



LEGENDA

ELEMENTI ESISTENTI: SISTEMA URBANO

- Ambiti ed edifici di particolare valore storico ed ambientale
- Ambiti produttivi
- Ambiti residenziali
- Ambiti destinati a servizi pubblici e collettivi

ELEMENTI ESISTENTI: SISTEMA AMBIENTALE

- Corsi d'acqua
- Ambiti agricoli
- Ambiti boscati
- Vigneti

INDICAZIONI STRATEGICHE

- Comparto Progetto Strategico
- "Nuovo centro urbano"
- Nuovo sistema ambientale di riqualificazione urbana e di connessione tra gli elementi della rete ecologica
- Principali corridoi ecologici da potenziare
- Tutela del paesaggio nelle sue componenti naturali e culturali favorendo i processi di continuità e biodiversità
- Itinerari di fruizione paesistica
- Sentieri e percorsi di fruizione paesistica
- Connessioni verdi con gli elementi esistenti del territorio da potenziare o realizzare
- Nuovo parco urbano - Progetto Speciale "Parco delle Querce"
- Ambiti di elevato valore percettivo da salvaguardare
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici da valorizzare
- Percorsi paesistici

OBIETTIVI DI PIANO

PTA - OBIETTIVI GENERALI	PTCP - OBIETTIVI GENERALI E SOSTENIBILITÀ	PTC - OBIETTIVI SPECIFICI E AZIONI
OBIETTIVO 5 Migliorare la qualità e la vitalità dei centri urbani e delle aree	OBIETTIVO GENERALE 1 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	1. Contenimento del consumo di suolo nel rispetto dei limiti assegnati dalla pianificazione di nuove aree. 2. Intervento del fenomeno di conurbazione fra gli abitati. 3. Tutela e valorizzazione del patrimonio storico, culturale e paesaggistico del territorio urbano e delle funzioni di servizio. 4. Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e dell'abitato degli abitati. 5. Miglioramento e adeguamento della struttura per il nuovo urbano, la sostenibilità e l'accessibilità del territorio a genere. 6. Accesso universalizzato alla assistenza per giovani coppie mediante strumenti alternativi alla tradizionale EEP. 7. Conferma del sistema di servizi di scuola, formazione e sport. 8. Rafforzamento della fruizione attiva mediante la riorganizzazione degli spazi degli spazi collettivi. 9. Adeguamento delle strutture di servizio e per il miglioramento generale della qualità. 10. Riorganizzazione, riqualificazione e potenziamento dei servizi di scala locale. 11. Riqualificazione dei servizi di scala locale. 12. Risultato della distribuzione dei servizi e della loro accessibilità nel territorio. 13. Risultato della dotazione dei servizi per ogni ragione. 14. Verifica del grado di compatibilità economica delle ipotesi di nuove opere e decisioni a servizio. 15. Riqualificazione e potenziamento del territorio occupato da fini turistiche e alternative alla mobilità privata.
OBIETTIVO 3 Assicurare l'accesso ai servizi pubblici e di pubblica utilità	OBIETTIVO GENERALE 1 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	15. Miglioramento delle possibilità di collegamento delle previsioni del P.T.C. in contesti infrastrutturali, sottostanti alla riqualificazione di previsioni di servizi urbani abitati. Tutto ciò che è di natura problematica, viene a normative sopravvenute, riorganizzato e riqualificato in modo da offrire mobilità e fruizione di modernità (spazi di servizio) di qualità adeguata e ridistribuzione degli spazi. 16. Completamento ambientale sostenibile della pianificazione insediativa attraverso il servizio urbano condotto in modo sostenibile. 17. Prevenzione di nuove ipotesi di trasformazione a carattere residenziale a completamento della forma urbana esistente, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 18. Contenimento di modelli insediativi a base densa con base abitativa commerciale basata sugli esercizi di servizio e attività di qualità, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 19. Tutela della struttura commerciale basata sugli esercizi di servizio e attività di qualità, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 20. Possibilità di integrare il sistema commerciale locale con la logica della mobilità sostenibile, attraverso la rete concorrente e di servizio verso l'offerta esterna, sempre orientata per la sostenibilità e l'accessibilità con la struttura di base di servizio.
OBIETTIVO 4 Promuovere l'efficienza nella fruizione dei servizi pubblici e di pubblica utilità	OBIETTIVO GENERALE 2 Razionalizzare l'uso del suolo preservando l'equilibrio fra spazi aperti e spazi edificati	21. Limitazione dello sprawl minimizzando il consumo. 22. Evitare l'espansione in lungo e in largo di stralci di sviluppo urbano e di servizi. 23. Adeguamento della viabilità per il superamento di "vuoti urbani".
OBIETTIVO 6 Prestare servizi di qualità adeguata alla domanda di spazi per la residenza, la produzione, il commercio, lo sport e il tempo libero, agendo preventivamente per modificare le ipotesi di sviluppo urbano e di servizi, al fine di recuperare e ridistribuire l'incasso all'interno di nuclei urbani	OBIETTIVO GENERALE 1 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	24. Adeguamento della viabilità per il superamento di "vuoti urbani". 25. Incremento di interventi con requisiti di qualità architettonica ed energetica rafforzata. 26. Revisione dei criteri di qualità del patrimonio edilizio esistente e delle strutture di servizio. 27. Indirizzare le trasformazioni previste secondo criteri di sostenibilità, qualificabilità, efficienza, contenimento del consumo di suolo e valorizzazione paesaggistica.
OBIETTIVO 11 Realizzare, per il contenimento della diffusione urbana, un sistema di centralità urbana con nucleo storico e centralità urbana, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale, al fine di recuperare e ridistribuire l'incasso all'interno di nuclei urbani	OBIETTIVO GENERALE 2 Razionalizzare l'uso del suolo preservando l'equilibrio fra spazi aperti e spazi edificati	28. Incentivazione e potenziamento delle attività turistico-ricettive attraverso la valorizzazione del territorio attraverso marketing territoriale e aumento della qualità dei servizi per il turista. 29. Favorire la offerta commerciale allo sviluppo delle attività produttive e di servizio e della mobilità sostenibile. 30. Attivazione di pratiche volte alla valorizzazione ambientale e paesaggistica del territorio. 31. Necessità di integrare il sistema insediativo esistente con la pianificazione di servizi di qualità. 32. Salvaguardia e valorizzazione dei possibili ritrovamenti archeologici, quali resti di strutture antiche. 33. Pianificazione attraverso forme di riqualificazione delle attività produttive e di servizio, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 34. Incentivazione delle attività turistiche e del marketing territoriale, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 35. Valorizzazione e potenziamento degli insediamenti produttivi esistenti. 36. Verifica delle condizioni generali di compatibilità delle nuove previsioni mediante strumentazione di SUAP.
