

COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI MONTE ISOLA

Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078 info@comune.monteisola.bs.it

PROGETTISTI

Arch. Silvano Buzzi di



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00



Certificate No. 12074/04/S





Ing. Francesco Rosa

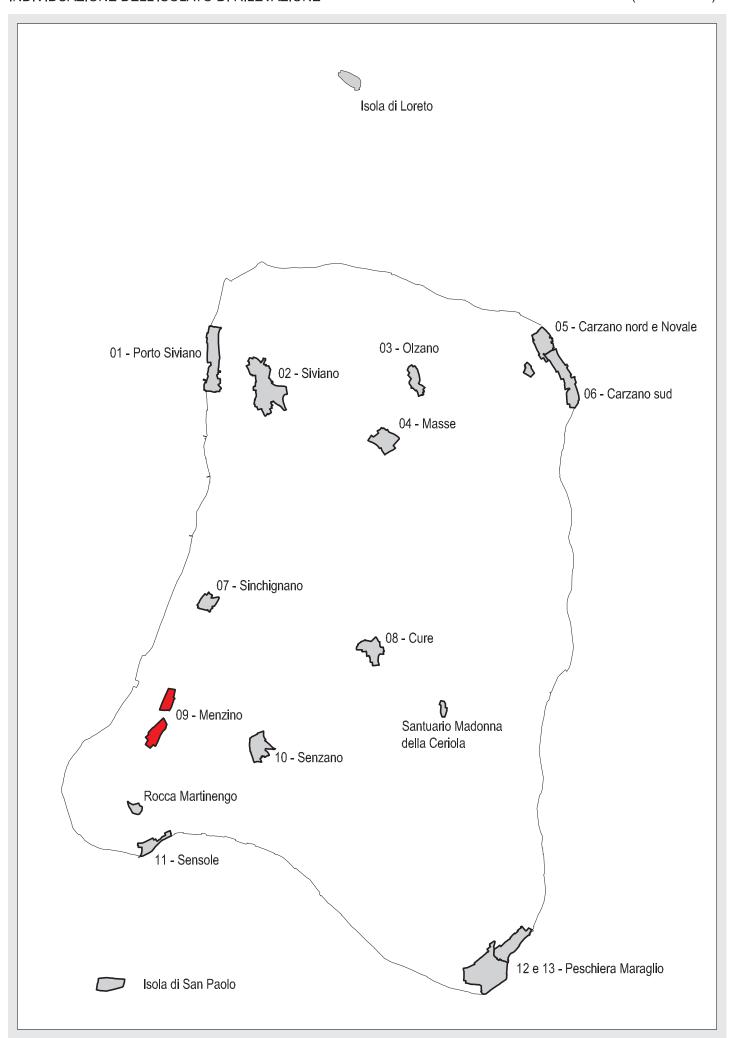
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS) cell. 347.0378160 tel 030.396135 e-mail: rosafra@libero.it P.I. 02719730984

