



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

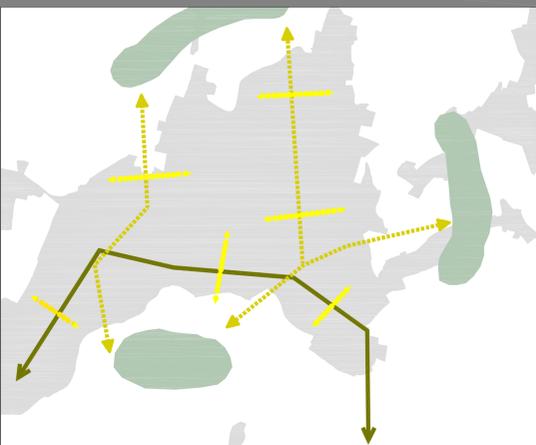
Documento di Piano
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)



PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/573650 - Fax. 0365/51059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessia Rossi Corrado Fusi Francesco Brodri Silvana Zanoni Elena Leoni
SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampaolo Fongaro	D.C.C. n°21 del 15/06/2013

PROGETTO STRATEGICO DI PIANO	
ALLEGATO DP15.2	TITOLO Nuovo Centro Urbano -Progetto Strategico- per la riorganizzazione, potenziamento e interconnessione delle funzioni civiche nel "verde"
SCALA 1:2.000	
COMMESSA U-168	APPROVAZIONE Giugno 2013
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.</small>	

Concept "PROPOSTA DI PIANO"

