protocollo

comune di niardo

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano

carta condivisa del paesaggio:
inquadramento paesistico-territoriale
P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

dp 3a

dicembre 2011

scala 1:25000 / 1:50000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9 del 15 giugno 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 40 del 15 dicembre 2012

Pianificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. maura bellicini ● arch. carlo fasser

claudio nodari architetto — ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1944
maura bellicini architetto — ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1925
carlo fasser architetto — ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1917

arch. arieta rivetta ● ing. giuseppe garatti

arieta rivetta architetto — ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1703
giuseppe garatti ingegnere — ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1217

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salvetti

marcella salvetti ingegnere — ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA a1222

il responsabile del procedimento
geom. fabio bondioni

il sindaco
ing. carlo sacristani

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni, 57 - tel. e fax 0364 46394

dot.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti
arch. elena palestri
ing. ilda cotti piccinelli

ambito comunale

legenda

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e afforamenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- orlinali e loro ambiti di tutela
- fascia del fontanili e delle ex lame
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE

- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- cascina
- malghe, baite, rustici
- nuclei rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edicola sacra, cappella
- castello fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi operai
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

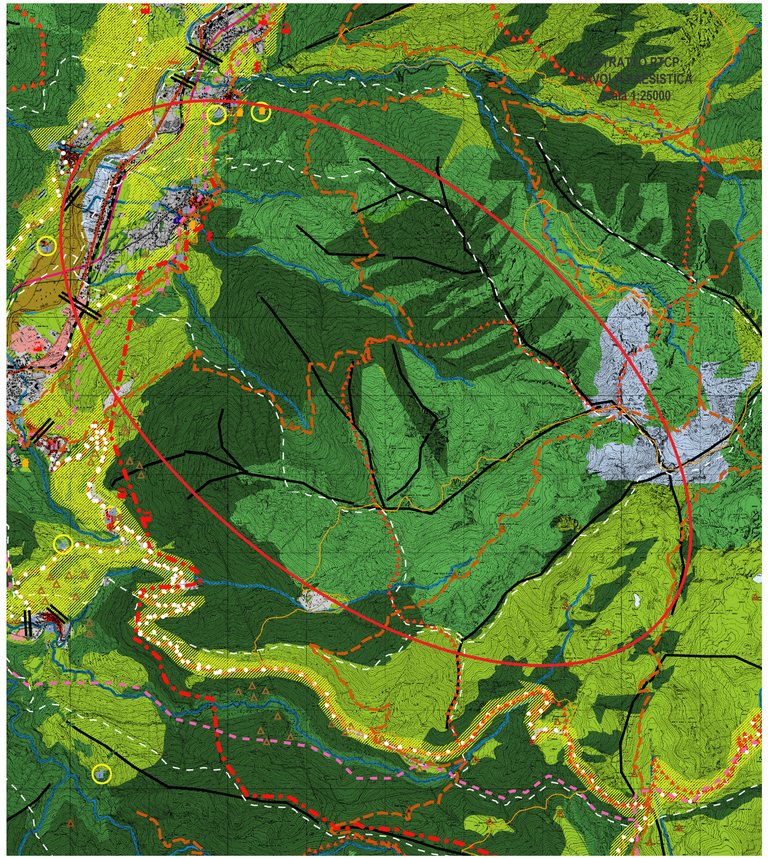
- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dal PRg vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'analisi della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi

RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano le qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- contesti di rilevanza storico testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- punti panoramici
- visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, Pls istituiti)
- aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (Parco dell'Oglio)
- confine siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade del vini



legenda

VOCAZIONI D'USO DEL TERRITORIO

- zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- zone di controllo
- zone degradate
- aree esistenti dismesse

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ESISTENTI O PREVISTE DALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

- centri storici
- zone a mix prevalentemente residenziale
- zone a mix prevalentemente industriale
- insediamenti terziari e servizi
- insediamenti turistici
- zone agricolo boschive
- grandi strutture di vendita di area estesa
- grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- quartieri fieristici

AMBITI A STATUTO PARTICOLARE

- esistenti
- proposti

SISTEMA DELLA MOBILITA'

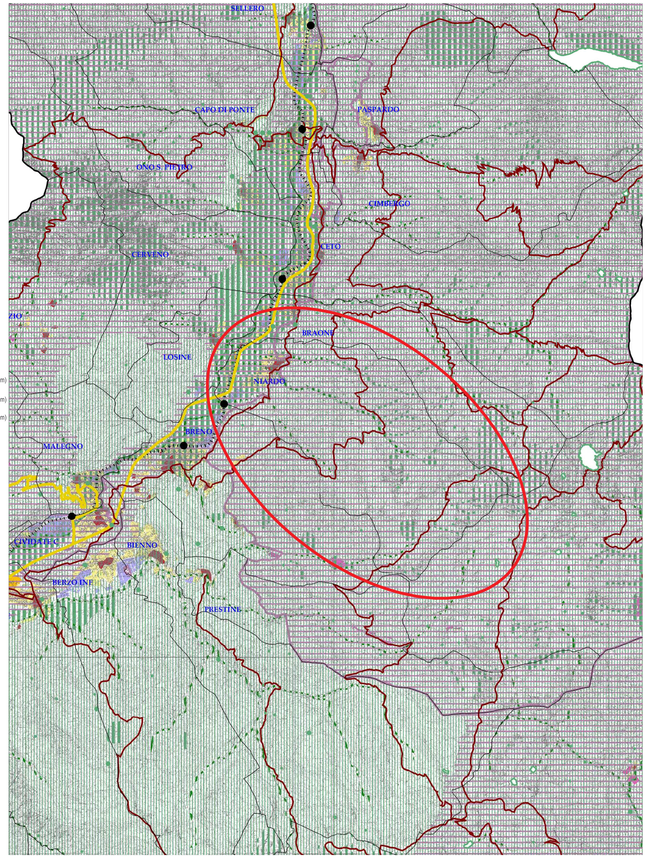
- aeroporti esistenti
- salvaguardia aeroporto di Montichiari

OPERE ESISTENTI E PROGRAMMATE

- strade primarie
- strade principali
- strade secondarie
- ferrovia alta capacità corridoio di salvaguardia (70m)
- ferrovia storica
- metropolitana urbana
- piste ciclabili e sentieri
- fermate metropolitana urbana
- stazioni ferroviarie
- svincoli su strade principali
- svincoli su strade primarie
- corridoio di salvaguardia (60m)
- corridoio di salvaguardia (60m)
- corridoio di salvaguardia (60m)

OPERE DA PROGRAMMARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE COSTI/BENEFICI

- stade principali
- strade secondarie
- linee ferroviarie e metropolitane
- linee dirette autobus

INTERSCAMBI

- interscambi logistici
- interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovia in ambito metropolitano
- ambiti di pianificazione complessa
- centri ordinatori