



LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Area militare

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

VINCOLI DA NORMATIVA

BENI CULTURALI Lgs 42/2004 - PARTE II TITOLO I

DENOMINAZIONE	PROPRIETA'
9 Cimitero Via Caduti	COMUNE
18 Villa Baroncina	COMUNE
24 Chiesa di S. Antonio	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
25 Palazzo Via Foina	ALER BRESCIA
32 Parrocchiale del SS. Tirso ed Emiliano	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
33 Cascina Via Bolevedere	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
34 Ex Asilo Via A. Manzoni	COMUNE
35 Palazzo Via Mangolini 4	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
39 Oratorio S. Giovanni Bosco	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
43 Santuario dei Morti	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
50 Santuario della Madonna della Rosa	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
51 Ex Cimitero di Via IV Novembre	COMUNE
52 Scuola elementare	COMUNE
53 Ex Pieve (ex teatro)	PARROCCHIA SS. TIRSO ED EMILIANO
54 Ex casa Signora Oliva	ALER BRESCIA
55 Alloggi Baroncina	COMUNE
56 Ex Cascina Baroncina	COMUNE + ALER (DIR SUPERF)

BENI sottoposti alla disciplina del D. Lgs 42/2004 - beni decretati - (art 10 c.3 lettera a e art. 13)

Beni facenti parte della proprietà denominata "ex palazzo Montini"

DENOMINAZIONE	PROPRIETA'
11 Casale Località Torre	PRIVATA
12 Casale Via Torre 27	PRIVATA
13 Casale Via Torre	PRIVATA

BENI DEL PAESAGGIO D.Lgs. 42/2004, Parte III, Titolo I

- Aree boscate
fonte: "Piano di Indirizzo Forestale"
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
(150 m) (DGR 77988)
- R.D. 3267/1923 e D.Lgs. 152/2006
- Vincolo idrogeologico
- ai sensi art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Aree di salvaguardia delle sorgenti ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- Bacino Minerario della Fonte di Ome

Piano Territoriale Regionale "PTR" approvato con Dcr n°951 del 19/10/2010

- Ambiti elevata naturalità
(ai sensi dell'art. 17 NTA PPR)

VINCOLI DA ATTI AMMINISTRATIVI

- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale
- Fascia di arretramento stradale
(ai sensi del "Codice delle Strade" e Regolamento Viano della Provincia di Brescia)
- Fascia di rispetto del Metanodotto
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
fonte: "Studio geologico"

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.)

PROGETTISTI
ERNES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - Villanovola S/C (BS)
Tel. 0365/973650 - Fax. 0365/31059
www.barbasalvadori.it

COLLAB.
Fabrizio Franceschini
Alessandro Martini
Alessio Rossi
Corrado Fusi
Francesco Brindini
Stefania Zanoni
Elena Leoni

SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampaolo Fongaro	

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

ALLEGATO	TITOLO
DP10	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

REGIONE LOMBARDA

SCALA: 1:5.000
COMMESSA: U-168
APPROVAZIONE: GIUGNO 2013

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA