

### **COMUNE DI MONTE ISOLA**

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### COMMITTENTE

#### **COMUNE DI MONTE ISOLA**

Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS) Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078 info@comune.monteisola.bs.it

#### **PROGETTISTI**

Arch. Silvano Buzzi di



#### SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it

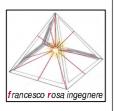
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179

Capitale sociale versato € 100.000,00









#### Ing. Francesco Rosa

via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS) cell. 347.0378160 tel 030.396135

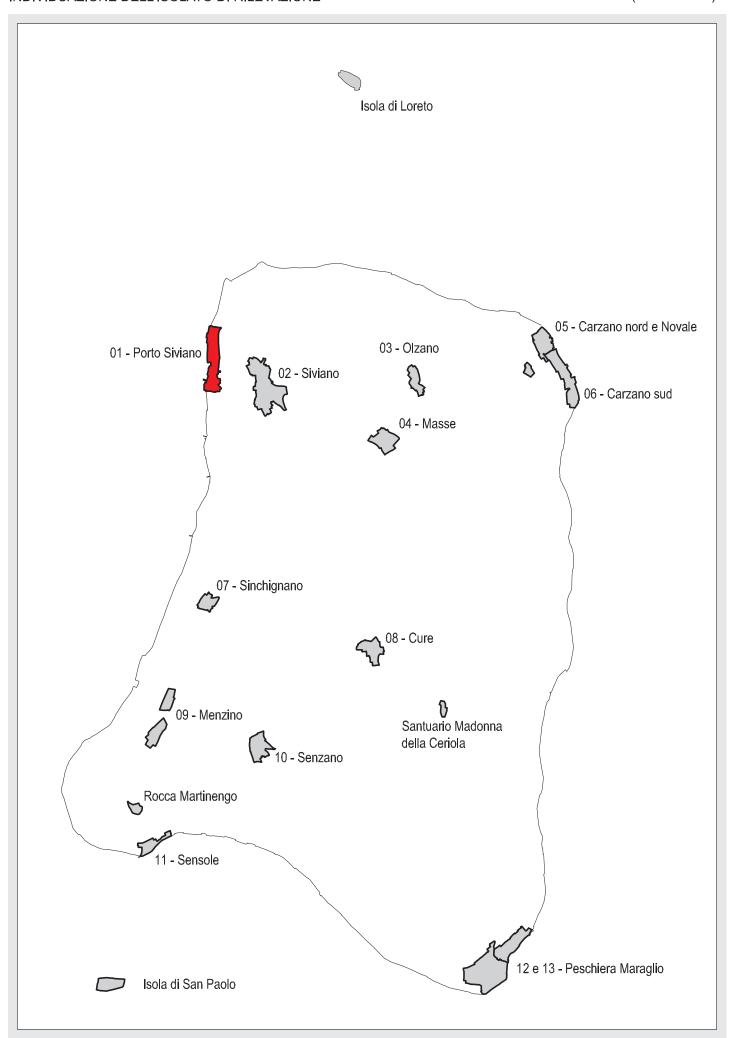
e-mail: rosafra@libero.it P.I. 02719730984

**COLLABORATORI** 

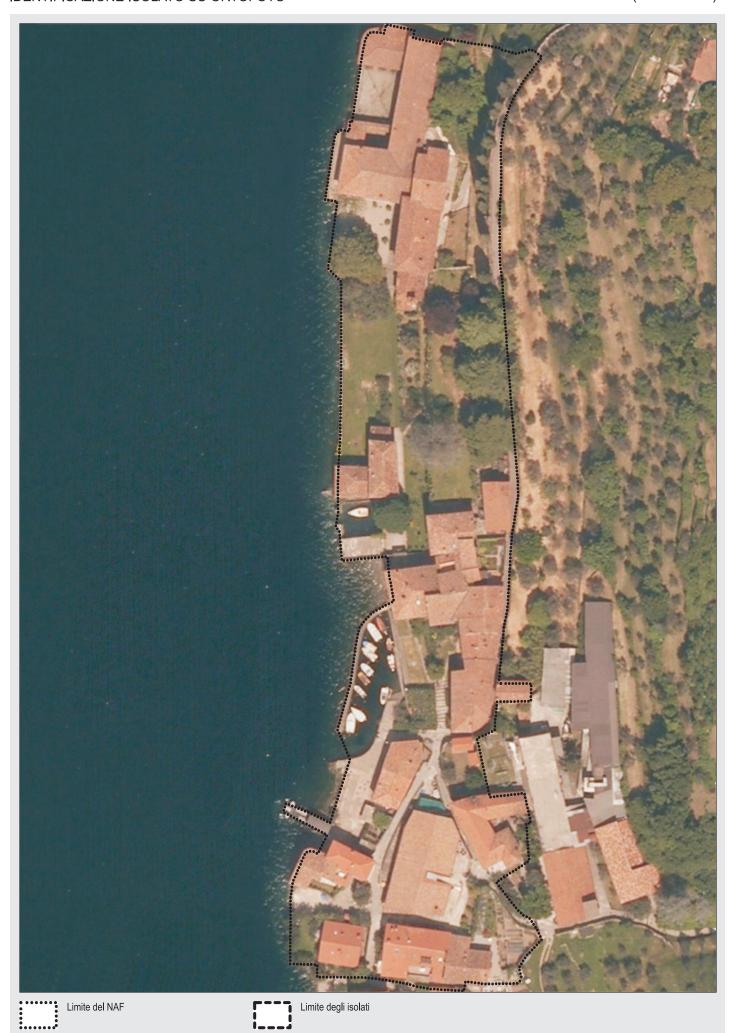
Arch. Francesco Nicolini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE					
A 01a NAF	ISOLATO N. 01 - PORTO SIVIANO					
01 - adozione						
r 00						
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Francesco Rosa-Silvano Buzzi	
U 578	Luglio 2013	E 222	Agosto 2010	VERIFICATO	Francesco Rosa	
U 376	Luglio 2013 <b>E 322</b>		Ag05t0 2010	REDATTO	Francesco Nicolini	
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZION						