COLLABORATORI

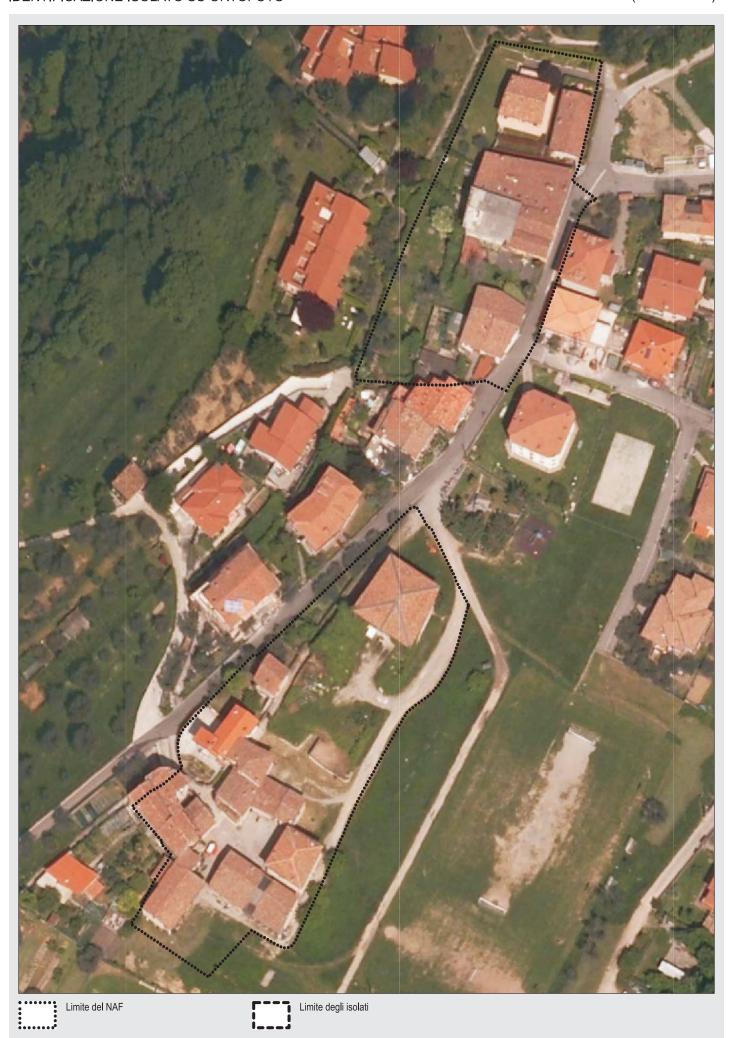
Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE						
A 01i NAF	ISOLATO N. 09 - MENZINO						
02 - controdeduzione	CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI						
r 01							
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Francesco Rosa-Silvano Buzzi		
11 570	Marzo 2014	E 322	F 200		Francesco Rosa		
U 578	Marzo 2014	E 322	Agosto 2010	REDATTO	Francesco Nicolini		
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZION							

