

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

azzonamento territorio urbanizzato

pr 2

dicembre 2012
scala 1:2000

aggiornamenti
ricepimento osservazioni VAS
giugno 2012

Il responsabile
del procedimento
geom. fabio bondioni

Il sindaco
ing. cello sacristani

collaborazione

dall'arch. marco sargalli
ing. marcella salvetti
arch. elena palersti
ing. lida cotti piccinelli

DOCUMENTO RETTIFICATO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. FABIO BONDIONI SU INDICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 31/07/2013)

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9 del 15 giugno 2012 APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 40 del 15 dicembre 2012

planificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro bellonci • arch. carlo tessier

arch. anicla rivetta • ing. giuseppe garatti

validazione ambientale strategica
ing. marcella salvetti

claudio nodari architetto
studio di architettura urbanistica
26100 este - bs - via a mazzoni 51 - tel. 030 46394

LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- A** nucleo di antica formazione
 - B1** ambiti residenziali esistenti di consolidamento edilizio
 - B2** ambiti residenziali esistenti e di completamento
 - VDr** volumetri definita
 - P.Ar** ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Piano Attuativo
 - A.r.c.** ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
 - T** ambiti commerciali esistenti e di completamento
 - A.c.c.** ambiti di trasformazione commerciali soggetti a convenzionamento
 - D1** ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento
 - D2** ambiti per impianti tecnologici e distibuiti
 - S.D.p.** stp: ambiti produttivi a superficie definita
 - P.A.p.** ambiti di trasformazione produttiva soggetti a Piano Attuativo
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
- E.1** zone agricole di fondovalle
 - E.1.1** zone agricole di valore paesistico ambientale e di rispetto dell'abitato
 - E.2** zone agro-pastorali e boschive
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- servizi pubblici
 - ambiti di trasformazione a servizi
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità
 - zone ferroviarie
 - allicamenti - stalle
 - aree per attrezzature cimiteriali
 - confine comunale
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Piano Attuativo
 - ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità
 - zone ferroviarie
 - allicamenti - stalle
 - aree per attrezzature cimiteriali
 - confine comunale
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Piano Attuativo
 - ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità
 - zone ferroviarie
 - allicamenti - stalle
 - aree per attrezzature cimiteriali
 - confine comunale
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Piano Attuativo
 - ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità
 - zone ferroviarie
 - allicamenti - stalle
 - aree per attrezzature cimiteriali
 - confine comunale
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Piano Attuativo
 - ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- zone destinate alla viabilità
 - zone ferroviarie
 - allicamenti - stalle
 - aree per attrezzature cimiteriali
 - confine comunale

