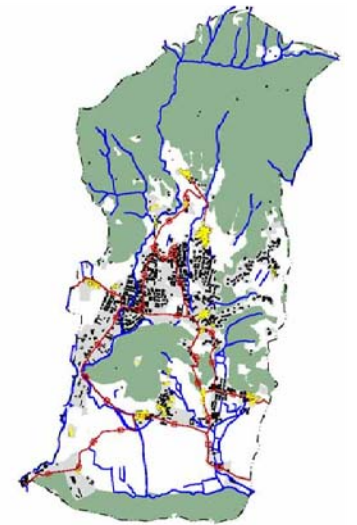


COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI



P IANO di G OVERNO del T ERRITORIO



Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059 www.barbasalvadori.it	COLLAB. Fabrizio Franceschini Alessandro Martinelli Alessio Rossi Corrado Fusi Francesco Brodini Stefania Zanon Elena Leoni
SINDACO Ing. Laura Boldi	DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°34 del 27/12/2012
ASSESSORE URBANISTICA Lorenzo Corsini	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°21 del 15/06/2013
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Giampietro Fongaro	

ALLEGATO DP_4A	TITOLO Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso	
COMMESSA U-168	APPROVAZIONE	DATA Giugno 2013

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LA PARTECIPAZIONE: SUGGERIMENTI E PROPOSTE

La legge regionale 12/05 al comma 2 dell'articolo 13 specifica la possibilità di produrre suggerimenti e proposte, da parte della popolazione, anche per conto di interessi diffusi, prima della effettiva redazione del Piano di Governo del Territorio. Il processo di elaborazione dello strumento urbanistico passa attraverso una serie di confronti e dialoghi già dalle prime fasi; i "suggerimenti e le proposte" sono il primo di questi passi partecipati. E' in questa fase che i privati, le associazioni e gli enti si pronunciano formalmente rispetto al loro scenario ideale di città; è proprio attraverso i suggerimenti e le proposte che i progettisti possono avere un quadro abbastanza chiaro delle esigenze e delle possibilità.

Sono state raccolte 110 istanze "nei termini prescritti". In questa analisi si evidenzia e si sintetizza la composizione delle richieste in funzione della destinazione "prevalente" proposta.

RICHIESTE E PROPOSTE	n.
ISTANZE	110
ISTANZE INTEGRATE, COMPLETATE CON ALTRE	0
ISTANZE NON CARTOGRAFATE PER MANCANZA DATI	12
ISTANZE ANNULLATE	1
PROPOSTE	0

Le richieste quindi sono state coerenziate costituendo "famiglie" omogenee riunite in 6 macro-gruppi:

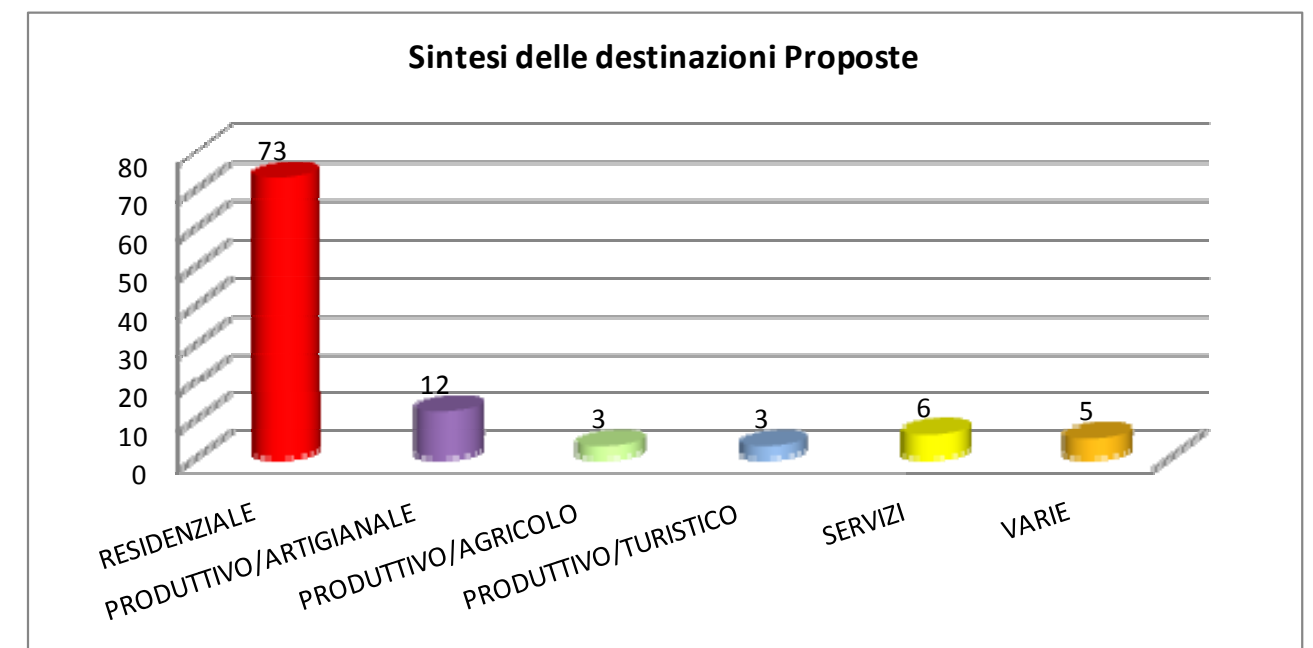
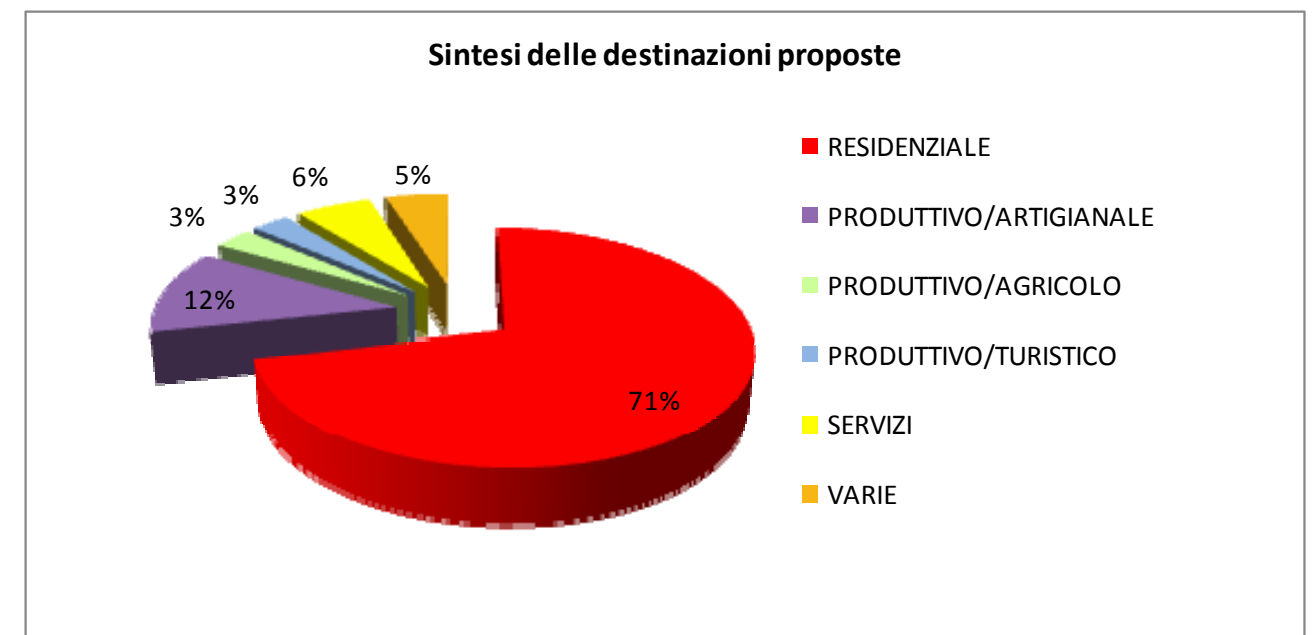
- Residenziale;
- Produttivo / Artigianale;
- Produttivo / Agricolo;
- Produttivo / Turistico;
- Servizi;
- Varie;

