



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI MONTE ISOLA
 Località Silviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
 Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078
 Info@comune.monteisola.bs.it

PROGETTISTI
 Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
 25077 Rok - Volciano (BS) Via Bellini, 9
 Tel. 0365.593811 - fax 0365.595800
 e-mail: info@buzziassociati.it
 pec: info@pec.buzziassociati.it
 C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
 Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
 via Silviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
 cell. 347.0378160 tel 030.396135
 e-mail: rosafra@silvano.it
 P.I. 02719730984

COLLABORATORI
 Arch. Francesco Nischi

DOCUMENTO
T 01e NAF
 02 - controdeduzione

**PIANO DELLE REGOLE
 INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
 ISOLATO N. 05 - CARZANO NORD E NOVALE
 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI**

SCALA 1:1.000

COMMESSA	EMISIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Francesco Rosa-Silvano Buzzi
U 578	Marzo 2014	E 322	Agosto 2010	VERIFICATO	Francesco Rosa
				REGIATO	Francesco Nischi

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- A - Edifici ecclesastici, palazzi e case patronali
- B - Edifici a cortina
- C - Edifici d'angolo
- D - Edifici di completamento
- E - Edifici a corte

ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- 1 - Servizi pubblici
- 2 - Residenze
- 3 - Primario - attività produttive agricole
- 4 - Secondario - attività produttive artigianali
- 5 - Ricettivo - attività commerciali e/o dispositive
- 6 - Accessori alla residenza

ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)

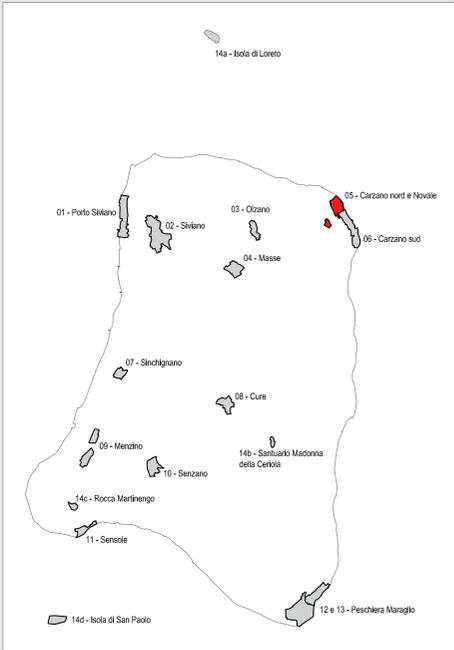


Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- 1 - Servizi pubblici
- 2 - Residenze
- 3 - Primario - attività produttive agricole
- 4 - Secondario - attività produttive artigianali
- 5 - Ricettivo - attività commerciali e/o dispositive
- 6 - Accessori alla residenza

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)

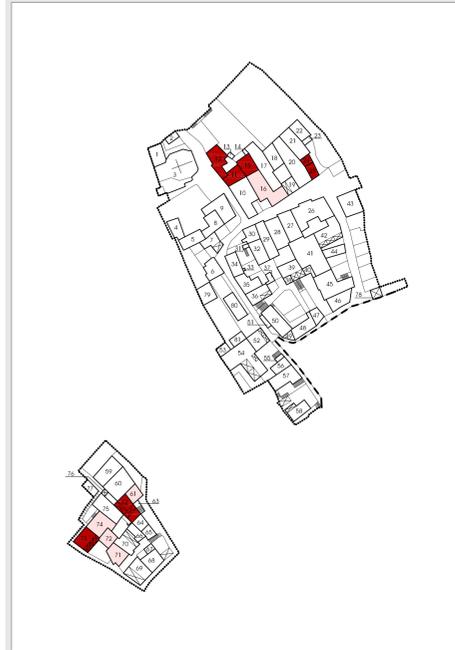


Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- Buono stato
- Assenza di manutenzione
- Stato di degrado

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi riconvertibili

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- Edifici con prescrizioni su Rinnovo/Intervento (vedere anche scheda di rilevazione negli allegati)

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione

NAF
 Fabbricati rilevati

- Airato
- Cemento
- Laterizio
- Accoppiato
- Pavimento a piastrelle
- Mattone
- Chiuso
- Terra battuta
- Griglia in legno o metallo (pavili)
- Giardino o aiuola
- Orto
- Vigneto, uliveto
- Frutteto
- Prato, seminativo
- Incubo
- Vegetazione boschiva
- Corte o bassi viali, logge, piscine, fontane