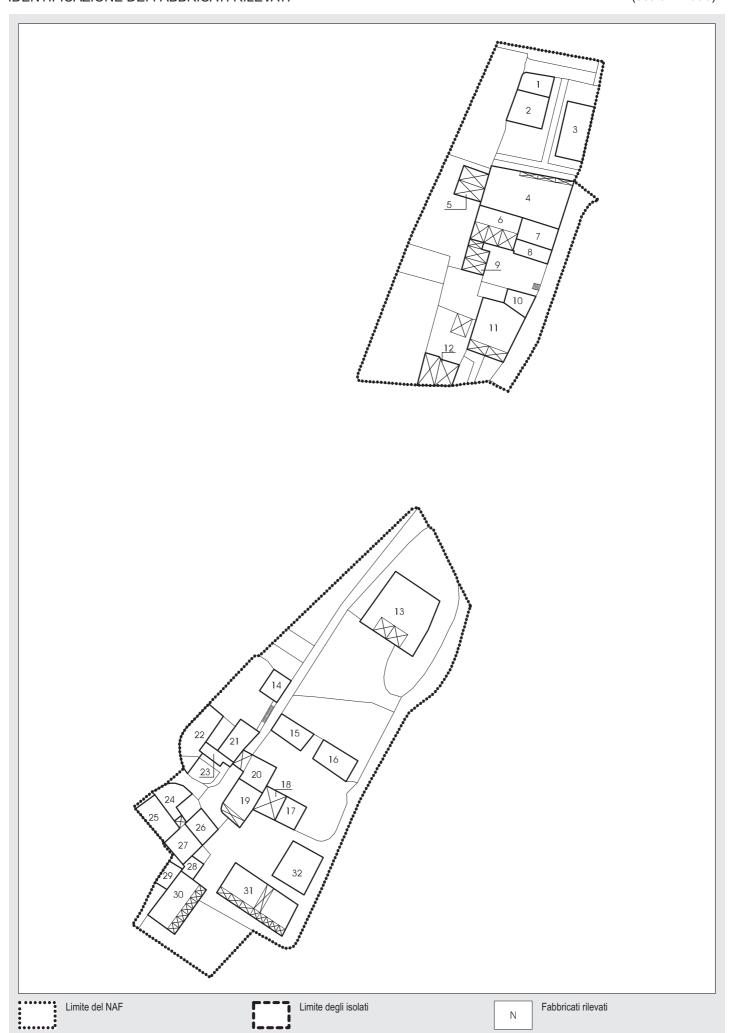














Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente MENZINO - ISOLATO 09 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche							
quot	e imposta e allin	neamenti	planim	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planim	muratura perimetra etrica con corpo di fabbri			
stato di conser	vazione						
elementi da cons		ono stato	assenza manuten.	zione in	stato di degrado		
volumi in	utilizzati	acces	ssorio da sostituire	nuovi v	volumi		
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc mc mc mc mc	volu	mi da sostituzione e mc	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc mc		
	L						

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente MENZINO - ISOLATO 09 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 2 residenza

quote imposta e allineamenti			planim	netria e allineamenti pr	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planime	muratura perimetr etrica con corpo di fabbr	
stato di conse	rvazione				
elementi da con	to to	ono stato	assenza manuten:	zione — in	stato di degrado
olumi (✓ In but	one clare	asseriza manuteni	Zione	otato ai dogrado
<i>rolumi</i> volumi in	•		o da sostituire	nuovi	
	•				
volumi in	•			nuovi	volumi
volumi in recupero totale	utilizzati			nuovi v	volumi mc
volumi in recupero totale piano terra	utilizzati mc	accessorio	da sostituire	nuovi vi nuove costruzioni sovralzi	volumi mc mc
volumi in recupero totale piano terra piano 1	utilizzati mc mc	accessorio		nuovi v nuove costruzioni sovralzi ampliamenti	volumi mc mc mc
recupero totale piano terra piano 1 piano 2	utilizzati mc	accessorio	da sostituire	nuovi v nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni	volumi mc mc mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MENZINO - ISOLATO 09	3					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra a con corpo di fabbrio		
stato di conserv	azione					
elementi da conse	elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi			_			
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire nuov		i volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MENZINO - ISOLATO 09	4			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
В	edifici a cortina	4B2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

rania_roni ar quosa o pranii oranii oranii						
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimetrica	muratura perimetrale a con corpo di fabbrica		
stato di conservazione						
elementi da conse	ervare		-			
	in buor	oo stato	assenza manutenzione	e in s	tato di degrado	
volumi	_		_	_		
volumi inut	tilizzati	accessorio (da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

documentazione fotografica



Rilevazione d	<mark>ei Nuclei di Antica F</mark> o	ormazione - Comune	e di Monte Isola			
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		architettura-brescia.it - web: w	ww.architettura-brescia.it		
	fabbricato	o esistente	1			
MENZI	NO - ISOLA	TO 09		5		
4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione						
D	edifici di completame	nto		4D5		
5 ter	ziario - commerciale e di	rezionale		. – •		
✓	vedi planivolumeti	rico				
0	bbligo di Piano di Re	cupero				
variazioni di quota e planivol	lumetriche					
quote imposta e alline	eamenti	planimetr	ia e allineamenti p	refissati		
Con colmo	edificio n.		muratura perimet	rale n.		
variazione quota con gronda		variazione planimetrio				
			•			
stato di conservazione						
elementi da conservare						
			:			
іп виоі	no stato	assenza manutenzior	ne 🗸 "	n stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi	volumi		
recupero totale			nuove costruzioni	mc		
piano terra mc			sovralzi	mc		
piano 1 mc			ampliamenti	mc		
piano 2 mc			riconversioni	mc		
piano 3 mc	volumi da s	ostituzione	totale mc			
sottotetto mc	sostituzione mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini,	dei Nuclei di Antica F			
GETTITO BOLL A NOCCONTROLL HA BOILING		o esistente	Caromonara Broodam	ios. m. mai o monara si occidan
MENZ	INO - ISOLA	TO 09		6
4 edifici in co	ntrasto con l'ambiente o di	recente costruzione		
D	edifici di completame	ento		4D5
5	terziario - commerciale e d	irezionale		70 0
V	vedi planivolumet	rico		
	Obbligo di Piano di Re	ecupero		
variazioni di quota e planiv	olumetriche			
quote imposta e alli	neamenti	planime	tria e allineamer	nti prefissati
con colm	o edificio n.		muratura per	imetrale n.
variazione quota con grond	a edificio n.	variazione planimet	one planimetrica con corpo di fabbrica n.	
elementi da conservare	uono stato	assenza manutenzio	one	n stato di degrado
volumi				
volumi inutilizzati	accessorio	da sostituire	nı	ovi volumi
recupero totale			nuove costruzi	oni mc
piano terra mc			sovralzi	mc
piano 1 mc			ampliamenti	mc
piano 2 mc			riconversioni	mc
piano 3 mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto mc	sostituzione mc			
totale mc				
prescrizioni				



