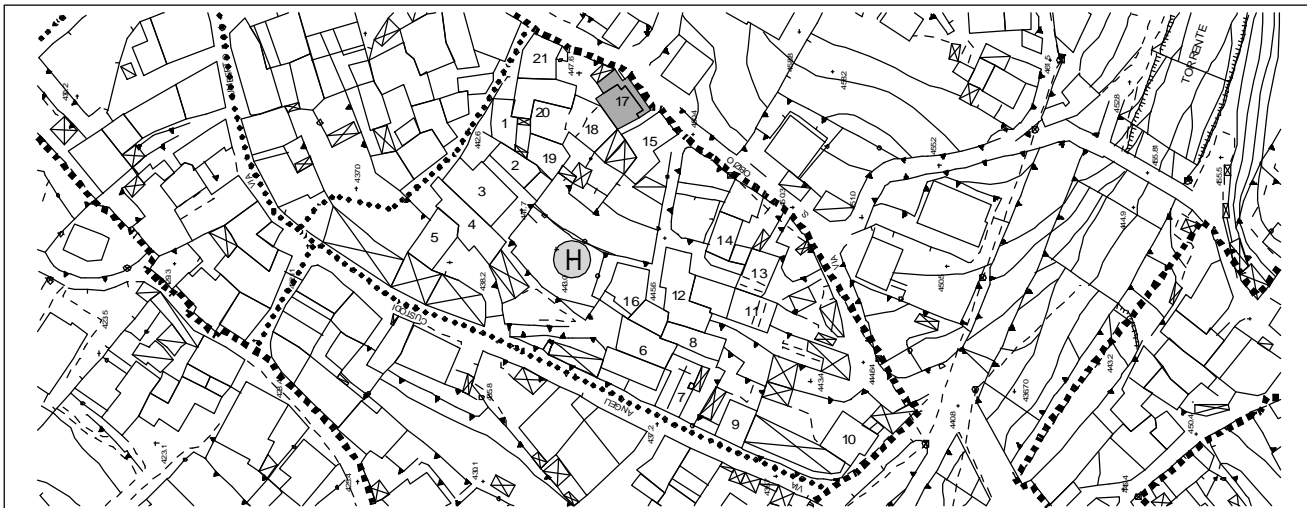
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **17**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingresso + cantine

elementi in contrasto ambientale

box con copertura a terrazza, davanzali in granito lucidato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

spiazzo d' accesso al box

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box

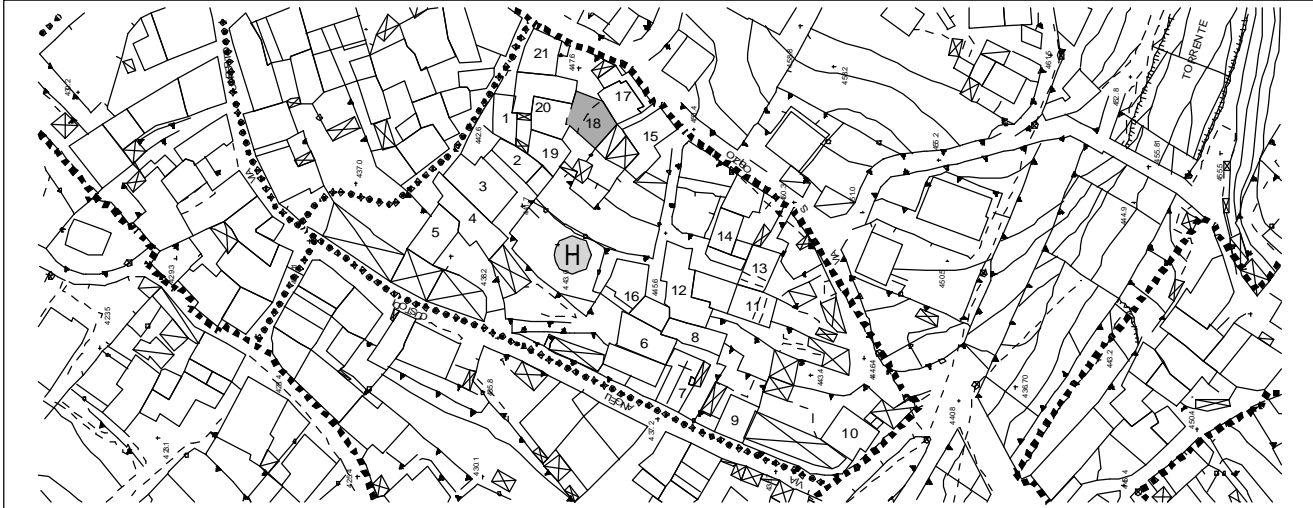
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

sottopasso voltato, balconcini in legno sul retro, scala in granito ad elementi aggettanti sul retro

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

sopralzo in doppio UNI, tettoie sul retro, balcone in cls

destinazione del piano terra

cantine

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortile interno

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

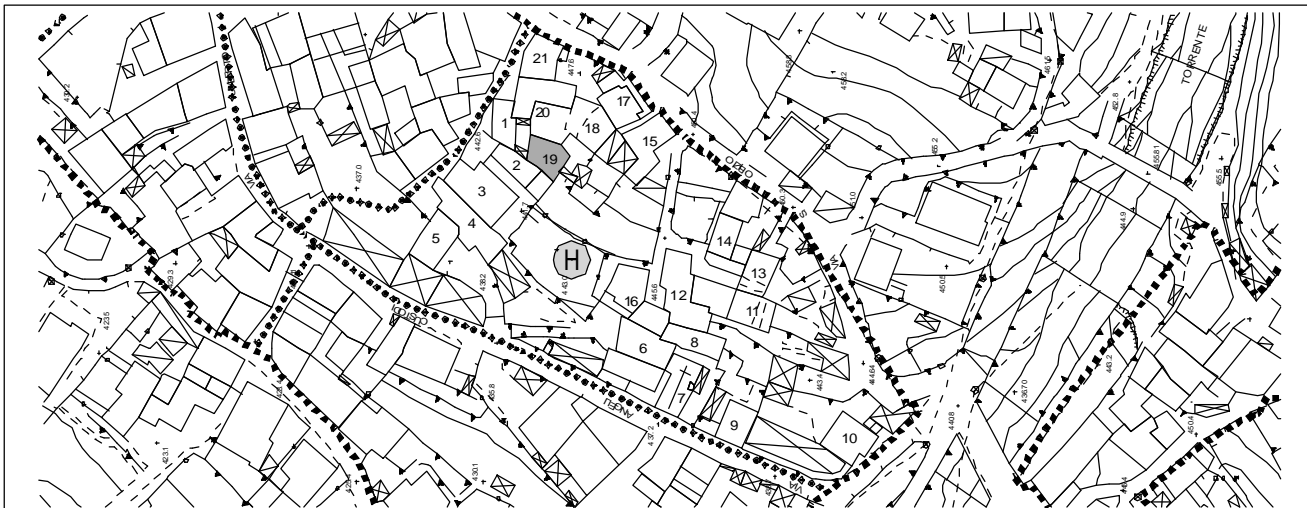
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **19**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale
*tipologia, rivestimento in quarzo, accessorio
scala esterna*

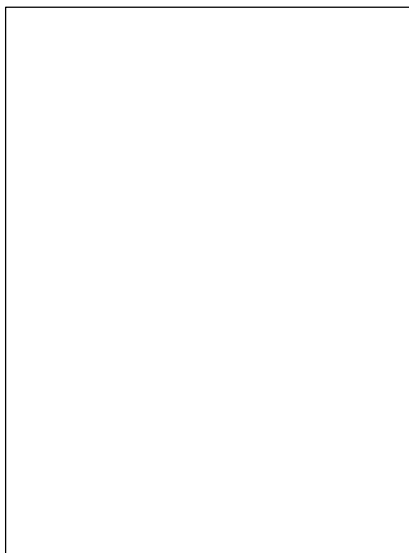
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio

aree libere e pertinenze
cortiletto

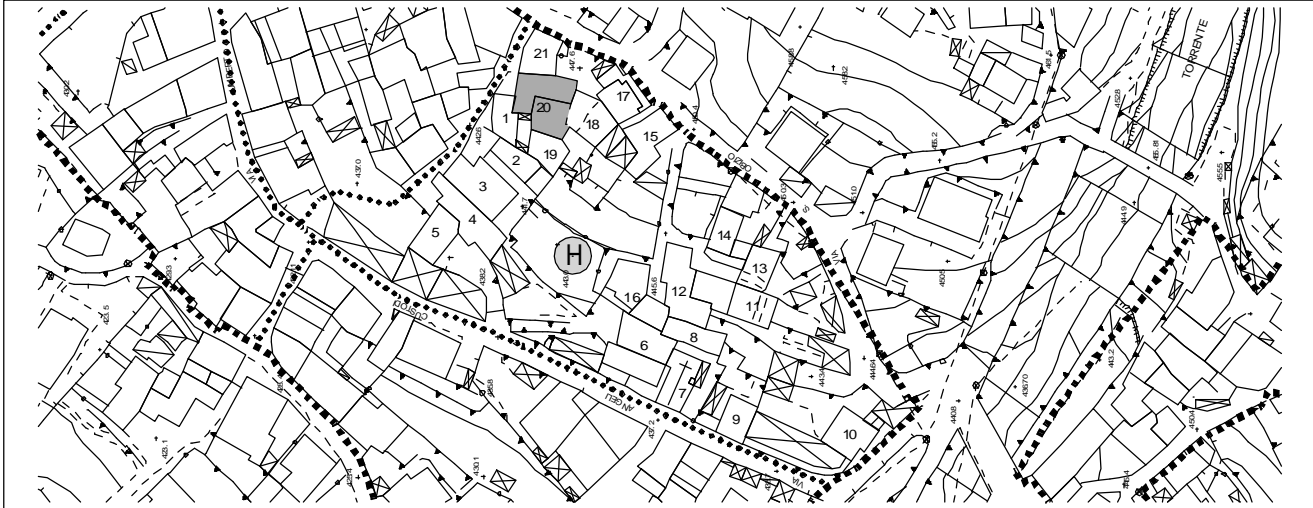
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tipologia, affresco?, scala in elementi monolitici di granito aggettanti, portale su vicolo, feritoia

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
davanzali in granito lucido, balconi in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
cantine

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

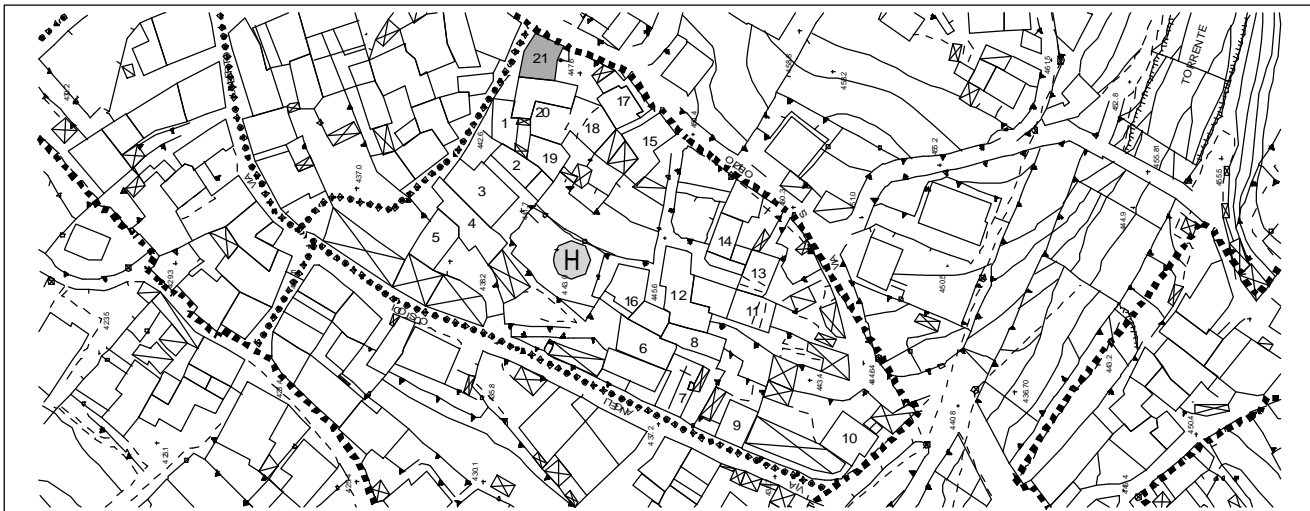
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via s. obizio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
box + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, balcone in cls con copertura in traslucido, serramento box, contorni in granito lucido

aree libere e pertinenze
slargo comune

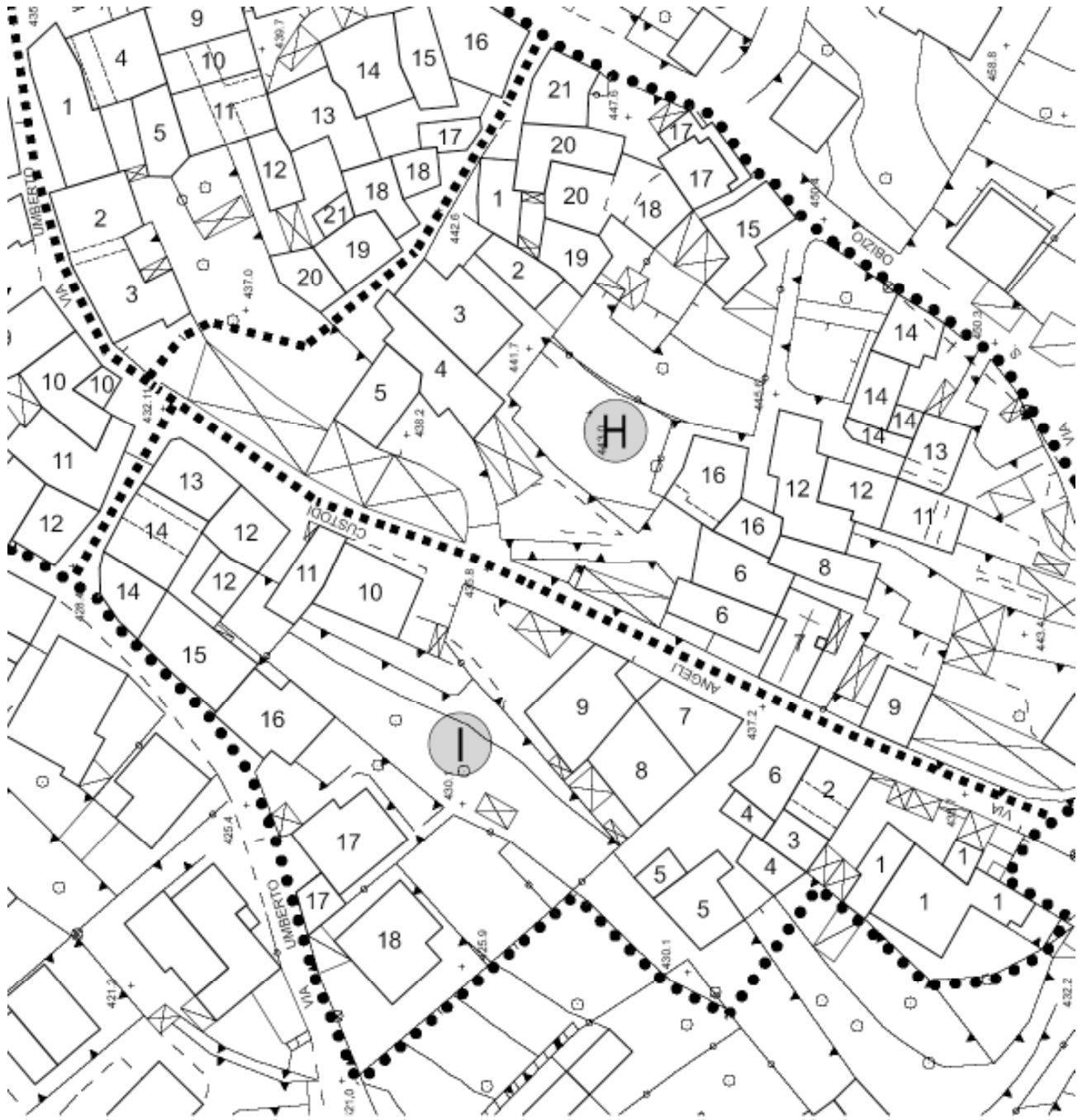
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

