

OGGETTO:

Azzonamento territorio montano
Indicazioni operative per la rete ecologica
Servizi esistenti e servizi di progetto
Rete di distribuzione acquedotto
Rete fognaria

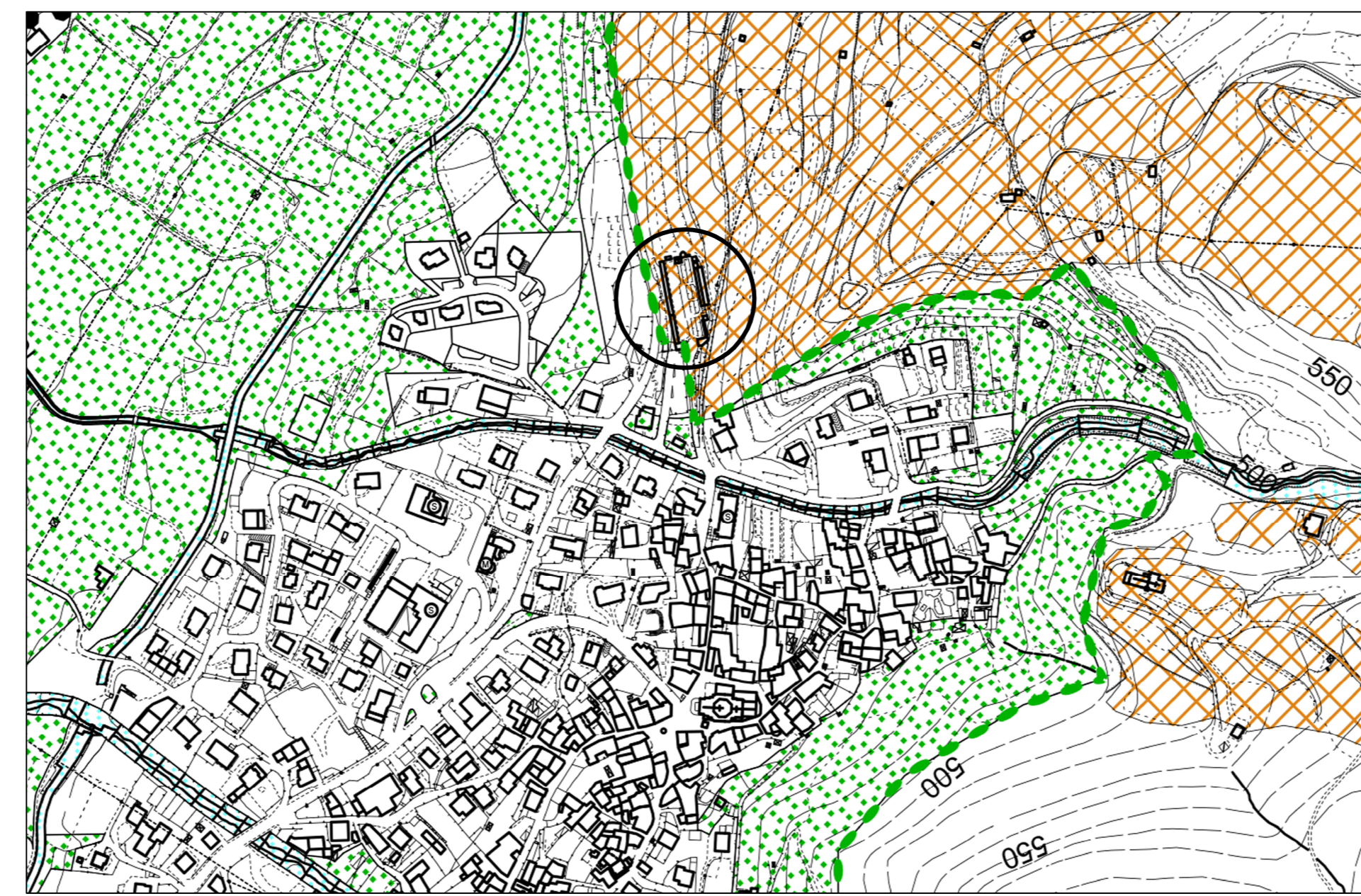
DELIBERA DEL C.C. DI ADOZIONE N. DEL
DELIBERA DEL C.C. DI APPROVAZIONE N. DEL

SPINDACO:
dott. Ing. Carlo Sacchiotti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
geom. Fabio Bondoni

COMMITTENTE:
Comune di NiarDO
piazza Donatori di Sangue n. 1 - 25050 NiarDO (BS)

PROGETTISTA:
Nicola Abando studio tecnico di Architettura - via S. Caterina n. 5 - 25047 Darfo B. T. (BS)
hanno collaborato: Mauro Fontana, architetto, Marco Brunel, architetto, Emanuele Zoni, urbanista



1 - AZZONAMENTO TERRITORIO MONTANO
P.G.T. - Piano delle Regole scala 1:5.000

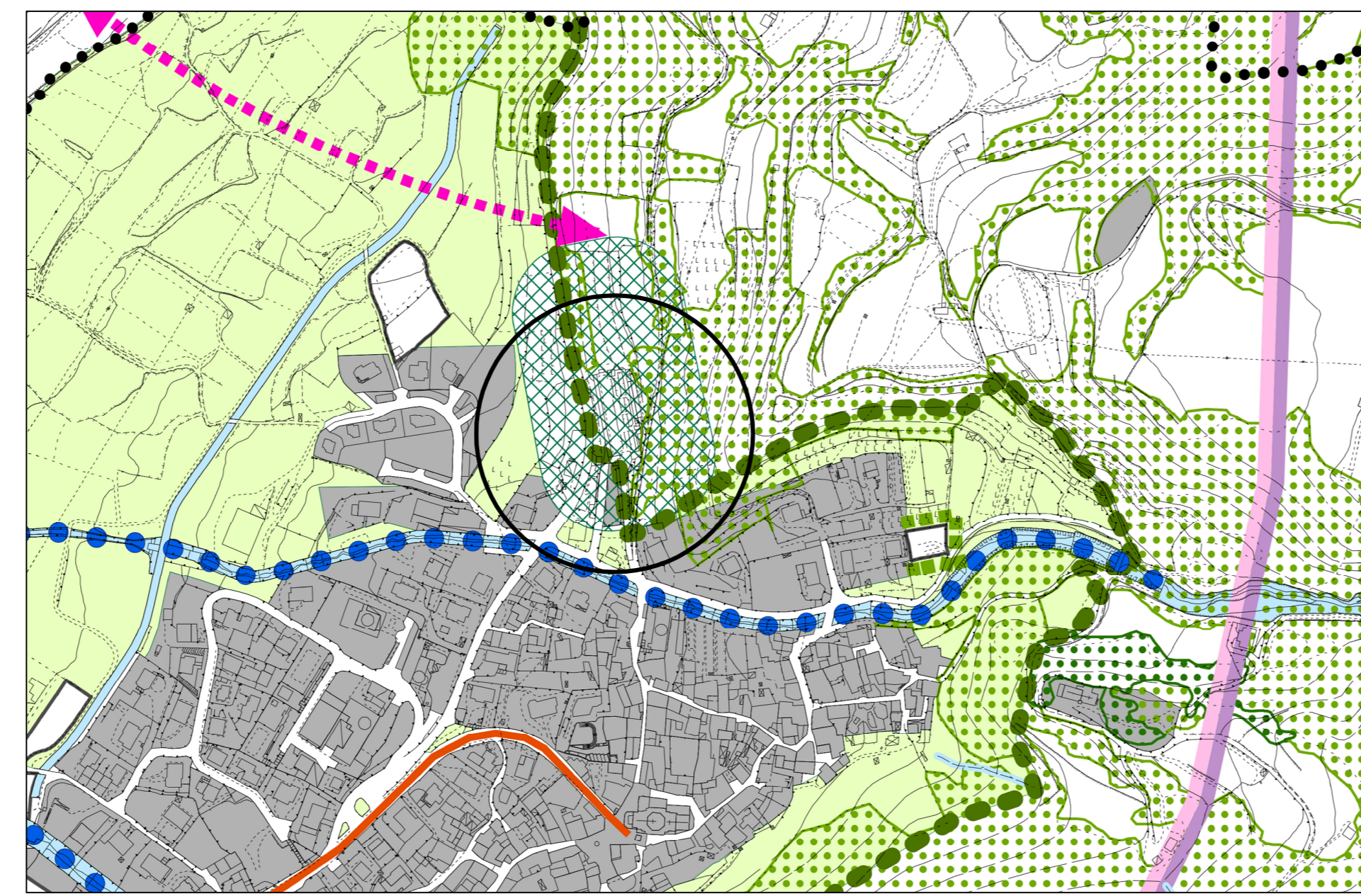
LEGENDA

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E1: zone agricole di fondovalle di valore paesistico ambientale e di rispetto dell'abitato
- perimetro Parco Regionale dell'Adamello (Sistema Informativo Regione Lombardia - PTC Parco Adamello)
- zone prati terrazzati
- E2: zone agro-pastorali e boschive

Ubicazione Cimitero

SINTESI CONTENUTI ELABORATO:
Le N.T.A. del Piano delle regole individuano per la zona urbanistica afferente l'area del cimitero la seguente disciplina:
"Art. 31 - Zone E2-Aree agro-pastorali e boschive (Parco Regionale dell'Adamello)
Comprendono gli ambiti agricoli inclusi all'interno del perimetro del Parco dell'Adamello.
Per ogni intervento a carico di fabbricati realizzati ai sensi della L.R. 93/80 devono essere sempre verificati i vincoli derivanti dalla normativa stessa.
In queste aree sono consentiti interventi nel rispetto degli indici seguenti, di quanto dettato dalla D.D.G. della Regione Lombardia del 29.12.2005 n.20109 e di quanto previsto dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello (D.G.R. 24 marzo 2005 n.7/12101).