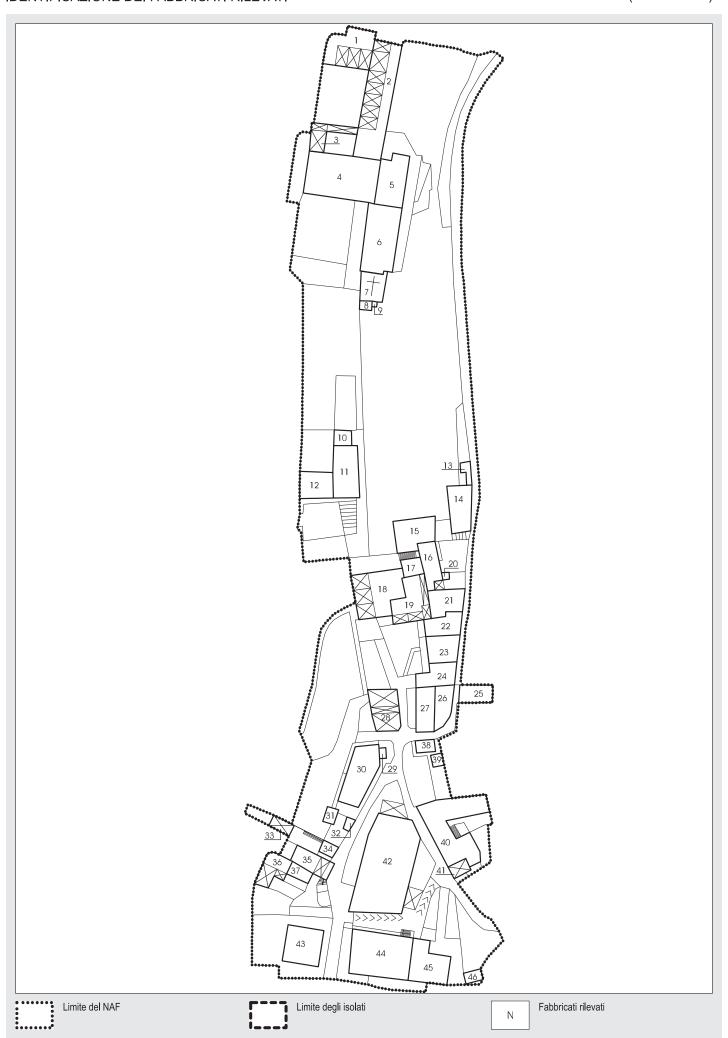














SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 1 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali 2 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	mposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo edificio n.  con gronda edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conservazione						
elementi da conse	rvare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	<i>r</i> olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

#### 

#### variazioni di guota e planivolumetriche

variazioni di que	variazioni di quota e pianivoidineti che					
quote imposta e allineamenti planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota	con colmo e con gronda e		muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.			
stato di conserv	azione					
elementi da conservare loggiato						
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

#### 

#### variazioni di quota e planivolumetriche

70	ou o pramiro				
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio	
stato di conservazione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi					
volumi inut	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

