

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

(ex art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

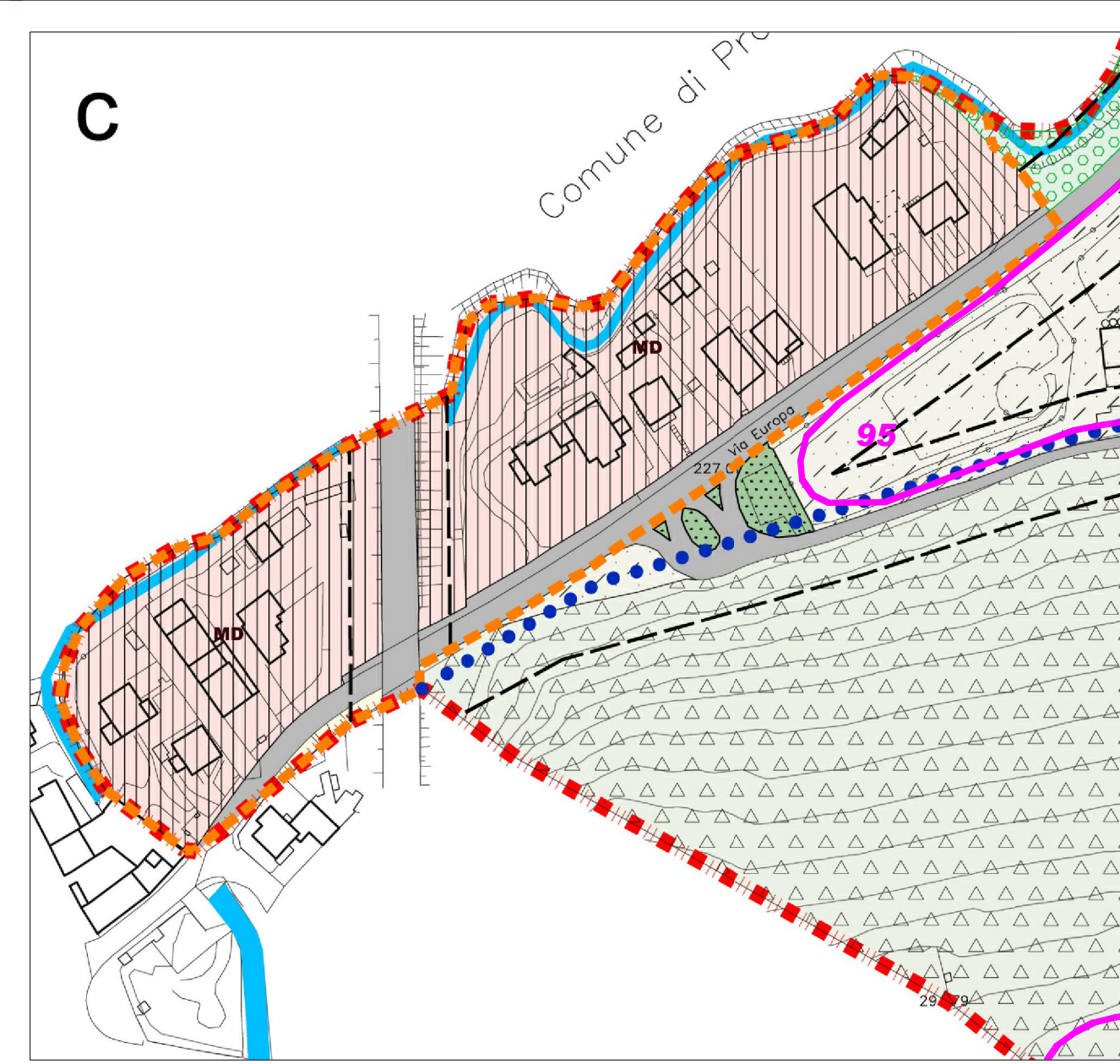
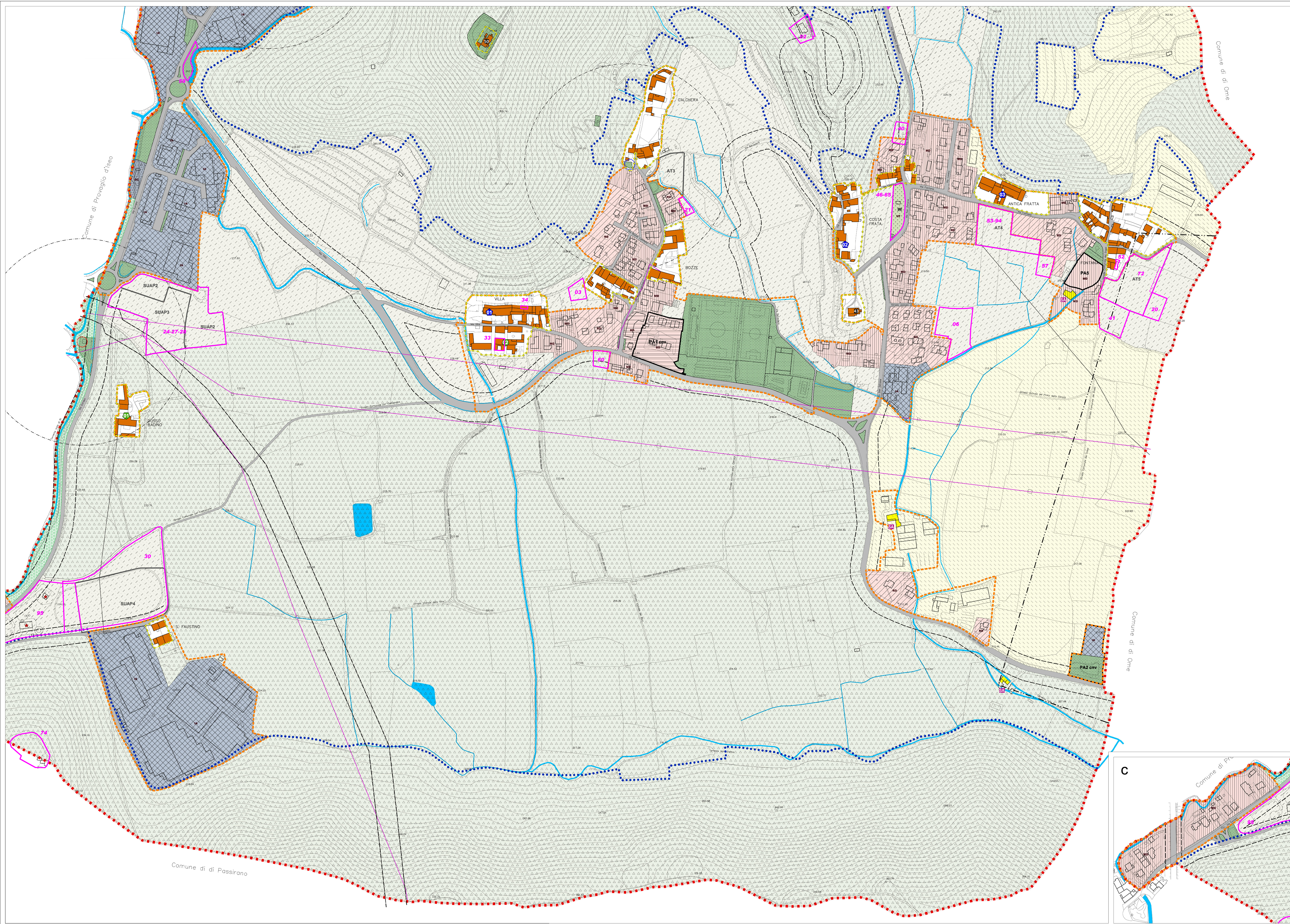
ELABORATO GRAFICO A SUPPORTO DELLE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE AI PARERI E ALLE OSSERVAZIONI

