

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
 COMUNE DI MONTE ISOLA
 Località Siviliano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
 Tel. 030.3825228 - Fax 030.3825078
 info@comune.monteisola.bs.it

PROGETTISTI
 Arch. Bucci Stefano di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
 25077 Rocca Vescovato (BS) - via Belfra, 9
 Tel. 030.59591 - Fax 030.595900
 e-mail: info@silvanobuzzi.it
 C.F. - P.I. - Registro Imprese di Brescia 03633880170
 Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
 via Suisano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
 cell. 347.5378160 - fax 030.286120
 e-mail: rosaf@libero.it
 P.I. 02718700984

COLLABORATORI
 Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO

T 01a PGT

AD1-VAS

SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Stefano Bucci Francesco Rosa
U 578	Novembre 2012	E 322	Agosto 2010	VERIFICATO	Francesco Rosa
				REDATTO	Francesco Rosa

PREVISIONI DI PIANO
 DOCUMENTO DI PIANO
 PIANO DEI SERVIZI
 PIANO DELLE REGOLE

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
 Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
 Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PGR)
 Edifici appartenenti al NAF
 Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO
 Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PGR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI
 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA RESIDENZIALE
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PGR)
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PGR)
 Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art.28 NTA PGR)
 Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PGR)
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 30 NTA PGR)
 Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PGR)
 Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PGR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 34 NTA PGR)
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 35 NTA PGR)
 Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva a servizio della mobilità varia ed acquatica (ART. 36 NTA PGR)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-pubblici esercizi (ART. 37 NTA PGR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO
 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 38 NTA PGR)
 Aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 39 NTA PGR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
 Distributori di carburante (ART. 40 NTA PGR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

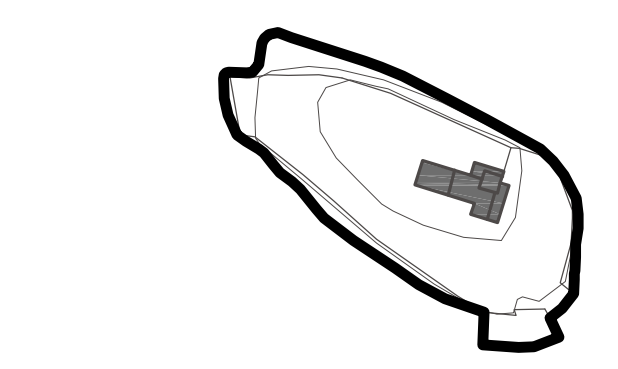
- Aree agricole di salvaguardia (ART. 42 NTA PGR)
- Aree di salvaguardia (ART. 43 NTA PGR)
- Aree di salvaguardia: colture specializzate - uliveti (ART. 43.3 NTA PGR)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PGR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PGR)
- Aree di compensazione per il reimpianto di colture specializzate (ART. 5.9 NTA PGR)
- (Elementi idrografici)
- Rete sentieristica

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

- Linee di annerimento per le fasce di rispetto stradale (ART. 46 NTA PGR)
- Aree di rispetto orbitale (ART. 47 NTA PGR)
- Aree di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PGR)
- Limiti di rispetto degli allevamenti zootecnici

AMBITI E RIFERIMENTI PARTICOLARI

- N Ambiti sottoposti a disposizioni particolari
- PA serv Ambiti territoriali interessati da piani attuativi recupero convenzionati
- ★ Vedi art. 38 delle NTA del PGR



Quadro d'unione