



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 34 del 27/12/2012

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI ART. 13
L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno 2012, addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore 20.10, nella sala delle adunanze.
Prevvia l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il **Consiglio Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BOLDI LAURA	Sindaco	SI
CORSINI LORENZO	Consigliere	SI
FORELLI CRISTINA	Consigliere	SI
GANDINI EMILIO	Consigliere	SI
GAVAZZI GIOVANNI	Consigliere	SI
FRANCHI MARIO	Consigliere	SI
PEDRETTI MARINELLA	Consigliere	SI
DELBONO DANIELA	Consigliere	SI
BONIOTTI DOMENICO LUIGI	Consigliere	SI
MORANDI CAROLA	Consigliere	SI
DELBONO STEFANO	Consigliere	SI
RAVARINI ELISA	Consigliere	NO
BUFFOLI UGO	Consigliere	SI
MUSATTI PAOLO	Consigliere	SI
MUSATI MARIO	Consigliere	SI
DELLE FONTANE LUCIA	Consigliere	NO
CHIARI ELISA	Consigliere	SI

Presenti: 15 Assenti: 2

Partecipa alla riunione l'assessore esterno **BORIONI NICOLETTA**

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott.ssa Valeria Ferro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Ing. Laura Boldi**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Premesso che:

- il Comune di Monticelli Brusati è dotato di Piano Regolatore Generale – Revisione Generale - (di seguito abbreviato in PRG), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 marzo 1993 n. 8, successivamente controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale in data 9 dicembre 1993 n. 51, ed infine approvato dalla Giunta Regionale con d.g.r. in data 9 febbraio 1996 n. VI/8935;
- la Regione Lombardia con Legge Regionale del 11 marzo 2005 n. 12 ha approvato le nuove norme sul “Governo del Territorio” in attuazione di quanto previsto dall’art. 117, terzo comma, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell’ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Regione;
- gli Enti Locali, ed in particolare i Comuni, sono chiamati ai sensi dell’art. 25, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, come modificato dall’art. 12 della L.R. 3/2011 entro il 31/12/2012, ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio (PGT) e contestualmente la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un livello di protezione dell’ambiente;

Constatato che gli abitanti del comune di Monticelli Brusati, risultanti dall'ultimo censimento ufficiale, sono 4.432, per cui la procedura per l'adozione del PGT viene ad essere disciplinata dagli articoli 8, 9,10 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Vista:

- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni, che ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 25 della citata Legge regionale 12/2005, in base al quale gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del Piano di Governo del Territorio e comunque non oltre la data del 31.12.2012;
- all'art. 13 (approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) della citata Legge regionale 12/2005;
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", concerne "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/05 approvati con deliberazione VIII/351 del Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007;
- la d.g.r. del 27/12/2007, n. VIII/6420 per gli ulteriori adempimenti di disciplina;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 1.09.2009 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio (di seguito abbreviato con PGT) del P.G.T. del Comune di Monticelli Brusati
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 1.09.2009 è stato avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (di seguito abbreviata con VAS) del PGT del Comune di Monticelli Brusati

- in data 16 dicembre 2009 è stato pubblicato su due quotidiani a rilevanza locale l'avvio del procedimento relativo alla VAS; provvedendo anche alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa regionale, ivi compresa quella all'Albo Pretorio Comunale.
- in data 16 dicembre 2009 è stato pubblicato su due quotidiani a rilevanza locale l'avvio del procedimento relativo al PGT, provvedendo anche alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa regionale, ivi compresa quella all'Albo Pretorio Comunale.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 31.05.2011 sono state approvate le modalità di svolgimento del procedimento per la VAS del PGT del Comune di Monticelli Brusati, con la modificazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità competente;
- in data 13 luglio 2011 è stato pubblicato sulla stampa locale notizia del riavvio del procedimento in argomento;
- in ottemperanza alla D.c.r. n. VIII/351 del 13.03.2007 in data 21 luglio 2011 alle ore 9.30 si è svolta la Conferenza di servizi di valutazione, assemblea aperta, oltre che agli Enti preposti, anche al pubblico ed alle parti sociali, economiche, ecc.;
- in data 17 luglio 2012 è stata data notizia della messa a disposizione del Documento di Piano (di seguito abbreviato in DdP) preliminare, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica mediante pubblicazione all'Albo pretorio, e sul sito regionale appositamente predisposto;
- in data 06 settembre 2012 alle ore 10.00 si è svolta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica ai fini della stesura del PGT in ottemperanza alla D.g.r. n. VIII/351 del 13.03.2007
- in data 6 settembre 2012 è stata depositata ai sensi dell'art. 13 comma 3, L.R. 12/2005, la documentazione relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
- in data 6 settembre 2012 alle ore 18,00 si è tenuta un'assemblea pubblica presso la Sala Civica del Municipio di Via Della Valle n. 2 finalizzata a:
 - 1) presentazione alla cittadinanza della proposta di Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica del PGT ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - 2) presentazione alla cittadinanza della proposta di PGT (art. 13 comma 3, L.R. 12/2005);
 - 3) acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3, L.R. 12/2005);
- nell'avviso pubblico di indizione dell'assemblea pubblica del 6 settembre 2012 alle ore 18,00, è stato puntualizzato che da tale data sarebbero decorsi i 30 giorni richiesti dall'art 13, comma 3, della L.R. 12/2005 per l'espressione del parere da parte delle parti sociali ed economiche;
- tutta la documentazione oggetto dell'assemblea del 6 settembre 2012 alle ore 18,00 (Documento di Piano, Valutazione Ambientale Strategica, Piano delle regole e Piano dei Servizi) sono stati pubblicati nel sito web istituzione del Comune di Monticelli Brusati;
- per favorire la partecipazione e il coinvolgimento di tutte le parti sociali, economiche e dei cittadini, l'Amministrazione Comunale ha tenuto degli incontri in data 12 ottobre 2010, 8 novembre 2010, 30 novembre 2010, 20 gennaio 2011 e 31 gennaio 2011, aventi per argomenti i temi specifici trattati dal PGT (indagini preliminari e criteri generali, ambiente ed uso del suolo, indirizzi del documento di piano, piano dei servizi, piano delle regole);

