

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
tavola delle previsioni di piano
(L.R. 12/2005 art.3)

dp 11

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COORDINABILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE
DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9
del 15 giugno 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 40
del 15 dicembre 2012

dicembre 2012
scala 1:10.000

il responsabile
del procedimento
geom. franco bordoni

il sindaco
ing. carlo sacristani

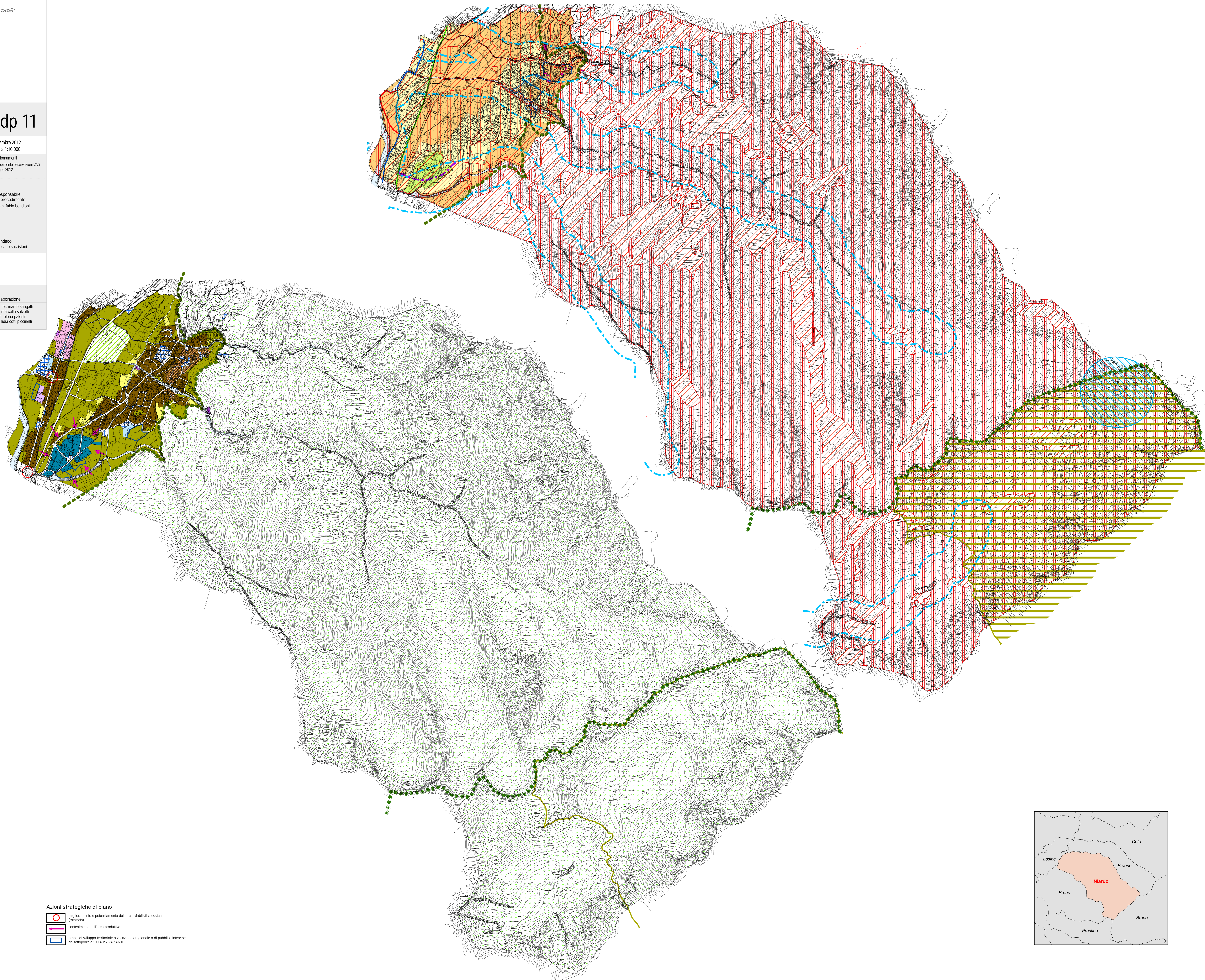
pianificazione e coordinamento
 arch. claudio nodari - arch. mauro bellicini - arch. carlo fassler

arch. ariela rivetta - ing. giuseppe garatti

valutazione ambientale strategica
 ing. marcella salvetti

collaborazione
 dot. for. marco sangalli
 ing. marcella salvetti
 arch. olena palestini
 ing. lida cotti piccinelli