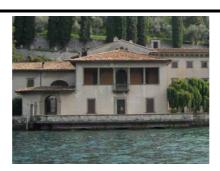
#### fabbricato esistente **PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01** edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo 1 1A2 edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali Α 2 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota		con colmo edificio n.		muratura perimetrale a con corpo di fabbrica	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				tato di degrado	
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi vo	lumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

prescrizioni





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 1 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali 2 residenza 5 1 42

#### variazioni di quota e planivolumetriche

•	•					
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati	
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio		
stato di conserv	stato di conservazione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio d	la sostituire nuovi volumi		olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

## prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	6
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 0
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
in buono stato     □ assenza manutenzione     □ in stato di degrado				stato di degrado	
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	7
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o pianiroi	a				
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	vazione					
elementi da cons	elementi da conservare affresco interno a soffitto					
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						
		1				

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

#### 

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	/azione				
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	9
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				stato di degrado	
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio da sostituire		nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze D edifici di completamento 2 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

•	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	/azione				
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	11
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	0.4.0
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	2A2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai que	na e pianivon	ametrione			
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra a con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione				
elementi da conservare portale, murature a secco dei terrazzamenti, scalinata con albero d'interesse  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	12
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	2A2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota	con col con gror			variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	/azione					
elementi da conservare forometrie e portoncini						
in buono stato assenza manutenzione				ne in	stato di degrado	
volumi						
volumi inu	tilizzati		accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc		volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc		sostituzione mc			
totale mc						

#### prescrizioni

Recupero della darsena adiacente con criteri e materiali adeguati alle preesistenze.



#### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente **PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01** 13 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D3 D edifici di completamento primario - attività produttive agricole 3 **~** vedi planivolumetrico

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri			
stato di conservazione						
elementi da conservare						
	in buoi	no stato	assenza manutenzio	ne 🔽 in	stato di degrado	
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale		✓ sostituzione col	legata all'edificio n.	nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc	14	legata all edilicio II.	sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc	40			
totale mc						
L		1				

#### documentazione fotografica



# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni D edifici di completamento 3 primario - attività produttive agricole vedi planivolumetrico

#### variazioni di quota e planivolumetriche

7	ota o piamiro	acc				
quote	imposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conservazione						
elementi da conservare						
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc 510	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	510	
sottotetto	mc	sostituzione mc	40			
totale mc						

#### prescrizioni

La riconversione sarà consentita solo a condizione di rimuovere il fabbricato n. 13. Andrà mantenuta la leggibilità della struttura originale, anche tramite la presenza di loggiati sul fronte a lago.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali 2 residenza fabbricato esistente 15 3 4 4 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o piamio	411104110110			
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conser	vazione				
elementi da cons		no stato	assenza manutenzion	ne in	stato di degrado
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	/olumi
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc mc mc mc mc	volumi da s	sostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc mc

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# | PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 | 16 | 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | D | edifici di completamento | 2 | residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	a e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	ervare				
	in buono stato				
volumi					
volumi inut	tilizzati	accessorio	accessorio da sostituire		olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					
				L	

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	17
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	<b>2D2</b>
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qu	ota o piaini oi	arrioti iorro			
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conser	vazione				
elementi da conservare scalinata, forometrie					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio da sostituire		nuovi volumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali 2 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qui	ota o pianiron	411104110110			
quote	imposta e alline	amenti	planimeti	ia e allineamenti pro	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	ervare		portale, portico, foror	netrie	
	in buon	o stato	assenza manutenzior	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

residenza

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 19 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze edifici di completamento 2D2

#### variazioni di guota e planivolumetriche

2

D 2

runiu=renn un qui	ota o piani on					
quote	imposta e alline	ament	ti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e			variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione					
elementi da conservare porticati, portoncini, forometrie						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inu	tilizzati		accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc		volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	so	stituzione mc			
totale mc						

#### documentazione fotografica





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

accessori alla residenza

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione edifici di completamento

#### variazioni di quota e planivolumetriche

4

D

6

varrazioni ai qu	ota o piainito	iaiiioa io				
quote	imposta e alline	eamenti		planime	tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota	con colmo con gronda			variazione planimet	muratura perimetra rica con corpo di fabbri	
stato di conser	vazione					
elementi da conservare  in buono stato  assenza manutenzione  in stato di degrado						
volumi	_					
volumi inu	ıtilizzati	а	ccessorio d	la sostituire	nuovi v	olumi .
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc	,	volumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostitu	uzione mc			
totale mc						
		_				

### documentazione fotografica



# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	21
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di que	ла е ріапічоп	umeurche				
quote	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	azione					
elementi da conse	ervare in buon	o stato	assenza manutenzion	ne in	stato di degrado	
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale piano terra piano 1 piano 2 piano 3 sottotetto totale mc	mc mc mc mc	volumi da s	ostituzione	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc	
						-