comparto rilevato I



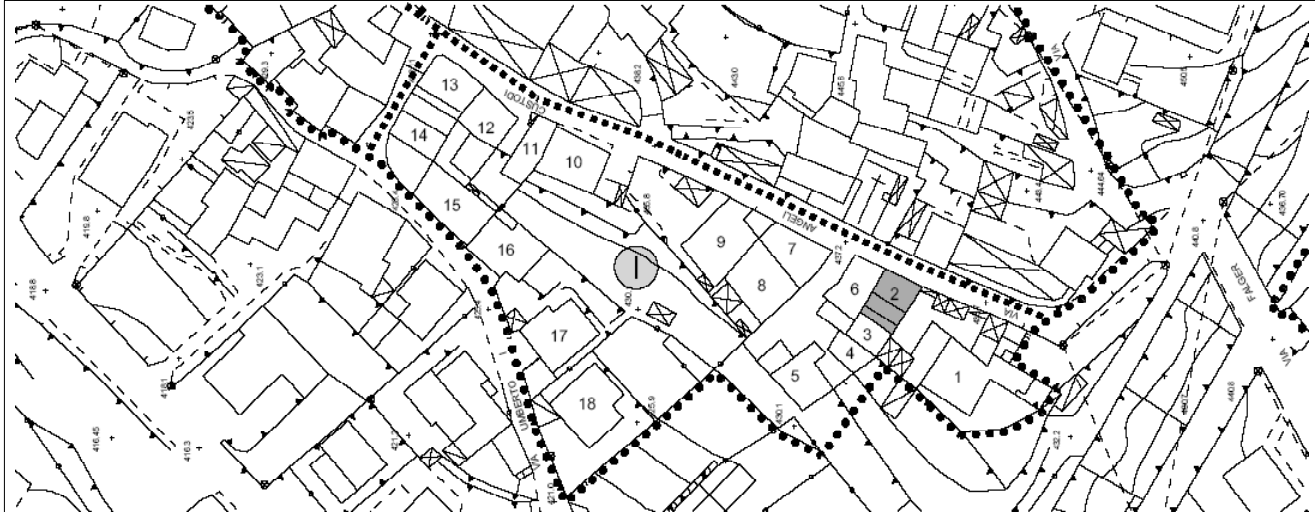
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **I**

edificio **2**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

volte al piano interrato, portale in arenaria al piano interrato e al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, tapparelle, scala in cls su cortile

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box + ripostiglio

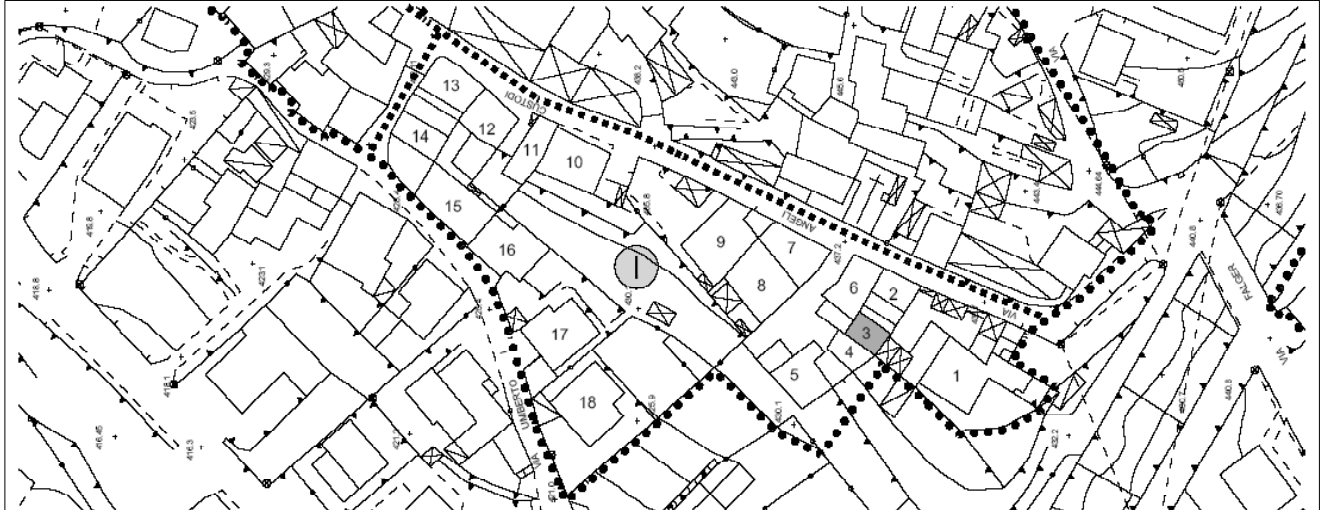
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + box

elementi in contrasto ambientale
box nel cortile

destinazione del piano terra

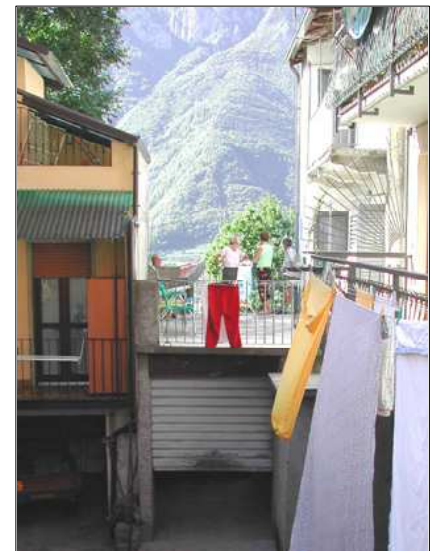
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile, brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box

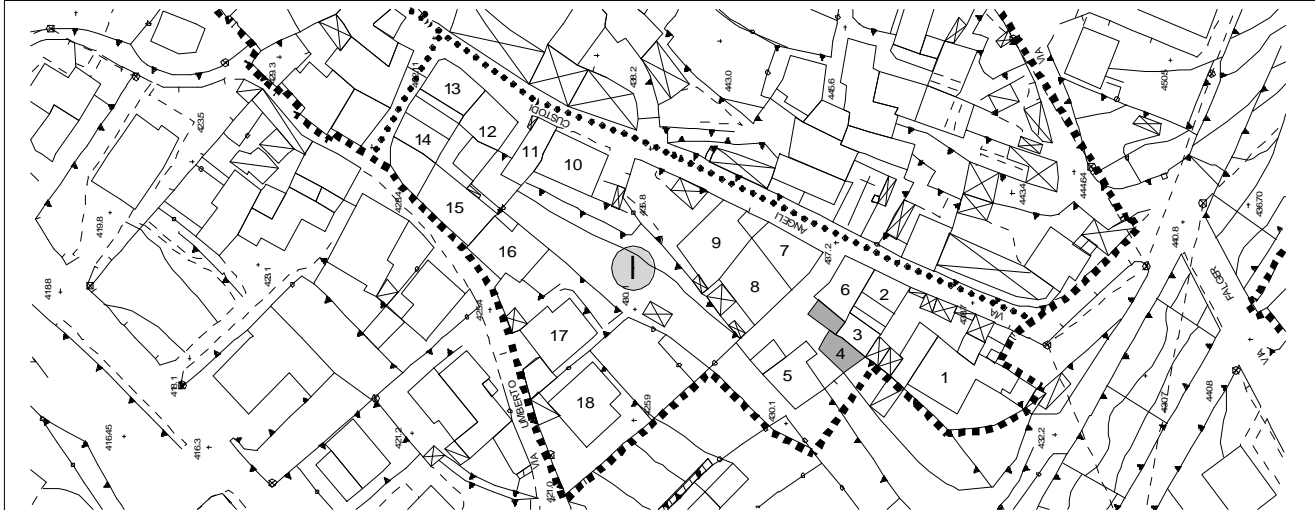
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **4**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tipologia

destinazione del piano terra
cantina + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

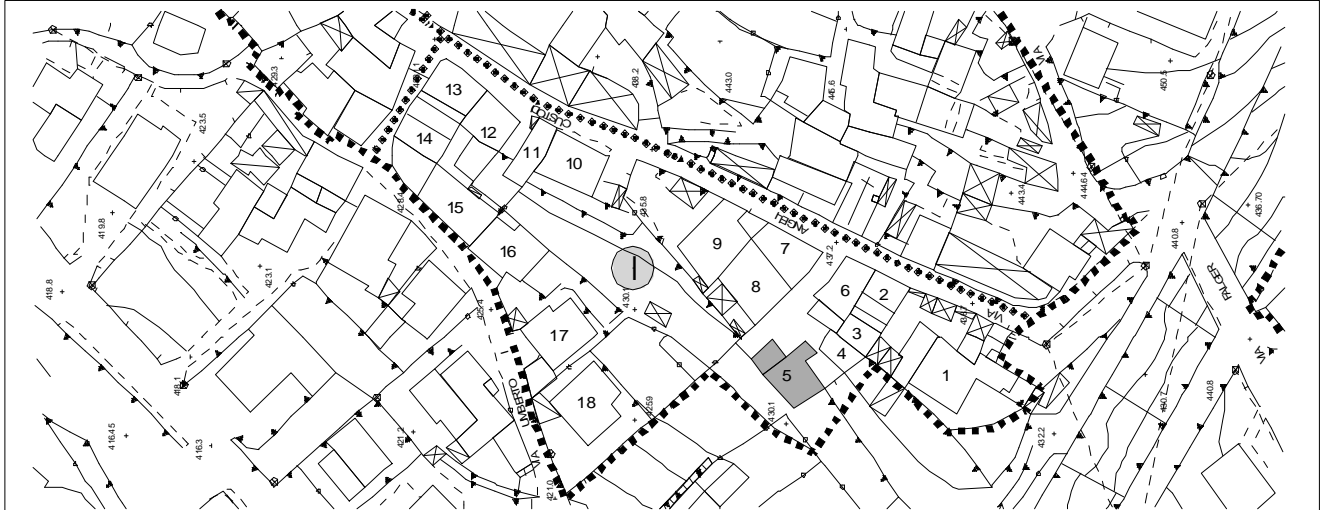
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **5**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
tipologia, portale

N° alloggi *in disuso*

destinazione d'uso prevalente
in disuso

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

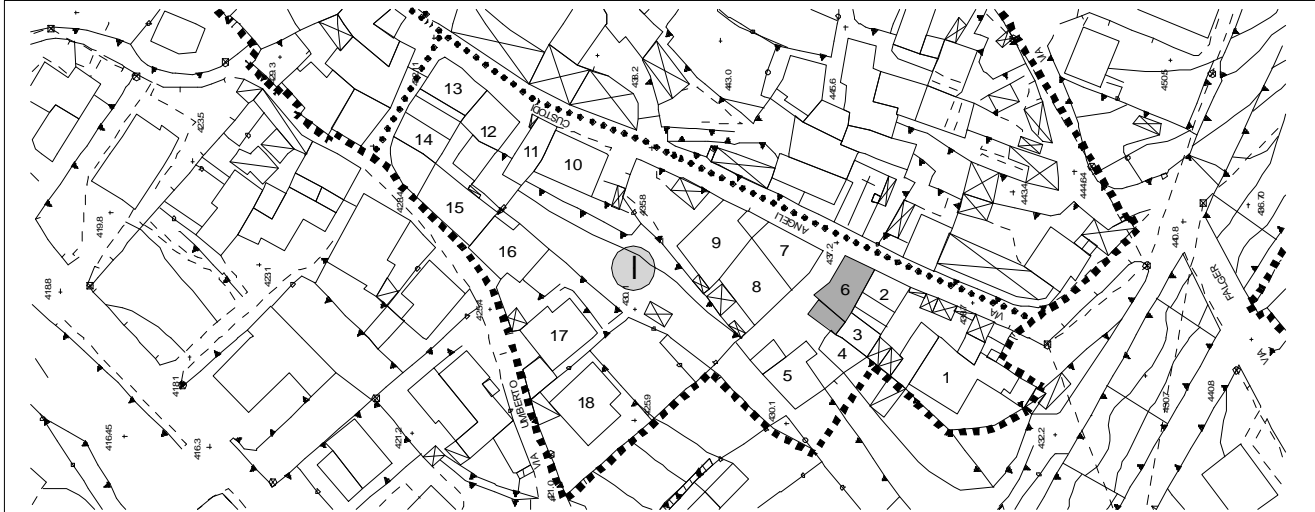
note e prescrizioni
edificio del 1502 (data su architrave)



comparto rilevato **I**

edificio **6**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale ingresso al cortile, contorni aperture al piano terra in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

tettuccio in traslucido su strada, balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



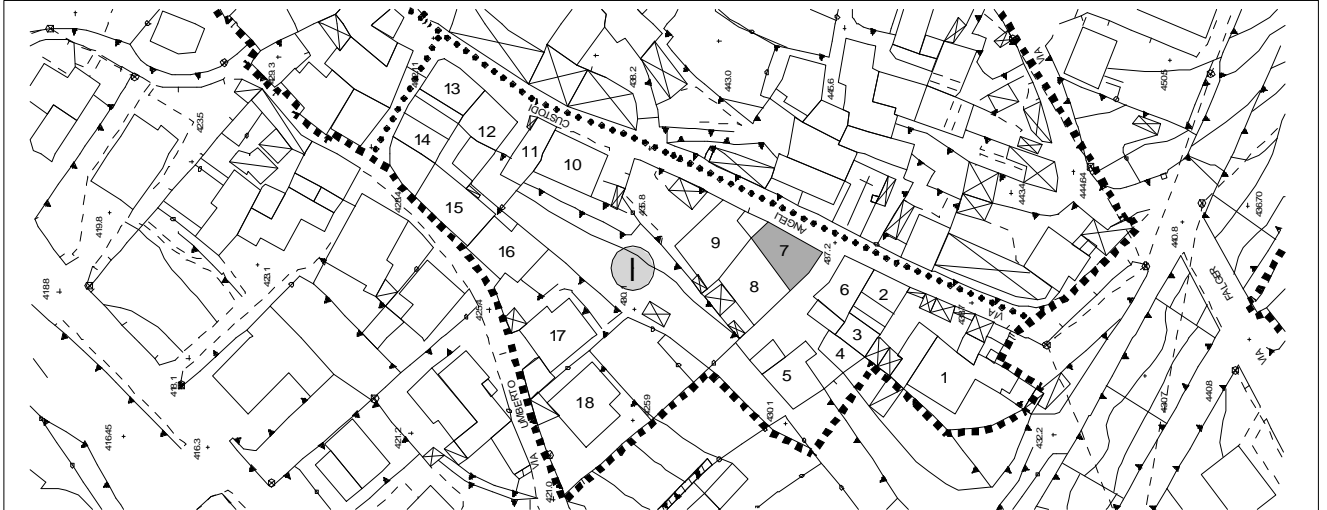
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorno porta al piano terra in arenaria

