



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE COMUNE DI MONTE ISOLA
Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078
info@comune.monteisola.it

PROGETTISTI Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0305.59581 - fax 0305.595800
e-mail: info@buzziassociati.it
p.ec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533890179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
cell. - 347.0378150 tel 030.396135
e-mail: rosafra@libero.it
P.I. 02719730984

COLLABORATORI Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO PIANO DELLE REGOLE
INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

T 01m NAF

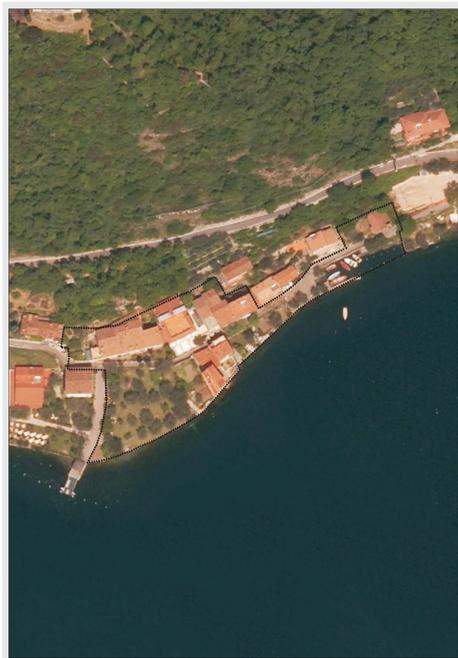
01 - adozione **ISOLATO N. 11 - SENSOLE** **SCALA 1:1.000**

r 00

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 578	Luglio 2013	E 322	Agosto 2010	Francesco Rosa

VERIFICATO: Francesco Rosa
REDATTO: Francesco Nicolini

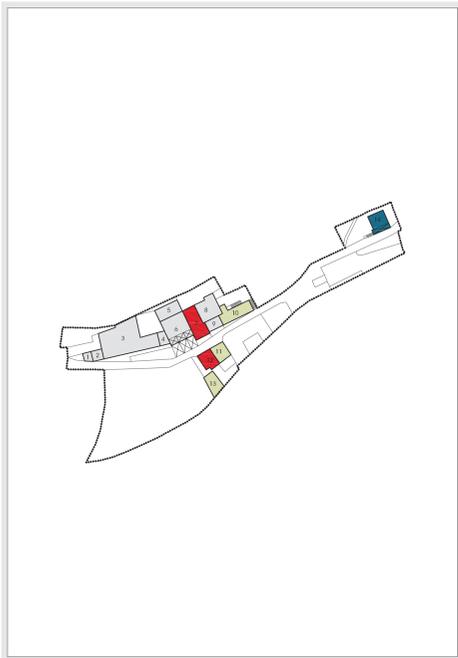
INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)

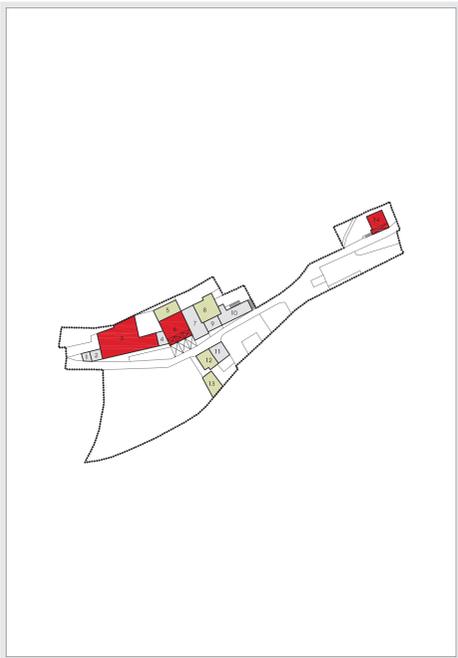


Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)

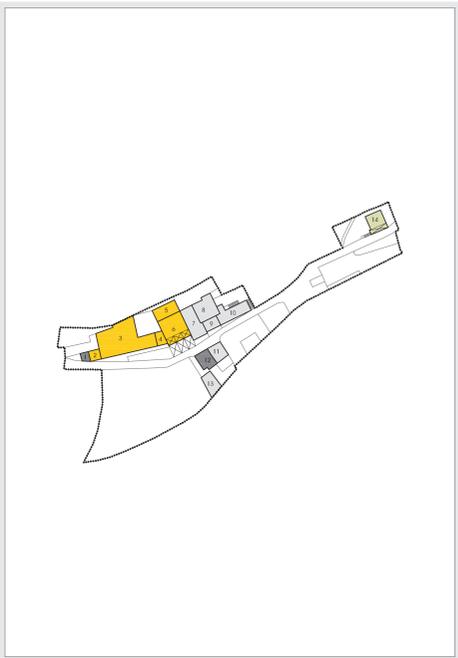


Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)