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola							
SILVAN	IO BUZZI & ASSOCI,	ATI SRL - via Bellini, 7/9	25077 ROÈ VOLCIANO - (BS)	- tel. 0365.58591 - e-mail: info	o @architettura-brescia.ii	t - web: www.architettura-brescia.it	
			fabbricate	o esistente			
		MENZI	NO - ISOLA	TO 09		7	
4							
В			edifici a cortina			4 B 5	
5		ter	ziario - commerciale e d	irezionale			
✓			vedi planivolumet	rico			
		0	bbligo di Piano di Re	ecupero			
variaz	ioni di quo	ta e planivol		·		•	
	quote i	mposta e alline	amenti	planime	etria e allineam	enti prefissati	
		con colmo e	edificio n.		muratura p	perimetrale n.	
variazi	one quota	con gronda e	edificio n.	variazione planime	trica con corpo	di fabbrica n.	
	di conserva	vare	no stato	assenza manutenz	ione	✓ in stato di degrado	
volum	ni		_	_			
	volumi inuti	lizzati	accessorio	da sostituire		nuovi volumi	
recu	upero totale				nuove costru	uzioni mc	
piar	no terra	mc			sovralzi	mc	
piar	no 1	mc			ampliamenti	mc	
piar	no 2	mc			riconversion	i mc	
 piar	no 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sott	otetto	mc	sostituzione mc				

prescrizioni

totale mc

All'interno del PR comprendente gli edifici n. 5, 6, 7, 8 e 9 è consentito un ampliamento volumetrico pari al 20% del volume preesistente, così come definito dall'art. 14.11 delle NTA del Piano delle Regole. Tale ampliamento è subordinato alla riqualificazione ed alla messa in sicurezza dell'area di proprietà e dovrà essere attuato mediante convenzionamento applicando i valori di negoziazione delle destinazioni residenziali già previsti nel Documento di Piano.



Rilevazione of SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/3	<mark>lei Nuclei di Antica F</mark>			h: www.architettura-hrescia it
GIEVANO BOZZI & AGGOGIATI GIVE - VIA BOIIIII, TA	. ,	o esistente	Sarcimentara-brescia.ii - wol	o. www.arcimettara-brescia.n
MENZI	NO - ISOLA	TO 09		8
4 edifici in con	trasto con l'ambiente o di	recente costruzione		
В	edifici a cortina			4B5
5 te	rziario - commerciale e di	rezionale		100
✓	vedi planivolumet	rico		
C	bbligo di Piano di Re	cupero		
variazioni di quota e planivo	lumetriche			
quote imposta e allin	eamenti	planime	tria e allineament	i prefissati
con colmo	edificio n.		muratura perin	netrale n.
variazione quota con gronda	edificio n.	variazione planimeti	rica con corpo di fa	bbrica n.
stato di conservazione				
elementi da conservare in buc volumi	ono stato	assenza manutenzio	one 🗸	in stato di degrado
volumi inutilizzati	accessorio	da sostituire	nuo	vi volumi
recupero totale			nuove costruzior	ni mc
piano terra mc			sovralzi	mc
piano 1 mc			ampliamenti	mc
piano 2 mc			riconversioni	mc
piano 3 mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto mc	sostituzione mc			
totale mc				
prescrizioni				