Tutte le richieste, "localizzabili" sul territorio sono state cartografate e analizzate rispetto ai caratteri territoriali, quali:

- PRG vigente;
- Tessuto urbano consolidato

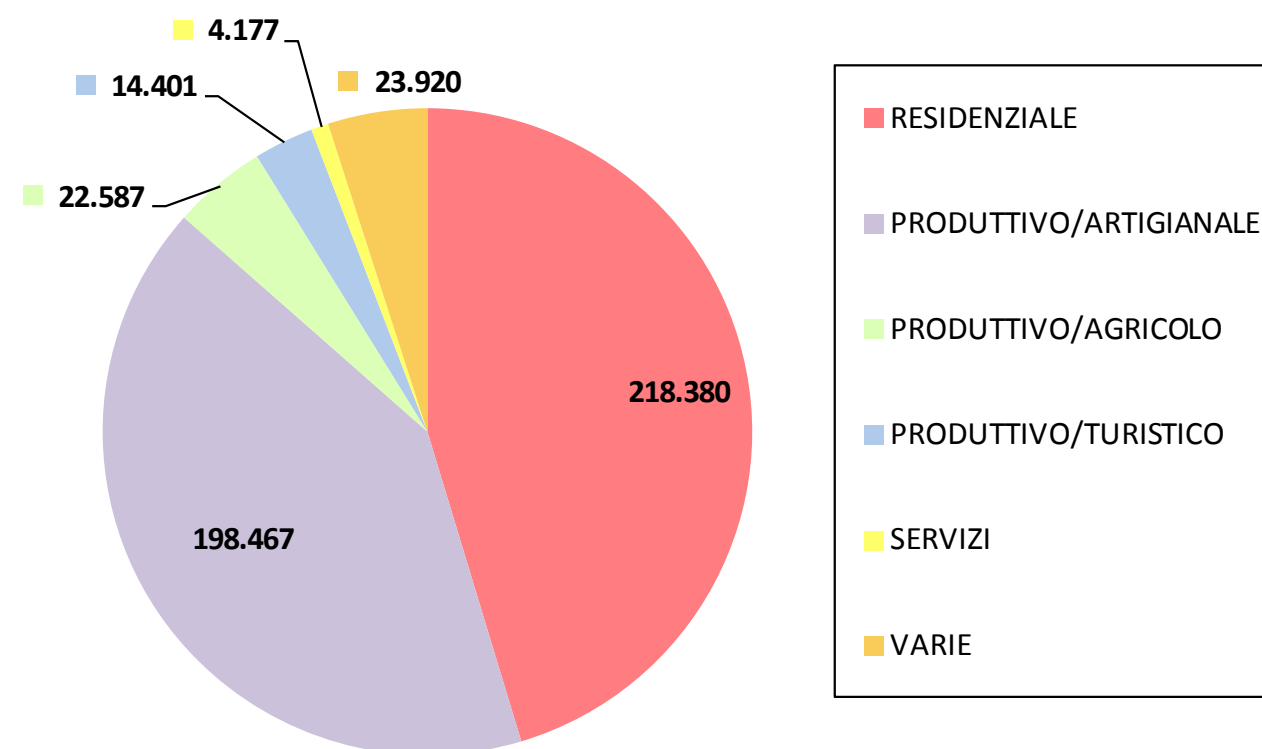
LEGENDA	
PRG:	Individua la zona omogenea del PRG vigente nella quale l'istanza si colloca
DESTINAZIONE:	Identifica la tipologia della richiesta e si suddivide in:
R	Residenziale
PA	Produttivo/Artigianale
PAG	Produttivo/Agricolo
PT	Produttivo/Turistico
S	Servizi
VARIE	Varie

SINTESI DELLE DESTINAZIONI PROPOSTE	N.
RESIDENZIALE	73
PRODUTTIVO/ARTIGIANALE	12
PRODUTTIVO/AGRICOLO	3
PRODUTTIVO/TURISTICO	3
SERVIZI	6
VARIE	5

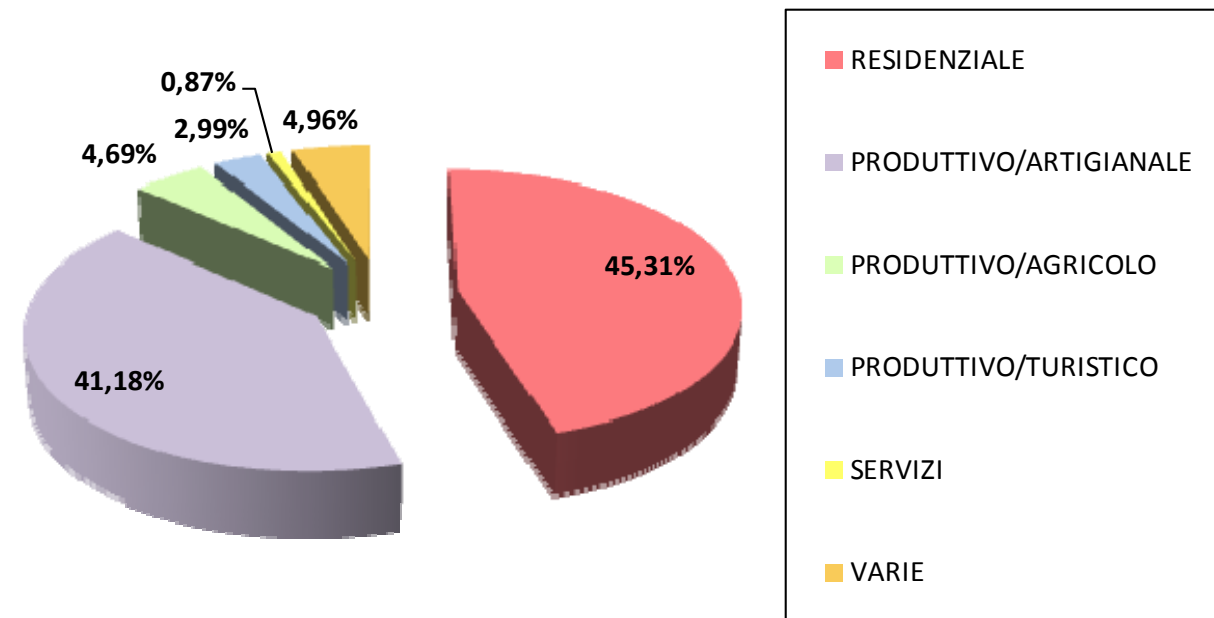


SUPERFICI INTERESSATE	MQ	%
RESIDENZIALE	218.380	45,31%
PRODUTTIVO/ARTIGIANALE	198.467	41,18%
PRODUTTIVO/AGRICOLO	22.587	4,69%
PRODUTTIVO/TURISTICO	14.401	2,99%
SERVIZI	4.177	0,87%
VARIE	23.920	4,96%
TOTALE	481.932	100,00%

Sintesi numerica delle superfici interessate (MQ)



Sintesi percentuale delle superfici interessate



A seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute e la loro localizzazione territoriale

