



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MONTE ISOLA Località Silviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078 Info@comune.monteisola.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Buzzo Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roa Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0305.59551 fax 0305.595800 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
COLLABORATORI	Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO	Documento di Piano				
T 03 DdP	SISTEMA DEI VINCOLI				
A01-VAS					
r 00	SCALA 1:5.000				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Francesco Rosa-Silvano Buzzo
U 578	Novembre 2012	E 322	Agosto 2010	VERIFICATO	Francesco Rosa
				REDATTO	Francesco Rosa

LEGENDA

Intero territorio comunale: Bellezze d'insieme D.M. 26 settembre 1959 (art. 136, comma 1, lettera c e d, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

Intero territorio comunale: Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art. 19, comma 4 del PTPR)

- Confine amministrativo
- Centro abitato proposto (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)
- Perimetro del nucleo d'antica formazione

- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Classe 4: fertilità geologica con gravi limitazioni
 - Vincolo idrogeologico

- BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Zone di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
 - 1 Epigrafe di epoca incerta presso il santuario della Madonna della Cerida
 - 2 Tombe romane in località Sestano
 - Beni culturali (art. 10,11,12, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
 - 1 Casa Zotti
 - 2 Chiesa di S. Giovanni Battista
 - 3a Villa Solitudine
 - 3b Parco di Villa Solitudine
 - 3c Annessi di Villa Solitudine
 - 4 Chiesa di S. Sisto
 - 5 Chiesa Parrocchiale di S. Michele
 - 6a Villa Agnelli ed annessi
 - 6b Parco di Villa Agnelli
 - 7 Albergo Milano
 - 8 Edificio Comunale - Casa del Dottore
 - 9 Rocca Martirano
 - 10 Santuario della Cerida
 - 11 Isola di San Paolo
 - 12 Chiesa San Faustino e Giovita
 - Beni di interesse storico segnalati nel PTPC della Provincia di Brescia:
 - 13 Palazzo Municipale
 - 14 Chiesa di S. Carlo (Sinziguardo)
 - 15 Chiesa di S. Severino (Sanzano)
 - 16 Chiesa di S. Pietro e Paolo (Sensale)
 - 17 Casa Archetti
 - 18 Edificio ex scuola Pischiera Maniglio
 - 19 Casa erica
 - 20 Chiesa di Rocco (Masse)
 - 21 Villa Borsari
 - 22 Edificio via Carcano, 35
 - 23 Edificio residenziale (Carcano)
 - 24 Casa via Roma 58 (Silviano)
 - 25 Casa via Roma 58 (Silviano)
 - 26 Casa via Roma 57 (Silviano)
 - Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincolo, ma meritevoli di particolare tutela:
 - 27 Isola di Loreto, Castello e Parco
 - 28 Torretta di Villa Solitudine
 - 29 Borgo antico di Novale
 - 30 Masso Eratico (Predo de Masse)
 - 31 Santelle

- ALTRI VINCOLI**
- Fascia tutelata lago (art. 142, comma 1, lettera b, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)
 - Ambiti di elevato naturalità (art. 17, PTPR)
 - Limiti rispetto dimiteriale
 - Aree boscate definite in prima ipotesi dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia (aree non trasformabili)
 - Aree boscate definite in prima ipotesi dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia (aree trasformabili per pubblica utilità)
 - Limiti rispetto allevarimenti zootecnici (Regolamento Locale di Isere)
 - Aree di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PUR)

LAGO D'ISEO (SEBINO)

LAGO D'ISEO

LAGO D'ISEO