	<mark>lei Nuclei di Antica F</mark> o			
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/5	` '		architettura-brescia.it - web: ۱	www.architettura-brescia.it
		o esistente		
MENZI	NO - ISOLA	TO 09		9
4 edifici in con	rasto con l'ambiente o di	recente costruzione		
D	edifici di completame	nto		4D5
5 te	rziario - commerciale e di	rezionale		
✓	vedi planivolumeti	rico		
C	bbligo di Piano di Re	cupero		
		•		
variazioni di quota e planivo	lumetriche			
quote imposta e allino	eamenti	planimetr	ia e allineamenti p	orefissati
Con colmo	edificio n.	muratura perimetrale n.		
variazione quota con gronda	edificio n.	variazione planimetrio	a con corpo di fabl	orica n.
stato di conservazione				
elementi da conservare				
in buo	no stato	assenza manutenzior	le 🗔	in stato di degrado
			e ✓	otato ai aogrado
volumi				
volumi inutilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi	volumi
recupero totale			nuove costruzioni	mc
piano terra mc			sovralzi	mc
☐ piano 1 mc			ampliamenti	mc
piano 2 mc			riconversioni	mc
piano 3 mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto mc	sostituzione mc			
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MENZINO - ISOLATO 09	10						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota	con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			muratura perimetra a con corpo di fabbri				
stato di conserv	/azione							
elementi da conse	ervare							
	in buoi	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado			
volumi								
volumi inu	tilizzati	accessorio	accessorio da sostituire		nuovi volumi			
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc								
]						

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	MENZINO - ISOLATO 09	11				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati			
	con colmo e	edificio n.		muratura perimetrale n.				
variazione quota	con gronda e	dificio n.	variazione planimetri	ca con corpo di fabbri	ca n.			
stato di conservazione								
elementi da conse	elementi da conservare							
	in buor	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado			
volumi								
volumi inu	tilizzati	accessorio da sostituire		nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc								

prescrizioni



							<mark>mazione - Comur</mark>				
SILVAN	IO BUZZI & ASSOCI	ATI SRL	- via Bellini, 7/9	250	. , ,		el. 0365.58591 - e-mail: info	@archit	ettura-brescia.it - web	: www.archite	ttura-brescia.it
					fabbricate				11		
		N	IENZI	N	O - ISOLA	T	O 09			1	2
4		ec	lifici in cont	rast	o con l'ambiente o di	i re	ecente costruzione			4 6	
D					edifici di completame	∍nt	to			4L	D3
3			pri	ima	rio - attività produttive	e a	agricole				
✓				١	edi planivolumet	ric	co				
variaz	rioni di quo	•	•								
	quote	ımpos	ta e alline	eam	nenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazi	one quota		con colmo e on gronda e			muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.					
stato	di conserv	azior	ne								
elei	menti da conse	rvare									
			in buoi	no s	stato		assenza manutenzio	ne		in stato d	di degrado
				,,,	idio		doconza manatorizio	5110	✓	m oldio c	n dogrado
volum	ni										
	volumi inut	ilizzati	İ		accessorio	da	a sostituire		nuo	vi volum	i
recu	upero totale				sostituzione cor		decete raione	n	uove costruzion	i mc	
piar	no terra	mc			sullo stesso sec			s	ovralzi	mc	
piar	no 1	mc						а	mpliamenti	mc	
piar	no 2	mc				_		ri	conversioni	mc	
piar	no 3	mc			volumi da s	50	stituzione	t	otale mc		
sott	totetto	mc			sostituzione mc		160				
tota	ale mc										

prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente MENZINO - ISOLATO 09 13 1 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali A residenza 1 A 2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati						
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.				variazione planimetr	rica	muratura perimetra con corpo di fabbri	F			
stato di conservazione										
elementi da conse	elementi da conservare									
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi										
volumi inu	tilizza	ti		accessorio da sostituire		a sostituire	nuovi volumi			
recupero totale				П				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc							sovralzi	mc	
piano 1	mc							ampliamenti	mc	
piano 2	mc		Ļ					riconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	80	stituzione		totale mc		
sottotetto	mc			sostituzione mc						
totale mc			L							

prescrizioni

Come da provvedimento notificato da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale Lombardia - è consentito il riuso della struttura con destinazione residenziale, commerciale o terziaria, purchè non vi sia pregiudizio alla conservazione ed alla fruizione pubblica, ovvero incompatibilità con il carattere storico-artistico del bene. La fruizione visiva pubblica è attualmente garantita in quanto i quattro prospetti sono visibili da pubblica via, e tale condizione andrà mantenuta. Ogni intervento, variazione d'uso o opera andrà comunque preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza.





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MENZINO - ISOLATO 09	14						
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
D	edifici di completamento	2D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti					planimet	ia e allineamenti pre	efissati		
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.			va	ariazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri			
stato di conserv	vazione								
elementi da conse	ervare								
	in buor	10 5	stato	as	ssenza manutenzior	ne in	stato di degrado		
volumi									
volumi inu	tilizzati		accessorio da sostituire		ostituire	nuovi volumi			
recupero totale		•				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc					sovralzi	mc		
piano 1	mc					ampliamenti	mc		
piano 2	mc					riconversioni	mc		
piano 3	mc		volumi da s	osti	ituzione	totale mc			
sottotetto	mc		sostituzione mc						
totale mc									

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MENZINO - ISOLATO 09	15						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo edificio nazione quota con gronda edificio n			muratura perimetra a con corpo di fabbri		
stato di conserv	/azione					
elementi da conse	ervare					
	in buoi	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado	
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MENZINO - ISOLATO 09	16						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D6						
6	accessori alla residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

•						
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ia e allineamenti pre	efissati	
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	azione/					
elementi da conse	ervare in buor	no stato	assenza manutenzior	ne in	stato di degrado	
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente **17 MENZINO - ISOLATO 09** edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze 2 **2B2** edifici a cortina В

residenza

2

variazioni di qu	variazioni di quota e planivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati					
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimet	trica	muratura perimetra	L		
stato di conservazione								
elementi da cons	ervare							
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado								
volumi				-				
volumi inu	tilizzati		accessorio (da sostituire		nuovi v	olumi	
recupero totale			\neg		ĪĪ	nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc		_			sovralzi	mc	
piano 1	mc					ampliamenti	mc	
piano 2	mc	<u> </u>				riconversioni	mc	
piano 3	mc		volumi da s	ostituzione		totale mc		
sottotetto	mc	:	sostituzione mc					
totale mc					_			
					_			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	18
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
В	edifici a cortina	4B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

runu=rom un qui	ou o pramiro				
quote	quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati				
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetrica	muratura perimetrale a con corpo di fabbrica	
stato di conservazione					
elementi da conse	ervare		-		
	in buor	oo stato	assenza manutenzione	e in s	tato di degrado
volumi	_		_	_	
volumi inut	tilizzati	accessorio (da sostituire	nuovi vo	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	19
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000
С	edifici d'angolo	2C2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

•	•				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	/azione				
elementi da conservare arco, loggiato					
✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

prescrizioni





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	MENZINO - ISOLATO 09	20				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qui	ota o piamion	411104110110			
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pro	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conservazione					
elementi da conservare volta in pietra su passaggio pubblico					
	✓ in buon	oo stato	assenza manutenzior	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	MENZINO - ISOLATO 09	21				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
В	edifici a cortina	3B2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pr	efissati	
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	azione					
elementi da conservare						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi/	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	22
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

•					
quote	quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati				
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione/				
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	MENZINO - ISOLATO 09	23				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D2				
2	residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

