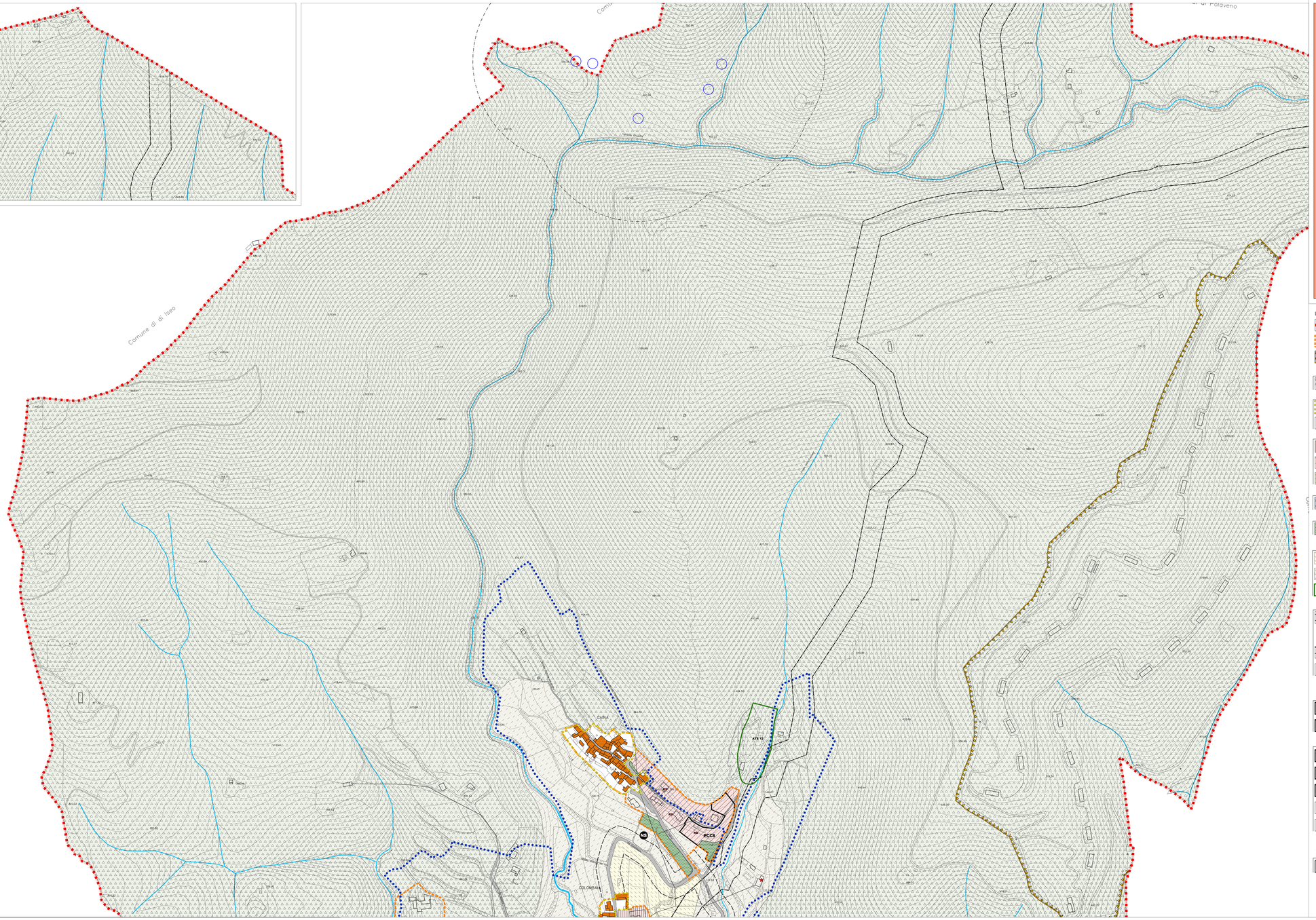
a

b



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI** **ARCHITETTI ASSOCIATI** **P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)** **Tel. 030/7373650 - Fax. 030/9721959** **www.barbasalvadori.it**	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessio Rossi Corrado Fusi Giovanni Gualdo Stefania Zanoni Elena Leoni
SINDACO **Ing. Laura Boldi**	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA **Lorenzo Corsini**	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Geom. Giampietro Fongaro**	

ALLEGATO PR2 quadrante 1	TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale
SCALA **1:2.000**	ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
COMMESSA **U-168**	APPROVAZIONE — DATA Giugno 2013

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

REGIONE LOMBARDIA

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Area militare - **art. 40.5**

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana - **art. 3**
- Viabilità di progetto - **art. 12.2**

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

- Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - **art. 25**
- Edifici di valore storico e ambientale - **art. 25.7**
- Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.L gs. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata (per il dettaglio si rimanda alla Tavola "vincoli e tutele-pw-sigw")

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali a media densità - **art. 26**
- Ambiti residenziali a bassa densità - **art. 27**
- Ambiti residenziali a rada densità - **art. 28**
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato - **art. 29**
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato - norma speciale art. 5 consiglio nella zona residenziale esistente in località Carra - **art. 29.14**

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - **art. 30**
- Distributore di carburanti - **art. 31**

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi - **art. 37**
- Fasce e ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale - **art. 53**

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive - **art. 32**
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - **art. 34**
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - **art. 33**
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - **art. 35**
- ATE — Ambiti Territoriali Estrattivi - **art. 33**

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fascia di rispetto - linea di arretramento infrastrutture della viabilità - **art. 40.1**
- Ambiti di rispetto cimiteriale - **art. 40.3**
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 - **art. 40.2**
- Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 - **art. 40.2**
- Fascia di rispetto del Metanodotto - **art. 40.4**
- Bacino Minerario della Fonte d'Ome
- Elettrodotti su traliccio - **art. 40.6**
- Vincolo idrogeologico di natura art.1 del R.D. 3267/1923 n.1267 - **art. 41**

TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PP-cnv — Piano Particolareggiato Convenzionato - **art. 45**
- PA-cnv — Piani Attuativi Convenzionati - **art. 45**
- PA-r — Piani Attuativi riconfermati - **art. "d'ambito"**

TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PA — Piani Attuativi - **art. "d'ambito"**
- PA — Piani Norma (interventi in cui attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Norma - **art. "d'ambito"**
- PCC — Permesso per Costruire Convenzionato - **art. "d'ambito"**
- AC — Ambiti a compensazione predefinita - **art. 54.1**
- PR — Piani di Recupero - **art. "d'ambito"**
- Nuovo centro urbano - Progetto Strategico - Riqualificazione, potenziamento e rare espansione delle funzioni centrali "nel verde" - **art. 58**
- NS — Norma Speciale per il ripristino di aree a standard pubblico - **art. 54.2**
- Progetti Speciali - Ambiti ricettivi - **art. 39**
- Progetti Speciali - Ambiti rurali - agricoltura - **art. 39**

01 - Villa Pasquazzo
02 - Villa Gualdo
03 - Ambito Polis
04 - Castelvetter
05 - Ex Cava
06 - Ex Ass Cdf
07 - Il Peschi
08 - Rovaro
09 - Ex Cava
10 - Cisper
11 - Cisper
12 - Ex Bellini
13 - Bonfiol

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO
NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

- AT — Ambiti di Trasformazione - **art. 15**
- SUAP — Vocazione a SUAP - **art. 15**

TAVOLA DI CONFORMITA' DEL PGT AL PIANO DELLA VIABILITA' PROVINCIALE

Tavola 1/4