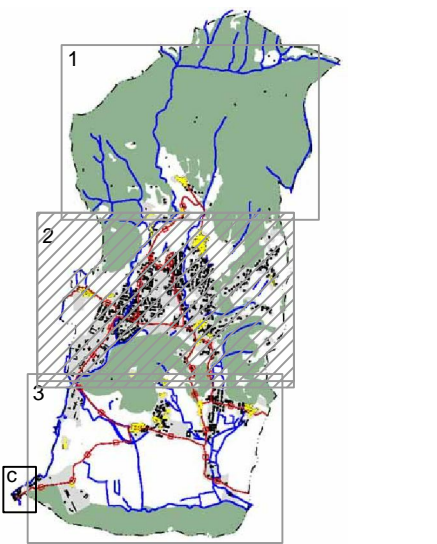




**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
(ex art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

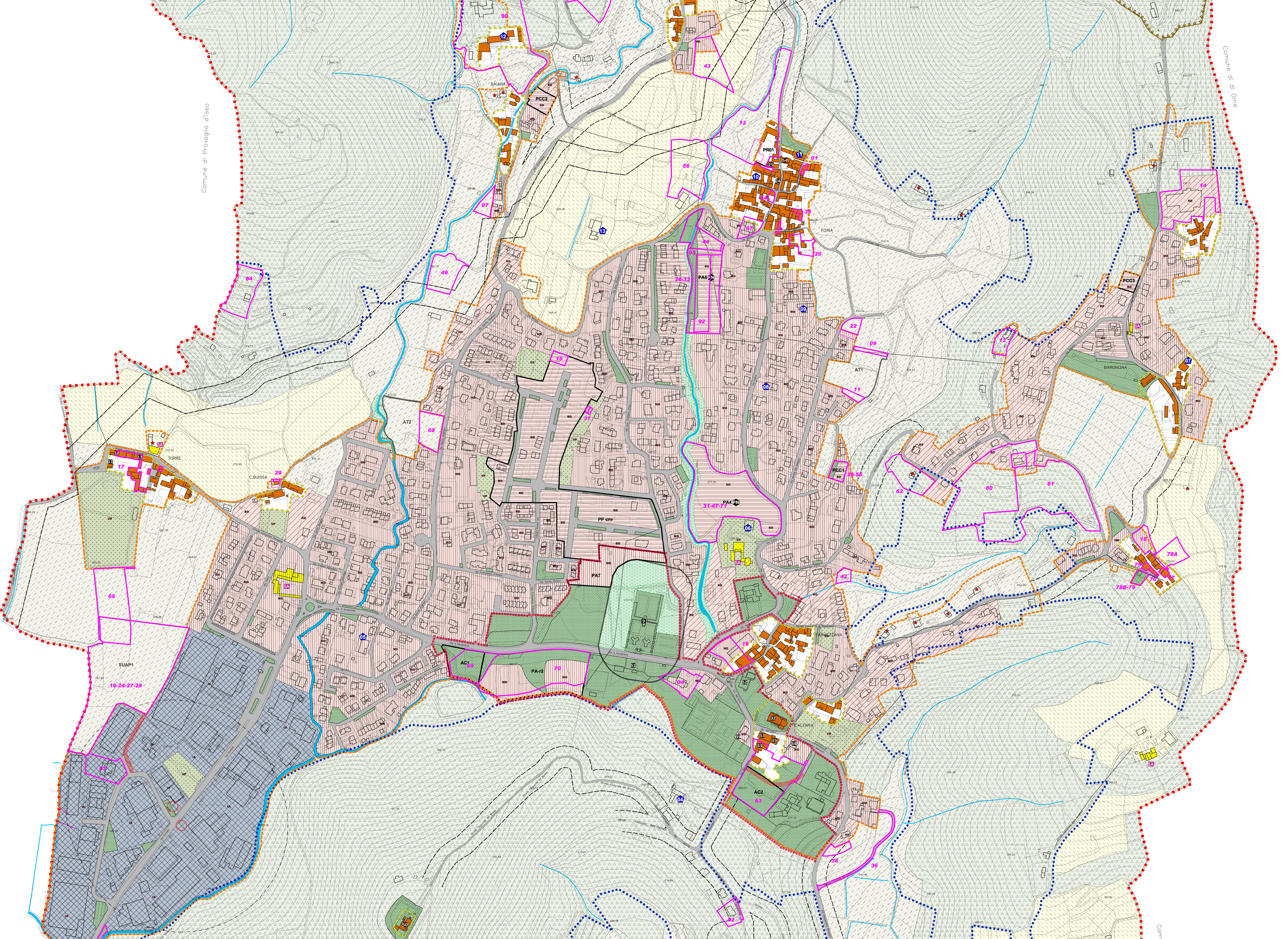


ELABORATO GRAFICO A SUPPORTO DELLE PROPOSTE TECNICHE DI CONTROEDUZIONE AI PARERI E ALLE OSSERVAZIONI

|  |   |
|--|---|
| <b>PROGETTISTI:</b><br>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI<br>ARCHITETTI ASSOCIATI<br>P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)<br>Tel. 0365/73650 - Fax. 0365/31059<br>www.barbassalvadori.it | <b>COLLABORATORI:</b><br>Francesco Franceschini<br>Alessandro Martelli<br>Corrado Fusi<br>Francesco Rodoli<br>Stefano Zanoni<br>Elena Lotti |
| <b>SINDACO:</b><br>Ing. Laura Boldi  | <b>DELIBERA DI ADOZIONE:</b><br>D.C.C. n°34 del 27/12/2012  |
| <b>ASSESSORE URBANISTICA:</b><br>Lorenzo Corsini   | <b>DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:</b>   |
| <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b><br>Geom. Giampietro Fongaro  | <b>D.C.C. n°21 del 15/06/2013</b>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>ALLEGATO:</b><br>CO-PR2<br>quadrante 2 | <b>TITOLO:</b><br>Individuazione puntuale delle osservazioni<br>al PCT adottato sulla<br>Classificazione generale degli<br>ambiti del territorio comunale |
| <b>SCALA:</b><br>1:2.000                  | <b>REVISIONE:</b>   |
| <b>COMMESSA:</b><br>U-168                 | <b>FASE:</b><br>APPROVAZIONE  |
|   | <b>DATA:</b><br>Giugno 2013   |

A TERMI NEGLI INTERESSI LEGGI DEI DIRITTI DI AUTORE QUESTO OPERAZIONE NON POTRA' ESSERE COMPILATA RIPRODOTTA O COMUNICATA AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA



**LEGENDA**

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Area militare - art. 40.5
- Infrastrutture e sistema della viabilità
  - Trama viaria ed urbana - art. 3
  - Viabilità di progetto - art. 122
- Nuclei di antica formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale
  - Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - art. 25
  - Edifici di valore storico e ambientale - art. 25.7
  - Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.Lgs. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata (per l'edilizia e ricerca alla "tutela" "valor" e "valor" "valor")
- AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI
  - Ambiti residenziali a media densità - art. 26
  - Ambiti residenziali a bassa densità - art. 27
  - Ambiti residenziali a alta densità - art. 28
  - Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 29
  - Ambiti ad alta incidenza di verde privato con elevato grado di compattezza urbanistica e presenza di edifici di valore storico e ambientale - art. 29.14
- AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
  - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 30
  - Distributore di carburanti - art. 31
- AMBITO IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI
  - Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 37
  - Fasce e ambiti alberati boschi con funzione di ripascimento ambientale - art. 43
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
  - Aree agricole produttive - art. 32
  - Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 32
  - Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 34
  - Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 35
- AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO
  - Fasce di rispetto - linee di assetto infrastrutture della viabilità - art. 40.1
  - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - art. 40.2
  - Fasce di rispetto del Metanodotto - art. 40.4
  - Elettrodotti su traliccio - art. 40.6
  - Ambiti di rispetto cimiteriale - art. 40.3
  - Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile - art. 40.2
  - Bacino Minerario della Fonte di Ono
  - Prodotto idrogeologico - art. 41
- TRASFORMAZIONI CONFERIMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
  - PP-cnv Piano Particolarizzato Convenzionale - art. 45
  - PA-cnv Piani Attualizzati Convenzionali - art. 45
  - PA-c Piani Attualizzati ricomposti - art. "famblo"
- TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
  - PA Piani Attualizzati - art. "famblo"
  - PA Norme tecniche di attuazione e sottotutela del regolamento di Piano Urbanistico - art. "famblo"
  - PCC Permessi per Costruire Convenzionali - art. "famblo"
  - AC Ambiti a compensazione predefinita - art. 54.1
  - PR Piani di Recupero - art. "famblo"
  - Novo centro urbano - Progetto Strategico - art. 38
  - Norma Speciale per l'impiego di aree a carattere pubblico - art. 54.2
  - Progetti Speciali Attività residenze - art. 29
  - Progetti Speciali Attività artigianali - art. 29
  - Progetti Speciali Attività artigianali - art. 29
  - Progetti Speciali Attività artigianali - art. 29
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)
  - AT Ambiti di Trasformazione - art. 15
  - SUAP Sottile Unico Attività Produttive - art. 15