



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMMITTENTE** COMUNE DI MONTE ISOLA  
Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)  
Tel. 030.9825229 - Fax 030.9825078  
info@comune.monteisola.bs.it

**PROGETTISTI** Arch. Silvano Buzzi di  
**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**  
25077 Roni, Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0365 59491 - fax 0365 595800  
e-mail: info@buzziassociati.it  
pec: info@pec.buzziassociati.it  
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03633880179  
Capitale sociale versato € 100.000,00



**Ing. Francesco Rosa**  
via Eviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)  
cell. 347.0378190 - email: rosa@rosarosa.it  
P.I. 0271292026

**COLLABORATORI** Arch. Francesco Nicolini

**DOCUMENTO** PIANO DELLE REGOLE  
**T01b PR** CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI

ID - APPROVAZIONE		r.02		SCALA 1:2.000	
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Silvano Buzzi-Francesco Rosa
U 578	Marzo 2014	E 322	Agosto 2014	VERIFICATO	Francesco Rosa
				REDATTO	Francesco Rosa

LEGENDA

**Quadro d'urto**

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PGR)
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

**AZIONI DI PIANO**

- N** Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PGR)
- ex L.L.** Ambiti di trasformazione derivanti dal PRG prevalente (ART. 22 NTA PGR)

**IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI**

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art.28 NTA PGR)
- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 30 NTA PGR)
- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PGR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PGR)

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 34 NTA PGR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 35 NTA PGR)
- Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva a servizio della mobilità viaria ed acquatica (ART. 36 NTA PGR)
- Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva: depositi a cielo aperto (ART. 36bis NTA PGR)

**IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettivo-pubblici esseri (ART. 37 NTA PGR)

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 38 NTA PGR)
- Aziende ricettive all'aperto: villaggi turistici (ART. 39 NTA PGR)

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- DC** Distributori di carburante (ART. 40 NTA PGR)

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE**

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 42 NTA PGR)
- Aree di salvaguardia (ART. 43 NTA PGR)
- Aree di salvaguardia: colture specializzate - uliveti (ART. 43.3 NTA PGR)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PGR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PGR)
- Area di compensazione per il ripristino di colture specializzate (ART. 5.9 NTA PGR)
- (Elementi idrografici)
- Rete sentieristica

**VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE**

- Linee di ammettimento per le classi di fertilità geologica - RMI (ART. 9 NTA PGR)
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale (ART. 46 NTA PGR)
- Aree di rispetto cimiteriale (ART. 47 NTA PGR)
- Aree di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PGR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

**AMBITI E RIFERIMENTI PARTICOLARI**

- N** Ambiti sottoposti a dispositivi particolari
- PR.com** Ambiti territoriali interessati da piani attuativi in itinere convenzionati
- PR.com** Ambito di possibile variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (ART. 30 NTA PGR)
- \* Vedi art. 37 delle NTA del PRG