OBIETTIVO 13 Realizzare, per il contenimento della diffusione urbana, un sistema di centralità urbana con nucleo storico e centralità urbana, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale, al fine di recuperare e ridistribuire l'incasso all'interno di nuclei urbani	OBIETTIVO GENERALE 4 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	37. Mantenere i livelli di qualità ambientale previsti dal territorio. 38. Valorizzazione ed aumento del livello di qualità degli insediamenti produttivi e di servizio, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 39. Valorizzazione e potenziamento degli insediamenti produttivi esistenti. 40. Tutela della struttura commerciale basata sugli esercizi di servizio e attività di qualità, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 41. Salvaguardia del valore storico e del paesaggio del territorio e delle funzioni di servizio, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale. 42. Salvaguardia della componente ecologica attraverso il riassetto degli elementi primari della rete ecologica regionale, comprendenti l'area territorio comunale. 43. Prevenire i fenomeni di rischio idrogeologico prevenendo gli elementi primari della rete ecologica regionale, comprendenti l'area territorio comunale. 44. Prevenire il rischio idrogeologico prevenendo gli elementi primari della rete ecologica regionale, comprendenti l'area territorio comunale. 45. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 46. Prevenire il rischio idrogeologico prevenendo gli elementi primari della rete ecologica regionale, comprendenti l'area territorio comunale. 47. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 48. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 49. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 50. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione.
OBIETTIVO 15 Prevedere un sistema produttivo di eccellenza attraverso: il ricorso al sistema agricolo come fattore di produzione ma anche come settore turistico, privilegiando la mobilità e l'offerta a basso impatto e a fruizione turistica sostenibile e il miglioramento della competitività del sistema insediativo turistico, la contenimento delle risorse in base a obiettivi strategici, privilegiando i settori a basso impatto ambientale	OBIETTIVO GENERALE 5 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	51. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 52. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 53. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 54. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 55. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 56. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 57. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 58. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 59. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 60. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione.
OBIETTIVO 19 Promuovere l'offerta integrata di funzioni turistico-ricettive sostenibili, mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche e agrarie, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale, al fine di recuperare e ridistribuire l'incasso all'interno di nuclei urbani	OBIETTIVO GENERALE 5 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	61. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 62. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 63. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 64. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 65. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 66. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 67. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 68. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 69. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 70. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione.
OBIETTIVO 20 Promuovere l'integrazione paesistica, ambientale e naturalistica degli interventi derivanti dallo sviluppo economico, industriale ed edilizio, tramite la promozione della qualità paesaggistica, la mitigazione degli impatti ambientali e la migliore contestualizzazione degli interventi già realizzati	OBIETTIVO GENERALE 5 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	71. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 72. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 73. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 74. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 75. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 76. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 77. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 78. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 79. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 80. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione.
OBIETTIVO 21 Realizzare la pianificazione integrata del territorio e delle risorse, in modo da garantire la sostenibilità e il rispetto del patrimonio storico e culturale, al fine di recuperare e ridistribuire l'incasso all'interno di nuclei urbani	OBIETTIVO GENERALE 5 Migliorare la qualità e compattezza del sistema urbano e delle funzioni di servizio	81. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 82. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 83. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 84. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 85. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 86. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 87. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 88. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 89. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione. 90. Individuare procedure di controllo della qualità paesaggistica e ambientale degli interventi di trasformazione del territorio e delle forme di mitigazione ed compensazione.

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano (ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTO STRATEGICO DI PIANO

ALLEGATO **DP15.1** Indicazioni strategiche preliminari

SCALA **1:5.000**

COMMESSA **U-168**

APPROVAZIONE **Giugno 2013**

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**

COLLAB.: **Fabrizio Franceschini, Alessandro Martini, Alessio Rossi, Corrado Fusi, Francesco Rodini, Stefano Zanoni, Irene Lorenzi**

INDAGATO: **Ing. Laura Boldi**

DELIBERA DI AGGIUNTA: **D.C.C. n°34 del 27/12/2012**

ASSESSORE URBANISTICA: **Lorenzo Corsini**

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: **D.C.C. n°21 del 15/06/2013**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Geom. Giampietro Fongaro**

REGIONE LOMBARDA

REGIONE LOMBARDA

PLIS delle Colline di Brescia