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394



LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.81562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006

- CONFINI COMUNALI** (Comun.rgp)
 - confine comunale
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 - residenziale (P.A.r. - A.r.c.) (PAI_TRE.rgp)
 - produttivo (P.A.p.) (PAI_PPR.rgp)
 - terziario (A.c.c.) (PAI_PPR.rgp)
 - servizi (S) (PAI_PPR.rgp)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - residenziale (zone B1 - B2 - VD.r) (USI_AUC.rgp)
 - produttivo (zone D1 - S.D.p.) (USI_AUC.rgp)
 - terziario (zone T) (USI_AUC.rgp)
 - impianti tecnologici (zone D2) (USI_AUC.rgp)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** (NUC_ANT.rgp)
 - nuclei di antica formazione (zona A)
- SERVIZI E IMPIANTI: SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO** (SRV_COM.rgp)
 - servizio esistente (0000 - 1)
 - servizio in progetto (0000 - 2)
- SERVIZI E IMPIANTI: IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRA-COMUNALE ESISTENTI** (SRV_ES.rgp)
 - livello comunale (0000 - 30)
- SERVIZI E IMPIANTI: IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRA-COMUNALE IN PROGETTO** (SRV_PROG.rgp)
 - livello comunale (0000 - 30)
- AREE AGRICOLE** (VICI_AGR.rgp)
 - terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente (zona E2 - E3) (VICI_AGR.rgp)
 - altri terreni agricoli (zona E1) (VICI_AGR.rgp)
 - altri terreni agricoli (zona E1.r) (VICI_AGR.rgp)
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
 - VINCOLI AMBIENTALI**
 - aree alpine e appenniniche (VICI_AGR.rgp)
 - Laghi - Aree di rispetto 300 metri (VICI_AGR.rgp)
 - fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m (VICI_AGR.rgp)
 - area escludo del vincolo fluviale (VICI_AGR.rgp)
 - AREE PROTETTE**
 - Parco regionale o nazionale (VICI_AGR.rgp)
 - SIC - Siti d'importanza comunitaria (VICI_AGR.rgp)
 - SPS - Zone di protezione speciale (VICI_AGR.rgp)
 - BENI STORICO-CULTURALI** (VICI_AGR.rgp)
 - beni storico-culturali
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA** (VICI_AGR.rgp)
 - sensibilità bassa (VICI_AGR.rgp)
 - sensibilità media (VICI_AGR.rgp)
 - sensibilità elevata (VICI_AGR.rgp)
 - sensibilità molto elevata (VICI_AGR.rgp)
- VINCOLI DERIVANTI DALLA DIFESA DEI BACINI**
 - FAI - fasce fluviali vigenti (VICI_AGR.rgp)
 - fasce fluviale vigente di tipo A (VICI_AGR.rgp)
 - fasce fluviale vigente di tipo B (VICI_AGR.rgp)
 - fasce fluviale di tipo B di progetto (VICI_AGR.rgp)
 - fasce fluviale vigente di tipo C (VICI_AGR.rgp)
- CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO** (VICI_AGR.rgp)
 - fatibilità senza particolari limitazioni (VICI_AGR.rgp)
 - fatibilità con modeste limitazioni (VICI_AGR.rgp)
 - fatibilità con consistenti limitazioni (VICI_AGR.rgp)
 - fatibilità con gravi limitazioni (VICI_AGR.rgp)

Azioni strategiche di piano

- inglobamento o potenziamento della rete viabilistica esistente (rotatoria)
- contenimento dell'area produttiva
- ambiti di sviluppo territoriale a vocazione artigianale o di pubblico interesse da sottoporre a S.U.A.P. / VARIANTE

