

VAS – RAPPORTO AMBIENTALE

COMUNE DI MARONE – MARZO 2009



5. ATLANTE DI ANALISI E VALUTAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

MARCELLA SALVETTI – CAMILLA ROSSI – GIORGIO MANZONI – MARIO MANZONI

claudio nodari – pianificazione e coordinamento

5. ATLANTE DI ANALISI E VALUTAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

Per ognuna delle aree di trasformazione vengono elaborate delle schede di analisi e valutazione dei potenziali effetti derivanti dall'attuazione delle 19 previsioni proposte. Per le procedure e i parametri utilizzati si rimanda al capitolo 4 del presente documento. La verifica della coerenza esterna è effettuata nei modi evidenziati dal paragrafo specifico; in ogni caso e per una più attenta lettura si riporta, nella pagina a seguire, l'estratto della carta paesistica e la legenda del PTCP riferito al comune di Marone.

	Superficie territoriale St (mq)	Indice territoriale It (mq/mq)	abitanti ab (num)	V1 (mq)	P1 (mq)	Strade (mq)	Superficie Fondiaria Sf (mq)	Slp
				V1 minimo (mq)	P1 minimo (mq)			
PAr 1	5.128.55	0.20	20.51	205.14	307.71			
PAr 1	5.128.55	0.20	20.51	1.944.15	366.25	278.65	2.539.50	1025.71
PAr 2	4.561.50	0.10	9.12	91.23	136.85			
PAr 2	4.561.50	0.10	9.12	228.25	342.55	990.40	3.000.30	456.15
PAr 3	2.739.95	0.20	10.96	109.60	164.40			
PAr 3	2.739.95	0.20	10.96	137.15	182.65	710.90	1.709.25	547.99
PAr 5	4.052.30	0.20	16.21	162.09	243.14			
PAr 5	4.052.30	0.20	16.21	159.2	346.7	771.20	2.775.20	810.46
PAr 6	8.136.20	0.20	32.54	325.45	488.17			
PAr 6	8.136.20	0.20	32.54	2531.45	610.45	964.25	4.030.05	1627.24
PAr 7	2.407.25	0.25	12.04	120.36	180.54			
PAr 7	2.407.25	0.25	12.04	120.85	180.35	246.6	1.859.45	601.81
PAr 8	7.422.20	0.20	29.69	296.89	445.33			
PAr 8	7.422.20	0.20	29.69	371.05	556.05	1058.85	5.436.25	1484.44
PAr 9	3.773.15	0.27	20.38	203.75	305.63			
PAr 9	3.773.15	0.27	20.38	1061.5	1061.5	338.4	2.373.25	1018.75

	Superficie territoriale St (mq)	Volume attività di ristorazione (mc)	Slp attività di ristorazione (mq)	Volume attività commerciale (mc)	Slp attività commerciale (mq)	Volume residenziale (mc)	Slp residenziale (mq)	P1 individuato (mq)
PAr 4	3.085.40	1.000.00	330.00		270	90	700.00	230
								433.43

	Superficie territoriale St (mq)	V1 min (mq)	P1 (mq)	Strade (mq)	Superficie Fondiaria Sf (mq)	Q (%)	Sc (mq)
		V1 minimo (mq)	P1 minimo (mq)				
PAp1	3.512.50	175.63	175.63				
PAp1	3.512.50	311.85	334.73	162.90	2.703.02	60	1.621.81
PAp2	3.507.70	175.39	175.39				
PAp2	3.507.70	189.65	515.60	257.35	2.545.10	60	1.527.06

	Superficie territoriale St (mq)	Ambito calchera	V1 (mq)	P1 (mq)	Strade (mq)	Superficie Fondiaria Sf (mq)	Indice fondiario If (mq/mq)	Slp
PII 1								
PII 1	11.346.00	1.514.05	3.262.95	1.964.20	2.773	1.288.75	0.30	386.63

moglia

	Superficie territoriale St (mq)	volume massimo	volume massimo residenziale (%)	ab	V1 (mq)	P1 (mq)	volume massimo commercio (%)	superficie massima per unità commerciale (mq)	P commerciale (mq)	volume massimo artigianato di servizio (%)	H max (num piani)
PIIru2			50		10mq/ab	15mq/ab	25	800	100% slp	25	
PIIru2	4.333.60	15.000.00	7.500	50	500	750	3750	800	800	3.750.00	4

cittadini

	Superficie territoriale St (mq)	Superficie territoriale ambito Cittadini (mq)	Volumentria esistente ambito Cittadini (mc)	Volumentria ammessa ambito Cittadini (mc)	Superficie territoriale ambito Villa Vismara (mq)	V1 Parco Villa Vismara (mq)	P1 (mq)	H max
PIIru1								
PIIru1	14.213.70	1.988.32	12.000.00	12.000.00	4.167.60	3.777.17	4.114.38	esistente

via san pietro

	Superficie territoriale St (mq)	Indice territoriale It (mq/mq)	abitanti ab (num)	H max (m)	V1 (mq)	P1 (mq)	V1 (mq)	P1 (mq)	Slp	Superficie fondiaria (mq)
PIIru3					10mq/ab	15mq/ab	10mq/ab	15mq/ab		
PIIru3	2.570.75	0.25	13	7.50	130	195	/	851	642.69	2.375.75

	St (mq)
S1	15.299.55
S1	15.299.55

	Superficie fondiaria Sf (mq)	Indice fondiario If (mq/mq)	abitanti	Hmax (m)
Atac 1	1.003.65	0.5		6.50
Arc1	2.228.35	0.16	7.13	9.00
Arc2	1.616.65	0.16	5.17	9.00



COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugli del versante
- vegetazione palustre e delle tortiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dai cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- crinali e loro ambiti di tutela
- fasce dei fontanili e delle ex-lame
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano formazionale della pianura e delimitate da colli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTOPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate: -vigneti
- colture specializzate: -castagne da frutto
- colture specializzate: -frutteti
- colture specializzate: -oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di presistenze agricole
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- cascina
- malghe, baite, rustici
- nuclei rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edicola sacra, cappella
- castello, fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi operai
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dai PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dai PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'analisi della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

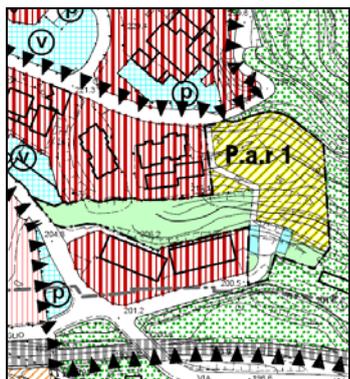
COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi

**RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE
E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO**

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata qualità.
- Contesti di rilevanza storico-temaionale (sentiti dalle riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- settori di valenza paesistica (in coerenza con il piano territoriale provinciale e con le realizzazioni o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree produttive tutelate (parchi, riserve, monumenti naturali, Pta tutelati)
- aree protette di progetto, finalizzate alla estensione o connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi rurali (parchi dell'Orto)
- confini siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade deviate

PAr1 – via Gandane



		PRG	PGT
zona		E/sta	PAr1
Superficie territoriale	mq	5128	5128
Superficie fondiaria	mq	0	
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0	0.2
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0	
standard	mq	1777	2589
slp Residenziale	mq	0	1026
slp Terziario	mq	0	
slp Produttivo	mq	0	
residenti	ab	0.00	20.51
residenti equivalenti	ab	0.00	20.51

L'area si colloca a margine dell'edificato, verso il comune di Sale Marasino. L'ambito occupa una porzione di versante, poco a monte della ferrovia Brescia-Iseo-Edolo, facilmente raggiungibile dalla rotatoria di recente realizzazione che segna il confine tra il comune di Marone e di Sale Marasino.

PAr 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0	0.2	0.2
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0	1401.79	1401.79
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0	30063.21	30063.21
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0	10858.85	10858.85
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0	13.33	13.33
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	1777	2589	812

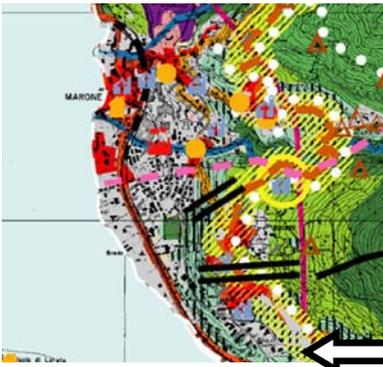
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, per la parte edificata, in classe di fattibilità geologica 3, è completamente assoggettata al vincolo idrogeologico e nell'area di rispetto del lago. Il PTCP inserisce la previsione in ambiti di elevato valore percettivo.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

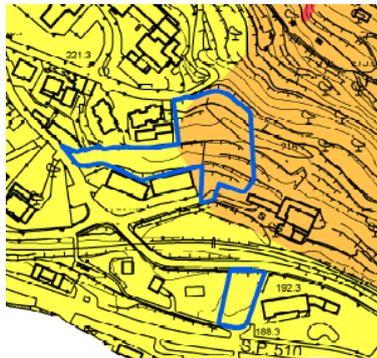
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- uno studio specifico dell'impatto visivo dell'intervento e del suo inserimento nel contesto.

PAr1 – via Gandane



PTCP – tavola paesistica

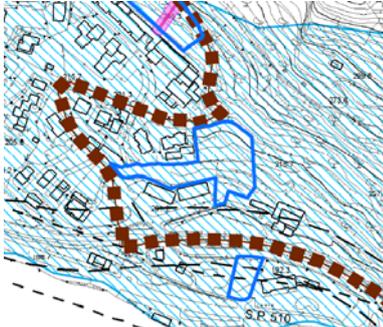
COLTURE SPECIALIZZATE - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni

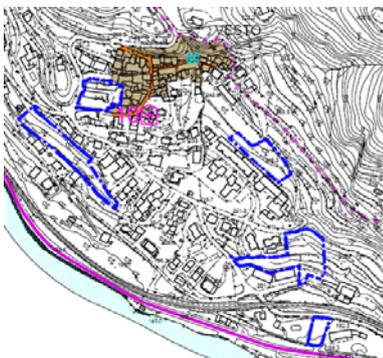


vincoli amministrativi e ambientali

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale)
- area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
- area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile

Vincoli amministrativi

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviario (30m)
- fascia di rispetto stradale
- elettrodoto e fascia di rispetto di 12 m
- allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)
- impianti telefonia e radiotelevisione



componenti del paesaggio storico – culturale

- nuclei di antica formazione
- rete stradale storica principale
- strada provinciale n. 510
- rete stradale storica secondaria
- strada provinciale marone-zone
- strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota"
- antica via Valeriana
- rete stradale all'interno dei centri storici
- casa, villa
- rete ferroviaria storica
- stazione ferroviaria storica
- fontana
- santella, edicola sacra, cappella
- malghe, baite, rustici
- edifici produttivi, industria
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- beni segnalati dal P.G.T.

PAR2 – via Vesto



		PRG	PGT
zona		E	PAR2
Superficie territoriale	mq	4561	4561
Superficie fondiaria	mq	0	
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0	0.1
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0	
standard	mq	0	1561
slp Residenziale	mq	0	456
slp Terziario	mq	0	
slp Produttivo	mq	0	
residenti	ab	0.00	9.12
residenti equivalenti	ab	0.00	9.12

L'ambito è interposto tra alcuni lotti edificati ed a monte dell'area dove sono presenti i resti della villa romana e della ferrovia Brescia-Iseo-Edolo.

L'accessibilità avviene da via Vesto dalla quale si diparte la strada di penetrazione all'Ambito di Trasformazione.

PAR 2						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0	0.1	0.1
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0	623.40	623.40
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0	13369.57	13369.57
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno		4829.10	4829.10
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0	5.93	5.93
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	1561	1561

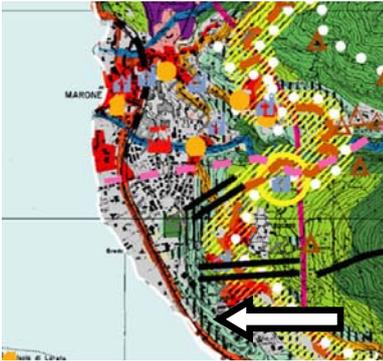
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3 e nell'area di rispetto del lago.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

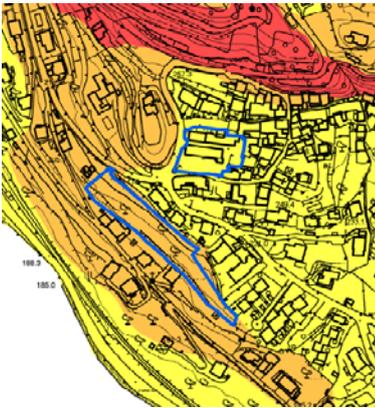
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento.

PAr2 – via Vesto



PTCP – tavola paesistica

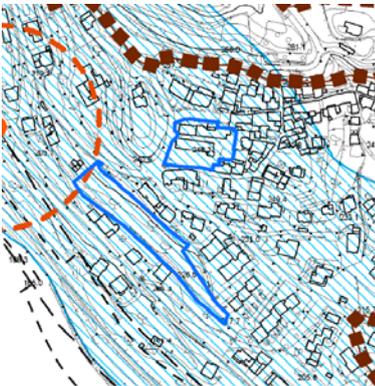
COLTURE SPECIALIZZATE



vulnerabilità idrogeologica

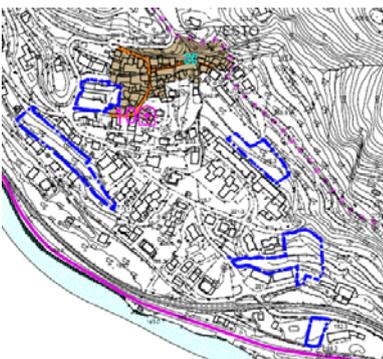
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

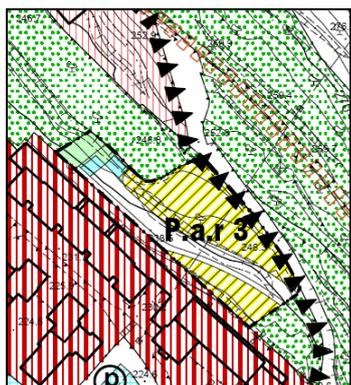
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodotta e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|--|--|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|--|--|

PAr3 – via Gandane, via Remina



		PRG	PGT
zona		F	PAr3
Superficie territoriale	mq	2740	2740
Superficie fondiaria	mq	0	
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0	0.2
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0	
standard	mq	0	1031
slp Residenziale	mq	0	548
slp Terziario	mq	0	
slp Produttivo	mq	0	
residenti	ab	0.00	10.96
residenti equivalenti	ab	0.00	10.96

L'ambito si trova a monte di un'area edificata; raggiungibile attraverso via Gandane ed accessibile percorrendo un tratto dell'antica Via Valeriana.

La strada di accesso alle abitazioni di nuova previsione nasce da via Valeriana e termina nella porzione più a nord-ovest dell'ambito dove sono previsti i parcheggi e le aree a verde.

PAr 3						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0	0.1	0.1
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0	749.01	749.01
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0	16063.41	16063.41
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0	5802.11	5802.11
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0	7.12	7.12
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	1031	1031

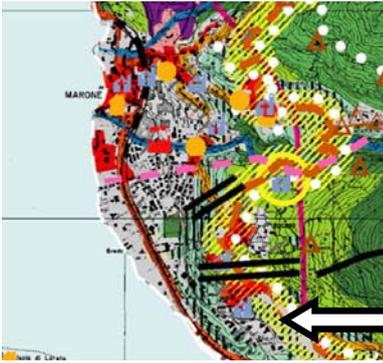
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in ambiti coltivati a oliveti di elevato valore percettivo e nell'area di rispetto del lago. Il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv).

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

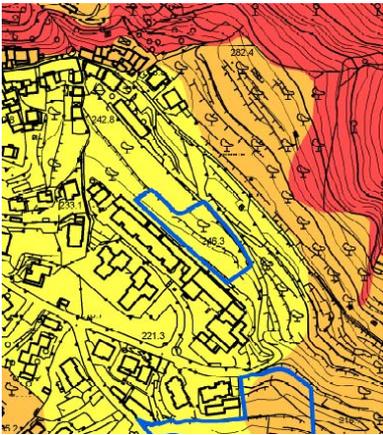
- uno studio specifico dell'impatto visivo dell'intervento e del suo inserimento nel contesto;
- un progetto ambientale che tuteli l'impianto arboreo e/o preveda superfici di compensazione;
- l'interramento della linea elettrica.

PAR3 – via Gandane, via Remina



PTCP – tavola paesistica

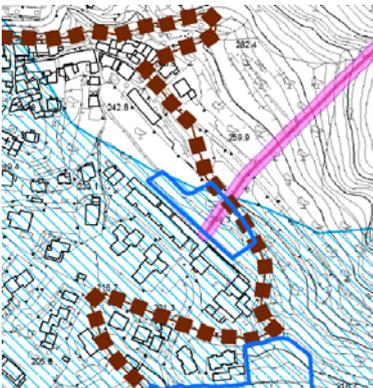
OLIVETI - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

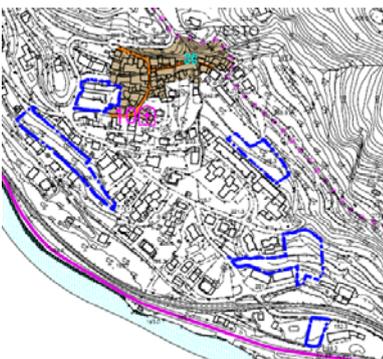
FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

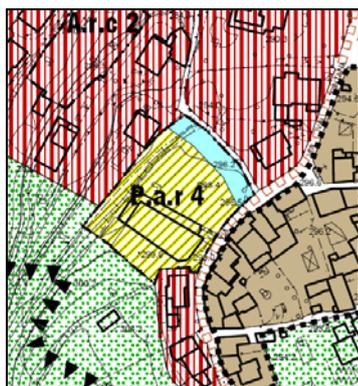
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art. 17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004 vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodoto e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|--|---|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|---|---|

PAr4 – via S.Pietro - Pregasso



		PRG	PGT
zona		B2/sta	PAr4
Superficie territoriale	mq	3085	3085
Superficie fondiaria	mq	0	
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.32	0.21
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0	
standard	mq	627	433
slp Residenziale	mq	983	230
slp Terziario	mq	0	420
slp Produttivo	mq	0	
residenti	ab	19.66	16.60
residenti equivalenti	ab	19.66	8.20

Il PAr4 è inserito sostanzialmente in un contesto già edificato caratterizzato da ambiti residenziali e nucleo di antica formazione.

L'ambito, già previsto dal PRG previgente, risulta parzialmente edificato. Per l'ambito è prevista la possibilità di riorganizzare l'area e ridistribuire la volumetria con destinazioni sia residenziali sia alberghiere.

PAr 4						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.32	0.21	-0.11
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	1343.5644	560.39	-783.18
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	28801.9	12018.25	-16783.65
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	10400.14	4341.00	-6059.14
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	12.779	5.33	-7.45
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	627	433	-194

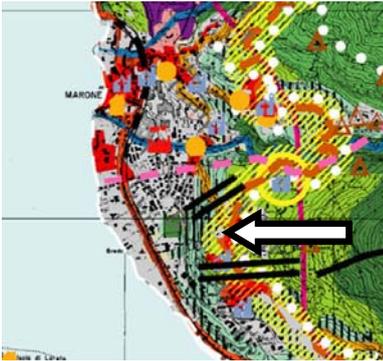
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in ambiti già edificati di elevato valore percettivo.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

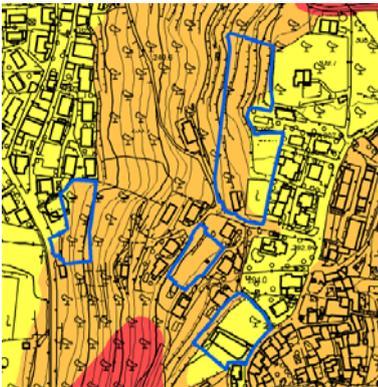
- uno studio specifico dell'impatto visivo dell'intervento e del suo inserimento nel contesto.

PAR4 – via S.Pietro – Pregasso



PTCP – tavola paesistica

AREE EDIFICATE - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

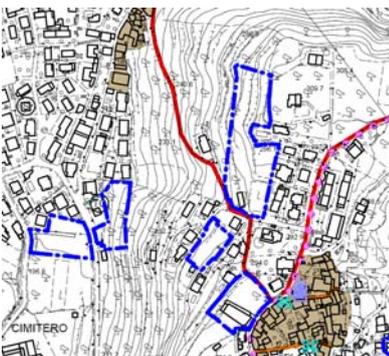
FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

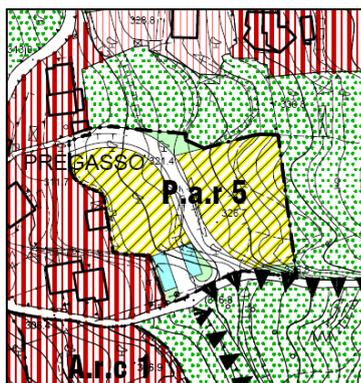
- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascia di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascia di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.I.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

PAR5 – via Ronchi - Pregasso



		PRG	PGT
zona		B1/C2/sta	PAR5
Superficie territoriale	mq	6918	4052
Superficie fondiaria	mq	5502	2775
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.19	0.20
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0.23	0.29
standard	mq	1416	1277
slp Residenziale	mq	297	810
slp Terziario	mq	992	
slp Produttivo	mq	0	
residenti	ab	14.44	16.21
residenti equivalenti	ab	14.44	16.21

L'ambito si colloca in posizione marginale rispetto all'edificato, nella frazione di Pregasso ed è raggiungibile da via San Pietro e, proseguendo, da via Ronchi, più stretta ed attualmente meno agevole. A sud del PAR5 è previsto un ambito di trasformazione soggetto a convenzionamento.

PAR 5						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.19	0.20	0.01
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	987.02	1107.65	120.63
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	21158.79	23755.09	2596.31
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	7640.27	8580.35	940.08
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	9.39	10.54	1.15
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	1416	1277	-139

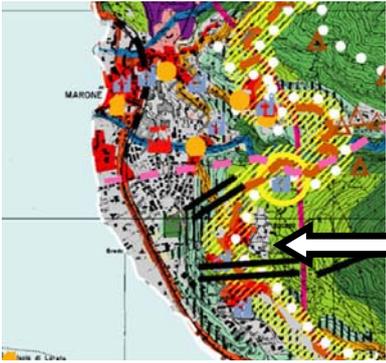
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

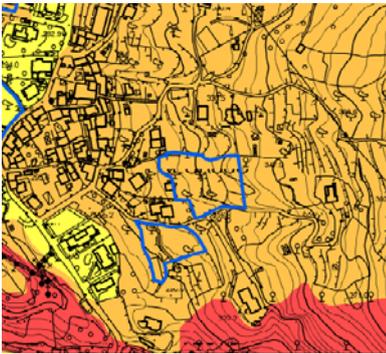
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento.

PAr5 – via Ronchi – Pregasso



PTCP – tavola paesistica

AREE IMPEGNATE DA PRG VIGENTI



vulnerabilità idrogeologica

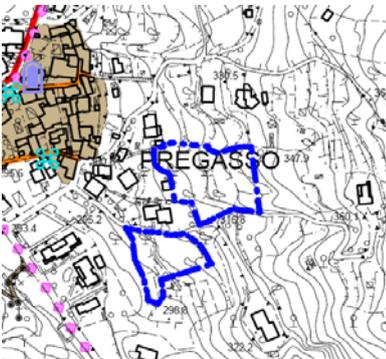
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodoto e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|---|--|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|--|---|

PAR6 – via Garibaldi- Pregasso

		PRG	PGT
zona		E	PAR6
Superficie territoriale	mq	8136	8136
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		0.20
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		4106
slp Residenziale	mq		1627
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		
residenti	ab		32.54
residenti equivalenti	ab		32.54

Il PAR6 si colloca nella frazione di Pregasso, a valle di un ambito già edificato che si attesta su via G.Garibaldi. La suddetta via, chiusa verso valle, risulta attualmente di solo accesso alle abitazioni esistenti, collegate direttamente alla località Ariolo ed alle abitazioni più a valle da percorso pedonale.

Il piano prevede l'individuazione delle aree a parcheggio lungo via Garibaldi, mentre la dotazione di verde risulta collocata nella porzione più a nord dell'ambito anche a tutela del versante caratterizzato da coltivazione ad ulivo.

PAR 6						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.20	0.20
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	2224.06	2224.06
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	47697.79	47697.79
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	17228.47	17228.47
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	21.15	21.15
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	4106	4106

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, in parte, in classe di fattibilità geologica 3. Il PTCP inserisce la previsione in ambiti coltivati a oliveti di elevato valore percettivo. La parte a vincolo fluviale è relativa agli spazi aperti.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

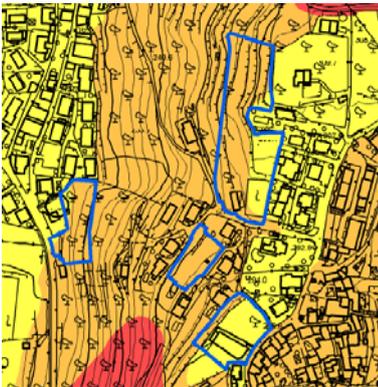
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- uno studio specifico dell'impatto visivo dell'intervento e del suo inserimento nel contesto;
- un progetto ambientale che tuteli l'impianto arboreo e/o preveda superfici di compensazione.

PAR6 – via Garibaldi – Pregasso



PTCP – tavola paesistica

OLIVETI - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

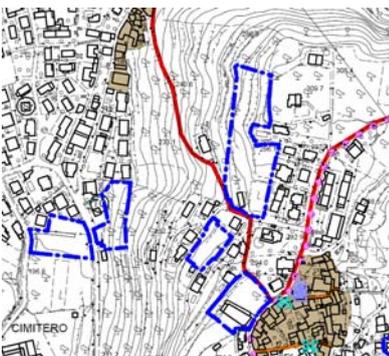
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

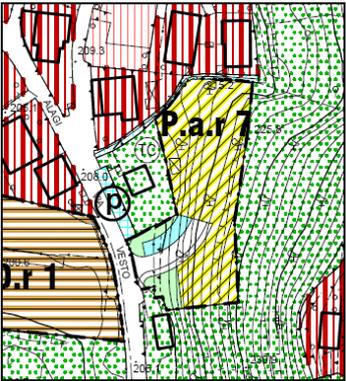
- | | | |
|---|--|--|
| confine comunale | corsi d'acqua | Vincoli amministrativi |
| vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) | vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) | fascia di rispetto cimiteriale |
| aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.I.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) | area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) | fascia di rispetto ferroviario (30m) |
| vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | fascia di rispetto stradale |
| | | elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
| | | allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
| | | impianti telefonia e radiotelevisione |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--------------------------------------|
| nuclei di antica formazione | rete ferroviaria storica |
| rete stradale storica principale | stazione ferroviaria storica |
| strada provinciale n. 510 | fontana |
| rete stradale storica secondaria | santella, edicola sacra, cappella |
| strada provinciale marone-zone | malghe, baite, rustici |
| strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" | edifici produttivi, industria |
| antica via Valeriana | chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
| rete stradale all'interno dei centri storici | beni segnalati dal P.G.T. |
| casa, villa | |

PAR7 – via Vesto

			PRG	PGT
		zona	E	PAR7
Superficie territoriale	mq	2407	2407	
Superficie fondiaria	mq			
indice territoriale	mq SLP/mq ST			0.25
indice fondiario	mq SLP/mq SF			
standard	mq			548
slp Residenziale	mq			602
slp Terziario	mq			
slp Produttivo	mq			
residenti	ab			12.04
residenti equivalenti	ab			12.04

L'ambito trova collocazione lungo via Vesto ed in posizione nord rispetto alla struttura cimiteriale; risulta accessibile da via Vesto.

Le aree a verde ed a parcheggio sono previste in adiacenza al tratto di strada di piano che consente di raggiungere l'ambito ove troveranno collocazione le abitazioni.

PAR 7						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.25	0.25
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	822.47	822.47
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	17638.98	17638.98
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	6371.21	6371.21
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	7.82	7.82
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	548	548

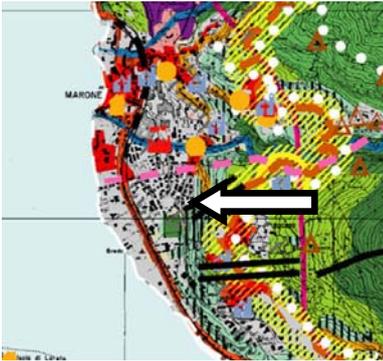
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, in parte, in classe di fattibilità geologica 3. Il PTCP inserisce la previsione in ambiti coltivati a oliveti in prossimità della limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

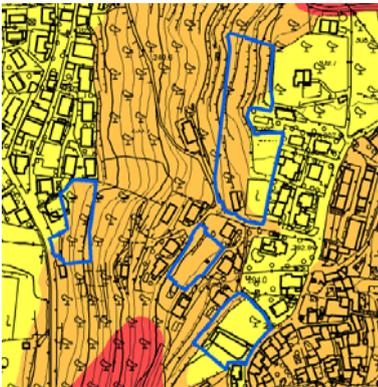
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- un progetto ambientale che tuteli l'impianto arboreo e/o preveda superfici di compensazione.

PAR7 – via Vesto



PTCP – tavola paesistica

AREE EDIFICATE



vulnerabilità idrogeologica

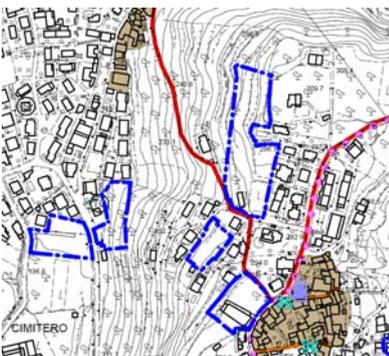
FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascia di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascia di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.I.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

PAr8 – via Guerini



		PRG	PGT
zona		D3/sta	PAr8
Superficie territoriale	mq	7422	7422
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		0.20
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq	5918	1986
slp Residenziale	mq		1484
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq	752	
residenti	ab	18.80	29.69
residenti equivalenti	ab	4.70	29.69

L'accesso all'ambito avviene da via Guerini, che sale verso la frazione di Collepiano, e da Via Europa della quale è previsto l'allargamento, con formazione anche di un marciapiede che si dovrà collegare al percorso pedonale esistente. Le aree a verde ed a parcheggio si concentrano in prossimità dell'incrocio tra le due vie al fine di migliorare complessivamente il sistema viabilistico del quartiere.

Si tratta di un ambito collocato a monte degli edifici della Dolomite Franchi ed a valle di alcune abitazioni residenziali.

PAr 8						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.10	0.20	0.10
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	321.20	2028.88	1707.68
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	6885.50	43511.92	36626.42
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	2486.30	15716.53	13230.23
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	3.06	19.30	16.24
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	752	1484	732.4
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	5918	1986	-3932

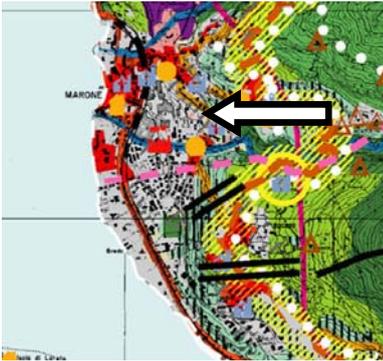
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, in parte, in vincolo fluviale. Il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv) ed è situato in prossimità del comparto produttivo.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

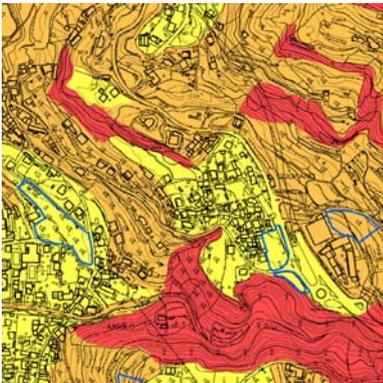
- l'interramento della linea elettrica;
- uno studio di analisi in relazione al clima acustico, ed indicazione di eventuali misure compensative;
- uno studio di analisi in relazione alla qualità dell'aria, ed indicazione di eventuali misure compensative.

PAr8 – via Guerini



PTCP – tavola paesistica

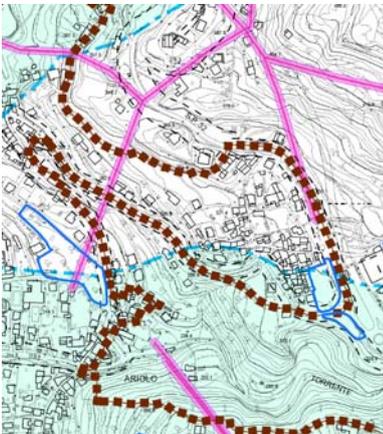
AREE IMPEGNATE DAL PRG VIGENTE



vulnerabilità idrogeologica

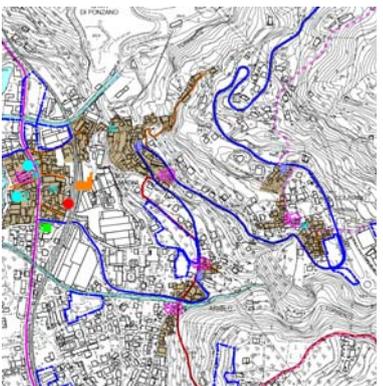
**FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)**

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

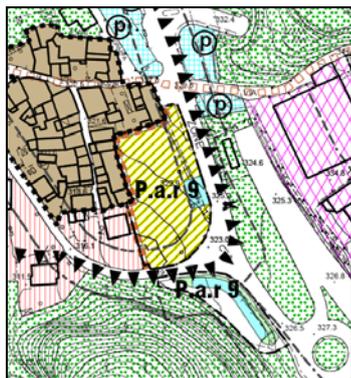
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|--|---|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, bate, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|---|--|

PAr9 – via Zone - Colpiano



		PRG	PGT
zona		C	PAr9
Superficie territoriale	mq	3773	3773
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.40	0.27
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq	452	1400
slp Residenziale	mq	1509	1019
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		
residenti	ab	30.18	20.37
residenti equivalenti	ab	30.18	20.37

L'ambito si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo della superstrada 510 Sebina Orientale (uscita Colpiano).

L'ambito è diviso da via Zone in due porzioni: la porzione più a nord prevede la concentrazione volumetrica mentre nella porzione più sud sono individuati spazi a parcheggio.

PAr 9						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.40	0.27	-0.13
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	2062.50	1392.37	-670.13
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	44213.70	29861.24	-14352.46
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	15965.22	10785.90	-5179.32
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	19.62	13.24	-6.37
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	1509	1019	-490
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	452	1400	948

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, quasi completamente, in vincolo fluviale. La parte destinata a parcheggi è in area di vincolo idrogeologico. Il lotto è situato in prossimità della S.S. 510 e a ridosso del nucleo antico di Colpiano.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

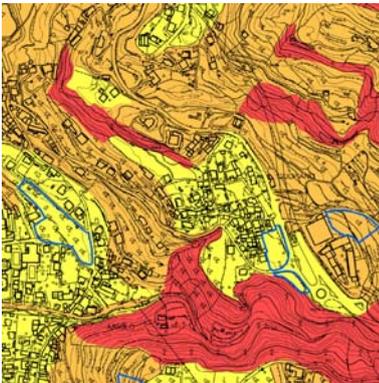
- uno studio di analisi in relazione al clima acustico, ed indicazione di eventuali misure compensative;
- uno studio di analisi in relazione alla qualità dell'aria, ed indicazione di eventuali misure compensative;
- come specificato nelle schede del Documento di Piano, dovrà essere prestata particolare attenzione alla collocazione delle abitazioni in relazione al nucleo di antica formazione di Colpiano.

