



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE COMUNE DI MONTE ISOLA
Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
Tel. 030.9625226 - Fax 030.9625078
info@comune.monteisola.it

PROGETTISTI Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0305.59581 - fax 0305.595800
e-mail: info@buzziassociati.it
p.ec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
cell. - 347.0376160 tel. 030.396135
e-mail: rosafra@libero.it
P.I. 02719730984

COLLABORATORI Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO PIANO DELLE REGOLE
INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

T 01g NAF

01 - adozione

r 00

SCALA 1:1.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 578	Luglio 2013	E 322	Agosto 2010	Francesco Rosa
				VERIFICATO: Francesco Rosa
				REDATTO: Francesco Nicolini

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

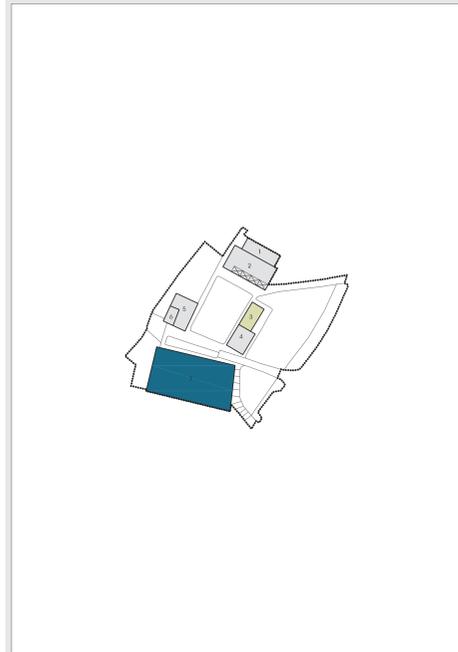
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

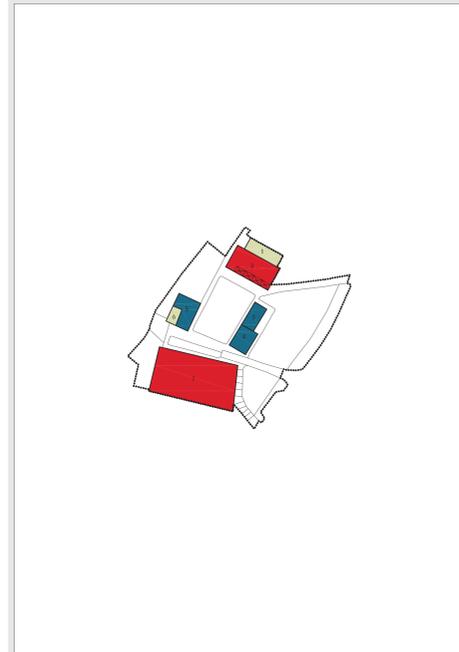
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

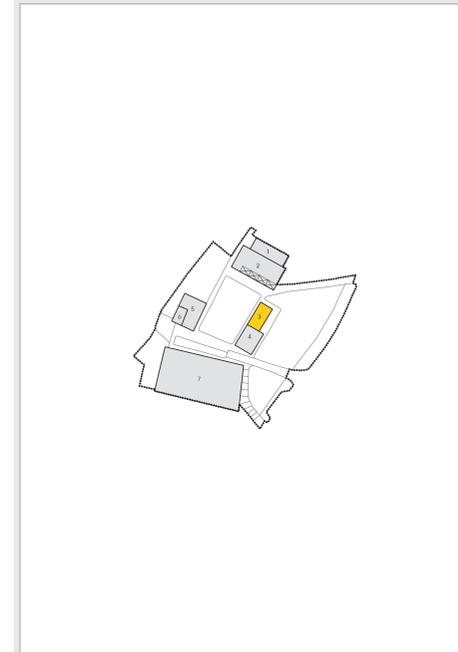
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

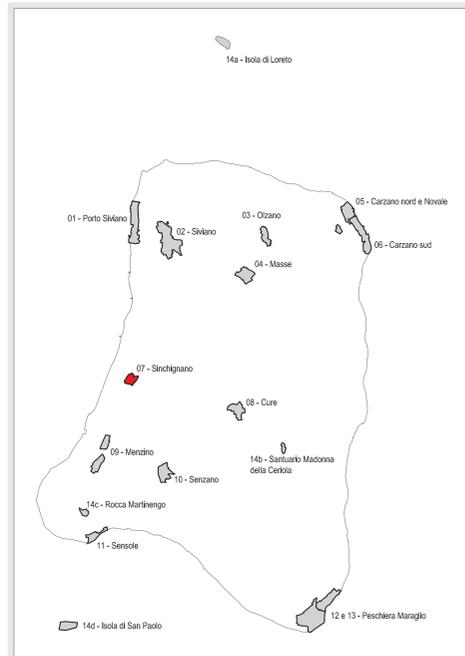
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