#### prescrizioni

Sostituzione dei serramenti in alluminio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	22				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote i	imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati
con colmo edificio n. variazione quota con gronda edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

#### documentazione fotografica





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	23				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000				
В	edifici a cortina	3B2				
2	residenza					

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	24
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di qu	ota e piamivoi	umeurene			
quote	imposta e alline	eamenti	planimetr	a e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo o		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbri	
stato di conserv	vazione				
elementi da conse	ervare		loggiato a lago		
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				
volumi					
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					
		_			

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	25
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbri				
stato di conservazione								
elementi da conse	ervare							
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado in stato di degrado								
volumi	volumi							
volumi inutilizzati		accessorio da sostituire		nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc								

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	26					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	000					
С	edifici d'angolo	<b>2C2</b>					
2	residenza						

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivoiumentine								
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri				
stato di conserv	/azione							
elementi da conservare forometrie, inferriate, portoncini								
	in buor	oo stato	assenza manutenzior	ne in	stato di degrado			
volumi								
volumi inutilizzati		accessorio da sostituire		nuovi volumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc			ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc				
sottotetto	mc	sostituzione mc						
totale mc								
	.,			-				

### prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali 2 residenza

#### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota o pianivolanica ione									
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota	con colmo edificio n			muratura perimetra ca con corpo di fabbri					
stato di conserv	stato di conservazione								
elementi da conse	ervare		forometrie, pergolato						
	✓ in buor	no stato	assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi	volumi								
volumi inutilizzati		accessorio da sostituire		nuovi volumi					
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									

#### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	28					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
D	edifici di completamento	2D2					
2	residenza						

#### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				ti	
variazione quota		on gronda edificio n.			muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.				
stato di conserv	stato di conservazione								
elementi da conservare				strutt	ttura a pergolato, colonnine lato a lago				
✓ in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado							li degrado		
volumi									
volumi inutilizzati				accessorio da sostituire nuovi vo		/olumi			
recupero totale							nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc						ampliamenti	mc	
piano 2	mc		Ļ				riconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	ostituzi	one	totale mc		
sottotetto	mc			sostituzione mc					
totale mc			L						

#### prescrizioni

Non è consentita in alcun modo la chiusura del volume, che deve rimanere quindi a pergolato.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

70	ou o pramiro					
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio		
stato di conserv	azione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inut	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

# documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	fissati		
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio			
stato di conserv	/azione						
elementi da conse	elementi da conservare						
	in buor	oo stato	assenza manutenzion	e in:	stato di degrado		
volumi							
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi			
recupero totale				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc			ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc			
sottotetto	mc	sostituzione mc					
totale mc							

# documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 1 servizi pubblici

### variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai qu	ota o piamitor	<i>annoano</i>				
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	vazione					
elementi da conservare  in buono stato  assenza manutenzione  in stato di degrado  volumi						
volumi inu	tilizzati	ac	cessorio	la sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale					nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc				ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc	V	olumi da s	ostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituz	zione mc			
totale mc						
·	·				·	

## documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente **PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 32** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

variazioni di quota e pianivolumetricne							
quote	imposta e alline	amenti	planimeti	ria e allineamenti pr	efissati		
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri			
stato di conservazione							
elementi da conservare  in buono stato  assenza manutenzione  in stato di degrado							
volumi				_			
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi volumi			
recupero totale				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc			ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc			
sottotetto	mc	sostituzione mc					
totale mc							
L		1					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

70	ou o piumo					
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	a e allineamenti pre	efissati	
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbrio		
stato di conserv	azione/					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi						
volumi inut	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

## documentazione fotografica



# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Monte Isola SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it Fabbricato esistente PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento primario - attività produttive agricole vedi planivolumetrico

### variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu	ota o piaini oi					
quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pr	refissati	
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetr ca con corpo di fabbi		
stato di conser	vazione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio d	da sostituire	nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

### prescrizioni

Obbligo di realizzazione della copertura in coppi.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze D edifici di completamento 2 residenza

### variazioni di quota e planivolumetriche

	•					
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio		
stato di conserv	vazione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio d	a sostituire nuovi volumi			
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

prescrizioni



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	36						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
D	edifici di completamento	3D2						
2	residenza							

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota	con colmo edificio n.  con gronda edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	azione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

## documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimetri	muratura perimetra ca con corpo di fabbri	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzio	ne in	stato di degrado
volumi					
volumi inut	ilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