PAr9 – via Zone – Colpiano



PTCP – tavola paesistica

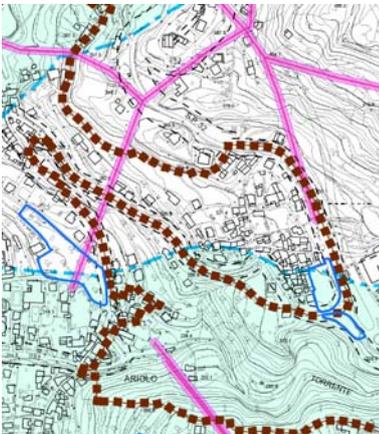
AREE IMPEGNATE DAL PRG VIGENTE



vulnerabilità idrogeologica

FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni

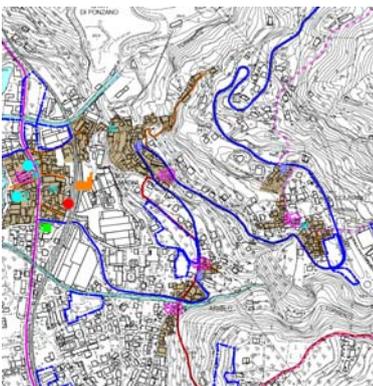


vincoli amministrativi e ambientali

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale)
- area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
- area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile

Vincoli amministrativi

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviario (30m)
- fascia di rispetto stradale
- elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m
- allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)
- impianti telefonia e radiotelevisione



componenti del paesaggio storico – culturale

- nuclei di antica formazione
- rete stradale storica principale
- strada provinciale n. 510
- rete stradale storica secondaria
- strada provinciale marone-zone
- strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota"
- antica via Valeriana
- rete stradale all'interno dei centri storici
- casa, villa
- rete ferroviaria storica
- stazione ferroviaria storica
- fontana
- santella, edicola sacra, cappella
- malghe, bate, rustici
- edifici produttivi, industria
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- beni segnalati dal P.G.T.

Pap1 – via Grumello



		PRG	PGT
zona		D	PAP1
Superficie territoriale	mq	3512	3512
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.50	0.46
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		809
slp Residenziale	mq		
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq	1756	1621
residenti	ab	43.90	40.53
residenti equivalenti	ab	10.98	10.13

Si tratta di un ambito produttivo di completamento dell'area artigianale esistente. Accessibile da via Grumello, che conduce alle abitazioni poste più a monte.

PAP 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.50	0.46	-0.04
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	750.03	692.37	-57.66
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	16078.38	14848.77	-1229.61
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	5805.78	5363.38	-442.39
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	7.13	6.59	-0.55
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	1756	1621	-135
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	809	809

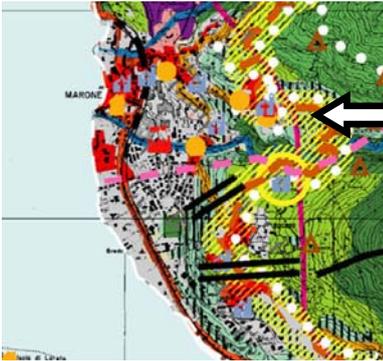
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, in parte, in classe di fattibilità geologica 3. Il PTCP inserisce la previsione in ambiti di elevato valore percettivo. L'area ricade, parzialmente, nell'ambito di influenza di un allevamento ed interamente in area soggetta a vincolo idrogeologico. Il lotto lambisce il sedime dell'antica via Valeriana ed è nel raggio d'influenza della S.S. 510.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

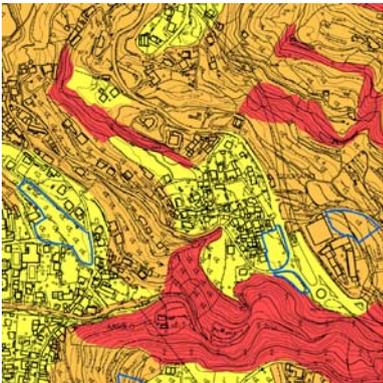
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- uno studio di analisi in relazione al clima acustico, ed indicazione di eventuali misure compensative;
- uno studio di analisi in relazione alla qualità dell'aria, ed indicazione di eventuali misure compensative;

PAP1 – via Grumello



PTCP – tavola paesistica

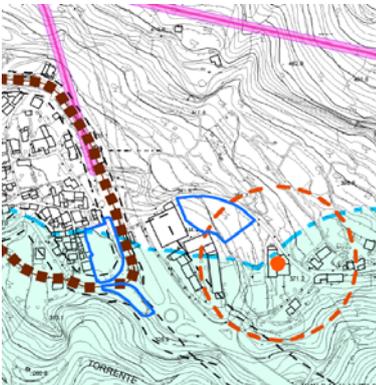
AREE IMPEGNATE DAL PRG VIGENTE - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

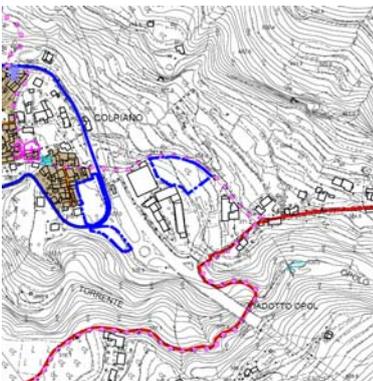
**FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)**

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

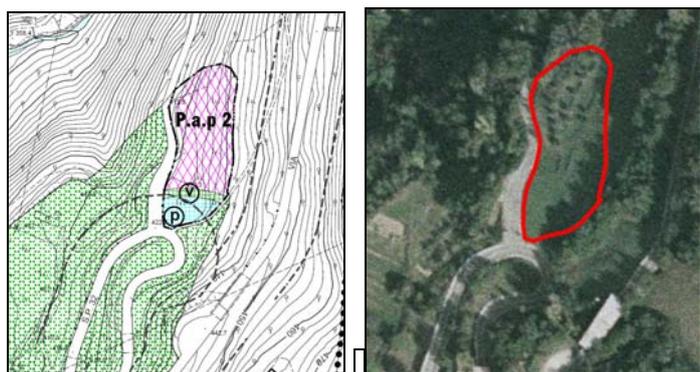
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m allievements con piu di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|--|--|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|---|--|

PAp2 – via Zone



		PRG	PGT
zona		E	PAp2
Superficie territoriale	mq	3507	3507
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		0.44
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		962
slp Residenziale	mq		
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		1527
residenti	ab	0.00	38.18
residenti equivalenti	ab	0.00	9.54

L'ambito artigianale trova collocazione in posizione marginale rispetto all'edificato compatto. L'ambito di trasformazione è previsto lungo la strada SP 32 che da Marone consente di raggiungere l'abitato di Zone.

PAp 2						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.44	0.44
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	652.22	652.22
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	13987.70	13987.70
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	5052.37	5052.37
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	6.20	6.20
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	962	962

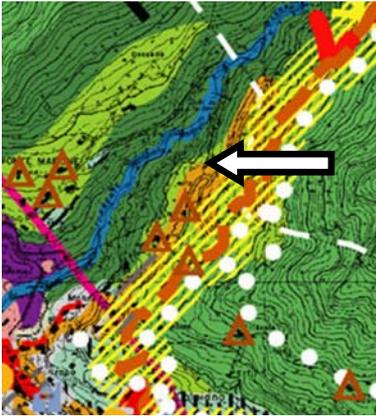
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3 e in piccola parte in classe 4. Il PTCP inserisce la previsione in ambiti a prato e pascolo e parte in boschi. L'area ricade, interamente nell'area di rispetto di sorgenti captate a scopo idropotabile, interamente nell'area di vincolo fluviale e in area soggetta a vincolo idrogeologico. Inoltre il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv).

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

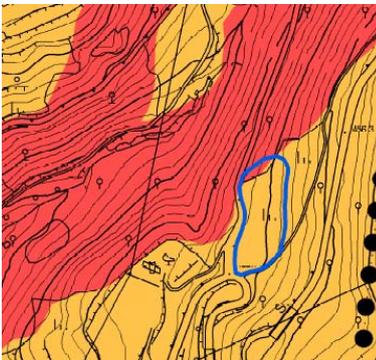
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- uno studio di analisi degli effetti dell'intervento relativamente a suolo, acque, aria (secondo i dati resi obbligatoriamente disponibili dagli enti competenti o, in assenza di questi ultimi, con rilievi effettuati dai soggetti attuatori), nonché indicazione di eventuali interventi necessari a garantire il rispetto delle prescrizioni della normativa di settore;
- l'interramento della linea elettrica.

PAp2 – via Zone



PTCP – tavola paesistica

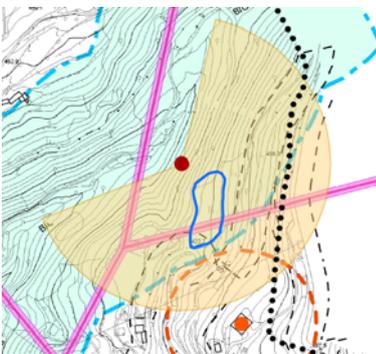
PASCOLI - BOSCHI



vulnerabilità idrogeologica

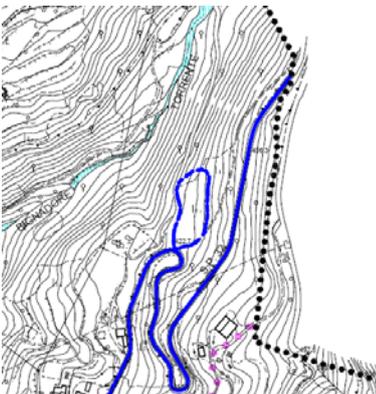
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

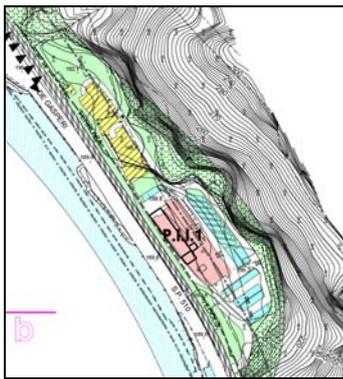
- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascia di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascia di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.L.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) | |
|  vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

PII 1 – Calchera – via De Gasperi



		PRG	PGT
zona		S3	PII 1
Superficie territoriale	mq	11346	11346
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		
indice fondiario	mq SLP/mq SF		0,3
standard	mq	11346	10058
slp Residenziale	mq		386
slp Terziario	mq	100	
slp Produttivo	mq		
residenti	ab	2.86	7.72
residenti equivalenti	ab	0.86	7.72

L'ambito si colloca tra l'abitato di Marone e la frazione di Vello ed è posto in adiacenza alle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie: strada Provinciale 510 e Ferrovia Brescia-Iseo-Edolo. L'ambito, di interesse sovracomunale, prevede il recupero e la ristrutturazione di un edificio di archeologia industriale (ex Calchera), unitamente alla riqualificazione del contesto in cui l'edificio si inserisce.