Preso atto che:

- l'autorità procedente per la V.A.S.: il Comune di Monticelli Brusati nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monticelli Brusati geom. Giampietro Fongaro, che riveste anche la figura di Responsabile del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio;
- autorità competente per la V.A.S.: il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gussago architetto Abeni Alessandro.
- Il progettista incaricato per la redazione del PGT e della documentazione necessaria alla VAS risulta essere lo Studio Ermes Barba – Mauro Salvadori Architetti Associati, con sede in Villanuova sul Clisi (BS) Piazza Roma n. 3 (determinazione n. 98 del 29 marzo 2010)

- Il tecnico incaricato per lo studio agronomico a corredo e parte integrante del PGT risulta essere la ditta “Elemento Terra s.r.l.” con sede in Via Cassala n. 20 a Brescia (determinazione n. 398 del 9 dicembre 2010)
- Il tecnico incaricato per lo studio geologico a corredo e parte integrante del PGT, nonché per l’individuazione e regolamentazione del Reticolo Idrico Minore , risulta essere il dott. Marco Daguati con studio in Via A. Diaz n. 22 a Codogno (LO) (determinazione n. 397 del 9 dicembre 2010)
- Il tecnico incaricato per la Valutazione di incidenza del PGT di Monticelli Brusati sul sito RN2000 “Torbiere di Iseo” risulta essere ditta “Elemento Terra s.r.l.” con sede in Via Cassala n. 20 a Brescia (determinazione n. 213 del 17 settembre 2012)
- gli enti e soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia - U.O. Territorio ed Attività Integrate
 - ASL Brescia - Distretto n. 5 Sebino
 - Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica – Struttura Strumenti per la pianificazione Ufficio VAS
 - Regione Lombardia Direzione Generale U.O. Sede Territoriale di Brescia
 - Regione Lombardia – Sede Territoriale di Brescia (S.T.E.R.)
 - Provincia di Brescia - Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.
 - Comunità Montana del Sebino Bresciano
 - Comune di Ome
 - Comune di Rodengo Saiano
 - Comune di Passirano
 - Comune di Passirano
 - Comune di Provaglio d’ Iseo
 - Comune di Iseo
 - Comune di Polaveno
- settori del pubblico interessati all’iter decisionale:
 - Consorzio Forestale Sebino Bresciano – SEBINFOR
 - Consorzio di Bonifica Sinistra Oglio – Distretto Franciacorta
 - Consorzio di Miglioramento Fondiario Roggia Molinaria
 - Ente per la Gestione della Riserva naturale Torbiere del Sebino
 - AOB2 S.R.L.
 - Cogeme S.p.A.
 - Cogeme Gestioni – Gruppo LGH
 - Solidarietà Provagliese Cooperativa Sociale ONLUS
 - A2A S.p.A.
 - ENEL Distribuzione S.p.A.
 - SNAM Rete Gas S.P.A.
 - TELECOM Italia
 - WIND telecomunicazioni S.p.A.
 - VODAFONE S.p.A.
 - H3G S.p.A.
 - Linkem SPA
 - FNMA – Ferrovie Nord Milano Autotrasporti
 - SIA – Società Italiana Autoservizi

- Associazioni locali;
- Protezione civile "Ome-Monticelli Brusati";
- Associazioni ambientaliste: Legambiente sezione di Franciacorta;
- Associazioni sportive del territorio;

Dato atto che in ordine ai documenti in approvazione, la Commissione Urbanistica ha proceduto con proprie valutazioni in diverse sedute, ed in particolare in data 8 maggio 2012 (verbale n. 1), 18 maggio 2012 (verbale n. 2), 18 giugno 2012 (verbale n. 3), 6 luglio 2012 (verbale n. 4), 20 settembre 2012 (verbale n. 5), 4 ottobre 2012 (verbale n. 6);