•	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	con colmo edificio n.		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri		
stato di conserv	/azione					
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi						
volumi inu	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi	
recupero totale				nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc			ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc		
sottotetto	mc	sostituzione mc				
totale mc						

# documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze D edifici di completamento 4 secondario - attività produttive artigianali

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra ca con corpo di fabbrio	
stato di conserv	azione				
elementi da conse	rvare				
	in buor	no stato	assenza manutenzion	e in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		accessorio	accessorio da sostituire		olumi
recupero totale				nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc			ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc	
sottotetto	mc	sostituzione mc			
totale mc					

### documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente **PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01** edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3D4 D edifici di completamento secondario - attività produttive artigianali 4

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimet	muratura perimetri rica con corpo di fabbr			
stato di conser	vazione						
elementi da cons		no stato	assenza manutenzi	one in	stato di degrado		
	.(!!!(!						
volumi inu	tilizzati	accessorio	accessorio da sostituire		nuovi volumi		
recupero totale				nuove costruzioni	mc		
_	mc			sovralzi	mc		
piano terra				ompliomenti	mc		
<ul><li> piano terra</li><li> piano 1</li></ul>	mc			ampliamenti	1110		
<u> </u>	mc mc			riconversioni	mc		
piano 1		volumi da s	sostituzione	· ·			
piano 1 piano 2	mc	volumi da s	sostituzione	riconversioni			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

- u - u - qu	ota o piani on								
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetric	muratura perimetra a con corpo di fabbri					
stato di conservazione									
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi									
volumi inu	tilizzati	accessorio (	da sostituire	nuovi volumi					
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	ostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									

## documentazione fotografica



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### 

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota	con colmo e con gronda e		variazione planimetrio	muratura perimetra ca con corpo di fabbri			
stato di conserv	azione/						
elementi da conservare  in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado  volumi							
volumi inutilizzati accessorio			da sostituire	e nuovi volumi			
recupero totale				nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc			ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc			
sottotetto	mc	sostituzione mc					
totale mc							



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01	44					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				ti		
variazione quota	con colmo edificio n. con gronda edificio n.				muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.					
stato di conservazione										
elementi da conservare				I	oggiato, portoncino la	ato	sud			
in buono stato				7	assenza manutenzio	ne	in	stato a	li degrado	
volumi										
volumi inutilizzati accessorio			accessorio d	da	sostituire	nuovi volumi				
recupero totale			•					nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc							sovralzi	mc	
piano 1	mc							ampliamenti	mc	
piano 2	mc		ļ					riconversioni	mc	
piano 3	mc			volumi da s	sos	stituzione		totale mc		
sottotetto	mc			sostituzione mc						
totale mc			L							

### prescrizioni

Ripristino di un aspetto unitario omogeneo e consono al valore storico dell'edificio; sostituzione degli infissi in alluminio.





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# Fabbricato esistente PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze B edifici a cortina c residenza Vedi planivolumetrico 45 2B2

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati				ti	
variazione quota		con colmo edificio n.			variazione planimetrica	muratura perimetra	F	45	
stato di conservazione									
elementi da conse	rvare								
	<b>✓</b> in buo	no stat	to		assenza manutenzione	in	stato di	degrado	
volumi									
volumi inu	tilizzati		accessorio (	da	sostituire	nuovi	volumi		
recupero totale						nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc					sovralzi	mc	302	
piano 1	mc					ampliamenti	mc	62	
piano 2	mc	-				riconversioni	mc		
piano 3	mc		volumi da s	sos	stituzione	totale mc		365	
sottotetto	mc		sostituzione mc						
totale mc									

### prescrizioni

Si consente un sovralzo a recupero del sottotetto e un ampliamento planimetrico a completamento della sagoma del fabbricato. Gli interventi andranno realizzati in continuità di copertura - con un unico tetto a due falde - e subordinatamente al mantenimento di un'aspetto consono al valore storico dell'edificio.





SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

### fabbricato esistente **PORTO DI SIVIANO - ISOLATO 01** edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione 4 4D6 D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche									
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati						
variazione quota	con colmo e con gronda e		muratura perimetrale n. variazione planimetrica con corpo di fabbrica n.						
stato di conservazione									
elementi da conservare									
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi									
volumi inut	tilizzati	accessorio	da sostituire	nuovi v	olumi				
recupero totale				nuove costruzioni	mc				
piano terra	mc			sovralzi	mc				
piano 1	mc			ampliamenti	mc				
piano 2	mc			riconversioni	mc				
piano 3	mc	volumi da s	sostituzione	totale mc					
sottotetto	mc	sostituzione mc							
totale mc									
L									