La riorganizzazione dell'ambito prevede, oltre all'intervento sulla ex Calchera, la realizzazione di sottopasso verso il lago, di nuovi parcheggi con nuova viabilità ed un modesto insediamento turistico.

PII 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.00	0.00
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	58.58	527.58	469.01
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	1255.71	11314.74	10059.03
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	453.43	4086.89	3633.46
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.56	5.02	4.46
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	11346	10058	-1288

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3. Il PTCP inserisce la previsione parte in ambiti a oliveti. L'area ricade, interamente nell'area di rispetto del lago e in vincolo idrogeologico. Il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv).

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

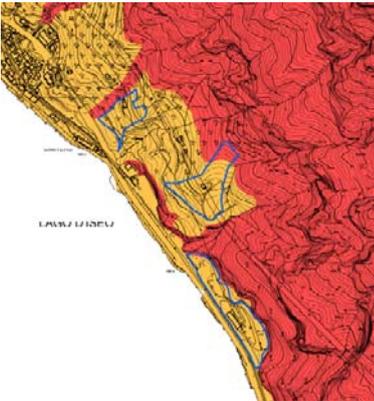
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- un progetto ambientale che tuteli l'impianto arboreo e/o preveda superfici di compensazione;
- l'interramento della linea elettrica.

PII 1 – Calchera – via De Gasperi



PTCP – tavola paesistica

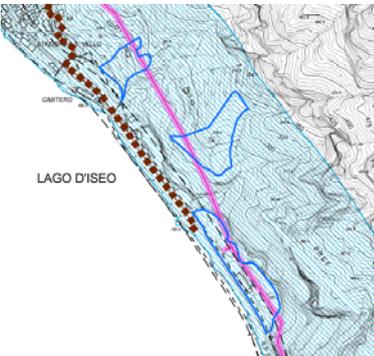
AREE IMPEGNATE DAI PRG VIGENTI - OLIVETI



vulnerabilità idrogeologica

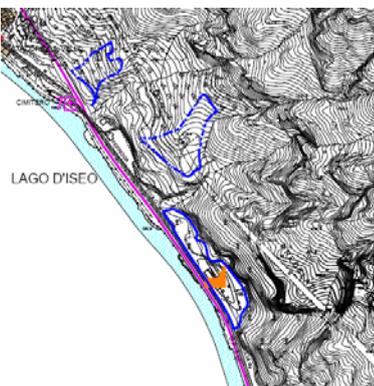
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

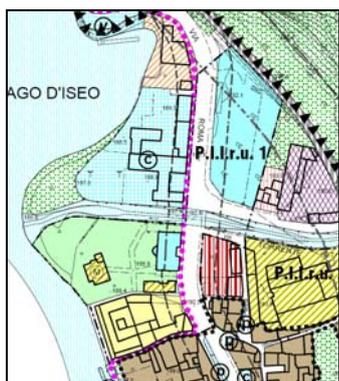
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|--|---|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|--|--|

PIIru 1 – ex “Cittadini” – via Roma



		PRG	PGT
zona		S3	PIIru 1
Superficie territoriale	mq	14213	14213
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq	14213	12225
slp Residenziale	mq		4000
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		
residenti	ab	0.00	80.00
residenti equivalenti	ab	0.00	80.00

L'ambito comprende aree a ridosso di Via Roma dove attualmente sono presenti edifici quali villa Vismara ed il giardino di pertinenza, il complesso ex Cittadini che ospita sia sale di pubblica utilità sia appartamenti residenziali.

Per tale ambito il Piano Integrato d'Area prevede la complessiva riorganizzazione che il PGT recepisce secondo le norme della specifica scheda del DP.

PIIru 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.00	0.00
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	14213	14213
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	5467.20	5467.20
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	117251.20	117251.20
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	42351.20	42351.20
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	52.00	52.00
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	14213	12225	-1988

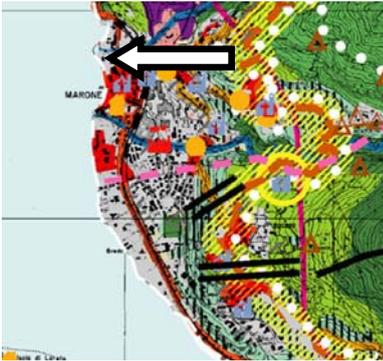
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, in parte, in classe di fattibilità geologica 3. L'area ricade, interamente nell'area di rispetto del lago e in vincolo fluviale. Villa Vismara è vincolata.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;

PIIru 1 – ex “Cittadini” – via Roma



PTCP – tavola paesistica

AREE EDIFICATE – NUCLEI STORICI



vulnerabilità idrogeologica

FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

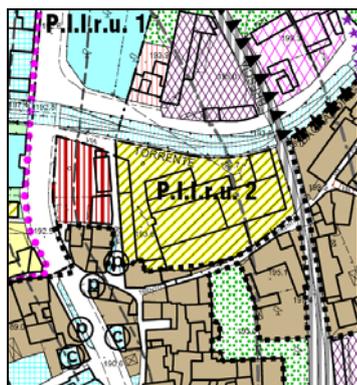
- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascias di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascias di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascias di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  olettrodoto e fascias di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con piu di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

PIIru 2 – ex “Moglia” – via Adua



		PRG	PGT
zona		T	PIIru 2
Superficie territoriale	mq	4333	4333
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.60	1.15
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		2050
slp Residenziale	mq		2500
slp Terziario	mq	2600	2500
slp Produttivo	mq		
residenti	ab	74.29	121.00
residenti equivalenti	ab	22.29	71.00

L'ambito comprende l'attuale edificio Moglia e le relative pertinenze. Per l'ambito è previsto il completo rifacimento delle strutture esistenti, la riprogettazione ed il ridisegno dell'attuale contesto.

PIIru 2						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.60	1.15	0.55
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	4333	4333
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	1523.01	4852.14	3329.13
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	32648.57	104060.44	71411.87
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	11789.14	37586.69	25797.55
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	14.49	46.15	31.66
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	2050	2050

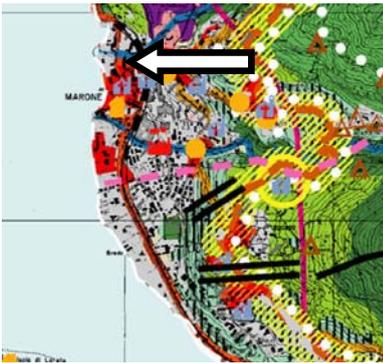
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade, interamente nell'area di rispetto del lago e in vincolo fluviale.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

- una particolare attenzione al rapporto con gli ambiti edificati confinanti appartenenti ai nuclei di antica formazione.

PIIru 2 – ex “Moglia” – via Adua



PTCP – tavola paesistica

AREE EDIFICATE – NUCLEI STORICI



vulnerabilità idrogeologica

FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

- | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|--|--|
|  confine comunale |  corsi d'acqua |  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004 vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) |  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | Vincoli amministrativi |
| | | | | | | | |  fascia di rispetto cimiteriale |
| | | | | | | | |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
| | | | | | | | |  fascia di rispetto stradale |
| | | | | | | | |  olettrodoto e fascia di rispetto di 12 m |
| | | | | | | | |  allevamenti con piu di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
| | | | | | | | |  impianti telefonia e radiotelevisione |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

PIIru 3 – via S.Pietro – via Vesto



		PRG	PGT
zona		D2	PIIru 3
Superficie territoriale	mq	2570	2570
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.50	0.25
indice fondiario	mq SLP/mq SF	0.50	
standard	mq		195
slp Residenziale	mq		643
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq	1285	
residenti	ab	32.13	12.85
residenti equivalenti	ab	8.03	12.85

All'interno dell'ambito sono collocati attualmente edifici destinati ad attività artigianali. Il Programma Integrato di Intervento prevede la modifica della destinazione d'uso del PRG vigente (artigianale) in favore della residenza.

La trasformazione in residenza verrà realizzata sugli ambiti attualmente costruiti e nella parte restante non edificata dovrà essere prevista un'autorimessa interrata completamente aperta e sovrastante area a verde privato.