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Brescia;

Visto il parere motivato redatto in data 11.12.2012 prot. n. 10621 dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente, nel quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Monticelli Brusati, con le seguenti indicazioni ancorché non determinati effetti significativi sul documento di piano né sul rapporto ambientale :

- le eventuali attività di monitoraggio attinenti alle matrici aria e acqua potranno trovare compimento solo nell'alveo di accordi formali e specifici con l'ARPA che li ha proposti;
- in relazione alla tematica delle cantine e con riferimento alle sole nuove cantine che dovessero insediarsi, raccomandare la redazione di specifica relazione redatta da idoneo professionista che metta in luce l'eventuale impatto sul processo produttivo dell'attività di lavorazione delle uve e vinificazione;
- rendere edotto l'eventuale proponente del SUAP n. 1 dei rilievi esposti nei contributi prodotti dai privati da valutarsi nell'alveo della VAS puntuale cui il progetto di SUAP sarà soggetto;
- la rilevanza archeologica del territorio richiede vengano attuati accertamenti preventivi e ad onere della committenza in ordine agli eventuali effetti sul patrimonio archeologico e architettonico, con riferimento agli ambiti di trasformazione;

Vista la dichiarazione di sintesi della V.A.S. del P.G.T., redatta in data 14.12.2012 prot. n. 10756 dall'Autorità procedente;

Atteso che il parere motivato e il documento di sintesi sono stati affissi all'albo pretorio on-line del Comune di Monticelli Brusati, pubblicati sul sito internet comunale, nonché pubblicati sul sito "SIVAS" della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)

Vista la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio assunta agli atti e di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale, documentazione redatta da parte dei tecnici incaricati sopra indicati;

ELENCO ELABORATI

- MB1:** Parere motivato dell'Autorità competente per la VAS del 11.12.2012 prot. n. 10621;
MB2: Dichiarazione di sintesi dell'Autorità procedente per la VAS del 14.12.2012 prot. n. 10756;

DOCUMENTO DI PIANO prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

- DP_1A:** Relazione tecnica
DP_2A: Appendice statistica

- DP_3A: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione
 DP_4A: Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso
 DP_5A: Relazione a supporto del Progetto di Rete Ecologica

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

- DP1: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale.....scala 1:25.000

Estratto dal PTR

- DP 2: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti
 ricadenti nel territorio comunale.....scale varie

Estratti dal PTCP

- DP3.1: Estratti del PTCP: Tavola paesistica- Rete ecologica.....scale varie

- DP3.2: Estratti del PTCP: Struttura di Piano - Atlante dei
 Rischi idraulici e idrogeologici.....scala 1:10.000

- DP3.3: Piano della Viabilità indirizzi strategiciscala 1:130.000

- DP3.4: Ambiti Agricoli strategici di Pianoscala 1:5.000

Estratto dal PIF

- DP 4: Estratto del Piano di Indirizzo Forestalescala 1:5.000

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

- DP 5: Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi.....scala 1:20.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- DP 6: Analisi strutturale del territorio.....scala 1:5.000

- DP 7: Ricognizione dello stato di attuazione dello strumento
 urbanistico vigente (PRG)scala 1:5.000

- DP 8: Sistema della mobilità vigente e del trasporto pubblicoscala 1:5.000

- DP 9.1: Analisi del sistema produttivo con riferimento
 all'ambito di area vasta della"Franciacorta".....scale varie

- DP 9.2: Analisi del sistema produttivo alla scala localescala 1:5.000

- DP 10: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"scala 1:5.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

- DP 11.1: Ambiti omogenei di paesaggioscala 1:5.000

- DP 11.2: Carta di sintesi delle componenti paesistichescala 1:5.000

- DP 11.3: Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degradoscala 1:5.000

- DP 11.4: Classi di sensibilità paesistica.....scala 1:5.000

Sistema dell'ambiente

- DP 12: Carta della fattibilità geologica.....scala 1:5.000

Cartografia dei rischi e delle tutele

- DP 13: Carta dei rischi, criticità e tutelescala 1:5.000

Le invarianti territoriali

- DP 14: Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio scala 1:5.000

PROGETTO STRATEGICO DI PIANO

- DP 15.1: Indicazioni strategiche preliminariscala 1:5.000

- DP 15.2: "Nuovo Centro Urbano" (Progetto Strategico) per la
 riorganizzazione, potenziamento e interconnessione delle
 funzioni civiche "nel verde"scala 1:2.000

PROGETTO DI PIANO

- DP 16: Progetto di Piano.....scala 1:5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale e di settore

- DP 17: Verifica del consumo di suoloscala 1:5.000

RETE ECOLOGICA

- DP 18: Rete Ecologica Comunale.....scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