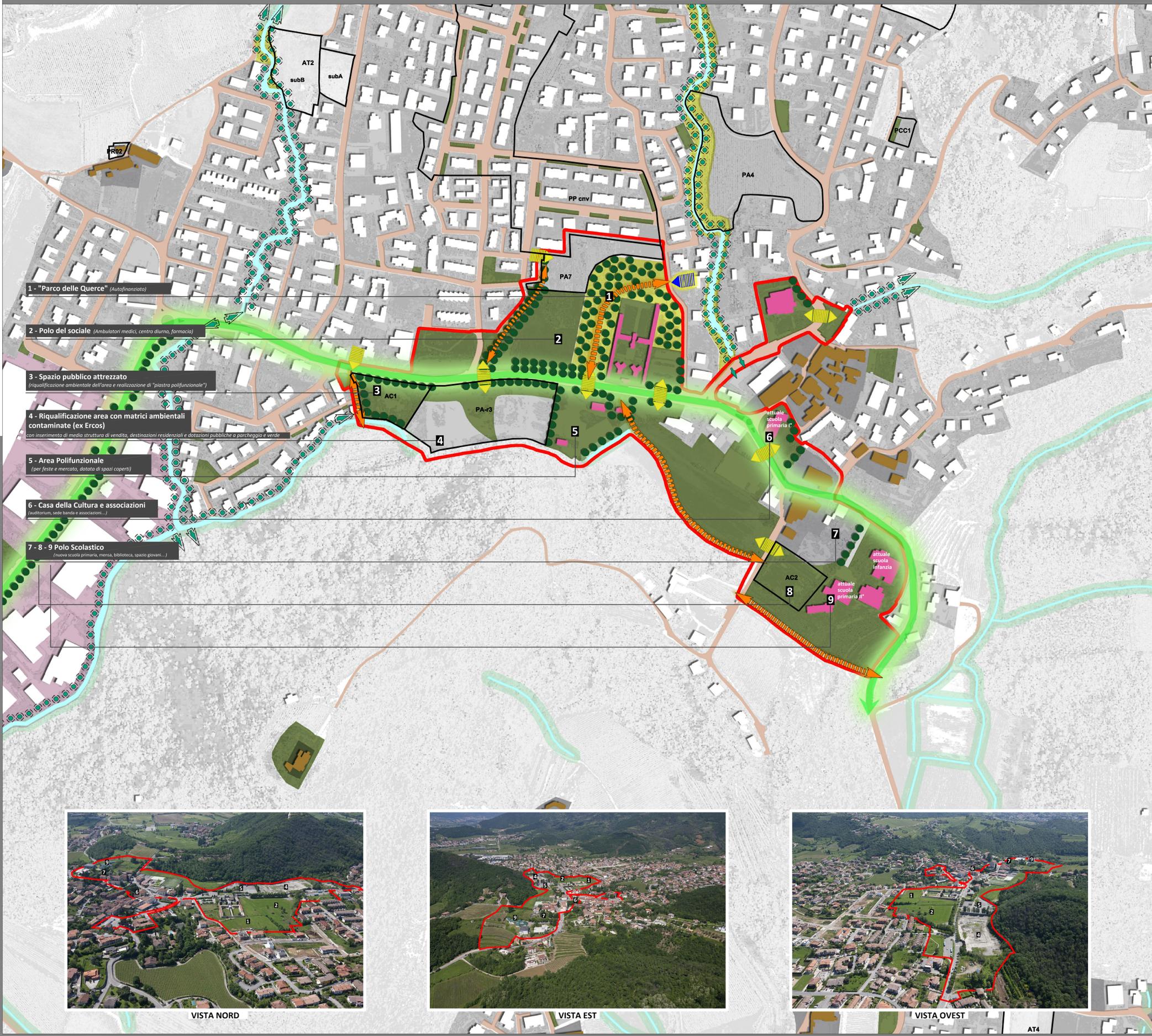


Legenda

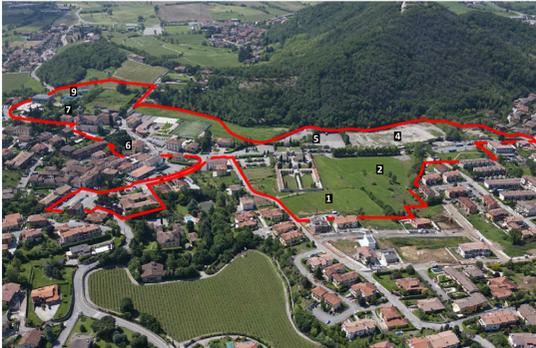
Gli elementi esistenti	Concept
Matrice urbana	Mantenimento e rafforzamento di viali alberati e di aree ad uso pubblico come "corridoi verdi"
Matrice ambientale	Realizzazione di connessioni verdi tra sistemi ambientali esistenti (territorio boscato e agricolo)
	Realizzazione di connessioni tra elementi di naturalità presenti sia in ambito urbano che in quello extraurbano

Legenda

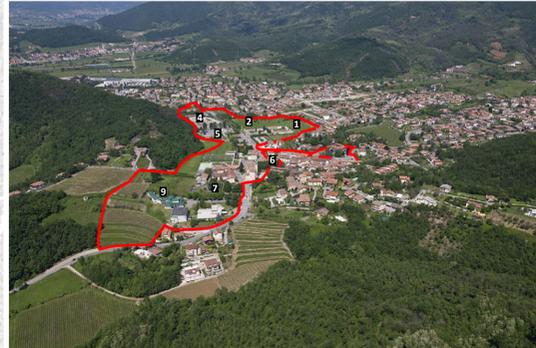
Gli elementi esistenti: urbanizzato	Il Progetto Strategico
Trama viaria	Comparto Progetto Strategico "Nuovo centro urbano" Riorganizzazione, potenziamento ed interconnessione delle funzioni civiche nel "verde"
Ambiti ed edifici di particolare valore storico ed ambientale	Green Belt - Nuovo sistema ambientale di riqualificazione urbana e di connessione tra gli elementi della rete ecologica
Ambiti residenziali	Connessioni verdi con gli elementi esistenti del territorio da potenziare o realizzare
Ambiti produttivi	Principali corridoi ecologici da potenziare
Ambiti destinati a servizi pubblici e collettivi	Nodi di accesso al comparto da potenziare
Gli elementi esistenti: naturale	Nodo di accesso al futuro "Parco delle Querce" da realizzare (porta)
Corsi d'acqua	Nuovo parco urbano Progetto Speciale "Parco delle Querce"
Alberature esistenti	



- 1 - "Parco delle Querce" (Autofinanziato)
- 2 - Polo del sociale (Ambulatori medici, centro diurno, farmacia)
- 3 - Spazio pubblico attrezzato (Riqualificazione ambientale dell'area e realizzazione di "piastra polifunzionale")
- 4 - Riqualificazione area con matrici ambientali contaminate (ex Ercos) con inserimento di media struttura di vendita, destinazioni residenziali e dotazioni pubbliche a parcheggio e verde
- 5 - Area Polifunzionale (per feste e mercato, dotata di spazi coperti)
- 6 - Casa della Cultura e associazioni (auditorium, sede banda e associazioni...)
- 7 - 8 - 9 Polo Scolastico (nuova scuola primaria, mensa, biblioteca, spazio giovani...)



VISTA NORD

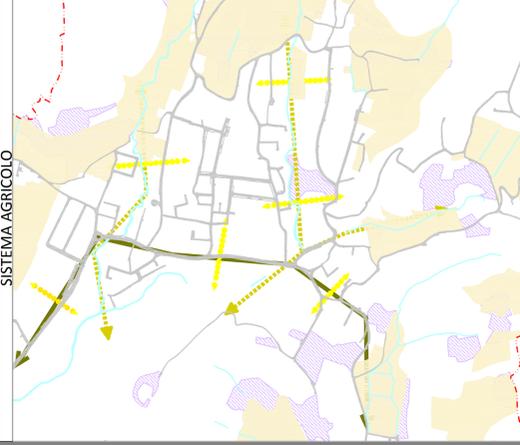
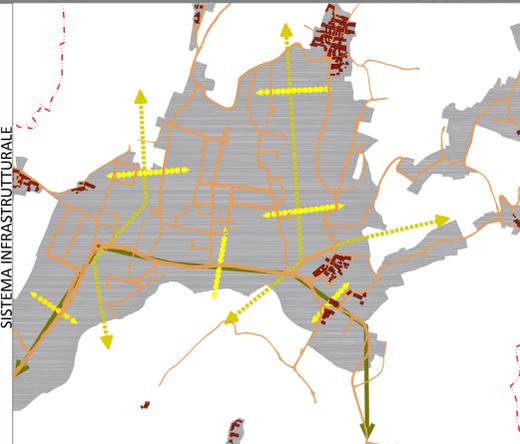


VISTA EST



VISTA OVEST

Analisi delle componenti (sistemi) del territorio comunale in relazione al Concept



SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SISTEMA INSEDIATIVO

SISTEMA NATURALE

SISTEMA AGRICOLA