ID	FOGLIO	MAPPAL	LOCALITA'	DESTINAZIONE	PRG	TUC	DESCRIZIONE	NOTE	AREA	QUADRANTE
1	17	34	Via Fontana	R	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale			R8
2.1	16	56	Via Alessandro Manzoni	R	SP - SERVIZI PUBBLICI	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica per renderlo edificabile con destinazione residenziale		6.948	R6
2.2								Non individuabile cartograficamente		
3	14	22,23	Via Europa	PA	SP - SERVIZI PUBBLICI	ESTERNO	Richiede il cambio di destinazione da servizio pubblico a artigianale/commerciale		2.689	R7
4	19	131,17,195,196	Via Europa	PA	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiede di utilizzare l'area o parte di area per una lotizzazione artigianale		38.873	R7
5								Non individuabile cartograficamente		
6	SUPERATA DALLA 45		Via Baiana					Non individuabile cartograficamente		
7	9	42,43,44	Via Alessandro Volta	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Trasformazione residenziale con conseguente ampliamento dell'immobile di una volumetria pari a 350,400		3.501	R6
8	10	220	Via Panoramica	R	E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.289	R6
9								Non individuabile cartograficamente		
10a	18	186,227,140		R	D1 Produttiva esistente e di completamento	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da artigianale a residenziale con indice volumetrico uguale alle zone limitrofe.		3.125	R8
10b	17	19		PA	E1 zona agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a produttiva artigianale per integrare l'azienda		18.461	R7
11	14	192	Via Europa	PA	D1 Produttiva esistente e di completamento	INTERNO	Richiede l'ampliamento del capannone di una volumetria del 2394,60 metri cubi sui confini di proprietà		6.610	R7
12								Non individuabile cartograficamente		
13	7	628		R	C4 Area di intervento residenziale-pubblico soggetta a P.P.	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		281	R5
14	10	8		R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da zona ad interesse paesistico a residenziale		1.872	R4
15	4	90	Via Torre	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da zona ad interesse paesistico a residenziale senza aumentare il volume dell'edificio	Non individuabile cartograficamente		
16	14	195	Via Villa	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.077	R7-R8
17	7	277,312	Via Sereto	R	C4 Area di intervento residenziale-pubblico soggetta a P.P.	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale, trasferendo la volumetria del mappale 278 al 277		795	R5
18			Via Gaina	S		ESTERNO	Richiedono un parcheggio a cielo aperto per i residenti in questa frazione	Non individuabile cartograficamente		
19	4	90	Via Torre	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da zona ad interesse paesistico a residenziale senza aumentare il volume dell'edificio		180	R5
20	7	147	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.974	R6
21	7	81	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale e insieme ai mappali 83-259-69-79-80-92) venga proposto una nuova zona di espansione residenziale /Piano attuativo		2.265	R4-R6

22	8	69	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale e insieme ai mappali 83-259-260(81)-79-80-92) venga proposto una nuova zona di espansione residenziale /Piano attuativo		3.551	R4
23	9	83	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale e insieme ai mappali 83-259-69-79-80-92) venga proposto una nuova zona di espansione residenziale /Piano attuativo		2.265	R4-R6
24	5	162	Via Gaina	R	E1 agricola di salvaguardia- E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale	Non individuabile cartograficamente		
25			Via Dante Alighieri	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		4.560	R5
26			Via Caduti	R	SP		Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da servizi pubblici a residenziale		1.143	R6
27	9	9	Via Alcide de Gasperi	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.157	R6
28	7	96	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		663	R5-R6
29	5	150	Via Colombaia	R	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.059	R4
30	10	parte dell'81	Via Panoramica	VARIE	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento	ESTERNO	Richiede l'aumento della capacità edificatoria per realizzare un deposito attrezzi o autorimessa		942	R6
31	11	509	Via IV Novembre	R	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento	INTERNO	Trasformazione residenziale con conseguente ampliamento dell'immobile a margine dell'area richiesta		442	R5-R6
32	17	3	Via Panoramica	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiede l'aumento della capacità edificatoria per realizzare una stanza in più di 60 mc		18	R6
33			Via Alessandro Volta	R			Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale	Non individuabile cartograficamente		
34	18	211	Via Fontana	R	E1 agricola di salvaguardia-Sp Servizi pubblici	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a EDIFICABILE con una volumetria di 1mc/mq		3.460	R8
35	5	162	Via Gaina	R	E1 agricola di salvaguardia- E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.723	R3-R4
36	10	35,143	Via Alessandro Volta	PAG	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento- Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da residenziale ad agricola		3.196	R6
37			Via Europa					Non individuabile cartograficamente		
38			Via Bozze Calchera	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		4.765	R7-R8
39			Via Gaina					Non individuabile cartograficamente		
40	13	103	Via Panoramica	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.416	R6
41	7	313	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.926	R6
42	7	22	Via Baiana	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Chiede il cambio di destinazione da agricola a residenziale, in alternativa una volumetria assegnata di circa 1500/1800 mc da suddividere in futuro su due lotti.		2.490	R3
43	7	23,131	Via Baiana	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Chiede di salvaguardare la volumetria già concessa precedentemente		360	R3
44	19	139,140	Via Europa	PAG	SP servizi pubblici, B1 edilizia residenziale esistente	ESTERNO	Richiede la trasfromazione di destinazione da residenziale ad agricola		1.171	R7

45	4	84 parte	Via Baiana	R	E agricola	INTERNO	Trasformazione residenziale con conseguente ampliamento dell'immobile a margine dell'area richiesta		180	R3-R5
46	7	271,343	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale con proposta di cessione di parte del mappale all'amministrazione a fronte di una maggiore estensione dell'area.		8.359	R3-R4
47	11	44	Via XXVIII Maggio	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		5.247	R5
48	11	453,178,895,25 3,795,792,893, 891	Via Europa	PA	D1 Produttiva esistente e di completamento- E agricola	PARZIALE	Edificazione dei lotti di proprietà per espansione industriale		32.096	R5
49	16	41,48,49,50,51, 56	Via Belvedere					Non individuabile cartograficamente		
50	11	144,493,494	Via IV Novembre	R	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento	INTERNO	Chiede di salvaguardare la volumetria dell'azonamento		971	R5
51	8	118-119	Via Sereto	R	E1 agricola di salvaguardia - Zona di interesse paesistico ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.321	R6
52	4-5-7	54,55,56- 146,147- 1,3,6,10,13,14, 130,134	Via Baiana	PAG	E1 agricola di salvaguardia - Zona di interesse paesistico ambientale	ESTERNO	Riclassificazione zona agricola produttiva per realizzazione c.a. 20 box per cavalli e n°10 minialloggi agrituristici (bungalows)		18.220	R3-R4
53	9	45,46	Via Alessandro Volta	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale- B2 Edilizia residenziale rada esistente e di completamento	ESTERNO	Richiede che venga resa edificabile l'intera area con destinazione B2		2.952	R6
54	11	905	Via Torre	PA	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Richiede la trasformazione dei lotti da destinazione agricola a produttiva artigianale con l'ampliamento del fabbricato di circa 600mc		145	R5
55	16	196-213	Via Alessandro Manzoni	S	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Mette a disposizione le aree per un eventuale servizio pubblico poiché dotate di impianti tecnologici		460	R8
56			Via Alessandro Manzoni	S	Zona di interesse paesistico ed ambientale- B2 Edilizia residenziale rada esistente e di completamento	ESTERNO	Mette a disposizione le aree per un eventuale servizio pubblico o interessi privati poiché dotate di impianti tecnologici		939	R8
57	9	217	Via Alessandro Volta	S	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Mette a disposizione le aree per un eventuale servizio pubblico o interessi privati poiché dotate di impianti tecnologici		1065	R6
58	8	117	Via Sereto	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Incremento residenziale da concertate con l'amministrazione		1.416	R6
59	11	157	Via IV Novembre	R	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Incremento residenziale da concertate con l'amministrazione		3.894	R5
60	11	201	Via Fornaci	PA	D1- PRODUTTIVA ESISTENTE	INTERNO	Richiede un indice di copertura maggiore da poter effettuare un ampliamento		2.789	R5
61	16	195-211	Via Alessandro Manzoni	S	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Mette a disposizione le aree per un eventuale servizio pubblico poiché dotate di impianti tecnologici		498	R8
62	9	8	Via Alcide de Gasperi	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.777	R6
63	5	224	Via Colombaia	R	E1 agricola di salvaguardia	esterno	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		3.028	R3-R4
64	7	5	Via Baiana	PT	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Aggiornamento in ambito turistico alberghiero come da stato di fatto e con possibilità di ampliamento struttura. Disponibile a concordare modalità di intervento per non incidere negativamente sull'impatto ambientale		4.920	R3