PS_1A: Relazione e apparato Normativo del Piano dei Servizi

PS_2A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

Tavole Grafiche

PS1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi
esistenti e di progetto scala 1:5.000

PS2 quadrante 1, 2, 3: Ricognizione con individuazione cartografica
dei servizi esistenti e di progetto..... scala 1:2.000
RICOGNIZIONE DEL SISTEMA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI

PS3.1 q. 1, 2 : Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo: fognature..... scala 1:2.000

PS3.2: q. 1-2, 3 Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo:acquedotto scala 1:2.000

PS3.3: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo: rete del Gas scala 1:5.000

PS3.4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo: rete elettrica scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

PR_1A: Relazione tecnica

PR_2A: Norme tecniche d'attuazione

PR_3A.1.2.3: Schede di analisi e d'intervento per i Nuclei di Antica Formazione

PR_4A: Norme Tecniche per la tutela e la valorizzazione dei beni storico culturali e del
paesaggio

PR_5A: Relazione illustrativa delle analisi condotte per la definizione del progetto per i Nuclei
di Antica Formazione

Tavole Grafiche

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:5.000

PR2 quadrante 1, 2, 3: Classificazione generale degli ambiti
del territorio comunale scala 1:2.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

PR3.1 Nord: Analisi degli edifici: indicazione degli edifici
vincolati e di interesse paesistico e ambientale scala 1:1.000

PR3.1 Sud: Analisi degli edifici: indicazione degli edifici
vincolati e di interesse paesistico e ambientale scala 1:1.000

PR3.2 Nord: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del "Grado di coerenza" scala 1:1.000

PR3.2 Sud: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del "Grado di coerenza" ..scala 1:1.000

PR3.3 Nord: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti
per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento
e delle strategie per i piani attuativi..... scala 1:1.000

PR3.3 Sud: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti
per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento
e delle strategie per i piani attuativi..... scala 1:1.000

PR3.4: Progetto: restituzione sintetica per gli interventi previsti
per gli spazi pubblici..... scala 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

ALL_VAS_01: Rapporto Ambientale
ALL_VAS_02: Sintesi non Tecnica

**STUDIO TERRITORIALE-AGRONOMICO prot. n. 9687 del 16 settembre 2011 e prot. n. 10712
in data 13 dicembre 2012**

A01SA: Indagine conoscitiva territoriale
T01SA: Elementi generali del settore agricolo scala 1:5.000
T02SA: Valore agroambientale scala 1:5.000
A02SA: Impatto degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE prot. n. 10706 in data 13 dicembre 2012

VI: Valutazione d'incidenza del PGT del Comune di Monticelli Brusati sito RN 2000 IT
2070020

**STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE E REGOLAMENTO
PER LE ATTIVITA' DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DEL DEMANIO IDRICO E DEL
SUOLO IN FREGIO AI CORPI IDRICI prot. n. 8040 del 27 settembre 2012**

Relazione Generale

Regolamento

Tav. 1: Carta del reticolo idrico scala 1:10.000
Tav. 2: Perimetrazione delle fasce di rispetto del reticolo idrico scala 1:10.000

**STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO
prot. n. 9325 del 3 novembre 2012**

Relazione Geologica Generale

Norme Geologiche di Attuazione

Dichiarazione di conformità dello studio geologico, idrogeologico e sismico del dott. Marco Daguati, geologo, ai dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12" come approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616 (allegato 15)

conformità

Tav. 1: Carta geologica scala 1:10.000
Tav. 2: Carta geomorfologica scala 1:10.000
Tav. 3: Carta di prima caratterizzazione litotecnica scala 1:10.000
Tav. 4: Carta del reticolo idrico scala 1:10.000
Tav. 5: Carta idrogeologica scala 1:10.000
Tav. 6: Carta degli scenari di pericolosità sismica locale scala 1:10.000
Tav. 7: Carta dei vincoli geologici scala 1:10.000
Tav. 8: Carta di sintesi scala 1:10.000
Tav. 9: Carta del dissesto scala 1:10.000
Tav. 10: Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano scala 1:5.000

Preso atto che la Regione Lombardia –Sede territoriale di Brescia-, ha rilasciato in data 8 novembre 2012 parere n. 251 favorevole all'adozione del Documento di Polizia idraulica, ovvero allo "Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore e regolamento per le attività di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corpi idrici" (n. 8040 del 27 settembre 2012), parere tecnico vincolante previsto all'allegato B "Criteri per l'esercizio dell'attività di polizia idraulica di competenza comunale" alla d.g.r. IX/2762 del 22/12/2011.

Preso atto che, pur avendo depositato gli atti in data 6 novembre 2012, non è ancora pervenuto il parere della Regione Lombardia sullo studio geologico, idrogeologico e sismico (prot. n. 9325 del 3 novembre 2012) ai sensi dei criteri approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616.