In particolare in riferimento a quanto previsto dalle NTA del PTC del Parco nelle zone territoriali di interesse antropico comprendenti anche le aree a prati terrazzati, individuate sulle tavole di PGT con specifica perimetrazione, il Piano si attua attraverso Piano Attuativo o Permesso Edilizio Convenzionato (finalizzato in particolare all' individuazione degli standard dovuti). In assenza di tali strumenti sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
La demolizione e ricostruzione dell'intero edificio è ammessa solo per interventi che prevedono la sostituzione di manufatti "turbativi del contesto paesistico-ambientale con altri più consoni ai caratteri connotativi dei luoghi". Gli interventi di nuova edificazione sono consentiti esclusivamente all'interno di tali aree di interesse antropico.
Ai sensi dell'art.35 del PTC, ogni intervento, ad eccezione delle opere interne e di quelle indicate nell'art.149 del D.Lgs.42/2004, è soggetto ad autorizzazione paesistica; al fine del rilascio delle autorizzazioni paesistiche per interventi all'interno di tali aree si devono rispettare i criteri generali di intervento definiti all'art.28 delle presenti NTA."



2 - INDICAZIONI OPERATIVE PER LA RETE ECOLOGICA
P.G.T. - Piano delle Regole scala 1:5.000

LEGENDA

UNITA' AMBIENTALI RILEVANTI
unità ambientali terrestri

- territori coperti da boschi - bosco ceduo (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004 n.42)

AREE TUTELATE

- Parco Regionale dell'Adamello (L.R. n.86 del 30/11/1983 - D.g.r. 7/21201 del 2005)

INDICAZIONI OPERATIVE

- corridoio ecologico da mantenere

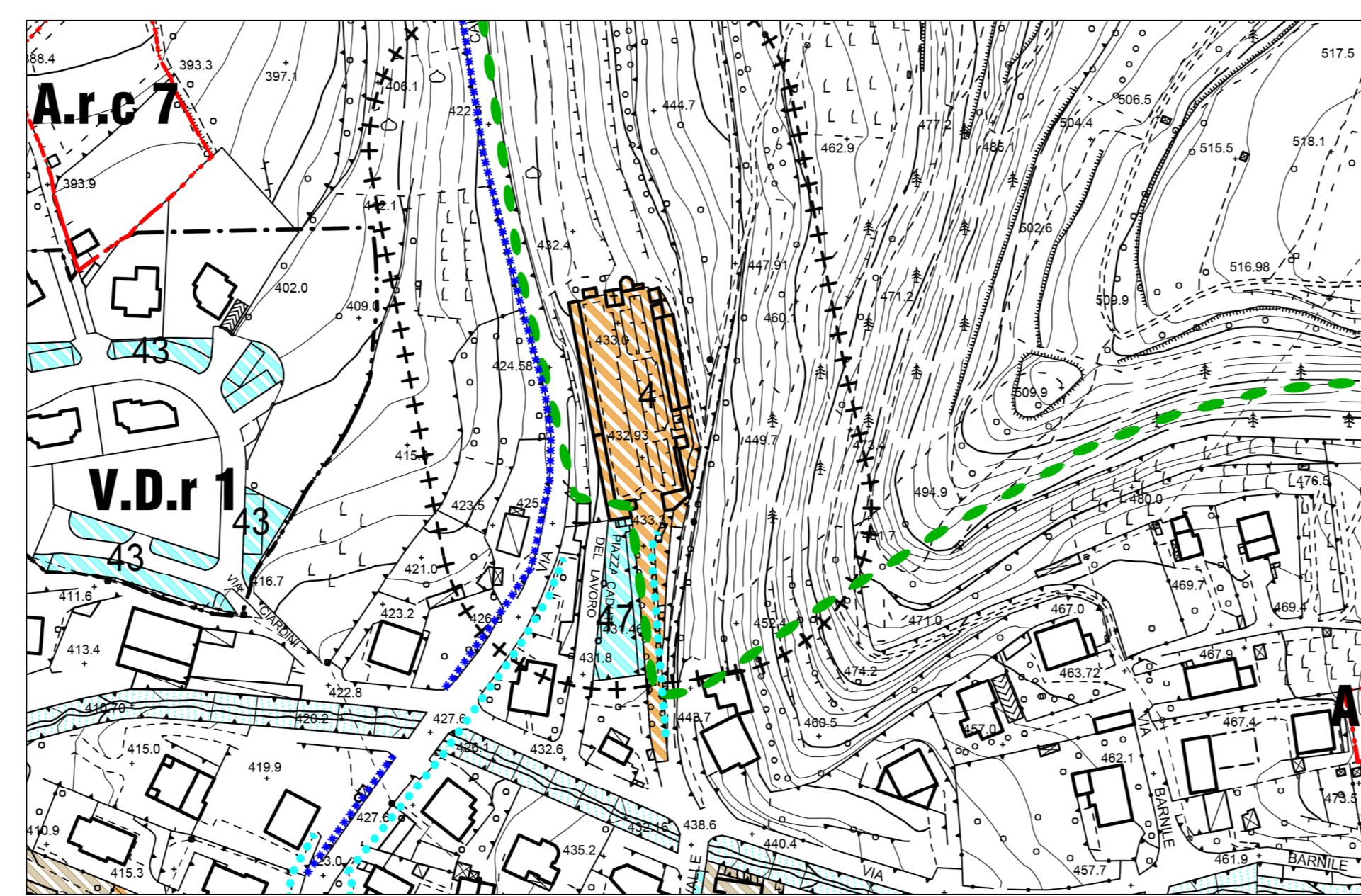
AREE DI SUPPORTO ALLA RETE ECOLOGICA
aree destinate a verde dagli strumenti urbanistici locali - P.G.T.
aree di rispetto cimiteriale

Ubicazione Cimitero

SINTESI CONTENUTI ELABORATO:
Oltre ai vincoli imposti per gli elementi individuati dal D.Lgs 42/04, e le prescrizioni derivanti dall'inclusione della area del cimitero nel perimetro istituito per il Parco dell'Adamello, le indicazioni operative per la Rete Ecologica Comunale individuano per la zona immediatamente a Nord rispetto al Cimitero, un Corridoio Ecologico da mantenere.
Unitamente a ciò ed in vista delle possibili future necessità, lo strumento urbanistico ha già previsto una zona di rispetto cimiteriale più ampia rispetto a quella che si sarebbe generata dalla struttura attualmente esistente; in conseguenza di ciò gli eventuali sviluppi futuri del cimitero nell'area posta immediatamente a nord dello stesso, saranno già coerenti con l'area di rispetto cimiteriale attualmente individuata.