65	15	92,134	Via Bozze Calchera	R	B1, E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.026	R7-R8
66	11	3,4,5,6,7,10,11,128	Via Torre	VARIE	A Centri storici, verde vincolato	INTERNO	Richiede il mantenimento della destinazione residenziale , inclusione del brolo nel premetro del centro storico, realizzazione dei nuovi volumi all'interno del brolo per box auto e deposito attrezzi		22.340	R5
67	7	277,312	Via Sereto	R	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento- C4 Area di intervento residenziale-pubblico soggetta a P.P.	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale, trasferendo la volumetria del mappale 278 al 277		795	R6
68a	5	118,122,123	Via Colombaia	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		6.896	R3-R4
68b		1287	Via Colombaia	R	A, E1	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da centro storico a residenziale		452	R3-R4
69	18	27,32	Via Fontana	VARIE	A	INTERNO	Richiede di realizzare coperture per la sua attività per protezione veicoli			R8
70			Via Colombaia	R	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		2.442	R3-R4
71 a	14	314,315,267,296	Via Europa	PT	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiede un incremento volumetrico per lo sviluppo turistico-ricettivo dell'agriturismo		8.703	R7
71b	14	361,363,365	Via Europa	PA	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiede la trasformazione dei lotti da destinazione agricola a produttiva artigianale		13.082	R7
72a,b	14	381,211,366	Via Europa	PA	E1 agricola di salvaguardia- D1 Produttiva esistente e di completamento	ESTERNO	Richiede la trasformazione dei lotti in area artigianale		28.974	R7
73	7	272	Via Don Stefano Arici	VARIE	Verde vincolato	ESTERNO	Si richiede la demolizione e ricostruzione del deposito attrezzi con mantenimento dei volumi in altra posizione addossandola alla muratura in C.A:		382	R5-R6
74	16	164-151	Via Alessandro Manzoni	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		10.028	R6
75	18	157-159	Via Fontana	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		10.558	R8
76	8	257,259,151	Via Foina	R	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola ad edificabile		17.480	R5-R6
77	13	6	Via Panoramica	R	E1 agricola di salvaguardia	INTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a zona B1-Edilizia residenziale esistente e di completamento		1.315	R6
78	9	42	Via Alessandro Volta	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da zona ad interesse paesistico a residenziale		3.501	R6
79	20	224,262	Via Villa	R	E1 agricola di salvaguardia	PARZIALE	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola ad edificabile		3.210	R7-R8
80	7	95, 353	Via Sereto	S	E agricola	INTERNO	Mette a disposizione le aree per un eventuale servizio pubblico o interessi privati poiché dotate di impianti tecnologici		1.215	R5-R6
81	5	8-10	Via Gaina	R	A Centri storici	INTERNO	Richiede la possibilità di aumento volumetrico della porzione di fabbricato per utilizzarlo come residenza		90	R3-R4
82	11	268,732	Via Torre	PA	E1 agricola di salvaguardia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a produttiva artigianale		6.551	R5
83	17	96	Via Torre	R	E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale, in specifico zona B1		2.517	R8
84	18	35,19,20,117	Via Fontana	PA	E1 agricola di salvaguardia-B2 Edilizia residenziale rada e di completamento- Zona di rilevanza paesistica	PARZIALE	Si richiede l'ampliamento e la realizzazione di nuove cantine, alcune interrato per minor impatto paesaggistico		32.716	R8
85	11	56,931,1069	Via Don Stefano Arici	R	Verde vincolato	ESTERNO	Si richiede che il terreno (map n. 931) venga inserito in una zonizzazione con indice(0,7-1 mc/mq)		1.906	R5

86	14	210,261,379	Via Europa	PA	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiede il cambio di destinazione urbanistica per area di completamento artigianale		15.481	R7
87	7	66	Via Sereto	R	E agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.365	R3
88	5	211	Via Gaina	R	B2 Edilizia residenziale rada esistente e di completamento	ESTERNO	Richiede il trasferimento dei diritti edificatori dai lotti di loro proprietà identificati dai mappali 213,112 al lotto 211 perché quei terreni sono inagibili per la copertura boschiva.		1.779	R3-R4
89	13	9	Via Panoramica	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiede il cambio di destinazione in zona agricola e la possibilità di edificare		7.064	R6
90	16	47	Strada privata Prato della Valle	R	E1 agricola di salvaguadia	PARZIALE	Richiede il cambio di destinazione in zona agricola e la possibilità di edificare		3.237	R6
91	9	26,27,113	Via Alcide de Gasperi	R	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		7.477	R6
92	10	95	Via Panoramica	R	E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		3.368	R6
93	8	2,3,5,7,285,286,210,187,188	Via Foina	R	A centri storici- E1 ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INTERNO	Richiedono di variare la destinazione urbanistica da agricola a residenziale per effettuare il restauro		11.399	R3-R4
94	8	109	Vicolo Gas	R	A- Centri storici	INTERNO	Richiede di alzare il primo piano da renderlo abitabile		46	R3-R4-R5-R6
95	6	92	Via Gaina	PT	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiede che sia mantenuta l'attuale zonizzazione ossia di fabbricato non agricolo con la possibilità di trasformazione in struttura ricettiva		778	R4
96	18	72	Via Fontana	R	E zona agricola	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		8.342	R8
97	11	46,940	Via Dante Alighieri	R	B1,B2	ESTERNO	Richiedono di omogenizzare l'indice dei due lotti essendo in due zone differenti (1,20)		2.831	R5
98			Via Alcide de Gasperi	R	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		1.452	R6
99	8	152	Via Foina	R	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola ad edificabile		1.986	R5-R6
100	6	167-168	Via Panoramica	R	Zona di interesse paesistico ed ambientale	ESTERNO	Richiede di trasformare il fabbricato esistente ad uso deposito attrezzi e di incrementare il volume di 150mc per residenza		3.057	R6
101	16	57	Via Alessandro Manzoni	R	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiedono la variazione della destinazione urbanistica da agricola a residenziale		4.989	R6
102	9	23	Via Alessandro Volta	R	B2 Edilizia residenziale rada esistente e di completamento	INTERNO	Richiede l'aumento della cubatura residenziale con un indice di 1mc/mq		1.472	R6
103	12	133	Via Panoramica	VARIE	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento	INTERNO	Richiede che venga tolta l'edificabilità al lotto		256	R5-R6
104	8	155	Via Foina	R	B1 Edilizia residenziale esistente e di completamento	INTERNO	Trasformazione residenziale con conseguente ampliamento dell'immobile a margine dell'area richiesta		2.937	R5-R6
105	11	932	Via Santa Chiara	R	C1 Edilizia residenziale di espansione- PA	INTERNO	Trasformazione residenziale con conseguente ampliamento dell'immobile a margine dell'area richiesta		648	R5
106	4	160.161	Via Dante Alighieri	R	E1 agricola di salvaguadia	ESTERNO	Richiede che l'edificio al mappale 141 venga adibito a residenza prevedendo un'ampliamento ai fini igienico sanitari		3.487	R5

