

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITENTE
 COMUNE DI MONTE ISOLA
 Località Siviliano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
 Tel. 030.3825228 - Fax 030.3825078
 info@comune.monteisola.bs.it

PROGETTISTI
 Arch. Buzzi Silvano di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
 25077 Rocca Volciano (BS) - via Belfin, 9
 Tel. 030.59591 - fax 030.595900
 e-mail: info@bzziassociati.it
 C.F. - P.I. - Reg. Imp. n. 04512030367
 Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
 via Suisano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
 cell. 347.3378160 - fax 030.386130
 e-mail: rosaf@libero.it
 P.I. 02718700984

COLLABORATORI
 Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO
T 01b PGT
AD1-VAS
 r.00
COMMESSA **EMISSIONE** **CLIENTE** **INCARICO** **APPROVATO** **VERIFICATO** **SEDATO**
U 578 **Novembre 2012** **E 322** **Agosto 2010** Silvano Buzzi Francesco Rosa
 Francesco Rosa
 Francesco Rosa

PREVISIONI DI PIANO
 DOCUMENTO DI PIANO
 PIANO DEI SERVIZI
 PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1:2.000

F I NOME DELLA CITTÀ È STATO SCELTO IL NOME DELLA CITTÀ CHE HA DATO IL NOME ALLO STABILIMENTO DI MONTE ISOLA. PER INFORMAZIONI SULLE ATTIVITÀ DEL COMUNE DI MONTE ISOLA, VISITATE IL SITO WWW.COMUNE.MONTEISOLA.BS.IT

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Arece agricole di salvaguardia (ART. 42 NTA PGR)
- Arece di salvaguardia (ART. 43 NTA PGR)
- Arece di salvaguardia: colture specializzate - uliveti (ART. 43.3 NTA PGR)
- Arece di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PGR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PGR)
- Arece di compensazione per il riempimento di colture specializzate (ART. 5.9 NTA PGR)
- (Elementi idrografici)
- Rete sentieristica

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

- Linee di anneramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 46 NTA PGR)
- Arece di rispetto orbitale (ART. 47 NTA PGR)
- Arece di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PGR)
- Limiti di rispetto degli allineamenti costanti

AMBITI E RIFERIMENTI PARTICOLARI

- N Ambiti sottoposti a disposizioni particolari
- PA Ambiti territoriali interessati da piani attuativi recupero convenzionati
- ★ Vedasi art. 38 delle NTA de PGR

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PGR)
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- N Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PGR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di filiarca ambientale e paesistica (art.28 NTA PGR)
- Arece libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in libere (ART. 30 NTA PGR)
- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PGR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PGR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 34 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in libere (ART. 35 NTA PGR)
- Arece territoriali a destinazione prevalentemente produttiva a servizio della mobilità varia ed acquatica (ART. 36 NTA PGR)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISORZATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-pubblici esercizi (ART. 37 NTA PGR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 38 NTA PGR)
- Aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 38 NTA PGR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- DC Distributori di carburante (ART. 40 NTA PGR)

Quadro d'unione

a

b