ELENCO ESTRATTI:

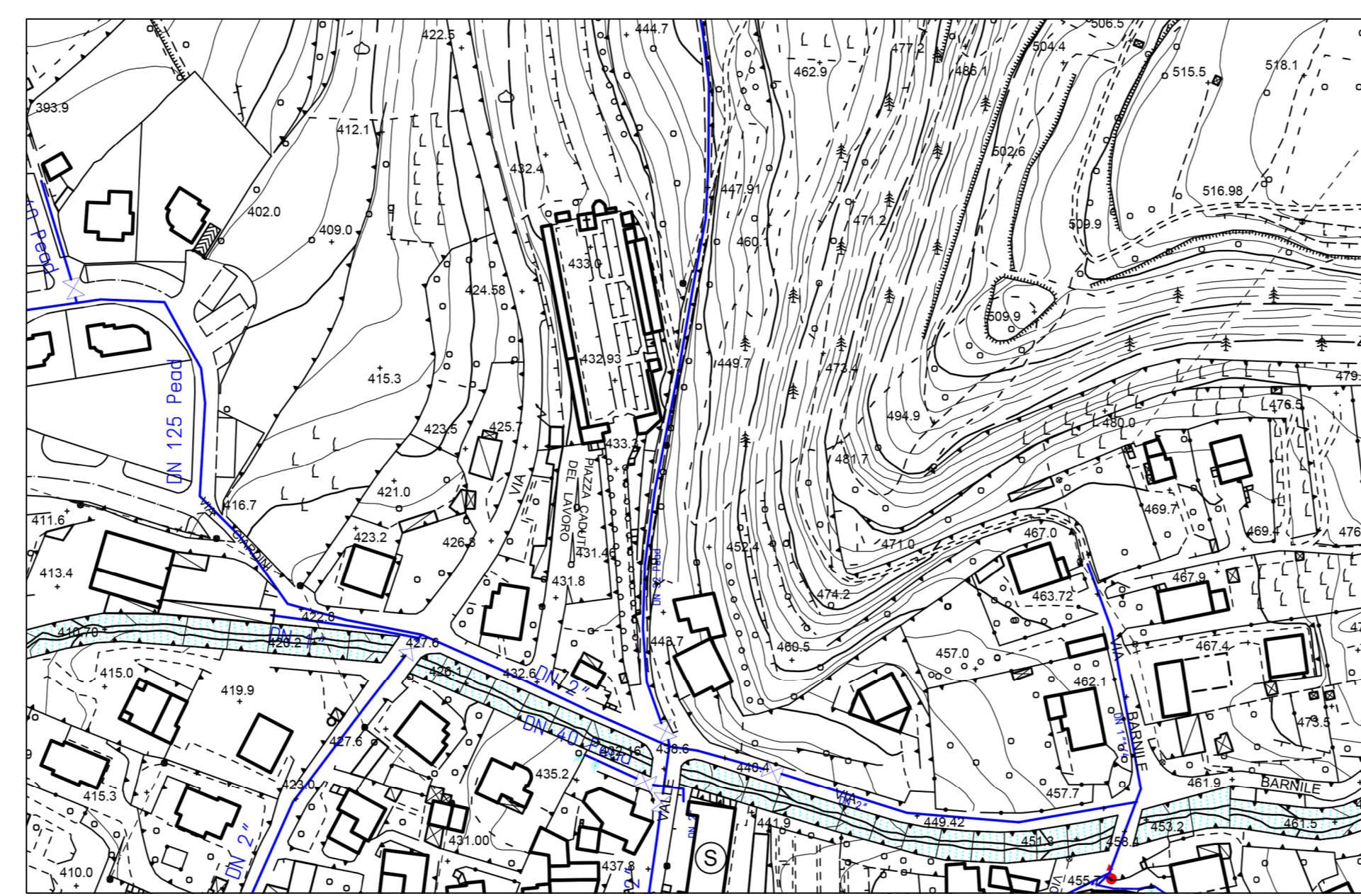
- 1 - P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE: azzonamento territorio montano
- 2 - P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE: indicazioni operative per la rete ecologica
- 3 - P.G.T. - PIANO DEI SERVIZI: servizi esistenti e servizi di progetto
- 4 - P.G.T. - PIANO DEI SERVIZI: rete di distribuzione acquedotto
- 5 - P.G.T. - PIANO DEI SERVIZI: rete fognaria