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365373660 - Fax. 0365310599 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Fioravanti Alessandro Martini Chiara Ricci Francesco Biondi Stefano Zanoni Elena Lorenzi
PROGETTO Ing. Laura Boldi	D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corinaldi	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampietro Fongaro	D.C.C. n°21 del 15/06/2013

ALEGATO CO-PR2 quadrante 3	TITOLO Individuazione puntuale delle osservazioni al PGT adottato sulla Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
SCALA 1:2.000	REVISIONE
CONMESSA U-168	FASE APPROVAZIONE
	DATA Giugno 2013

LEGENDA

Confine Amministrativo comunale	Osservazioni
Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato	
Area militare - art. 40.5	
INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'	
Trama viaria ed urbana - art. 3	Viabilità di progetto - art. 12.2
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE	
Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - art. 25	Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.lgs. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata (per il dettaglio si rimanda alla Tavola "Nuclei e valore storico")
Edifici di valore storico e ambientale - art. 25.7	
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	
Ambiti residenziali a media densità - art. 26	Ambiti residenziali a bassa densità - art. 27
Ambiti residenziali a rada densità - art. 28	
Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 29	Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 29.4
Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 30	Distributore di carburanti - art. 37
AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI	
Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 37	Fasce e ambiti alberati boschi con funzione di ricambio ambientale - art. 53
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE	
Aree agricole produttive - art. 32	Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 34
Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 33	Edifici non agricoli a loro pertinenze in zone agricole - art. 35
AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO	
Fasce di rispetto - linee di attrezzamento infrastrutture della viabilità - art. 40.1	Ambiti di rispetto civiltario - art. 40.3
Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idroelettrico - art. 40.2	Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idroelettrico - art. 40.2
Fascia di rispetto del Metanodotto - art. 40.4	Bacino Minerario della Fonte di Orme
Elettrodotti su traliccio - art. 40.6	Vincolo idrogeologico (art. 1 del D.Lgs. 201/2012 art. 107) - art. 47
TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE	
PP-cnv Piano Particolareggiato Convenzionale - art. 45	PA-cnv Piani Attualivi Convenzionali - art. 45
PA+ Piani Attualivi riconfermati - art. "fambio"	
TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT	
PA Piani Attualivi - art. "fambio"	PA+ Piani Attualivi - art. "fambio"
PCC Permessi per Costruire Convenzionali - art. "fambio"	AC Ambiti a compensazione predefinita - art. 54.1
PR Piani di Recupero - art. "fambio"	Nuovo centro urbano - Progetto Strategico - art. 38
Norma Speciale per l'adempimento di aree a standard pubblico - art. 54.2	Progetti Speciali Attività edilizia - art. 59
Progetti Speciali Attività edilizia - art. 59	Progetti Speciali Attività edilizia - art. 59



TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE