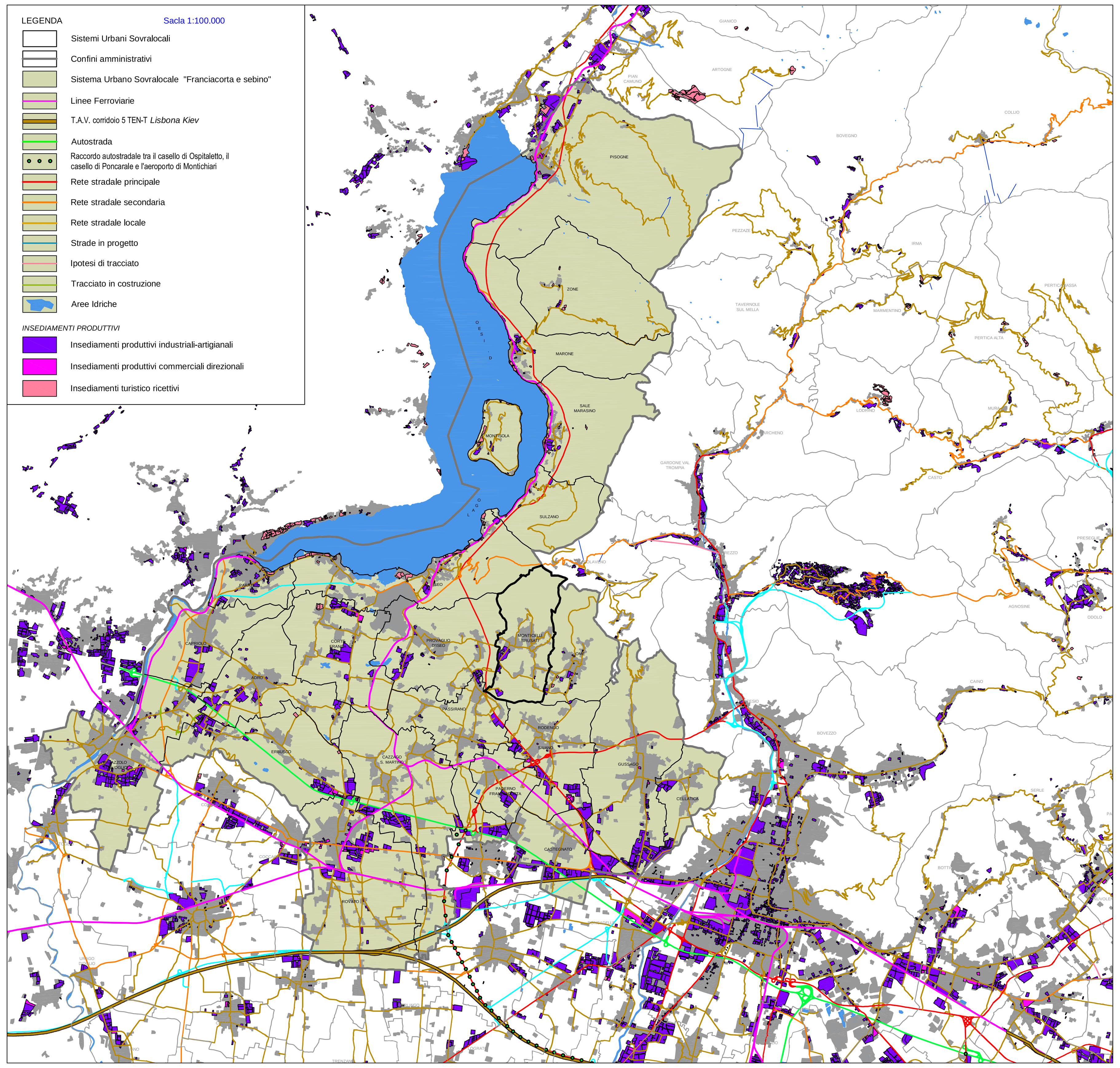
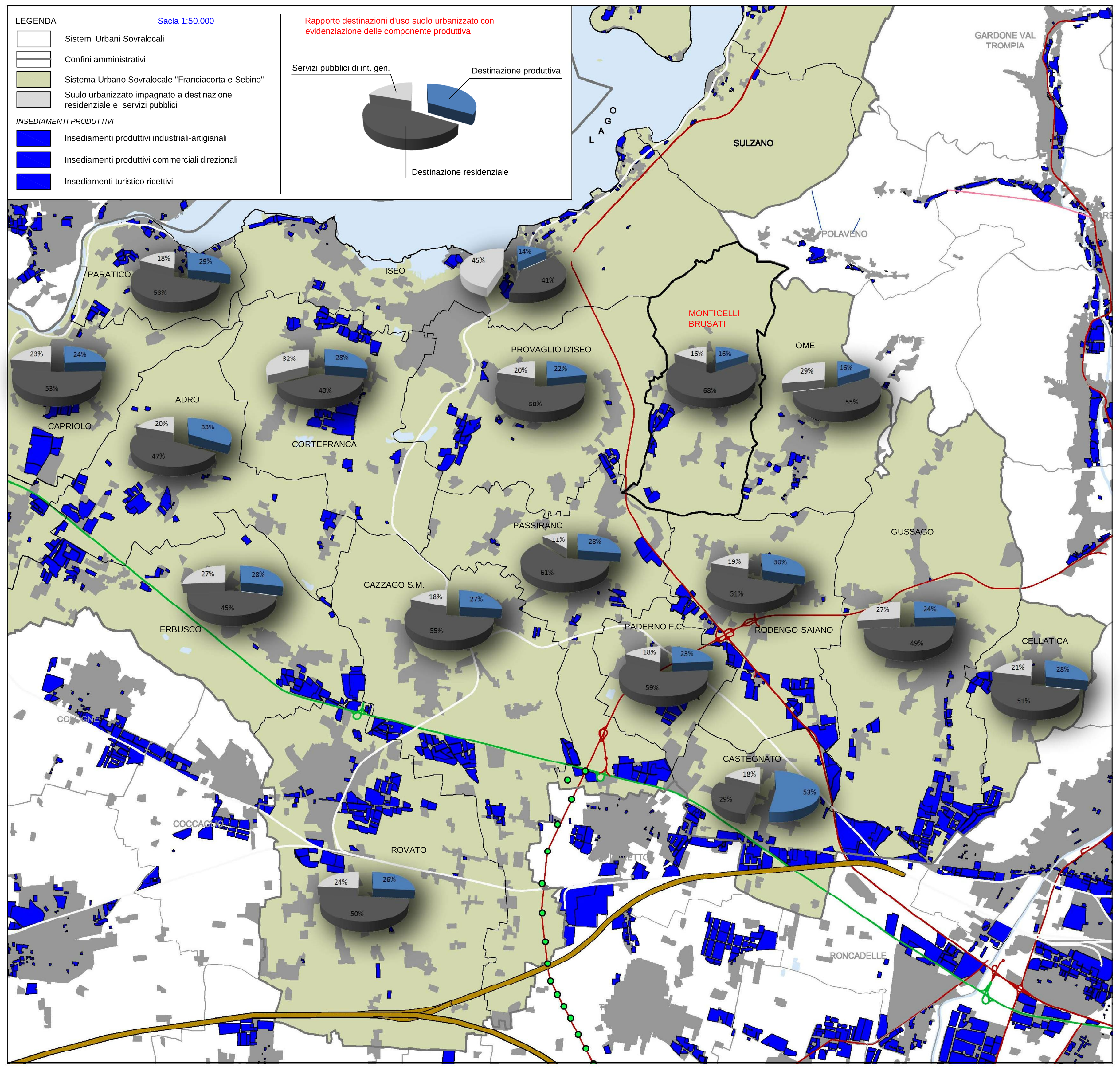
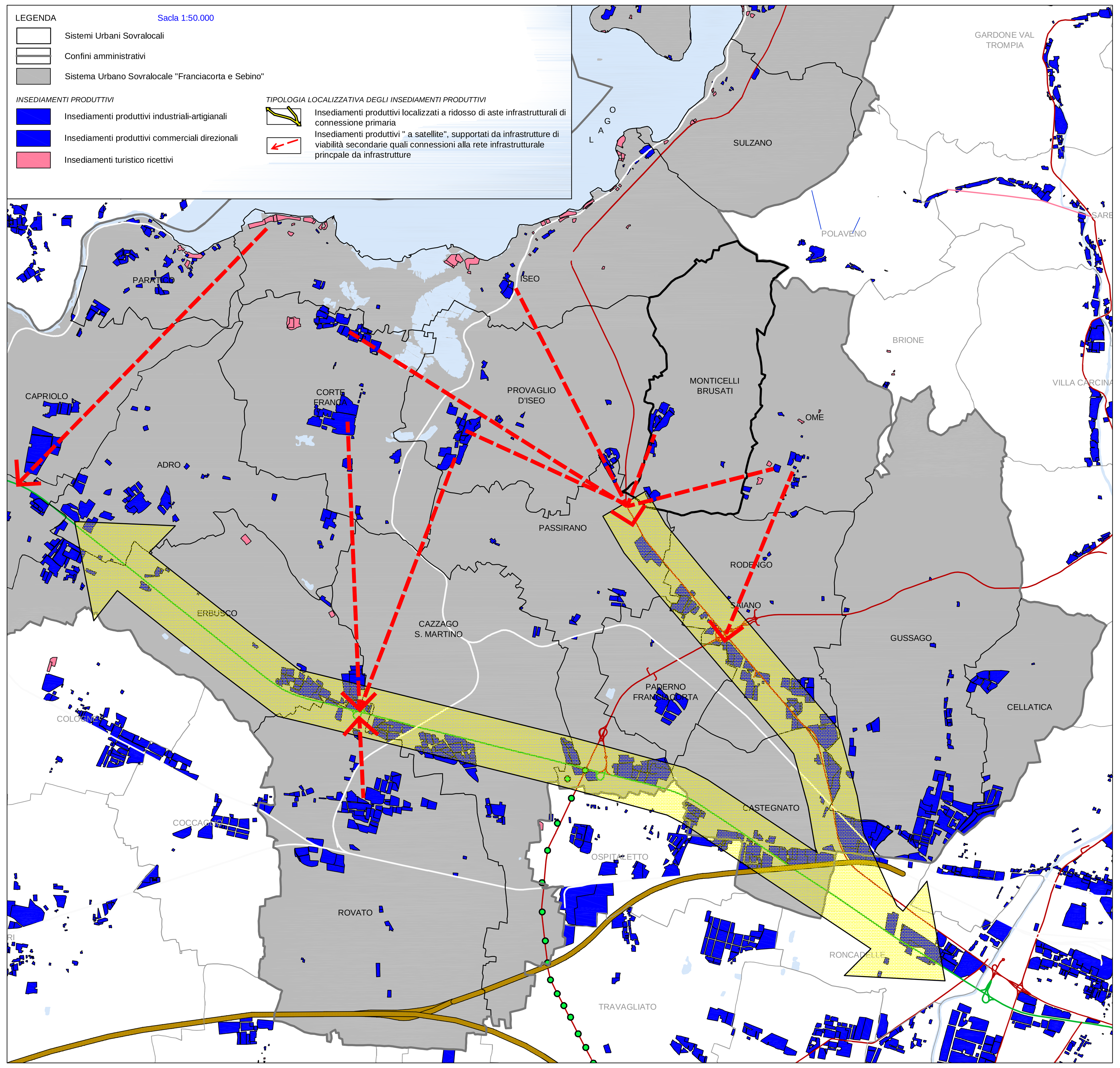
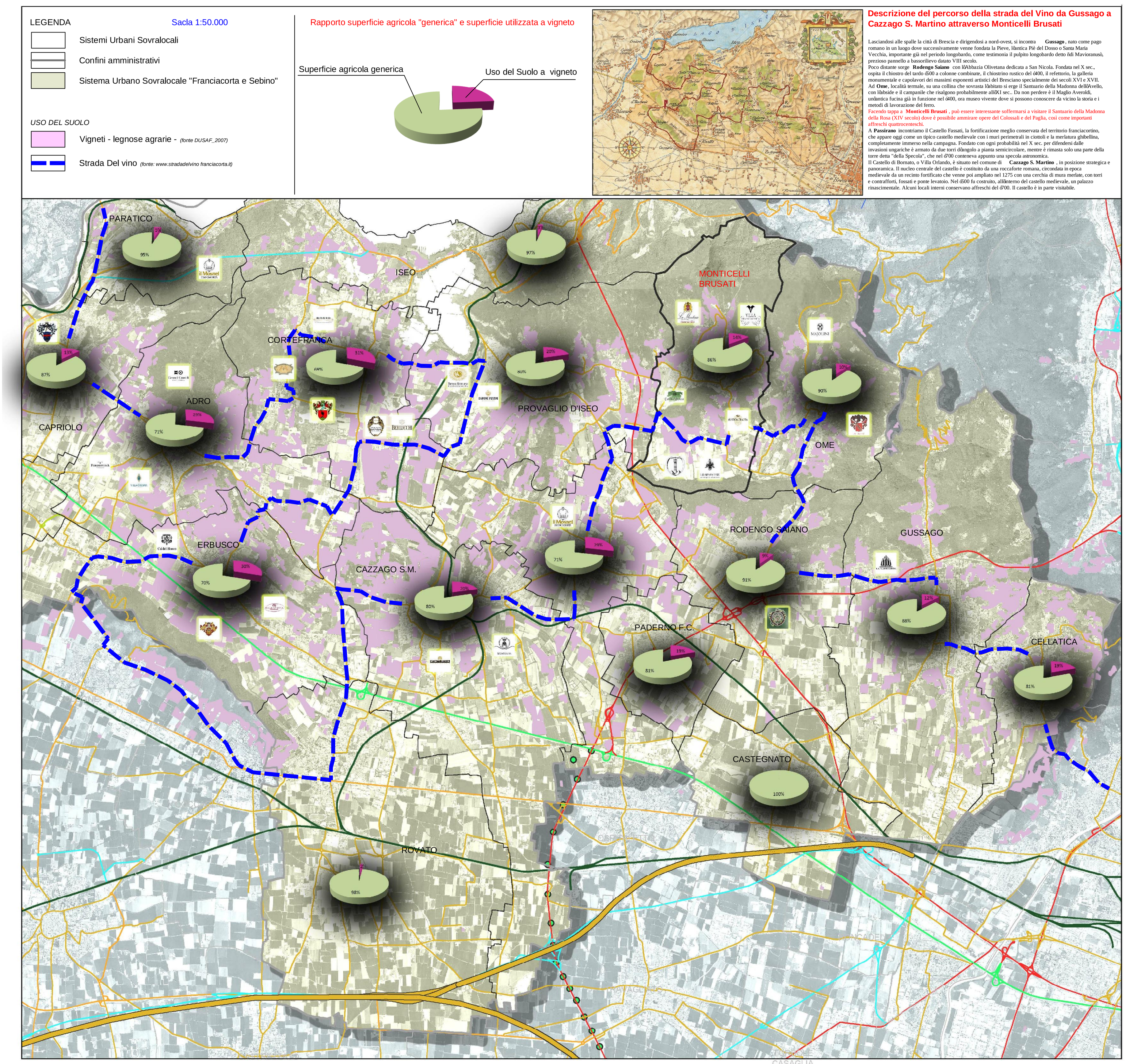








Descrizione del percorso della strada del Vino da Gussago a Cazzago S. Martino attraverso Monticelli Brusati

Lasciandosi alle spalle la città di Brescia e dirigendosi a nord-ovest, si incontra **Gussago**, nato come pago romano in un luogo dove successivamente venne fondata la Pieve, l'antica Piè del Dosso o Santa Maria Vecchia, importante già nel periodo longobardo, come testimonia il pulpito longobardo detto "di Mavioranus", prezioso pannello a bassorilievo datato VIII secolo.
Poco distante sorge **Rodengo Saiano** con l'Abbazia Olivetana dedicata a San Nicola. Fondata nel X sec., ospita il chiostro del tardo '500 a colonne combinate, il chiostrino rustico del '400, il refettorio, la galleria monumentale e capolavori dei massimi esponenti artistici del Bresciano specialmente dei secoli XVI e XVII.
Ad **Ome**, località termale, su una collina che sovrasta l'abitato si erge il Santuario della Madonna dell'Avello, con l'abside e il campanile che risalgono probabilmente all'XI sec.. Da non perdere è il Maglio Averoldi, un'antica fucina già in funzione nel '400, ora museo vivente dove si possono conoscere da vicino la storia e i metodi di lavorazione del ferro.
Facendo tappa a **Monticelli Brusati**, può essere interessante soffermarsi a visitare il Santuario della Madonna della Rosa (XIV secolo) dove è possibile ammirare opere del Colossali e del Paglia, così come importanti affreschi quattrocenteschi.
A **Passirano** incontriamo il Castello Fassati, la fortificazione meglio conservata del territorio franciacortino, che appare oggi come un tipico castello medievale con i muri perimetrali in ciottoli e la merlatura ghibellina, completamente inserito nella campagna. Fondato con ogni probabilità nel X sec. per difendersi dalle invasioni ungariche è armato da due torri d'angolo a pianta semicircolare, mentre è rimasta solo una parte della torre detta "della Specola", che nel '700 conteneva appunto una specola astronomica.
Il Castello di Bornato, o Villa Orlando, è situato nel comune di **Cazzago S. Martino**, in posizione strategica e panoramica. Il nucleo centrale del castello è costituito da una roccaforte romana, circondata in epoca medievale da un recinto fortificato che venne poi ampliato nel 1275 con una cerchia di mura merlate, con torri e contrafforti, fossati e ponte levatoio. Nel '500 fu costruito, all'interno del castello medievale, un palazzo rinascimentale. Alcuni locali interni conservano affreschi del '700. Il castello è in parte visitabile.

DATI COMMERCIO

Elenco delle Grandi Strutture di vendita

(fonte dati: Osservatorio commercio Regione Lombardia - dati aggiornati al 30 Giugno 2009 -)

Comune	Centro Comm.le	Titolare	Indirizzo	Settore merc. non alim.	Sup. alimentari	Sup. non alimentari	Sup. Totale
CASTEGNATO	NO	M.VENTINOVE S.R.L.	Via Tangenziale Ovest 1	C	-	7.000	7.000
CORTE FRANCA	NO	ESSELUNGA SPA	Via Roma, 117	-	1.550	1.250	2.800
	SI	CENTRO FRANCIACORTA ISEO SPA	Via Roma, 78	-	980	8.411	9.391
ERBUSCO	NO	SEMERARO CASA & FAMIGLIA SPA	V.Cantarane,4	C	-	4.000	4.000
	NO	SEMERARO CASA & FAMIGLIA SPA	V.Cantarane,4	C	-	4.148	4.148
	SI	POLICENTROITALIA 97	V.Rovato,44	-	2.794	21.598	24.392
GUSSAGO	SI	ITALFRUTTA SPA	Via Richiedei, 59	-	1.155	2.231	3.386
ISEO	NO	ZERBIMARK SPA	Via Roma,94	-	1.206	301	1.507
RODENGO-SAIANO	SI	EUROPEAN FASHION CENTER SRL	Località Moie	-	-	24.551	24.551
ROVATO	NO	GESTIONE CENTRI COMMERCIALI SPA	Via I° Maggio 36	-	4.000	2.500	6.500
	SI	SMA S.P.A.	V. Rudone, 30	-	2.415	3.948	6.363
TOTALE					14.100	79.938	94.038

Elenco delle Medie Strutture di vendita

(fonte dati: Osservatorio commercio Regione Lombardia - dati aggiornati al 30 Giugno 2009 -)

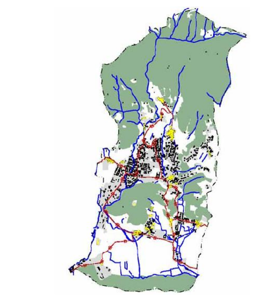
Comune	Centro Comm.le	Titolare	Indirizzo	Decod. tipologia	Sup. aliment.	Sup. non aliment.	Sup. Totale
ADRO	NO	TENDASOL	Via Del Pomo	C	-	152	2.980
	NO	PAMARK DI PAGANI LUIGI	Via Garibaldi 19	-	159	200	359
	NO	PAMARK DI PAGANI LUIGI	Via Umberto I 41	-	99	100	199
	NO	MOBILI ROTTINI	Via Provinciale 35	C	-	170	170
	NO	MOBILI AURORA	Via Provinciale 67	C	-	190	190
	NO	FREMARKET SRL	Via Donatori Del Sangue 1	-	100	180	280
	NO	EUROMERCATO EDILE SRL	Via Principe Umberto	D	-	1.400	1.400
	NO	BELUSSI SERGIO	Via Dandolo 47	D	-	182	182
	NO	BAGLIONI RINALDO	Via Provinciale 59	A	-	200	200
CAPRIOLO	NO	ZERBIMARK SPA	Via Palazzolo 130/132/134	-	460	100	560
	NO	ZANNI DONATELLA	Via Adro 74	D	-	200	200
	NO	SALOGNI MIRKO	Via Largo Terzi 23	D	-	180	180
	NO	SALOGNI DARIO	Via Balladore 10	D	-	196	196
	NO	ROSSI CESARE	Via Sarnico 9	A	-	202	202
	NO	P & M DI MARCHETTI	Via Palazzolo 37	B	-	165	165
	NO	PIERRE ABBIGLIAMENTO	Piazzale Marconi 12	D	-	364	364
	NO	OSTILIO MOBILI SPA	Via Palazzolo 120	C	-	820	820
	NO	SUPERSHOPPING SRL	Via Pozze 17	-	265	100	365
	NO	MARCHETTI GUIDO SRL	Via Pozze 19	D	-	600	600
	NO	LANZA GENTILE	Via Niggeler 3	D	-	240	240
	NO	L'ALCO GEA	Via Zocche, 2	-	560	160	720
	NO	G.F. FERRAMENTA	Via Vittorio Emanuele 102	D	-	154	154
	NO	B & C SUPERMARKET	Via Adro 29	-	215	50	265
	NO	AUTOVEZZOLI SRL	Via Bremola 28	D	-	276	276
	NO	AMBROSINI SRL	Via Roma	-	550	950	1.500
CASTEGNATO	NO	ZHANG AIDI	Via Padana Superiore 45	A	-	208	208
	NO	V.I.V.A. BRESCIA DIESEL SPA	Via Padana Superiore, 115	D	-	292	292
	NO	VENTURA SNC	Via Camaione, 2	D	-	195	195
	NO	SI.MA SRL	Via F.Franchi, 73	-	200	33	233
	NO	PADANA RETTIFICHE SRL	Via Cavallera, 2/M	D	-	169	169
	NO	NELLO CALZATURE	Via F.Franchi, 1/B	A	-	312	312
	NO	MOTOGAMMA SRL	Via Padana Superiore, 54	D	-	300	300
	NO	LINEA VERDE	Viale Del Lavoro, 3	D	-	220	220
	NO	JAGUAR BRESCIA SRL	Via Padana Superiore 34	D	-	626	626
	NO	GM FRUTTA SRL	Via Padana Superiore, 63	-	400	56	456
	NO	FRA.BER.	Via Barco, 91/A-93/A	D	-	230	230
	NO	FALAPPI ERMANNO	Via S.Martino, 80	D	-	190	190
	NO	COLOR SERVICE CENTR SRL	Via Cavallera, 2/P	D	-	185	185
	NO	CASTELVEDERE ALDO & C. SRL	Via Camaione, 1	D	500	620	1.120
	NO	CARAVAN 77 SAS	Via Padana Superiore, 84	D	-	160	160
	NO	AMBROSINI	Via Padana Superiore 37	-	450	150	600
CAZZAGO SAN MARTINO	NO	ROCCO ILLUMINAZIONI	Via Padana Superiore N.8	B	-	360	360
	NO	NON SOLO CASA SRL	Via Padana Superiore N. 75	C	-	350	350
	NO	GIEMME	Via Bonfadina 113/115	D	-	390	390
	NO	FALL ANTIQUA S.R.L.	Via Per Rovato, 37/39	D	-	300	300
	NO	EDIL 2000 SPA	Via Bonfadina N. 102	D	-	450	450
	NO	BAGLIONI PIERANGELO	Via De Gasperi N.43	A	-	401	401
	NO	ARREDAMENTI LANCINI	Via Bonfadina N.11	C	-	551	551
CELLATICA	NO	TONOLI PAOLO	Via Caporalino, 8	D	-	198	198
	NO	RAFFAELLI CESARE	Via Guido Rossa 66	D	-	500	500
	NO	LUSSANA GIOVANNI	Via Moro 8/10	-	338	30	368
	NO	CONTER GIACOMO	Via Marconi 14	-	380	80	460
	NO	PAPÀ LUPIN	Via Caporalino 41	A	-	310	310
CORTE FRANCA	NO	GOTTI AURELIO	Via Roma, 79	B	-	231	231
	NO	GHIRAUTO SAS	Via Roma, 25	D	-	340	340
	NO	DERTA SPA	Via Roma, 78	B	-	1.490	1.490
	NO	DANESI GIOVANNI	Via Sant'Afra, 35	D	-	400	400
	NO	BRESCIANINI RINALDO	Via Sant'Afra, 7	D	-	203	203
	NO	ARREDAMENTI FORESTI SNC	Via Risorgimento, 5	C	-	438	438
	NO	ALIMENTARI BOSIO SNC	Via Vittorio Veneto, 1	-	120	79	199
ERBUSCO	NO	VEZZOLI CARLO	V.Provinciale,78	B	-	173	173
	NO	VALLONCINI SRL	Via Iseo 35	D	-	300	300
	NO	ROCCO ILLUMINAZIONE DI ROCCO M. E C.	V.Iseo,27	C	-	320	320
	NO	PUNTO SCARPE SRL	V.Rovato,42	A	-	700	700
	NO	PROFUMERIE VEZZOLI SPA	V.Cantarane,2	D	-	390	390
	NO	PRINAUTO SRL	V.Iseo,20	D	-	200	200
	NO	PRINAUTO	V.Iseo,20	D	-	236	236
	NO	MILLELUCI SAS	V.Iseo,54	C	-	314	314
	NO	FSH GLAM SRL	Via Iseo 26	A	-	1.304	1.304
	NO	FEBO SNC DI BONO S.	V.Iseo,30	D	-	250	250
	NO	ENOSERVICE ISTITUTO ENOLOGICO DI FRANCIACORTA SRL	Via Iseo 108	D	-	162	162
	NO	CAVALLERI VITO	Largo Maggi,11	C	-	198	198
	NO	CANTINE DI FRANCIACORTA SRL	Via Iseo 98	D	25	360	385
	NO	BRACCHI MARKETSNC	V. Provinciale,9	-	107	123	230
	NO	BAGNO MIO DI PIVA E ZANETTI SNC	V.Rovato,9/C	C	-	300	300
	NO	AUTOGRILL PAVESI	V. Gere	-	200	400	600
	NO	AG. AGR.RAINERI GIOVANNI & C.SNC	Via Consolare 56	D	-	250	250
GUSSAGO	NO	SMA SPA	Viale Italia	-	900	1.450	2.350
	NO	EREDI D'AMATO GIAMBATTISTA	V. Fermi,62	C	-	599	599
	NO	DIAL SRL	V Pianette, 33	-	285	114	399
	NO	CIRELLI VALERIO	V. De Gasperi, 35	C	-	510	510
	NO	ARREDAMENTI PADERNI SNC	V. Milano, 48	C	-	1.138	1.138
	NO	ALIPRANDI SRL	V. Iv Novembre, 106	C	-	570	570
ISEO	NO	SOLINA S.R.L.	Via Roma 14	-	-	252	252
	NO	REDOGLIO MARIO	Lungolago Marconi 1	A	-	156	156
	NO	ORTOPEDIA FORESTI S.R.L.	Via Pusterla 14/P	-	-	160	160
	NO	NUOVA VALTENESI S.R.L.	Viale Repubblica 5	-	188	60	248
	NO	NULLI SPA	Via Roma 1	-	-	400	400
	NO	MASSUSSI LUIGI	Via Roma 53/A	-	-	243	243
	NO	L'ANTIQUARIO DI TURRA GIROLAMA	Via Roma 21/A	C	-	320	320
	NO	LAMPERTI SERGIO S.R.L.	Via Campo 6	-	-	184	184
	NO	GIOIEL CAR DUE S.R.L.	Via Cremignane 12/G	D	-	205	205
	NO	GHIRARDELLI LEOPOLDO & C SNC	Via Bonomelli 10/A	D	-	161	161
	NO	FERRARI NICOLA	Via Cremignane 6	-	-	379	379
	NO	DIAL S.R.L.	Via Roma 12/A	-	312	78	390
	NO	BUIZZA GIANGUGLIELMO E C. S.N.C.	Piazza Salmister 13	B	-	238	238
	NO	BARBIERI S.R.L.	Largo Zanardelli 7	A	-	515	515
	NO	AUTOFELAPPI & C SRL	Via Risorgimento 287	D	-	309	309
	NO	ARREDAMENTI TURRA	Via Roma 21	C	-	760	760
	NO	ARREDAMENTI TURRA	Via Roma 38	C	-	387	387
MONTICELLI BRUSATI	**NO**	**NUOVA VALTENESI**	**Via Caduti N° 40/B**	-	**200**	**38**	**238**
OME	NO	BIASUTTI NICOLETTA	Via Provinciale 16	C	-	393	393
PADERNO FRANCIACORTA	NO	GAVAZZI VALERIO	Vian. Bixio, 19	D	-	299	299
	NO	FAMILY MARKET SRL	Via Padre Marcolini, 2	-	500	430	930
PARATICO	NO	YIN JIANYIN	Via Papa Paolo Vi 2/A	A	-	354	354
	NO	TENGATTINI LUIGI	Via Gorizia,25	-	300	-	300
	NO	PIRILLO PAOLO	Via Garibaldi 57/D	C	-	200	200
	NO	NAUTICA BERTELL	V.Le A. Madruzza 17	D	-	179	179
	NO	LOMBARDINI DISCOUNT SPA	Via Cavour,69	-	500	59	559
	NO	L'ALCO SPA	Via Xxiv Maggio,84	-	240	160	400
	NO	LA GALLERIA DELLA MODA SRL	Via Xxiv Maggio 60	A	-	530	530
	NO	LA CASA DI GIO' SRL	Via Cavour,71	C	-	500	500
	NO	C.E.M. DI DOSSI CELESTINO & C. SNC	V.Le A. Madruzza 88	-	-	244	244
PASSIRANO	NO	INVERARDI MICHELE	Via Liberta', 50	-	200	91	291
	NO	ARMANI ANGELO	Via Castello, 19	-	240	100	340
PROVAGLIO D'ISEO	NO	PERONI ROBERTO	Via Olimpia 71	D	-	240	240
	NO	L.P. DISCOUNT SRL	Via Torcoli 24	-	210	-	210
	NO	COOP UNIONE	Via A.De Gasperi 2	-	240	10	250
RODENGO-SAIANO	NO	UNIEURO SPA	Via Del Commercio	-	-	1.300	1.300
	NO	SMA SPA	Via Industriale	-	1.043	447	1.490
	NO	SERLINI GIAN PAOLO	Via Risorgimento,35	-	-	170	170
	NO	ROLFI BERNARDINO SNC	Via Paderno	-	-	300	300
	NO	MONTALBANO ROSALIA	Via Brescia,40	-	-	200	200
	NO	LILLA SPA	Via Del Commercio	-	-	450	450
	NO	IL BAULE ONLUS	Via Inaudi,1	-	-	900	900
	NO	COOP UNIONE	Via Lombardia,	-	600	150	750
	NO	BONOMETTI CARNI	Via Ponte Nuovo,15	-	270	-	270
ROVATO	NO	TUROTTI ANGELO	Via Europa, 2	A	-	904	904
	NO	PEDERSINI GIULIO	Via Franciacorta, 50	C	-	270	270
	NO	MORESCHI LEGNAMI SPA	Via Xxv Aprile, 60	-	-	2.000	2.000
	NO	L'ALCO SPA	Via Solferino, Snc	-	465	130	595
	NO	F.LLI RAINERI ALESSANDRO	Via G. Calca, 36	D	656	164	820
	NO	ELMEC SRL	Via Toscana	-	-	660	660
	NO	CENTRO DISTRIBUZIONE AUTOVEICOLI S.R.L.	Via Rudone, 47	D	-	267	267
	NO	BELCAR DI BELLINI TULLIO & C. S.A.S.	Via I Maggio, 40/A	D	-	293	293
	NO	AL BUTEGU' DEI F.LLI RAINERI SRL	Via Bonomelli, 142/144	-	345	150	495
TOTALE					12.822	46.328	61.978

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS)
Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059
www.barbasalvadori.it

COLLAB.
Fabrizio Franceschini
Alessandro Martinelli
Alessio Rossi
Corrado Fusi
Francesco Brodini
Stefania Zanon
Elena Leoni

SINDACO
Ing. Laura Boldi

ASSESSORE URBANISTICA
Lorenzo Corsini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giampietro Fongaro

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n°34 del 27/12/2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
D.C.C. n°21 del 15/06/2013

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

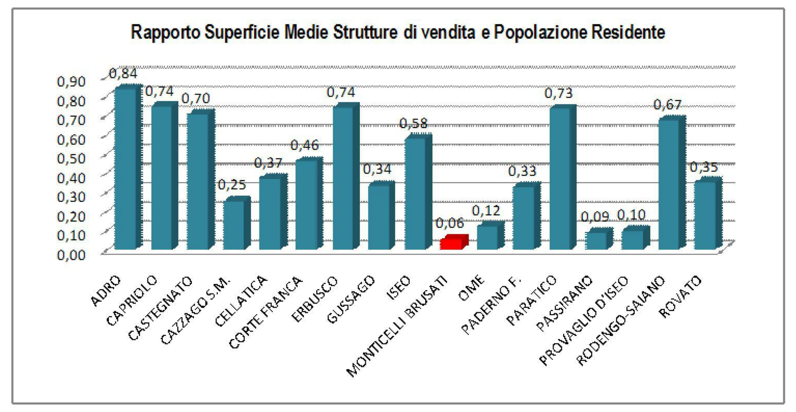
ALLEGATO	TITOLO
DP9.1	Analisi del sistema produttivo con riferimento all'ambito di area vasta della "Franciacorta"
SCALA: scale varie	
COMMESSA: U-168	APPROVAZIONE — DATA: Giugno 2013