PIIru 3						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.50	0.25	-0.25
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	2570	2570
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	548.86	878.17	329.31
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	11765.78	18833.47	7067.69
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	4248.53	6802.66	2554.13
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	5.22	8.35	3.13
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	195	195

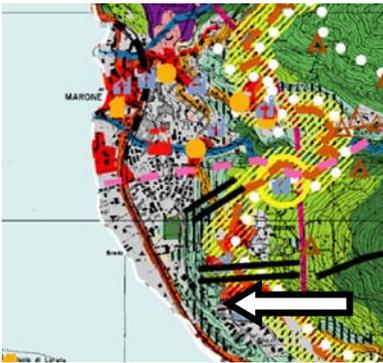
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in ambiti già edificati.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

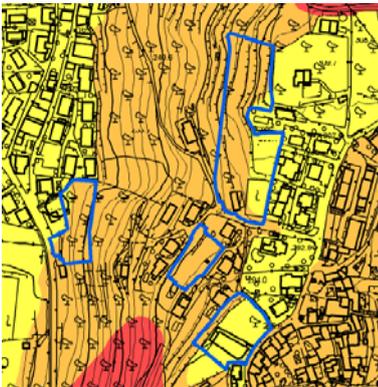
- una particolare attenzione al rapporto con gli ambiti edificati confinanti appartenenti ai nuclei di antica formazione.

PIIru 3 – via S.Pietro – via Vesto



PTCP – tavola paesistica

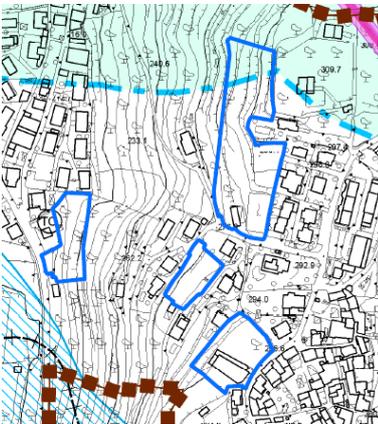
AREE EDIFICATE



vulnerabilità idrogeologica

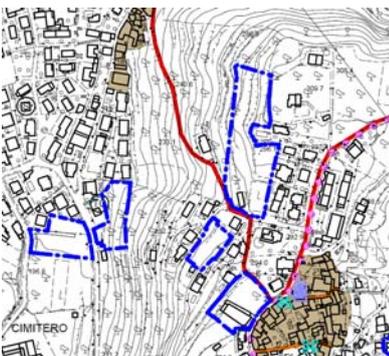
FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

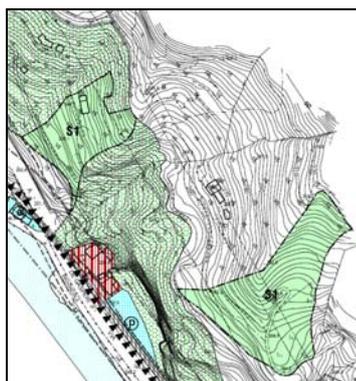
- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascia di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascia di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.I.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) | |
|  vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

S 1 – Vello – via De Gasperi



		PRG	PGT
zona		E1	S1
Superficie territoriale	mq	15300	15300
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		15300
slp Residenziale	mq		
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		
residenti	ab		
residenti equivalenti	ab		

L'area è individuata su terreni di proprietà comunale; in essa sono presenti un edificio rurale che si intende adibire a "fattoria didattica".

non sono ammissibili ulteriori incrementi volumetrici se non adeguamento igienico sanitario valutato nel 30% della Slp esistente.

S 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.00	0.00
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	0.00	0.00
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	0.00	0.00
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	0.00	0.00
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	0.00	0.00
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	15300	15300

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3 e in piccola parte in classe 4. L'area ricade, interamente nell'area di rispetto del lago e in vincolo idrogeologico. Il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv).

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

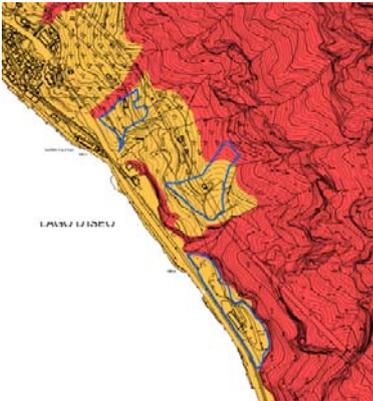
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento, solo nel caso di edificazione.

S 1 – Vello – via De Gasperi



PTCP – tavola paesistica

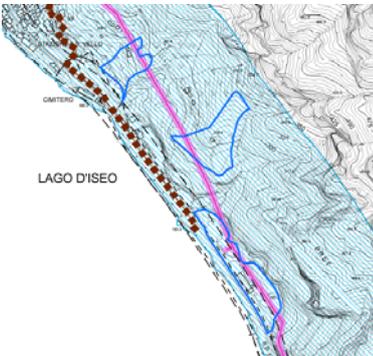
AREE A BOSCO



vulnerabilità idrogeologica

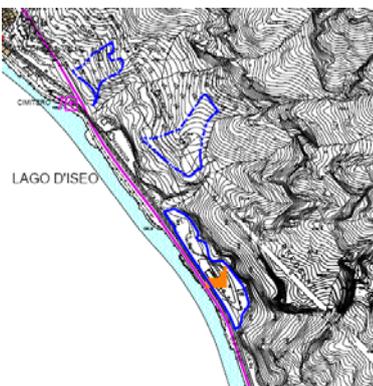
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> confine comunale corsi d'acqua vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | <p>Vincoli amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> fascia di rispetto cimiteriale fascia di rispetto ferroviario (30m) fascia di rispetto stradale elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) impianti telefonia e radiotelevisione |
|---|---|



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> nuclei di antica formazione rete stradale storica principale strada provinciale n. 510 rete stradale storica secondaria strada provinciale marone-zone strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" antica via Valeriana rete stradale all'interno dei centri storici casa, villa | <ul style="list-style-type: none"> rete ferroviaria storica stazione ferroviaria storica fontana santella, edicola sacra, cappella malghe, baite, rustici edifici produttivi, industria chiesa, parrocchia, pieve, santuario beni segnalati dal P.G.T. |
|--|---|

Arc1 – via Ronchi - Pregasso



		PRG	PGT
zona		E	Arc1
Superficie territoriale	mq	2228	2228
Superficie fondiaria	mq		
indice territoriale	mq SLP/mq ST		0.16
indice fondiario	mq SLP/mq SF		
standard	mq		
slp Residenziale	mq		356
slp Terziario	mq		
slp Produttivo	mq		
residenti	ab		7.13
residenti equivalenti	ab		7.13

L'area si colloca, lungo via Ronchi in località Pregasso a margine dell'edificato.

Arc 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.16	0.16
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	487.24	487.24
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	10449.43	10449.43
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	3774.34	3774.34
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	4.63	4.63
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	0	0

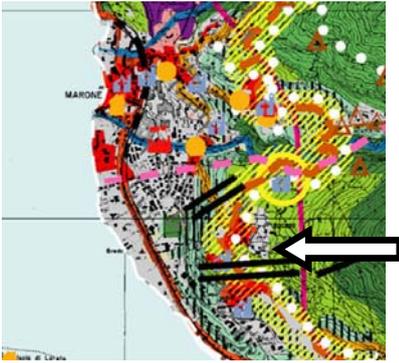
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3. Il lotto è attraversato dalla linea aerea di bassa tensione (15Kv).

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

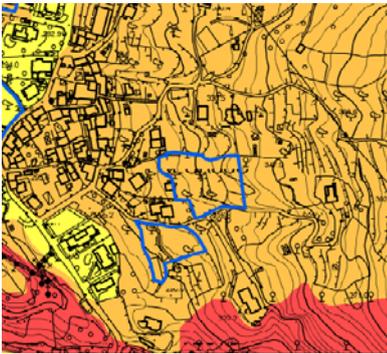
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- l'interramento della linea elettrica.

Arc 1 – via Ronchi – Pregasso



PTCP – tavola paesistica

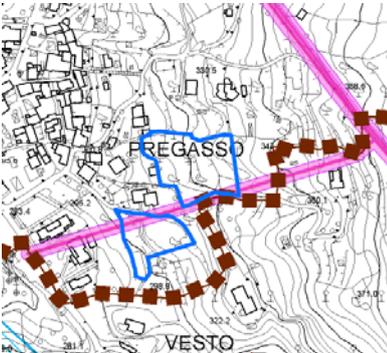
AREE A PRATO



vulnerabilità idrogeologica

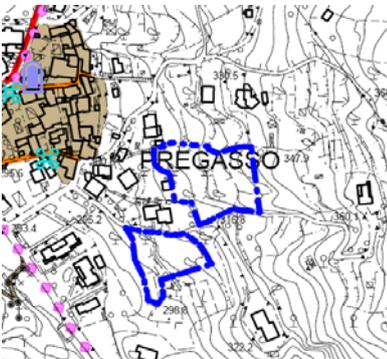
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

- | | |
|---|--|
|  confine comunale |  fascia di rispetto cimiteriale |
|  corsi d'acqua |  fascia di rispetto ferroviario (30m) |
|  vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) |  fascia di rispetto stradale |
|  vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  elettrodoto e fascia di rispetto di 12 m |
|  aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) |  allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
|  area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) |  impianti telefonia e radiotelevisione |
|  vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
|  area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--|
|  nuclei di antica formazione |  rete ferroviaria storica |
|  rete stradale storica principale |  stazione ferroviaria storica |
|  strada provinciale n. 510 |  fontana |
|  rete stradale storica secondaria |  santella, edicola sacra, cappella |
|  strada provinciale marone-zone |  malghe, baite, rustici |
|  strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" |  edifici produttivi, industria |
|  antica via Valeriana |  chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
|  rete stradale all'interno dei centri storici |  beni segnalati dal P.G.T. |
|  casa, villa | |

Arc 2 – via Garibaldi

			PRG	PGT
		zona	B1	Arc2
Superficie territoriale	mq	1616	1616	
Superficie fondiaria	mq			
indice territoriale	mq SLP/mq ST	0.16	0.16	
indice fondiario	mq SLP/mq SF			
standard	mq			
slp Residenziale	mq	259	259	
slp Terziario	mq			
slp Produttivo	mq			
residenti	ab	5.18	5.18	
residenti equivalenti	ab	5.18	5.18	

L'area si colloca, lungo via Garibaldi ed è completamente ricompreso all'interno di un ambito già a destinazione residenziale (ex B1).

