



COMUNE DI MONTE ISOLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMMITTENTE** COMUNE DI MONTE ISOLA  
Località Siviano, 76 - 25050 Monte Isola (BS)  
Tel. 030.9825226 - Fax 030.9825078  
info@comune.monteisola.bs.it

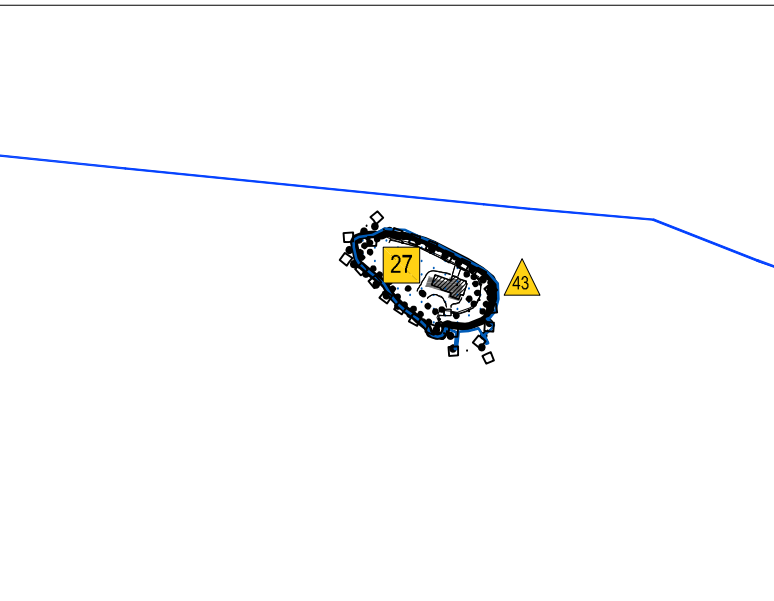
**PROGETTISTI** Arch. Silvano Buzzi di  
**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**  
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0305.59591 - fax 0305.595800  
e-mail: info@buzziassociati.it  
pec: info@pec.buzziassociati.it  
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179  
Capitale sociale versato € 100.000,00

**Ing. Francesco Rosa**  
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)  
cell. 347.0378160 tel 030.396135  
e-mail: rosafr@libero.it  
P.I. 02719730984