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, contorni finestre in marmo, balconi in cls

destinazione del piano terra
box + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

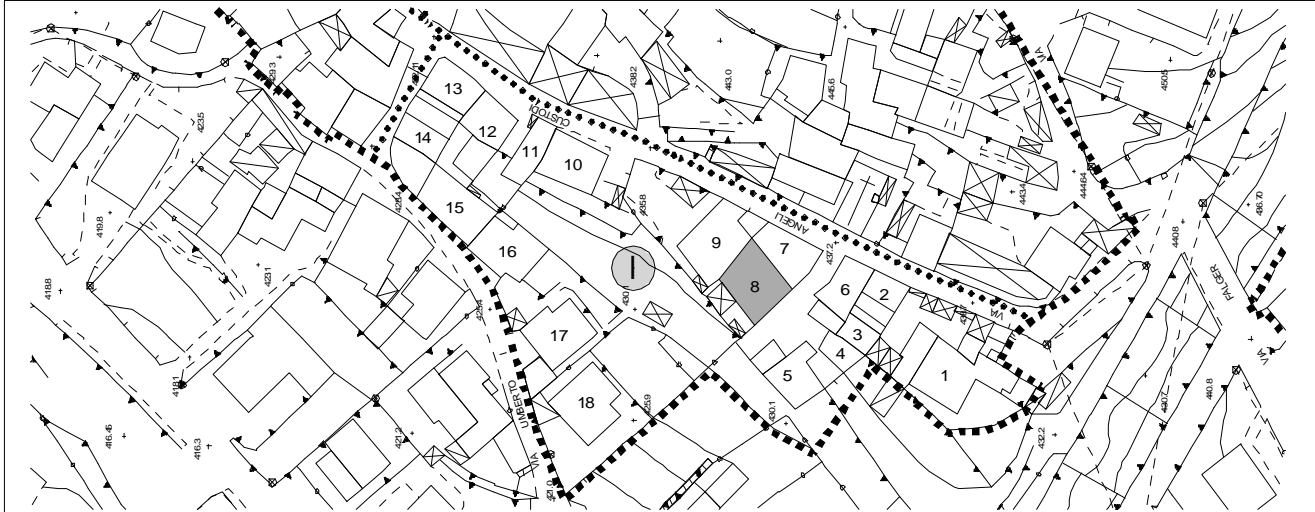
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **8**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

porticato con volta a botte unghiata con pilastri in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, finitura in graniglia, tapparelle, contorni in marmo, accessori

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
legnaia + ripostiglio

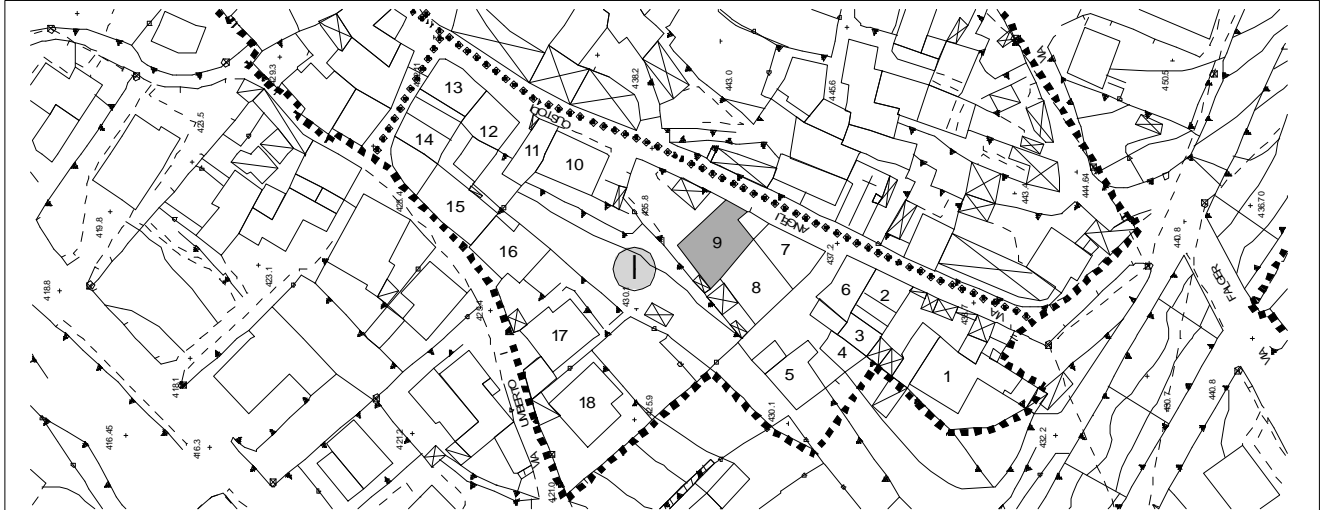
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **9**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

contorni finestre in arenaria al piano interrato, portale in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale

tipologia, loggiati con pilastri in cls, davanzali in marmo, gronde in cls, box, balconi in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile + brolo

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box + ripostiglio

note e prescrizioni



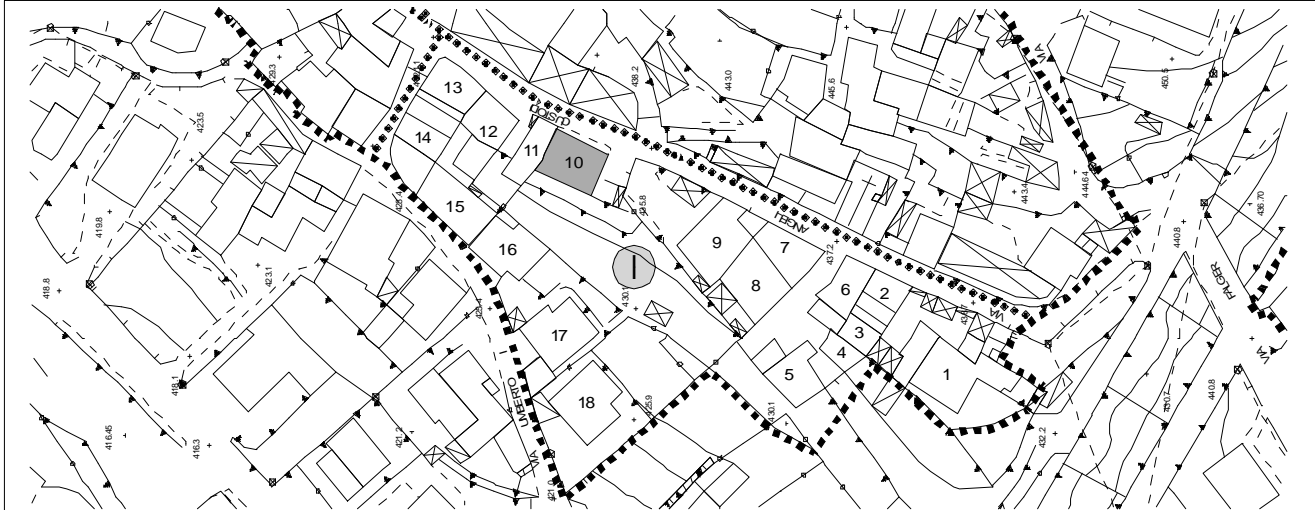
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **I**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **2**

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tipologia, gronde in cls, finitura in graniglia, tapparelle, serramenti in alluminio, contorni in graniglia

destinazione del piano terra
box + ripostiglio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo + cortiletto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
ripostiglio

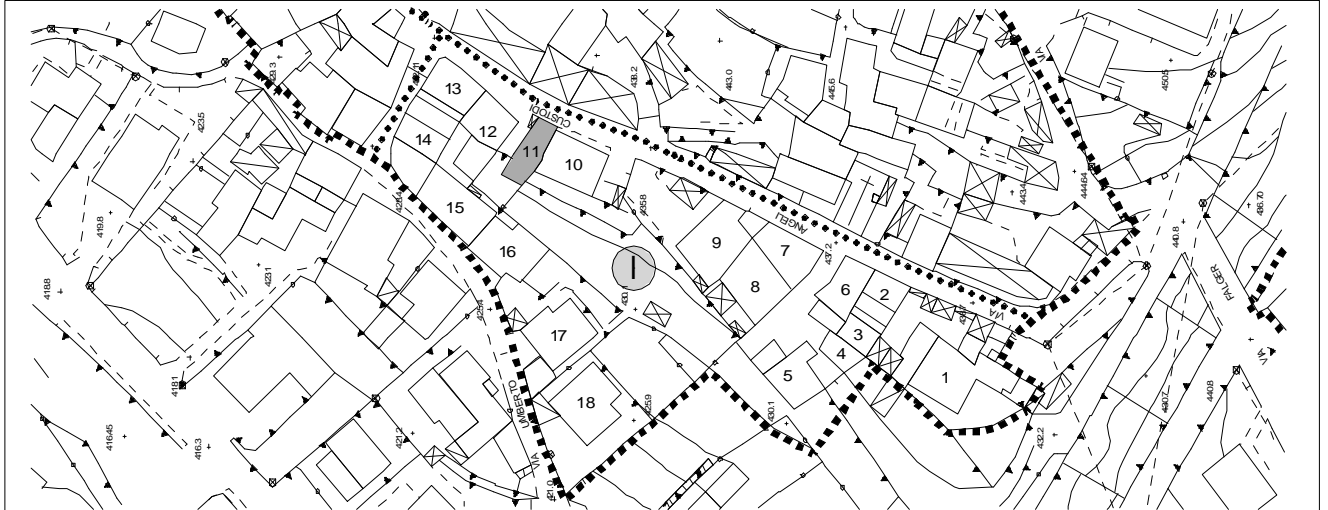
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, tapparelle, oggetto con tamponamento in ferro e vetro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

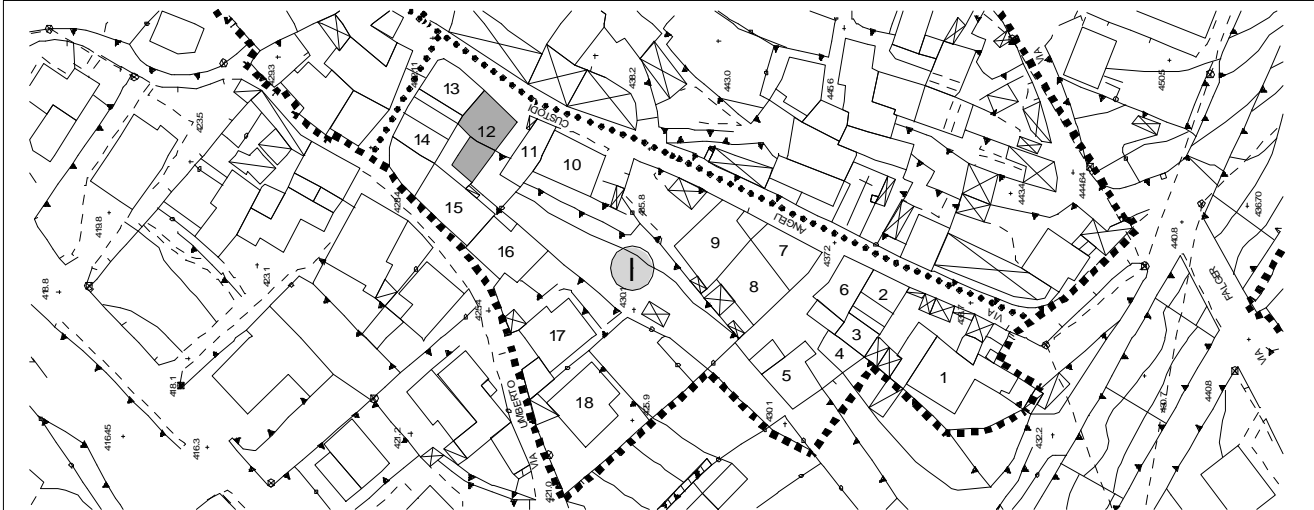
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
*architravi in mattoncini di cotto, scala e balconi
in cls sul retro*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

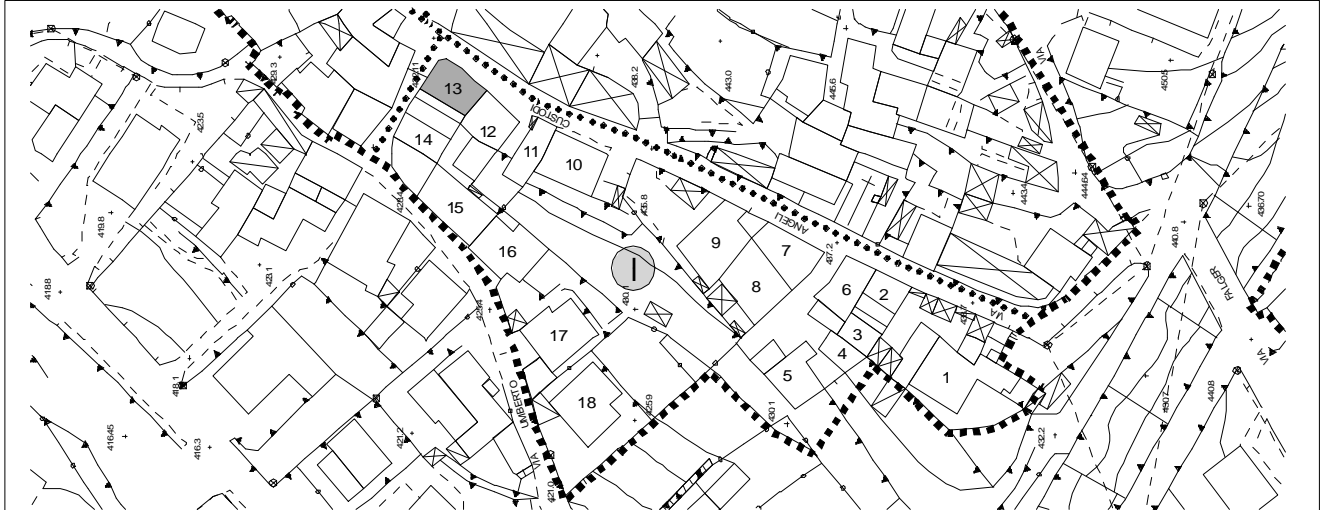
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via angeli custodi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
box + commerciale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