3 - SERVIZI ESISTENTI E SERVIZI DI PROGETTO
P.G.T. - Piano dei Servizi scala 1:2.000

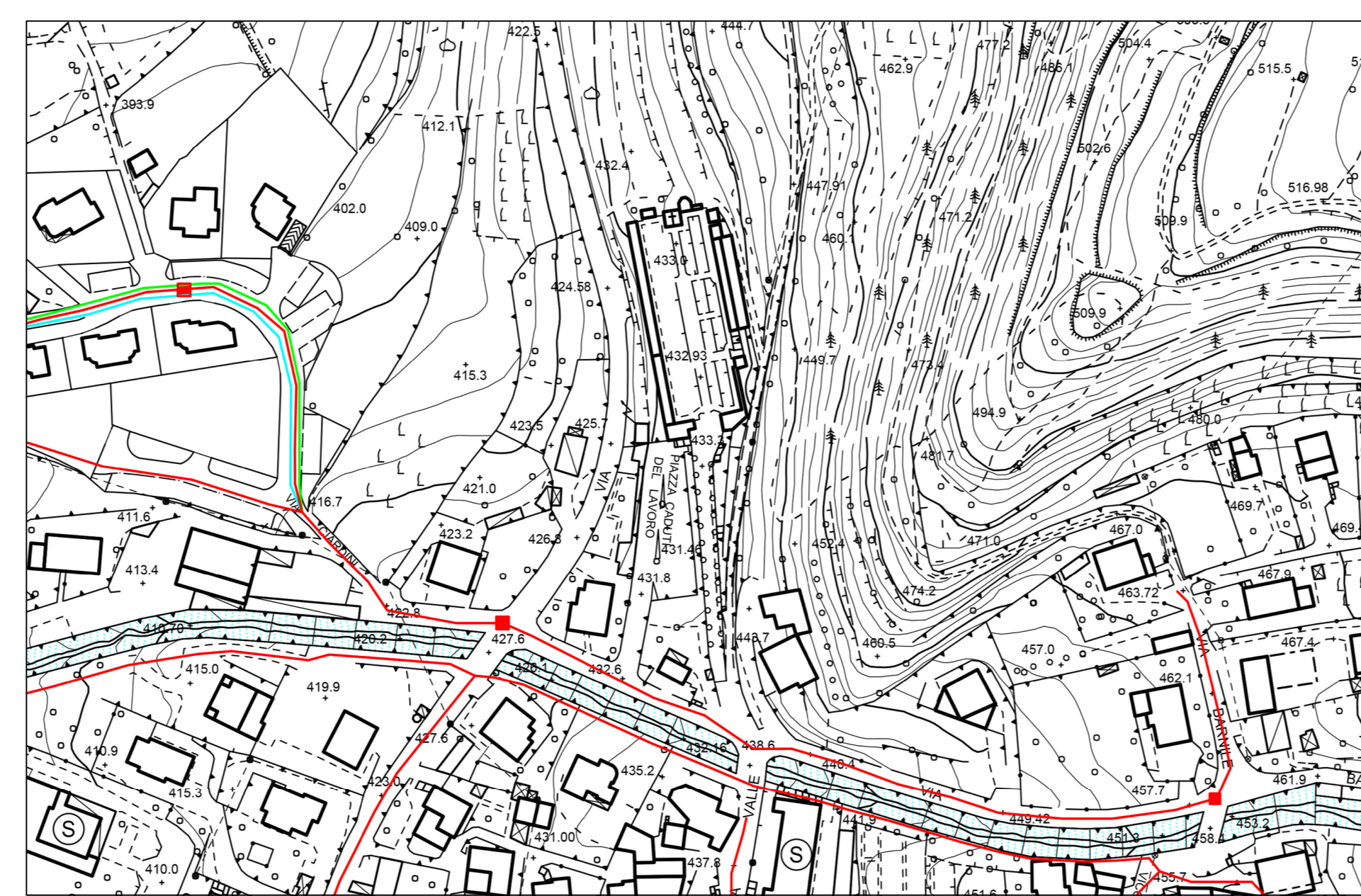
piano dei servizi		niardo scheda n. 4	
strutture d'interesse comune	conformità	<input type="checkbox"/> pratica prevenzione incendi	<input type="checkbox"/> certificato di agibilità
servizio cimitero	viabilità, via barriera	<input type="checkbox"/> separazione fasce auto	<input type="checkbox"/> impianto elettrico
<input checked="" type="checkbox"/> pubblico	<input type="checkbox"/> privato di uso pubblico	<input type="checkbox"/> altro	
grado integrazione con il contesto	<input type="checkbox"/> buono	<input type="checkbox"/> discreto	<input type="checkbox"/> insufficiente
ambito del servizio	<input type="checkbox"/> ambito comunale	<input type="checkbox"/> ambito sovacomunale	
tipologia d'uso del territorio	<input checked="" type="checkbox"/> uso resid. permanenti	<input type="checkbox"/> uso non residenziali	<input type="checkbox"/> uso resid. temporanei
stato di consistenza	descrizione della struttura	ambito con tombe ai limiti ai "fuochi fuori terra: viale d'accesso di via barriera"	
stato di conservazione	validazione delle condizioni tecniche della struttura	<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> discreta
caratteristiche dimensionali	superficie del servizio	mq 2.430,30	
	superficie di pertinenza	mq -	
	superficie di pertinenza	mq 0	

