



LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Area militare
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana
- Viabilità di Progetto

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato RESIDENZIALI
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato PRODUTTIVI
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato
- Servizi pubblici di uso pubblico
- Ambiti alberati boscati con funzione di risarcimento ambientale

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fasce di arretramento stradale
- Ambiti di rispetto cimiteriale
- Arece di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 34 del D.Lgs. 152/99 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Arece di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 34 del D.Lgs. 152/99 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Elettrodotti su traliccio -132 KV-
- Vincolo idrogeologico - ai sensi art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267-
- Fascia di rispetto del Metanodotto
- Bacino Minerario della Fonte di Orme

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Arece boscate (fonte: "Piano di Indirizzo Forestale")

AZIENDE AGRICOLE CON ANNESSI ALLEVAMENTI E RELATIVI AMBITI DI RISPETTO (fonte ASL):

- Ambito di rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento di legge, ex art. 53 L.R. 28 ottobre 1981, n. 64):
 - a carattere familiare = 50 metri
 - a carattere non intensivo = 200 metri
 - a carattere intensivo = 500 metri

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PP-cnv	Piano Particolareggiato convenzionato	PA-cnv	Piani Attuativi convenzionati
PA-cv	Piani Attuativi riconfermati	PA	Piani Norma
PA	Piani Attuativi	PA	Interventi la cui attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Norma
PCC	Permesso per Costruire Convenzionato	AC	Ambiti a Compensazione Predefinita
PR	Piani di Recupero	Progetti Speciali	Aziende edificate
Progetti Speciali	Attrezzature - aggruppamenti	01 - Villa Francese	08 - Ruvani
		02 - Via Sordani	09 - Dal Bano
		03 - Antica Fratta	10 - Casal
		04 - Canadese	11 - Casal
		05 - Albero	12 - La Motta
		06 - Via del Gallo	13 - Borsari
		07 - Piazza	

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

AT	Ambiti di Trasformazione dest. residenziale	Servizi pubblici di uso pubblico di progetto
SUAP	Vocazione a SUAP da attuare secondo le procedure di cui al DPR 160/2010 "Sportello Unico Attività Produttive"	Ambiti alberati boscati finalizzati a Compensazione Ecologica Preventiva

AMBITI PER SERVIZI DI USO PUBBLICO DI PROGETTO DA PGT

1	Parco delle Querce	6	Casa della Cultura e Associazioni (auditorium, sede bande e associazioni...)
2	Polo del Sociale (servizi sociali, centro diurno, fermata...)	7	Polo scolastico (nuove scuole dell'infanzia, mensa, biblioteca, spazio giovani...)
3	Spazio pubblico attrezzato (piazza polifunzionale...)		
4	Riquadrificazione ex Erco (insediamento di nuove abitazioni pubbliche e parcheggio a verde...)		
5	Area Polifunzionale (per feste e mercato, dotato di spazi aperti...)		

PROGETTO STRATEGICO

- Nuovo centro urbano - Progetto Strategico - Riorganizzazione, potenziamento e interconnessione delle funzioni civiche "nel verde"

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - Villanova S/C (BS)
Tel. 036573350 - Fax. 036571059
www.barbasalvadori.it

COLLAB.
Fabrizio Franceschini
Alessandro Martelli
Alessandro Biondi
Corrado Fusi
Francesco Giordani
Stefania Zanoni
Elvira Leone

SINDACO
Ing. Laura Boldi

ASSESSORE URBANISTICA
Lorenzo Coraini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giampietro Fongaro

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n°34 del 27/12/2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
D.C.C. n°21 del 15/06/2013

PROGETTO DI PIANO

ALLEGATO	TITOLO
DP16	Progetto di Piano

REGIONE LOMBARDA

SCALA: 1:5.000
COMMESSA: U-168

ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

APPROVAZIONE: GIUGNO 2013

A TERMI NE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.