



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<b>COMMITTENTE</b>	COMUNE DI MONTE ISOLA Località Silviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825229 - Fax 030.9825078 info@comune.monteisola.bs.it
<b>PROGETTISTI</b>	Arch. Silvano Buzzi di <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b> 25077 Riva, Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 595800 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533680179 Capitale sociale versato € 100.000,00
	Ing. Francesco Rosa via Saverio, 74/A - 25050 Monte Isola (BS) cell. 347.537810 - fax 030.9825078 e-mail: rosafr@libero.it P.I. 0277929044
<b>COLLABORATORI</b>	Arch. Francesco Nicolini

<b>DOCUMENTO</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI</b>
<b>T01a PR</b>	
<b>01 - APPROVAZIONE</b>	
<b>r 62</b>	<b>SCALA 1:2.000</b>
<b>COMMESSA</b>	<b>EMMISSIONE</b> <b>CLIENTE</b> <b>INCARICO</b> <b>APPROVATO</b> <b>VERIFICATO</b> <b>REDAITTO</b>
<b>U 578</b>	Marzo 2014 <b>E 322</b> Agosto 2016

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale  
Perimetro del tessuto urbano consolidato

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**  
Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART. 21 NTA PUR)  
Edifici appartenenti al NAF  
Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

**AZIONI DI PIANO**  
**N** Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PUR)  
**ex LL** Ambiti di trasformazione derivanti dal PRG preesistente (ART. 22 NTA PUR)

**IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI**  
Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi)

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PUR)  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato confluente/occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PUR)  
Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art.28 NTA PUR)  
Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PUR)  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 30 NTA PUR)  
Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PUR)  
Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PUR)

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 34 NTA PUR)  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 35 NTA PUR)  
Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva a servizio della mobilità viaria ed acquatica (ART. 36 NTA PUR)  
Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva: depositi a cielo aperto (ART. 36bis NTA PUR)

**IL SISTEMA RICETTIVO/RISORZATIVO**  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-pubblici esercizi (ART. 37 NTA PUR)

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**  
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 38 NTA PUR)  
Aziende ricettive affaria aperte: villaggi turistici (ART. 39 NTA PUR)

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**  
**DC** Distributori di carburante (ART. 40 NTA PUR)

**Quadro d'unitàone**

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE**

- Area apicole di salvaguardia (ART. 42 NTA PUR)
- Area di salvaguardia (ART. 43 NTA PUR)
- Area di salvaguardia: colture specializzate - ulivi (ART. 43.3 NTA PUR)
- Area di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PUR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PUR)
- Area di compensazione per il reimpianto di colture specializzate (ART. 5.0 NTA PUR)

(Elementi idrografici)  
Rete idrografica

**VINCOLI ALL'EDIFICAZIONE**

- Linee di arretramento per la classe di fertilità geologica - RM (ART. 9 NTA PUR)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 46 NTA PUR)
- Area di rispetto ombriale (ART. 47 NTA PUR)
- Area di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 48 NTA PUR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

**AMBITI E RIPERIMENTI PARTICOLARI**

- N** Ambiti sottoposti a dispositivi particolari
- PA conv.** Ambiti territoriali interessati da piani attuativi di recupero convenzionati
- PA conv.** Ambito di possibile variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (ART. 30 NTA PUR)
- \* Vedasi art. 37 della NTA del PRG

