



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMMITTENTE** COMUNE DI MONTE ISOLA  
Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)  
Tel. 030.9625226 - Fax 030.9625078  
info@comune.monteisola.bs.it

**PROGETTISTI** Arch. Silvano Buzzi di  
**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**  
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0305.59581 - fax 0305.5959000  
e-mail: info@buzziassociati.it  
pec: info@pec.buzziassociati.it  
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179  
Capitale sociale versato € 100.000,00

**Ing. Francesco Rosa**  
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)  
cell. 347.0378160 tel. 030.396135  
e-mail: rosafr@libero.it  
P.I. 02719730984

**COLLABORATORI** Arch. Francesco Nicolini

**DOCUMENTO** PIANO DELLE REGOLE  
INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

**T 01c NAF**

01 - adozione **ISOLATO N. 03 - OLZANO**

r 00 **SCALA 1:1.000**

| COMMESSA | EMISSIONE   | CLIENTE | INCARICO    | APPROVATO          |
|----------|-------------|---------|-------------|--------------------|
| U 578    | Luglio 2013 | E 322   | Agosto 2010 | Francesco Nicolini |

VERIFICATO: Francesco Rosa  
REDATTO: Francesco Nicolini

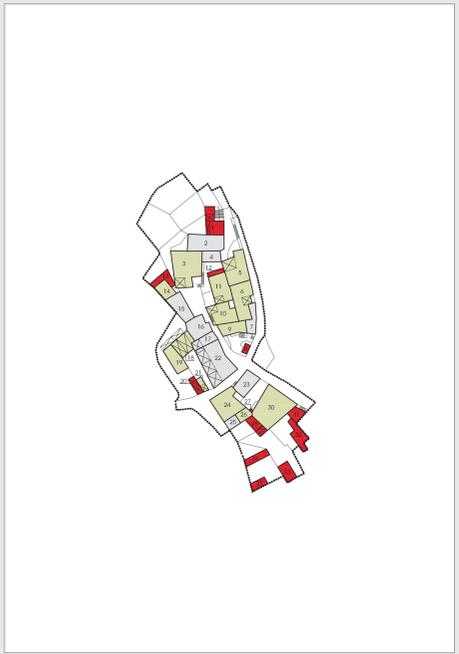
INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

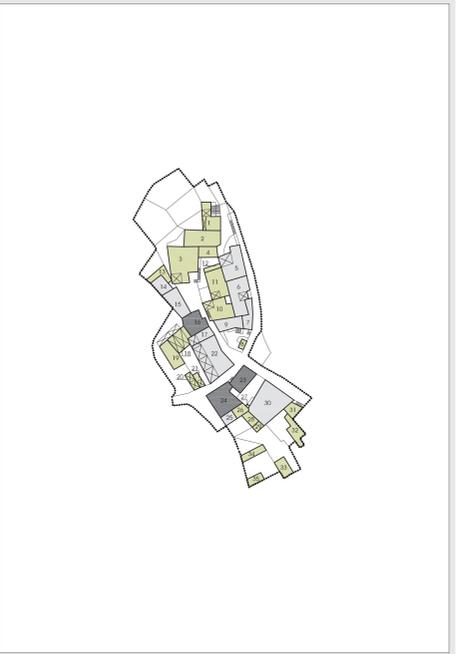
ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

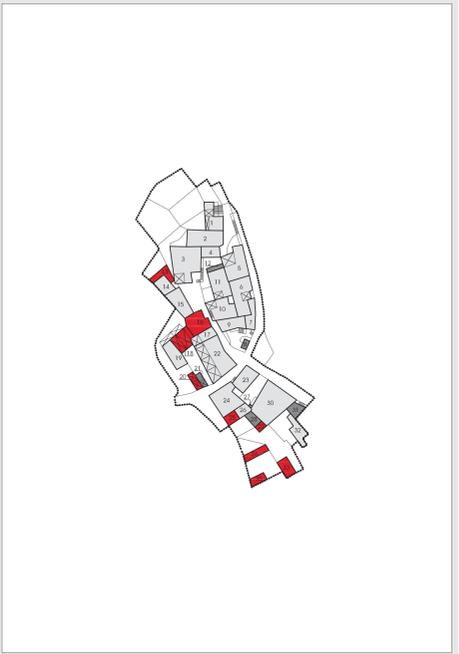
ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