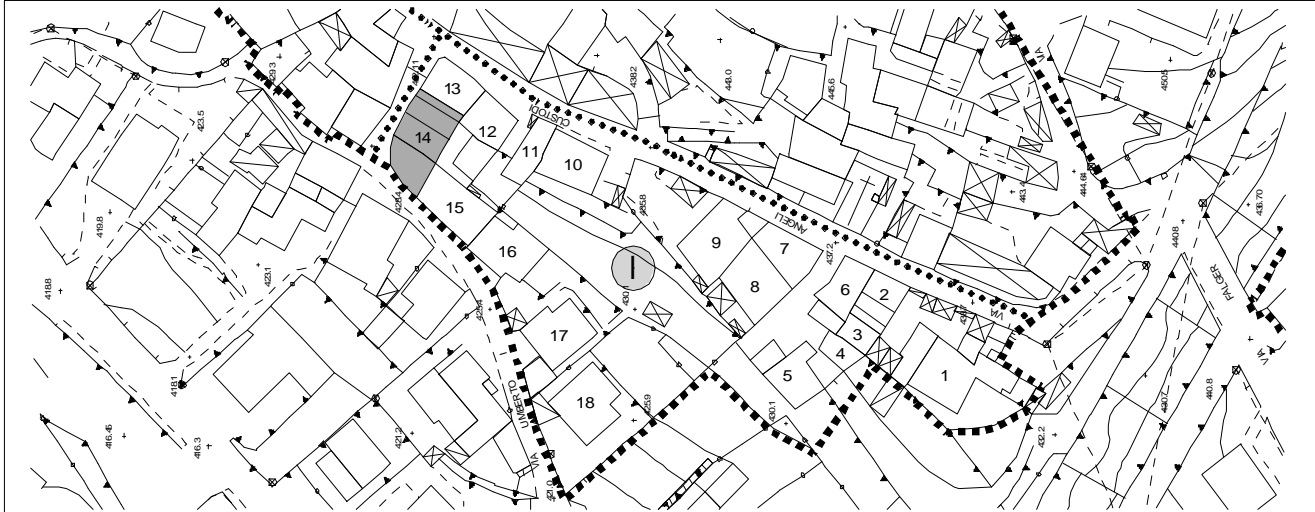
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale d'ingresso al cortile in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + ripostiglio

elementi in contrasto ambientale
scale e balconi in cls sul retro

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

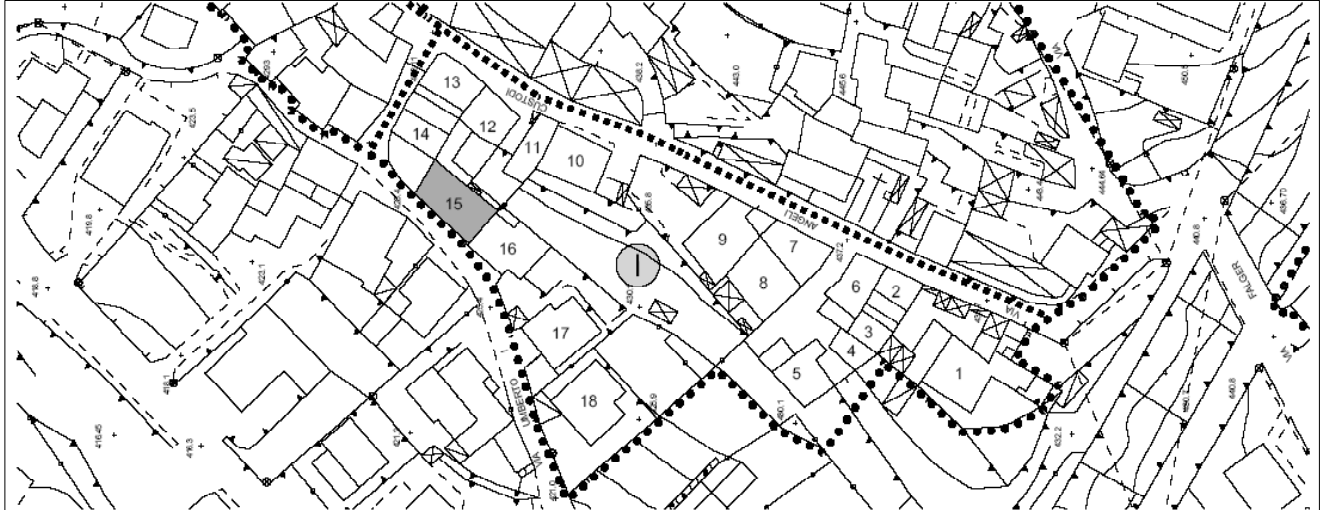
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorno porta ingresso in granito a disegno semplice con arco

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingresso + cantine

elementi in contrasto ambientale

soglia in granito, scale e balconi in cls sul retro

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto in comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



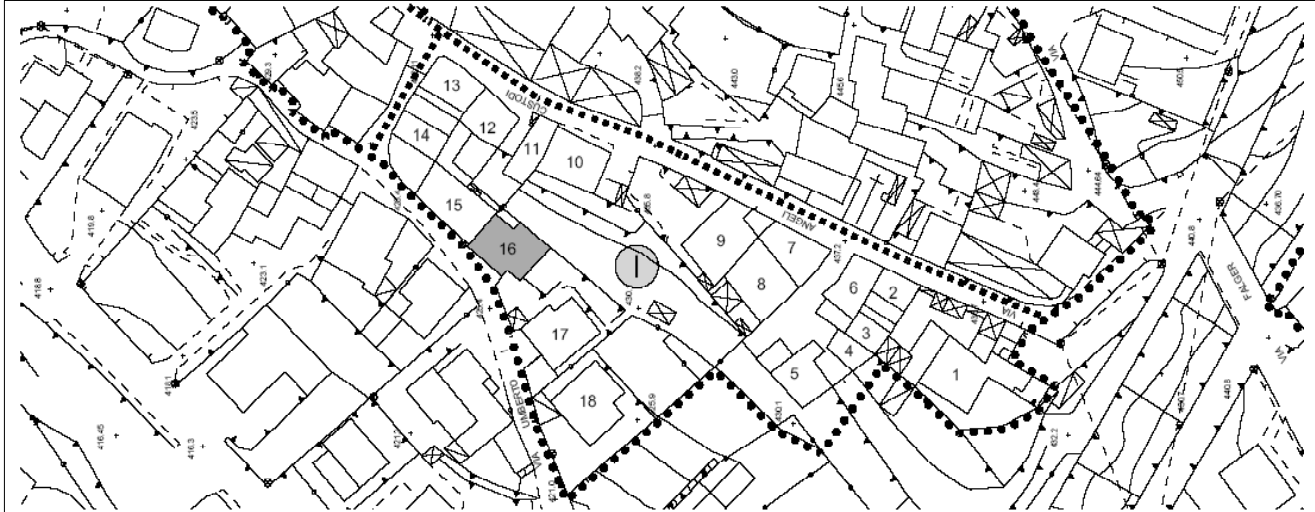
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **I**

edificio **16**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale
*tapparelle, contorni finestre in marmo,
zoccolatura in piastre di serizzo, balconi in cls,
copertura in eternit*

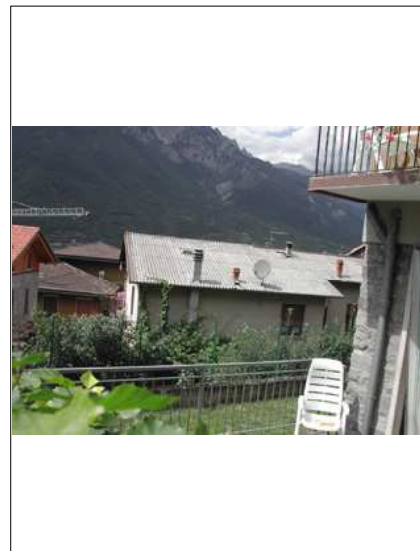
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

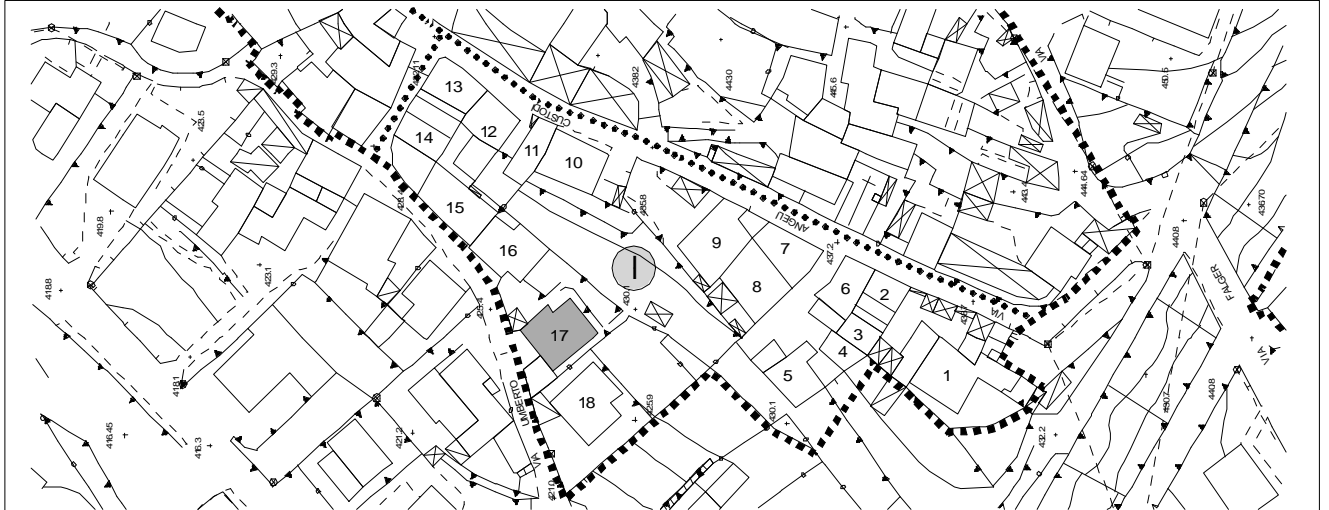
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

contorni finestre, portale ad arco in granito a disegno semplice (1935)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, basculanti in alluminio, portico esterno, box con copertura a terrazzo, nuova scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corte, brolo

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia/portico + box

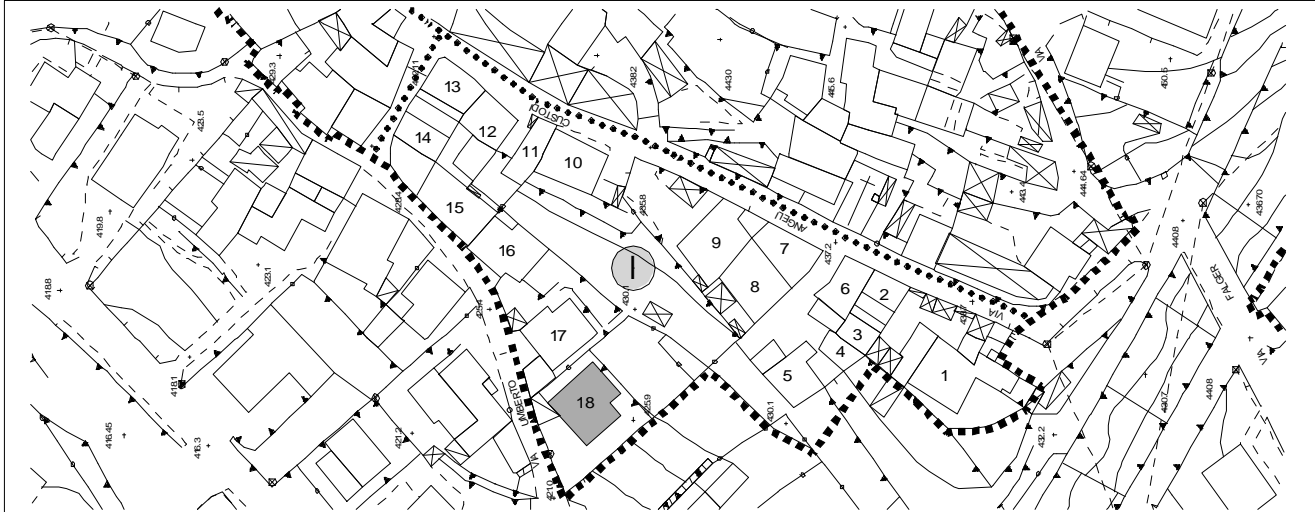
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via umberto I*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni finestre, portale al piano terra in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine + ingresso

elementi in contrasto ambientale

box, portico con muro in prismi, basculante in alluminio

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile, brolo/giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico + box

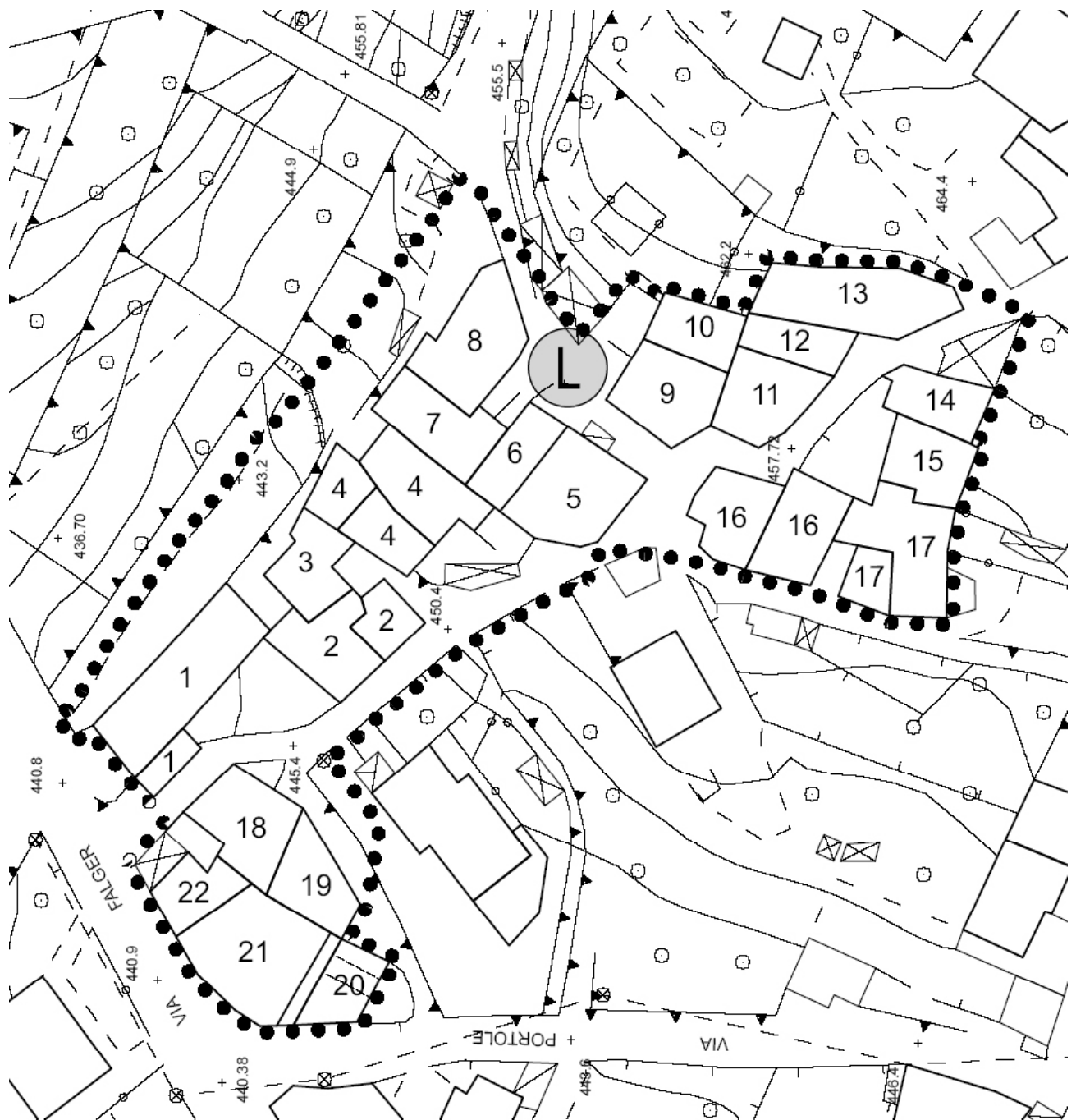
note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

