



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI MONTE ISOLA
 Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)
 Tel. 030.9625226 - Fax 030.9625078
 info@comune.monteisola.it

PROGETTISTI
 Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
 Tel. 0305.99581 - fax 0305.995800
 e-mail: info@buzziassociati.it
 pec: info@pec.buzziassociati.it
 C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
 Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Francesco Rosa
 via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
 cell. 347.0378160 tel. 030.396135
 e-mail: rosafra@libero.it
 P.I. 02719730984

COLLABORATORI
 Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO
T 01d NAF
 01 - adozione
 r 00
SCALA 1:1.000

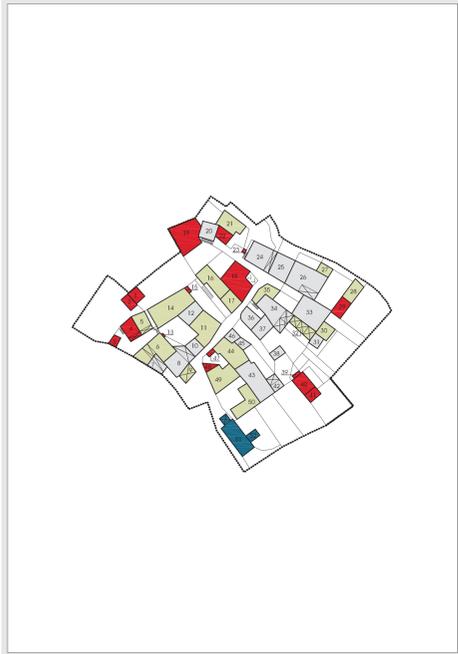
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 578	Luglio 2013	E 322	Agosto 2010	Francesco Rosa
				VERIFICATO: Francesco Rosa
				REDATTO: Francesco Nicolini

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

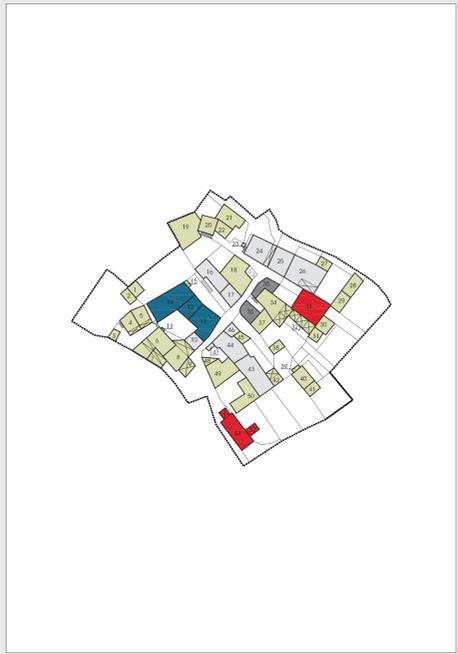
ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case patronali
- B - Edifici a cortina
- C - Edifici d'angolo
- D - Edifici di completamento
- E - Edifici a corte

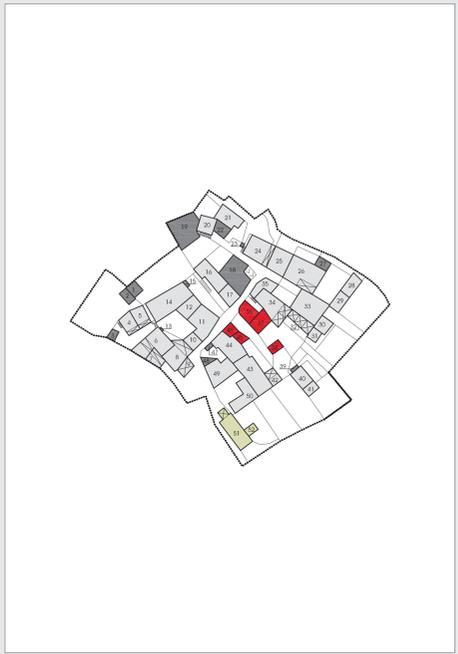
ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- 1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- 2 - Edifici di alto interesse ambientale senza particolari emergenze
- 3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- 4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

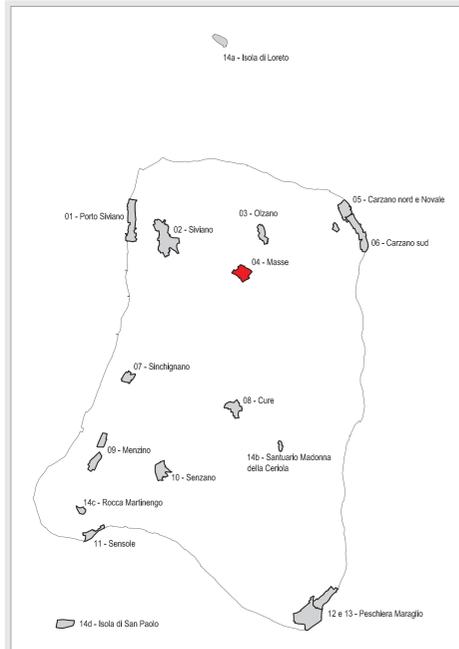
ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)