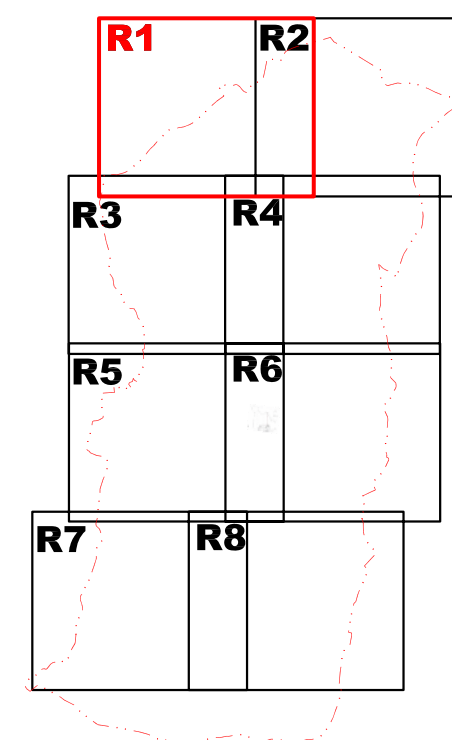
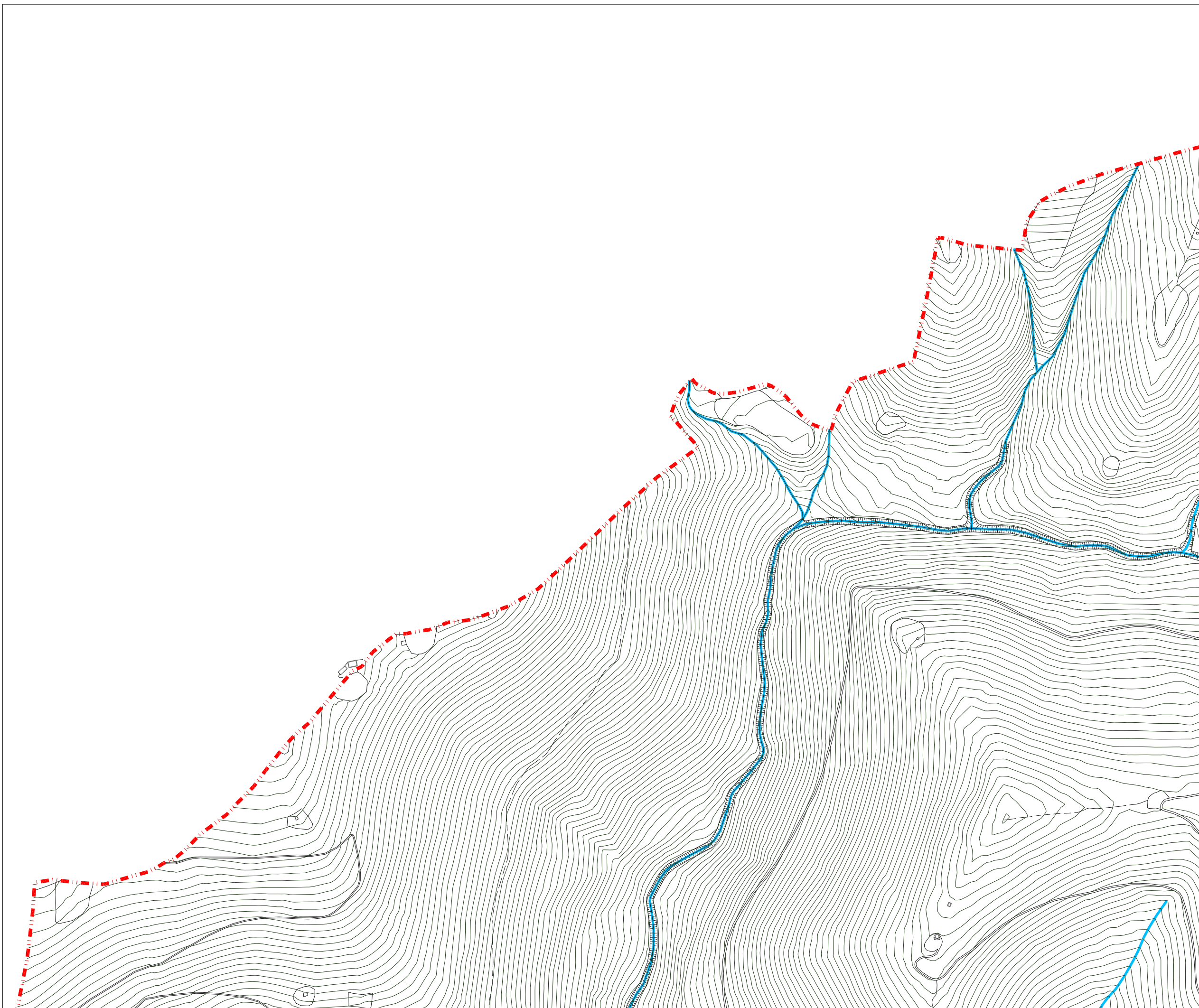
Comune di Monticelli Brusati



Istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

-  Residenziale
-  Produttivo/Artigianale
-  Produttivo/Agricolo
-  Produttivo/Turistico
-  Servizi
-  Varie
-  Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
-  Perimetrazione Centri Storici
-  Area militare



scala 1:5.000

Comune di Monticelli Brusati






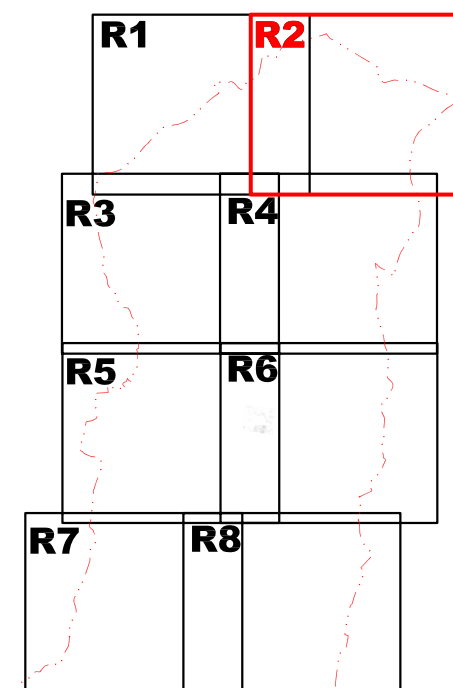
Istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso

Legenda:

Destinazione proposta

-  Residenziale
-  Produttivo/Artigianale
-  Produttivo/Agricolo
-  Produttivo/Turistico
-  Servizi
-  Varie

-  Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
-  Perimetrazione Centri Storici
-  Area militare



Comune di Monticelli Brusati

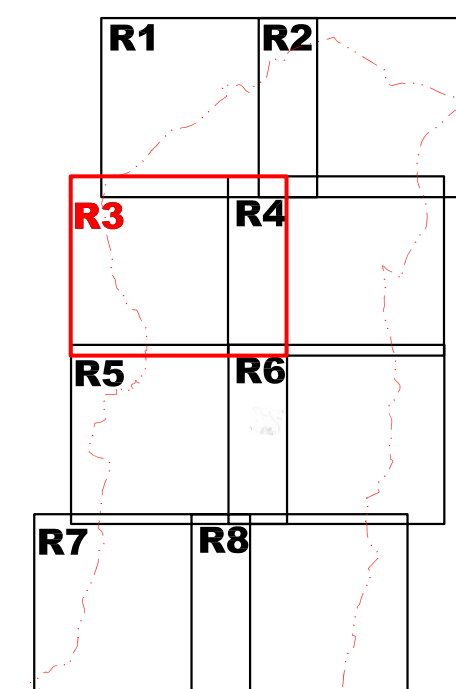
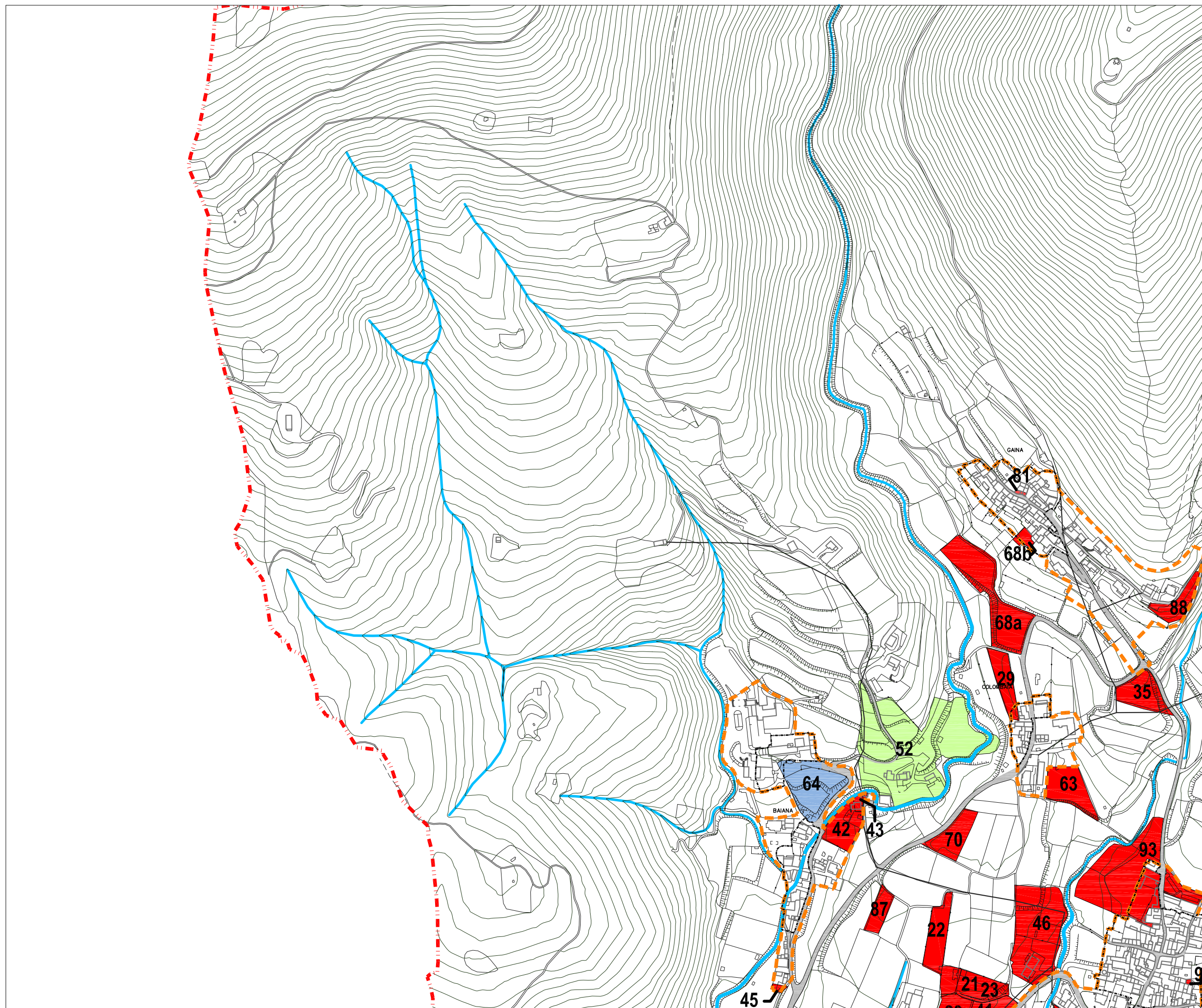


Istanze/proposte
dei cittadini e/o portatori di
interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare



Comune di Monticelli Brusati



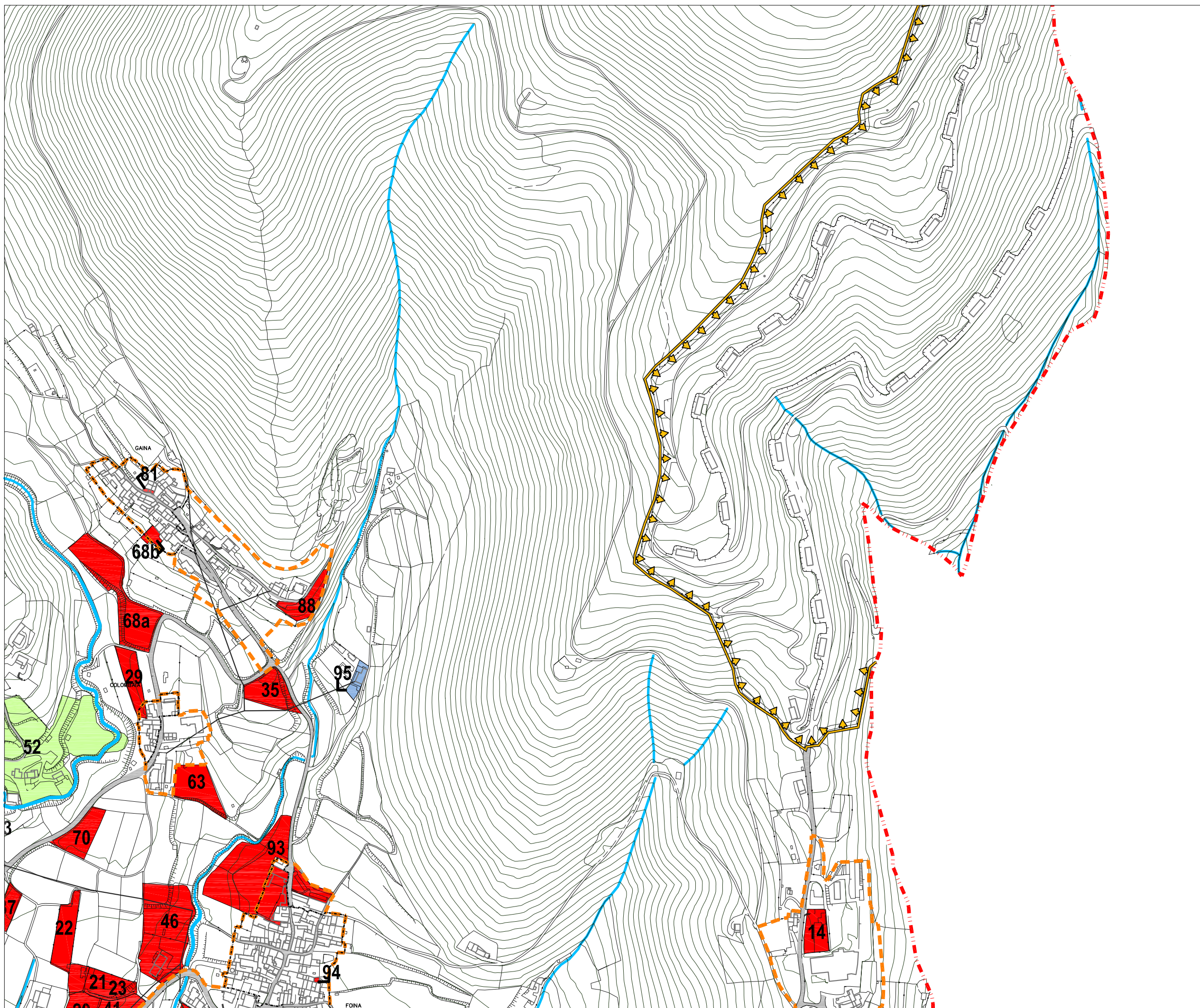
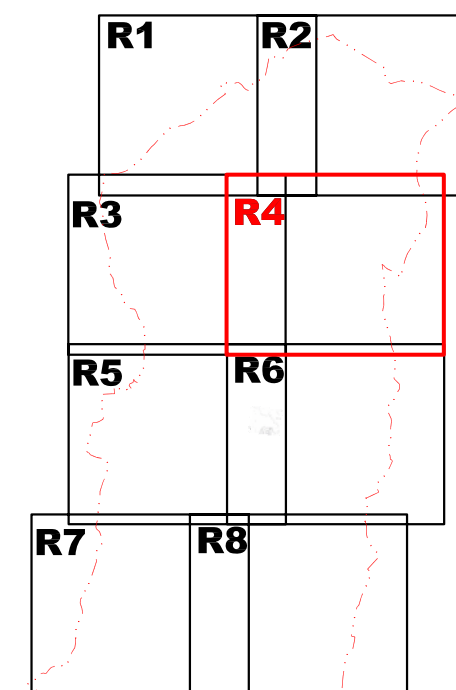
Istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso

Legenda:

Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare



Comune di Monticelli Brusati

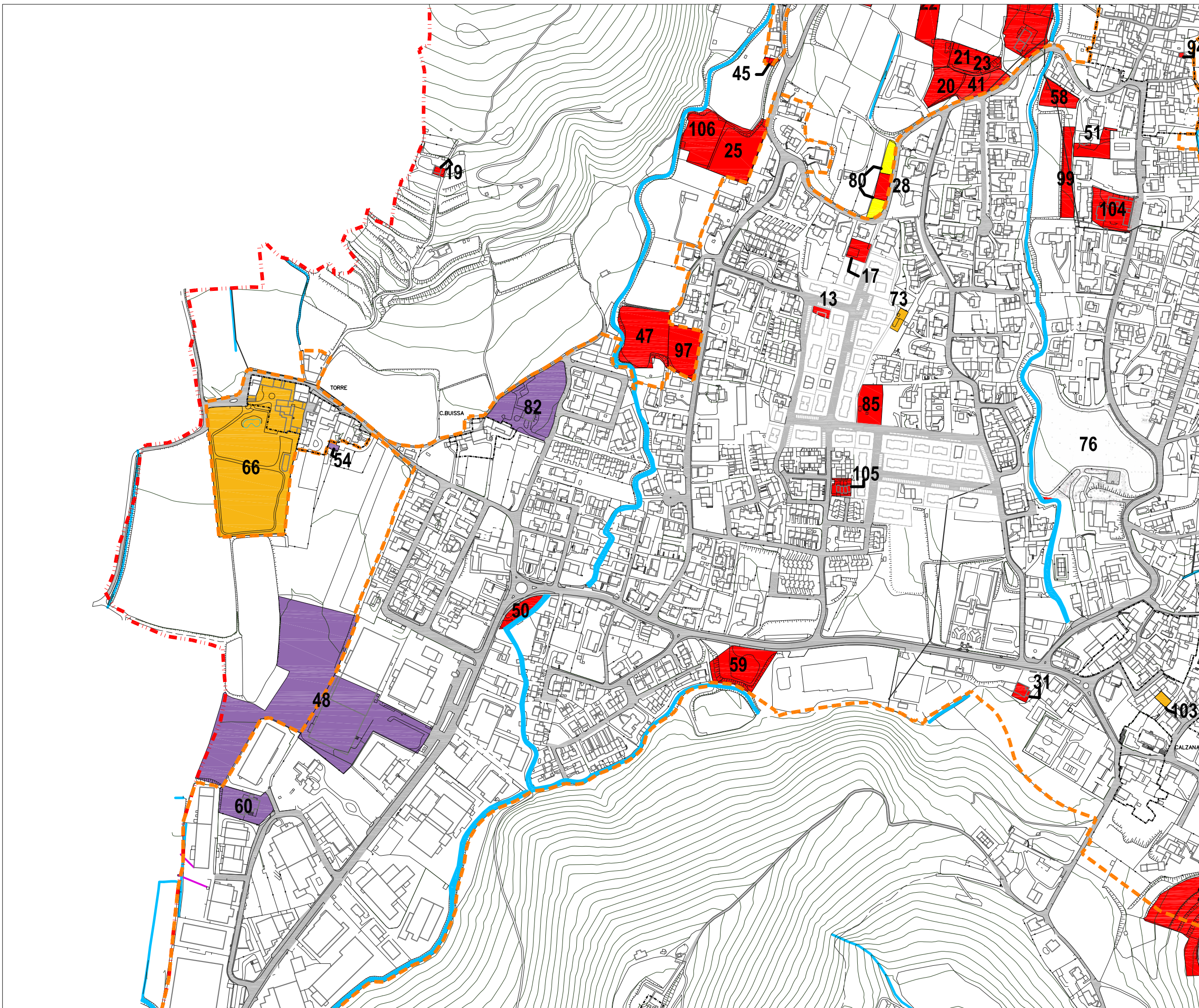
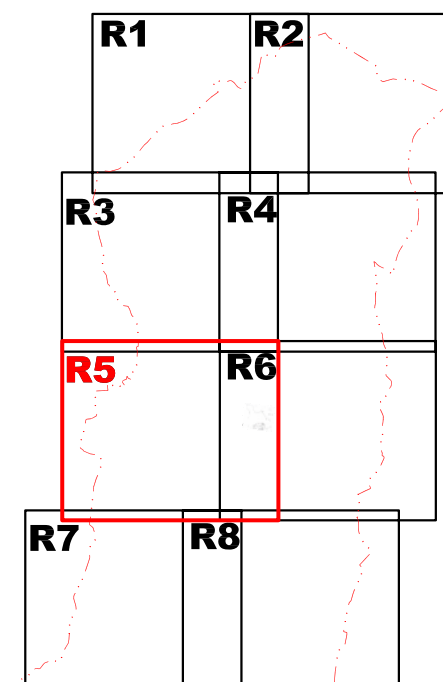


Istanze/proposte
dei cittadini e/o portatori di
interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare



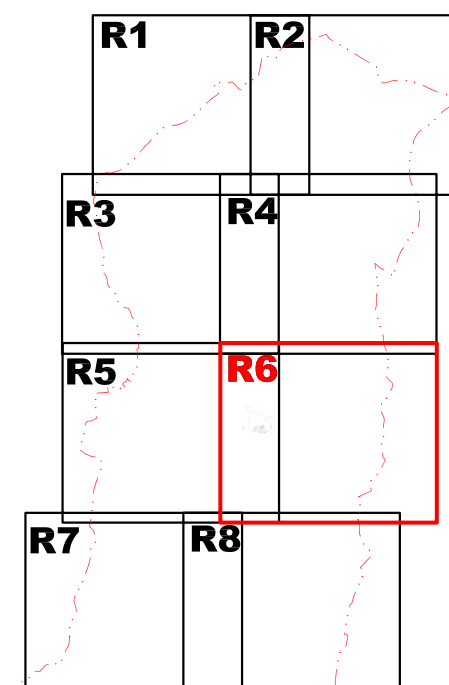
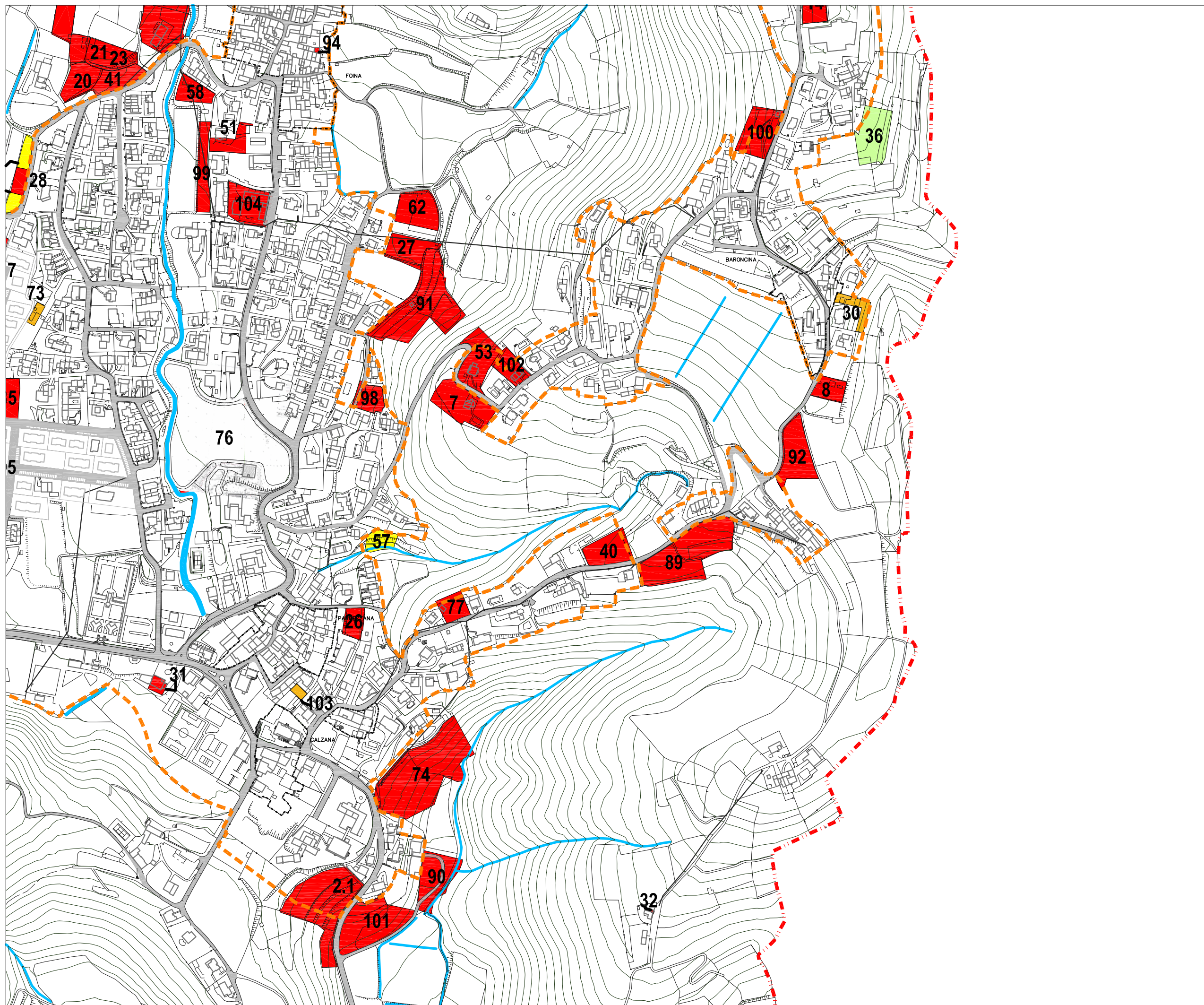
Comune di Monticelli Brusati



Istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie
- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare



Comune di Monticelli Brusati

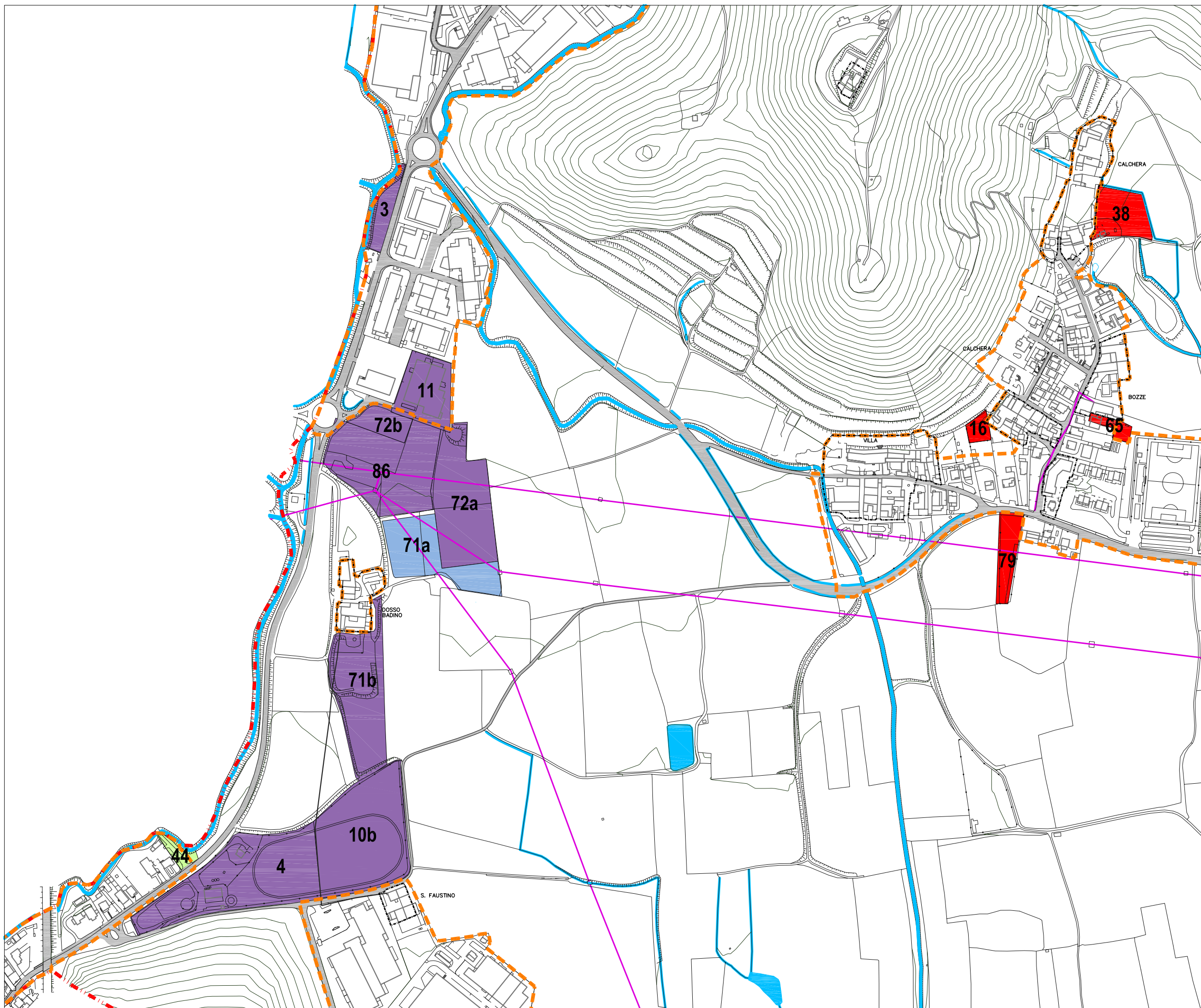
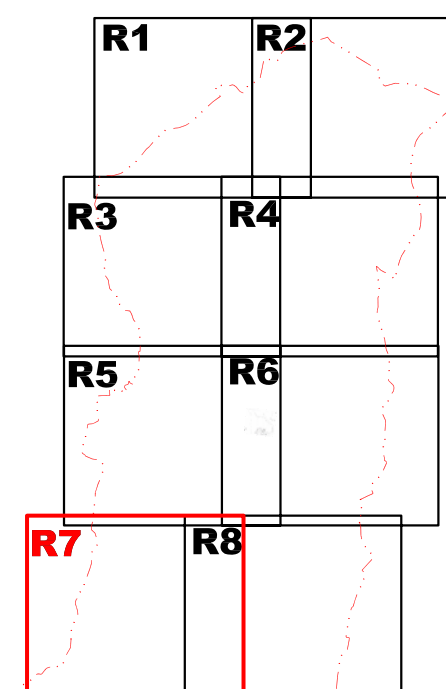


Istanze/proposte
dei cittadini e/o portatori di
interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare



Comune di Monticelli Brusati



Istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso

Legenda:
Destinazione proposta

- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Produttivo/Turistico
- Servizi
- Varie

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato
- Perimetrazione Centri Storici
- Area militare

