



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMITENTE** COMUNE DI MONTE ISOLA  
Località Siviano, 76 - 25060 Monte Isola (BS)  
Tel. 030.9625226 - Fax 030.9625078  
info@comune.monteisola.it

**PROGETTISTI** Arch. Silvano Buzzi di  
**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**  
25077 Rode' Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0305.59581 - fax 0305.595800  
e-mail: info@buzziassociati.it  
p.pec: info@pec.buzziassociati.it  
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179  
Capitale sociale versato € 100.000,00

**Ing. Francesco Rosa**  
via Siviano, 74/A - 25060 Monte Isola (BS)  
cell. 347.0376150 tel 030.396135  
e-mail: rosafr@libero.it  
P.I. 02719739984

**COLLABORATORI** Arch. Francesco Nicolini

**DOCUMENTO** PIANO DELLE REGOLE  
INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

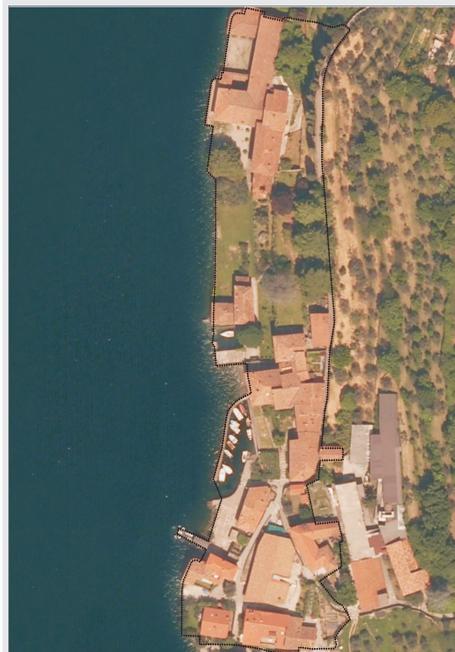
**T 01a NAF**  
01 - adozione

**U 578** **Luglio 2013** **E 322** **Agosto 2010**

SCALE 1:1.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO
U 578	Luglio 2013	E 322	Agosto 2010	Francesco Nicolini
				VERIFICATO: Francesco Rosa
				REDATTO: Francesco Nicolini

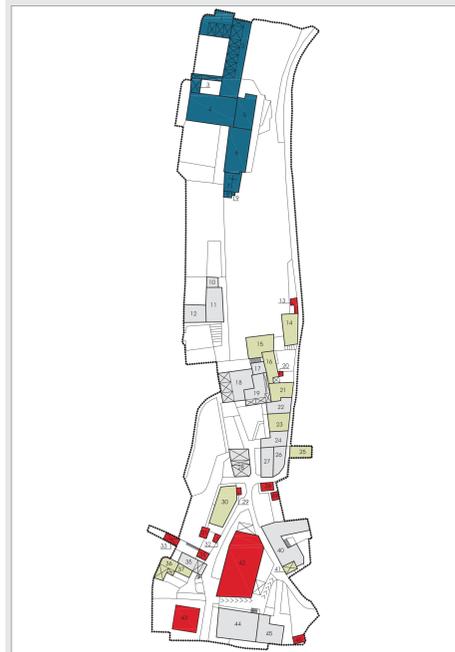
INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

ANALISI STORICO-AMBIENTALE (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo  
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze  
3 - Edifici d'interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti  
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

ANALISI TIPOLOGICA (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali  
B - Edifici a cortina  
C - Edifici d'angolo  
D - Edifici di completamento  
E - Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE (scala 1:1000)

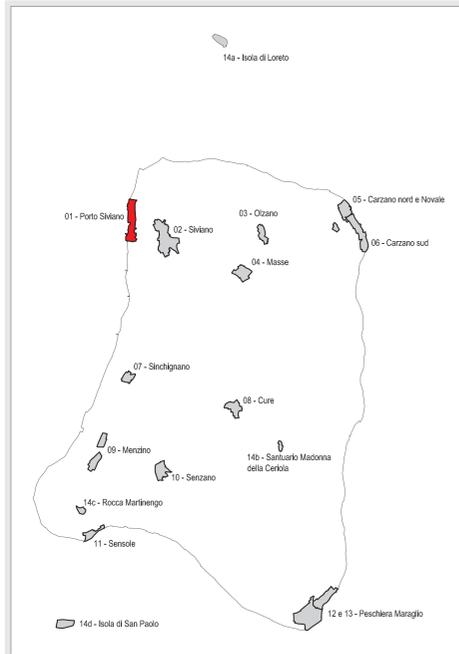


Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

1 - Servizi pubblici  
2 - Residenze  
3 - Primario: attività produttive agricole  
4 - Secondario: attività produttive artigianali  
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali  
6 - Accessori alla residenza

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

Buono stato  
Assenza di manutenzione  
Stato di degrado

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI (scala 1:1000)



Legenda:

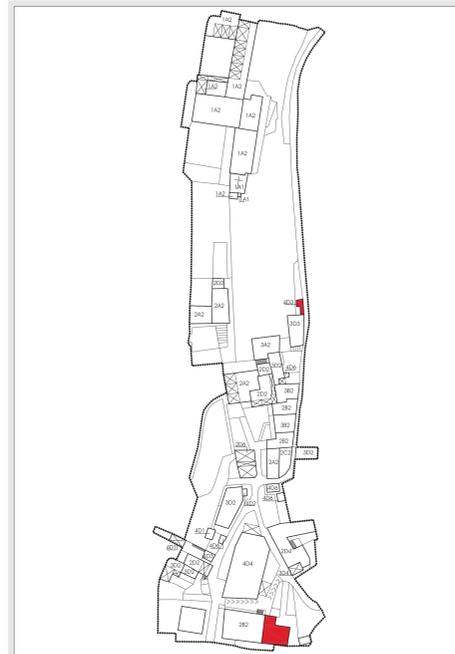
- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati  
Fabbricati con volumi totalmente inutilizzati  
Fabbricati con volumi riconvertibili

Volumi inutilizzati	Volumi riconvertibili
Totale mq: 0	Fabbricati mq: 210
	Totale mq: 210

I dati relativi ai volumi inutilizzati e riconvertibili sono funzionali alla determinazione del nuovo piano regolatore e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo urbanistico.

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI) (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

**N: Analisi Storico-Ambientale**  
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo  
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze  
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti  
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

**L: Analisi Tipologica**  
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali  
B - Edifici a cortina  
C - Edifici d'angolo  
D - Edifici di completamento  
E - Edifici a corte

**F: Analisi Funzionale**  
1 - Servizi pubblici  
2 - Residenze  
3 - Primario: attività produttive agricole  
4 - Secondario: attività produttive artigianali  
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali  
6 - Accessori alla residenza

Edifici con prescrizioni su Rinnovo/Intervento (vedere anche schede di rilevazione negli allegati)

USO DEL SUOLO (scala 1:1000)



Legenda:

- Linea tratteggiata: Limite del NAF
- Linea punteggiata: Limite dell'isolato di rilevazione
- Linea tratteggiata con 'N': Fabbricati rilevati

A - Asfalto  
B - Cemento  
C - Laterizio  
D - Accoppiato  
E - Pavimento a pavé  
F - Marmoreo  
G - Ghiaia  
H - Terra battuta  
I - Cristallo in legno o metallo (pavimenti)  
J - Giardino o aiuola  
K - Orto  
L - Vigneto, uliveto  
M - Frutteto  
N - Prato, seminativo  
O - Incubo  
P - Vegetazione boschiva  
Q - Corti e basati (viti, legni, pinoce, fontane)