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

Medie Strutture di vendita

(fonte dati: Osservatorio commercio Regione Lombardia - dati aggiornati al 30 Giugno 2009 -)

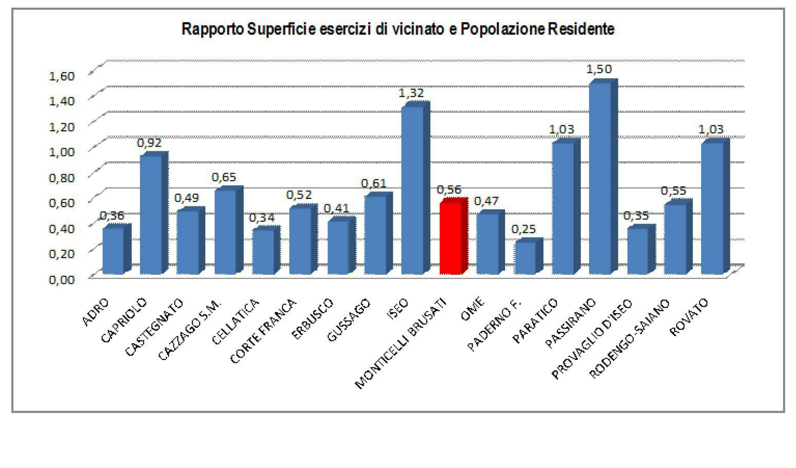
Comune	Pop. Res. 31/12/2009	Sup. MSV	Rapp. Sup esercizi vicinato e Pop. Res.
ADRO	7.120	5.960	0,84
CAPRIOLO	9.143	6.807	0,74
CASTEGNATO	7.805	5.496	0,70
CAZZAGO S.M.	11.024	2.802	0,25
CELLATICA	4.942	1.836	0,37
CORTE FRANCA	7.164	3.301	0,46
ERBUSCO	8.540	6.312	0,74
GUSSAGO	16.585	5.566	0,34
ISEO	9.206	5.307	0,58
MONTICELLI BRUSATI	**4.310**	**238**	**0,06**
OME	3.234	393	0,12
PADERNO F.	3.750	1.229	0,33
PARATICO	4.449	3.266	0,73
PASSIRANO	7.116	631	0,09
PROVAGLIO D'ISEO	6.980	700	0,10
RODENGO-SAIANO	8.649	5.830	0,67
ROVATO	18.002	6.304	0,35



Esercizi di vicinato

(fonte dati: Osservatorio commercio Regione Lombardia - dati aggiornati al 30 Giugno 2009 -)

Comune	Pop. Res. 31/12/2009	N. alimentari	Sup. alimentari	N. non alimentari	Sup non alimentari	N. misti	Sup. misti	N. Tot	Sup. Tot	Rapp. Sup esercizi vicinato e Pop. Res.
ADRO	7.120	10	437	21	2.030	1	67	32	2.534	0,36
CAPRIOLO	9.143	20	1.583	85	6.632	3	224	108	8.439	0,92
CASTEGNATO	7.805	9	768	43	3.006	1	72	53	3.846	0,49
CAZZAGO S.M.	11.024	23	1.382	47	5.328	8	481	78	7.191	0,65
CELLATICA	4.942	8	699	15	952	1	19	24	1.670	0,34
CORTE FRANCA	7.164	10	418	40	3.031	4	245	54	3.694	0,52
ERBUSCO	8.540	12	467	46	2.569	9	484	67	3.520	0,41
GUSSAGO	16.585	26	1.138	110	8.415	8	484	144	10.037	0,61
ISEO	9.206	31	1.835	152	9.686	10	592	193	12.113	1,32
MONTICELLI BRUSATI	**4.310**	**5**	**293**	**17**	**1.881**	**4**	**239**	**26**	**2.413**	**0,56**
OME	3.234	3	251	13	1.032	3	234	19	1.517	0,47
PADERNO F.	3.750	6	215	11	639	1	75	18	929	0,25
PARATICO	4.449	11	443	55	3.800	7	335	73	4.578	1,03
PASSIRANO	7.116	15	1.365	63	9.125	2	187	80	10.677	1,50
PROVAGLIO D'ISEO	6.980	12	446	41	1.695	3	316	56	2.457	0,35
RODENGO-SAIANO	8.649	16	990	58	3.732	-	-	74	4.722	0,55
ROVATO	18.002	31	1.470	199	15.494	23	1.577	253	18.541	1,03



Legenda non alimentari

Codice	Descrizione
A	ABBIGLIAMENTO E SCARPE
B	ELECTRONICS AUDIO, VIDEO E TV
C	MOBILI E ACCESSORI CASE ARREDO
D	SPORT, TEMPO LIBERO, BRICO, LIBRI E CLASSIFICAZIONI RESIDUALI (COMPRENDENTE ANCHE AUTO)