	•				
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzioi	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	24
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
С	edifici d'angolo	4C2
2	residenza	. • •

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati	
	con colmo e			muratura perimetra		
variazione quota	con gronda e	edifició fi.	variazione planimetrio	ca con corpo di fabbri	za n.	
stato di conserv	stato di conservazione					
elementi da conse	ervare					
	✓ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				stato di degrado	
volumi						
volumi inut	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

prescrizioni

Revisione completa della facciata, utilizzo di proporzioni, materiali e finiture compatibili con il contesto - si vedano le Regole per i NAF.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	25
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
В	edifici a cortina	4B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

		1			
quote imposta e allineamenti			planimetr	ia e allineamenti pre	fissati
con colmo edificio n.			muratura perimetral	le n.	
variazione quota	con gronda e	dificio n.	variazione planimetric	a con corpo di fabbric	a n.
stato di conserv	azione				
elementi da conse	ervare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				stato di degrado	
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi ve	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

prescrizioni

Sostituzione dell'intonaco cementizio.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	26
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qu	ota o piaini oi	uou	10110				
quote	imposta e alline	amenti		planime	tria e allineamenti pr	efissati	
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.			variazione planimet	muratura perimetra con corpo di fabbri		_	
stato di conserv	/azione						
elementi da conse	ervare			santella			_
	in buoi	no stato		assenza manutenzi	one in	stato di degrado	
volumi							
volumi inu	tilizzati		accessorio (da sostituire	nuovi v	olumi/	=
recupero totale					nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc				ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc		volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sos	tituzione mc				
totale mc							
		ı					



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente **27 MENZINO - ISOLATO 09** edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze 2 2B2 edifici a cortina В

residenza

variazioni di quota e planivolumetriche					
ineamenti planime	etria e allineamenti prefissati				
	muratura perimetrale n. rica con corpo di fabbrica n.				
elementi da conservare ☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado volumi					
accessorio da sostituire	nuovi volumi				
volumi da sostituzione sostituzione mc	nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc totale mc				
	ineamenti planime no edificio n. variazione planimet da edificio n. assenza manutenzi accessorio da sostituire volumi da sostituzione				

2

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	28
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetri	a e allineamenti pre	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio		
stato di conserv	/azione				
elementi da conse	ervare				
	in buor	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

documentazione fotografica



Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente MENZINO - ISOLATO 09 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento

accessori alla residenza

6

variazioni di quota e planivolumetriche					
imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati	
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.		variazione planimetri	·		
azione					
elementi da conservare ☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado volumi					
ilizzati	accessorio (da sostituire	nuovi v	olumi /	
mc	volumi da s	ostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc mc	
	imposta e alline con colmo e con gronda e razione ervare in buor cillizzati mc	imposta e allineamenti con colmo edificio n. con gronda edificio n. razione ervare in buono stato mc	imposta e allineamenti planimet con colmo edificio n. variazione planimetri razione ervare in buono stato assenza manutenzio cillizzati accessorio da sostituire mc mc volumi da sostituzione	imposta e allineamenti procon colmo edificio n.	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MENZINO - ISOLATO 09	30
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetrale n. azione planimetrica con corpo di fabbrica n.		
stato di conservazione						
elementi da conservare in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi						
volumi inutilizzati		accessorio da sostituire		nuovi volumi		
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc	volumi da s	sostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc	

prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	MENZINO - ISOLATO 09	31		
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni			
В	edifici a cortina	3B2		
2	residenza			

variazioni di quota e planivolumetriche

-						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetrale n. animetrica con corpo di fabbrica n.		
stato di conserv	/azione					
elementi da conservare pilastri portico						
✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizzati		accessorio	accessorio da sostituire		nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

prescrizioni





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	MENZINO - ISOLATO 09	32		
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze			
D	edifici di completamento	2D2		
2	residenza			

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n.		muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.			
stato di conserv	/azione					
elementi da conse	ervare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizzati		accessorio da sostituire		nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						
		I				

documentazione fotografica