Dato atto che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;

Dato atto che le previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole hanno validità a tempo indeterminato;

Richiamati e visti:

- gli articoli 8,9, 10 e 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- d.c.r. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e alla D.G.R. n. 6420 del 27.12.2007,
- d.g.r. n. 8/1562 del 22-12-2005 “Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato”;
- d.c.r. n. 351 del 13-03-2007 e d.c.r. n. IX/761 del 10.11.2010 “Valutazione Ambientale di Piani e Programmi”;
- d.g.r. n. VIII/1681 del 29.12.2005 e d.g.r. n. VIII/8138 del 1.10.2008 “Modalità per la Pianificazione Comunale”
- d.g.r. 11 dicembre 2001, n. VII/7365 “Attuazione del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI) in campo urbanistico - art. 17, comma 5, della legge n. 183/89”;
- d.g.r. n. VIII/1566 del 22 dicembre 2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12,”, aggiornata dalla d.g.r. VIII/7374 del 28 maggio 2008, e nuovamente aggiornata d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616;
- la deliberazione di C.R. Lombardia n. VIII/352 del 13.3.2007“indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale“;
- la deliberazione G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21.11.2007 “criteri urbanistici per l’attività di pianificazione e di gestione degli Enti locali in materia commerciale“;

Richiamate le disposizioni della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i., che statuiscono l’obbligo per i comuni di procedere all’adeguamento del PRG ed alla conseguente redazione degli atti dei PGT costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, ecc.;

Ritenuto di procedere all’adozione dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla componente geologica, idrogeologica, sismica del medesimo PGT;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell’Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 in quanto non comporta impegni di spesa;

Considerato che la materia è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art.42, comma 2 lettera b), del D.Lgs.vo 267/2000 e dell’art.13, comma 1, della L.R. 12/2005;

Apertasi la discussione, il Consigliere Morandi Carola chiede l’adozione del P.G.T in stralci.

Dopo aver dato lettura dell'art. 78 del T.U.E.L. e aver rilevato che tre dei Consiglieri presenti (Morandi Carola, Delbono Stefano e Buffoli Ugo) rientrano nella fattispecie contemplata dalla norma, questi vengono invitati a lasciare la loro postazione di consiglieri e a sedersi tra il pubblico. L'Assessore CORSINI, su invito del Sindaco, espone le principali caratteristiche del P.G.T. e le intenzioni e i principi a cui l'Amministrazione Comunale si è ispirata per la sua redazione. Precisa che è stata compiuta una approfondita analisi del territorio, delle sue peculiarità e caratteristiche. Successivamente l'Arch. Mauro Salvadori, incaricato dall'amministrazione della redazione del piano, interviene illustrando *in primis* quali sono le fasi procedurali che porteranno poi all'approvazione del Piano.

Interviene il Tecnico Comunale Geom. Giampietro Fongaro per indicare i numeri fondamentali del piano, relativi, per esempio, al suolo in espansione.

L'Arch. Salvadori evidenzia le principali differenze tra PGT e PRG che si sostanziano nel diverso procedimento per l'approvazione; il PGT *in itinere* è un atto complesso costituito dal tre famiglie di elementi (documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole).

Rileva che il territorio di Monticelli Brusati sia stato interessato da un notevole sviluppo residenziale negli ultimi anni, e che necessita di un centro in grado di offrire servizi ai cittadini, nell'ambito di spazi verdi. Rimarca l'importanza delle azioni volte alla valorizzazione del territorio, della sua vocazione e delle sue caratteristiche peculiari.

Conclude l'intervento affermando che l'elemento principale che ha ispirato questo piano è l'equilibrio: il territorio ha equilibrio qualitativo "delicato" che presenta grandi potenzialità.

Il SINDACO sottolinea come l'esposizione dell'Arch. Salvadori sia stata esaustiva e completa.

Interviene il consigliere MUSATI MARIO che chiede chiarimenti in relazione alla volontà di preservare le strutture ricettive.

Il consigliere MUSATTI PAOLO esprime un giudizio positivo sul PGT da un punto di vista tecnico, dal punto di vista politico invece avanza delle osservazioni: *in primis* la partecipazione delle minoranze all'attività di discussione del Piano è stata vacante. Ritiene che sarebbe stato opportuno valutare meglio altre zone, come quella "sotto S. Faustino". Davanti alla cascina "Fratta" vi è "cono chiuso". Non condivide le scelte allocative. Propone di votare non solo il P.G.T. ma la sfiducia nei confronti del Sindaco.

L'Assessore CORSINI risponde alle contestazioni del consigliere Musatti, precisando che l'intera opera di preventiva analisi e valutazione del territorio e di successiva redazione del piano è stata compiuta in base a criteri oggettivi e non politici.