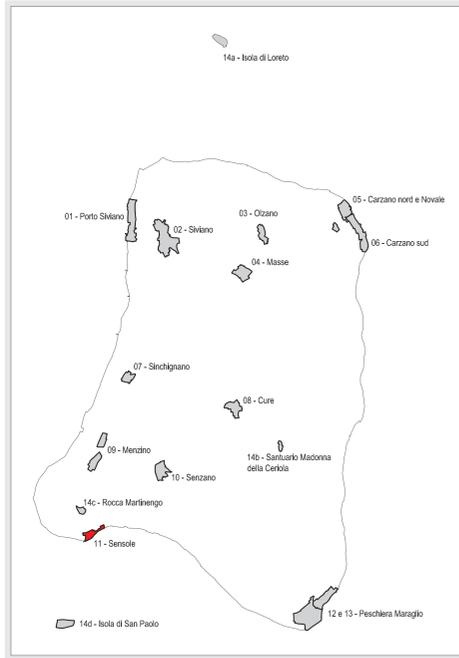


Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

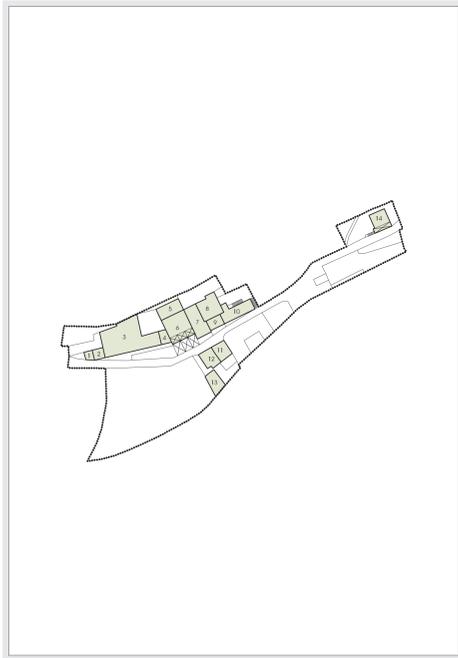
NAF

1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)

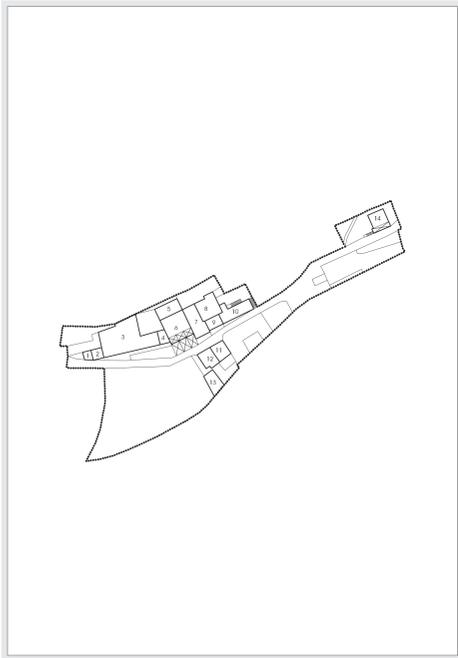


Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

Buono stato
Assenza di manutenzione
Stato di degrado

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

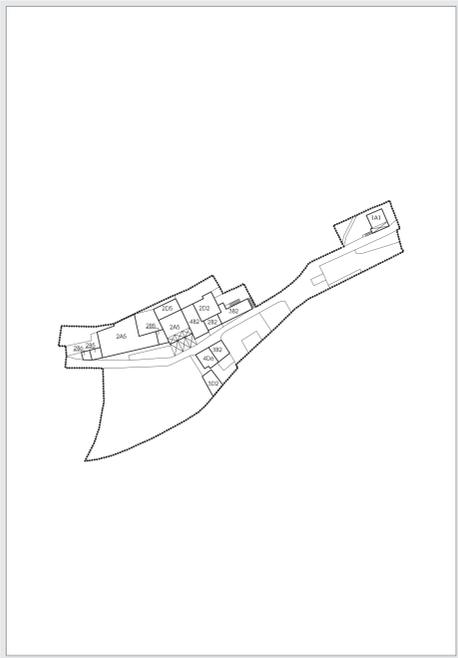
NAF

Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati
Volumi riconvertibili

I dati relativi ai volumi inutilizzati e riconvertibili sono funzionali alla determinazione dell'attuale stato medio-termico storico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo edificatorio.

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

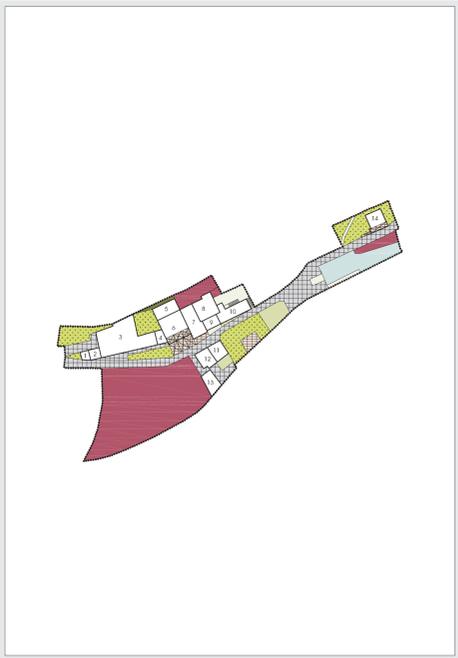
N: Analisi Storico-Ambientale
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

L: Analisi Tipologica
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

F: Analisi Funzionale
1 - Servizi pubblici
2 - Residenze
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

Edifici con prescrizioni su Rilevamento (vedere anche scheda di rilevazione negli allegati)

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Limite del NAF
Limite dell'isolato di rilevazione

NAF

Arioso
Cemento
Latticino
Accoppiato
Pavimento a pavé
Materiale
Chiesa
Terra battuta
Griglia in legno o metallo (pontili)
Giardino o aiuola
Orto
Vigneto, uliveto
Frutteto
Prato, seminativo
Incubo
Vegetazione boschiva
Corte e basati (viti, legni, pinoce, fontane)