niardo

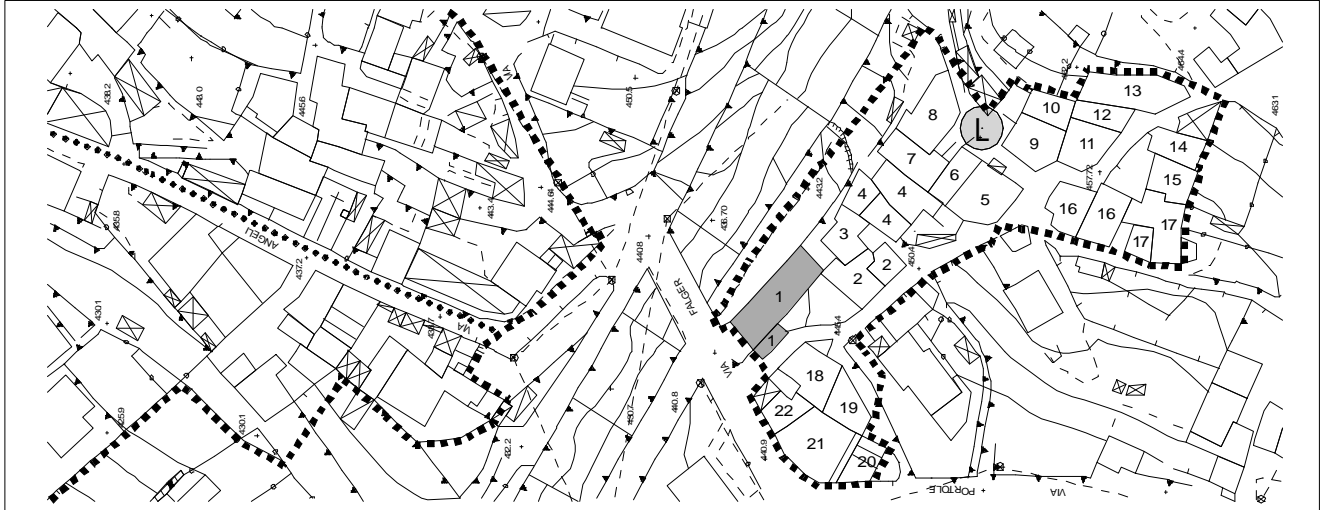
comparto rilevato L



comparto rilevato **L**

edificio **1**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via rasica*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

tipologia, aperture ad arco, contorni in granito a disegno semplice

destinazione d'uso prevalente
segheria

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale

basculante box in alluminio, rifacimento facciata su via folger, parziale copertura in eternit

destinazione del piano terra
segheria

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
spiazzo verde

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



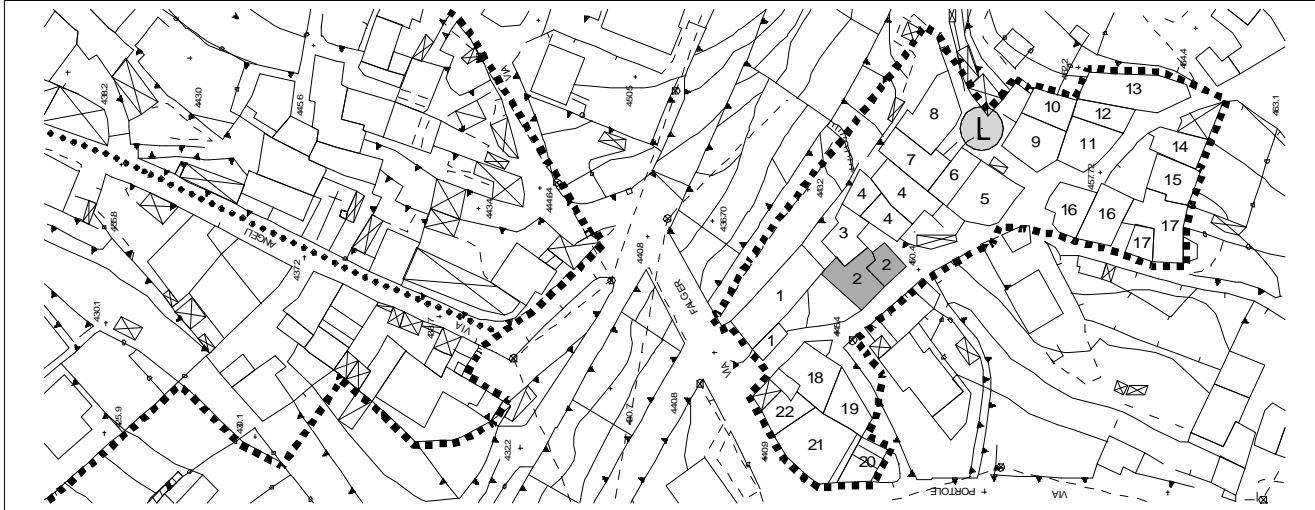
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **L**

edificio **2**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via rasica*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + porzione in disuso*

alcuni contorni finestre in granito a disegno semplice, contorno ingresso in arenaria grigia

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

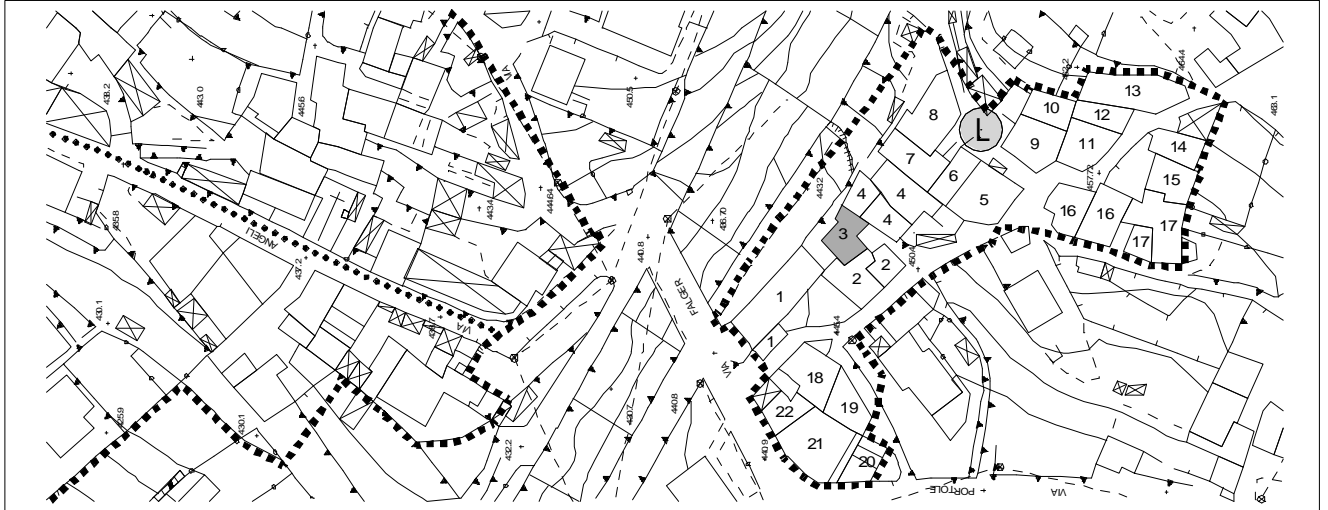
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via rasica*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

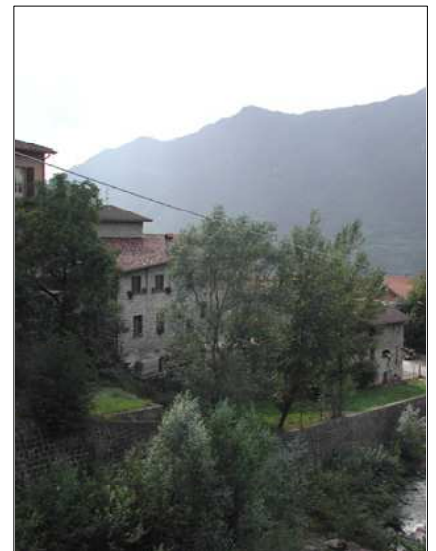
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



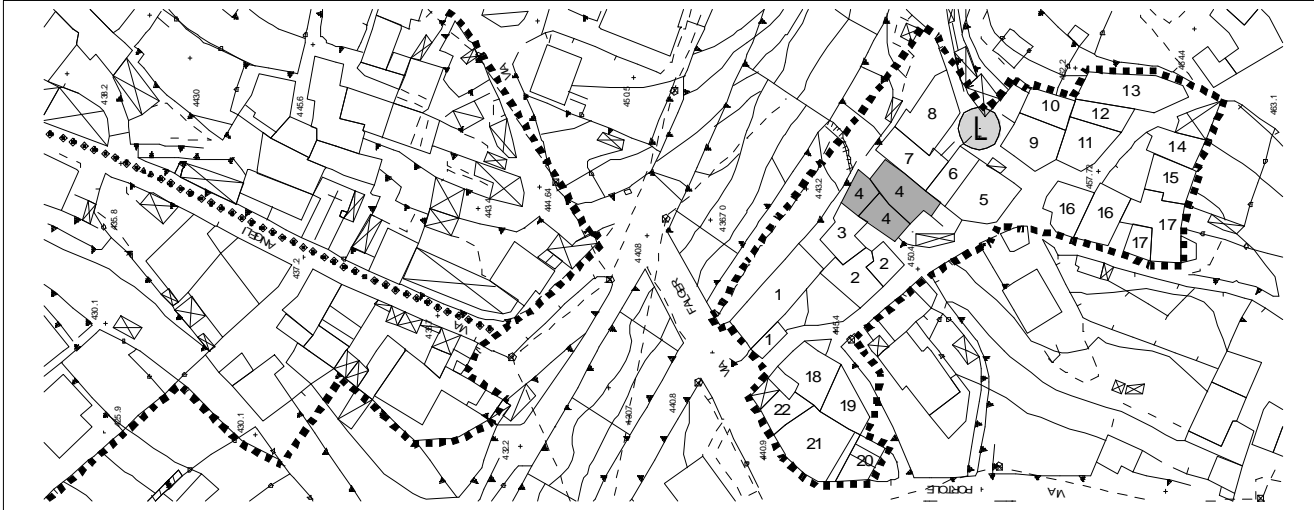
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **L**

edificio **4**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via rasica*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

tipologia, gronde in cls, portico con copertura a terrazza, serramento box, alcuni serramenti in alluminio

destinazione del piano terra
box + cantine

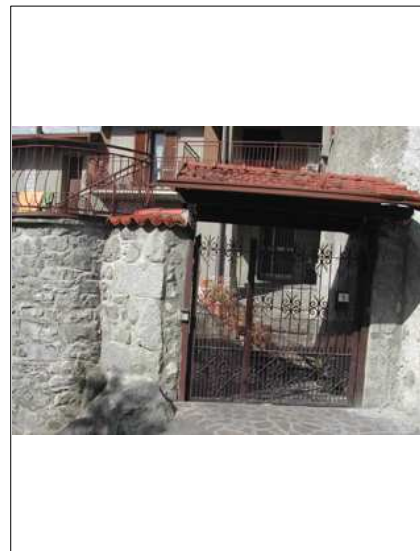
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portico

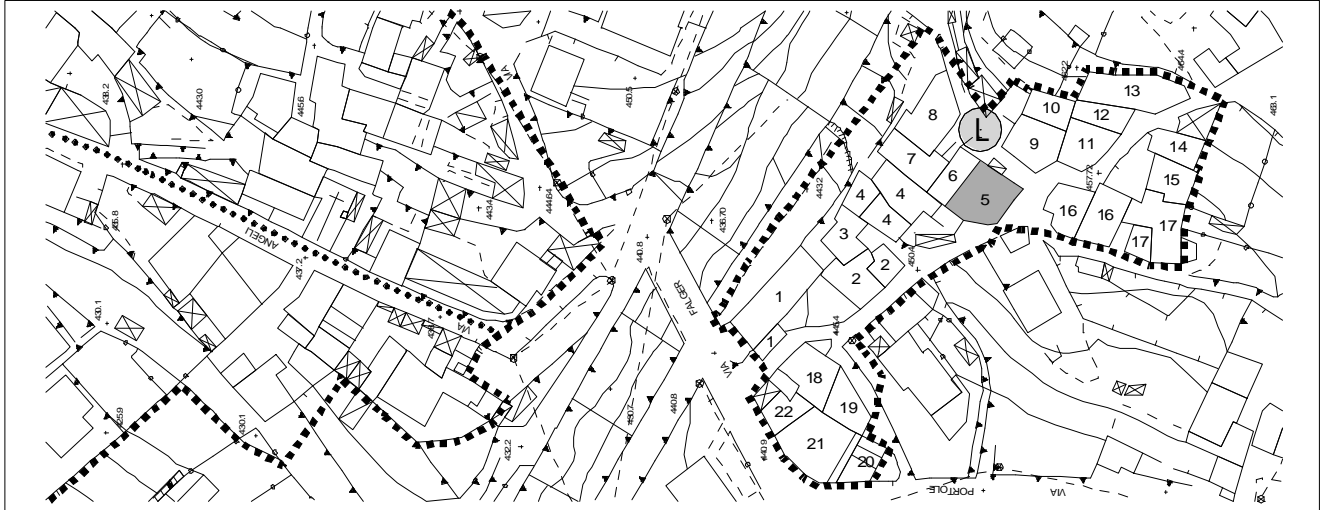
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **5**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via rasica*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, parte di copertura a terrazza, contorni in graniglia, tapparelle, canna fumaria in mattoncini