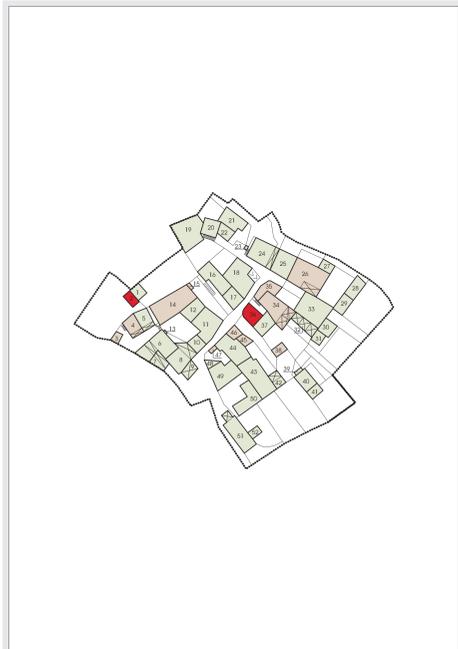
Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- 1 - Servizi pubblici
- 2 - Residenze
- 3 - Primario - attività produttive agricole
- 4 - Secondario - attività produttive artigianali
- 5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali
- 6 - Accessori alla residenza

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



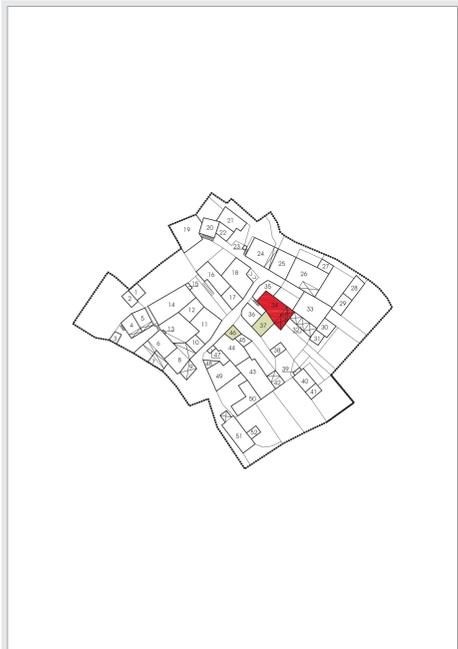
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati
- Fabbricati con volumi riconvertibili

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)

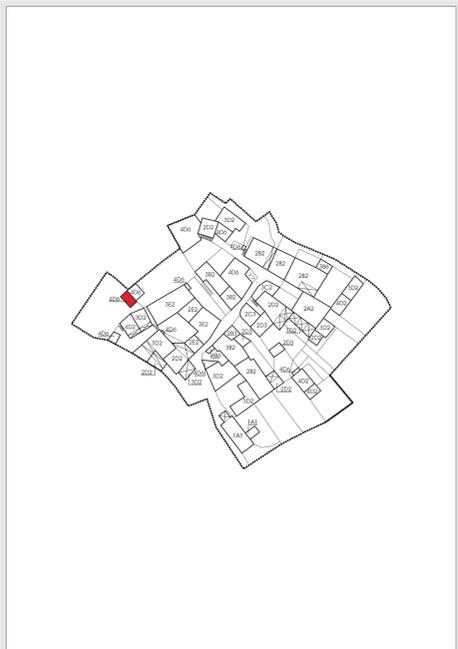


Volumi inutilizzati
 Fabbricati: 34 n. 1008
 Totale m. 1008

Volumi riconvertibili
 Fabbricati: 37 n. 380
 Elementi: 44 n. 122
 Totale m. 428

I dati relativi ai volumi inutilizzati e riconvertibili sono funzionali alla determinazione dell'area per il restauro storico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo edilizio.

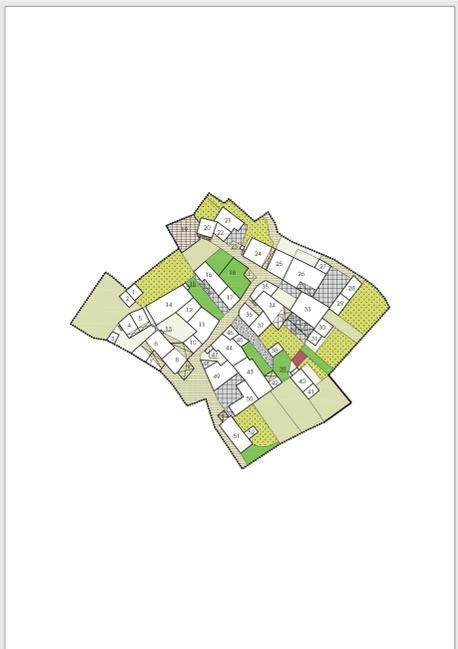
GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- 1 - Servizi pubblici
- 2 - Residenze
- 3 - Primario - attività produttive agricole
- 4 - Secondario - attività produttive artigianali
- 5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali
- 6 - Accessori alla residenza

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Limite del NAF
 Limite dell'isolato di rilevazione
 Fabbricati rilevati

- Asfalto
- Cemento
- Laterizio
- Accoppiato
- Purificato e piovra
- Mattone
- Chiusa
- Terra battuta
- Crigolo in legno o metallo (pavilli)
- Giardino o aiuola
- Olio
- Vigneto, uliveto
- Frutteto
- Prato, seminativo
- Incubo
- Vegetazione boschiva
- Corte e bassi viti, legni, pinoce, fontane