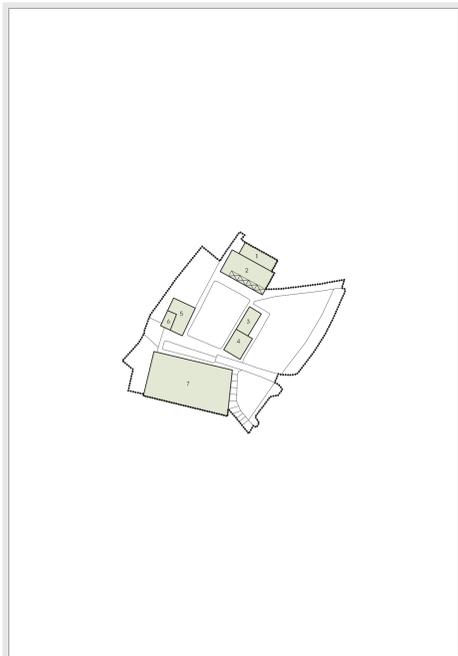
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

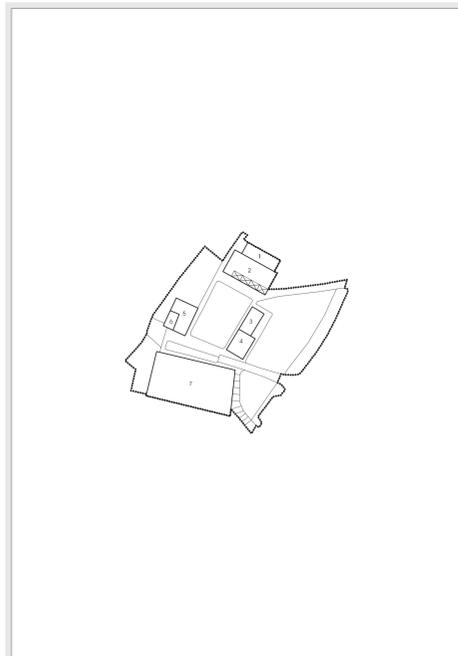
NAF

Buono stato

Assenza di manutenzione

Stato di degrado

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati

Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati

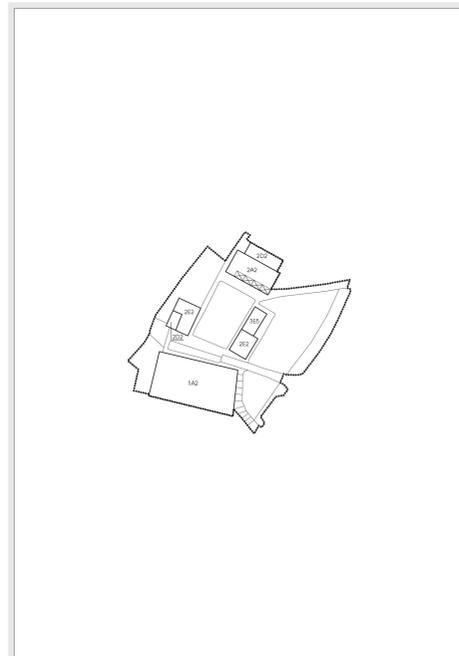
Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati

Volumi riconvertibili

I dati relativi ai volumi inutilizzati e riconvertibili sono funzionali alla determinazione del numero medio residenziale teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo urbanistico.

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

NA: Analisi Storico-Ambientale

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

LA: Analisi Tipologica

A - Edifici ecclesastici, palazzi e case patrizie

B - Edifici a cortina

C - Edifici d'angolo

D - Edifici di completamento

E - Edifici a corte

MF: Analisi Funzionale

1 - Servizi pubblici

2 - Residenze

3 - Primario - attività produttive agricole

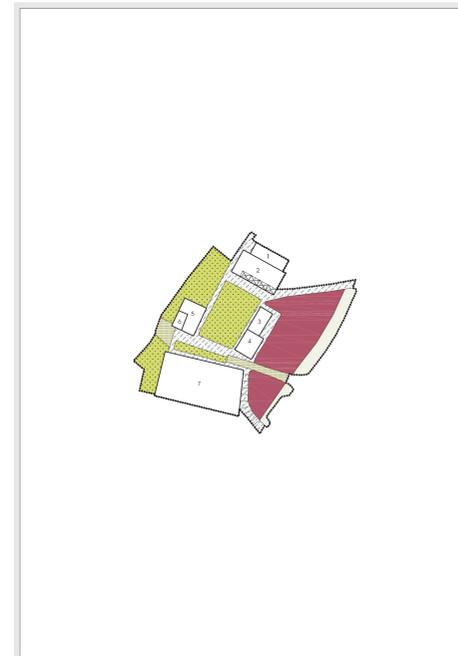
4 - Secondario - attività produttive artigianali

5 - Ricovero - attività commerciali e/o direzionali

6 - Accessori alla residenza

Edifici con prescrizioni su Rilevamento (vedere anche scheda di rilevazione negli allegati)

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Limite del NAF

Limite dell'Isolato di rilevazione

NAF

Arioso

Cemento

Laterizio

Accoppiato

Purificato e piovato

Mattonelle

Chiese

Terra battuta

Crigolato in legno o metallo (pavilli)

Giardino o aiuola

Otto

Vigneto, uliveto

Frutteto

Prato, seminativo

Incolto

Vegetazione boschiva

Corsi e bassi viali, lago, piscine, fontane