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

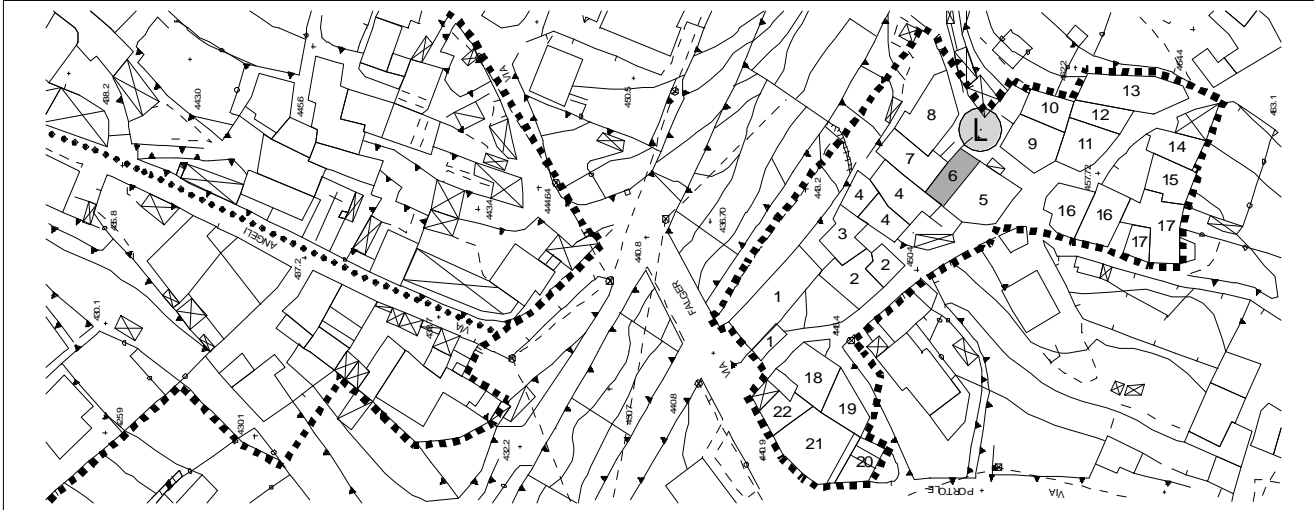
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **6**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, contorni finestre in graniglia

destinazione del piano terra
box + ingresso

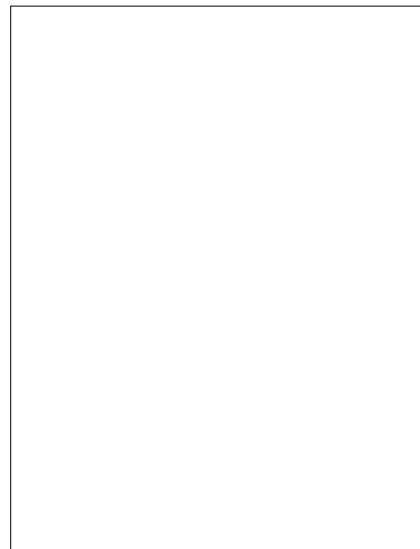
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
slargo su via dadina

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

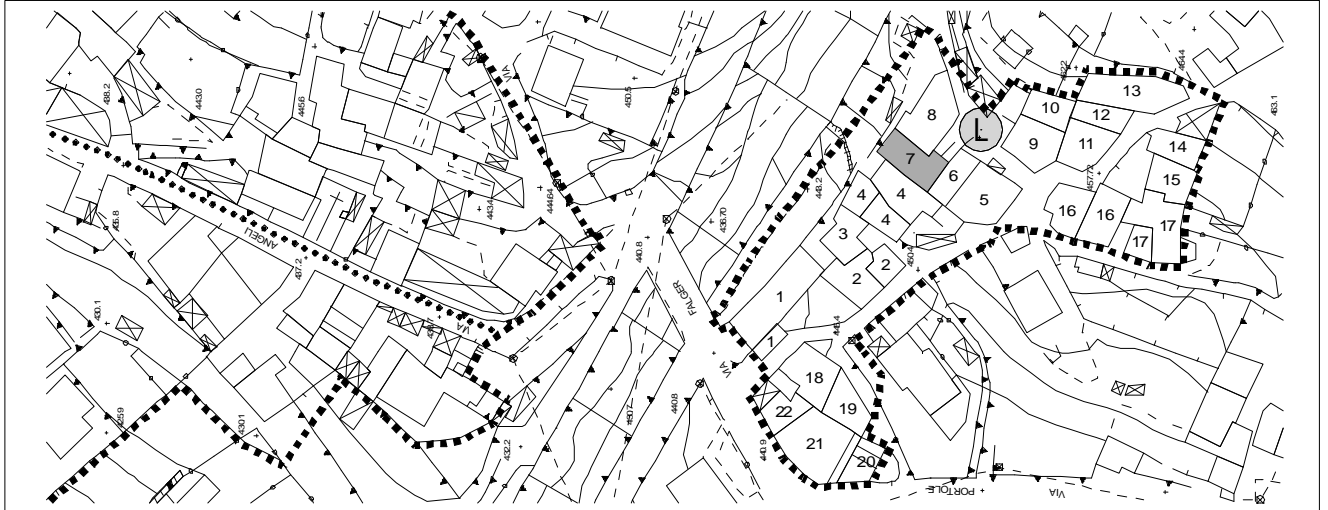
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **7**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi e gronde in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
slargo su strada

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



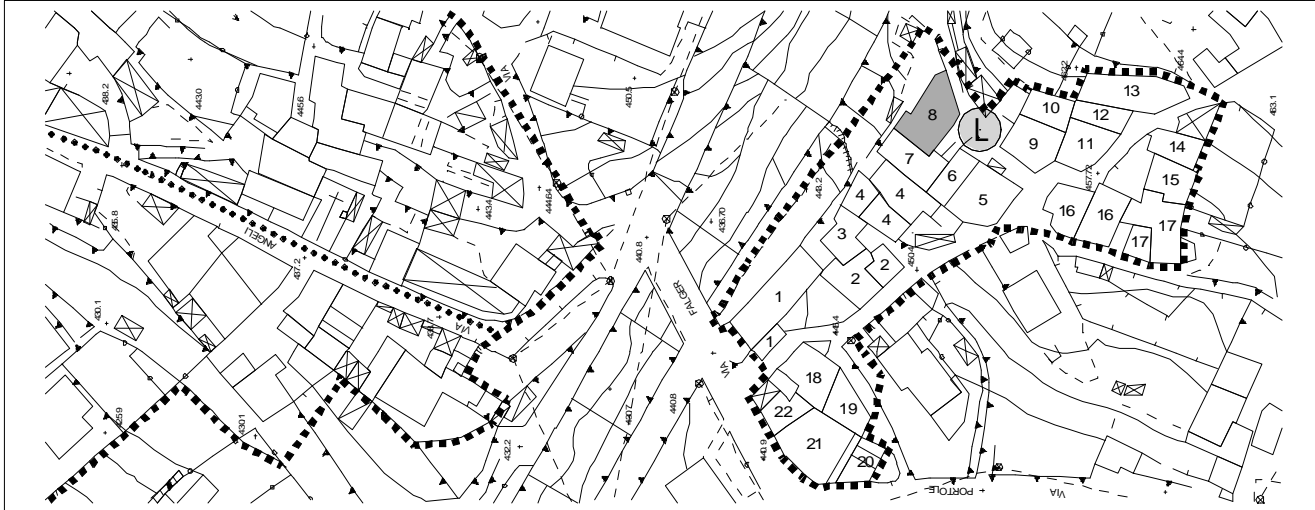
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **L**

edificio **8**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

*balconi in cls, tapparelle, accessori, contorni
finestre in marmo*

destinazione del piano terra
residenziale

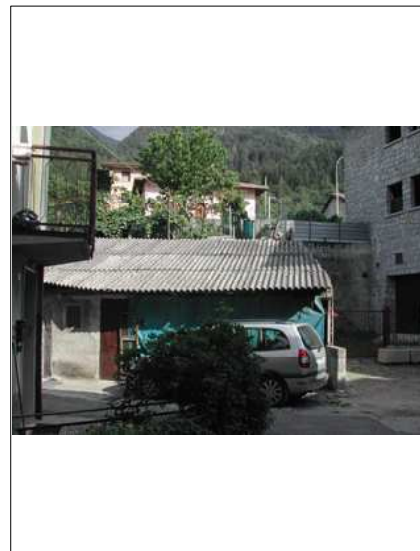
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia + baracca box

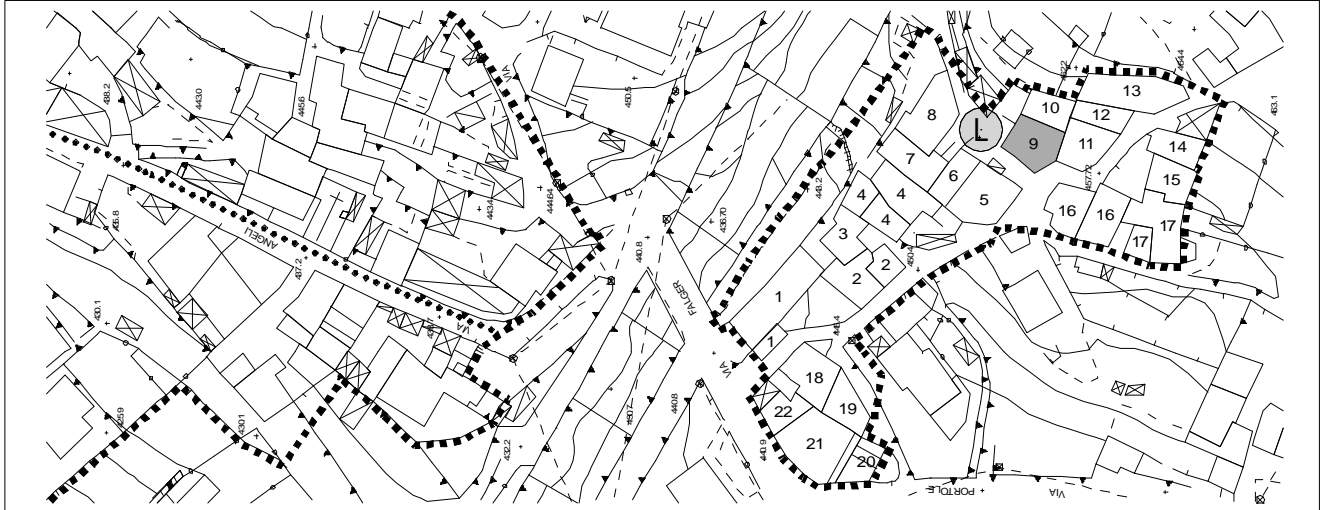
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **9**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono*

N° piani **3**

elementi di pregio

N° alloggi **2**

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balconi e gronde in cls, basculante

destinazione del piano terra
box + cantine

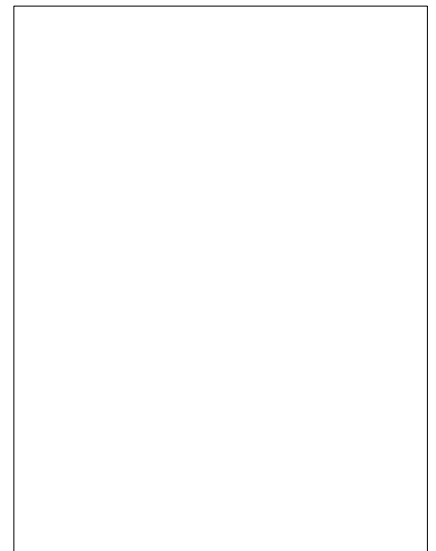
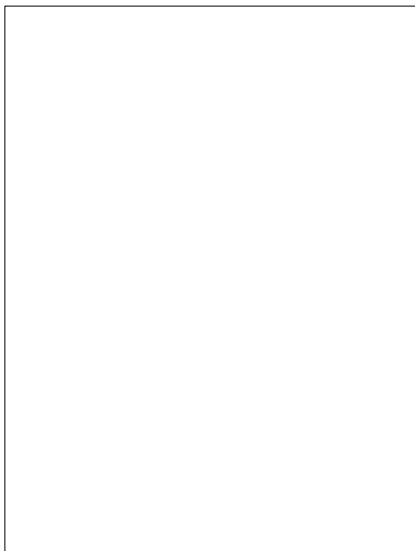
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
slargo su strada

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

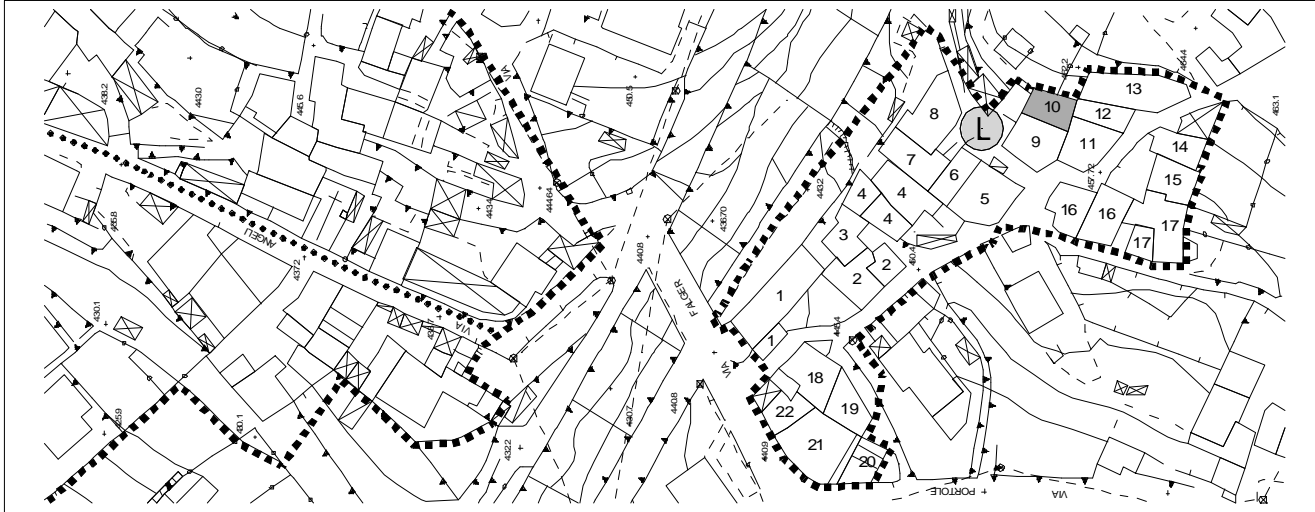
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *ottimo: in corso di ristrutturazione*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
lavorazione pietra della facciata

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale in completamento

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

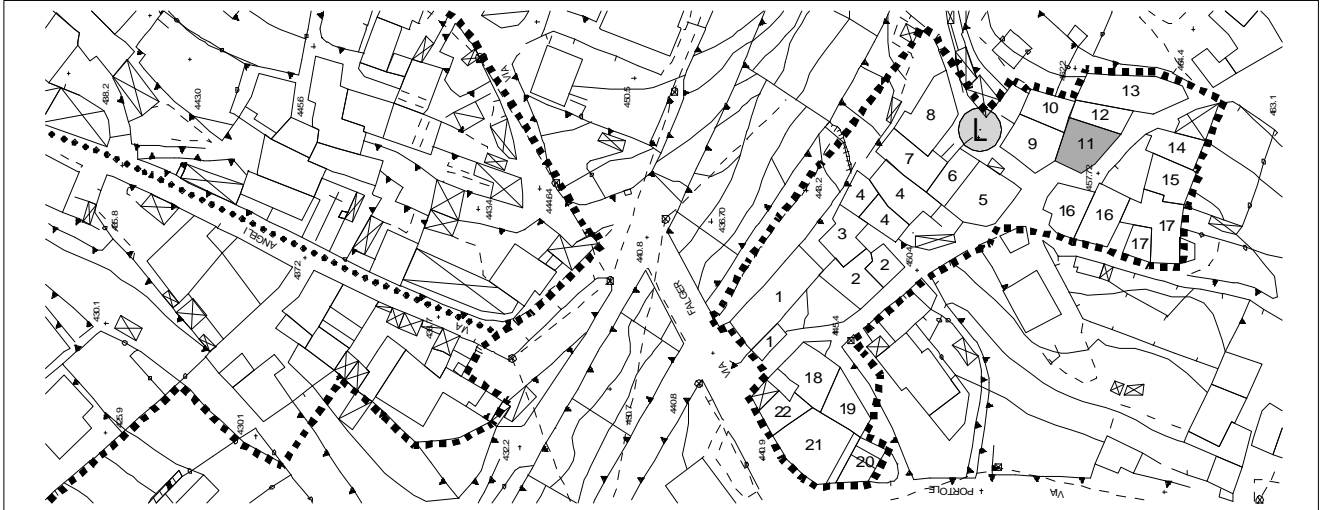
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **11**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in marmo, tapparelle, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

