



LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Area militare - art. 40.5
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana - art. 3
- Visibilità di progetto - art. 12.2

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ED AMBIENTALE

- Nuclei di Antica Formazione ed edifici di particolare valore storico ed ambientale - art. 25
- Edifici di valore storico e ambientale - art. 25.7
- Immobili sottoposti a tutela ai sensi della disciplina del D.Lgs. 42/2004 e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata per l'adempimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali a media densità - art. 26
- Ambiti residenziali a bassa densità - art. 27
- Ambiti residenziali a rada densità - art. 28
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 29
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato con speciale per il conseguimento della sostenibilità ambientale e controllo salubrità di deposito a valle degli impianti - art. 29.14

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive industriali - artigiani - art. 30
- Distributore di carburanti - art. 31

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 37
- Fasce e ambiti alberati boscali con funzione di risarcimento ambientale - art. 53

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive - art. 32
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela di quegli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 33
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 34
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 35
- ATE - Ambiti Territoriali Esclusivi - art. 33

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fasce di rispetto - linee di ampiezza infrastrutturali della viabilità - art. 40.1
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile e a usi affini - art. 40.2
- Fascia di rispetto del Metanodotto - art. 40.4
- Elettrodotti su traliccio - art. 40.6
- Ambiti di rispetto d'interlinea - art. 40.3
- Area di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile - art. 40.2
- Bacino Minerario della Fonte di Orme - art. 40.2
- Vincolo Kirogeologico - art. 41

TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PP-crv - Piano Particolareggiato convenzionato - art. 45
- PA-crv - Piani Attivativi convenzionati - art. 25
- PA-r - Piani Attivativi riconfermati - art. "d'ambito"

TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PA - Piani Attivativi - art. "d'ambito"
- PCC - Permessi per Costruire Convenzionati - art. "d'ambito"
- PR - Piani di Recupero - art. "d'ambito"
- NS - Norma Speciale per l'impiego di aree a standard pubblico - art. 54.2
- Progetti Speciali Attività costruttive - art. 39
- PA - Piani Attivativi - art. "d'ambito"
- AC - Ambiti a compensazione predefinita - art. 54.1
- Progetti Speciali Norme abilitative - art. 39
- Progetti Speciali Attività costruttive - art. 39

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

- AT - Ambiti di Trasformazione - art. 15
- SUAP - Vocazione a SUAP - art. 15

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole
(ex art. 10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - Villanova S/C (BS)
Tel. 0365/373550 - Fax. 0365/31059
www.barbassalvadori.it

COLLAB.
Fabiola Francavanti
Alessandro Marinelli
Alessio Rossi
Corrado Fusi
Francesco Brodini
Silvana Zaroni
Elisa Leoni

SINDACO
Ing. Laura Boldi

ASSESSORE URBANISTICA
Lorenzo Corsini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giampietro Fongaro

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n°34 del 27/12/2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
D.C.C. n°21 del 15/06/2013

ALLEGATO
PR1

TITOLO
Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale

SCALA
1:5.000

COMMESSA
U-168

ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE
Giugno 2013

DATA

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
 Modificato dal Prg vigente al Prg in corso di approvazione
 Proposta di Prg