Interviene il consigliere CHIARI che ribadisce che il suo gruppo non ha interessi. Le osservazioni presentate sono state prese in considerazione, sia pur marginalmente. Riguardo agli insediamenti produttivi Monticelli non ha vocazione. Aggiunge come sia difficile mantenere un equilibrio tra la tutela del territorio e gli insediamenti produttivi; inoltre sono stati fatti piani residenziali sbagliati. Per quanto riguarda la vocazione turistica il comune può privilegiare un tipo di turismo di nicchia. Chiede che sia allegata al presente provvedimento la dichiarazione riassuntiva del punto di vista del gruppo politico "Civica per Monticelli" (allegato A) e chiede chiarimenti relativamente alla zona a rischio idrogeologico.

Risponde il SINDACO passando in rassegna i principali interventi previsti nel piano.

L'elemento innovativo è il monitoraggio biennale. Il PGT è uno strumento più flessibile rispetto al vecchio PRG. Per quanto attiene alle osservazioni e alle considerazioni formulate in occasione dei lavori della Commissione Urbanistica, rileva come le stesse sia state tenute in debita considerazione e che verranno valutate successivamente, in un contesto generale.

Il SINDACO conclude il suo intervento dando lettura del testo della proposta di deliberazione.

Con voti favorevole n° 9 (maggioranza), contrari n° 3 (Chiari, Musati Mario e Musatti Paolo), astenuti 0 su n° 12 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) **Di prendere atto** dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Monticelli Brusati, dettagliatamente illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi Non Tecnica" redatti dal tecnico incaricato, del "Parere Motivato" espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nonché dei contenuti della "Dichiarazione di Sintesi" redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;
- 3) **Di adottare**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monticelli Brusati costituito dalle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici, redatti dai professionisti incaricati, allegati al presente provvedimento e che di seguito vengono elencati, i quali, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera e) della legge regionale 12/05, definiscono anche l'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio ai sensi dell'art 57, comma 1 lettera a) al fine di consentire alla Provincia la verifica di compatibilità della componente geologica del PGT con il proprio PTCP; ed ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale 12/05 comprendono gli elaborati di VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, Parere motivato e Dichiarazione di sintesi), che vengono adottati, ai sensi degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, ed della deliberazione di Giunta regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12,;

ELENCO ELABORATI

- MB1:** Parere motivato dell'Autorità competente per la VAS del 11.12.2012 prot. n. 10621;
MB2: Dichiarazione di sintesi dell'Autorità procedente per la VAS del 14.12.2012 prot. n. 10756;

DOCUMENTO DI PIANO prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

- DP_1A:** Relazione tecnica
DP_2A: Appendice statistica
DP_3A: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione
DP_4A: Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso
DP_5A: Relazione a supporto del Progetto di Rete Ecologica

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

- DP1:** Inquadramento territoriale ed infrastrutturale..... scala 1:25.000

Estratto dal PTR

- DP 2:** Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale..... scale varie

Estratti dal PTCP

- DP3.1:** Estratti del PTCP: Tavola paesistica- Rete ecologica..... scale varie
DP3.2: Estratti del PTCP: Struttura di Piano - Atlante dei

- Rischi idraulici e idrogeologici..... scala 1:10.000
 DP3.3: Piano della Viabilità indirizzi strategici scala 1:130.000
 DP3.4: Ambiti Agricoli strategici di Piano scala 1:5.000

Estratto dal PIF

- DP 4: Estratto del Piano di Indirizzo Forestale scala 1:5.000

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

- DP 5: Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi..... scala 1:20.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- DP 6: Analisi strutturale del territorio..... scala 1:5.000

- DP 7: Ricognizione dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (PRG) scala 1:5.000

- DP 8: Sistema della mobilità vigente e del trasporto pubblico scala 1:5.000

- DP 9.1: Analisi del sistema produttivo con riferimento all'ambito di area vasta della "Franciacorta" scale varie

- DP 9.2: Analisi del sistema produttivo alla scala locale scala 1:5.000

- DP 10: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

- DP 11.1: Ambiti omogenei di paesaggio scala 1:5.000

- DP 11.2: Carta di sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

- DP 11.3: Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado scala 1:5.000

- DP 11.4: Classi di sensibilità paesistica..... scala 1:5.000

Sistema dell'ambiente

- DP 12: Carta della fattibilità geologica..... scala 1:5.000

Cartografia dei rischi e delle tutele

- DP 13: Carta dei rischi, criticità e tutele scala 1:5.000

Le invarianti territoriali

- DP 14: Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio scala 1:5.000

PROGETTO STRATEGICO DI PIANO

- DP 15.1: Indicazioni strategiche preliminari scala 1:5.000

- DP 15.2: "Nuovo Centro Urbano" (Progetto Strategico) per la riorganizzazione, potenziamento e interconnessione delle funzioni civiche "nel verde" scala 1:2.000

PROGETTO DI PIANO

- DP 16: Progetto di Piano..... scala 1:5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale e di settore

- DP 17: Verifica del consumo di suolo scala 1:5.000

RETE ECOLOGICA

- DP 18: Rete Ecologica Comunale..... scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

- PS_1A: Relazione e apparato Normativo del Piano dei Servizi

- PS_2A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

Tavole Grafiche

- PS1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000

- PS2 quadrante 1, 2, 3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto..... scala 1:2.000

RICOGNIZIONE DEL SISTEMA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI

- PS3.1 q. 1, 2 : Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione

- del sottosuolo: fognature..... scala 1:2.000
- PS3.2: q. 1-2, 3 Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo:acquedotto scala 1:2.000
- PS3.3: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo: rete del Gas scala 1:5.000
- PS3.4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione
del sottosuolo: rete elettrica scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

Allegati

- PR_1A: Relazione tecnica
- PR_2A: Norme tecniche d'attuazione
- PR_3A.1.2.3: Schede di analisi e d'intervento per i Nuclei di Antica Formazione
- PR_4A: Norme Tecniche per la tutela e la valorizzazione dei beni storico culturali e del paesaggio
- PR_5A: Relazione illustrativa delle analisi condotte per la definizione del progetto per i Nuclei di Antica Formazione

Tavole Grafiche

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

- PR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:5.000
- PR2 quadrante 1, 2, 3: Classificazione generale degli ambiti
del territorio comunale scala 1:2.000
- NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO
- PR3.1 Nord: Analisi degli edifici: indicazione degli edifici
vincolati e di interesse paesistico e ambientale scala 1:1.000
- PR3.1 Sud: Analisi degli edifici: indicazione degli edifici
vincolati e di interesse paesistico e ambientale scala 1:1.000
- PR3.2 Nord: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del "Grado di coerenza" scala 1:1.000
- PR3.2 Sud: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del "Grado di coerenza" ..scala 1:1.000
- PR3.3 Nord: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti
per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento
e delle strategie per i piani attuativi scala 1:1.000
- PR3.3 Sud: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti
per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento
e delle strategie per i piani attuativi scala 1:1.000
- PR3.4: Progetto: restituzione sintetica per gli interventi previsti
per gli spazi pubblici..... scala 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA prot. n. 10683 in data 13 dicembre 2012

- ALL_VAS_01: Rapporto Ambientale
- ALL_VAS_02: Sintesi non Tecnica

**STUDIO TERRITORIALE-AGRONOMICO prot. n. 9687 del 16 settembre 2011 e prot. n. 10712
in data 13 dicembre 2012**

- A01SA: Indagine conoscitiva territoriale
- T01SA: Elementi generali del settore agricolo scala 1:5.000
- T02SA: Valore agroambientale scala 1:5.000
- A02SA: Impatto degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE prot. n. 10706 in data 13 dicembre 2012

VI: Valutazione d'incidenza del PGT del Comune di Monticelli Brusati sito RN 2000 IT 2070020

STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE E REGOLAMENTO PER LE ATTIVITA' DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DEL DEMANIO IDRICO E DEL SUOLO IN FREGIO AI CORPI IDRICI prot. n. 8040 del 27 settembre 2012

Relazione Generale

Regolamento

Tav. 1:	Carta del reticolo idrico	scala 1:10.000
Tav. 2:	Perimetrazione delle fasce di rispetto del reticolo idrico	scala 1:10.000

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO
prot. n. 9325 del 3 novembre 2012

Relazione Geologica Generale

Norme Geologiche di Attuazione

Dichiarazione di conformità dello studio geologico, idrogeologico e sismico del dott. Marco Daguati, geologo, ai dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12" come approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616 (allegato 15)

conformità

Tav. 1:	Carta geologica	scala 1:10.000
Tav. 2:	Carta geomorfologica	scala 1:10.000
Tav. 3:	Carta di prima caratterizzazione litotecnica	scala 1:10.000
Tav. 4:	Carta del reticolo idrico	scala 1:10.000
Tav. 5:	Carta idrogeologica	scala 1:10.000
Tav. 6:	Carta degli scenari di pericolosità sismica locale	scala 1:10.000
Tav. 7:	Carta dei vincoli geologici	scala 1:10.000
Tav. 8:	Carta di sintesi	scala 1:10.000
Tav. 9:	Carta del dissesto	scala 1:10.000
Tav. 10:	Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano	scala 1:5.000

4) **Di dare atto** che, ai sensi dei criteri approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616 ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera c), della legge regionale 12/2005 e s.m.i., lo "Studio geologico, idrogeologico e sismico - prot. n. 9325 del 3 novembre 2012-" è parte del PGT ed in particolare del Documento di Piano;

5) **Di dare atto** che, ai sensi dei criteri approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616 ed ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), della legge regionale 12/2005 e s.m.i., i seguenti elaborati dello "Studio geologico, idrogeologico e sismico - prot. n. 9325 del 3 novembre 2012-" sono parte integrante e sostanziale del Piano delle Regole:

Norme Geologiche di Attuazione

Tav. 7:	Carta dei vincoli geologici	scala 1:10.000
Tav. 8:	Carta di sintesi	scala 1:10.000
Tav. 9:	Carta del dissesto	scala 1:10.000
Tav. 10:	Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano	scala 1:5.000