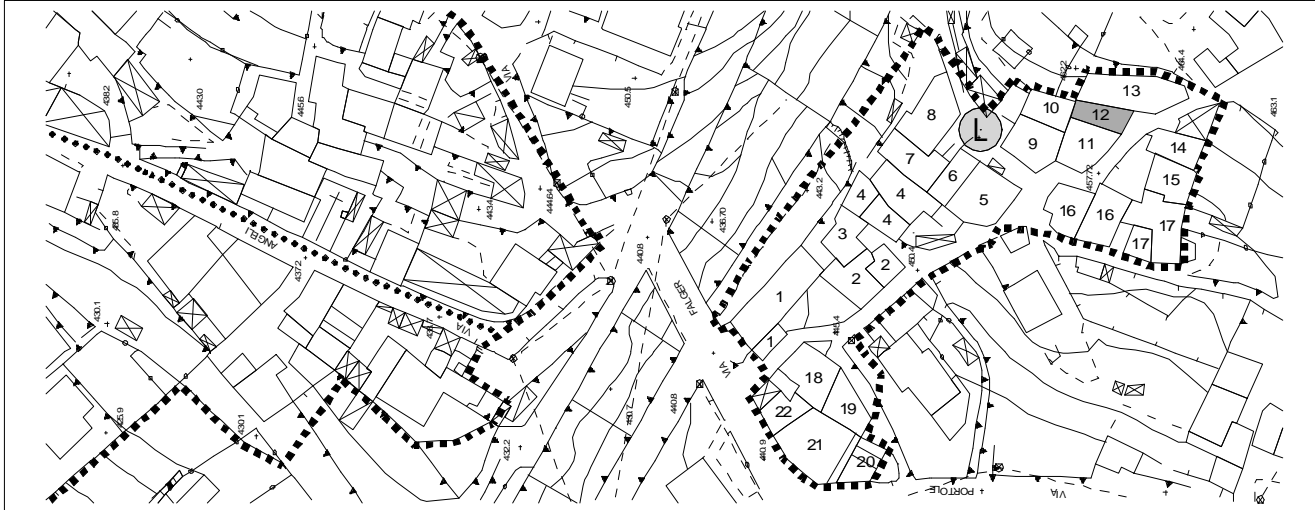
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **12**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, davanzali e gradini esterni in marmo

destinazione del piano terra
box

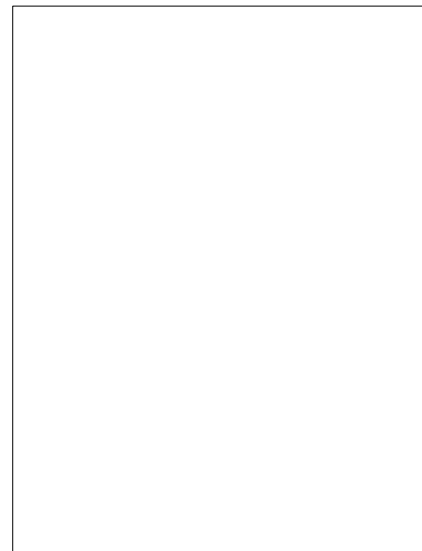
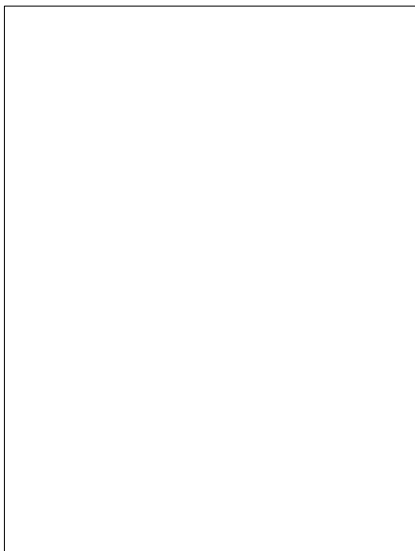
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

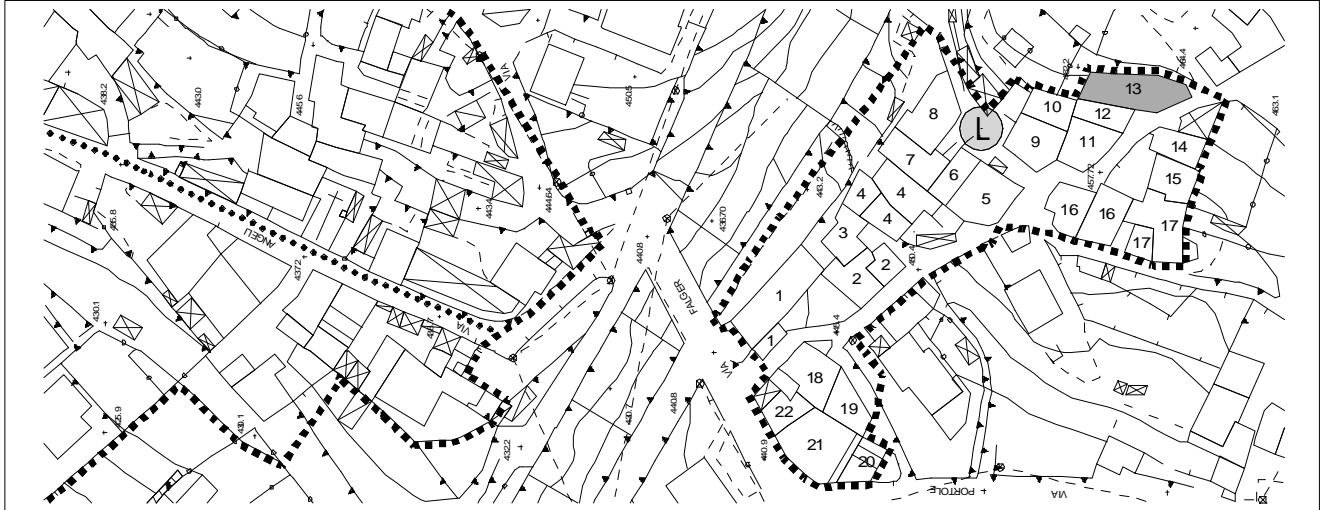
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + 2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
*contorni in marmo, serranda box, balcone in
cls con copertura in traslucido*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



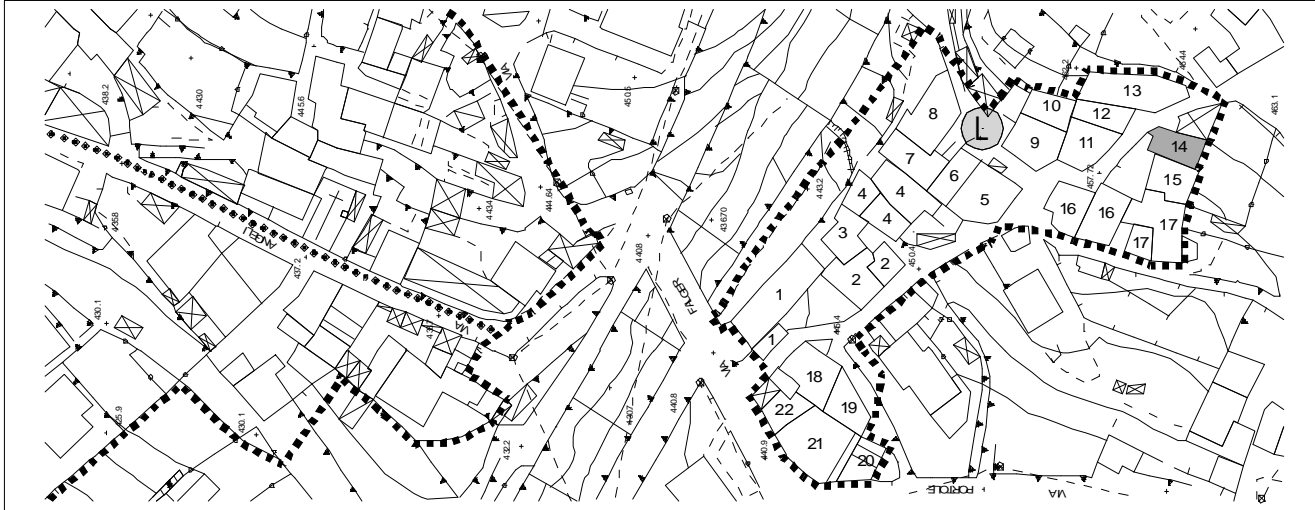
nucleo di antica formazione

niardo

comparto rilevato **L**

edificio **14**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine + ingresso residenza

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale

box con copertura piana, contorni in marmo, tapparelle, gronde in cls, parziali facciate a conci regolari

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto, terrazza box

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box con copertura a terrazza

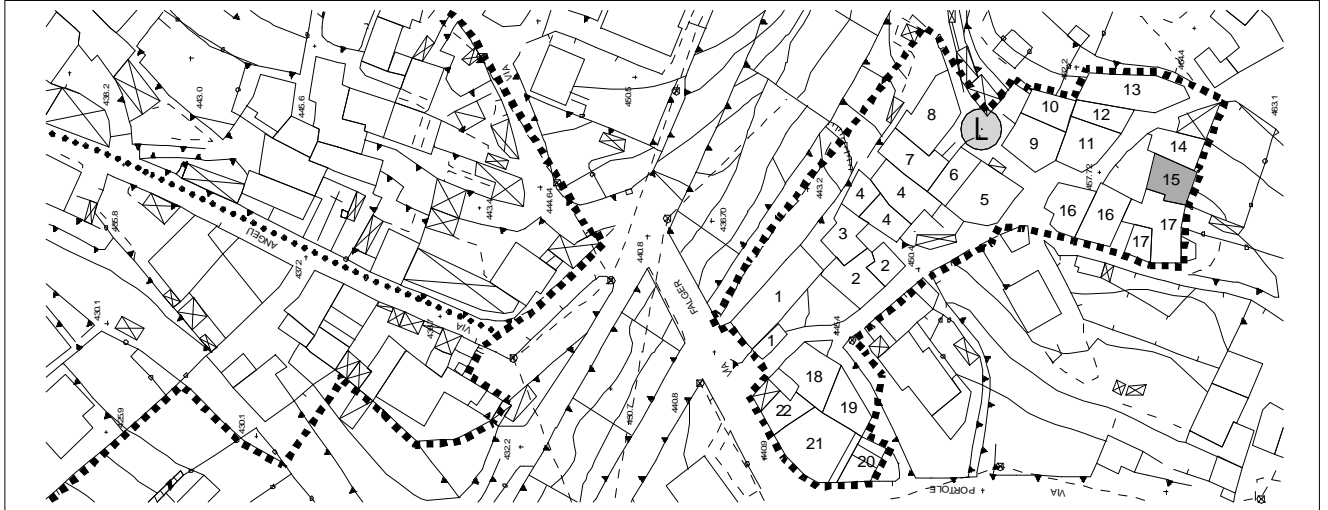
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*tipologia, contorni finestre in granito a disegno
semplice, ingresso ad arco*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
*sopralzo con abbaino, tettuccio e
superfettazioni sul retro*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto, giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

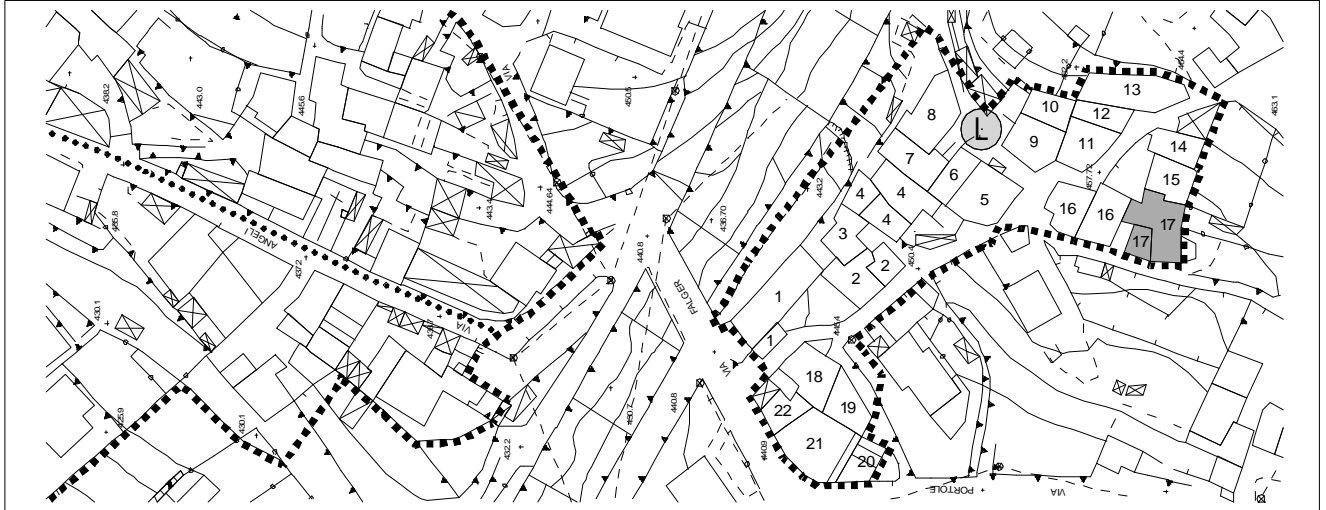
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, scala in cortile, davanzali in cls, canna fumaria

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto, brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portico