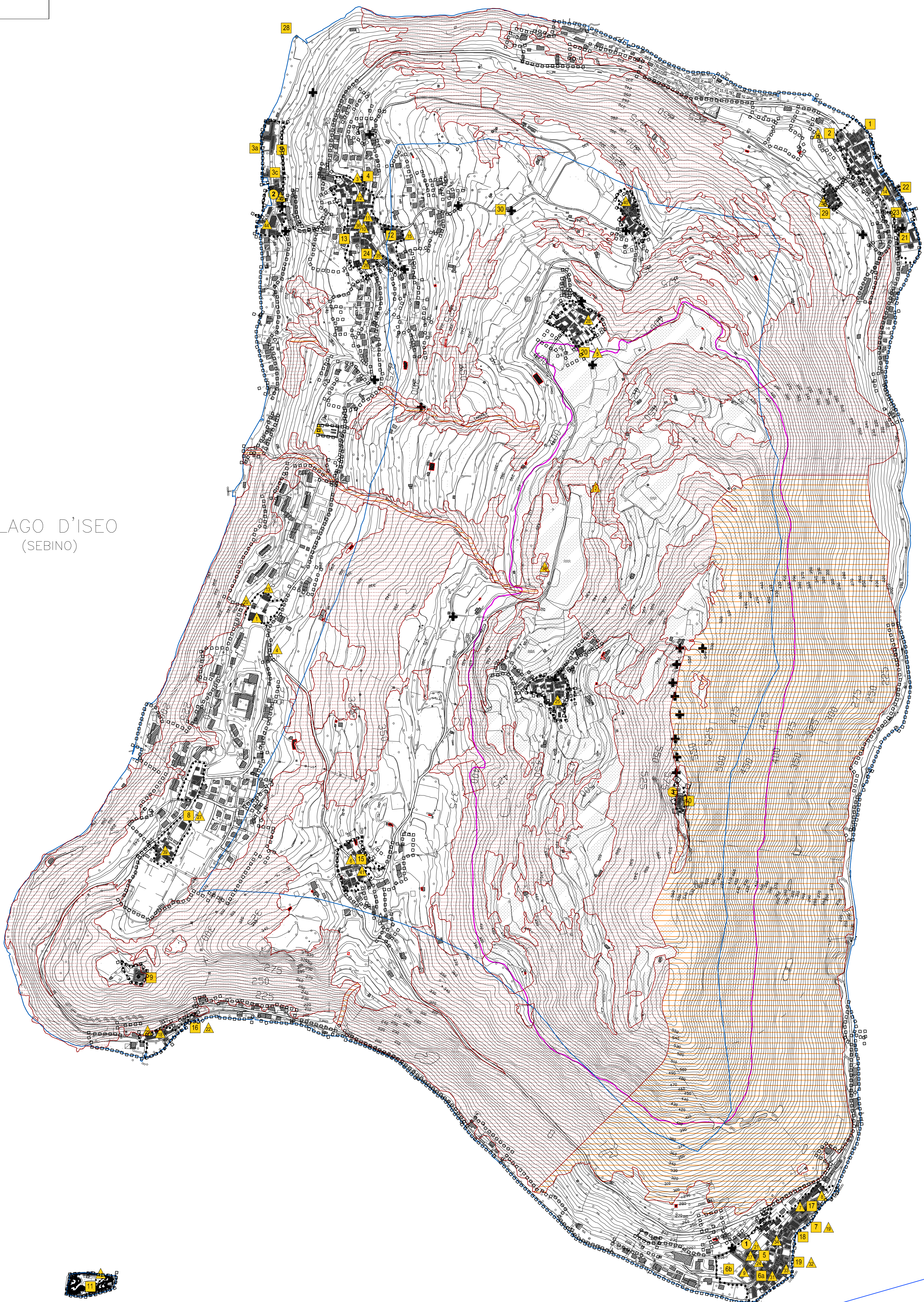
**COLLABORATORI** Arch. Francesco Nicolini

<b>DOCUMENTO</b>	Documento di Piano			
<b>T03 DP</b>	<b>SISTEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI</b>			
<b>02 - APPROVAZIONE</b>				<b>SCALA 1:5.000</b>
<b>r.02</b>				
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	<b>APPROVATO</b>
<b>U 578</b>	<b>Marzo 2014</b>	<b>E 322</b>	<b>Agosto 2010</b>	Francesco Rosa/Silvano Buzzi
				<b>VERIFICATO</b>
				Francesco Rosa
				<b>REDATTO</b>
				Francesco Rosa

