

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/G (BS) Tel. 036573650 - Fax. 036531059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martelli Alessio Rossi Corrado Pini Francesco Brodini Stefania Zanoni Elena Lenzi
SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Gianpietro Fongaro	

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE		
ALLEGATO	TITOLO	
DP11.2	Carta di sintesi delle componenti paesistiche	
SCALA	1:5.000	
COMMESSA	U-168	DATA
	APPROVAZIONE	Giugno 2013

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

- Boschi di latifoglie
- Formazioni ripariali
- Cespuglieti con presenza significativa di specie arboree ed arbustive
- Prati permanenti
- Reticolo idrografico - torrenti
- Crinali
- Fenomeni sorgenti
- Cascate

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Colture specializzate - vigneti
- Colture specializzate - oliveti
- Colture specializzate - frutteti
- Colture orticole
- Colture florovivaistiche
- Seminativi semplici
- Altre Colture specializzate - arboricoltura da legno
- Terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- Filari e Siepi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Urbanizzato
- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione e dei Nuclei Rurali
- Aree Produttive da PRG vigente
- Trama viaria esistente
- Area militare
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- Rete stradale storica

BENI IMMOBILI DI INTERESSE PAESISTICO ED AMBIENTALE

	Architetture religiose e rituali	43	Santuario dei Morti
	Cimitero via Caduti	50	Santuario Madonna della Rosa
	Chiesa di S. Antonio		
	Parrocchiale di SS. Trifone ed Emiliano		
	Architetture per la residenza il terziario e i servizi (vill. vil. palazzi)		
	Villa Via Costa	37	Villa Zanotti
	Casa del Casale Località "Buisso"	38	Casa del Curato Via Panoramica
	Casa della Villa Bianca	39	Oratorio S. Giovanni Bosco
	Villa Barocchini	40	Palazzo Via Manzoni
	Casa Via Fontana	42	Castello Fratta
	Casa del Casale via Forno	44	Casa Via Manzoni 1
	Palazzo Via Forno	45	Palazzo Via Costa
	Villa Via Forno	46	Casa Via Costa 9
	Casa del Palazzo Via Giara	47	Casa Via Costa
	Palazzo via Margolin 2	47	Palazzo Via Costa
	Palazzo via Margolin 4	48	
	Palazzo via Margolin 4	48	
	Architetture e manufatti rurali		
	Casale Via Fontana 25	13	Casale via Torre
	Casale Via Fontana	15	Stalla della Cascina Via Sturzo 9
	Casale Via Fontana	17	Casale Via Biana
	Casale Via Molino della Fontana	19	Casale Via Dossio
	Casale Via Molino della Fontana 40	27	Casale Via Dossio
	Casale Via Molino della Fontana 41	27	Casale Via Costa
	Casale Via Caduti	29	Casale Via Giara 30
	Casale Via Margolin	30	Casale Via Giara 32
	Casale Località Torre	31	Roccolo di Palazzo Colombaia
	Casale via Torre 27	31	Casale Via Bolvedere
	Casale di Via Costa	33	

COMPONENTI DEL DEGRADO

- Elettrodotti su tralicci - 132 KV -
- Antenne - Ripetitori
- Area con matrici ambientali contaminate (D.lgs. 152/06)
- Ambito Territoriale Estrattivo - ATE

COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità di insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storici culturali e delle percezioni insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (Ist. PTP)
- Punti Panoramici
- Visuali panoramiche
- Itinerari di fruizione Paesistica - strada del vino - (Ist. PTP)
- Percorsi paesistici
- 1-Percorso paesistico della Valle delle Cascate
- 2-Percorso paesistico fluviale della molinatura e del ferro
- 3-Percorso paesistico delle strade del santuario
- Tracciati guida paesaggistici (Ist. PTP)
- Strade panoramiche (Ist. PTP)

