



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MONTE ISOLA Località Silviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825229 - Fax 030.9825078 info@comune.monteisola.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Riva, Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 595800 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533680179 Capitale sociale versato € 100.000,00
	Ing. Francesco Rosa via Saverio, 74/A - 25050 Monte Isola (BS) cell. 347.537810 - fax 030.9825078 e-mail: rosafr@libero.it P.I. 0277929044
COLLABORATORI	Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI
T01a PR	
01 - APPROVAZIONE	
r 62	SCALA 1:2.000
COMMESSA	EMMISSIONE CLIENTE INCARICO APPROVATO VERIFICATO REDAITTO
U 578	Marzo 2014 E 322 Agosto 2016

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PUR)
Edifici appartenenti al NAF
Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO
N Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PUR)
ex LL Ambiti di trasformazione derivanti dal PRG preigente (ART. 22 NTA PUR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI
Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA RESIDENZIALE
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PUR)
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato confluente/occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PUR)
Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art.28 NTA PUR)
Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PUR)
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 30 NTA PUR)
Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PUR)
Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PUR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 34 NTA PUR)
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 35 NTA PUR)
Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva a servizio della mobilità viaria ed acquatica (ART. 36 NTA PUR)
Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva: depositi a cielo aperto (ART. 36bis NTA PUR)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISORZATIVO
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-pubblici esercizi (ART. 37 NTA PUR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 38 NTA PUR)
Aziende ricettive affaria aperte: villaggi turistici (ART. 39 NTA PUR)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
DC Distributori di carburante (ART. 40 NTA PUR)

Quadro d'urione

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 42 NTA PUR)
- Aree di salvaguardia (ART. 43 NTA PUR)
- Aree di salvaguardia: colture specializzate - ulivi (ART. 43.3 NTA PUR)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PUR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PUR)
- Area di compensazione per il reimpianto di colture specializzate (ART. 5.0 NTA PUR)
- (Elementi idrografici)
- Rete idrografica

VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE

- Linee di arretramento per la classe di fertilità geologica - RM (ART. 9 NTA PUR)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 46 NTA PUR)
- Aree di rispetto ombriale (ART. 47 NTA PUR)
- Aree di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PUR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

AMBITI E RIPERIMENTI PARTICOLARI

- N** Ambiti sottoposti a dispositivi particolari
- PA conv** Ambiti territoriali interessati da piani attuativi di recupero convenzionati
- PA conv** Ambito di possibile variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (ART. 30 NTA PUR)
- * Vedasi art. 37 della NTA del PRG