Arc 2						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.16	0.16	0.00
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	354.00	354.00	0.00
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	7588.70	7588.70	0.00
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	2740.22	2740.22	0.00
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	3.37	3.37	0.00
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	0	0

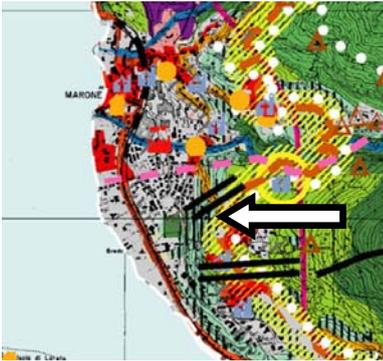
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

L'area ricade in classe di fattibilità geologica 3. L'area è ricompresa inoltre in ambiti già edificati o da edificare di elevato valore percettivo.

Si prescrive, oltre alle specifiche autorizzazioni sovraordinate e di settore:

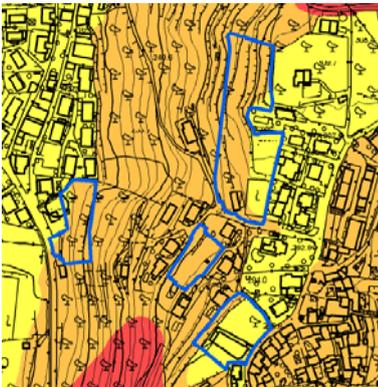
- uno studio, preventivo al Piano Attuativo, di valutazione della compatibilità geologica dell'intervento;
- uno studio specifico dell'impatto visivo dell'intervento e del suo inserimento nel contesto.

Arc 2 – via Garibaldi



PTCP – tavola paesistica

AREE EDIFICATE - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO



vulnerabilità idrogeologica

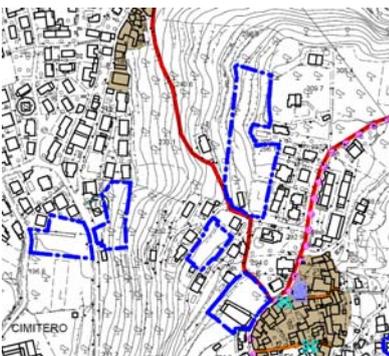
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni



vincoli amministrativi e ambientali

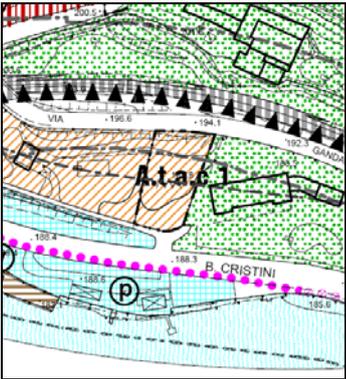
- | | |
|---|--|
| confine comunale | fascia di rispetto cimiteriale |
| corsi d'acqua | fascia di rispetto ferroviario (30m) |
| vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) | fascia di rispetto stradale |
| vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) | elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m |
| aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.I.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale) | allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m) |
| area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) | impianti telefonia e radiotelevisione |
| vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008) | |
| area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile | |



componenti del paesaggio storico – culturale

- | | |
|---|--------------------------------------|
| nuclei di antica formazione | rete ferroviaria storica |
| rete stradale storica principale | stazione ferroviaria storica |
| strada provinciale n. 510 | fontana |
| rete stradale storica secondaria | santella, edicola sacra, cappella |
| strada provinciale marone-zone | malghe, baite, rustici |
| strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota" | edifici produttivi, industria |
| antica via Valeriana | chiesa, parrocchia, pieve, santuario |
| rete stradale all'interno dei centri storici | beni segnalati dal P.G.T. |
| casa, villa | |

Atac 1 – via Cristini

			PRG	PGT
		zona	F	Atac 1
Superficie territoriale	mq	1003	1003	
Superficie fondiaria	mq			
indice territoriale	mq SLP/mq ST		0.50	
indice fondiario	mq SLP/mq SF		0.50	
standard	mq			
slp Residenziale	mq			
slp Terziario	mq		501.5	
slp Produttivo	mq			
residenti	ab		14.33	
residenti equivalenti	ab	0.00	4.30	

L'ambito è compreso tra la strada provinciale che costeggia il lago e la via Gandane e si trova in un ambito parzialmente costruito a fini residenziali.

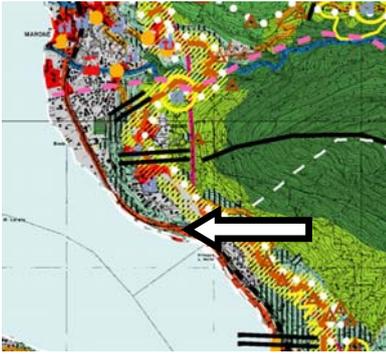
Data la posizione di prossimità al lago e l'agevole accessibilità garantita dalla infrastruttura viabilistica principale, è stata individuata per l'ambito una destinazione turistica alberghiera.

Atac 1						
AREE TEMATICHE	INDICATORI	PSR	UNITA' DI MISURA	VALORE ATTUALE	VALORE DI PIANO	DIFFERENZA
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	intensità di uso del suolo	S	mq SLP/mq ST	0.00	0.50	0.50
	riqualificazione aree urbanizzate	R	mq	0	0	0
	consumi domestici di acqua potabile	P	mc/anno	0.00	293.76	293.76
	consumi domestici di gas metano	P	mc/anno	0.00	6297.41	6297.41
	produzione di rifiuti solidi urbani	P	kg/anno	0.00	2273.94	2273.94
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	auto	P	n° auto	0.00	2.79	2.79
	esposizione alle sorgenti di inquinamento acustico ed atmosferico	P	mq	0	0	0
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	disponibilità di spazi aperti fruibili	S	mq s.a./mq ST	0	0	0

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

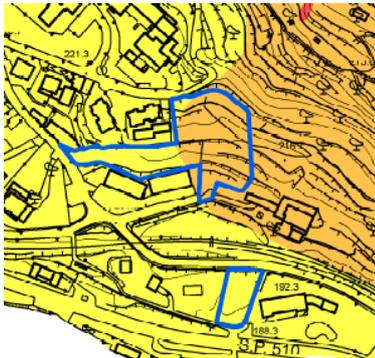
L'ambito ricade in area di rispetto del lago.

Atac 1 – via Cristini



PTCP – tavola paesistica

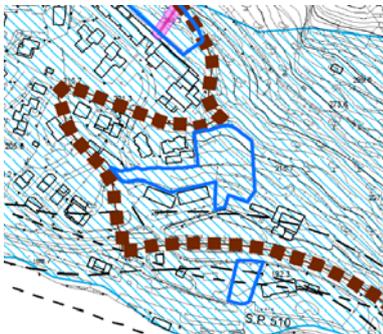
COLTURE SPECIALIZZATE



vulnerabilità idrogeologica

FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio Geologico)

- CLASSE 2 - aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 3 - aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni
- CLASSE 4 - aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni

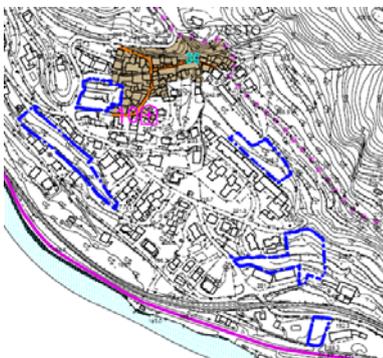


vincoli amministrativi e ambientali

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- aree di interesse ambientale - quota 800 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale)
- area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
- vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
- area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile

Vincoli amministrativi

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviario (30m)
- fascia di rispetto stradale
- elettrodotto e fascia di rispetto di 12 m
- allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)
- impianti telefonia e radiotelevisione



componenti del paesaggio storico – culturale

- nuclei di antica formazione
- rete stradale storica principale
- strada provinciale n. 510
- rete stradale storica secondaria
- strada provinciale marone-zone
- strada comunale da marone verso il santuario "madonna della rota"
- antica via Valeriana
- rete stradale all'interno dei centri storici
- casa, villa
- rete ferroviaria storica
- stazione ferroviaria storica
- fontana
- santella, edicola sacra, cappella
- malghe, baite, rustici
- edifici produttivi, industria
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- beni segnalati dal P.G.T.