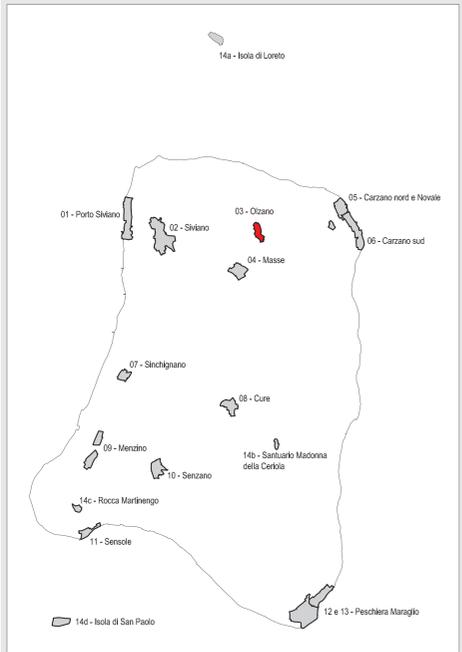
ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)



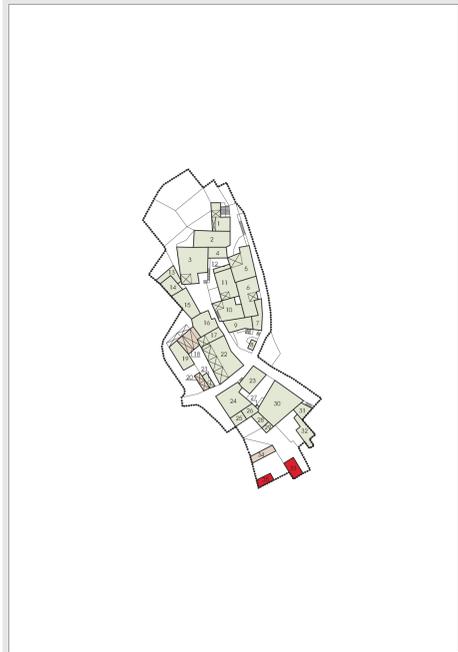
Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



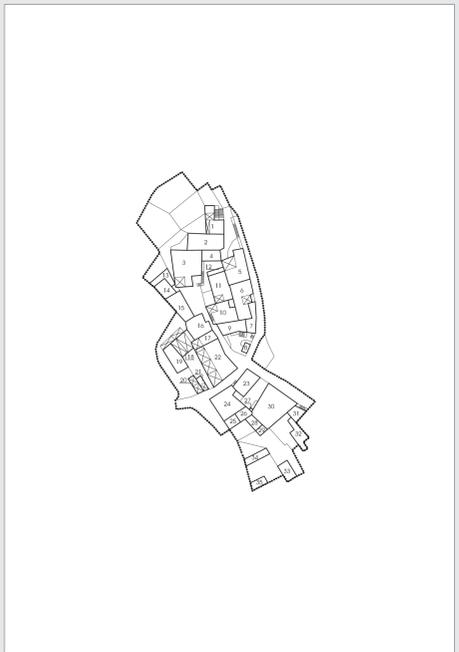
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo  
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze  
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti  
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

**L: Analisi Tipologica**

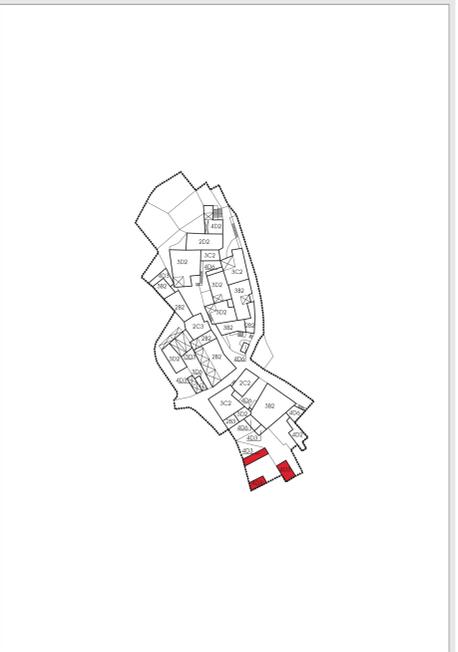
A: Edificio ecclesastico, palazzi e case pastorali  
B: Edificio a cortina  
C: Edificio d'angolo  
D: Edificio di completamento  
E: Edificio a corte

**M: Analisi Funzionale**

1: Servizi pubblici  
2: Residenza  
3: Primario - attività produttive agricole  
4: Secondario - attività produttive artigianali  
5: Terziario - attività commerciali e/o direzionali  
6: Accessori alla residenza

Edifici con prescrizioni su Rinnovo/Intervento (vedere anche scheda di rilevazione negli allegati)

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Limite del NAF  
Limite dell'isolato di rilevazione

Fabbricati rilevati