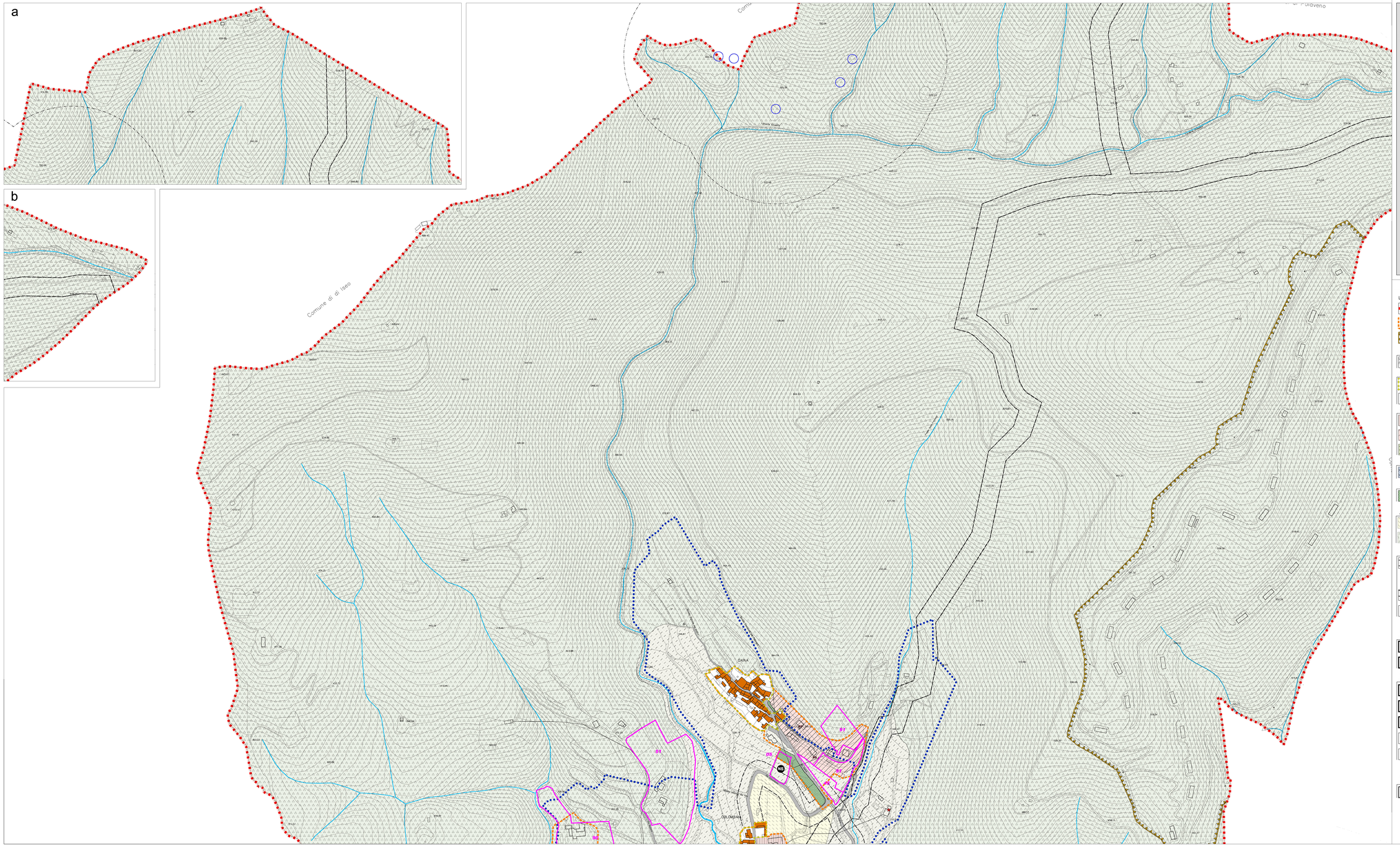

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

(ex.art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

ELABORATO GRAFICO
A SUPPORTO DELLE PROPOSTE TECNICHE
DI CONTRODEDUZIONE AI PARERI E ALLE OSSERVAZIONI

PROGETTISTI	COLLAB.
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI **ARCHITETTI ASSOCIATI** **P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)** **Tel. 0365/372650 - Fax. 0365/31059** **www.barbasalvadori.it**	Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessio Rossi Alessio Zanni Francesco Bordini Stefania Zanon Elena Lauro
SINDACO **Ing. Laura Boldi**	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA **Lorenzo Corsini**	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Geom. Giampietro Fongaro**	D.C.C. n°21 del 15/06/2013

REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO	TITOLO	
CO-PR2 quadrante 1	Individuazione puntuale delle osservazioni al PGT adottato sulla Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	
SCALA 1:2.000	REVISIONE	
COMMESSA **U-168**	FASE APPROVAZIONE	DATA Giugno 2013

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- n° Osservazioni
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Area militare - **art. 40.5**

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana - **art. 3**
- Viabilità di progetto - **art. 12.2**

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

- Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - **art. 25**
- Edifici di valore storico e ambientale - **art. 25.7**
- Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.Lgs. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata (per il dettaglio si rimanda alla Tavola "Vincoli e tutele-quadrigli")

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- MD Ambiti residenziali a media densità - **art. 26**
- BD Ambiti residenziali a bassa densità - **art. 27**
- AD Ambiti residenziali a rada densità - **art. 28**
- VP Ambiti ad alta incidenza di verde privato - **art. 29**
- PE Ambiti ad alta incidenza di verde privato - corrispondenti alle aree per il conseguimento delle condizioni ambientale e paesistiche - sul terreno di risparmio e aree aperte di massa urbanizzata - **art. 29.14**

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - **art. 30**
- DC Distributore di carburanti - **art. 31**

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi - **art. 37**
- Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di mascheramento ambientale - **art. 53**

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive - **art. 32**
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - **art. 34**
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - **art. 33**
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - **art. 35**

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fascia di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità - **art. 40.1**
- Ambiti di rispetto cimiteriale - **art. 40.3**
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 - **art. 40.2**
- Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile - di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 - **art. 40.2**
- Fascia di rispetto del Metanodotto - **art. 40.4**
- Bacino Minerario della Fonte di Orne
- Elettrodotti su traliccio - **art. 40.6**
- Vincolo idrogeologico - di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 - **art. 41**

TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PP-cov Piano Particolareggiato Convenzionato - **art. 45**
- PA-cov Piani Attuativi Convenzionati - **art. 45**
- PA-r Piani Attuativi riconfermati - **art. "d'ambito"**

TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PA Piani Attuativi - **art. "d'ambito"**
- PA Piani Norma - Strumenti di cui all'articolo 6 subordinato all'approvazione di Piano Norma - **art. "d'ambito"**
- PCC Permesso per Costruire Convenzionato - **art. "d'ambito"**
- AC Ambiti a compensazione predefinita - **art. 54.1**
- PR Piani di Recupero - **art. "d'ambito"**
- Nuovo centro urbano - Progetto Strategico - Riorganizzazione, potenziamento e decongestionamento delle funzioni civiche "nel verde" - **art. 38**
- NS Norma Speciale - Aziende strategiche - **art. 54.2**
- Progetti Speciali - **art. 39**
  - 01 - Villa Francesca
  - 02 - La Speziale
  - 03 - Antica Fratte
  - 04 - Monticelli Brusati
  - 05 - Almenno
  - 06 - Ca de Coll
  - 07 - Il Rivetto
  - 08 - Rovano
  - 09 - Del Bono
  - 10 - Clapel
  - 11 - Gaira
  - 12 - La Molina
  - 13 - Bandi
  - 01 - Villa Gradoni
  - 02 - Villa Gradoni
- Progetti Speciali - Attività inattive - agriturismo - **art. 39**

TRASFORMAZIONE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO
NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

- AT Ambiti di Trasformazione - **art. 15**
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive - **art. 15**