6) **Di impegnarsi** fin d'ora, ad adeguare il PGT e lo studio geologico, idrogeologico e sismico alle risultanze del parere della Regione Lombardia sullo studio geologico, idrogeologico e sismico (prot. n. 9325 del 3 novembre 2012) ai sensi dei criteri approvati con d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616, stante la mancanza del parere citato;

del 22/12/2011 e n. IX/4287 del 25/10/2012, lo studio per l'individuazione del reticolo idrico minore e del regolamento per le attività di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corpi idrici (prot. n. 8040 del 27 settembre 2012), già oggetto di parere tecnico preventivo favorevole all'adozione da parte della Regione Lombardia –Sede territoriale di Brescia-, in data 8 novembre 2012 parere n. 251e, stabilendo che lo stesso costituisce parte integrante del PGT;

- 8) **Di dare atto** che tutta la documentazione costituente il PGT sarà depositata, entro il termine di novanta giorni dalla presente adozione, per trenta giorni presso la Segreteria comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ai fini della presa visione, nonché ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 9) **Di disporre**, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del PGT su due quotidiani a particolare diffusione provinciale, all'albo pretorio del Comune di Monticelli Brusati, ed in ogni altra forma prevista dalla normativa regionale, nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
- 10) **Di dare atto** che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa ai vari Enti competenti per l'espressione dei pareri obbligatori;
- 11) **Di dare atto** che, ai sensi del comma 12 dell'art.13 L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art. 13, commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952 n. 1902 e s.m.i., in relazione a interventi oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti di PGT;
- 12) **di dare atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 26 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, i Piani Attuativi comunque denominati, definitivamente approvati, anche se in attesa di stipula della Convenzione, nonché gli atti di programmazione negoziata vigenti, conservano la loro efficacia e non sono soggetti ad adeguamento alle norme degli Atti di P.G.T.;
- 13) **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Indi, su invito del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano:

presenti 12, votanti 12, favorevoli 9 (maggioranza) contrari n° 3 (Chiari, Musatti Paolo e Musati Mario)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 27/12/2013



Il Responsabile Area Tecnica

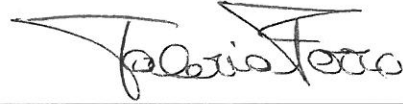
Geom. Giampietro Fongaro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Ing. Laura Boldi



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valeria Ferro



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 31 GEN. 2013, per 15
giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.



Il Segretario Comunale
Siciliano dott. Domenico



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI (BS)	
27 DIC 2012	
Prot. N.	11071
Titolo	2 Classe 6

Consiglio Comunale del 27.12.2012

La Civica per Monticelli ha avuto, fin dall'origine, come obiettivo principale del proprio agire politico la tutela e la salvaguardia del territorio. Siamo da sempre assolutamente contrari al consumo scriteriato del suolo che dia adito a speculazioni: edificazioni non dettate dalla reale necessità abitativa, ma legate a mere logiche di mercato. A causa di queste politiche, portate avanti per troppo tempo, ci troviamo, oggi, ad avere numerosi appartamenti e capannoni vuoti e invenduti.

I risultati di una gestione irrazionale del territorio del nostro paese sono sotto gli occhi di tutti: zone industriali a macchia di leopardo, capannoni sorti a ridosso di zone residenziali, senza una visione globale e lungimirante dello sviluppo urbanistico.

Pur riconoscendo che il PGT che ci viene sottoposto per l'adozione non comporta uno sviluppo edilizio eccessivo, facciamo presente che non sono state accolte le osservazioni che la Civica, già nel 2010, aveva prodotto mediante un elaborato grafico che identificava le zone da salvaguardare; inoltre, sono state considerate solo in parte le proposte avanzate dalla Commissione Urbanistica.

Auspichiamo che in sede di approvazione le nostre osservazioni siano prese nella dovuta considerazione per apportare delle modifiche al documento che ci viene oggi proposto.

Per questo motivo la Civica per Monticelli non può far altro che esprimere il proprio voto contrario all'adozione del presente PGT.

Desideriamo riportare, in quest'occasione istituzionale, una riflessione che rappresenta il nostro più profondo pensiero e che sarebbe importante che tutti condividessero:

"Se si insegnasse la bellezza alla gente, la si fornirebbe di un'arma contro la rassegnazione, la paura e l'omertà. All'esistenza di orrendi palazzi sorti all'improvviso, con tutto il loro squallore, da operazioni speculative, ci si abitua con pronta facilità, si mettono le tendine alle finestre, le piante sul davanzale, e presto ci si dimentica di come erano quei luoghi prima, ed ogni cosa, per il solo fatto che è così, pare dover essere così da sempre e per sempre. È per questo che bisognerebbe educare la gente alla bellezza: perché in uomini e donne non si insinui più l'abitudine e la rassegnazione ma rimangano sempre vivi la curiosità e lo stupore."

(Peppino Impastato)

Peppino Impastato