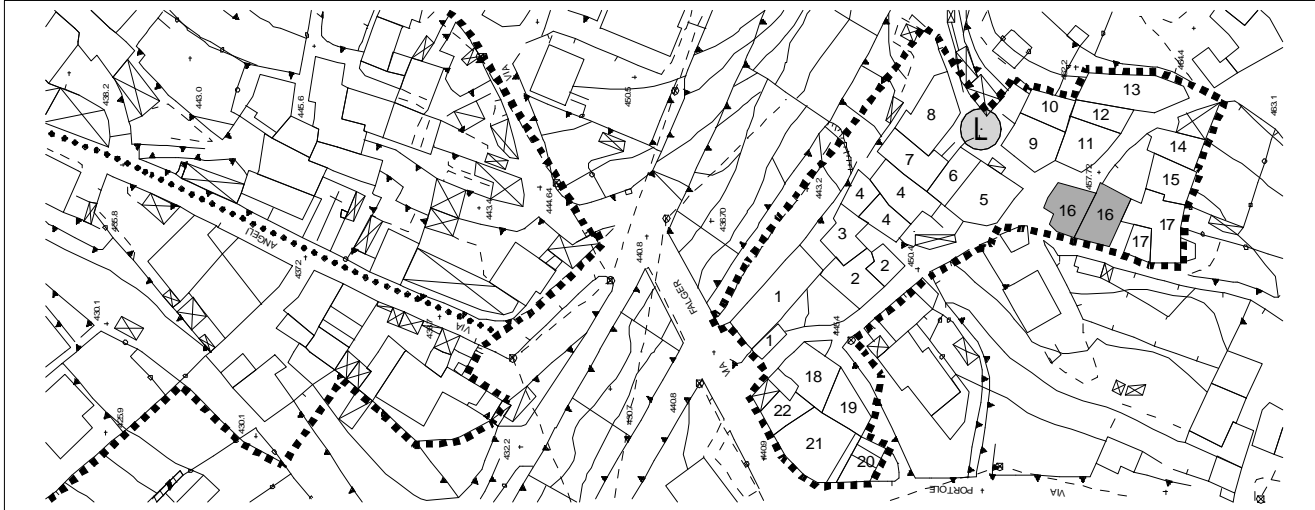
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **16**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via dadina*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box + ingresso

elementi in contrasto ambientale
contorni in marmo, tapparelle, balcone in cls, tettuccio traslucido

destinazione del piano terra
residenziale + legnaia + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
legnaia + box fuori dal perimetro del centro storico

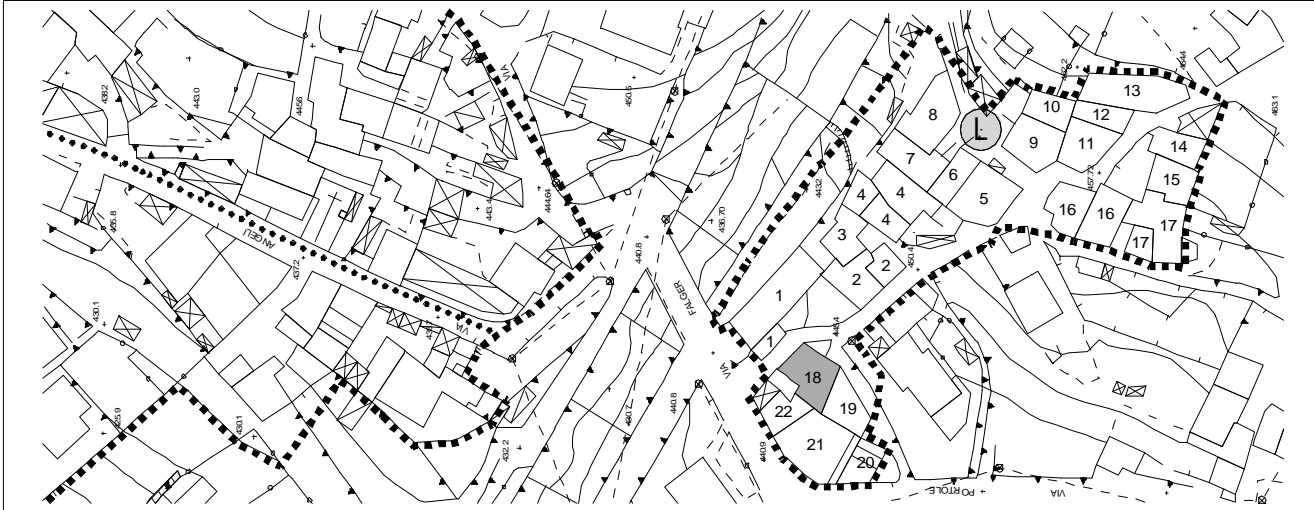
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **18**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via raseghe*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale, tipologia porzione rurale

destinazione d'uso prevalente

residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

cantine

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls su pilastri, scala in cls in cortile

destinazione del piano terra

rurale

destinazione degli altri piani

residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

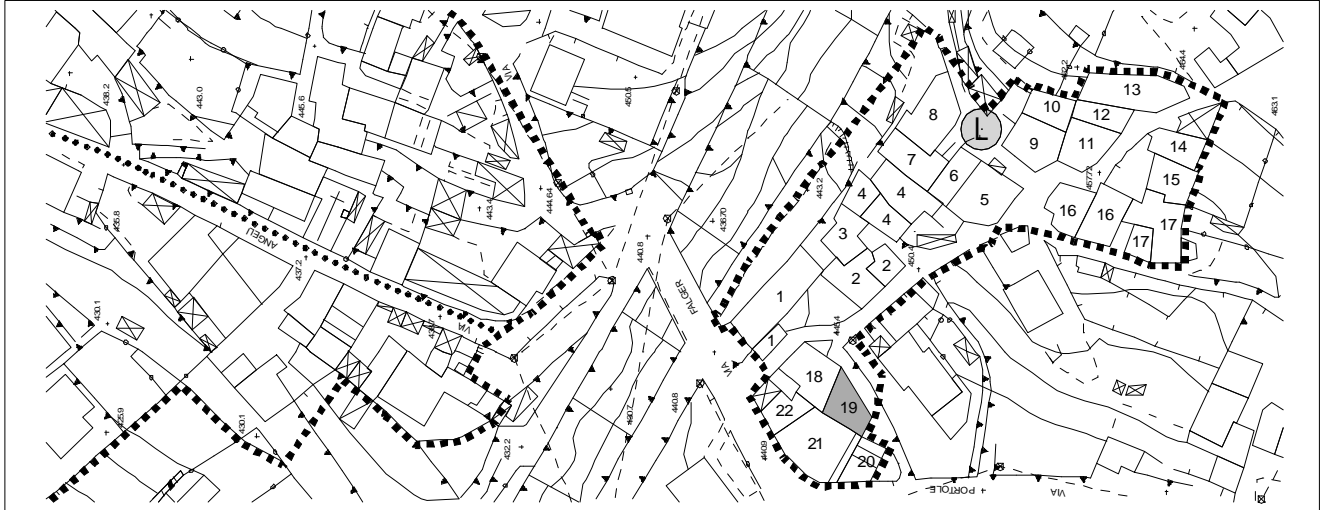
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via raseghe*

grado di conservazione *buono:
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + interrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
*tipologia di finitura rasapietra lisciata, balconi in
cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
terrazza su box

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box recente ristrutturazione

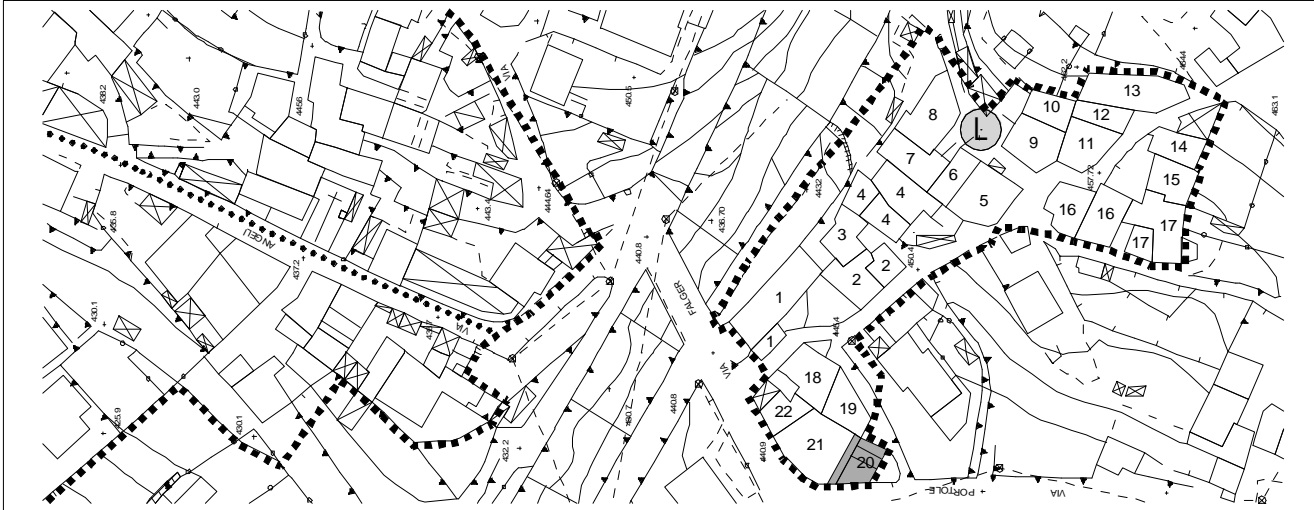
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via portole*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

locali interrati con volta, contorni in arenaria

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

contorni in graniglia, balconi in cls, tettuccio in traslucido, tapparelle, zanzariere in alluminio

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

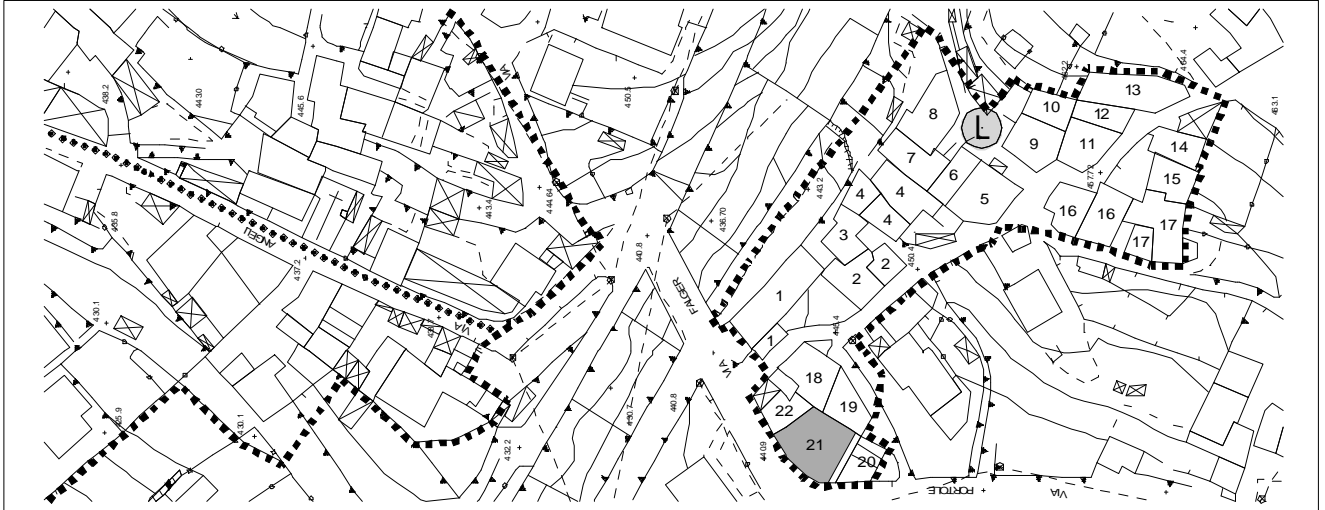
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via falger*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in granito con basamento a contrafforte

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

aggetto in cls al secondo e terzo piano, balconi in cls, davanzi in marmo e granito levigati

destinazione del piano terra
ingresso + cantine

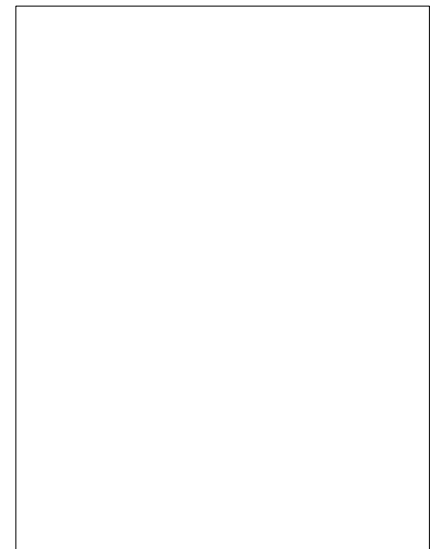
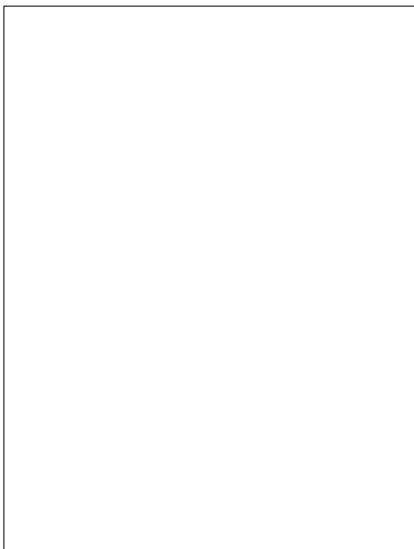
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

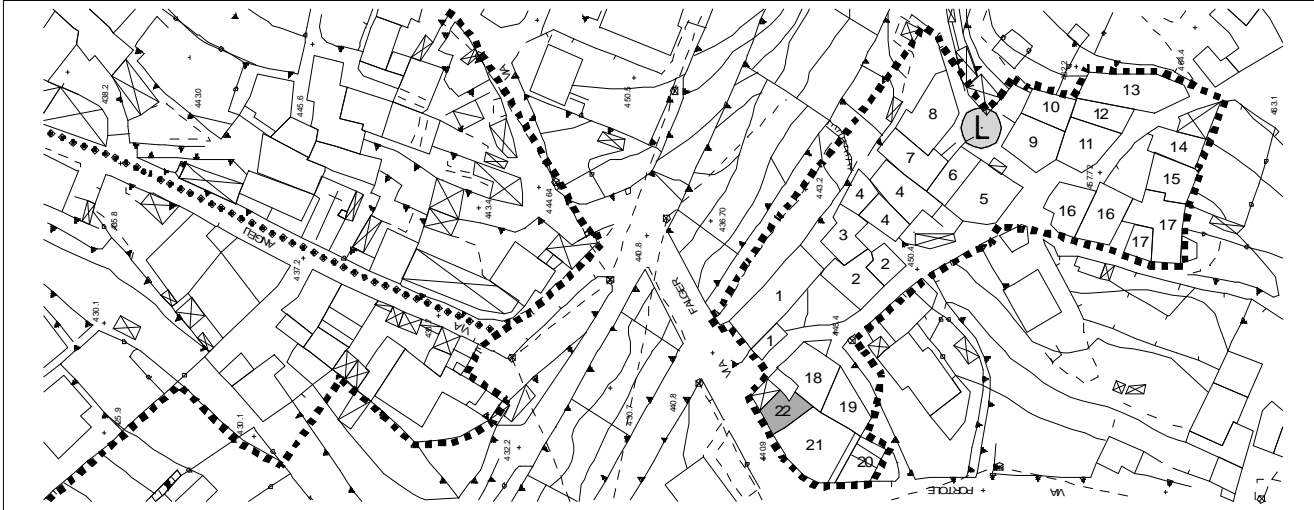
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via falger*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
box, balcone in cls

destinazione del piano terra
cantine

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box

note e prescrizioni