piano dei servizi		niardo scheda n. 47	
parcheggi pubblici	conformità	<input type="checkbox"/> pratica prevenzione incendi	<input type="checkbox"/> certificato di agibilità
servizio	viabilità, piazza caduti del lavoro	<input type="checkbox"/> separazione fasce auto	<input type="checkbox"/> impianto elettrico
<input checked="" type="checkbox"/> pubblico	<input type="checkbox"/> privato di uso pubblico	<input type="checkbox"/> altro	
grado integrazione con il contesto	<input type="checkbox"/> buono	<input type="checkbox"/> discreto	<input type="checkbox"/> insufficiente
ambito del servizio	<input type="checkbox"/> ambito comunale	<input type="checkbox"/> ambito sovacomunale	
tipologia d'uso del territorio	<input checked="" type="checkbox"/> uso resid. permanenti	<input type="checkbox"/> uso non residenziali	<input type="checkbox"/> uso resid. temporanei
stato di consistenza	descrizione della struttura	parcheggio sotterraneo il cubo, delimitato da scale, presenza di illuminazione	
stato di conservazione	validazione delle condizioni tecniche della struttura	<input checked="" type="checkbox"/> buona	<input type="checkbox"/> discreta
caratteristiche dimensionali	superficie del servizio	mq 120,25	
	superficie di pertinenza	mq 0	



4 - RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO
P.G.T. - Piano dei Servizi scala 1:2.000

SINTESI CONTENUTI ELABORATO:
Come evidente dall'elaborato inerente la rete di distribuzione dell'acquedotto, la struttura cimiteriale risulta essere allacciata e servita dalla stessa.



5 - RETE FOGNARIA
P.G.T. - Piano dei Servizi scala 1:2.000

SINTESI CONTENUTI ELABORATO:
L'elaborato di PGT non riporta l'allaccio del cimitero alla rete fognaria comunale, allaccio che in realtà tuttavia esiste; l'ufficio tecnico ha confermato la presenza dell'allaccio alla fognatura così come dichiarato nell'allegato 2 alla relazione del Piano Regolatore Cimiteriale