



LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Area militare

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana

VINCOLI DA NORMATIVA

BENI CULTURALI Lgs. 42/2004 - PARTE II TITOLO I e immobili segnalati dalla pianificazione preordinata

- Immobili sottoposti alla disciplina del D. Lgs. 42/2004

BENI DEL PAESAGGIO D.Lgs. 42/2004, Parte III, Titolo I

- Area boscata (fonte: "Piano di Indirizzo Forestale")
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150 m) DGR 7/786

R.D. 3267/1923 e D.Lgs. 152/2006

- Vincolo idrogeologico - ai sensi art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267.
- Area di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 54 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Area di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 54 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Bacino Minerario della Fonte di Ome

Piano Territoriale Regionale "PTR" approvato con Dcr n°91 del 19/10/2010

- Ambiti elevata naturalità (ex art. 8 L.R. 11/04/99)

VINCOLI DA ATTI AMMINISTRATIVI

- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale
- Fasce di arretramento stradale (ai sensi del "Codice delle Strade" e Regolamento Voto della Provincia di Brescia)
- Fascia di rispetto del Metanodotto

ELEMENTI DI CRITICITA'

- Elettrodotti su tralicci - 132 kV -
- Antenne - Ripetitori
- Ambito di rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento di piano, ex art. 33 L.R. 28 ottobre 1981, n. 04)
 - a carattere familiare = 50 metri
 - a carattere non intensivo = 200 metri
 - a carattere intensivo = 500 metri

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3 (fonte "Studio geologico, idrogeologico e sismico")

- AT: Ambito territoriale estrattivo
- F: Frane stabilizzate

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 4 (fonte "Studio geologico, idrogeologico e sismico")

- 4A - Fasce di tutela assoluta delle opere di captazione e di derivazione di acque
- 4B - Fasce di rispetto del Reteicolo Idrico Minor
- 4C - Fasce di tutela fenomeni sorgenti
- 4D - Solchi vallivi interessati da fenomeni di erosione ad opera delle acque incanalate
- 4E - Frane attive e quiescenti
- 4F - Area con matrici ambientali contaminate / Area ex-Eros (D.Lgs. 152/06)
- 4G - Zona di potenziale debris flow derivante dalla destabilizzazione di depositi antropici di versante

ELEMENTI DI TUTELA

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Edifici di interesse storico ed ambientale meritevoli di tutela (per il nucleo designato e i rapporti o almeno all'altezza DP_11.2 carta di sintesi delle componenti paesistiche)
- Fenomeni Sorgenti
- Reteicolo idrografico - corsi d'acqua -

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art. 8 L.R. 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

PROGETTISTI:
ERIKES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - V.le Nuova S/C (BS)
Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/310599
www.barbasalvadori.it

COLLAB.:
Patrizia Francantoni
Assessorato Monticelli Brusati
Corrado Fusi
Saverio Zanni
Elena Lorenzi

BRANCO:
Ing. Laura Boldi

ASSESSORE URBANISTICA:
Lorenzo Corsini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Giampaolo Fongaro

DELIBERA DI ADOZIONE:
D.C.C. n°34 del 27/12/2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
D.C.C. n°21 del 15/06/2013

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

ALLEGATO	TITOLO
DP13	Carta dei rischi, criticità e tutele
SCALA	1:5.000
COMMESSA	U-168
APPROVAZIONE	DATA
	Giugno 2013

A TERMINI DELLE VENTILAZIONI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

REGIONE LOMBARDIA