- LEGENDA**
- Intero territorio comunale: Bellezze d'insieme D.M. 26 settembre 1959 (art. 136, comma 1, lettera c e d. D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Intero territorio comunale: Laghi Insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art. 19, comma 4 del PTPR)
- Confine amministrativo
  - Centro abitato proposto (art. 4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)
  - Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Fascia tutelata lago (art. 142, comma 1, lettera h, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
  - Ambiti di elevata naturalità (art. 17, PTPR)
  - Laghi Insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art. 19, comma 4 del PTPR)
  - Aree boschive definite in prima ipotesi dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia (aree non trasformabili) - Boschi ex art. 142 del D.lgs. 42/2004
  - Aree boschive definite in prima ipotesi dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia (aree trasformabili per pubblica utilità) - Boschi ex art. 142 del D.lgs. 42/2004
- Zone di interesse archeologico (art. 142, comma 1, lettera m, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)**
- Sepolture altomedievali in località Peschiera maraglio
  - Sepolture romane in località Siviano
  - Affreschi altomedievali romani nel sepolcro di epoca incerta presso il santuario della Madonna della Corsia
- Beni culturali (art. 10, 11, 12, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)**
- Casa Zani
  - Chiesa di S. Giovanni Battista
  - Villa Solfanide
  - Parco di Villa Solfanide
  - Annexi di Villa Solfanide
  - Chiesetta di S. Barbara
  - Chiesa Parrocchiale di S. Michele
  - Villa Agnes ed annexi
  - Parco di Villa Agnes
  - Albergo Milano
  - Edificio Comunale - Casa del Ostro
  - Rocca Manborgo
  - Santuario della Corsia
  - Isola di San Paolo
  - Chiesa San Faustino e Girolamo
- Beni di interesse storico segnalati nel PTPC della Provincia di Brescia:**
- Palazzo Maraglio
  - Chiesa di S. Carlo (Sinchignano)
  - Chiesa di S. Severino (Senzano)
  - Chiesetta di S. Pietro e Paolo (Senede)
  - Casa Archetti
  - Edificio ex scuola Peschiera Maraglio
  - Casa etea
  - Chiesa S. Rocco (Masse)
  - Villa Bonasè
  - Edificio via Carrano, 38
  - Edificio residenziale (Carzano)
  - Casa via Roma 59 (Siviano)
  - Casa via Roma 94 (Siviano)
  - Casa via Roma 87 (Siviano)
- Altri beni di interesse storico non sottoposti a vincoli, ma meritevoli di particolare tutela:**
- Isola di Loreto, Castelletto e Parco
  - Torre di Villa Solfanide
  - Borgo antico di Novale
  - Masso Eratico (Prudi de Masse)
  - Santile
- Beni catalogati da Regione Lombardia con schede SRBcC (non sottoposti a specifico provvedimento di tutela ministeriale)**
- Cascina Sinchignano - complesso
  - Cascina Terra Promessa - complesso
  - Chiesa di S. Barbara (Siviano)
  - Chiesa di San Carlo (Sinchignano)
  - Chiesa di San Rocco (Masse)
  - Chiesa di San Severino - complesso (Senzano)
  - Palazzo Archetti (Peschiera)
  - Palazzo Etia (Peschiera)
  - Palazzo via castello (Peschiera)
  - Palazzo via Roma 171 (Siviano)
  - Palazzo via Roma 176 (Siviano)
  - Palazzo via Siviano 59 (Siviano)
  - Palazzo via Sinchignano
  - Palazzo Zifani (Carzano)
  - Parrocchiale SS Faustino e Girolamo (Siviano)
  - Parrocchiale di S. Giovanni Battista - complesso (Carzano)
  - Parrocchiale di S. Michele Arcangelo - complesso (Peschiera)
  - Ristorante albergo Senese
  - Ristorante Milano (Peschiera)
  - Torre colombaia via Sinchignano
  - Canonica di Peschiera Maraglio
  - Cappella di S. Pietro e Paolo (Senede)
  - Cappella del cimitero di Siviano
  - Cappella dell'Immacolata (Peschiera)
  - Casa a Curc
  - Casa datata 1777 (Siviano)
  - Casale Rocchese-Zotti (Mentho)
  - Casa padronale Masse
  - Villa via Senedc
  - Casa via Novale
  - Casa via Peschiera n. 118
  - Casa via Peschiera n. 155
  - Casa via Peschiera n. 156
  - Casa via Peschiera n. 157
  - Casa via Siviano n. 130
  - Casa via Siviano n. 74
  - Casa Zani (Siviano) Porto
  - Cascina della Pietà - complesso (Terra Promessa)
  - Cascina Mentho - complesso
  - Cascina Oltano - complesso
  - Cascina Senzano - complesso
  - Villa benita (Isola di S. Paolo)
  - Villa Loreto (Isola Loreto)



LAGO D'ISEO (SEBINO)



LAGO D'ISEO