





COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MONTE ISOLA Località Sivilano, 78 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825228 - Fax 030.9825078 info@comune.monteisola.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Rok' Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59681 - fax 0365 596800 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
	 
	Ing. Francesco Rosa via Sivilano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS) cell. 347.0378160 tel 030.396135 e-mail: rosafra@libero.it P.I. 02719730984
COLLABORATORI	Arch. Francesco Nicolli

DOCUMENTO	Documento di Piano			
T 12 AP	QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO ANALISI PAESISTICA			
01 - adozione	SISTEMA DELLA FRUIZIONE PUBBLICA E TUTELA DEL PAESAGGIO			
r 00	SCALA 1:5.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 578	Luglio 2013	E 322	Agosto 2010	Francesco Rosa-Silvano Buzzi
				VERIFICATO Francesco Rosa
				REDATTO Francesco Rosa

AMBITI DI RECIPROCIITA' VISIVA LAGO-ENTROTERRA
E PRINCIPALI STRATEGIE DI PIANO

(Tavola d'insieme, elaborazione grafica in scala 1:5.000)

RECIPROCIITA'	<ul style="list-style-type: none"> (Ortofotopiano a colori) ambiti di reciprocità visiva fra entroterra-lago; modellazione sulla base dell'orografia, in assenza completa di vegetazione (Ortofotopiano in scala di grigi) ambiti territoriali senza rapporto visivo con lo specchio lacuale Principali punti panoramici verso lo specchio lacuale dalle parcourne pubbliche dell'entroterra Fascia territoriale contenente al lago (350 m) ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera b), del Dlgs 42/04
Paesaggio Naturale e Urbico	<ul style="list-style-type: none"> Aree boscate rilevate in sito che determinano occlusionelnterruzione del rapporto visivo fra entroterra e specchio lacuale Culture di pregio: uliveti in rapporto visivo con lo specchio lacuale Culture di pregio: uliveti senza rapporto visivo con lo specchio lacuale Culture di pregio: vigneti in rapporto visivo con lo specchio lacuale Culture di pregio: vigneti senza rapporto visivo con lo specchio lacuale
URBANIZZATO	<ul style="list-style-type: none"> Nuclci d'Antica Formazione (NAF) (in rilievo gli edifici ubicati in ambiti di reciprocità) Aree di protezione de NAF Edifici dell'entroterra con rapporto di reciprocità visiva con il lago Ambiti di degrado percettivo
INFRASTRUTTURE E RECIPROCIENZE	<ul style="list-style-type: none"> Linee di navigazione del trasporto pubblico lacustre Fermate del trasporto pubblico lacustre (bordo rosso: traghetti per servizio commerciale) Ormezzi da diporto, porti (bordo rosso: approdi temporanei elo di servizio) Alaggi con servizio (bordo rosso: alaggio con gru) Aree pubbliche di accesso al lago (aree verdi, spiagge, ...) Percorsi a lago Accessi puntali al lago
AdT	<ul style="list-style-type: none"> Strategie del Documento di Piano del PGT: Ambiti di Trasformazione

