

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano

dimensionamento del piano:  
consumo del suolo  
**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA  
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. E DELLE  
DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

dp 10

dicembre 2012

ADOPTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9 del 15 giugno 2012

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 40 del 15 dicembre 2012

planificazione e coordinamento  
arch. claudio nodari e arch. maria bellizzi • arch. carlo fasso

aggiornamenti  
ingegneri osmarioni VAS giugno 2012

il responsabile del procedimento  
geom. fabio bordoni

il sindaco  
ing. carlo sacchini

collaborazione  
dotto. marco sargalli  
ing. marcello salvetti  
arch. elena palazzi  
ing. lilla cotti piccinelli

valutazione ambientale strategica  
ing. marcella salvetti

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 sede - tel. +39 030 463957 - fax +39 030 463994

SUPERFICIE LOTTI PER CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (mq)

URBANIZZATO CONVENZIONALE	URBANIZZABILE IN ESSERE - LOTTI LIBERI INTERCLUSI	URBANIZZABILE IN ESSERE	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO						
1	13.612,10	1	1.177,80	1	1.124,15	1	902,40	1	1.764,30		
2	40.563,10	2	1.496,50	2	1.811,25			2	3.889,65		
3	159.120,55	3	2.387,95	3	2.582,80			3	703,95	3	279,85
4	73.543,20	4	1.436,50	4	1.658,10			4	985,20		
5	11.283,15	5	1.131,90	5	1.170,00			5	2.910,00		
6	198.313,65	6	1.358,00	6	3.896,80	6	3.562,30	6	591,90		
7	704,65	7	1.686,30	7	2.523,65	7	2.750,70	7	2.715,10		
8	1.783,95	8	4.234,75	8	2.773,30	8	7.757,80	8	4.506,50		
9	3.056,80	9	7.553,80	9	733,90	9	1.995,85	9	539,45		
10	162.104,55	10	1.686,05	10	1.145,10	10	1.479,75	10	210,75		
11	13.544,60	11	2.453,20	11	1.378,50	11	8.582,60				
12	2.690,00	12	2.679,35	12	4.478,30	12	471,00				
13	12.548,35	13	1.996,40	13	3.527,10	13	3.193,25				
14	1.460,90	14	3.828,30	14	2.723,30	14	2.362,80				
15	4.896,65	15	4.896,65	15	2.584,70	15	1.300,90				
16	4.433,65	16	1.838,25	16	618,25						
17	1.478,10	17	1.478,10	17	1.287,30	17	573,60				
18	1.351,25	18	3.545,80	18	2.929,60						
19	1.949,05	19	1.949,05	19	3.889,40	19	390,00				
20	965,15	20	1.568,60								
21	629,80										
22	1.248,20										
23	780,95										
24	791,85										
25	864,70										
26	1.927,70										
<b>Tot.</b>	<b>694.599,55</b>	<b>Tot.</b>	<b>56.605,85</b>	<b>Tot.</b>	<b>47.412,05</b>	<b>Tot.</b>	<b>42.002,55</b>	<b>Tot.</b>	<b>15.044,90</b>	<b>Tot.</b>	<b>2.044,15</b>

LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2010)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo del P.T.C. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2010)
- suolo urbanizzabile in essere - lotti liberi interclusi (residuo del P.T.C. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2010)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere in supero al fabbisogno di legge già realizzato (residuo del P.T.C. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2010)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo (residuo agli ambiti di trasformazione residenziali, commerciali e produttivi)
- corsi d'acqua
- confine comunale

CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE CONSUMO DI SUOLO ART.141 NITIA PICP

Situazione demografica del decennio di riferimento	RIF.	CALCOLO	DATI DIMENSIONALI COMPRESI LOTTI LIBERI INTERCLUSI		DATI DIMENSIONALI ESCLUSI LOTTI LIBERI INTERCLUSI	
			2001	2010	2001	2010
Popolazione residente	Popolazione residente	Inizio decennio	2001	1.839	1.839	1.839
		Fine decennio	2010	1.944	1.944	1.944
	Famiglie residenti	Inizio decennio	2001	757	757	757
		Fine decennio	2010	805	805	805
	Sabbi maturate	decennio		42	42	42
	Popolazione residente-famiglia	Inizio decennio	2001	2.43	2.43	2.43
	Fine decennio	2010	2.41	2.41	2.41	
Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1	694.599,55	694.599,55	694.599,55
	Parchi urbani sovramunicipali e territoriali realizzati	mq	2	0,00	0,00	0,00
	Complessivo	mq	3	1+2	694.599,55	694.599,55
Consumo di suolo	In essere (residuo del Prg pervigente non interessato da permessi di costruire)	mq	4	104.017,90	47.412,05	47.412,05
	Aggiuntivo (nuovo PICP)	mq	5	42.002,55	42.002,55	42.002,55
	Parchi urbani sovramunicipali e territoriali previsti	mq	6	0,00	0,00	0,00
	Standard in essere (residuo del Prg pervigente non realizzato) (in supero al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7	15.044,90	15.044,90	15.044,90
	Standard aggiuntivo relativo agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A. (nuovo PICP)	mq	8	2.044,15	2.044,15	2.044,15
Complessivo	mq	9	4+5+7+8	163.109,50	106.503,65	106.503,65

