PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)
Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059
www.barbasalvador.it

COLLAB.

Fabrizio Franceschini
Alessandro Martinelli
Alessio Rossi
Corrado Foti
Francesco Broderi
Stefania Zanon
Elena Leoni

SINDACO **Ing. Laura Bolsi**	**DELIBERA DI ADOZIONE** D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA **Lorenzo Corsini**	**DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA** D.C.C. n°21 del 15/06/2013
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Geom. Giampietro Fongaro**	

ALLEGATO PR2 quadrante 3	**TITOLO** Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
SCALA 1:2.000	ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
COMMESSA U-168	APPROVAZIONE / DATA Giugno 2013

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

Confine Amministrativo comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Area militare - ***art. 40.5***

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Trama viaria ed urbana - ***art. 3***

Viabilità di progetto - ***art. 12.2***

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - ***art. 25***

Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.Lg. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata
(per il dettaglio si rimanda alla Tavola "vincoli e tutele ope-legis")

Edifici di valore storico e ambientale - ***art. 25.7***

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

MD — Ambiti residenziali a media densità - ***art. 26***

BD — Ambiti residenziali a bassa densità - ***art. 27***

RD — Ambiti residenziali a rada densità - ***art. 28***

VP — Ambiti ad alta incidenza di verde privato - ***art. 29***

PS — Ambiti ad alta incidenza di verde privato norma speciale per il consegumento della sostenibilità ambientale e paesaggistica dell'attività di deposito a cielo aperto di materiali edili - ***art. 29.14***

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AP — Ambiti per attività produttive *industriali - artigianali* - ***art. 30***

DC — Distributore di carburanti - ***art. 31***

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - ***art. 37***

Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale - ***art. 53***

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - ***art. 32***

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - ***art. 34***

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - ***art. 33***

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - ***art. 35***

ATE — Ambiti Territoriali Estrattivi - ***art. 33***

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità - ***art. 40.1***

Ambiti di rispetto cimiteriale - ***art. 40.3***

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile *di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06* - ***art. 40.2***

Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile *di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06* - ***art. 40.2***

Fascia di rispetto del Metanodotto - ***art. 40.4***

Bacino Minerario della Fonte di Orne

Elettrodotti su traliccio - ***art. 40.6***

Vincolo idrogeologico *ai sensi art.1 del R.D. 30/12/1923 e 3267* - ***art. 41***

TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PP-cnv — Piano Particolareggiato Convenzionato - ***art. 45***

PA-cnv — Piani Attuativi Convenzionati - ***art. 46***

PA-r — Piani Attuativi riconfermati - ***art. "d'ambito"***

TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PA — Piani Attuativi - ***art. "d'ambito"***

PA-PN — Piani Norma *interventi la cui attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Norma* - ***art. "d'ambito"***

PCC — Permesso per Costruire Convenzionato - ***art. "d'ambito"***

AC — Ambiti a compensazione predefinita - ***art. 54.1***

PR — Piani di Recupero - ***art. "d'ambito"***

Nuovo centro urbano - Progetto Strategico - *Riorganizzazione, potenziamento e riqualificazione delle funzioni civiche "nel verde"* - ***art. 38***

NS — Norma Speciale *per il ripristino di aree a standard pubblico* - ***art. 54.2***

Progetti Speciali *Aziende vitivinicole* - ***art. 39***

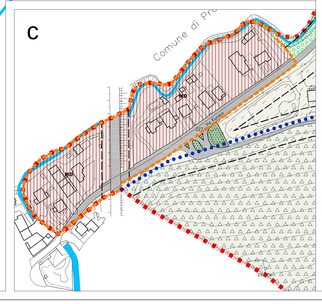
Progetti Speciali *Attività ricettive - agrituristiche* - ***art. 39*** — 01 - Ossa Bedino; 02 - Villa Gradoni

01 - Villa Francesconi
02 - Villa Gradoni
03 - Antica Fratta
04 - Castelvedel
05 - Monacci
06 - Ca dei Colli
07 - Il Peralto
08 - Rezzoni
09 - Tre Sorelle
10 - Capuzi
11 - Capuzi
12 - La Mimma
13 - Bonotti

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI PARTITO CUI AL PIANO DELLE REGOLE — Trasformazioni soggette a Piano Attuativo o Piano di Lottizzazione — Trasformazioni diretta

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

AT — Ambiti di Trasformazione - ***art. 15***

SUAP — Vocazione a SUAP - ***art. 15***

C